

Záměr: **Z/2026/15649**
Řízení: **R/2026/20959**
Č.j.: **R/2026/20959/5**

Dne: 22.04.2026

Úřad: **Městský úřad Čáslav**

Adresát:
Dle rozdělovníku

nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Vyřizuje: **Jiří Růžička**
Tel: 774549294

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v řízení o povolení záměru (dále jen "řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 26.1.2026 podala společnost Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106, 500 08 Hradec Králové v zastoupení podnikající fyzickou osobou panem Štěpánem Vyhnálkem, IČ: 09897470, Zminný 6, 530 02 Dašice, (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona,

schvaluje podle § 197 a § 211 stavebního zákona stavební záměr :

"Olšanský potok, ř.km 4,600-6,100".

Záměrem budou dotčeny pozemky v k.ú. Olšany u Čáslavi: 156/1, 156/9, 172/15, 66/2, 168/3, 172/4, 172/1, 443/6, 172/2, 172/3, 160/1, 443/21, 55/1, 156/16, 172/5, 443/20, 156/14, 172/17, 443/1, 168/4, 156/13, 156/8, 172/7, 156/10, 443/2, 82/1, 172/14, 443/18, 82/3, 392/3, 172/16, 443/17, 443/11, 443/5, 156/4, 443/7, 443/16,

78, 80, 443/15, 443/3, 443/4, 443/8, 51/2, 51/3, 443/22, 51/4, 156/11, 393/1, 168/1, 443/13, 172/13, 443/23, 118, 443/14, 51/1, 443/19, 443/12, 443/10, 131, 168/2, 443/9 a dále v k.ú. Nová Lhota: 1307, 1183, 1203, 1303, 1305.

Popis záměru:

Záměrem je údržba koryta vodního toku, která bude probíhat na vodním toku a v jeho blízkém okolí, spočívá v odstranění sedimentů, křovin, pařezů a pokácení stromů, které poškozují opevněné koryto vodního toku. Cílem je obnova průtočné kapacity koryta vodního toku a zajištění dobré životnosti a stavu stávajícího opevněného koryta vodního toku. Taktéž budou opraveny místně se vyskytující erozní nátrže břehů a poškození opevnění koryta vodního toku pomocí patek z kamenného záhozu a hutněného násypu zeminou.

Stanoví podmínky pro provedení záměru:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a s koordinačním a katastrálním situačním výkresem v měřítku 1:2000 (výkres č. C.2 a C.3), který je součástí ověřené dokumentace. Situace obsahuje zakres současného stavu území na podkladu katastrální mapy s vyznačením stavebních pozemků a požadovaným umístěním stavby.

2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala a autorizovala podnikající fyzická osoba Štěpán Vyhnálek, IČ: 09897470, Zminný 6, 530 02 Dašice, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT: 0602834), která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Stavba musí být prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby pro kontrolní prohlídku stavby: závěrečná kontrolní prohlídka.

5. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.

6. Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla i k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

7. Před zahájením provádění nebo odstraňování stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí.

8. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. Podmínky správců veřejné infrastruktury dle jejich vyjádření a stanovisek k předmětu řízení, týkající se křížení a souběhu sítí a týkající se jejich umístění vzhledem k ochranným pásmům stávající veřejné infrastruktury budou respektovány.

9. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.

10. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu, vztahující se k povolené stavbě.

11. S veškerým odpadem bude v rámci provádění stavební činnosti nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb. v platném znění. Zejména pak v souladu s § 3, § 12 a § 13. V případě nakládání s odpady kategorie 17 Stavební a demoliční odpady, včetně vytěžené zeminy, bude zajištěno jejich předání do zařízení zaměřeného na recyklaci a znovuvyužití těchto odpadů nikoliv do zařízení k odstranění odpadů.

12. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Čáslav, odboru životního prostředí, věcně a místně příslušného orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, vydaného dne 14.8.2025, č.j. MěÚ/74291/2025/ŽP-kub:

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný podle § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává závazné stanovisko, kterým souhlasí se zásahem do významných krajinných prvků ze zákona podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vodního toku Olšanského potoka (IDVT 10176092, ř.km 4,600-6,100) spočívajícím v údržbě koryta vodního toku – odstranění sedimentů, opravě nátrží a odstranění dřevin v korytě podle projektu zpracovaného Štěpánem Vyhnálkem, IČO 09897470, Zminný 6, 530 02 Dašice na pozemcích v katastrálních

územích Nová Lhota a Olšany u Čáslavi za podmínky, že kácení dřevin bude provedeno v době od 1. září do 31. března.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle §15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu: není třeba souhlasu s dočasným odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOZPF“) za podmínky, že zamýšlený záměr nepřesáhne dobu dočasného odnětí pozemků v termínu září 2025 – březen 2026, dle projektové dokumentace, maximálně však 1 kalendářní rok. V případě, že záměr bude realizovaný nad dobu trvání 1 roku, je třeba zažádat o odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu u orgánu ochrany zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 1 zákona „ZOZPF“, Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství příslušný podle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech souhlasí s provedením předmětného stavebního záměru Olšanský potok, ř.km. 4,600– 6,100 za těchto podmínek:

- Zhotovitel stavby je povinen doložit dotčenému orgánu státní správy, orgánu JES, Smlouvy o odvozu a likvidaci odpadu vzniklého při předmětné stavbě Olšanský potok, ř. km. 4,600 – 6,100.

Vodoprávní úřad, příslušný podle podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s provedením záměru za těchto podmínek:

- Vzhledem k tomu, že se stavba nenachází v záplavovém území toku Olšanský potok odpovídající povodni Q5 – Q500 a není umístěna ani v aktivní zóně záplavového území podle § 67 vodního zákona, vodoprávní úřad požaduje pouze skladování stavebního, výkopového materiálu a vymýcené břehové vegetace tak, aby nemohlo docházet k jeho splavování do průtočného profilu toku v případě dešťů.

13.Při provádění stavby budou dodrženy povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a z prováděcí vyhlášky č. 273/2021, zejména evidence a nakládání s odpady.

14.Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, bude splněna povinnost vyplývající z ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kdy stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo jím pověřené organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

15. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vlastníků dotčených pozemků a vlastníků/správců stavbou dotčené veřejné infrastruktury uvedených ve vyjádřeních:

- Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje ze dne 21.8.2025, č.j. 5559/25/KSUS/KHT/RYS
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 1.9.2025, zn.: 001167239296
- Povodí Labe, s.p., vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 25.7.2025, č.j. PLa/2025/029337
- CETIN a.s., vyjádření k projektové dokumentaci, ze dne 21.8.2025, č.j. 229905/25
- Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 5.11.2025, č.j.: 20251406/TPČ

16. V průběhu stavby bude veden stavební deník.

17. Veškeré pozemky dotčené záměrem budou uvedeny do původního stavu.

18. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat dle § 230 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost bude obsahovat náležitosti uvedené v § 232 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby součástí žádosti o kolaudační rozhodnutí byly náležitosti uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona, přílohy uvedené v podmínkách tohoto povolení a další přílohy dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, přílohy č. 10, část C.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“ v souladu s 182 písmene a) - c) stavebního zákona):

- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 500 08 Hradec Králové – *jako stavebník a ten, kdo mají jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být záměr uskutečněn*
- Obec Kluky, č.p. 56, 285 45 Kluky – *jako obec a vlastník pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn*
- Štěpán Vyhnálek, Zminný 6, 530 02 Dačice, Jan Matějka, Opuková 1124, 272 01 Kladno – Kročehlavy, Eliška Pokorná, Benešova 615, 284 01 Kutná Hora, Helena Flekalová, Koželuhy 937/16, 286 01 Čáslav, Ondřej Šlejtr, č.p. 46, 280 02 Grunta, Tomáš Potměšil, Olšany 28, 286 01 Kluky, Ilona Vávrová, Nová 413, 582 82 Golčův Jeníkov Marta Šlejtrová, Olšany 11, 286 01 Kluky Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s., Sokolovská 394/17, 186 00 Praha Božena Velehradská, č.p.183, 285 41 Malešov Michal Marhan, Olšany 13, 286 01 Kluky, Zdeněk Kronberger, U Kanálky 1417/1, 120 00 Praha – Vinohrady, Luboš Nesnídal, Olšany 16, 286 01 Kluky, Bohumila

Krtilová, Nová Lhota 16, 286 01 Kluky, Dušan Bláha, č.p.174, 285 47 Křesetice, Roman Vávra, K Vizerce 285, 164 00 Praha, Jana Bláhová, Žitenická 1279, 286 01 Čáslav, Obec Kluky, č.p. 56, 285 45 Kluky, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, Aloisie Šlejtrová, Olšany 24, 286 01 Kluky, Květoslav Snížek, Chrást 13, 284 01 Křesetice, Myslivecký spolek Kluky, Nová Lhota 15, 286 01 Kluky, Miroslav Veselý, Bykáň 16, 284 01 Křesetice, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 81/11, 150 00 Praha – Smíchov, Josef Brtna, Severní 1072, 285 22 Zruč nad Sázavou, Vladimír Krtíl, Nová Lhota 16, 286 01 Kluky, Český rybářský svaz, z.s., Na Bělišti 448/24, 286 01 Čáslav, Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

– *jako vlastníci pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn a jako ti, kdo mají jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být záměr uskutečněn*

Odůvodnění:

Dne 26.1.2026 podala společnost Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106, 500 08 Hradec Králové v zastoupení podnikající fyzickou osobou panem Štěpánem Vyhnálkem, IČ: 09897470, Zminný 6, 530 02 Dašice, (dále jen „stavebník“) žádost o povolení stavby výše uvedeného záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Týmž opatřením vyrozuměl účastníky řízení, že nenařizuje ústní jednání, že shromáždil podklady k rozhodnutí ve věci a určil lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, a to 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení.

Ke dni vydání tohoto rozhodnutí stavební úřad žádné námítky účastníků řízení neobdržel.

Stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení žádosti.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání povolení.

Stavební úřad v souladu s příslušnými právními předpisy stanovil tento okruh známých účastníků řízení:

Stavebník dle § 182 písmeno a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu:

Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106, 500 08 Hradec Králové

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn dle § 182 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 1 a 3 správního řádu:

Obec Kluky, IČO 00236152, Kluky 56, 285 45 Kluky

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě dle § 182 písm. c) stavebního zákona, § 27 odst. 1 správního řádu a v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona jim je jednotlivě doručováno vyrozumění o zahájení řízení ostatní písemnosti veřejnou vyhláškou:

katastrální území Olšany u Čáslavi: pozemky parc.č. 156/1, 156/9, 172/15, 66/2, 168/3, 172/4, 172/1, 443/6, 172/2, 172/3, 160/1, 443/21, 55/1, 156/16, 172/5, 443/20, 156/14, 172/17, 443/1, 168/4, 156/13, 156/8, 172/7, 156/10, 443/2, 82/1, 172/14, 443/18, 82/3, 392/3, 172/16, 443/17, 443/11, 443/5, 156/4, 443/7, 443/16, 78, 80, 443/15, 443/3, 443/4, 443/8, 51/2, 51/3, 443/22, 51/4, 156/11, 393/1, 168/1, 443/13, 172/13, 443/23, 118, 443/14, 51/1, 443/19, 443/12, 443/10, 131, 168/2, 443/9 a dále katastrální území Nová Lhota: pozemky parc.č. 1307, 1183, 1203, 1303, 1305.

Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nichž může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno dle § 182 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 3 správního řádu (v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona se tyto účastníci řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí a v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 správního řádu je jim doručováno veřejnou vyhláškou):

katastrální území Olšany u Čáslavi: pozemky parc.č. 164/3, 51/4, 48/2, st.19, 172/10, 129, 172/6, 156/12, 173/6, 173/4, 173/2, 172/12, 172/8, 164/9, 164/4, 156/6, 156/5, 136, 156/15, 139, 173/7, 173/3, 56, st.15, 164/2, 164/1, 147, 1266, 406, 172/11, 172/9, 49, 164/5, 156/2 a dále katastrální území Nová Lhota: pozemky parc.č. 1306, 1188, 1174, 1265, 1263

V tomto správním řízení jsou dotčenými orgány:

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 ve výši 10 000 Kč byl zaplacen dne 13.2.2026.

Rozdělovník:

Žadatel :

Štěpán Vyhnálek, IČ: 09897470, Zminný 6, 530 02 Dašice, IDDS: f6rdfqn

Obec :

Obec Kluky, IČO 00236152, Kluky 56, 285 45 Kluky

Dotčené orgány :

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí

Ostatní účastníci veřejnou vyhláškou podle § 188 odst.4 Stavebního zákona
Městský úřad Čáslav, kancelář tajemníka se žádostí o bezodkladné vyvěšení
dokumentu na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání
potvrzeného rozhodnutí.