



## Nakládání s nemovitým majetkem města

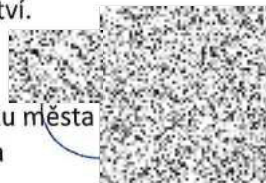
Předkládá: **JUDr. Vlastislav Málek**  
starosta města

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi bere na vědomí založení Společenství vlastníků jednotek Jeníkovská 1696-1697, Čáslav, v ul. Jeníkovská v Čáslavi, městem Čáslav tak, aby mohlo dojít k převodu bytů jednotlivým nájemcům ve smyslu přijatého usnesení Zastupitelstva města Čáslavi č. 127/2019 ze dne 9.12.2019 a zároveň souhlasí se zněním stanov tohoto společenství.

Zpracovaly:

 vedoucí Odboru správy majetku města  
, referent Odboru správy majetku města



## Důvodová zpráva

Odbor správy majetku města MěÚ Čáslav předkládá:





Město je vlastníkem bytových domů čp. 1696 a 1697 – objekt k bydlení v ulici Jeníkovská v Čáslavi, ve kterém jsou vymezeny bytové jednotky prohlášením vlastníka. Domy byly zkolaudovány v roce 1999.

Usnesením Zastupitelstva města č. 127/2019 ze dne 9.12.2019 byl schválen převod bytových jednotek spolu s podíly na společných částech domů a pozemků a prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích st.p.č. 3299 a st.p.č. 3300.

Pokud město Čáslav prodává byty (jednotky) v domě, kde je více jak 5 jednotek 3 různých vlastníků, musí být nejpozději po převodu první jednotky založeno společenství vlastníků jednotek, jinak katastrální úřad nezapíše vlastnické právo dle připravených kupních smluv k dalším převáděným jednotkám: viz ustanovení § 1198 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

(1) Nebylo-li společenství vlastníků založeno již dříve, založí je vlastníci jednotek, kde je alespoň pět jednotek, z nichž alespoň tři jsou ve vlastnictví tří různých vlastníků, nejpozději po vzniku vlastnického práva k první převedené jednotce.

(2) Do veřejného seznamu se nezapíše vlastnické právo k další převedené jednotce, pokud není prokázán vznik společenství vlastníků. To neplatí při nabytí jednotky do vlastnictví prvním vlastníkem.

Z tohoto důvodu se zakládá společenství vlastníků jednotek. Do orgánů společenství vlastníků tj. výboru byli vybráni stávající nájemníci , ,  a .

Rada města Čáslavi svým usnesením č.93/2020 ze dne 4.3.2020 doporučuje Zastupitelstvu města Čáslavi vzít na vědomí založení Společenství vlastníků jednotek Jeníkovská 1696-1697. Stanovy Společenství vlastníků jednotek Jeníkovská 1696-1697 jsou k nahlédnutí u předkladatele zprávy.