

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VINAŘE

NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ

ODŮVODNĚNÍ

pořizovatel:

Městský úřad Čáslav
Odbor výstavby a územního plánování
Gen. Eliáše 6
286 01 Čáslav

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Martina Plechatová

zpracovatel:

ARCHUM architekti s.r.o.
Oldřichova 299/23
128 00 Praha 2
IČ: 01894871
Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516

červen 2026

OBSAH

A	STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
B	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	3
C	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	3
C.1	ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY	4
C.2	STANOVISKA UPLATNĚNÁ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ A JEJICH VYHODNOCENÍ	5
C.3	STANOVISKA UPLATNĚNÁ K NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK	6
C.4	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU	6
C.5	POKyny K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ	6
D	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	7
D.1	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	7
D.2	SOULAD S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM	8
D.3	SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE	8
E	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY	9
F	ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	9
G	SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	9
H	STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	9
I	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3	9
J	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	12
K	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	12
L	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	12
M	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	12
N	VYHODNOCENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM	12
O	VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	33
P	TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN	37
Q	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	37

A STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno pořizovatelem.

B VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Změna územního plánu převádí územně plánovací dokumentaci do jednotného standardu. Změnou územního plánu nejsou řešeny jakékoliv další věcné změny.

Navrhované řešení nemá negativní vliv na další pilíře udržitelného rozvoje území (ekologický, ekonomický), čímž nedochází k ohrožení podmínek života generací budoucích.

Zastavěné území je hospodárně využíváno.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví nejsou ohroženy.

Nová koncepce rozvoje území není změnou územního plánu stanovována.

Předmětem změny územního plánu není zajištění civilní ochrany, asanační, rekonstrukční či rekultivační zásahy do území.

Využitelnost navazujícího území na území řešené změnou územního plánu není ohrožena nebo znemožněna.

Etapizace není změnou územního plánu navrhována.

Změna územního plánu je v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb. „Stavební zákon“ ve znění pozdějších předpisů.

Změna územního plánu respektuje veřejnou infrastrukturu ve smyslu § 10 stavebního zákona

Změna územního plánu respektuje a naplňuje cíle a úkoly územního plánování stanovené v § 38 a 39 stavebního zákona.

Změna územního plánu je zpracována v jednotném standardu dle § 59 stavebního zákona.

Změna územního plánu je dle § 60 zpracována nad katastrální mapou.

Dle § 62 byly využity územně analytické podklady jako podklad pro pořízení a zpracování změny územního plánu.

Změna územního plánu respektuje politiku územního rozvoje ve smyslu § 70 odst. 3.

Změna územního plánu respektuje závaznost vůči zásadám územního rozvoje ve smyslu § 73 odst. 3.

Projektant dle § 162 stavebního zákona zpracoval návrh územně plánovací dokumentace v souladu s právními předpisy.

Změna územního plánu respektuje přílohu č. 8 ke stavebnímu zákonu – obsah a struktura územního plánu.

Změna územního plánu je v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. O ÚAP, ÚPD a jednotném standardu (dále jen též „vyhláška“).

Změna územního plánu respektuje § 12 vyhlášky a naplňuje standardizované jevy, požadavky na jejich strukturu v prostředí GIS a na jejich grafické vyjádření prostřednictvím přílohy č. 12 vyhlášky.

C VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Požadavky dotčených orgánů a požadavky vycházející ze zvláštních právních předpisů jsou změnou územního plánu respektovány, při řešení jsou zohledněny relevantní požadavky zejména těchto právních předpisů (ve znění pozdějších předpisů):

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon);
- zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví;
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny;
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích);
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně;
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon);
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů;
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích);
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;
- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon);
- nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu;
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluků a vibrací.

Zvláštní požadavky orgánů civilní ochrany (CO) ve smyslu stávajících legislativních opatření a předpisů pro provádění konkrétních opatření nejsou předpokládány.

Vyhodnocení souladu Změny se stanovisky dotčených orgánů bude doplněno po společném jednání (§ 94 stavebního zákona).

C.1 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) viz ÚAP - jev 77a. Za vymezení území se považuje pásmo v šířce 300 m na obě strany od zakreslené osy vedení - viz ÚAP. Vydání závazného stanoviska Ministerstva obrany podléhá veškerá výstavba v rozsahu koridoru produktovodu Čáslav - Heřmanův Městec (veřejně prospěšná stavba pro vojenské letiště Čáslav). Produktovod Čáslav je zapracován do územního plánu jako plánovaná veřejně prospěšná stavba, aby byla umožněna její realizace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- LK D pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) - viz ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Stanoviska uplatněná ke společnému jednání a jejich vyhodnocení

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Ochranné pásmo Letiště Čáslav, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.** V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) - viz ÚAP - jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).

C.2 STANOVISKA UPLATNĚNÁ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ A JEJICH VYHODNOCENÍ

Dotčený orgán	Stanovisko ze dne číslo jednací	Požadavky k upravení návrhu
Obvodní báňský úřad pro území hl. města Prahy a kraje Středočeského kraje	2.9.2025 značka: SBS 44837/2025/OBÚ-02/1	Souhlasné stanovisko

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru	9.9.2025 č.j.: MO 803892/2025-1322	Požadavek zpracování limitů a zájmů MO - zpracováno
Ministerstvo průmyslu a obchodu	9.9.2025 zn. MPO 97045/2025	Upravit větu v kapitole E.5 Dobývání nerostů - zpracováno
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze	26.9.2025 č.j.: KHSSC 66438/2025	Souhlasné stanovisko
Krajský úřad Středočeského kraje	25.9.2025 č.j.: 121331/2025/KUSK	Souhlasné stanovisko
Ministerstvo vnitra	3.10.2025 č.j.: MV-150165-4/OSM-2025	Souhlasné stanovisko
Ministerstvo životního prostředí	10.10.2025 č.j.: MZP/2025/210/2842	Souhlasné stanovisko

C.3 STANOVISKA UPLATNĚNÁ K NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Stanoviska uplatněná k návrhu vyhodnocení připomínek byla ze strany KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze a Městským úřadem Čáslav – odbor životního prostředí byla souhlasná.

C.4 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad vydal dne 27.4.2026, č.j.: 058806/2026/KUSK, sp. zn.: SZ 042519/2026/KUSK ÚPS/M stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Vinaře z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací s tím, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.

C.5 POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ

- Posoudit návrh změny č. 2 územního plánu s PÚR ČR ve znění 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. a změn 8. a 9 a uvést návrh územního plánu do souladu s PÚR ČR.

Prověřeno, do textové části odůvodnění došlo k doplnění informací o změnách politiky územního rozvoje č. 8 a 9. Došlo k doplnění informací o specifických oblastech SOB10 a SOB11.

- Posoudit návrh změny č. 2 územního plánu se ZÚR SK ve znění 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15., 16. a 13. aktualizace a uvést návrh územního plánu do souladu se ZÚR SK.

Aktuálně platné zásady územního rozvoje jsou respektovány, došlo k doplnění informací o krajské specifické oblasti SOB9.

- Uvést návrh změny č. 2 územního plánu do souladu s Územním rozvojovým plánem.

Změna územního plánu není v rozporu s Územním rozvojovým plánem.

- Do návrhu změny č. 2 územního plánu zpracovat limity a zájmy Ministerstva obrany dle stanoviska Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru v příloze.

Požadované limity a informace byly zpracovány do koordinačního výkresu a příslušné části odůvodnění.

- V textové části návrhu změny č. 2 územního plánu upravit větu v kapitole E.5 Dobývání nerostů dle stanoviska v příloze Ministerstva průmyslu a obchodu v příloze.

Informace o nebilancovaném ložisku nerostných surovin byla zapracována do výrokové části.

- Dle podaných připomínek týkajících se zmenšení koridoru produktovodu Letiště Čáslav – Heřmanův Městec a předběžné informace Ministerstva obrany zmenšit v návrhu změny č. 2 územního plánu dotčený koridor dle předloženého zakresu.

Koridor byl upraven dle obdrženého a dohodnutého podkladu.

- Upravit návrh změny č. 2 územního plánu dle schválených komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vinaře a v navazujících částech katastrálních území Lovčice, Vrdy, Žleby a Bousov zpracovaných firmou GAP Pardubice s.r.o..

Změna územního plánu zohlednila platné komplexní pozemkové úpravy a nově upravila grafickou část na základě tohoto podkladu. Došlo ke změně správního vymezení území. Došlo k novému začlenění ploch s rozdílným způsobem využití (drobné rozšíření počtu ploch) s ohledem na aktuální katastrální mapu, faktický stav území a právě řešení komplexních pozemkových úprav. Zároveň došlo ke zohlednění vymezení a trasování prvků územního systému ekologické stability dle KPÚ.

D VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 3. 2024 zahrnující následující dokumentace:

Politiku územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění

Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,

Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,

Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,

Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,

Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542,

Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.

Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. 1. 2025 č. 64.

Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 27. 8. 2025 č. 633.

Správní území obce Vinaře se nenachází v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose republikového významu.

Řešeným územím neprochází koridor dopravní nebo technické infrastruktury republikového významu.

Správní území obce Vinaře se nachází ve specifické oblasti republikového významu SOB9.

Důvody vymezení:

a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.

- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržetí vody v krajině.

Z výše uvedených důvodů došlo k zapracování obecných bodů ke koncepci vodního režimu na celém správním území obce.

Správní území obce Vinaře se nachází ve specifické oblasti republikového významu SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Úkoly pro obce vychází z využití nástrojů územního plánování a podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí a prověří možné vymezení vhodných ploch a koridorů pro umístění výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů. V současné době je řešena změnou územního rozvojového plánu problematika akceleračních oblastí. Do doby vydání příslušné územně plánovací dokumentace nebude prozatím tato problematika dále řešena.

Změna územního plánu není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování. Vzhledem k rozsahu a povaze provedených změn (formální převod do jednotného standardu územně plánovací dokumentace) lze konstatovat, že posouzení s jednotlivými prioritami se jeví jako ne příliš účelné.

D.2 SOULAD S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Soulad s územním rozvojovým plánem nebyl posuzován, neboť dle § 319 odst. 5 zák. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále jen SZ) se pro první rozvojový plán nepoužije § 73 odst. 2 a 3 SZ do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky SZ.

D.3 SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje: Úplné znění po vydání 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15., 16. a 13. aktualizace.

Správní územní obce Vinaře se nenachází v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose krajského významu.

Správní území obce Vinaře se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, tato oblast je vymezena v rozsahu celého Středočeského kraje.

Změna č. 2 územního plánu Vinaře respektuje záměry ze zásad územního rozvoje vztahující se ke správnímu území. Jedná se o:

- 1) Koridor R05 – produktovod Čáslav – Heřmanův Městec (v ÚP vymezeno jako koridor o šíři 600 m, CNZ.R05). Koridor je částečně upřesněn vůči stávajícímu zastavěnému území. Toto upřesnění bylo projednáno s oprávněným investorem.
- 2) Regionální biocentrum RC 926 Šmolcov (v ÚP vymezeno jako RBC.926).

Změna územního plánu je v souladu s krajskými prioritami územního plánování.

Změna územního plánu respektuje krajinný typ – krajiny s komparativní výhodou pro zemědělskou produkci – krajiny polní.

Jelikož změna územního plánu převádí stávající územní plán do jednotného standardu, nejeví se vyhodnocení jednotlivých priorit a zásad pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území jako účelné.

E VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

Změna územního plánu je v souladu se zadáním změny a dle požadavků stavebního zákona, jeho prováděcích právních předpisů a metodických pokynů MMR převádí stávající územní plán do jednotného standardu.

F ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vzhledem k obsahu změny územního plánu (převod do jednotného standardu bez věcných změn) nebyl vznesen požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, respektive udržitelný rozvoj území.

G SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavek na zpracování dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl vznesen.

H STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavek na zpracování dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl vznesen.

I KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

Změny formálního charakteru souvisí zejména s převodem stávajícího územního plánu do jednotného standardu. K tomuto převodu došlo k využití zejména Metodického pokynu MMR – Standard vybraných částí územního plánu – 3. vydání, 1. 7. 2024 a vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Uvedení těchto dokumentů je provedeno z důvodu, že není účelné překopírování jejich obsahu do odůvodnění územního plánu, což by významně a zbytečně rozšířilo obsah dokumentu.

Změna územního plánu cílila zejména na změnu/úpravu následujících standardizovaných jevů:

- řešené území – správní území obce Vinaře
- zastavěné území – zastavěné území aktualizované k 5.1.2025 (do zastavěného území byla nově zahrnuta zastavitelná plocha 8, která byla využita)
- plochy s rozdílným způsobem využití, které byly převedeny následovně

Původní kód plochy	Původní název plochy	Kód plochy dle jednotného standardu	Název plochy dle jednotného standardu
BV	Obytné a smíšené území bydlení venkovského charakteru	SV	Smíšené obytné všeobecné
BR	Rozptýlená zástavba	SV.1	Smíšené obytné venkovské – rozptýlená zástavba
RS	Plochy pro sport a rekreaci	OS	Občanské vybavení sport
OV	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV	Občanské vybavení veřejné
W	Plochy vodní a vodohospodářské	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy	DS	Doprava silniční
NZ	Plochy zemědělské – pole, trvalý travní porost	AP	Orná půda
		AL	Trvalé travní porosty
NZz	Plochy zemědělské – zahrady	ZZ	Zeleň zahradní a sadová
NL	Plochy lesní	NU	Lesní všeobecné
NZv	Plochy vinic	AT	Trvalé kultury
OH	Hřbitov	OH	Občanské vybavení hřbitovy
DX	Doprava jiná	Nově navrženo. Jedná se o pozemky, které byly po komplexních pozemkových úpravách vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – komunikace. Jedná se zpravidla o polní a lesní cesty, jejichž zařazení pod plochy Ds – doprava silniční by neodpovídalo jejich faktickému stavu a funkci.	
TU	Technická infrastruktura všeobecná	Nově navrženo, jedná se o plochu v okolí vodojemu. Navrženo s cílem respektovat stav území.	
MU	Smíšené krajinné všeobecné	Jedná se o pozemky v nezastavěném území, které přímo nemusí odpovídat druhu pozemku uvedenému v katastru nemovitostí, neboť jejich faktická stav se liší. Zpravidla se jedná o pozemky, které jsou vedené v katastru nemovitostí jako TTP, ale jsou zalesněny, porostlé náletovou zelení, nebo zelení na nivních půdách.	

PU	Veřejná prostranství všeobecná	Nově navrženo, jedná se o komunikace a pozemky s charakterem veřejných prostranství nacházejících se v zastavěném území.
----	--------------------------------	--

Pozn.: při převodu ploch s rozdílným způsobem využití bylo nutno rozhodnout, jakým způsobem převést plochy „NZ“, které měly v textové části jednotné regulativy, ale v grafické části byly rozlišeny barvou na „NZ – plochy zemědělské – pole“ a „NZ – trvalý travní porost“. Z důvodu zachování krajinné diverzity a ochrany krajinných hodnot byl tento nesoulad textové a grafické části vyřešen tak, že byly zachovány dvě kategorie ploch (nově „AP – orná půda“ a „AL – trvalé travní porosty“ a v textové části byly regulativy rozděleny do dvou skupin, přičemž regulativy se liší právě v rozčlenění na ornou půdu a trvalé travní porosty, jinak zůstávají beze změny.

- rozvojové plochy (zastavitelné plochy, transformační plochy a plochy změn v krajině), které jsou kódovány dle požadavků jednotného standardu, tedy „Z.X“ a „T.X“, kde „X“ znamená konkrétní označení dané plochy, které se skládá ze zkratky plochy s rozdílným způsobem využití a jejího pořadového čísla, tedy např. „Z.1“;
- zastavitelné území nebylo změnou územního plánu řešeno a převáděno do jednotného standardu;
- lokalita nebyla změnou územního plánu řešena a převáděna do jednotného standardu;
- vymezení části územního plánu s prvky regulačního plánu, změna územního plánu, ani stávající územní plán neobsahuje podrobnost náležející regulačnímu plánu;
- plocha a koridor, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením územní studie, vydáním regulačního plánu, uzavřením plánovací smlouvy nebo realizací architektonické nebo urbanistické soutěže je změnou územního plánu řešen a převáděn do jednotného standardu pouze v případě plochy podmíněné územní studií – jedná se o plochu US.1 pro plochu Z.3, pro tuto plochu se v souladu s požadavky stavebního zákona stanovuje lhůta pořízení do 31.12.2029 (pro tuto plochu byla v platném územním plánu stanovena podmínka zpracování „zastavovací studie“; jelikož nebyla dosud žádná taková studie zpracována, plocha je většího rozsahu a mělo by být koordinováno její využití ve smyslu přístupů na budoucí pozemky a trasování sítí TI, byla podmínka „zastavovací studie“ převedena na podmínku „územní studie“);
- územní rezervy nejsou změnou územního plánu navrhovány;
- veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření, stavba a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, plocha pro asanaci, při převodu do jednotného standardu došlo k využití kódů pro VPS technické infrastruktury (VT). Tento první kód odděluje tečkou číselné označení konkrétní VPS či VPO – v tomto konkrétním případě se jedná o VT.1;
- koridor pro dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu a pro opatření nestavební povahy, změna územního plánu respektuje stávající koridory DI a TI, které převádí do formy koridorů „nad plochami s rozdílným způsobem využití“. Kódové označení těchto koridorů začíná kódem „CNZ.R05“, jelikož se jedná o koridor pocházející ze zásad územního rozvoje;
- územní systém ekologické stability je převeden v obdobném duchu, jako výše uvedené standardizované jevy, prvotní kódové označení je odděleno od konkrétního označení tečkou, regionální biocentra jsou značeny jako „RBC.X“, lokální biocentra jako „LBC“ a lokální biokoridory jako „LBK“, číselné označení lokálních biocenter a biokoridorů nebylo provedeno, neboť grafická a textová část stávajícího územního plánu spolu plně nekoresponduje, a proto není možné přesně uvést daný kód prvku ÚSES;
- systém sídelní zeleně není změnou územního plánu řešen ani převáděn do jednotného standardu;
- systém veřejných prostranství není změnou územního plánu řešen ani převáděn do jednotného standardu;
- plocha veřejné infrastruktury vymezovaná nad plochami s rozdílným způsobem využití není změnou územního plánu řešena a převáděna do jednotného standardu;
- část dotčená rozhodnutím soudu či výsledkem přezkumu nadřízeného orgánu není změnou územního plánu řešena a převáděna do jednotného standardu;

Popis úprav ve výkresové části. Stávající územní plán obsahuje ještě výkres koncepce dopravní a koncepce technické infrastruktury. Tyto výkresy však neobsahují zvláštní (jedinečné) návrhy, které by nebyly seznatelné např. z hlavního výkresu. Z tohoto důvodu se tak tyto výkresy jeví jako nadbytečné a jsou změnou územního plánu rušeny. Zásadní informace o návrhu produktovodu je vyznačena v hlavním výkresu.

J VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna územního plánu nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

K VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území je účelně využíváno. Změna územního plánu nevymezuje nové zastavitelné plochy. Obsahem změny územního plánu bylo převedení stávajícího územního plánu do jednotného standardu. Požadavek na vymezení nových zastavitelných ploch nebyl ze strany zastupitelstva požadován.

Změnou územního plánu je aktualizováno zastavěné území. Do zastavěného území byla nově zahrnuta zastavitelná plocha 8, která je využita.

L VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změnou územního plánu nedochází k návrhu prvků náležející svou podrobností regulačnímu plánu.

M VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna územního plánu nevymezuje nové zastavitelné plochy nebo plochy změny v krajině, které by vyžadovaly vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

N VYHODNOCENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Protokol pro předaný balíček: DUP_534544_Z2

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná

Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)

Zadaný způsob projednání: Změna

Zadaná etapa pořizování: Návrh

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)

Pořadové číslo změny: 2

Způsob projednání: Změna

Etapa pořizování: Návrh

Kód obce: 534544

Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními

Výsledek importu: Bez importu do NGÚP

Začátek: 19.06.2026 11:11:38

Konec: 19.06.2026 11:18:08

Detaily kontrol

Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_534544_Z2/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['534544_Z2_(číslo výkresu)_ZPF'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

akceleracnioblast_p:	0
koridoryn_p:	1
koridoryp_p:	0
lokalita_p:	0
plochavi_p:	0
plochypodm_p:	1
plochyrv_p:	185
plochyzmen_p:	7
reseneuzemi_p:	1

systemsidelnizelene_p: 0

systemverprostr_p: 0

uses_p: 9

uzemiprvkyrp_p: 0

uzemnirezervy_p: 0

vpsvpoas_l: 0

vpsvpoas_p: 1

zastaveneuzemi_p: 12

zastavitelneuzemi_p: 0

zpochybneno_p: 0

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
akceleracnioblast_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy akceleracnioblast_p není definován v platné vyhlášce.
akceleracnioblast_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy akceleracnioblast_p není definován v platné vyhlášce.
akceleracnioblast_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva akceleracnioblast_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
akceleracnioblast_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy akceleracnioblast_p je v souladu s platnou vyhláškou.
akceleracnioblast_p	Informace	A	1150	Atribut uo vrstvy akceleracnioblast_p je v souladu s platnou vyhláškou.
akceleracnioblast_p	Informace	A	1150	Atribut vykon vrstvy akceleracnioblast_p je v souladu s platnou vyhláškou.
akceleracnioblast_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy akceleracnioblast_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
akceleracnioblast_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy akceleracnioblast_p je v souladu s platnou vyhláškou.
akceleracnioblast_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy akceleracnioblast_p je v souladu s platnou vyhláškou.
akceleracnioblast_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy akceleracnioblast_p je správný.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy koridoryp_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryp_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy koridoryp_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryp_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva koridoryp_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryp_p je správný.
lokalita_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy lokalita_p není definován v platné vyhlášce.
lokalita_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy lokalita_p není definován v platné vyhlášce.
lokalita_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva lokalita_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
lokalita_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy lokalita_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokalita_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy lokalita_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokalita_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy lokalita_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokalita_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy lokalita_p je správný.
plochavi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochavi_p není definován v platné vyhlášce.
plochavi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochavi_p není definován v platné vyhlášce.
plochavi_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva plochavi_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochavi_p je správný.
plochypodm_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce.
plochypodm_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = US) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = US.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = RP.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = AU.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1258	Povolené hodnoty atributu datum vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.
plochypodm_p	Informace	D	1452	Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) se nepřekrývají.
plochypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochypodm_p	Informace	E	1550	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochypodm_p	Informace	E	1552	Vrstva plochypodm_p neobsahuje multipart záznamy.
plochypodm_p	Informace	E	1553	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrvz_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrvz_p se nepřekrývají.
plochyrvz_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrvz_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrvz_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrvz_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrvz_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrvz_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrvz_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
plochyrvz_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyvmen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyvmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyvmen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyvmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyvmen_p	Varování	D	1419	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyvmen_p (Druh = K) se nachází v zastaveneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyvmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyvmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyvmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyvmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyvmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyvmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzen_p je správný.
plochyzen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.
plochyzen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzen_p neobsahuje duplicitní záznamy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
systemsidedlnizelene_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy systemsidedlnizelene_p není definován v platné vyhlášce.
systemsidedlnizelene_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy systemsidedlnizelene_p není definován v platné vyhlášce.
systemsidedlnizelene_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva systemsidedlnizelene_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
systemsidedlnizelene_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy systemsidedlnizelene_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemsidedlnizelene_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy systemsidedlnizelene_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemsidedlnizelene_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy systemsidedlnizelene_p je správný.
systemverprostr_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy systemverprostr_p není definován v platné vyhlášce.
systemverprostr_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy systemverprostr_p není definován v platné vyhlášce.
systemverprostr_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva systemverprostr_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
systemverprostr_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy systemverprostr_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemverprostr_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy systemverprostr_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
systemverprostr_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy systemverprostr_p je správný.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy uzemiprvkyrp_p není definován v platné vyhlášce.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy uzemiprvkyrp_p není definován v platné vyhlášce.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uzemiprvkyrp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemiprvkyrp_p je správný.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy uzemnirezervy_p není definován v platné vyhlášce.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy uzemnirezervy_p není definován v platné vyhlášce.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
vpsvpoas_l	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy vpsvpoas_l není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_l	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva vpsvpoas_l obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_l je správný.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy zastavitelneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy zastavitelneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastavitelneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastavitelneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastavitelneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastavitelneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastavitelneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastavitelneuzemi_p je správný.
zpochybнено_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy zpochybнено_p není definován v platné vyhlášce.
zpochybнено_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy zpochybнено_p není definován v platné vyhlášce.
zpochybнено_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva zpochybнено_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
zpochybнено_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zpochybнено_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybнено_p	Informace	A	1150	Atribut vyd_organ vrstvy zpochybнено_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybнено_p	Informace	A	1150	Atribut c_jednaci vrstvy zpochybнено_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybнено_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zpochybнено_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybнено_p	Informace	A	1150	Atribut poznamka vrstvy zpochybнено_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybнено_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zpochybнено_p je správný.

Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '534544').

Identifikátor zpracování: 8a42510a-2646-d070-ad54-45d9f9dc81fc

O VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

K 1. veřejnému projednání obdržel pořizovatel tyto připomínky.

Č.	Podatel	Připomínka	Vyhodnocení
1	Eva Hartová	1) Návrh změny č. 2 Územního plánu obce Vinaře je v rozporu s ustanovením § 82 odst. 1 zákona č. 283/2001 Sb. Cituji: "Územní plán se pořizuje a vydává, rozhodne-li tak zastupitelstvo obce, a to pro celé území obce, není-li v tomto zákoně stanoveno jinak." Uvedený návrh změny nepokrývá celé území obce Vinaře.	Návrh bude upraven dle vydaných KPÚ, a to jak v opravě hranic řešeného území, tak v převedení ploch s rozdílným způsobem využití a ÚSES. Protože se jedná o podstatnou úpravu, bude OVP.
		2) Návrh změny č. 2 zahrnuje území sousedních obcí, která k obci Vinaře nepřísluší, a nelze je proto zahrnout do územního plánování obce Vinaře.	Návrh bude upraven dle vydaných KPÚ, a to jak v opravě hranic řešeného území, tak v převedení ploch s rozdílným způsobem využití a ÚSES. Protože se jedná o podstatnou úpravu, bude OVP.

		3) Zastupitelstvo obce Vinaře na svém zasedání dne 27. září 2023 přijalo usnesení o pořízení změny č. 2 Územního plánu obce Vinaře z vlastní iniciativy dle § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to zkráceným postupem podle § 55a odst. 1 stavebního zákona za účelem sladění Územního plánu Vinaře s jednotným standardem územně plánovací dokumentace, tzv. "technickou změnou" podle § 20a stavebního zákona. Domnívám se, že z uvedeného usnesení nevyplývá vůle zastupitelů obce k provádění změn, nastavování nových koridorů či zavádění ploch pro vyvlastnění. Dle mého názoru měla zůstat veřejně prospěšná stavba v původním liniovém provedení, jak je i nadále možné.	Na základě podaných připomínek bylo požádáno Ministerstvo obrany o předběžnou informaci, zda by byla v návrhu změny č. 2 územního plánu přijatelná úprava – zmenšení koridoru pro produktovod Letiště Čáslav – Heřmanův Městec převzatého z nadřazené dokumentace – Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru vydala dne 19.1.2026 své stanovisko, č.j.: MO 57812/2026-1322, sp. zn.: 203714/2026-1322/OÚZPHA s tím, že souhlasí s navrhovanou změnou (zmenšením) ochranného pásma produktovodu Letiště Čáslav – Heřmanův Městec dle předloženého zákresu do územně plánovací dokumentace obce.
2	REAL-SKP, a.s.	1. jeví se jako nadbytečné a vysoce neekonomické budovat nový ropovod, jestliže je k dispozici potrubí stávajícího ropovodu Družba, který své původní poslání již plnit nebude, jak vyplývá z obsahu světových i domácích sdělovacích prostředků a vyjádření politiků. Vybudování odbočky na letiště bude řádově levnější než budování nového potrubí a ušetřené prostředky bude jistě možné věnovat na posílení obrany republiky.	Ze ZÚR, koridor nutno převzít. Na základě podaných připomínek bylo požádáno Ministerstvo obrany o předběžnou informaci, zda by byla v návrhu změny č. 2 územního plánu přijatelná úprava – zmenšení koridoru pro produktovod Letiště Čáslav – Heřmanův Městec převzatého z nadřazené dokumentace – Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru vydala dne 19.1.2026 své stanovisko, č.j.: MO 57812/2026-1322, sp. zn.: 203714/2026-1322/OÚZPHA s tím, že souhlasí s navrhovanou změnou (zmenšením) ochranného pásma produktovodu Letiště Čáslav – Heřmanův Městec dle předloženého zákresu do územně plánovací dokumentace obce.

		2. jeví se jako kontroverzní počítat s ochranným pásmem nového ropovodu o celkové šířce 600 m, když ustanovení § 3 zák. č. 189/1999 Sb. jasně stanoví šířku ochranného pásma 150 m na každou stranu. Stanovení pásma dvojnásob širokého nemá tedy oporu v platných právních předpisech a neúměrně zatíží subjekty, které ve Vinařích zemědělsky či jinak hospodaří.	Ze ZÚR, koridor nutno převzít. Na základě podaných připomínek bylo požádáno Ministerstvo obrany o předběžnou informaci, zda by byla v návrhu změny č. 2 územního plánu přijatelná úprava – zmenšení koridoru pro produktovod Letiště Čáslav – Heřmanův Městec převzatého z nadřazené dokumentace – Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru vydala dne 19.1.2026 své stanovisko, č.j.: MO 57812/2026-1322, sp. zn.: 203714/2026-1322/OÚZPHA s tím, že souhlasí s navrhovanou změnou (zmenšením) ochranného pásma produktovodu Letiště Čáslav – Heřmanův Městec dle předloženého zákresu do územně plánovací dokumentace obce.
		3. jestliže územní plán akceptuje možné vyvlastnění, pak jde o naprosto nepřiměřenou servilitu vůči předkladateli návrhu. Český právní řád pochopitelně institut vyvlastnění zná, a tento je možné za splnění zákonných podmínek realizovat, není však nejmenší důvod tomuto kroku ke škodě vlastníků pozemků a hospodařících subjektů vycházet vstříc.	Ze ZÚR, koridor nutno převzít. Na základě podaných připomínek bylo požádáno Ministerstvo obrany o předběžnou informaci, zda by byla v návrhu změny č. 2 územního plánu přijatelná úprava – zmenšení koridoru pro produktovod Letiště Čáslav – Heřmanův Městec převzatého z nadřazené dokumentace – Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru vydala dne 19.1.2026 své stanovisko, č.j.: MO 57812/2026-1322, sp. zn.: 203714/2026-1322/OÚZPHA s tím, že souhlasí s navrhovanou změnou (zmenšením) ochranného pásma produktovodu Letiště Čáslav – Heřmanův Městec dle předloženého zákresu do územně plánovací dokumentace obce.

		Obecní úřad zjevně nekriticky akceptuje požadavek předkladatele návrhu, aniž by uvažoval o tom, jaké důsledky naddimenzovaný návrh bude mít pro místní občany, vlastníky pozemků a zemědělské hospodáře. Správní orgán zcela ignoruje možnost vlastní moderace či aplikaci kritického myšlení, a dokonce i čas projednání návrhu územního plánu byl záměrně zvolen tak aby se ho většina občanů zúčastnit nemohla.	...
3	Monika Šulcová, Roman Šulc	1) Návrh změny č. 2 Územního plánu obce Vinaře je v rozporu s ustanovením § 82 odst. 1 zákona č. 283/2001 Sb. Cituji: "Územní plán se pořizuje a vydává, rozhodne-li tak zastupitelstvo obce, a to pro celé území obce, není-li v tomto zákoně stanoveno jinak." Uvedený návrh změny nepokrývá celé území obce Vinaře.	viz připomínka č. 1
		2) Návrh změny č. 2 zahrnuje území sousedních obcí, která k obci Vinaře nepřísluší, nelze je proto zahrnout do územního plánování obce Vinaře.	viz připomínka č. 1
		3) Zastupitelstvo obce Vinaře na svém zasedání dne 27. září 2023 přijalo usnesení o pořízení změny č. 2 Územního plánu obce Vinaře z vlastní iniciativy dle § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to zkráceným postupem podle § 55a odst. 1 stavebního zákona za účelem sladění územního plánu Vinaře s jednotným standardem územně plánovací dokumentace, tzv. "technickou změnou" podle § 20 a stavebního zákona. Domníváme se, že z uvedeného usnesení nevyplývá vůle zastupitelů obce k provádění změn, nastavování nových koridorů či zavádění ploch pro vyvlastnění. Dle našeho názoru měla zůstat veřejně prospěšná stavba (produktovod) v původním liniovém provedení, jak je i nadále možné.	viz připomínka č. 1
4	Obec Vinaře	1. Změny v katastrálním území po komplexních pozemkových úpravách V průběhu zpracování územního plánu došlo ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Vinaře, které zásadně změnily: • průběh katastrální hranice, • výměru a členění některých pozemků, • a v několika případech také využití ploch. Obec Vinaře, proto žádá, aby tyto změny byly promítnuty do současné úpravy návrhu Územního plánu, aby dokumentace odpovídala aktuálnímu stavu v území. Obec Vinaře žádá, aby do návrhu Územního plánu byly zapracovány změny vyplývající z komplexních pozemkových úprav.	Návrh bude upraven dle vydaných KPÚ, a to jak v opravě hranic řešeného území, tak v převedení ploch s rozdílným způsobem využití a ÚSES. Protože se jedná o podstatnou úpravu, bude OVP.

	2. Koridor technické infrastruktury ROS - produktovod MERO V návrhu územního plánu je nově zakreslen koridor D.2.2.5 - Další zařízení technické infrastruktury - produktovod MERO vedený dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje pod označením CNZ.R05 - Produktovod Letiště Čáslav - Heřmanův Městec. Tento koridor v původním územním plánu obce Vinaře vymezen nebyl. Podle dokumentu Politika územního rozvoje ČR navíc území obce nezasahuje žádná rozvojová oblast, osa ani jiný koridor. Nově zakreslený koridor zasahuje na pozemky soukromých vlastníků i do zastavěného území obce, kde se nacházejí obytné nemovitosti. Obec Vinaře proto navrhuje zvážit úpravu vedení koridoru R05, případně jeho zúžení nebo posun tak, aby nedocházelo k zásahu do zastavěné části obce. V této věci byla obec v kontaktu s Ing. Michaelou Pušovou z Odboru územního plánování Středočeského kraje, která potvrdila, že při zpřesňování koridoru v rámci územního plánu je možné konzultovat návrh s Ministerstvem průmyslu a obchodu a že šíře koridoru je v ZÚR stanovena pouze orientačně, z důvodu měřítka dokumentace a neznámého přesného trasování. Obec Vinaře žádá, aby bylo přehodnoceno vedení nebo alespoň zúžení koridoru R05 (produktovod MERO), zejména v části zasahující do zastavěného území obce.	Na základě podaných připomínek bylo požádáno Ministerstvo obrany o předběžnou informaci, zda by byla v návrhu změny č. 2 územního plánu přijatelná úprava – zmenšení koridoru pro produktovod Letiště Čáslav – Heřmanův Městec převzatého z nadřazené dokumentace – Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru vydala dne 19.1.2026 své stanovisko, č.j.: MO 57812/2026-1322, sp. zn.: 203714/2026-1322/OÚZPHA s tím, že souhlasí s navrhovanou změnou (zmenšením) ochranného pásma produktovodu Letiště Čáslav – Heřmanův Městec dle předloženého zákresu do územně plánovací dokumentace obce.
--	--	--

P TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Viz příloha č. 1: Text s vyznačením změn k textové části odůvodnění.

Q ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Vinaře se skládá z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 37 stran A4.

Část grafická má celkem 2 výkresy:

4 – Koordinační výkres (1 : 5 000)

5 – Výkres širších vztahů (1 : 50 000)