

Město Čáslav
zastoupené tajemníkem Městského úřadu Čáslav
vyhlašuje výběrové řízení na obsazení pozice:

REFERENT ODBORU MAJETKU A INVESTIC – SPRÁVA BYTŮ

Místo výkonu práce: Město Čáslav

Předpokládaný termín nástupu: 01. 08. 2025, případně dle dohody

Pracovní poměr: na dobu neurčitou

Koho hledáme:

Hledáme nového kolegu/kolegyni, který/á se orientujete v bytové agendě.

Hlavní předmět činnosti:

- vedení agendy předpisů nájemného a služeb nájemcům bytů a nebytových prostor a parkovacích míst
- provádění fyzických prohlídek nemovitostí v majetku města
- zpracování výpočtových listů a splátkových kalendářů
- vystavení roční valorizace nájemného
- příprava podkladů pro fakturaci
- zpracování inventury kontrola pravidelných plateb nájemců
- provádění vyúčtování služeb jednou ročně (přeplatky-nedoplatky), kontrola plateb, reklamace
- upomínání plateb, vystavování výzev k zaplacení plateb v prodlení
- komunikace s nájemníky
- vystavování podkladů pro individuální hotovostní platby na pokladně
- příprava podkladů pro soudní vymáhání plateb od neplatičů

Zákonné předpoklady:

- státní občanství ČR, v případě cizích státních příslušníků trvalý pobyt v ČR
- věk minimálně 18 let
- svéprávnost a bezúhonnost
- ovládání českého jazyka

Kvalifikační požadavky

- min. středoškolské vzdělání ekonomického směru

Další požadavky:

- řidičský průkaz skupiny B
 - znalost práce na PC - word, excel, outlook, internet apod.
 - organizační a komunikační dovednosti s výraznou orientací na cíl
 - analytické schopnosti
 - schopnost týmové práce a zároveň samostatnost
- umění kultivovaného písemného vyjadřování

Výhodou:

- znalost problematiky správy nemovitostí
- orientace v katastru nemovitostí
- zkušenost se státní správou
- dobré komunikační schopnosti a psychickou odolnost

Nabízíme:

- pružnou pracovní dobu
- příjemný soudržný kolektiv a hezké pracovní prostředí kanceláří
- platové zařazení – 8. platová třída, v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, a nařízením vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě, vše v platném znění
- zaměstnanecké benefity (stravenkový paušál, cafeterie, penzijní připojištění, 5x sick days, zvýhodněné mobilní tarify pro zaměstnance i jejich rodinné příslušníky firemní akce a další výhody)

Místo a způsob podání přihlášky:

- přihlášky včetně povinných příloh se doručují poštou, osobně **na podatelnu** na adresu: Helena Povolná, Městský úřad Čáslav, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav;
- nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky **ffnbe7e**
- obálku označte „**Neotvírat – výběrové řízení – Referent OMI - správa bytů**“

Lhůta pro podání přihlášky:

- podací razítko Městského úřadu Čáslav nejpozději s datem **05. 05. 2025** včetně

Přihláška musí obsahovat náležitosti:

- jméno, příjmení a titul zájemce
- datum a místo narození zájemce
- státní příslušnost zájemce
- místo trvalého pobytu zájemce
- číslo občanského průkazu nebo číslo dokladu o povolení k pobytu, jde-li o cizího státního občana
- telefonní spojení a e-mailovou adresu
- datum a podpis zájemce

Povinné přílohy přihlášky, vzor: [ZDE](#)

- **strukturovaný profesní životopis**, ve kterém se uvedou údaje o vzdělání a odborných znalostech
- **motivační dopis**
- **výpis z rejstříku trestů** ne starší 3 měsíců originál nebo ověřená kopie, lze jej nahradit čestným prohlášením o bezúhonnosti, vzor: [ZDE](#)
- **doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání** (prostá kopie)

Kontaktní osoba:

- administrace VŘ: Helena Povolná, personální, mob.: 602 132 945; e-mail: povolna@meucaslav.cz, datová schránka **ffnbe7e**
- vyhlášovatel si vyhrazuje právo zrušit toto výběrové řízení kdykoliv v jeho průběhu nebo nevybrat žádného uchazeče
- uchazeč nese náklady, které mu účastí na výběrovém řízení vznikly
- při nedodání předepsaných příloh přihlášky do výběrového řízení (veřejné výzvy) Městský úřad nemá povinnost čekat na jejich doplnění a kandidát může být z výběrového řízení vyřazení

V Čáslavi dne 17. 04. 2025

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Zveřejněno na úřední desce Města Čáslav, www.meucaslav.cz