



Pro jednání Zastupitelstva města Čáslavi

konané dne 14.09.2020

Číslo zprávy:

## Nakládání s nemovitým majetkem města

Předkládá: JUDr. Anna Krúpová, radní

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** odpis zaniklé pohledávky z titulu neuhrazení nájemného a služeb, úroků z prodlení a soudních nákladů za vymáhání pohledávky, za byt č. 11, v čp. 640, ul. Boženy Němcové, Čáslav, za povinnou Z. S..

Zpracovaly:

Ing. Iveta Motyčková, vedoucí odboru správy majetku

JUDr. Aranka Pelikánová, kancelář tajemníka

Kamila Formanová, referent odboru správy majetku

## Důvodová zpráva

Navrhujeme odpis zaniklé pohledávky za povinnou Z. S. nar. zemřelou dne

Pohledávku v celkové výši 63.245,- Kč tvoří:

1. Neuhrazené nájemné a služby za byt č. 11, v čp. 640, ul. Boženy Němcové, Čáslav, ve výši 59.255,-Kč
2. neuhrazené úroky z prodlení ve výši 2.990,- Kč
3. neuhrazené soudní náklady ve výši 1.000,-Kč

Paní Z. S. bydlela v bytě č. 11, v čp. 640, ul. Boženy Němcové, Čáslav, v období 5/2009-11/2015. Dluh na nájemném a službách vznikl v letech 2014-2015. Odbor správy majetku postupoval dle tehdejší směrnice o nakládání s pohledávkami města Čáslav, tedy odeslal dlužnici první a druhou upomínku a jelikož nedošlo k úhradě dluhu, byla pohledávka předána JUDr. Pelikánové. Ta vyzvala dlužnici k vyklizení bytu a ta tak učinila ke dni 9. 11. 2015, tedy ne v řádně stanoveném termínu, ale bez nutnosti vystěhování soudem.

Dluh na službách pak narostl zejména po jejím odstěhování, kdy musel být celý byt deratizován kvůli zamoření štěnicemi. Vyúčtování této služby jí bylo zasláno na adresu, kterou sama uvedla jako náhradní. K úhradě vyúčtování ani dlužných částek však nikdy nedošlo, ani po písemném upomenutí.

JUDr. Pelikánová zajistila platební rozkaz na srážky z příjmu. K žádné srážce z příjmu nikdy nedošlo, jelikož dlužnice byla dlouhodobě bez práce a pobírala pouze dávky v nezabavitelné výši.

Dne [REDACTED] paní Zuzana [REDACTED] zemřela. JUDr. Pelikánová přihlásila dlužnou částku do dědického řízení. Usnesením Okresního soudu v Kutné Hoře čj. 7 D 90/2020-93 ze dne 2. 6. 2020 bylo však dědické řízení zastaveno, protože zůstavitelka zanechala majetek jen nepatrné hodnoty.

Rada města svým usnesením RM/354/2020 doporučuje Zastupitelstvu města odpis této pohledávky schválit. Odpis zaniklých pohledávek doporučuje také auditorka Ing. J. Čížková.