

Zastupitelstvo města
05. 02. 2024

Schválení Dodatku č. 2 Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace uzavřené mezi Městem Čáslav a Společenstvím vlastníků Jablonského 386, Čáslav

Předkládá:

Mgr. Renata Vaculíková, členka Rady města, místostarostka

Zpracovala:

Bc. Jiřina Kožená, vedoucí odboru školství, kultury a památkové péče

Návrh na usnesení:

ZM/.../.../2024 Schválení Dodatku č. 2 Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi Městem Čáslav a Společenstvím vlastníků Jablonského 386, Čáslav

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace uzavřené mezi Městem Čáslav a Společenstvím vlastníků Jablonského 386, Čáslav, se sídlem Jablonského 386/1, 286 01 Čáslav, IČO 04655583, dle důvodové zprávy.

Důvodová zpráva:

Poskytovatel je ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), územním samosprávným celkem, který je v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona o obcích oprávněn poskytovat dotace fyzickým nebo právnickým osobám, a to na základě uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Podle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, jsou dotací peněžní prostředky poskytnuté z rozpočtu územního samosprávného celku a lze je poskytnout na účel určený poskytovatelem v programu, také na jiný účel určený žadatelem v žádosti nebo na účel stanovený zvláštním právním předpisem.

Usnesením č. ZM/73/2022 ze dne 12.9.2022 bylo přislíbeno poskytnutí dotace až do výše 4 mil. Kč. Přislíbeno, že dotace bude poskytována postupně, příjemce požádá o dílčí plnění, a doloží poskytovateli, tj. městu faktury vystavené zhotovitelem obnovy spolu se soupisem provedených prací, které budou odsouhlaseny. S první žádostí musí příjemce doložit čerpání částky 5,2 mil. Kč z vlastních zdrojů nebo z komerčního úvěru.

Název akce dle již uzavřené SOD mezi SVJ a zhotovitelem Realitní a stavební spol. s.r.o. Brno „Oprava fasády typ A – zdobná fasáda varianta I domu Jablonského 386 v Čáslavi“.

Finanční krytí zajištěno na § 3322/ položka 5225.

Mezi městem Čáslav a Společenstvím vlastníků Jablonského 386 byla uzavřena Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace dne 27. 06. 2023, č. j. MěÚ/39959/2023/ŠKP, schválená Zastupitelstvem města Čáslavi, usnesením č. ZM/65/2023 ze dne 19. 06. 2023, dále jen „smlouva“.

Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace na obnovu uliční fasády domu na adrese Jablonského č. p. 386 až do výše 4 mil. Kč. Dotace je poskytována postupně na základě dílčích žádostí, faktury jsou vystavovány se soupisem provedených prací, probíhají pravidelné kontrolní dny.

Ve smlouvě je v bodu 4. Účel dotace stanoven termín obnovy uliční fasády domu do 31. 12. 2023.

Předmětem Dodatku č. 1 bylo prodloužení závazného termínu obnovy uliční fasády do 30. 04. 2024. Se změnou termínu dokončení souvisí i předložení řádného vyúčtování účelové dotace a předložení závěrečné zprávy, nově je termín do 30.6.2024. Ostatní ustanovení smlouvy zůstaly v platnosti beze změny. Důvodem prodloužení lhůty dokončení fasády byla nepředpokládaná náročnost štukatérských prací vzhledem k neočekávaně vysoké degradaci stávající omítky. S tím souvisí i vícepráce v celkové výši 1 710 629,76 Kč vč. 12 % DPH. SVJ uhradí z víceprací částku 250 000 Kč, město 1 460 629,76 Kč

Dodatek č. 2 ke smlouvě je v souladu s ustanoveními zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Dotace jsou poskytovány na základě jedné uzavřené veřejnoprávní smlouvy, přičemž podle § 10d výše uvedeného zákona se veřejnoprávní smlouva ve výši nad 50 000 Kč zveřejňuje i s uzavřenými dodatky ke smlouvě v registru smluv a na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup do 30 dnů ode dne uzavření.

Rada města Čáslavi doporučila Zastupitelstvu města Čáslavi schválit toto usnesení č. RM/2/30/2024 dne 22. 01. 2024.

Přílohy:

Návrh Dodatku č. 2 veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace, Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí účelové dotace

Kopie zápisů z pravidelných KD k nahlédnutí v elektronické složce

DODATEK č. 2 Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace

uzavřené dne 27.6.2023 a Dodatku č. 1 uzavřeného dne 03.01.2024

dle ustanovení § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a

dle ustanovení § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních

rozpočtů, v platném znění, takto:

1. Účastníci

1.1. Město Čáslav

Sídlo: nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav

Zastoupeno: Ing. Jaromír Strnad, starosta

IČO: 00236021

DIČ: CZ00236021

Bank. spojení: 11117722/0800

Telefon: +420 327 300 201

dále jen „poskytovatel“

1.2. Společenství vlastníků Jablonského 386, Čáslav

Sídlo: Jablonského 386/1

Zastoupeno: Helena P[REDAKCE], předsedkyně SVJ tel. [REDAKCE]

Vít Š[REDAKCE], místopředseda SVJ tel. [REDAKCE]

IČO: 04655583

Bank. spojení: [REDAKCE]

Telefon +420 [REDAKCE]

dále jen „příjemce“

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 27.6.2023 uzavřely Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace, dále že dne 03. 01. 2024 uzavřely Dodatek č. 1 Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace (dále jen „smlouva a D1“).

Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je úprava textu u bodu 2. předmět smlouvy, kde je stanovena výše dotace, a to následovně:

2. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se poskytovatel zavazuje poskytnout příjemci účelovou dotaci až do výše 5 460 630,-- Kč (slovy: pět milionu čtyři sta šedesát tisíc šest set třicet korun českých).

Ostatní ustanovení smlouvy a D1 nedotčená tímto Dodatkem č. 2 zůstávají v původním znění. Tento Dodatek č. 2 je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

Změna veřejnoprávní smlouvy, D1 a uzavření tohoto Dodatku č. 2 bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Čáslavi usnesením č. ZM/.....2024 dne 2024.


V Čáslavi dne2024

V Čáslavi dne2024

Poskytovatel:

Příjemce:

.....
Ing. Jaromír Strnad

.....
Helena P. 

.....
Vít Š. 

Společenství vlastníků Jablonského 386, Čáslav

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV okres Kutná Hora	pro zveřejnění
Došlo: 05-12-2023	Skartační znak
Č.j. MěÚ/ 45521/23/SEK	receptor
Počet listů Příloh	

Město Čáslav

K rukám starosty, místostarostky a zastupitelům

V Čáslavi dne 4.12.2023

Žádost o příspěvek na navýšený rozpočet obnovy fasády domu Jablonského 386, Čáslav

Vážený pane starosto, vážená paní místostarostko a vážení zastupitelé, obracíme se na Vás se žádostí o příspěvek na navýšený rozpočet obnovy fasády našeho domu čp. 386 v ulici Jablonského.

Původně plánovaný rozpočet vycházel z předpokladu, že se na fasádě otluče 30% omítky a opraví se i zdobné prvky. Dle vyjádření opravu provádějící firmy Realitní a stavební však při pracích bylo zjištěno, že velká část omítek a ozdob je zvětralá, není soudržná a musela se vytvořit nově. Tyto problémy se předem nedaly odhadnout. Firma požádala o navýšení rozpočtu o 1 526 416 Kč bez DPH.

Naše SVJ se tímto dostalo do těžké situace. V současné době splácíme dva úvěry v celkové výši 7 415 000Kč. Z prostředků Fondu oprav už nemáme dostatek financí k doplacení, ani možnost čerpat další úvěr.

Vzhledem k věkovému složení vlastníků / polovinu tvoří důchodci/ a sociálně slabších rodin v dnešní době nemůžeme ani příliš navýšovat platby na Fond oprav, které už nyní patří k nejvyšším v Čáslavi.

Z tohoto důvodu jsme původně chtěli provést jednodušší opravu fasády. V zájmu vedení Města Čáslav, zastupitelů a Národního památkového ústavu bylo zachování fasády v původním vzhledu. Město nám veřejně správně smlouvou poskytlo dotaci ve výši 4 000 000Kč. Za to jsme moc vděční a ještě jednou děkujeme.

Obracíme se na Vás se žádostí o navýšení příspěvku nebo hledání jiné cesty, jak obnovu fasády dokončit a nemuseli jsme stavbu zastavit.

Děkujeme za pochopení.

Za SVJ Helena P. – předsedkyně a Vít Š. – místopředseda



Příloha: Žádost RSP o navýšení

0

**Žádost o navýšení rozpočtu na projektu: OPRAVA FASÁDY - ulice Jablonského,
Čáslav**

Rozpis jednotlivých položek, kde došlo k vícepracím

1. Balustráda na střeše:

- počítáno s výměnou 15ks kuželek
- zjištěna nutná výměna všech kusů, v celkovém počtu 44ks
(z důvodu popraskání a nesoudržnosti materiálu)

1ks kuželka – 4 260,-Kč

27ks kuželek – 115 020,-Kč

- doplnění sítí proti holubům

Celkem 18 600,- Kč





2. Pilastry:

- provedena nová vyzdívka ze 100%
(z důvodu rozpadlé původní vyzdívky)
1m – 1 140,-Kč
56m – 63 840,-Kč





Ozdobné voluty:

- Demontáž 14ks, ve 3.NP
(z důvodu nefunkčního uchycení)
- Zavěšení na původní skoby, podlepení a přitažení šrouby k fasádě
1ks – 2 220,-Kč
14ks – 31 080,-Kč



Nadokenní klenáky:

- Demontáž původních nadokenních klenáků
(z důvodu necitlivé výměny oken, poškození klenby nad okny a uvolnění klenáků)
- Vyspárování a vyklínkování cihel
- Výroba nových klenáků

1ks – 5 100,- Kč

23ks – 117 300,-Kč





3. Ostatní nutné vícepráce na fasádě:

- Původní předpoklad počítal s tím, že na 30% fasády postačí oprava. Z těchto 30% bylo možné opravit pouze kordonovou římsu nad bosáží v 1.NP., štukové reliéfy a chybějící části se domodelovali na místě. Příklad provedených modelací na fasádě: nadokenní klenák na šambráně ve 2.NP a štukový reliéf na levé okenní šambráně ve 3.NP.





- Zpevnění nadokenních kleneb ve 2.NP.



- Tloušťka naházeného jádra bosáží v 1.NP : 7-14cm





- Na základě zjištěných skutečností na místě, bylo nutné všechny plochy naházet nové.
 - Římsy, pilastry, nadokenníky, podokenníky, šambrány a bosáže, vytahat nové
 - Výroba a osazení nových 36 konzolí v 1.NP
- cena: 870 000,-Kč**

- Prodloužení nájmu lešení o 6 měsíců

158 400 m² x 1,14

Celkem lešení 180 576,-

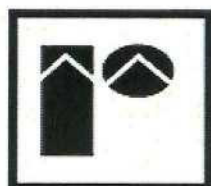
- Prodloužení DIO

Celkem 45 000,-

- Kompletní nové oplechování na celém objektu včetně nátěru, původně se počítalo s opravou a částečnou výměnou
- **Celkem 85 000,-**

Celková cena za vícepráce: 1 526 416,-Kč bez DPH

Zpracoval dne 27.11.2023



Robert M

Výrobní ředitel

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Žitenická 10

Čáslav 286 01

IČ: 41432037

Tel.: +420

e-mail:

web: www.realitnicaslav.cz

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády SVJ Jablonského - navýšení rozpočtu

KSO:

Místo: Čáslav

CC-CZ:

Datum: 8. 1. 2024

Zadavatel:

SVJ Jablonského

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 527 348,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 527 348,00	12,00%	183 281,76

Cena s DPH

v CZK

1 710 629,76

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády SVJ Jablonského - navýšení rozpočtu

Místo: Čáslav

Datum: 8. 1. 2024

Zadavatel: SVJ Jablonského

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 527 348,00

HSV - Práce a dodávky HSV

1 396 556,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 215 980,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

180 576,00

PSV - Práce a dodávky PSV

85 792,00

764 - Konstrukce klempířské

85 792,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

45 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

45 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády SVJ Jablonského - navýšení rozpočtu

Místo: Čáslav

Datum: 8. 1. 2024

Zadavatel: SVJ Jablonského

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 527 348,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 396 556,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 215 980,00
1	K	621R1	Balustráda - výroba a montáž kuzelek	ks	27,000	4 260,00	115 020,00
	PP						
3	K	621R2	Pilastry - kompletní nová vyzdívka	m	56,000	1 140,00	63 840,00
	PP		Pilastry - kompletní nová vyzdívka				
4	K	621R3	Ozdubné voluty - kompletní oprava včetně kotvení nové šrouby a zavěšení	ks	14,000	2 220,00	31 080,00
	PP		Ozdubné voluty - kompletní oprava včetně kotvení nové šrouby a zavěšení				
5	K	621R4	Nadokenní klenáky - demontáž, vyspárování a vyklínkování cihel, výroba nových klenáků	ks	23,000	5 100,00	117 300,00
	PP		Nadokenní klenáky - demontáž, vyspárování a vyklínkování cihel, výroba nových klenáků				
6	K	621R5	Větší rozsah prací na ploše faády a oprava zdobných prvků, větší tloušťka omítky na bosáži, zpevnění nadokenních kleneb,	m2	695,000	1 252,00	870 140,00
	PP		Větší rozsah prací na ploše faády a oprava zdobných prvků, větší tloušťka omítky na bosáži, zpevnění nadokenních kleneb,				
2	K	6256810R1	Ochrana proti holubům síťovým systémem kotveným do zdiva nebo betonu	kpl	2,000	9 300,00	18 600,00
	PP		Ochrana proti holubům síťový systém kotvený do zdiva, betonu a jiných plných materiálů				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				180 576,00
7	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	158 400,000	1,14	180 576,00
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941111222				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				85 792,00
D	764		Konstrukce klempířské				85 792,00
9	K	764246345	Oplechování říms rovných celoplošně lepené z TiZn lesklého plechu rš 400 mm	m	112,000	766,00	85 792,00
	PP						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764246345				
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				45 000,00
D	VRN9		Ostatní náklady				45 000,00
8	K	090001000	Pordloužení DIO - pronájem značení	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00
	PP		Ostatní náklady				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/090001000				

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024-0201
Stavba: Oprava fasády SVJ Jablonského - navýšení rozpočtu

KSO:
Místo: Čáslav

CC-CZ:
Datum: 8. 1. 2024

Zadavatel:
SVJ Jablonského

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 527 348,00
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	1 527 348,00	183 281,76
Cena s DPH			1 710 629,76
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2024-0201

Stavba: Oprava fasády SVJ Jablonského - navýšení rozpočtu

Místo: Čáslav

Datum: 8. 1. 2024

Zadavatel: SVJ Jablonského

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 527 348,00	1 710 629,76
2024-0201	Oprava fasády SVJ Jablonského - navýšení rozpočtu	1 527 348,00	1 710 629,76

DODATEK č. 1 Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace

uzavřené dne 27.6.2023

dle ustanovení § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a
dle ustanovení § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních
rozpočtů, v platném znění, takto:

1. Účastníci

1.1. Město Čáslav

Sídlo: nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav

Zastoupeno: Ing. Jaromír Strnad, starosta

IČO: 00236021

DIČ: CZ00236021

Bank. spojení: [REDACTED]

Telefon: +420 [REDACTED]

dále jen „poskytovatel“

Městský úřad Čáslav

Doručeno: 11.01.2024 08:45:39

Č.j.: MěÚ/2237/2024/ŠKP

listy: 1 přílohy: 0



mucasv24j0010g

1.2. Společenství vlastníků Jablonského 386, Čáslav

Sídlo: Jablonského 386/1

Zastoupeno: Helena P. [REDACTED] předsedkyně SVJ tel. [REDACTED]

Vít Š. [REDACTED] místopředseda SVJ tel. [REDACTED]

IČO: 04655583

Bank. spojení: [REDACTED]

Telefon +420 [REDACTED]

dále jen „příjemce“

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 27.6.2023 uzavřely Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace (dále jen „smlouva“).

Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je úprava textu u bodů 4. **Účel dotace**, odst. 4.2. smlouvy, kterým se mění termín provedení obnovy uliční fasády domu číslo popisné 386, dále **5. Způsob poskytnutí dotace a její vyúčtování**, odst. 5.2 smlouvy, kterým se mění termín řádného vyúčtování účelové dotace a předložení závěrečné zprávy, a to následovně:

4. Účel dotace

4.2 Příjemce se zavazuje, že obnovu uliční fasády domu číslo popisné 386 provede **do 30. 04. 2024**, a to za podmínek uvedených v žádosti o poskytnutí dotace. Příjemce se dále zavazuje, že obnova, na kterou je poskytována dotace, bude provedena v souladu se závaznými stanovisky vydanými příslušnými státními orgány.

5. Způsob poskytnutí dotace a její vyúčtování

5.2 Příjemce se zavazuje předložit poskytovateli řádné vyúčtování účelové dotace a závěrečnou zprávu nejpozději **do 30. 6. 2024**. Vyúčtování bude obsahovat celkový přehled nákladů akce obnovy či rekonstrukce, k níž se účelová dotace váže a podrobný přehled nákladů akce obnovy či rekonstrukce hrazených z účelové dotace. Závěrečná zpráva musí podle charakteru obnovy obsahovat popis realizace akce obnovy či rekonstrukce a vypovídající fotodokumentaci akce obnovy či rekonstrukce.

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v původním znění. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

Změna veřejnoprávní smlouvy a uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Čáslavi usnesením č. ZM/129/2023 dne 11. 12. 2023.

V Čáslavi dne 03.01.2024

V Čáslavi dne 03.01.2024

Poskytovatel:

Příjemce:



Ing. Jaromír Strnad



Helena Po



Vít Šr

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,

dle ustanovení § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a dle ustanovení § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, takto:

Městský úřad Čáslav

Doručeno: 28.06.2023 13:42:19

Č.j.: MěÚ/39959/2023/ŠKP

listy: 3 přílohy: 0



06060623j00000

1. Účastníci

1.1. Město Čáslav

Sídlo: nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav

Zastoupeno: Ing. Jaromír Strnad, starosta

IČO: 00236021

DIČ: CZ00236021

Bank. spojení:

Telefon:

dále jen „poskytovatel“

1.2. Společenství vlastníků Jablonského 386, Čáslav

Sídlo: Jablonského 386/1

Zastoupeno: Helena P. [REDACTED] předsedkyně SVJ tel. [REDACTED]

Vít Š. [REDACTED] místopředseda SVJ tel. [REDACTED]

IČO: 04655583

Bank. spojení: [REDACTED]

Telefon

dále jen „příjemce“

2. Preambule

- 2.1. Na základě usnesení zastupitelstva města Čáslav číslo ZM/65/2023 ze dne 19. 6. 2023 uzavírají účastníci tuto smlouvu o poskytnutí účelové dotace z prostředků poskytovatele.
- 2.2. Poskytovatel je ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), územním samosprávným celkem, který je v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona o obcích oprávněn poskytovat dotace fyzickým nebo právnickým osobám, a to na základě uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.
- 2.3. Příjemce je právnická osoba, která vykonává správu nemovitostí, a to konkrétně domu čp. 386 stojícím na pozemku parc. č. St. 688 v obci a katastrálním území Čáslav. Předmetná stavba číslo popisné 386 rohový dům, se nachází v ulici Husova a Jablonského, kdy Husova ulice je svým charakterem v Čáslavi jedinečná a byť není stavba památkově chráněna, její uliční fasáda dosahuje vysokých estetických a uměleckých kvalit, na jejichž zachování je z pohledu poskytovatele dán veřejný zájem. Příjemce požádal poskytovatele o poskytnutí dotace na opravu uliční fasády, kdy náklady na opravu uliční fasády dle platně uzavřené smlouvy o dílo ze dne 10.5.2022 se zhotovitelem společností Realitní a stavební společnost s.r.o., IČ: 41432037, včetně uzavřených dodatků má činit 8 914 253,75 Kč včetně DPH. Příjemce nedisponuje celou částku na opravu, kdy čerpá jednak vlastní prostředky a jednak prostředky z komerčního úvěru. Uliční fasáda je tvořena bohatou štukovou výzdobou, jejíž oprava je nákladná. Proto příjemce podal žádost ze dne 1.8.2022 o poskytnutí dotace. Zastupitelstvo Města Čáslav rozhodlo usnesením č. ZM/73/2022, a přislíbilo poskytnout dotaci až do výše 4 000 000,- Kč. Žádost příjemce splňovala veškeré zákonné náležitosti na tuto žádost kladené, které jsou stanoveny zejména v ustanovení § 10a odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

- 2.4. Účastníci berou na vědomí, že s ohledem na ustanovení § 10a a následující zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, má závazek, sjednaný touto smlouvou, charakter veřejnoprávní smlouvy dle § 159 a následující zákona č. 500/2004 Sb., zákon správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Na základě této smlouvy se poskytovatel zavazuje poskytnout příjemci účelovou dotaci až do výše 4 000 000,- Kč (slovy: čtyři miliony korun českých).

4. Účel dotace

- 4.1. Příjemce je povinen použít účelovou dotaci dle článku 3.1 této smlouvy výhradně k uhrazení nákladů vzniklých v souvislosti s opravou uliční fasády domu číslo popisné 386 vymezeného v čl. 2.3 této smlouvy (akce obnovy).
- 4.2. Příjemce se zavazuje, že obnovu uliční fasády domu číslo popisné 386 provede do 31.12.2023, a to za podmínek uvedených v žádosti o poskytnutí dotace. Příjemce se dále zavazuje, že obnova, na kterou je poskytována dotace, bude provedena v souladu se závaznými stanovisky vydanými příslušnými státními orgány.

5. Způsob poskytnutí dotace a její vyúčtování

- 5.1. Poskytovatel poskytne příjemci účelovou dotaci uvedenou v čl. 3.1 této smlouvy formou bankovního převodu. Dotace bude poskytována postupně a to tím způsobem, že příjemce požádá o dílčí plnění a doloží poskytovateli faktury vystavené zhotovitelem obnovy tj. společností Realitní a stavební společnost s.r.o. spolu se soupisem provedených prací.

Spolu s první žádostí musí příjemce doložit, že vyčerpá částku 5 200 000,- Kč z vlastních zdrojů či zdrojů komerčního úvěru. Po podané dílčí žádosti o plnění bude vyvolána příjemcem kontrolní obhlídka za účasti Odboru školství, kultury a památkové péče poskytovatele, kde poskytovatel ověří oprávněnost dílčí úhrady. V případě, že bude odsouhlasen rozsah provedených prací, poskytovatel odešle na účet příjemce do 15. dnů požadovanou částku. Příjemce ji nesmí použít jinak než na úhradu faktury přiložené k dílčí žádosti. Takto bude postupováno až do vyčerpání maximální částky 4 000 000,- Kč.

V případě, že bude zjištěno, že částka v dílčí žádosti neodpovídá skutečnosti, sdělí tuto skutečnost poskytovatel příjemci a částku z dílčí žádosti neproplatí do doby, než budou odstraněny případné nedostatky. O jejich odstranění se poskytovatel přesvědčí osobní prohlídkou.

O prohlídkách poskytovatele budou prováděny písemné záznamy, které budou doložené fotodokumentací provedených prací.

- 5.2. Příjemce se zavazuje předložit poskytovateli řádné vyúčtování účelové dotace a závěrečnou zprávu nejpozději do 28.2.2024. Vyúčtování bude obsahovat celkový přehled nákladů akce obnovy či rekonstrukce, k níž se účelová dotace váže a podrobný přehled nákladů akce obnovy či rekonstrukce hrazených z účelové dotace. Závěrečná zpráva musí podle charakteru obnovy obsahovat popis realizace akce obnovy či rekonstrukce a vypovídající fotodokumentaci akce obnovy či rekonstrukce.
- 5.3. Příjemce se zavazuje, že bude dostatečně a včas informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se realizace obnovy.

- 5.4. Vzhledem ke způsobu proplácení dotace stanoveného v čl. 5.1 by nemělo dojít k přeplatku. Pokud by snad k němu došlo, nebo bylo zhotovitelem vráceno nějaké plnění příjemci, zavazuje se o tomu příjemce bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele a takto již poskytnutou dotaci resp. její část vrátit.
- 5.5. Příjemce tímto výslovně souhlasí se zveřejněním názvu akce obnovy, na niž byla přiznána účelová dotace a prohlašuje, že poskytovatel může akci obnovy prezentovat jako akci, která vznikla s jeho podporou.

6. Podpora de minimis

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že finanční podpora poskytnutá podle této smlouvy je považována za podporu de minimis dle Nařízení komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15. prosince 2006 o použití článků 87 a 88 Smlouvy na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie L 379, 28. prosince 2006.
- 6.2. Příjemce bere na vědomí, že
- 6.2.1. se podpisem smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory,
- 6.2.2. záznamy o individuálních podporách de minimis je nutno archivovat po dobu deseti účetních let ode dne jejich poskytnutí,
- 6.2.3. záznamy o individuálních podporách de minimis musí obsahovat všechny informace prokazující splnění podmínek Nařízení Komise č. 360/2012.

7. Porušení rozpočtové kázně

- 7.1. Porušením rozpočtové kázně je každé neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků příjemcem poskytnutých jako účelová dotace z rozpočtu poskytovatele.
- 7.2. Neoprávněným použitím peněžních prostředků podle článku 7.1 této smlouvy je jejich použití, kterým byla porušena povinnost stanovená touto smlouvou, právním předpisem, přímo použitelným předpisem Evropské unie nebo při poskytnutí peněžních prostředků podle zvláštního právního předpisu. Dnem porušení rozpočtové kázně je den, kdy byly poskytnuté peněžní prostředky neoprávněně použity nebo den jejich připsání na účet příjemce u dotací poskytovaných zpětně. Za neoprávněné použití peněžních prostředků se pro účely této smlouvy považuje zejména jakékoliv porušení povinnosti příjemce, která souvisí s účelem uvedeným v článku 4.1 této smlouvy, dále též i jakékoliv neprokázání způsobu a účelu, na který byly finanční prostředky dle článku 3.1 této smlouvy použity.
- 7.3. Zadržetím peněžních prostředků podle článku 7.1 této smlouvy se rozumí porušení povinnosti vrácení poskytnutých prostředků ve stanoveném termínu; dnem porušení rozpočtové kázně je v tomto případě den následující po dni, v němž marně uplynul termín stanovený pro vrácení poskytnutých prostředků.
- 7.4. Příjemce je povinen v případě porušení rozpočtové kázně provést odvod ve výši neoprávněně použitých prostředků v souladu s ustanovením § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění. Poskytovatel si vyhrazuje právo určit konečnou výši odvodu dotace, kterou je příjemce v důsledku porušení rozpočtové kázně povinen vrátit.

- 7.5. Pro stanovení konkrétní výše odvodu dotace za porušení rozpočtové kázně včetně příslušenství se uplatní postup podle ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.
- 7.6. V případě prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně je příjemce povinen zaplatit penále ve výši 1 promile z částky odvodu za každý den prodlení, nejvýše však do výše tohoto odvodu. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele. Penále, jehož celková výše v jednotlivých případech nepřesáhne 1 000 Kč, se neuloží.
- 7.7. V souladu s ustanovením § 22 odst. 9 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění rozhoduje o uložení odvodu dotace a penále v samostatné působnosti podle článků 7.4 a 7.6 této smlouvy Městský úřad Čáslav. Odvod a penále lze uložit do 10 let počítaných od 1. ledna roku následujícího po roce, v němž došlo k porušení rozpočtové kázně.
- 7.8. Částečný či úplný odvod dotace v důsledku porušení rozpočtové kázně nezbavuje příjemce jakýchkoliv povinností plynoucích pro něho z ostatních ustanovení této smlouvy.
- 7.9. V případě, že bude vůči poskytovateli dotace ze strany kontrolních či auditních orgánů ČR nebo ES uplatněna jakákoliv finanční sankce, jejíž uložení má prokazatelně svůj původ v nesplnění povinnosti, kterou tato smlouva ukládá příjemci dotace, je poskytovatel dotace oprávněn uplatnit na příjemci nárok úhradu této sankce v plné výši a příjemce výslovně zavazuje tento nárok uhradit.

8. Ukončení smlouvy

- 8.1. Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody účastníků nebo písemnou výpovědí smlouvy ze strany poskytovatele dle ustanovení § 166 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, a to za podmínek dále stanovených.
- 8.2. Při ukončení smlouvy dohodou je příjemce účelové dotace povinen tuto vrátit formou bezhotovostního převodu na bankovní účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od účinnosti dohody o ukončení smlouvy, nedohodnou-li se její účastníci jinak.
- 8.3. Dohoda o ukončení smlouvy nabývá účinnosti podpisem oběma účastníky, avšak pouze za předpokladu, že došlo k platnému vypořádání všech závazků z této smlouvy, včetně vrácení finančních prostředků podle článku 8.2 této smlouvy.
- 8.4. Poskytovatel dotace může smlouvu vypovědět jak před proplacením, tak i po proplacení dotace. Výpovědním důvodem je jakékoliv porušení povinností příjemce dotace stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, kterého se příjemce dopustí zejména pokud:
 - 8.4.1. svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň,
 - 8.4.2. nedodrží rozpočet nebo časový a finanční harmonogram realizace projektu,
 - 8.4.3. poruší pravidla podpory de minimis,
 - 8.4.4. změní právní formu a stane se tak nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - 8.4.5. je on sám, případně jako právnická osoba či některé z osob tvořících statutární orgán příjemce dotace pravomocně odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata jakkoliv souvisí s přijímáním dotací, s předmětem podnikání nebo činností příjemce

- dotace, dále i pro jakýkoliv trestný čin proti majetku či hospodářský trestný čin (uvedený v Hlavě V. a VI. zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, v platném znění),
- 8.4.6. nedodrží jakékoliv závazné termíny stanovené v této smlouvě,
 - 8.4.7. učiní bez souhlasu poskytovatele takové právní jednání, které je tímto souhlasem dle této smlouvy nebo podle obecně závazných právních předpisů výslovně podmíněno,
 - 8.4.8. je pravomocně rozhodnuto o jeho úpadku, o prohlášení konkurzu nebo o jeho zrušení s likvidací,
 - 8.4.9. přes písemnou výzvu poskytovatele dotace nezanechá porušování svých povinností stanovených touto smlouvou, v obecně závazných právních předpisech ČR a ES, příp. neodstraní následky porušení ve lhůtě mu k tomuto stanovené poskytovatelem,
 - 8.4.10. v žádosti o poskytnutí dotace, čestném prohlášení nebo ve vyúčtování dle článku 5.2. této smlouvy uvede zkreslené nebo zcela nepravdivé údaje či informace.
- 8.5. V případě výpovědi této smlouvy před proplacením dotace nárok na vyplacení dotace příjemci nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi této smlouvy po proplacení dotace se příjemce zavazuje poskytnuté finanční prostředky vrátit formou bezhotovostního převodu na bankovní účet poskytovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od ukončení platnosti této smlouvy.
 - 8.6. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příjemci. Účinky doručení pro účely této smlouvy však nastávají i tehdy, pokud příjemce svým jednáním či opomenutím doručení výpovědi jakkoliv zmařil. V takovém případě se výpověď považuje za doručenu třetí pracovní den po jejím odeslání poskytovatelem příjemci.
 - 8.7. Smluvní strana může požádat o zrušení smlouvy podle ustanovení § 167 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění.

9. Veřejnoprávní povinnosti poskytovatele

- 9.1. Uzavření této smlouvy (resp. poskytnutí dotace) bylo schváleno usnesením zastupitelstva města Čáslavi ze dne 19. 6. 2023 číslo jednací MěÚ/37981/2023/SEK.
- 9.2. Příjemce bere výslovně na vědomí, že poskytovatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 9.3. Příjemce je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Příjemce bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 9.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnosti

způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 9.5. Poskytovatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva nabyvá platnosti okamžikem podpisu oběma účastníky. Podmínkou nabytí účinnosti této smlouvy je její řádné zveřejnění v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 10.2. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 10.3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 10.4. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 10.5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 10.6. Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

V Čáslavi dne 14. 6. 2023

V Čáslavi dne 14. 6. 2023

Poskytovatel:

Příjemce:

Ing. Jaromír Strnad

Helena P.

Vít Š.