Čáslav

Zastupitelstvo města Čáslavi

Vážená paní, vážený pane,
na základě § 92 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění,
svolávám **zasedání** Zastupitelstva města Čáslavi
které se uskuteční **14.09.2026** , od **17:00 hodin** na **Nové scéně Dusíkova divadla v Čáslavi**
(adresa: Masarykova 194, 286 01 Čáslav)

POZVÁNKA na 4. zasedání

Program:

Bod jednání	Obsah	Předkládá
1.	Zahájení dnešního jednání_č.j. MěÚ/95117/2026/SEK	Ing. Jaromír Strnad
2.	Hlasování pomocí elektronického systému	Ing. Jaromír Strnad
3.	Ověřovatelé dnešního zápisu	Ing. Jaromír Strnad
4.	Členové návrhové komise	Ing. Jaromír Strnad
5.	Program dnešního zasedání	Ing. Jaromír Strnad
6.	Průběh zasedání	Ing. Jaromír Strnad
7.	Kontrola plnění usnesení / přehled úkolů ze zasedání dne 22.06.2026	Ing. Jaromír Strnad
8.	Představení projektu rekonstrukce 21. základny taktického letectva v Čáslavi	Ing. Jaromír Strnad
9.	Dotazy a připomínky občanů	Ing. Jaromír Strnad
10.	Informace o aktuální situaci v Městské nemocnici Čáslav	MUDr. Ctibor Provazník, ředitel Městské nemocnice Čáslav
11.	Přehled přesunů v rozepsaném rozpočtu_05 - 07/2026	Mgr. Daniel Mikš
12.	Rozpočtové opatření č. 4/2026	Ing. Jaromír Strnad
13.	Střednědobý výhled rozpočtu města Čáslavi na roky 2027-2031	Ing. Jaromír Strnad
14.	Smlouva o spolupráci na přeložce II/339 v rámci nahrazení železničního přejezdu	Ing. Jaromír Strnad
15.	Smlouva o zřízení práva stavby_Dodatek č. 1 - PROFISTAV Koželuhy, s.r.o.	Ing. Jaromír Strnad
16.	Memorandum o vzájemné spolupráci - PROFISTAV Koželuhy, s.r.o.	Ing. Jaromír Strnad
17.	Memorandum o vzájemné spolupráci - Ministerstvo obrany ČR	Mgr. Renata Vaculíková
18.	Obecně závazná vyhláška města Čáslavi, kterou se zrušují některé obecně závazné vyhlášky	Mgr. Renata Vaculíková
19.	Obecně závazná vyhláška města Čáslavi, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů ve městě Čáslav	Mgr. Renata Vaculíková
20.	Obecně závazná vyhláška města Čáslavi o zřízení městské policie	Mgr. Renata Vaculíková
21.	Obecně závazná vyhláška města Čáslavi o zákazu odpalování pyrotechnických výrobků a jejich užívání k provádění ohňostrojných prací nebo ohňostrojů	Mgr. Renata Vaculíková
22.	Obecně závazná vyhláška města Čáslavi, kterou se reguluje konzumace alkoholických nápojů a zjevné umožňování konzumace alkoholických nápojů	Mgr. Renata Vaculíková
23.	ÚZSVM_Smlouva o bezúpl. převodu vlast. práva k nem. věcem_parc. č. 1986/41 - parc. č. 1986/48_k.ú. Čáslav_Chrudimská	Mgr. Renata Vaculíková
24.	Směna částí pozemků v k.ú. Čáslav_ul. Masarykova / Dusíkova_vnitroblok_záměr	Mgr. Renata Vaculíková

25.	Koupě podílu id. 1/2 na pozemku parc. č. st. 28/6 a podílu id. 1/12 na pozemku parc. č. st. 28/7_k.ú. Filipov u Čáslavi	Mgr. Renata Vaculíková
26.	Koupě podílu id. 10/12 na pozemcích parc. č. st. 1545 (součástí je RD č.p. 1480), parc. č. 2404/1, parc. č. 2404/2 a parc. č. 2407_k.ú. Čáslav_Lochy	Mgr. Renata Vaculíková
27.	Koupě pozemku parc. č. 1634/7_lesopark Vodranty_"právo várečné"	Mgr. Renata Vaculíková
28.	Záměr prodeje části pozemku parc. č. 973/5, Čáslav, ul. Pražská	Mgr. Renata Vaculíková
29.	Záměr prodeje pozemku parc. č. 1776/56, Čáslav, ul. Habrová	Mgr. Renata Vaculíková
30.	Směna částí pozemků parc. č. st. 95/1 a parc. č. 118/4_k.ú. Čáslav_Diakonie ČCE - středisko Střední Čechy_ZÁMĚR	Ing. Jaromír Strnad
31.	Dotazy a připomínky zastupitelů	Ing. Jaromír Strnad
32.	Závěr dnešního jednání	Ing. Jaromír Strnad

Ing. Jaromír Strnad
starosta

Hlasování pomocí elektronického systému

Předkladatel/ka: Ing. Jaromír Strnad, starosta
Zpracovatel/ka: Zdeňka Veselá, asistentka, Kancelář tajemníka, sekretariát, podatelna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**
hlasování prostřednictvím elektronického systému.

Důvodová zpráva:

Dle čl. 13 „Hlasování“, odst. 8 Jednacího řádu Zastupitelstva města Čáslavi, účinného od 01.10.2025, probíhá hlasování prostřednictvím elektronického hlasovacího systému.
Dnešní hlasování proběhne rovněž v souladu s platným Jednacím řádem Zastupitelstva města Čáslavi, tedy prostřednictvím elektronického hlasovacího systému.

Ověřovatelé dnešního zápisu

Předkladatel/ka: Ing. Jaromír Strnad, starosta
Zpracovatel/ka: Zdeňka Veselá, asistentka, Kancelář tajemníka, sekretariát, podatelna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **určuje**
ověřovatele dnešního zápisu - **pana Martina Horského** a **Mgr. Romana Zeleného.**

Důvodová zpráva:

Dle čl. 8 „Průběh zasedání zastupitelstva“, odst. 4 Jednacího řádu Zastupitelstva města Čáslavi, účinného od 01.10.2025, navrhuje předsedající dva ověřovatele dnešního zápisu.

Členové návrhové komise

Předkladatel/ka: Ing. Jaromír Strnad, starosta
Zpracovatel/ka: Zdeňka Veselá, asistentka, Kancelář tajemníka, sekretariát, podatelna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **určuje**
členy návrhové komise **Mgr. Davida Tichého** a **Mgr. Filipa Velímského, Ph. D.**

Důvodová zpráva:

Dle čl. 8 „Průběh zasedání zastupitelstva“, odst. 4 Jednacího řádu Zastupitelstva města Čáslavi, účinného od 01.10.2025, navrhuje předsedající dva členy návrhové komise.

Program dnešního zasedání

Předkladatel/ka: Ing. Jaromír Strnad, starosta
Zpracovatel/ka: Zdeňka Veselá, asistentka, Kancelář tajemníka, sekretariát, podatelna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**
program dnešního zasedání.

Důvodová zpráva:

Viz - pozvánka na dnešní zasedání.

Příloha/y zprávy:

Příloha č.1: Program [4_ZM_14.9.2026]_11.09.2026
Příloha č.2: Program [4_ZM_14.9.2026]_04.09.2026

Čáslav

Zastupitelstvo města Čáslavi

Vážená paní, vážený pane,
na základě § 92 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění,
svolávám **zasedání** Zastupitelstva města Čáslavi
které se uskuteční **14.09.2026**, od **17:00 hodin** na **Nové scéně Dusíkova divadla v Čáslavi**
(adresa: Masarykova 194, 286 01 Čáslav)

POZVÁNKA na 4. zasedání

Program:

Bod jednání	Obsah	Předkládá
1.	Zahájení dnešního jednání_č.j. MěÚ/95117/2026/SEK	Ing. Jaromír Strnad
2.	Hlasování pomocí elektronického systému	Ing. Jaromír Strnad
3.	Ověřovatelé dnešního zápisu	Ing. Jaromír Strnad
4.	Členové návrhové komise	Ing. Jaromír Strnad
5.	Program dnešního zasedání	Ing. Jaromír Strnad
6.	Průběh zasedání	Ing. Jaromír Strnad
7.	Kontrola plnění usnesení / přehled úkolů ze zasedání dne 22.06.2026	Ing. Jaromír Strnad
8.	Představení projektu rekonstrukce 21. základny taktického letectva v Čáslavi	Ing. Jaromír Strnad
9.	Dotazy a připomínky občanů	Ing. Jaromír Strnad
10.	Informace o aktuální situaci v Městské nemocnici Čáslav	MUDr. Ctibor Provazník, ředitel Městské nemocnice Čáslav
11.	Přehled přesunů v rozepsaném rozpočtu_05 - 07/2026	Mgr. Daniel Mikš
12.	Rozpočtové opatření č. 4/2026	Ing. Jaromír Strnad
13.	Střednědobý výhled rozpočtu města Čáslavi na roky 2027-2031	Ing. Jaromír Strnad
14.	Smlouva o spolupráci na přeložce II/339 v rámci nahrazení železničního přejezdu	Ing. Jaromír Strnad
15.	Smlouva o zřízení práva stavby_Dodatek č. 1 - PROFISTAV Koželuhy, s.r.o.	Ing. Jaromír Strnad
16.	Memorandum o vzájemné spolupráci - PROFISTAV Koželuhy, s.r.o.	Ing. Jaromír Strnad
17.	Memorandum o vzájemné spolupráci - Ministerstvo obrany ČR	Mgr. Renata Vaculíková
18.	Obecně závazná vyhláška města Čáslavi, kterou se zrušují některé obecně závazné vyhlášky	Mgr. Renata Vaculíková
19.	Obecně závazná vyhláška města Čáslavi, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů ve městě Čáslav	Mgr. Renata Vaculíková
20.	Obecně závazná vyhláška města Čáslavi o zřízení městské policie	Mgr. Renata Vaculíková
21.	Obecně závazná vyhláška města Čáslavi o zákazu odpalování pyrotechnických výrobků a jejich užívání k provádění ohňostrojných prací nebo ohňostrojů	Mgr. Renata Vaculíková
22.	Obecně závazná vyhláška města Čáslavi, kterou se reguluje konzumace alkoholických nápojů a zjevné umožňování konzumace alkoholických nápojů	Mgr. Renata Vaculíková
23.	ÚZSVM_Smlouva o bezúpl. převodu vlast. práva k nem. věcem_parc. č. 1986/41 - parc. č. 1986/48_k.ú. Čáslav_Chrudimská	Mgr. Renata Vaculíková
24.	Směna částí pozemků v k.ú. Čáslav_ul. Masarykova / Dusíkova_vnitroblok_záměr	Mgr. Renata Vaculíková

25.	Koupě podílu id. 1/2 na pozemku parc. č. st. 28/6 a podílu id. 1/12 na pozemku parc. č. st. 28/7_k.ú. Filipov u Čáslavi	Mgr. Renata Vaculíková
26.	Koupě podílu id. 10/12 na pozemcích parc. č. st. 1545 (součástí je RD č.p. 1480), parc. č. 2404/1, parc. č. 2404/2 a parc. č. 2407_k.ú. Čáslav_Lochy	Mgr. Renata Vaculíková
27.	Koupě pozemku parc. č. 1634/7_lesopark Vodranty_"právo várečné"	Mgr. Renata Vaculíková
28.	Záměr prodeje části pozemku parc. č. 973/5, Čáslav, ul. Pražská	Mgr. Renata Vaculíková
29.	Záměr prodeje pozemku parc. č. 1776/56, Čáslav, ul. Habrová	Mgr. Renata Vaculíková
30.	Směna částí pozemků parc. č. st. 95/1 a parc. č. 118/4_k.ú. Čáslav_Diakonie ČCE - středisko Střední Čechy_ZÁMĚR	Ing. Jaromír Strnad
31.	Dotazy a připomínky zastupitelů	Ing. Jaromír Strnad
32.	Závěr dnešního jednání	Ing. Jaromír Strnad

Ing. Jaromír Strnad
starosta

Čáslav

Zastupitelstvo města Čáslavi

Vážená paní, vážený pane,
na základě § 92 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění,
svolávám **zasedání** Zastupitelstva města Čáslavi
které se uskuteční **14.09.2026**, od **17:00 hodin** na **Nové scéně Dusíkova divadla v Čáslavi**
(adresa: Masarykova 194, 286 01 Čáslav)

POZVÁNKA na 4. zasedání

Program:

Bod jednání	Obsah	Předkládá
1.	Zahájení dnešního jednání_č.j. MěÚ/95117/2026/SEK	Ing. Jaromír Strnad
2.	Hlasování pomocí elektronického systému	Ing. Jaromír Strnad
3.	Ověřovatelé dnešního zápisu	Ing. Jaromír Strnad
4.	Členové návrhové komise	Ing. Jaromír Strnad
5.	Program dnešního zasedání	Ing. Jaromír Strnad
6.	Průběh zasedání	Ing. Jaromír Strnad
7.	Kontrola plnění usnesení / přehled úkolů ze zasedání dne 22.06.2026	Ing. Jaromír Strnad
8.	Představení projektu rekonstrukce 21. základny taktického letectva v Čáslavi	Ing. Jaromír Strnad
9.	Dotazy a připomínky občanů	Ing. Jaromír Strnad
10.	Informace o aktuální situaci v Městské nemocnici Čáslav	MUDr. Ctibor Provazník, ředitel Městské nemocnice Čáslav
11.	Přehled přesunů v rozepsaném rozpočtu_05 - 07/2026	Mgr. Daniel Mikš
12.	Rozpočtové opatření č. 4/2026	Ing. Jaromír Strnad
13.	Střednědobý výhled rozpočtu města Čáslavi na roky 2027-2031	Ing. Jaromír Strnad
14.	Smlouva o spolupráci na přeložce II/339 v rámci nahrazení železničního přejezdu	Ing. Jaromír Strnad
15.	Smlouva o zřízení práva stavby_Dodatek č. 1 - PROFISTAV Koželuhy, s.r.o.	Ing. Jaromír Strnad
16.	Memorandum o vzájemné spolupráci - PROFISTAV Koželuhy, s.r.o.	Ing. Jaromír Strnad
17.	Memorandum o vzájemné spolupráci - Ministerstvo obrany ČR	Mgr. Renata Vaculíková
18.	Obecně závazná vyhláška města Čáslavi, kterou se zrušují některé obecně závazné vyhlášky	Mgr. Renata Vaculíková
19.	Obecně závazná vyhláška města Čáslavi, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů ve městě Čáslav	Mgr. Renata Vaculíková
20.	Obecně závazná vyhláška města Čáslavi o zřízení městské policie	Mgr. Renata Vaculíková
21.	Obecně závazná vyhláška města Čáslavi o zákazu odpalování pyrotechnických výrobků a jejich užívání k provádění ohňostrojných prací nebo ohňostrojů	Mgr. Renata Vaculíková
22.	Obecně závazná vyhláška města Čáslavi, kterou se reguluje konzumace alkoholických nápojů a zjevné umožňování konzumace alkoholických nápojů	Mgr. Renata Vaculíková
23.	ÚZSVM_Smlouva o bezúpl. převodu vlast. práva k nem. věcem_parc. č. 1986/41 - parc. č. 1986/48_k.ú. Čáslav_Chrudimská	Mgr. Renata Vaculíková
24.	Směna částí pozemků v k.ú. Čáslav_ul. Masarykova / Dusíkova_vnitroblok_záměr	Mgr. Renata Vaculíková

25.	Koupě podílu id. 1/2 na pozemku parc. č. st. 28/6 a podílu id. 1/12 na pozemku parc. č. st. 28/7_k.ú. Filipov u Čáslavi	Mgr. Renata Vaculíková
26.	Koupě podílu id. 10/12 na pozemcích parc. č. st. 1545 (součástí je RD č.p. 1480), parc. č. 2404/1, parc. č. 2404/2 a parc. č. 2407_k.ú. Čáslav_Lochy	Mgr. Renata Vaculíková
27.	Koupě pozemku parc. č. 1634/7_lesopark Vodranty_"právo várečné"	Mgr. Renata Vaculíková
28.	Záměr prodeje části pozemku parc. č. 973/5, Čáslav, ul. Pražská	Mgr. Renata Vaculíková
29.	Záměr prodeje pozemku parc. č. 1776/56, Čáslav, ul. Habrová	Mgr. Renata Vaculíková
30.	Dotazy a připomínky zastupitelů	Ing. Jaromír Strnad
31.	Závěr dnešního jednání	Ing. Jaromír Strnad

Ing. Jaromír Strnad
starosta

Průběh zasedání

Předkladatel/ka: Ing. Jaromír Strnad, starosta
Zpracovatel/ka: Zdeňka Veselá, asistentka, Kancelář tajemníka, sekretariát, podatelna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**
aby jednání probíhalo ke každému bodu zvlášť a na konci každého bodu bylo přijato usnesení.

Důvodová zpráva:

Dle čl. 7 "Program zasedání" Jednacího řádu Zastupitelstva města Čáslavi , účinného od 01.10.2025, navrhne předsedající program jednání a jeho průběh, přičemž jednání zpravidla vždy probíhá ke každému bodu zvlášť a na konci je přijato usnesení.

Přehled přesunů v rozepsaném rozpočtu_05 - 07/2026

Předkladatel/ka: Mgr. Daniel Mikš, zastupitel
Zpracovatel/ka: Zdeňka Veselá, asistentka, Kancelář tajemníka, sekretariát, podatelna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **bere na vědomí**
předložený souhrn přesunů v rozepsaném rozpočtu za měsíce květen až červenec 2026.

Důvodová zpráva:

Viz - přesuny jsou uvedeny v přílohách zprávy.

Příloha/y zprávy:

Příloha č.1: Příloha č. 1) ke zprávě č. 11_Přesuny 05_2026_přenesená působnost
Příloha č.2: Příloha č. 2) ke zprávě č. 11_Přesuny 05_2026_samostatná působnost
Příloha č.3: Příloha č. 3) ke zprávě č. 11_Přesuny 06_2026_přenesená působnost
Příloha č.4: Příloha č. 4) ke zprávě č. 11_Přesuny 06_2026_samostatná působnost
Příloha č.5: Příloha č. 5) ke zprávě č. 11_Přesuny 07_2026_přenesená působnost
Příloha č.6: Příloha č. 6) ke zprávě č. 11_Přesuny 07_2026_samostatná působnost

Řádky úprav schváleného rozpočtu (IČO:00236021 Rok:2026)

Ob	Název	Závazný ukazatel	SU	AU	ODP	POL	N	OR	VÝDAJE	Poznámka	Zdůvodnění
5	přesuny 05/2026 - přen.půs.	50004 - Běžné výdaje- Odbor školství, kultury a památ	231	0000	4379	5499		004	-32 658,00	přesun fin.pr. z §4379/5499 na §4379/5137 a §4379/5139 - služby soc.prevence (klub důchodců)	
5	přesuny 05/2026 - přen.půs.	50004 - Běžné výdaje- Odbor školství, kultury a památ	231	0000	4379	5137		004	32 211,00	přesun fin.pr. na §4379/5137 z §4379/5499 - služby soc.prevence, DDHM (klub důchodců - ozvučení)	
5	přesuny 05/2026 - přen.půs.	50004 - Běžné výdaje- Odbor školství, kultury a památ	231	0000	4379	5139		004	447,00	přesun fin.pr. na §4379/5139 z §4379/5499 - služby soc.prevence, materiál (klub důchodců - ozvučení)	
5	přesuny 05/2026 - přen.půs.	50004 - Běžné výdaje- Odbor školství, kultury a památ	231	0000	3900	5229		004	-247,00	přesun fin.pr. z §3900/5229 na §3900/5161 - služby FO	
5	přesuny 05/2026 - přen.půs.	50004 - Běžné výdaje- Odbor školství, kultury a památ	231	0000	3900	5161		004	247,00	přesun fin.pr. na §3900/5161 z §3900/5229 - poštovní služby (Běh pro Paměť národa)	
5	přesuny 05/2026 - přen.půs.	50001 - Běžné výdaje- tajemník	231	0000	5212	5169		001	-1 449,00	přesun fin.pr. z §5512/5169 na §5512/5175 - ochrana obyv., služby	
5	přesuny 05/2026 - přen.půs.	50001 - Běžné výdaje- tajemník	231	0000	5212	5175		001	1 449,00	přesun fin.pr. na §5512/5175 z §5512/5169 - ochrana obyv., pohoštění	
5	přesuny 05/2026 - přen.půs.	50001 - Běžné výdaje- tajemník	231	0000	6171	5169		001	-62 710,00	přesun fin.pr. z §6171/5169 na §6171/5194, 5321 a 5362 - MS, služby	
5	přesuny 05/2026 - přen.půs.	50001 - Běžné výdaje- tajemník	231	0000	6171	5194		001	5 000,00	přesun fin.pr. na §6171/5194 z §6171/5169 - MS, věcné dary	
5	přesuny 05/2026 - přen.půs.	50001 - Běžné výdaje- tajemník	231	0000	6171	5321		001	50 000,00	přesun fin.pr. na §6171/5321 z §6171/5169 - MS, Město Vlašim - zkoušky řid.oprávnění	
5	přesuny 05/2026 - přen.půs.	50001 - Běžné výdaje- tajemník	231	0000	6171	5362		001	7 710,00	přesun fin.pr. na §6171/5362 z §6171/5169 - MS, dálniční známky	
5	přesuny 05/2026 - přen.půs.	50004 - Běžné výdaje- Odbor školství, kultury a památ	231	0000	3322	5171		004	-337 000,00	přesun fin.pr. z §3322/5171 na §3900/5493, §3900/5229 a §3319/5137 - památky, opravy	
5	přesuny 05/2026 - přen.půs.	50004 - Běžné výdaje- Odbor školství, kultury a památ	231	0000	3900	5493		004	103 410,00	přesun fin.pr. na §3900/5493 z §3322/5171 - posílení ind. dotací (FO)	
5	přesuny 05/2026 - přen.půs.	50004 - Běžné výdaje- Odbor školství, kultury a památ	231	0000	3900	5229		004	158 590,00	přesun fin.pr. na §3900/5229 z §3322/5171 - posílení ind. dotací (neziskovky)	
5	přesuny 05/2026 - přen.půs.	50004 - Běžné výdaje- Odbor školství, kultury a památ	231	0000	3319	5137		004	75 000,00	přesun fin.pr. na §3319/5137 z §3322/5171 - kultura, DDHM (stany pro ŠKP)	
5	přesuny 05/2026 - přen.půs.	50001 - Běžné výdaje- tajemník	231	0000	5512	5021		001	-30 000,00	přesun fin.pr. z§5512/5021 na §5512/5171 - PO, ostatní osobní výdaje	
5	přesuny 05/2026 - přen.půs.	50001 - Běžné výdaje- tajemník	231	0000	5512	5137		001	-30 000,00	přesun fin.pr. z§5512/5137 na §5512/5171 - PO, DDHM	
5	přesuny 05/2026 - přen.půs.	50001 - Běžné výdaje- tajemník	231	0000	5512	5171		001	60 000,00	přesun fin.pr. na §5512/5171 z §5512/5021 + §5512/5137 - PO, opravy	
5	přesuny 05/2026 - přen.půs.	50004 - Běžné výdaje- Odbor školství, kultury a památ	231	0000	3522	5901		004	-5 000 000,00	přesun fin. pr. z §3522/5901 na §3522/5331 - MěN, rezervy	
5	přesuny 05/2026 - přen.půs.	50004 - Běžné výdaje- Odbor školství, kultury a památ	231	0000	3522	5331		004	5 000 000,00	přesun fin. pr. na §3522/5331 z § 3522/5901- MěN, provozní příspěvek	
5	přesuny 05/2026 - přen.půs.	60007 - Kapitálové výdaje - IT	231	0000	6171	6125		007	-202 338,00	přesun fin. pr. z §6171/6125 na §6171/6111 - MS, IT	
5	přesuny 05/2026 - přen.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	2212	6121		003	-239 429,00	přesun fin. pr. z §2212/6121 na §6171/6111 a §6171/6121- silnice, stavby	
5	přesuny 05/2026 - přen.půs.	60007 - Kapitálové výdaje - IT	231	0000	6171	6111		007	310 724,00	přesun fin. pr. na §6171/6111 z §6171/6125 a z §2212/6121 - MS, programové vybavení	
5	přesuny 05/2026 - přen.půs.	60007 - Kapitálové výdaje - IT	231	0000	6171	6121		007	131 043,00	přesun fin. pr. na §6171/6121 z § 2212/6121- MS, stavby (klimatizace servrovna IT)	

Řádky úprav schváleného rozpočtu (IČO:00236021 Rok:2026)

Obdob	Název	Závazný ukazatel	SU	AU	ODPA	POL	ORG	ORJ	VÝDAJE	Poznámka	Zdůvodnění
5	přesuny 05/2026 - sam.půs.	50003 - Běžné výdaje- Odbor majetku	231	0000	3612	5171		003	-82 000,00	přesun fin.pr. z § 3612/5171 na § 3412/5171 - BH, opravy	
5	přesuny 05/2026 - sam.půs.	50003 - Běžné výdaje- Odbor majetku	231	0000	3412	5171		003	82 000,00	přesun fin.pr. na § 3412/5171 z § 3612/5171 - opravy Městských lázní	
5	přesuny 05/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	2212	6121		003	-301 736,31	přesun fin.pr. z § 2212/6121 na § 3412/6122 ORG 793, § 3632/6121 ORG 245 - silnice, stavby	
5	přesuny 05/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	3412	6122	0000000793	003	446,31	přesun fin.pr. na § 3412/6122 ORG 793 z § 2212/6121- ubytovna Vodranty (kuchyň.linka)	
5	přesuny 05/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	3632	6121	0000000245	003	301 290,00	přesun fin.pr. na § 3632/6121 ORG 245 z § 2212/6121 - hřbitovní cesty	
5	přesuny 05/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	2212	6121	0000000676	003	-1 446 387,59	př. fin.pr. z § 2212/6121 ORG 676 na § 2219/6121 ORG 676, § 3631/6121 ORG 676- silnice (Váchov)	
5	přesuny 05/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	2219	6121	0000000676	003	117 975,00	př. fin.pr. na § 2219/6121 ORG 676 z § 2212/6121 ORG 676- chodníky (Váchov)	
5	přesuny 05/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	3631	6121	0000000676	003	1 328 412,59	př. fin.pr. na § 3631/6121 ORG 676 z § 2212/6121 ORG 676- veř. osvětlení (Váchov)	
5	přesuny 05/2026 - sam.půs.	60004 - Kapitálové výdaje - Odbor školství, kultury a	231	0000	3522	6901		004	-9 115 716,00	přesun fin.pr.z § 3522/6901 na ..... - MěN, rezervy (sítě 5G - zrušeno)	
5	přesuny 05/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	3639	6130		003	3 500 000,00	přesun fin.pr. na §3639/6130 z § 3522/6901 - nákup pozemku u ZŠ Masarykova	
5	přesuny 05/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	3612	6121	0000000238	003	4 260 000,00	přesun fin.pr. na § 3612/6121 ORG 238 z § 3522/6901-dofinancování PD+TDI na BD "blok E" Prok. Holého	
5	přesuny 05/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	2212	6121	0000000215	003	1 355 716,00	přesun fin.pr. na § 2212/6121 ORG 215 z § 3522/6901- cyklostezka, propojení Filipov-Drobovice	
5	přesuny 05/2026 - sam.půs.	50003 - Běžné výdaje- Odbor majetku	231	0000	3725	5169		003	-10 000,00	přesun fin.pr. z §3725/5169 na §3725/5192 - využívání komunálního odpadu, služby	
5	přesuny 05/2026 - sam.půs.	50003 - Běžné výdaje- Odbor majetku	231	0000	3725	5192		003	10 000,00	přesun fin.pr. na §3725/5192 z §3725/5169- využívání kom. odpadu, posk. náhrady(škoda na kontejneru)	
5	přesuny 05/2026 - sam.půs.	50003 - Běžné výdaje- Odbor majetku	231	0000	3612	5171		003	-11 000,00	přesun fin.pr. z §3612/5171 na §3412/5171 - BH,opravy	
5	přesuny 05/2026 - sam.půs.	50003 - Běžné výdaje- Odbor majetku	231	0000	3412	5171		003	11 000,00	přesun fin.pr. na §3412/5171 z §3612/5171- sport. zař.,opravy brouzdališť (koupaliště)	
5	přesuny 05/2026 - sam.půs.	50014 - Běžné výdaje- vedení města	231	0000	3900	5229		014	-758,00	přesun fin.pr. z §3900/5229 na §3900/5139 - služby FO	
5	přesuny 05/2026 - sam.půs.	50014 - Běžné výdaje- vedení města	231	0000	3900	5139		014	758,00	přesun fin.pr. na §3900/5139 z §3900/5229 - služby FO, nákup materiálu (Běh pro Paměť národa)	
5	přesuny 05/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	2212	6121		003	-12 737,00	přesun fin.pr. z §2212/6121 na §2212/6121 ORG 665 - silnice, stavby	
5	přesuny 05/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	2212	6121	0000000665	003	12 737,00	přesun fin.pr. na §2212/6121 ORG 665 z §2212/6121 - polozapuštěné kontejnery	
5	přesuny 05/2026 - sam.půs.	50003 - Běžné výdaje- Odbor majetku	231	0000	3612	5171		003	-292 578,00	přesun fin.pr. z §3612/5171 na §2115/5169 - BH, opravy	
5	přesuny 05/2026 - sam.půs.	50003 - Běžné výdaje- Odbor majetku	231	0000	2115	5169		003	292 578,00	přesun fin.pr. na §2115/5169 z §3612/5171 - zavedení energetického managementu	
5	přesuny 05/2026 - sam.půs.	50003 - Běžné výdaje- Odbor majetku	231	0000	6171	5171		003	-10 000,00	přesun fin.pr. z §6171/5171 na §6171/5137 - MS, opravy	
5	přesuny 05/2026 - sam.půs.	50003 - Běžné výdaje- Odbor majetku	231	0000	6171	5137		003	10 000,00	přesun fin.pr. na §6171/5137 z §6171/5171 - MS,DDHM	
5	přesuny 05/2026 - sam.půs.	60004 - Kapitálové výdaje - Odbor školství, kultury a	231	0000	3522	6901		004	-100 000,00	přesun fin.pr. z §3522/6901 na §3111/6121 - MěN, rezervy (sítě 5G zrušeno)	
5	přesuny 05/2026 - sam.půs.	60004 - Kapitálové výdaje - Odbor školství, kultury a	231	0000	3111	6121		004	100 000,00	přesun fin.pr. na §3111/6121 z §3522/6901 - MŠ Masarykova (rekonstrukce venkovních WC)	

Řádky úprav schváleného rozpočtu (IČO:00236021 Rok:2026)

Období	RO/OD	Název	Závazný ukazatel	SU	AU	ODPA	POL	ORJ	VÝDAJE	Poznámka	Zdůvodnění
6	9012	přesuny 06/2026 - přen.půs.	50006 - Běžné výdaje- Odbor životního prostředí	231	0000	1014	5169	006	-5 000,00	přesun fin.pr.z §1014/5169 na §2333/5169 - zvl. veterinární péče	
6	9012	přesuny 06/2026 - přen.půs.	50006 - Běžné výdaje- Odbor životního prostředí	231	0000	2333	5169	006	5 000,00	přesun fin.pr. na §2333/5169 z §1014/5169 - obj. vzorek- výusť odpadních vod neznám.vl.Brslenka	
6	9012	přesuny 06/2026 - přen.půs.	50007 - Běžné výdaje- IT	231	0000	6171	5172	007	-50 000,00	přesun fin.pr. z §6171/5172 na §6171/5171 - MS, podlimitní prog. vybaveni	
6	9012	přesuny 06/2026 - přen.půs.	50007 - Běžné výdaje- IT	231	0000	6171	5171	007	50 000,00	přesun fin.pr. na §6171/5171 z §6171/5172 - MS, opravy	
6	9012	přesuny 06/2026 - přen.půs.	50004 - Běžné výdaje- Odbor školství, kultury a památ	231	0000	3322	5171	004	-85 000,00	přesun fin.pr. z §3322/5171 na §3319/5139 - obnova kult. památek, opravy	
6	9012	přesuny 06/2026 - přen.půs.	50004 - Běžné výdaje- Odbor školství, kultury a památ	231	0000	3319	5139	004	85 000,00	přesun fin.pr. na §3319/5139 z §3322/5171 - nákup materiálu (kalendáře, diáře...)	
6	9012	přesuny 06/2026 - přen.půs.	50008 - Běžné výdaje- Odbor sociálních věcí	231	0000	4379	5229	008	-4 000,00	přesun fin.pr. z §4379/5229 na §4312/5229 - soc. prevence, neinv. transfery	
6	9012	přesuny 06/2026 - přen.půs.	50008 - Běžné výdaje- Odbor sociálních věcí	231	0000	4312	5229	008	4 000,00	přesun fin.pr. na §4312/5229 z §4379/5229 - soc. poradenství, neinv. transfery	

Řádky úprav schváleného rozpočtu (IČO:00236021 Rok:2026)

Období	RO/OD	Název	Závazný ukazatel	SU	AU	ODPA	POL	ORG	ORJ	VÝDAJE	Poznámka	Zdůvodnění
6	9013	přesuny 06/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	3639	6130		003	-10 446,00	přesun fin. pr. z §3639/6130 na §3632/6121 - komunální služby, pozemky	
6	9013	přesuny 06/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	3632	6121		003	10 446,00	přesun fin. pr. na §3632/6121 z §3639/6130 - hřbitov, navigační značení	
6	9013	přesuny 06/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	2212	6121		003	-148 680,12	přesun fin. pr. z §2212/6121 na §3631/6121 ORG 247 a na §3612/6121 ORG 248-silnice, stavby	
6	9013	přesuny 06/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	3612	6121	0000000248	003	100 000,00	přesun fin. pr. na §3612/6121 ORG 248 z §2212/6121-stavební úpravy 2.NP Sv. Čecha 441 (DPS)	
6	9013	přesuny 06/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	3631	6121	0000000247	003	48 680,12	přesun fin. pr. na §3631/6121 ORG 247 z §2212/6121- VO, ul. L. Želiny	
6	9013	přesuny 06/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	2212	6121		003	-3 607,71	přesun fin. pr. z §2212/6121 na §3412/6121 ORG 793 - silnice, stavby	
6	9013	přesuny 06/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	3412	6121	0000000793	003	3 607,71	přesun fin. pr. na §3412/6121 ORG 793 z §2212/6121 - ubytovna Vodranty (podlaha)	
6	9013	přesuny 06/2026 - sam.půs.	50003 - Běžné výdaje- Odbor majetku	231	0000	3612	5171		003	-22 000,00	přesun fin. pr. z §3612/5171 na §3613/5171 - BH, opravy	
6	9013	přesuny 06/2026 - sam.půs.	50003 - Běžné výdaje- Odbor majetku	231	0000	3613	5171		003	22 000,00	přesun fin. pr. na §3613/5171 z §3612/5171 - oprava střechy (kotelna BZS)	
6	9013	přesuny 06/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	2212	6121		003	-183 160,00	přesun fin. pr. z §2212/6121 na §2115/6121 ORG 217,218,219,694 - silnice, stavby	
6	9013	přesuny 06/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	2115	6121	0000000218	003	39 830,00	přesun fin. pr. na §2115/6121 ORG 218 z §2212/6121 - FTV - ZUŠ Čáslav (BOZP + administrace)	
6	9013	přesuny 06/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	2115	6121	0000000219	003	39 830,00	přesun fin. pr. na §2115/6121 ORG 219 z §2212/6121 - FTV - MěÚ Čáslav čp.6 (BOZP + administrace)	
6	9013	přesuny 06/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	2115	6121	0000000217	003	51 750,00	přesun fin. pr. na §2115/6121 ORG 217 z §2212/6121 - FTV - ZŠ Sadová (BOZP + administrace)	
6	9013	přesuny 06/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	2115	6121	0000000694	003	51 750,00	přesun fin. pr. na §2115/6121 ORG 694 z §2212/6121 - FTV - zimní stadion (BOZP + administrace)	
6	9013	přesuny 06/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	2219	6121	0000000676	003	-117 975,00	přesun fin. pr. z §2219/6121 ORG 676 na §2212/6121- ostatní záležitosti pozemních komunikací	
6	9013	přesuny 06/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	3631	6121	0000000236	003	-200 000,00	přesun fin. pr. z §3631/6121 ORG 236 na §2212/6121- VO stavby	
6	9013	přesuny 06/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	2212	6121	0000000240	003	-1 000 000,00	přesun fin. pr. z §2212/6121 ORG 240 na §2212/6121- silnice,stavby (komun. V Břízkách)	
6	9013	přesuny 06/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	2212	6121	0000000236	003	-179 278,70	přesun fin. pr. z §2212/6121 ORG 236 na §2212/6121- silnice, stavby (ul.Jahodová, Čeplova)	
6	9013	přesuny 06/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	2212	6121		003	1 497 253,70	přesun fin. pr.na §2212/6121 z ....- silnice, stavby	
6	9013	přesuny 06/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	2212	6121		003	-371 000,00	př.fin.pr.z §2212/6121 na §2115/6121 ORG 217,218,219,694- silnice, stavby	
6	9013	přesuny 06/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	2115	6121	0000000219	003	92 750,00	př.fin.pr.na §2115/6121 ORG 219 z §2212/6121- FTV, MěÚ čp.6 (TDS)	
6	9013	přesuny 06/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	2115	6121	0000000217	003	92 750,00	př.fin.pr.na §2115/6121 ORG 217 z §2212/6121- FTV, ZŠ Sadová (TDS)	
6	9013	přesuny 06/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	2115	6121	0000000218	003	92 750,00	př.fin.pr.na §2115/6121 ORG 218 z §2212/6121- FTV, ZUŠ Čáslav (TDS)	
6	9013	přesuny 06/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	2115	6121	0000000694	003	92 750,00	př.fin.pr.na §2115/6121 ORG 694 z §2212/6121- FTV, zimní stadion (TDS)	
6	9013	přesuny 06/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	3113	6121	0000000243	003	-1 945 550,00	př.fin.pr.z §3113/6121 ORG 243 na § 3113/6121 ORG 655 a § 2219/6121 ORG 246- ZŠ nám., stavby	
6	9013	přesuny 06/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	3113	6121	0000000655	003	1 000 000,00	př.fin.pr. na § 3113/6121 ORG 655 z § 3113/6121 ORG 243- ZŠ nám., rozvody vody	
6	9013	přesuny 06/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	2219	6121	0000000246	003	945 550,00	př.fin.pr. na § 2219/6121 ORG 246 z § 3113/6121 ORG 243- chodníky, Žižkova brána	
6	9013	přesuny 06/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	3612	6121	0000000214	003	-1 793 341,54	př.fin.pr.z § 3612/6121 ORG 214 na §2115/6121 ORG 694 - BH, stavby	
6	9013	přesuny 06/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	2115	6121	0000000694	003	1 793 341,54	př.fin.pr.na §2115/6121 ORG 694 z §3612/6121 ORG 694 - FTV, zimní stadion	
6	9013	přesuny 06/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	2115	6121		003	-15 000 000,00	př.fin.pr.z § 2115/6121 na §2115/6121 ORG 217,218,219,694 -FTV, stavby	
6	9013	přesuny 06/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	2115	6121	0000000219	003	1 418 363,45	př.fin.pr.na §2115/6121 ORG 219 z §2115/6121 - FTV, MěÚ čp.6	
6	9013	přesuny 06/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	2115	6121	0000000217	003	3 547 035,55	př.fin.pr.na §2115/6121 ORG 217 z §2115/6121 - FTV, ZŠ Sadová	
6	9013	přesuny 06/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	2115	6121	0000000218	003	1 600 991,75	př.fin.pr.na §2115/6121 ORG 218 z §2115/6121 - FTV, ZUŠ Čáslav	
6	9013	přesuny 06/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	2115	6121	0000000694	003	8 433 609,25	př.fin.pr.na §2115/6121 ORG 694 z §2115/6121 - FTV, zimní stadion	
6	9013	přesuny 06/2026 - sam.půs.	50003 - Běžné výdaje- Odbor majetku	231	0000	2212	5171		003	-33 800,00	přesun fin.pr. z §2212/5171 na §2212/5137 - silnice, opravy	
6	9013	přesuny 06/2026 - sam.půs.	50003 - Běžné výdaje- Odbor majetku	231	0000	2212	5137		003	33 800,00	přesun fin.pr. na §2212/5137 z §2212/5171 - DDHM - navigační značení	

Řádky úprav schváleného rozpočtu (IČO:00236021 Rok:2026)

Obd	RO/	Název	Závazný ukazatel	SU	AU	ODP	POL	OR	VÝDAJE	Poznámka	Zdůvodnění
7		9015 přesuny 07/2026 - přen.půs.	50006 - Běžné výdaje- Odbor životního prostředí	231	0000	1014	5169	006	-10 000,00	přesun fin.pr. z §1014/5169 na §2333/5169 - zvl. veter. péče	
7		9015 přesuny 07/2026 - přen.půs.	50006 - Běžné výdaje- Odbor životního prostředí	231	0000	2333	5169	006	10 000,00	přesun fin.pr. na §2333/5169 z §1014/5169 - havárie ETHANOL Vrdy	
7		9015 přesuny 07/2026 - přen.půs.	50001 - Běžné výdaje- tajemník	231	0000	5512	5167	001	-35 000,00	přesun fin.pr. z §5512/5167 na §5512/5171 - JSDH - školení	
7		9015 přesuny 07/2026 - přen.půs.	50001 - Běžné výdaje- tajemník	231	0000	5512	5171	001	35 000,00	přesun fin.pr. na §5512/5171 z §5512/5167 - JSDH - opravy	
7		9015 přesuny 07/2026 - přen.půs.	50001 - Běžné výdaje- tajemník	231	0000	5512	5132	001	-15 000,00	přesun fin.pr. z §5512/5132 na §5512/5169 -JSDH - ochranné pomůcky	
7		9015 přesuny 07/2026 - přen.půs.	50001 - Běžné výdaje- tajemník	231	0000	5512	5169	001	15 000,00	přesun fin.pr. na §5512/5169 z §5512/5132 -JSDH - služby	

Řádky úprav schváleného rozpočtu (IČO:00236021 Rok:2026)

Obd	RO/OP	Název	Závazný ukazatel	SU	AU	ODPA	POL	ORG	OR	ZJ	KAP	VÝDAJE	Poznámka	Zdůvodnění
7	9014	přesuny 07/2026 - sam.půs.	50003 - Běžné výdaje- Odbor majetku	231	0000	3612	5171		003			-114 781,00	přesun fin.pr. z §3612/5171 na §3412/5171 a §3111/5169- BH, opravy	
7	9014	přesuny 07/2026 - sam.půs.	50003 - Běžné výdaje- Odbor majetku	231	0000	3412	5171		003			30 081,00	přesun fin.pr. na 3412/5171 z §3612/5171- Vodranty - tenisové kurty - oprava závlahy (čerpadlo)	
7	9014	přesuny 07/2026 - sam.půs.	50003 - Běžné výdaje- Odbor majetku	231	0000	3111	5169		003			84 700,00	přesun fin.pr. na 3111/5169 z §3612/5171- nová MŠ, udržitelnost	
7	9014	přesuny 07/2026 - sam.půs.	50003 - Běžné výdaje- Odbor majetku	231	0000	3612	5169		003			-100 000,00	přesun fin.pr. z §3612/5169 na §2321/5169 - BH, služby	
7	9014	přesuny 07/2026 - sam.půs.	50003 - Běžné výdaje- Odbor majetku	231	0000	2321	5169		003			100 000,00	přesun fin.pr. na §2321/5169 z §3612/5169- odpadní vody, deratizace	
7	9014	přesuny 07/2026 - sam.půs.	50003 - Běžné výdaje- Odbor majetku	231	0000	3612	5171		003			-400 000,00	přesun fin.pr. z §3612/5171 na §3613/5171 ORG 805- BH, opravy	
7	9014	přesuny 07/2026 - sam.půs.	50003 - Běžné výdaje- Odbor majetku	231	0000	3613	5171	0000000805	003			400 000,00	přesun fin.pr. na §3613/5171 ORG 805 z §3612/5171 - nebyt. hosp., opravy (skladovací prostory Grand)	
7	9014	přesuny 07/2026 - sam.půs.	50010 - Běžné výdaje- Městská policie	231	0000	5311	5168		010			-100 000,00	přesun fin pr. z §5311/5168 na §5311/5171- MěP, zpracování dat a služby IT	
7	9014	přesuny 07/2026 - sam.půs.	50010 - Běžné výdaje- Městská policie	231	0000	5311	5171		010			100 000,00	přesun fin pr. na §5311/5171 z §5311/5168- MěP, oprava hyg. prostor	
7	9014	přesuny 07/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	2212	6121		003			-15 313,00	přesun fin.pr. z §2212/6121 na §3631/6121 ORG 247 - silnice, stavby	
7	9014	přesuny 07/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	3631	6121	0000000247	003			15 313,00	přesun fin.pr. na §3631/6121 ORG 247 z §2212/6121 - VO L.Želiny	
7	9014	přesuny 07/2026 - sam.půs.	50003 - Běžné výdaje- Odbor majetku	231	0000	3612	5171		003			-300 000,00	přesun fin.pr. z § 3612/5171 na §3412/5171 - BH, opravy	
7	9014	přesuny 07/2026 - sam.půs.	50003 - Běžné výdaje- Odbor majetku	231	0000	3412	5171		003			300 000,00	př.fin.pr. na §3412/5171 z §3612/5171-výměna folie ochl. baz. lázně,oprava sektoru disk, skok daleký	
7	9014	přesuny 07/2026 - sam.půs.	50003 - Běžné výdaje- Odbor majetku	231	0000	3412	5169		003			-5 000,00	přesun fin.pr. z §3412/5169 na §3612/5141 ORG 214 - sport. zařízení, služby	
7	9014	přesuny 07/2026 - sam.půs.	50003 - Běžné výdaje- Odbor majetku	231	0000	3612	5141	0000000214	003			5 000,00	přesun fin.pr. na §3612/5141 ORG 214 z §3412/5169 - platby úroků (bytové domy B3+B4 Prokopa Holého)	
7	9014	přesuny 07/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	2219	6121	0000000246	003			-945 550,00	přesun fin.pr. z §2219/6121 ORG 246 na §2219/6121 ORG 608 kap.6 - stavby poz. komunikací	
7	9014	přesuny 07/2026 - sam.půs.	60003 - Kapitálové výdaje - Odbor majetku	231	0000	2219	6121	0000000608	003		0000006	945 550,00	přesun fin.pr. na §2219/6121 ORG 608 kap.6 z §2219/6121 ORG 246 - spodní chodníky VALA	

Rozpočtové opatření č. 4/2026

Předkladatel/ka: Ing. Jaromír Strnad, starosta
Zpracovatel/ka: Ing.Kateřina Piskačová, vedoucí odboru FIN, Finanční odbor

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**
rozpočtové opatření č. 4/2026 města Čáslavi dle předloženého návrhu a **bere na vědomí** přílohu č. 1 a č. 2.

Příjmy

Položka	Ukazatel	Schválený rozpočet	Změny rozpočtu	Upravený rozpočet
1xxx	Celkem za třídu Daňové příjmy	276 030 000,00	22 177 630,00	298 207 630,00
2xxx	Celkem za třídu Nedaňové příjmy	54 210 000,00	17 151 812,39	71 361 812,39
3xxx	Celkem za třídu Kapitálové příjmy	14 460 000,00	5 701 729,50	20 161 729,50
4xxx	Celkem za třídu Přijaté transfery	50 652 000,00	35 665 994,12	86 317 994,12
	Celkem Příjmy	**395 352 000,00**	**80 697 166,01**	**476 049 166,01**

Výdaje

Položka	Ukazatel	Schválený rozpočet	Změny rozpočtu	Upravený rozpočet
5xxx	Celkem za třídu Běžné výdaje	386 618 000,00	82 998 543,59	469 616 543,59
z toho:				
5331	MŠ - provozní příspěvek	16 704 000,00	548 000,00	17 252 000,00
5331	ZŠ Náměstí - provozní příspěvek	14 970 000,00	899 000,00	15 869 000,00
5331	ZŠ Masarykova - provozní příspěvek	9 143 000,00	347 000,00	9 490 000,00
5331	ZŠ Sadová - provozní příspěvek	19 231 000,00	865 000,00	20 096 000,00
5331	ZUŠ - provozní příspěvek	4 458 000,00	111 000,00	4 569 000,00
5331	Muzeum a knihovna - provozní příspěvek	10 920 000,00	602 000,00	11 522 000,00
5331	DDaM - provozní příspěvek	2 920 000,00	75 000,00	2 995 000,00
5331/5651	Městská nemocnice - provozní příspěvek/ půjčka	15 000 000,00	9 952 400,00/ 440 000,00	24 952 400,00/ 440 000,00
5331	Domov důchodců - provozní příspěvek	10 000 000,00	1 000 000,00	11 000 000,00
5221	Anima - provozní dotace	8 000 000,00	0,00	8 000 000,00
5213	Dusíkovo divadlo - dotace	7 440 000,00	210 000,00	7 650 000,00
5213	Čáslavská servisní - dotace	6 000 000,00	6 500 000,00	12 500 000,00
6xxx	Celkem za třídu Kapitálové výdaje	8 734 000,00	228 206 645,40	236 940 645,40
z toho:				
6321	Anima - investiční dotace	0,00	0,00	0,00
6351	ZŠ Náměstí-investiční příspěvek	0,00	0,00	0,00
6351	ZŠ Masarykova - investiční příspěvek	0,00	0,00	0,00
6351	ZŠ Sadová-investiční příspěvek	0,00	0,00	0,00
6351/6451	Městská nemocnice - investiční příspěvek/ půjčka	0,00	0,00/0,00	0,00/0,00
6313	Dusíkovo divadlo - investiční dotace	0,00	0,00	0,00
6313	Čáslavská servisní - investiční dotace	0,00	0,00	0,00
	Celkem Výdaje	**395 352 000,00**	**311 205 188,99**	**706 557 188,99**

	Saldo: příjmy - výdaje	**-230 508 022,98**

Financování

Položka	Ukazatel	Schválený rozpočet	Změny rozpočtu	Upravený rozpočet
8xxx	**Celkem za třídu Financování**	**0,00**	**230 508 022,98**	**230 508 022,98**
	Celkem Financování	**0,00**	**230 508 022,98**	**230 508 022,98**

Rozklikávací rozpočty minulých let, včetně plnění, jsou zveřejněny na internetu viz https://monitor.statnipokladna.cz

Důvodová zpráva:

Navržené rozpočtové opatření součástí textace návrhu usnesení.

Příloha/y zprávy:

Příloha č.1: Příloha č. 1) k bodu č. 12_příloha č.1 RO č.4.pdf
Příloha č.2: Příloha č. 2) k bodu č. 12_příloha č.2 RO č.4.pdf

00236021 Město Čáslav

RO č.4/2026, příloha č.1

Předkládá : **005 Odbor financí**

Zpracoval : **Piskačová Kateřina, Ing.**
Zkontroloval : **Strnad Jaromír, Ing.**

Příjmy

Daňové příjmy						Poznámka/Zdůvodnění	Změna rozpočtu
ODPA	POL	ORJ	ORG	NPUZ	KAP		
	1333					Příjem z poplatků za ukládání odpadů na skládku	2 488 000,00
	1345					Příjem z poplatku za obecní systém odpad. hospodářství	600 000,00
Celkem za třídu Daňové příjmy							**3 088 000,00**

Nedaňové příjmy						Poznámka/Zdůvodnění	Změna rozpočtu
2299	2212					Příjem sankčních plateb (radary)	3 000 000,00
	2451					MěN - splátka půjčených prostředků	10 000 000,00
6310	2141					Příjem z úroků	1 880 000,00
6402	2223					Příjem z fin. vypořádání (MěN vratka Stř. kraji - invest. dotace z programu zdr. 2025)	71 509,67
Celkem za třídu Nedaňové příjmy							**14 951 509,67**

Kapitálové příjmy						Poznámka/Zdůvodnění	Změna rozpočtu
3612	3112					Příjem z prodeje ost. nemovitých věcí	2 700 000,00
Celkem za třídu Kapitálové příjmy							**2 700 000,00**

Přijaté transfery						Poznámka/Zdůvodnění	Změna rozpočtu
	4116			13015		MPSV - poskytnutí dotace (sociální práce)	-190 024,00
	4116			34037		MK - dotace pro MMK - zabezpečení objektu (EZS)	60 000,00
	4122			00001		Stř. kraj - neinvest. dotace pro DDM - Středočeský taneční pohár 2026	41 000,00
	4122			00259		Stř. kraj - dotace pro ZŠ Sadová - prevence rizikového chování žáků	150 000,00
	4122			00259		Stř. kraj - dotace pro ZŠ nám. - prevence rizikového chování žáků	57 000,00

	4122			13305		Stř. kraj - neinvestiční transfer pro Domov důchodců (soc. služby)	139 000,00
	4213			92511		SFPI - příjem dotace na dostupné nájemní bydlení (bytové věže B3+B4 Prokopa Holého)	13 271,40
Celkem za třídu Přijaté transfery							**270 247,40**

Celkem Příjmy	**21 009 757,07**

Výdaje

Běžné výdaje						**Poznámka/Zdůvodnění**	**Změna rozpočtu**
ODPA	**POL**	**ORJ**	**ORG**	**NPUZ**	**KAP**		
2212	5171	003				Silnice - opravy	1 000 000,00
3113	5331	004	0000000705			ZŠ nám. - příspěvek na plavání	205 000,00
3113	5331	004	0000000706			ZŠ Masarykova - příspěvek na plavání	120 000,00
3113	5331	004	0000000708			ZŠ Sadová - příspěvek na plavání	71 000,00
3113	5336	004	0000000705	00259		ZŠ nám. - dotace od Stř. kraje - prevence rizikového chování žáků	57 000,00
3113	5336	004	0000000708	00259		ZŠ Sadová - dotace od Stř. kraje - prevence rizikového chování žáků	150 000,00
3315	5336	004		34037		MMK - dotace od MK - zabezpečení objektu (EZS)	60 000,00
3412	5213	013				Čáslavská servisní - navýšení provozní dotace	4 000 000,00
3421	5336	004		00001		DDM - neinvest. dotace od Stř.kraje - Středočeský taneční pohár 2026	41 000,00
3522	5901	004				MěN - rezerva na provoz	10 000 000,00
3612	5141	003	0000000214			BH - platby úroků z úvěru (bytové věže B3 + B4 Prokopa Holého)	200 000,00
3631	5169	003				Veř. osvětlení - admin. služby - příprava žádosti o dotaci	700 000,00
3722	5169	003				Sběr a svoz komunálních odpadů	1 000 000,00
4357	5336	004		13305		Domov důchodců - neinvestiční transfer od Stř. kraje (soc. služby)	139 000,00
6171	5011	001		13015		Místní správa - platy zaměstnanců (sociální práce)	-190 024,00
6171	5168	007				MS - služby IT	1 000 000,00
6171	5901	005				MS - rezerva (platy zaměstnanců MěÚ, MěP + ZM)	6 800 000,00
6171	5901	005				Rezervy (MěÚ, MěP, ZM, příspěvkové organizace - provoz)	4 000 000,00
6402	5366	005				Výdaje z fin. vypořádání - (MěN vratka Stř. kraji - invest. dotace z programu zdr.2025)	71 509,67
Celkem za třídu Běžné výdaje							**29 424 485,67**

Kapitálové výdaje						**Poznámka/Zdůvodnění**	**Změna rozpočtu**
3612	6121	003	0000000214			BH - stavby bytových věží B3+B4 Prokopa Holého	26 585 271,40
Celkem za třídu Kapitálové výdaje							**26 585 271,40**

Celkem Výdaje	**56 009 757,07**

Financování

Financování						Poznámka/Zdůvodnění	Změna rozpočtu
ODPA	**POL**	**ORJ**	**ORG**	**NPUZ**	**KAP**		
	8123			92512		SFPI - smlouva o poskytnutí úvěru (bytové věže B3+B4 Prokopa Holého)	35 000 000,00
Celkem za třídu Financování							**35 000 000,00**

Celkem Financování	**35 000 000,00**

00236021 Město Čáslav

RO č.4/2026, příloha č.2

Příjmy

Daňové příjmy						Schválený rozpočet	Změny rozpočtu	Upravený rozpočet	Popis
ODPA	POL	ORJ	ORG	NPUZ	KAP				
	1111					48 300 000,00	0,00	48 300 000,00	Příjem DPFO placené plátci
	1112					4 200 000,00	0,00	4 200 000,00	Příjem DPFO placené poplatníky
	1113					7 500 000,00	0,00	7 500 000,00	Příjem DPFO vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně
	1121					62 400 000,00	0,00	62 400 000,00	Příjem DPPO
	1122					0,00	19 089 630,00	19 089 630,00	Příjem daně z příjmů právnických osob v případech, kdy poplatníkem je obec
	1211					118 200 000,00	0,00	118 200 000,00	Příjem DPH
	1333					0,00	2 488 000,00	2 488 000,00	Příjem z poplatků za ukládání odpadů na skládku
	1341					280 000,00	0,00	280 000,00	Příjem z poplatku ze psů
	1342					220 000,00	0,00	220 000,00	Příjem z poplatku z pobytu
	1343					1 100 000,00	0,00	1 100 000,00	Příjem z poplatku za užívání veřejného prostranství
	1345					5 500 000,00	0,00	5 500 000,00	Příjem z poplatku za odpadové hospodářství a odkládání KO z nemovité věci
	1345					0,00	600 000,00	600 000,00	Příjem z poplatku za obecní systém odpad. hospodářství
	1353					600 000,00	0,00	600 000,00	Příjem za zkoušky z odborné způsobilosti od žadatelů o řidičské oprávnění
	1361					8 530 000,00	0,00	8 530 000,00	Příjem ze správních poplatků
	1386					1 500 000,00	0,00	1 500 000,00	Příjem z daně z hazardních her s výjimkou technických her neprovoz. prostřednictvím internetu
	1387					1 500 000,00	0,00	1 500 000,00	Příjem z daně z technických her neprovoz. prostřednictvím internetu
	1511					16 200 000,00	0,00	16 200 000,00	Příjem daně z nemovitých věcí
Celkem za třídu Daňové příjmy						**276 030 000,00**	**22 177 630,00**	**298 207 630,00**	

Nedaňové příjmy						Schválený rozpočet	Změny rozpočtu	Upravený rozpočet	Popis
2143	2111					150 000,00	0,00	150 000,00	Cestovní ruch - příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů
2143	2112					260 000,00	0,00	260 000,00	Cestovní ruch - příjem z prodeje zboží
2219	2111					660 000,00	0,00	660 000,00	Pozemní komunikace - příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů
2221	2132					610 000,00	0,00	610 000,00	Provoz veř. silniční dopravy - příjem z pronájmu ostatních nemovitých věcí
2299	2212					8 000 000,00	0,00	8 000 000,00	Ostatní záležitosti v dopravě-příjem sankčních plateb přijatých od jiných subjektů
2299	2212					0,00	3 000 000,00	3 000 000,00	Příjem sankčních plateb (radary)
	2451					0,00	1 362 844,72	1 362 844,72	Splátka půjčených prostředků - ZŠ Sadová (modernizace učeben II. etapa)
	2451					0,00	10 000 000,00	10 000 000,00	MěN - splátka půjčených prostředků
3349	2111					400 000,00	0,00	400 000,00	Ost. záležitosti sdělovacích prostředků-příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů
3412	2132					500 000,00	0,00	500 000,00	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce- příjem z pronájmu ostatních nem.věcí
3412	2324					0,00	820 658,00	820 658,00	Vrácení nevyčerpané dotace za rok 2025 - Čáslavská servisní s.r.o.
3612	2132					26 000 000,00	0,00	26 000 000,00	Bytové hospodářství - příjem z pronájmu ostatních nem. věcí
3612	2324					2 600 000,00	0,00	2 600 000,00	Příjem - neinvest. náhrady (BH-přefakturace služeb)
3613	2132					11 200 000,00	0,00	11 200 000,00	Nebytové hospodářství-příjem z pronájmu ostatních nem. věcí
3639	2111					250 000,00	0,00	250 000,00	Komunální služby - příjem z poskytování služeb, výrobků,prací, výkonů
3639	2131					400 000,00	0,00	400 000,00	Komunální služby - příjem z pronájmu pozemků
3725	2324					2 800 000,00	0,00	2 800 000,00	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů-přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady
5311	2212					260 000,00	0,00	260 000,00	Bezpečnost a veřejný pořádek-příjem sankčních plateb přijatých od jiných subjektů
5512	2324	001				0,00	16 800,00	16 800,00	SDH - přijatá neinvestiční náhrada od pojišťovny (asistence u dopravní nehody)
6171	2212					120 000,00	0,00	120 000,00	Činnost místní správy-příjem sankčních plateb přijatých od jiných subjektů
6310	2141					0,00	1 880 000,00	1 880 000,00	Příjem z úroků

6402	2223					0,00	71 509,67	71 509,67	Příjem z fin. vypořádání (MěN vratka Stř. kraji - invest. dotace z programu zdr. 2025)
Celkem za třídu Nedaňové příjmy						**54 210 000,00**	**17 151 812,39**	**71 361 812,39**	

Kapitálové příjmy						**Schválený rozpočet**	**Změny rozpočtu**	**Upravený rozpočet**	**Popis**
3612	3112					260 000,00	0,00	260 000,00	Bytové hospodářství - příjem z prodeje ost. nemovitých věcí
3612	3112					0,00	2 700 000,00	2 700 000,00	Příjem z prodeje ost. nemovitých věcí
3639	3111					14 200 000,00	0,00	14 200 000,00	Komunální služby - příjem z prodeje pozemků
3639	3111					0,00	3 001 729,50	3 001 729,50	Příjem z prodeje pozemků - lokalita Koželuhy
Celkem za třídu Kapitálové příjmy						**14 460 000,00**	**5 701 729,50**	**20 161 729,50**	

Přijaté transfery						**Schválený rozpočet**	**Změny rozpočtu**	**Upravený rozpočet**	**Popis**
	4111			98187		288 000,00	0,00	288 000,00	Stř. kraj - neinv. transfer na volby do ZM
	4112					28 000 000,00	0,00	28 000 000,00	Neinvestiční přijaté transfery ze SR v rámci souhrnného vztahu
	4112					0,00	117 100,00	117 100,00	Neinvestiční přijaté transfery ze SR v rámci souhrnného vztahu
	4116		0000000708	17084		0,00	260 004,18	260 004,18	IROP - neinvestiční transfer - ZŠ Sadová (modernizace učeben II. etapa)
	4116		0000000708	17085		0,00	780 012,54	780 012,54	IROP - neinvestiční transfer - ZŠ Sadová (modernizace učeben II. etapa)
	4116			13010		264 000,00	0,00	264 000,00	Neinvestiční transfer - st. příspěvek na pěstounskou péči
	4116			13015		1 450 000,00	0,00	1 450 000,00	MPSV - příspěvek na výkon sociální práce
	4116			13015		0,00	-190 024,00	-190 024,00	MPSV - poskytnutí dotace (sociální práce)
	4116			13024		5 150 000,00	0,00	5 150 000,00	MPSV - neinvestiční transfer na výkon přen.působnosti - OSPOD
	4116			13024		0,00	-55 400,00	-55 400,00	MPSV - neinvestiční transfer na výkon přenesené působnosti - OSPOD
	4116			144113022		0,00	7 376,59	7 376,59	Ost. neinv. transfer od ÚP - OP zaměstnanost plus 2021-2027
	4116			144513022		0,00	24 323,41	24 323,41	Ost. neinv. transfer od ÚP - OP zaměstnanost plus 2021-2027
	4116			34037		0,00	60 000,00	60 000,00	MK - dotace pro MMK - zabezpečení objektu (EZS)
	4121					500 000,00	0,00	500 000,00	Neinvestiční přijaté transfery od obcí (služby MěPv obci Vrdy)

	4122			00001		0,00	48 500,00	48 500,00	Stř. kraj - neinvestiční dotace pro DDM (oborové školní soutěže)
	4122			00001		0,00	41 000,00	41 000,00	Stř. kraj - neinvest. dotace pro DDM - Středočeský taneční pohár 2026
	4122			00259		0,00	150 000,00	150 000,00	Stř. kraj - dotace pro ZŠ Sadová - prevence rizikového chování žáků
	4122			00259		0,00	57 000,00	57 000,00	Stř. kraj - dotace pro ZŠ nám. - prevence rizikového chování žáků
	4122			00611		0,00	97 949,00	97 949,00	Stř. kraj - neinv. dotace pro MMaK (modernizace knihovny)
	4122			13305		15 000 000,00	0,00	15 000 000,00	Neinvestiční transfer od Stř.kraje - pro Domov důchodců (soc. služby)
	4122			13305		0,00	139 000,00	139 000,00	Stř. kraj - neinvestiční transfer pro Domov důchodců (soc. služby)
	4213			92511		0,00	31 000 000,00	31 000 000,00	SFPI - smlouva o poskytnutí dotace (bytové věže B3+B4 - Prokopa Holého)
	4213			92511		0,00	13 271,40	13 271,40	SFPI - příjem dotace na dostupné nájemní bydlení (bytové věže B3+B4 Prokopa Holého)
	4216		0000000203	62501		0,00	2 793 053,00	2 793 053,00	NSA - investiční transfer na renovaci tartanového povrchu SA Vodranty
	4216		0000000708	17518		0,00	80 707,00	80 707,00	MMR - IROP - investiční transfer - ZŠ Sadová (modernizace učeben II. etapa)
	4216		0000000708	17519		0,00	242 121,00	242 121,00	MMR - IROP - investiční transfer - ZŠ Sadová (modernizace učeben II. etapa)
Celkem za třídu Přijaté transfery						**50 652 000,00**	**35 665 994,12**	**86 317 994,12**	

Celkem Příjmy	**395 352 000,00**	**80 697 166,01**	**476 049 166,01**

Výdaje

Běžné výdaje						**Schválený rozpočet**	**Změny rozpočtu**	**Upravený rozpočet**	**Popis**
ODPA	**POL**	**ORJ**	**ORG**	**NPUZ**	**KAP**				
1014	5169	006				250 000,00	0,00	250 000,00	Umístění týraných zvířat do náhradní péče
1014	5169	006				0,00	-2 769,00	-2 769,00	přesun fin.pr.z §1014/5169 na §2333/5169 - ochrana zvířat proti týrání, služby
1014	5169	006				0,00	-5 000,00	-5 000,00	přesun fin.pr.z §1014/5169 na §2333/5169 - zvl. veterinární péče
1014	5169	006				0,00	-10 000,00	-10 000,00	přesun fin.pr. z §1014/5169 na §2333/5169 - zvl. veter. péče
2115	5169	003				0,00	292 578,00	292 578,00	přesun fin.pr. na §2115/5169 z §3612/5171 - zavedení energetického managementu

2143	5138	004				300 000,00	0,00	300 000,00	Nákup zboří do IC
2143	5139	004				50 000,00	0,00	50 000,00	Materiál IC -tisk letáků,plakátů,map akcí,veletrhy-prezentace města
2143	5154	004				10 000,00	0,00	10 000,00	Spotřeba elektrické energie IC
2143	5179	004				130 000,00	0,00	130 000,00	Členský příspěvek ATIC, KUKO
2143	5179	004				0,00	104 000,00	104 000,00	přesun fin.pr. na §2143 pol.5179 z §3319 pol.5169,5139 - cestovní ruch - členský příspěvek KUKO
2212	5137	003				0,00	33 800,00	33 800,00	přesun fin.pr. na §2212/5137 z §2212/5171 - DDHM - navigační značení
2212	5169	003				1 500 000,00	0,00	1 500 000,00	Zimní údržba
2212	5169	003				1 400 000,00	0,00	1 400 000,00	Zametání
2212	5169	003				200 000,00	0,00	200 000,00	Světelné signalizační zařízení - správa a údržba
2212	5169	003				350 000,00	0,00	350 000,00	Správa a údržba inteligentních ukazatelů rychlosti + dopravní značení ASIG
2212	5169	003				100 000,00	0,00	100 000,00	Projekční práce, monitoring dotačních akcí, mostní prohlídky
2212	5169	003				0,00	200 000,00	200 000,00	Silnice - nárůst cen u služeb souvisejících s ukazateli rychlosti
2212	5169	003				0,00	622 848,00	622 848,00	Místní komunikace - zpracování nového pasportu
2212	5171	003				300 000,00	0,00	300 000,00	Dopravní značení servis
2212	5171	003				5 000 000,00	0,00	5 000 000,00	Silnice - opravy, výtluky
2212	5171	003				0,00	-33 800,00	-33 800,00	přesun fin.pr. z §2212/5171 na §2212/5137 - silnice, opravy
2212	5171	003				0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	Silnice - opravy
2221	5171	003				50 000,00	0,00	50 000,00	Provoz veřejné silniční dopravy-autobusové zastávky
2292	5329	003				1 279 077,00	0,00	1 279 077,00	Příspěvek na dopravní obslužnost (bus)
2321	5169	003				50 000,00	0,00	50 000,00	Nákup ostatních služeb - deratizace
2321	5169	003				0,00	100 000,00	100 000,00	přesun fin.pr. na §2321/5169 z §3612/5169- odpadní vody, deratizace
2321	5171	003				400 000,00	0,00	400 000,00	Opravy a čištění kanalizace
2333	5169	006				0,00	2 769,00	2 769,00	přesun fin.pr.na §2333/5169 z §1014/5169 - kamer.zkoušky potrubí Koudelov, hledání zdroje znečištění
2333	5169	006				0,00	5 000,00	5 000,00	přesun fin.pr. na §2333/5169 z §1014/5169 - obj. vzorek- výusť odpadních vod neznám.vl.Brslenka
2333	5169	006				0,00	10 000,00	10 000,00	přesun fin.pr. na §2333/5169 z §1014/5169 - havárie ETHANOL Vrdy
3111	5169	003				0,00	84 700,00	84 700,00	přesun fin.pr. na 3111/5169 z §3612/5171- nová MŠ, udržitelnost
3111	5331	004				16 704 000,00	0,00	16 704 000,00	Příspěvek na provoz - MŠ Čáslav

3111	5331	004				0,00	548 000,00	548 000,00	MŠ - navýšení provozního příspěvku (navýšení platů od 01.04.2026)
3113	5171	004	0000000705			0,00	38 765,00	38 765,00	přesun fin.pr. na § 3113/5171 ORG 705 z § 3119/5171 - ZŠ nám., oprava po havárii vody
3113	5331	004	0000000705			14 970 000,00	0,00	14 970 000,00	Příspěvek na provoz - ZŠ náměstí
3113	5331	004	0000000705			0,00	694 000,00	694 000,00	ZŠ nám.- navýšení provozního příspěvku (navýšení platů od 01.04.2026)
3113	5331	004	0000000705			0,00	205 000,00	205 000,00	ZŠ nám. - příspěvek na plavání
3113	5331	004	0000000706			9 143 000,00	0,00	9 143 000,00	Příspěvek na provoz - ZŠ Masarykova
3113	5331	004	0000000706			0,00	227 000,00	227 000,00	ZŠ Masarykova - navýšení provozního příspěvku (navýšení platů od 01.04.2026)
3113	5331	004	0000000706			0,00	120 000,00	120 000,00	ZŠ Masarykova - příspěvek na plavání
3113	5331	004	0000000708			19 231 000,00	0,00	19 231 000,00	Příspěvek na provoz - ZŠ Sadová
3113	5331	004	0000000708			0,00	544 000,00	544 000,00	ZŠ Sadová - navýšení provozního příspěvku (navýšení platů od 01.04.2026)
3113	5331	004	0000000708			0,00	250 000,00	250 000,00	ZŠ Sadová - navýšení příspěvku (protipožární dveře)
3113	5331	004	0000000708			0,00	71 000,00	71 000,00	ZŠ Sadová - příspěvek na plavání
3113	5336	004	0000000705	00259		0,00	57 000,00	57 000,00	ZŠ nám. - dotace od Stř. kraje - prevence rizikového chování žáků
3113	5336	004	0000000708	00259		0,00	150 000,00	150 000,00	ZŠ Sadová - dotace od Stř. kraje - prevence rizikového chování žáků
3113	5336	004	0000000708	17084		0,00	260 004,18	260 004,18	ZŠ Sadová (modernizace učeben II. etapa) - MMR - neinvestiční transfer IROP
3113	5336	004	0000000708	17085		0,00	780 012,54	780 012,54	ZŠ Sadová (modernizace učeben II. etapa) - MMR - neinvestiční transfer IROP
3119	5164	004				20 000,00	0,00	20 000,00	Nájemné MŠ a ŠD při ZŠ Mas. Čáslav - ZŠ praktická ul. Husova
3119	5171	004				500 000,00	0,00	500 000,00	Opravy - havárie
3119	5171	004				0,00	-38 765,00	-38 765,00	přesun fin.pr. z §3119/5171 na § 3113/5171 ORG 705 - ost. záležitosti zákl. vzdělávání, opravy
3119	5192	004				40 000,00	0,00	40 000,00	Spoluúčast při úrazech dětí a žáků dle pojistné smlouvy uzavřené městem
3231	5331	004				4 458 000,00	0,00	4 458 000,00	ZUŠ - provozní příspěvek
3231	5331	004				0,00	111 000,00	111 000,00	ZUŠ - navýšení provozního příspěvku (navýšení platů od 01.04.2026)
3315	5331	004				10 920 000,00	0,00	10 920 000,00	Muzeum a knihovna - příspěvek na provoz

3315	5331	004				0,00	602 000,00	602 000,00	Městské muzeum a knihovna - navýšení provozního příspěvku (navýšení platů od 01.04.2026)
3315	5336	004		00611		0,00	97 949,00	97 949,00	MMaK - neinv. dotace (modernizace knihovny) z rozpočtu Stř. kraje
3315	5336	004		34037		0,00	60 000,00	60 000,00	MMK - dotace od MK - zabezpečení objektu (EZS)
3319	5137	004				20 000,00	0,00	20 000,00	Ostatní kultura - drobný dlouhodobý hmotný majetek - dřevěná socha z vánočního stromu Cyprián
3319	5137	004				0,00	75 000,00	75 000,00	přesun fin.pr. na §3319/5137 z §3322/5171 - kultura, DDHM (stany pro ŠKP)
3319	5139	004				300 000,00	0,00	300 000,00	Upomínkové předměty města, kalendáře, diáře,bloky, sklo, propagační materiály města
3319	5139	004				0,00	-52 000,00	-52 000,00	přesun fin.pr. z §3319 pol.5169,5139 na §2143 pol.5179 - ost. záležitosti kultury, nákup materiálu
3319	5139	004				0,00	-10 000,00	-10 000,00	přesun fin.pr. z § 3319 pol.5139 na §3399 pol.5321- ostatní kultura, materiál
3319	5139	004				0,00	85 000,00	85 000,00	přesun fin.pr. na §3319/5139 z §3322/5171 - nákup materiálu (kalendáře, diáře...)
3319	5154	004				50 000,00	0,00	50 000,00	Elektrická energie - přefakturace Otakarova bašta
3319	5169	004				3 009 000,00	0,00	3 009 000,00	KULTURA - ples, čarodějnice, Čáslavské slavnosti, vánoce,ohňostroj, státní svátky, rádio Blaník
3319	5169	004				0,00	-52 000,00	-52 000,00	přesun fin.pr. z §3319 pol.5169,5139 na §2143 pol.5179 - ost. záležitosti kultury, nákup služeb
3319	5171	004				5 000,00	0,00	5 000,00	Opravy nůžkových stánků, případně nátěr laviček
3322	5171	004				2 845 000,00	0,00	2 845 000,00	Oprava hradebního pásma, program reg. povinné podíly
3322	5171	004				0,00	-337 000,00	-337 000,00	přesun fin.pr. z §3322/5171 na §3900/5493, §3900/5229 a §3319/5137 - památky, opravy
3322	5171	004				0,00	-85 000,00	-85 000,00	přesun fin.pr. z §3322/5171 na §3319/5139 - obnova kult. památek, opravy
3349	5139	004				50 000,00	0,00	50 000,00	Materiál ČN redakce - info panely,billboardy
3349	5169	004				1 300 000,00	0,00	1 300 000,00	Čáslavské noviny -tisk, distribuce,korektura,kampaně soc.sítě, propagace města

3392	5213	004				7 440 000,00	0,00	7 440 000,00	Dusíkovo divadlo Čáslav s.r.o. - provozní dotace
3392	5213	004				0,00	210 000,00	210 000,00	Dusíkovo divadlo - navýšení provozní dotace (mzdy)
3399	5194	004				300 000,00	0,00	300 000,00	Komise pro občanské záležitosti
3399	5321	004				0,00	10 000,00	10 000,00	přesun fin.pr.na §3399 pol.5321 z §3319 pol.5139-kultura,neinv.transfer obcím(vánoční strom Potěhy)
3412	5137	003				10 000,00	0,00	10 000,00	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce - DDHM (sítě, koše na hřiště, ..)
3412	5137	003	0000000242			0,00	250 000,00	250 000,00	Sport. zařízení - nové herní-naučné prvky do parku Vodranty
3412	5137	003	0000000793			0,00	29 353,00	29 353,00	přesun fin.pr. na §3412 pol.5137 ORG 793 z §3412 pol.5171- ubytovna Vodranty (kuch. spotřebiče)
3412	5139	003				10 000,00	0,00	10 000,00	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce - ost. materiál - (např. na čištění hřiště)
3412	5139	003				0,00	50 000,00	50 000,00	přesun fin.pr. na §3412/5139 z §3412/5171 - sport.zař.- materiál (antuka na TK)
3412	5169	003				300 000,00	0,00	300 000,00	Sport.zař.ve vl.obce-služby-stat.posouzení, PBŘ, geod. zaměření,PD na budovu WC,rest. na fotb.hřišti
3412	5169	003				0,00	-5 000,00	-5 000,00	přesun fin.pr. z §3412/5169 na §3612/5141 ORG 214 - sport. zařízení, služby
3412	5171	003				4 000 000,00	0,00	4 000 000,00	Sport.zař.ve vl.obce-opravy maj.ve vl. města,tenisti-kotelna,real.dle PD na WC,rest. na fotb.hřišti
3412	5171	003				0,00	-29 353,00	-29 353,00	přesun fin.pr. z §3412 pol.5171 na §3412 pol.5137 ORG 793- sport. zař., opravy
3412	5171	003				0,00	-50 000,00	-50 000,00	přesun fin.pr. z §3412/5171 na §3412/5139 - sport.zař. - opravy
3412	5171	003				0,00	82 000,00	82 000,00	přesun fin.pr. na § 3412/5171 z § 3612/5171 - opravy Městských lázní
3412	5171	003				0,00	11 000,00	11 000,00	přesun fin.pr. na §3412/5171 z §3612/5171- sport. zař.,opravy brouzdališť (koupaliště)
3412	5171	003				0,00	30 081,00	30 081,00	přesun fin.pr. na 3412/5171 z §3612/5171- Vodranty - tenisové kurty - oprava závlahy (čerpadlo)
3412	5171	003				0,00	300 000,00	300 000,00	př.fin.pr. na §3412/5171 z §3612/5171-výměna folie ochl. baz. lázně,oprava sektoru disk, skok daleký
3412	5213	013				6 000 000,00	0,00	6 000 000,00	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce - Čáslavská servisní - provozní dotace
3412	5213	013				0,00	2 500 000,00	2 500 000,00	Čáslavská servisní - navýšení provozní dotace

3412	5213	013				0,00	4 000 000,00	4 000 000,00	Čáslavská servisní - navýšení provozní dotace
3419	5229	014				0,00	1 850 000,00	1 850 000,00	Podpora sportovních organizací - (FK Čáslav, HC Čáslav)
3421	5331	004				2 920 000,00	0,00	2 920 000,00	DDM - příspěvek na provoz
3421	5331	004				0,00	75 000,00	75 000,00	DDM - navýšení provozního příspěvku (navýšení platů od 01.04.2026)
3421	5336	004		00001		0,00	48 500,00	48 500,00	DDM - neinvestiční dotace od Stř. kraje (oborové školní soutěže)
3421	5336	004		00001		0,00	41 000,00	41 000,00	DDM - neinvest. dotace od Stř.kraje - Středočeský taneční pohár 2026
3429	5137	003				300 000,00	0,00	300 000,00	Prostory pro rekreaci - DDHM, vybavení chat
3429	5139	003				50 000,00	0,00	50 000,00	Prostory pro rekreaci - ost. materiál
3429	5169	003				50 000,00	0,00	50 000,00	Prostory pro rekreaci - ost. služby - statická posouzení, PBŘ, geod. zaměření, drobná PD, atd.
3429	5171	003				200 000,00	0,00	200 000,00	Prostory pro rekreaci - ostatní opravy
3429	5329	004				100 000,00	0,00	100 000,00	Členský příspěvek MAS prostřednictvím DSO
3512	5213	008				35 000,00	0,00	35 000,00	Pohotovost zubní
3522	5169	003				600 000,00	0,00	600 000,00	MěN - služby
3522	5171	003				600 000,00	0,00	600 000,00	MěN - opravy
3522	5331	004				0,00	4 860 000,00	4 860 000,00	přesun fin pr. - org. změna na ORJ 004 z ORJ 014 (neinv. příspěvek MěN - navýšení platů)
3522	5331	004				0,00	5 000 000,00	5 000 000,00	přesun fin. pr. na §3522/5331 z § 3522/5901-MěN, provozní příspěvek
3522	5331	014				15 000 000,00	0,00	15 000 000,00	MěN - provozní příspěvek
3522	5331	014				0,00	92 400,00	92 400,00	MěN - neinv. příspěvek na kyberbezpečnost (audit)
3522	5331	014				0,00	4 860 000,00	4 860 000,00	MěN - navýšení provozního příspěvku (navýšení platů od 01.04.2026)
3522	5331	014				0,00	-4 860 000,00	-4 860 000,00	přesun fin pr. - org. změna z ORJ 014 na ORJ 004 (neinv. příspěvek MěN - navýšení platů)
3522	5651	014				0,00	440 000,00	440 000,00	MěN - neinv. půjčka na kyberbezpečnost (audit)
3522	5901	004				0,00	7 787 278,00	7 787 278,00	přesun fin pr. - org. změna na ORJ 004 z ORJ 014 (neinv. rezervy-provoz+sítě 5G)
3522	5901	004				0,00	-5 000 000,00	-5 000 000,00	přesun fin. pr. z §3522/5901 na §3522/5331 - MěN, rezervy
3522	5901	004				0,00	10 000 000,00	10 000 000,00	MěN - rezerva na provoz
3522	5901	014				0,00	5 000 000,00	5 000 000,00	MěN - rezerva (provozní příspěvek)
3522	5901	014				0,00	287 278,00	287 278,00	MěN - rezerva na sítě 5G (neinvestice)

3522	5901	014				0,00	2 500 000,00	2 500 000,00	přesun fin.pr.na §3522 pol.5901 z §3722 pol.5169 - MěN, rezerva (provozní příspěvek)
3522	5901	014				0,00	-7 787 278,00	-7 787 278,00	přesun fin pr. - org. změna z ORJ 014 na ORJ 004 (neinv. rezervy-provoz+sítě 5G)
3545	5229	008				40 000,00	0,00	40 000,00	Příspěvek-Hospic
3549	5229	008				90 000,00	0,00	90 000,00	Příspěvek-Prostor plus.Kolín
3612	5137	003				60 000,00	0,00	60 000,00	BTH - DDHM - nářadí
3612	5139	003				250 000,00	0,00	250 000,00	BTH - materiál pro výmalby bytů a opravy zařizovacích předmětů vlastními zdroji
3612	5141	003	0000000214			0,00	5 000,00	5 000,00	přesun fin.pr. na §3612/5141 ORG 214 z §3412/5169 - platby úroků (bytové domy B3+B4 Prokopa Holého)
3612	5141	003	0000000214			0,00	200 000,00	200 000,00	BH - platby úroků z úvěru (bytové věže B3 + B4 Prokopa Holého)
3612	5151	003				2 550 000,00	0,00	2 550 000,00	BTH - vodné a stočné pro bytové domy a nebyty
3612	5153	003				150 000,00	0,00	150 000,00	BTH - plyn pro kriz.byt, byt čp. 6, býv. kotelnu THL
3612	5154	003				3 100 000,00	0,00	3 100 000,00	BTH - elektřina pro spol.prostory/výtahy v bytových domech
3612	5159	003				5 900 000,00	0,00	5 900 000,00	BTH - teplo pro bytové domy a nebyty
3612	5161	003				26 000,00	0,00	26 000,00	BTH - poštovní služby (odeslání poukázek typu B)
3612	5169	003				3 900 000,00	0,00	3 900 000,00	BTH-ost. služby v náj. bytech a spol.pr.,zálohy+fond oprav pro byty v SVJ, revize výtahů,deratizace
3612	5169	003				0,00	-100 000,00	-100 000,00	přesun fin.pr. z §3612/5169 na §2321/5169 - BH, služby
3612	5171	003				7 350 000,00	0,00	7 350 000,00	BTH - opravy majetku ve vlastnictví města
3612	5171	003				0,00	-3 000 000,00	-3 000 000,00	přesun fin. pr.z §3612 pol.5171 na §6399 pol.5362 - BH, opravy
3612	5171	003				0,00	3 000 000,00	3 000 000,00	BH - opravy a udržování
3612	5171	003				0,00	-82 000,00	-82 000,00	přesun fin.pr. z § 3612/5171 na § 3412/5171 - BH, opravy
3612	5171	003				0,00	-11 000,00	-11 000,00	přesun fin.pr. z §3612/5171 na §3412/5171 - BH,opravy
3612	5171	003				0,00	-292 578,00	-292 578,00	přesun fin.pr. z §3612/5171 na §2115/5169 - BH, opravy
3612	5171	003				0,00	-22 000,00	-22 000,00	přesun fin. pr. z §3612/5171 na §3613/5171 - BH, opravy
3612	5171	003				0,00	-114 781,00	-114 781,00	přesun fin.pr. z §3612/5171 na §3412/5171 a §3111/5169- BH, opravy
3612	5171	003				0,00	-400 000,00	-400 000,00	přesun fin.pr. z §3612/5171 na §3613/5171 ORG 805- BH, opravy

3612	5171	003				0,00	-300 000,00	-300 000,00	přesun fin.pr. z § 3612/5171 na §3412/5171 - BH, opravy
3612	5192	003				20 000,00	0,00	20 000,00	BTH - vymáhání pohledávek soudní cestou
3613	5171	003				0,00	22 000,00	22 000,00	přesun fin. pr. na §3613/5171 z §3612/5171 - oprava střechy (kotelna BZS)
3613	5171	003	0000000805			0,00	400 000,00	400 000,00	přesun fin.pr. na §3613/5171 ORG 805 z §3612/5171 - nebyt. hosp., opravy (skladovací prostory Grand)
3631	5154	003				5 000 000,00	0,00	5 000 000,00	Veřejné osvětlení . el. energie
3631	5169	003				650 000,00	0,00	650 000,00	PD na veřejné osvětlení, instalace+odinstalace vánočního osvětlení + kontroly
3631	5169	003				0,00	592 795,00	592 795,00	Veřejné osvětlení - zpracování pasportu
3631	5169	003				0,00	732 868,00	732 868,00	Veřejné osvětlení - správa + údržba
3631	5169	003				0,00	700 000,00	700 000,00	Veř. osvětlení - admin. služby - příprava žádosti o dotaci
3631	5171	003				5 100 000,00	0,00	5 100 000,00	Správa veřejného osvětlení - oprava a údržba + opravy vánočního osvětlení
3632	5134	003				20 000,00	0,00	20 000,00	POHŘEBNICTVÍ - pracovní oděvy
3632	5137	003				60 000,00	0,00	60 000,00	POHŘEBNICTVÍ - DDHM
3632	5139	003				40 000,00	0,00	40 000,00	POHŘEBNICTVÍ - materiál, zboží do svíčkomatu
3632	5151	003				25 000,00	0,00	25 000,00	POHŘEBNICTVÍ - voda
3632	5154	003				60 000,00	0,00	60 000,00	POHŘEBNICTVÍ - el. energie
3632	5169	003				50 000,00	0,00	50 000,00	POHŘEBNICTVÍ - ost. služby
3632	5171	003				350 000,00	0,00	350 000,00	POHŘEBNICTVÍ - opravy majetku ve vlastnictví města
3632	5811	008				100 000,00	0,00	100 000,00	POHŘEBNICTVÍ - sociální pohřby
3635	5169	003				555 923,00	0,00	555 923,00	Územní plánování - služby
3639	5011	001				714 000,00	0,00	714 000,00	Komunální služby (VPP) - platy zaměstnanců
3639	5031	001				177 072,00	0,00	177 072,00	Komunální služby (VPP) - povinné pojistné na sociální zabezpečení
3639	5032	001				64 260,00	0,00	64 260,00	Komunální služby (VPP)-povinné zdravotní pojištění
3639	5038	001				5 000,00	0,00	5 000,00	Komunální služby (VPP) - povinné pojistné na úrazové pojištění
3639	5134	003				20 000,00	0,00	20 000,00	Pracovní oděvy - (údržba)
3639	5134	003	0000000210			80 000,00	0,00	80 000,00	Pracovní oděvy - (zahradnice)
3639	5134	003	0000000799			150 000,00	0,00	150 000,00	Pracovní oděvy - TS
3639	5164	003				10 000,00	0,00	10 000,00	Nájemné (Právovárečníci, Bobolift, Poliklinika, Šibrava)

3639	5169	003				100 000,00	0,00	100 000,00	Geometrické plány, Znalecké posudky, aj. (zaplaceno zpět)
3639	5192	003				20 000,00	0,00	20 000,00	Spoluúčasti pojistného plnění související s veř.prostranstvím
3639	5362	003				400 000,00	0,00	400 000,00	Daně a poplatky
3699	5137	003				600 000,00	0,00	600 000,00	Ost. komunál. služby - DDHM (lavičky + doplnění mobiliáře, veřejné WC)
3699	5139	003				450 000,00	0,00	450 000,00	Ost. komunál. služby - materiál na opravu hřišť a laviček
3699	5151	003				120 000,00	0,00	120 000,00	Ost. komunál. služby - voda (WC, kašna, závlaha u Žižky)
3699	5154	003				200 000,00	0,00	200 000,00	Ost. komunál. služby - elektřina (WC + přípojka trh, kašna)
3699	5169	003				800 000,00	0,00	800 000,00	Ost. komunál. služby-ost.služby(revize hřišť, mobilní wc, úklidové služby, odchyt holubů)
3699	5171	003				1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	Ost. komunál. služby - opravy majetku ve vl. města(lavičky,koše,dětské prvky na hřištích)
3721	5169	003				100 000,00	0,00	100 000,00	Sběr a svoz nebezpečných odpadů
3722	5169	003				8 500 000,00	0,00	8 500 000,00	Sběr a svoz komunálních odpadů
3722	5169	003				0,00	3 500 000,00	3 500 000,00	Svoz komunálního odpadu - navýšení o inflaci 15,6%
3722	5169	003				0,00	-2 500 000,00	-2 500 000,00	přesun fin.pr.z § 3722 pol.5169 na §3522 pol.5901 - sběr a svoz KO, služby
3722	5169	003				0,00	-10 000,00	-10 000,00	přesun fin.pr. z §3722 pol.5169 na §3727 pol.5169 - sběr a svoz KO
3722	5169	003				0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	Sběr a svoz komunálních odpadů
3723	5169	003				870 000,00	0,00	870 000,00	Sběr a svoz ost. odpadů (jiných než nebez. a komun.)
3725	5169	003				6 500 000,00	0,00	6 500 000,00	Využívání a zneškodňování komun. odpadů
3725	5169	003				0,00	-10 000,00	-10 000,00	přesun fin.pr. z §3725/5169 na §3725/5192 - využívání komunálního odpadu, služby
3725	5192	003				0,00	10 000,00	10 000,00	přesun fin.pr. na §3725/5192 z §3725/5169- využívání kom. odpadu, posk. náhrady(škoda na kontejneru)
3726	5169	003				3 700 000,00	0,00	3 700 000,00	Využívání a zneškodňování ostatních odpadů
3727	5169	003				0,00	10 000,00	10 000,00	přesun fin.pr. na §3727 pol.5169 z §3722 pol.5169 - prevence vzniku odpadů
3729	5169	003				240 000,00	0,00	240 000,00	Ostatní nakládání s odpady
3745	5137	003				100 000,00	0,00	100 000,00	ZELEŇ - DDHM (údržba)
3745	5137	003	0000000210			150 000,00	0,00	150 000,00	ZELEŇ - DDHM (zahradnice)
3745	5137	003	0000000799			150 000,00	0,00	150 000,00	ZELEŇ - DDHM (TS)

3745	5139	003				80 000,00	0,00	80 000,00	ZELEŇ - nákup materiálu (údržba)
3745	5139	003	0000000210			1 010 000,00	0,00	1 010 000,00	ZELEŇ - nákup materiálu (zahradnice)
3745	5139	003	0000000210			0,00	-200 000,00	-200 000,00	přesun fin.pr. z §3745/5139 ORG 210 na §3745/5169 - zeleň, nákup materiálu
3745	5139	003	0000000799			440 000,00	0,00	440 000,00	ZELEŇ - materiál (TS)
3745	5139	003	0000000799			0,00	-100 000,00	-100 000,00	přesun fin.pr. z §3745/5139 ORG 799 na §3745/5171 ORG 799 - zeleň, nákup materiálu
3745	5156	003				60 000,00	0,00	60 000,00	ZELEŇ - PHM (údržba)
3745	5156	003	0000000210			60 000,00	0,00	60 000,00	ZELEŇ - PHM (zahradnice)
3745	5156	003	0000000799			330 000,00	0,00	330 000,00	ZELEŇ - PHM (TS)
3745	5164	003				0,00	45 000,00	45 000,00	Zeleň - aktualizace ceny za nájemné - nové Piaggo
3745	5164	003	0000000799			80 000,00	0,00	80 000,00	ZELEŇ - nájemné Piaggio (TS)
3745	5169	003				50 000,00	0,00	50 000,00	ZELEŇ - ostatní služby (údržba)
3745	5169	003				0,00	200 000,00	200 000,00	přesun fin.pr. na §3745/5169 z §3745/5139 ORG 210-zeleň,nákup služeb(revitalizace Komenského parku)
3745	5169	003	0000000210			2 210 000,00	0,00	2 210 000,00	ZELEŇ - ostatní služby (zahradnice)
3745	5169	003	0000000799			630 000,00	0,00	630 000,00	ZELEŇ - ost. služby-dendrologie, kácení, prořezy, výsadba stromů (TS)
3745	5171	003				25 000,00	0,00	25 000,00	ZELEŇ - opravy a udržování (údržbář)
3745	5171	003	0000000210			25 000,00	0,00	25 000,00	ZELEŇ - opravy a udržování (zahradnice)
3745	5171	003	0000000799			150 000,00	0,00	150 000,00	ZELEŇ - opravy majetku ve vlastnictví města (TS)-servis a revize traktůrků, pily
3745	5171	003	0000000799			0,00	100 000,00	100 000,00	přesun fin.pr. na §3745/5171 ORG 799 z §3745/5139 ORG 799 - zeleň,opravy (prac.strojů TS)
3745	5192	003				20 000,00	0,00	20 000,00	ZELEŇ - spoluúčasti pojistného plnění související s údržbou zeleně
3900	5139	014				0,00	758,00	758,00	přesun fin.pr. na §3900/5139 z §3900/5229 - služby FO, nákup materiálu (Běh pro Paměť národa)
3900	5161	004				0,00	247,00	247,00	přesun fin.pr. na §3900/5161 z §3900/5229 - poštovní služby (Běh pro Paměť národa)
3900	5229	004				925 000,00	0,00	925 000,00	Program kultura a spolková činnost (mimo oblast sport)
3900	5229	004				500 000,00	0,00	500 000,00	Individuální dotace kultura mimo oblast sport
3900	5229	004				0,00	-247,00	-247,00	přesun fin.pr. z §3900/5229 na §3900/5161 - služby FO
3900	5229	004				0,00	158 590,00	158 590,00	přesun fin.pr. na §3900/5229 z §3322/5171 - posílení ind. dotací (neziskovky)

3900	5229	014				3 200 000,00	0,00	3 200 000,00	Program sport
3900	5229	014				0,00	-758,00	-758,00	přesun fin.pr. z §3900/5229 na §3900/5139 - služby FO
3900	5493	004				0,00	103 410,00	103 410,00	přesun fin.pr. na §3900/5493 z §3322/5171 - posílení ind. dotací (FO)
4311	5229	008				90 000,00	0,00	90 000,00	Příspěvek-Diakonie
4312	5229	008				40 000,00	0,00	40 000,00	Příspěvek-Respondeo, Linka bezpečí
4312	5229	008				0,00	4 000,00	4 000,00	přesun fin.pr. na §4312/5229 z §4379/5229 - soc. poradenství, neinv. transfery
4349	5499	008				0,00	16 000,00	16 000,00	přesun fin.pr. na §4349/5499 z §4379/5229 - ostatní soc. péče, neinv. transfery FO
4351	5221	004				0,00	4 083 336,00	4 083 336,00	přesun fin pr. - org. změna na ORJ 004 z ORJ 014 (Anima o.p.s.+Taxík -provoz)
4351	5221	014				8 000 000,00	0,00	8 000 000,00	ANIMA - provozní dotace + dotace TAXÍK-MAXÍK
4351	5221	014				0,00	-4 083 336,00	-4 083 336,00	přesun fin pr. - org. změna z ORJ 014 na ORJ 004 (Anima o.p.s.+Taxík -provoz)
4356	5229	008				70 000,00	0,00	70 000,00	Příspěvek-Helpicon
4357	5331	004				0,00	5 000 000,00	5 000 000,00	přesun fin pr. - org. změna na ORJ 004 z ORJ 014 (provozní přísp. Domov důchodců)
4357	5331	014				10 000 000,00	0,00	10 000 000,00	Domov důchodců - provozní příspěvek
4357	5331	014				0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	Domov důchodců - navýšení provozního příspěvku (navýšení platů od 01.04.2026)
4357	5331	014				0,00	-5 000 000,00	-5 000 000,00	přesun fin pr. - org. změna z ORJ 014 na ORJ 004 (provozní přísp. Domov důchodců)
4357	5336	004		13305		0,00	12 075 000,00	12 075 000,00	přesun fin pr. - org. změna na ORJ 004 z ORJ 014 (neinv. transfery-Domov důchodců)
4357	5336	004		13305		0,00	139 000,00	139 000,00	Domov důchodců - neinvestiční transfer od Stř. kraje (soc. služby)
4357	5336	014		13305		15 000 000,00	0,00	15 000 000,00	Domov důchodců - neinvestiční transfer od Stř.kraje (soc. služby)
4357	5336	014		13305		0,00	-12 075 000,00	-12 075 000,00	přesun fin pr. - org. změna z ORJ 014 na ORJ 004 (neinv. transfery-Domov důchodců)
4359	5229	008				30 000,00	0,00	30 000,00	Příspěvek - Cesta životem bez bariér
4371	5229	008				100 000,00	0,00	100 000,00	Příspěvek-Charita - Kopretina
4375	5229	008				90 000,00	0,00	90 000,00	Příspěvek-Charita-Domek
4379	5137	004				0,00	32 211,00	32 211,00	přesun fin.pr. na §4379/5137 z §4379/5499 - služby soc.prevence, DDHM (klub důchodců - ozvučení)

4379	5139	004				0,00	447,00	447,00	přesun fin.pr. na §4379/5139 z §4379/5499 - služby soc.prevence, materiál (klub důchodců - ozvučení)
4379	5229	008				365 000,00	0,00	365 000,00	Příspěvky-Povídej, Život plus atd.
4379	5229	008				0,00	-16 000,00	-16 000,00	přesun fin.pr. z §4379/5229 na §4349/5499 - soc. prevence, neinv. transfery nezisk. organizacím
4379	5229	008				0,00	-4 000,00	-4 000,00	přesun fin.pr. z §4379/5229 na §4312/5229 - soc. prevence, neinv. transfery
4379	5499	004				310 000,00	0,00	310 000,00	Klub důchodců (včetně záloh na elektrickou energii)
4379	5499	004				0,00	-32 658,00	-32 658,00	přesun fin.pr. z §4379/5499 na §4379/5137 a §4379/5139 - služby soc.prevence (klub důchodců)
4399	5011	001		13010		168 535,00	0,00	168 535,00	Platy zaměstnanců - pěstounská péče
4399	5031	001		13010		41 797,00	0,00	41 797,00	Sociální pojištění - pěstounská péče
4399	5032	001		13010		15 168,00	0,00	15 168,00	Zdravotní pojištění - pěstounská péče
4399	5038	001		13010		1 300,00	0,00	1 300,00	Zákonné pojištění odpovědnosti zam.- pěstounská péče
4399	5137	008		13010		4 000,00	0,00	4 000,00	DDHM - pěstounská péče
4399	5139	008		13010		1 000,00	0,00	1 000,00	Nákup materiálu - pěstounská péče
4399	5151	008		13010		1 000,00	0,00	1 000,00	Studená voda - pěstounská péče
4399	5154	008		13010		4 000,00	0,00	4 000,00	Elektrická energie - pěstounská péče
4399	5156	008		13010		2 500,00	0,00	2 500,00	PHM - pěstounská péče
4399	5159	008		13010		3 000,00	0,00	3 000,00	Nákup ost. paliv - pěstounská péče
4399	5162	008		13010		2 000,00	0,00	2 000,00	Služby el. komunikací - pěstounská péče
4399	5167	008		13010		3 000,00	0,00	3 000,00	Školení - pěstounská péče
4399	5169	008		13010		16 000,00	0,00	16 000,00	Nákup ost. služeb - pěstounská péče
4399	5173	008		13010		700,00	0,00	700,00	Cestovné - pěstounská péče
5212	5169	001				50 000,00	0,00	50 000,00	Ochrana obyvatelstva - krizová opatření - nákup služeb
5212	5169	001				0,00	-1 449,00	-1 449,00	přesun fin.pr. z §5512/5169 na §5512/5175 - ochrana obyv., služby
5212	5175	001				0,00	1 449,00	1 449,00	přesun fin.pr. na §5512/5175 z §5512/5169 - ochrana obyv., pohoštění
5213	5903	001				100 000,00	0,00	100 000,00	Rezerva na krizová opatření
5311	5011	010				11 204 000,00	0,00	11 204 000,00	Městská policie - platy zaměstnanců,náhrady mezd v době nemoci
5311	5031	010				2 682 000,00	0,00	2 682 000,00	Městská policie - povinné pojistné na sociální zabezpečení
5311	5032	010				973 000,00	0,00	973 000,00	Městská policie - povinné zdravotní pojištění

5311	5038	010				40 000,00	0,00	40 000,00	Městská policie - povinné pojistné na úrazové pojištění
5311	5133	010				10 000,00	0,00	10 000,00	Městská policie - dezinfekce, vybavení lékárniček, chir. rukavice
5311	5134	010				150 000,00	0,00	150 000,00	Městská policie - výstroj (oděvy, obuv)
5311	5137	010				25 000,00	0,00	25 000,00	Městská policie - osobní kamery, svítilny
5311	5139	010				110 000,00	0,00	110 000,00	Městská policie-materiál (zákony,učebnice,terče, pokutové bloky,lístky do parkovacích automatů)
5311	5151	010				23 000,00	0,00	23 000,00	Městská policie - studená voda včetně stočného
5311	5154	010				40 000,00	0,00	40 000,00	Městská policie - el. energie
5311	5156	010				150 000,00	0,00	150 000,00	Městská policie-pohonné hmoty
5311	5159	010				120 000,00	0,00	120 000,00	Městská policie - teplo Čáslavská servisní
5311	5161	010				2 000,00	0,00	2 000,00	MP - poštovní služby
5311	5163	010				8 000,00	0,00	8 000,00	Městská policie- kolektivní pojištění zam.
5311	5167	010				90 000,00	0,00	90 000,00	Městská policie - školení strážníků
5311	5168	010				100 000,00	0,00	100 000,00	MP - IT technologie
5311	5168	010				0,00	-100 000,00	-100 000,00	přesun fin pr. z §5311/5168 na §5311/5171-MěP, zpracování dat a služby IT
5311	5169	010				120 000,00	0,00	120 000,00	Městská policie- popl.za střelnici,za umístění psů do útulku, poj. vozidla, provoz radiostanic,úklid
5311	5171	010				393 000,00	0,00	393 000,00	Městská policie - údržba, opravy,servis, kalibrace
5311	5171	010				0,00	100 000,00	100 000,00	přesun fin pr. na §5311/5171 z §5311/5168-MěP, oprava hyg. prostor
5512	5021	001				70 000,00	0,00	70 000,00	Požární ochrana -JDH, ostatní osobní výdaje - DPP, DPČ
5512	5021	001				0,00	-30 000,00	-30 000,00	přesun fin.pr. z§5512/5021 na §5512/5171 - PO, ostatní osobní výdaje
5512	5132	001				21 440,00	0,00	21 440,00	Požární ochrana - JDH, ochranné pomůcky (oblek zásahový třívrstvý)
5512	5132	001				0,00	-15 000,00	-15 000,00	přesun fin.pr. z §5512/5132 na §5512/5169 - JSDH - ochranné pomůcky
5512	5134	001				8 560,00	0,00	8 560,00	Požární ochrana - JDH, ostatní osobní výdaje (prádlo, oděv, obuv)
5512	5137	001				50 000,00	0,00	50 000,00	Požární ochrana - JDH - DDHM
5512	5137	001				0,00	-30 000,00	-30 000,00	přesun fin.pr. z§5512/5137 na §5512/5171 - PO, DDHM
5512	5139	001				25 000,00	0,00	25 000,00	Požární ochrana - JDH, nákup materiálu
5512	5156	001				15 000,00	0,00	15 000,00	Požární ochrana - JDH - PHM

5512	5167	001				40 000,00	0,00	40 000,00	Požární ochrana - JDH, školení a vzdělávání
5512	5167	001				0,00	-35 000,00	-35 000,00	přesun fin.pr. z §5512/5167 na §5512/5171 - JSDH - školení
5512	5169	001				10 000,00	0,00	10 000,00	Požární ochrana - JDH, nákup ostatních služeb
5512	5169	001				0,00	16 800,00	16 800,00	SDH - nákup ostatních služeb
5512	5169	001				0,00	15 000,00	15 000,00	přesun fin.pr. na §5512/5169 z §5512/5132 - JSDH - služby
5512	5171	001				80 000,00	0,00	80 000,00	Požární ochrana - JDH, opravy a udržování
5512	5171	001				0,00	60 000,00	60 000,00	přesun fin.pr. na §5512/5171 z §5512/5021 + §5512/5137 - PO, opravy
5512	5171	001				0,00	35 000,00	35 000,00	přesun fin.pr. na §5512/5171 z §5512/5167 - JSDH - opravy
5512	5175	001				10 000,00	0,00	10 000,00	Požární ochrana - JDH, pohoštění
6112	5023	014				3 326 000,00	0,00	3 326 000,00	Zastupitelstvo - odměny členů zastupitelstva
6112	5031	014				612 000,00	0,00	612 000,00	Zastupitelstvo - povinné pojistné na sociální zabezpečení
6112	5032	014				299 000,00	0,00	299 000,00	Zastupitelstvo - povinné zdravotní pojištění
6112	5137	014				25 000,00	0,00	25 000,00	Zastupitelstvo - DDHM
6112	5139	014				50 000,00	0,00	50 000,00	Zastupitelstvo - nákup materiálu
6112	5166	014				218 000,00	0,00	218 000,00	Zastupitelstvo - poradenské a právní služby
6112	5167	014				20 000,00	0,00	20 000,00	Zastupitelstvo - školení a vzdělávání
6112	5169	014				10 000,00	0,00	10 000,00	Zastupitelstvo - ostatní služby
6112	5175	014				40 000,00	0,00	40 000,00	Zastupitelstvo - pohoštění
6115	5019	001		98187		4 000,00	0,00	4 000,00	Volby do ZM - ostatní platy (refundace)
6115	5021	001		98187		209 000,00	0,00	209 000,00	Volby do ZM - ost. osobní výdaje
6115	5031	001		98187		6 500,00	0,00	6 500,00	Volby do ZM - sociální pojištění
6115	5032	001		98187		2 500,00	0,00	2 500,00	Volby do ZM - zdravotní pojištění
6115	5139	001		98187		2 000,00	0,00	2 000,00	Volby do ZM - nákup materiálu
6115	5156	001		98187		1 000,00	0,00	1 000,00	Volby do Parlamentu - PHM
6115	5162	001		98187		2 000,00	0,00	2 000,00	Volby do ZM - služby el. komunikací
6115	5164	001		98187		10 000,00	0,00	10 000,00	Volby do ZM - nájemné
6115	5169	001		98187		51 000,00	0,00	51 000,00	Volby do ZM - nákup ostatních služeb
6171	5011	001				64 173 897,00	0,00	64 173 897,00	Místní správa - platy zaměstnanců
6171	5011	001		13015		1 083 707,00	0,00	1 083 707,00	Místní správa - platy zaměstnanců (sociální práce)
6171	5011	001		13015		0,00	-190 024,00	-190 024,00	Místní správa - platy zaměstnanců (sociální práce)

6171	5011	001		13024		3 849 029,00	0,00	3 849 029,00	Místní správa - platy zaměstnanců na přen. působnost - OSPOD
6171	5011	001		13024		0,00	-55 400,00	-55 400,00	Místní správa - platy zaměstnanců na přenesenou působnost - OSPOD
6171	5021	001				2 000 000,00	0,00	2 000 000,00	Místní správa - DPP + DPČ
6171	5031	001				16 122 885,00	0,00	16 122 885,00	Místní správa - povinné pojistné na sociální zabezpečení
6171	5031	001		13015		268 760,00	0,00	268 760,00	Místní správa - sociální pojištění (sociální práce)
6171	5031	001		13024		954 560,00	0,00	954 560,00	Místní správa - soc.pojištění, přen. působnost - OSPOD
6171	5032	001				5 905 886,00	0,00	5 905 886,00	Místní správa - povinné zdravotní pojištění
6171	5032	001		13015		97 533,00	0,00	97 533,00	Místní správa - zdravotní pojištění (sociální práce)
6171	5032	001		13024		346 411,00	0,00	346 411,00	Místní správa - zdr. pojištění, přen. působnost - OSPOD
6171	5038	001				300 000,00	0,00	300 000,00	Místní správa - povinné pojistné na úrazové pojištění
6171	5133	001				50 000,00	0,00	50 000,00	Místní správa - léky a zdravotnický materiál
6171	5134	001				40 000,00	0,00	40 000,00	Místní správa - prádlo, oděv, obuv
6171	5136	001				40 000,00	0,00	40 000,00	Místní správa - knihy
6171	5137	001				900 000,00	0,00	900 000,00	Místní správa - DDHM
6171	5137	003				0,00	10 000,00	10 000,00	přesun fin.pr. na §6171/5137 z §6171/5171 - MS,DDHM
6171	5137	007				550 000,00	0,00	550 000,00	Místní správa - switche, IT vybavení
6171	5139	001				750 000,00	0,00	750 000,00	Místní správa - nákup materiálu
6171	5139	007				450 000,00	0,00	450 000,00	Místní správa - tonery
6171	5151	001				350 000,00	0,00	350 000,00	Místní správa - vodné + stočné
6171	5153	001				100 000,00	0,00	100 000,00	Místní správa - plyn
6171	5154	001				1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	Místní správa - elektrická energie
6171	5156	001				200 000,00	0,00	200 000,00	Místní správa - PHM
6171	5159	001				1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	Místní správa - nákup ostatních paliv a energie
6171	5161	001				3 000 000,00	0,00	3 000 000,00	Místní správa - poštovní služby
6171	5162	001				5 000,00	0,00	5 000,00	Místní správa - služby elektronických komunikací
6171	5162	007				580 000,00	0,00	580 000,00	Místní správa - telekomunikační služby
6171	5164	001				5 000,00	0,00	5 000,00	Místní správa - nájemné
6171	5166	001				800 000,00	0,00	800 000,00	Místní správa - konzultační, poradenské a právní služby
6171	5167	001				1 100 000,00	0,00	1 100 000,00	Místní správa - školení a vzdělávání

6171	5168	001				100 000,00	0,00	100 000,00	Místní správa - zpracování dat a služby související s IT
6171	5168	007				3 625 000,00	0,00	3 625 000,00	Místní správa - služby IT
6171	5168	007				0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	MS - služby IT
6171	5169	001				3 900 000,00	0,00	3 900 000,00	Místní správa - nákup ostatních služeb
6171	5169	001				0,00	-62 710,00	-62 710,00	přesun fin.pr. z §6171/5169 na §6171/5194, 5321 a 5362 - MS, služby
6171	5169	003				220 000,00	0,00	220 000,00	Nákup služeb - energie (elektřina + plyn)
6171	5171	001				800 000,00	0,00	800 000,00	Místní správa - opravy a udržování
6171	5171	003				4 000 000,00	0,00	4 000 000,00	MS - opravy budov městského úřadu
6171	5171	003				0,00	-10 000,00	-10 000,00	přesun fin.pr. z §6171/5171 na §6171/5137 - MS, opravy
6171	5171	007				45 000,00	0,00	45 000,00	Místní správa - opravy a údržba
6171	5171	007				0,00	50 000,00	50 000,00	přesun fin.pr. na §6171/5171 z §6171/5172 - MS, opravy
6171	5172	007				100 000,00	0,00	100 000,00	Místní správa - onflow, MicroMedia, AUTOCONT, Grant advisor
6171	5172	007				0,00	-50 000,00	-50 000,00	přesun fin.pr. z §6171/5172 na §6171/5171 - MS, podlimitní prog. vybavení
6171	5173	001				120 000,00	0,00	120 000,00	Místní správa - cestovné
6171	5175	001				100 000,00	0,00	100 000,00	Místní správa - pohoštění
6171	5179	001				60 000,00	0,00	60 000,00	Místní správa - ostatní nákupy (členství)
6171	5192	001				50 000,00	0,00	50 000,00	Místní správa - poskytnuté náhrady
6171	5194	001				0,00	5 000,00	5 000,00	přesun fin.pr. na §6171/5194 z §6171/5169 - MS, věcné dary
6171	5229	001				10 000,00	0,00	10 000,00	Místní správa - ostatní neinvestiční transfery neziskovým organizacím
6171	5321	001				0,00	50 000,00	50 000,00	přesun fin.pr. na §6171/5321 z §6171/5169 - MS, Město Vlašim - zkoušky řid.oprávnění
6171	5329	001				140 000,00	0,00	140 000,00	Místní správa - neinvestiční transfery (MIKROREGION)
6171	5362	001				0,00	7 710,00	7 710,00	přesun fin.pr. na §6171/5362 z §6171/5169 - MS, dálniční známky
6171	5499	001				4 037 000,00	0,00	4 037 000,00	Místní správa - ost. neinv. transfery FO - sociální fond
6171	5499	001				0,00	3 700 000,00	3 700 000,00	Místní správa - ost. neinv. transfery FO - sociální fond
6171	5499	001				0,00	-7 330 126,80	-7 330 126,80	přesun fin pr.z §6171 pol.5499 - MS - SF - převod na jednotlivé kapitoly SF
6171	5499	001			0000112	0,00	500,00	500,00	MS - SF - poplatky
6171	5499	001			0000114	0,00	980 000,00	980 000,00	MS - SF - stravné
6171	5499	001			0000115	0,00	2 897 626,80	2 897 626,80	MS - SF - benefity

6171	5499	001			0000115	0,00	402 373,20	402 373,20	Místní správa - sociální fond, převod zůstatku k 31.12.2025
6171	5499	001			0000116	0,00	20 000,00	20 000,00	MS - SF - dárcovství krve
6171	5499	001			0000117	0,00	55 000,00	55 000,00	MS - SF - anglický jazyk
6171	5499	001			0000118	0,00	3 250 000,00	3 250 000,00	MS - SF - penzijní připojištění
6171	5499	001			0000119	0,00	127 000,00	127 000,00	MS - SF - jubilea
6171	5901	005				0,00	6 800 000,00	6 800 000,00	MS - rezerva (platy zaměstnanců MěÚ, MěP + ZM)
6171	5901	005				0,00	4 000 000,00	4 000 000,00	Rezervy (MěÚ, MěP, ZM, příspěvkové organizace - provoz)
6310	5163	005				500 000,00	0,00	500 000,00	Výdaje na služby peněžních ústavů
6320	5163	003				2 400 000,00	0,00	2 400 000,00	Pojištění
6399	5362	005				1 100 000,00	0,00	1 100 000,00	Platby DPH
6399	5362	005				0,00	3 000 000,00	3 000 000,00	přesun fin. pr.na §6399 pol.5362 z §3612 pol.5171 - DPH (prodej Koželuhy 1.splátka,vratka 04/2026)
6399	5362	005				0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	Platby daní státnímu rozpočtu - DPH
6399	5365	005				0,00	19 089 630,00	19 089 630,00	Platby daní a poplatků - Daň z příjmů právnických osob za obec
6399	5909	005				10 000,00	0,00	10 000,00	Dobropisy, omyly
6402	5366	005				0,00	71 509,67	71 509,67	Výdaje z fin. vypořádání - (MěN vratka Stř. kraji - invest. dotace z programu zdr.2025)
Celkem za třídu Běžné výdaje						**386 618 000,00**	**82 998 543,59**	**469 616 543,59**	

Kapitálové výdaje						**Schválený rozpočet**	**Změny rozpočtu**	**Upravený rozpočet**	**Popis**
2115	6121	003				0,00	15 000 000,00	15 000 000,00	FVE realizace staveb - (ZUŠ, ZŠ Sadová, MěÚ čp.6, zimní stadion)
2115	6121	003				0,00	-15 000 000,00	-15 000 000,00	př.fin.pr.z § 2115/6121 na §2115/6121 ORG 217,218,219,694 -FTV, stavby
2115	6121	003	0000000217			0,00	51 750,00	51 750,00	přesun fin. pr. na §2115/6121 ORG 217 z §2212/6121 - FTV - ZŠ Sadová (BOZP + administrace)
2115	6121	003	0000000217			0,00	92 750,00	92 750,00	př.fin.pr.na §2115/6121 ORG 217 z §2212/6121- FTV, ZŠ Sadová (TDS)
2115	6121	003	0000000217			0,00	3 547 035,55	3 547 035,55	př.fin.pr.na §2115/6121 ORG 217 z §2115/6121 - FTV, ZŠ Sadová
2115	6121	003	0000000218			0,00	68 728,00	68 728,00	přesun fin.pr. na §2115/6121 ORG 218 z §2212/6121 - FTV ZUŠ
2115	6121	003	0000000218			0,00	39 830,00	39 830,00	přesun fin. pr. na §2115/6121 ORG 218 z §2212/6121 - FTV - ZUŠ Čáslav (BOZP + administrace)

2115	6121	003	0000000218			0,00	92 750,00	92 750,00	př.fin.pr.na §2115/6121 ORG 218 z §2212/6121-FTV, ZUŠ Čáslav (TDS)
2115	6121	003	0000000218			0,00	1 600 991,75	1 600 991,75	př.fin.pr.na §2115/6121 ORG 218 z §2115/6121 - FTV, ZUŠ Čáslav
2115	6121	003	0000000219			0,00	39 830,00	39 830,00	přesun fin. pr. na §2115/6121 ORG 219 z §2212/6121 - FTV - MěÚ Čáslav čp.6 (BOZP + administrace)
2115	6121	003	0000000219			0,00	92 750,00	92 750,00	př.fin.pr.na §2115/6121 ORG 219 z §2212/6121-FTV, MěÚ čp.6 (TDS)
2115	6121	003	0000000219			0,00	1 418 363,45	1 418 363,45	př.fin.pr.na §2115/6121 ORG 219 z §2115/6121 - FTV, MěÚ čp.6
2115	6121	003	0000000694			0,00	51 750,00	51 750,00	přesun fin. pr. na §2115/6121 ORG 694 z §2212/6121 - FTV - zimní stadion (BOZP + administrace)
2115	6121	003	0000000694			0,00	92 750,00	92 750,00	př.fin.pr.na §2115/6121 ORG 694 z §2212/6121-FTV, zimní stadion (TDS)
2115	6121	003	0000000694			0,00	1 793 341,54	1 793 341,54	př.fin.pr.na §2115/6121 ORG 694 z §3612/6121 ORG 694 - FTV, zimní stadion
2115	6121	003	0000000694			0,00	8 433 609,25	8 433 609,25	př.fin.pr.na §2115/6121 ORG 694 z §2115/6121 - FTV, zimní stadion
2212	6121	003				6 000 000,00	0,00	6 000 000,00	Silnice - stavby
2212	6121	003				0,00	-140 055,00	-140 055,00	přesun fin.pr. z §2212 pol.6121 na §3412 pol.6121+6122 ORG 793- silnice, stavby
2212	6121	003				0,00	-402 000,00	-402 000,00	přesun fin.pr. z §2212 pol.6121 na §3613_6121 ORG 805 a §2212_6121 ORG 215- silnice stavby
2212	6121	003				0,00	-150 000,00	-150 000,00	přesun fin.pr.z §2212/6121 na §2219/6121 ORG 244 - silnice stavby
2212	6121	003				0,00	-55 000,00	-55 000,00	přesun fin.pr. z §2212 pol.6121 na §3392/6121 ORG 667 - silnice, stavby
2212	6121	003				0,00	-394 399,00	-394 399,00	přesun fin.pr.z §2212/6121 na §....
2212	6121	003				0,00	-164 000,00	-164 000,00	přesun fin.pr. z §2212 pol.6121 na §3612 pol.6121 - silnice, stavby
2212	6121	003				0,00	-60 000,00	-60 000,00	přesun fin.pr. z §2212 pol.6121 na §3612 pol.6121 - silnice, stavby
2212	6121	003				0,00	-3 200 000,00	-3 200 000,00	př.fin.pr. z §2212 pol.6121 na §3631 pol.6121 ORG 236 a na §2212 6121 ORG 676+236 - silnice, stavby
2212	6121	003				0,00	-80 820,00	-80 820,00	př.fin.pr. z §2212 6121 na §3412 pol.6121 ORG 203 - silnice, stavby
2212	6121	003				0,00	-138 820,00	-138 820,00	př.fin.pr. z §2212 6121 na §2219 pol.6121 ORG 237 - silnice, stavby
2212	6121	003				0,00	-55 000,00	-55 000,00	přesun fin.pr. z §2212 pol.6121 na §3392 pol.6121 ORG 667 - silnice, stavby
2212	6121	003				0,00	-59 734,00	-59 734,00	přesun fin.pr. z §2212/6121 na §2212/6121 ORG 215 - silnice, stavby

2212	6121	003				0,00	-301 736,31	-301 736,31	přesun fin.pr. z § 2212/6121 na § 3412/6122 ORG 793, § 3632/6121 ORG 245 - silnice, stavby
2212	6121	003				0,00	-12 737,00	-12 737,00	přesun fin.pr. z §2212/6121 na §2212/6121 ORG 665 - silnice, stavby
2212	6121	003				0,00	-239 429,00	-239 429,00	přesun fin. pr. z §2212/6121 na §6171/6111 a §6171/6121- silnice, stavby
2212	6121	003				0,00	-148 680,12	-148 680,12	přesun fin. pr. z §2212/6121 na §3631/6121 ORG 247 a na §3612/6121 ORG 248-silnice, stavby
2212	6121	003				0,00	-3 607,71	-3 607,71	přesun fin. pr. z §2212/6121 na §3412/6121 ORG 793 - silnice, stavby
2212	6121	003				0,00	-183 160,00	-183 160,00	přesun fin. pr. z §2212/6121 na §2115/6121 ORG 217,218,219,694 - silnice, stavby
2212	6121	003				0,00	1 497 253,70	1 497 253,70	přesun fin. pr.na §2212/6121 z ....- silnice, stavby
2212	6121	003				0,00	-371 000,00	-371 000,00	př.fin.pr.z §2212/6121 na §2115/6121 ORG 217,218,219,694- silnice, stavby
2212	6121	003				0,00	-15 313,00	-15 313,00	přesun fin.pr. z §2212/6121 na §3631/6121 ORG 247 - silnice, stavby
2212	6121	003	0000000215			0,00	252 000,00	252 000,00	přesun fin.pr. na §2212_6121 ORG 215 z §2212_6121 - cyklostezka Filipov - přeložka ČEZ
2212	6121	003	0000000215			0,00	37 000,00	37 000,00	přesun fin.pr. na §2212/6121 ORG 215 z §2212/6121 - silnice, stavby(cyklostezka-propojení)
2212	6121	003	0000000215			0,00	3 144 284,00	3 144 284,00	Cyklostezka - propojení Filipov-Drobovice
2212	6121	003	0000000215			0,00	1 355 716,00	1 355 716,00	přesun fin.pr. na § 2212/6121 ORG 215 z § 3522/6901- cyklostezka, propojení Filipov-Drobovice
2212	6121	003	0000000221			0,00	24 000,00	24 000,00	přesun fin.pr. na §2212/6121 ORG 221 z §2212/6121 - chodník Na Svornosti
2212	6121	003	0000000236			0,00	6 000 000,00	6 000 000,00	Silnice - stavby (nové povrchy ul. Jahodová + Čeplova)
2212	6121	003	0000000236			0,00	1 500 000,00	1 500 000,00	př.fin.pr. na §2212 6121 ORG 236 z §2212 pol.6121 - silnice, stavby (Čeplova/Jahodová)
2212	6121	003	0000000236			0,00	-179 278,70	-179 278,70	přesun fin. pr. z §2212/6121 ORG 236 na §2212/6121- silnice, stavby (ul.Jahodová, Čeplova)
2212	6121	003	0000000240			0,00	10 000 000,00	10 000 000,00	Silnice - stavby (lokalita v Břízkách)
2212	6121	003	0000000240			0,00	-1 000 000,00	-1 000 000,00	přesun fin. pr. z §2212/6121 ORG 240 na §2212/6121- silnice,stavby (komun. V Břízkách)

2212	6121	003	0000000665			0,00	12 737,00	12 737,00	přesun fin.pr. na §2212/6121 ORG 665 z §2212/6121 - polozapuštěné kontejnery
2212	6121	003	0000000676			0,00	20 000 000,00	20 000 000,00	Silnice - stavby (lokalita Váchov)
2212	6121	003	0000000676			0,00	1 500 000,00	1 500 000,00	př.fin.pr. na §2212 6121 ORG 676 z §2212 pol.6121 - silnice, stavby (Váchov)
2212	6121	003	0000000676			0,00	-1 446 387,59	-1 446 387,59	př. fin.pr. z § 2212/6121 ORG 676 na § 2219/6121 ORG 676, § 3631/6121 ORG 676- silnice (Váchov)
2219	6121	003	0000000220			0,00	13 000,00	13 000,00	přesun fin.pr. na §2219/6121 ORG 220 z §2212/6121 - parkoviště SZeŠ
2219	6121	003	0000000237			0,00	27 500,00	27 500,00	přesun fin.pr. na §2219/6121 ORG 237 z §2212/6121 - parkoviště ul. Růžová
2219	6121	003	0000000237			0,00	138 820,00	138 820,00	př.fin.pr. na §2219 pol.6121 ORG 237 z §2212 pol.6121 - parkoviště (ul. Růžová)
2219	6121	003	0000000239			0,00	5 000 000,00	5 000 000,00	Výstavba chodníků - (ul. Chrudimská)
2219	6121	003	0000000244			0,00	150 000,00	150 000,00	přesun fin.pr.na §2219/6121 ORG 244 z §2212/6121 - parkoviště Filipov
2219	6121	003	0000000244			0,00	24 500,00	24 500,00	přesun fin.pr. na §2219/6121 ORG 244 z §2212/6121 - parkoviště Filipov
2219	6121	003	0000000246			0,00	945 550,00	945 550,00	př.fin.pr. na § 2219/6121 ORG 246 z § 3113/6121 ORG 243- chodníky, Žižkova brána
2219	6121	003	0000000246			0,00	-945 550,00	-945 550,00	přesun fin.pr. z §2219/6121 ORG 246 na §2219/6121 ORG 608 kap.6 - stavby poz. komunikací
2219	6121	003	0000000608			0,00	10 000 000,00	10 000 000,00	Výstavba chodníků - (lokalita park Vala)
2219	6121	003	0000000608			0,00	-108 416,00	-108 416,00	přesun fin.pr.z §2219/6121 ORG 608 na §2219/6121 ORG 608 kap.4 a §2341/6121 ORG 608 kap.3-komunikace
2219	6121	003	0000000608			0,00	-9 891 584,00	-9 891 584,00	přesun fin. pr.z §2219/6121 ORG 608 na §2219/6121 ORG 608 kap.4 - park VALA
2219	6121	003	0000000608		0000004	0,00	49 852,00	49 852,00	přesun fin.pr.na §2219/6121 ORG 608 kap.4 z §2219/6121 ORG 608-VALA chodníky II.etapa
2219	6121	003	0000000608		0000004	0,00	9 891 584,00	9 891 584,00	přesun fin. pr.na §2219/6121 ORG 608 kap.4 z §2219/6121 ORG 608-park VALA, horní chodníky II. etapa
2219	6121	003	0000000608		0000006	0,00	945 550,00	945 550,00	přesun fin.pr. na §2219/6121 ORG 608 kap.6 z §2219/6121 ORG 246 - spodní chodníky VALA
2219	6121	003	0000000676			0,00	117 975,00	117 975,00	př. fin.pr. na § 2219/6121 ORG 676 z § 2212/6121 ORG 676- chodníky (Váchov)
2219	6121	003	0000000676			0,00	-117 975,00	-117 975,00	přesun fin. pr. z §2219/6121 ORG 676 na §2212/6121- ostatní záležitosti pozemních komunikací
2341	6121	003	0000000608		0000003	0,00	58 564,00	58 564,00	přesun fin.pr.na §2341/6121 ORG 608 kap.3 z §2219/6121 ORG 608-VALA břeh Podměst.rybníka

3111	6121	004				0,00	100 000,00	100 000,00	přesun fin.pr. na §3111/6121 z §3522/6901 - MŠ Masarykova (rekonstrukce venkovních WC)
3113	6121	003	0000000243			0,00	2 000 000,00	2 000 000,00	přesun fin. pr.na §3113/6121 ORG 243 z §3113/6121 ORG 655 - ZŠ nám., výtah
3113	6121	003	0000000243			0,00	-1 945 550,00	-1 945 550,00	př.fin.pr.z §3113/6121 ORG 243 na § 3113/6121 ORG 655 a § 2219/6121 ORG 246- ZŠ nám., stavby
3113	6121	003	0000000655			0,00	7 500 000,00	7 500 000,00	ZŠ nám. - stavby (rozvody vody)
3113	6121	003	0000000655			0,00	-2 000 000,00	-2 000 000,00	přesun fin. pr.z §3113/6121 ORG 655 na §3113/6121 ORG 243 - ZŠ nám., rozvody vody
3113	6121	003	0000000655			0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	př.fin.pr. na § 3113/6121 ORG 655 z § 3113/6121 ORG 243- ZŠ nám., rozvody vody
3113	6121	004	0000000706			0,00	400 000,00	400 000,00	ZŠ Masarykova - venkovní pergola
3113	6356	004	0000000708	17518		0,00	80 707,00	80 707,00	ZŠ Sadová (modernizace učeben II. etapa) - MMR - investiční transfer IROP
3113	6356	004	0000000708	17519		0,00	242 121,00	242 121,00	ZŠ Sadová (modernizace učeben II. etapa) - MMR - investiční transfer IROP
3392	6121	003	0000000667			0,00	5 653 120,00	5 653 120,00	Dusíkovo divadlo - rekonstrukce v části "Beseda"
3392	6121	003	0000000667			0,00	55 000,00	55 000,00	přesun fin.pr. na §3392/6121 ORG 667 z §2212/6121 - rekonstrukce Besedy
3392	6121	003	0000000667			0,00	55 000,00	55 000,00	přesun fin.pr. na §3392 pol.6121 ORG 667 z §2212 pol.6121 - Beseda(aktualizace PD + restaurátor)
3412	6121	003	0000000203			0,00	5 000 000,00	5 000 000,00	Sportovní zařízení - stavby (renovace tartanového povrchu - areál Vodranty)
3412	6121	003	0000000203			0,00	80 820,00	80 820,00	př.fin.pr. na §3412 pol.6121 ORG 203 z §2212 pol.6121 - sport. zařízení-renovace tartan. povrchu
3412	6121	003	0000000231			0,00	188 171,00	188 171,00	přesun fin.pr. na §3412/6121 ORG 231 z §2212/6121 - Vodranty - vrhačská louka
3412	6121	003	0000000233			484 000,00	0,00	484 000,00	PD skatepark
3412	6121	003	0000000233			0,00	7 000 000,00	7 000 000,00	Sport. zařízení - skatepark
3412	6121	003	0000000793			0,00	52 400,00	52 400,00	přesun fin.pr. na §3412 pol.6121 ORG 793 z §2212 pol.6121- ubytovna Vodranty (zednické práce)
3412	6121	003	0000000793			0,00	22 734,00	22 734,00	přesun fin.pr. na §3412/6121 ORG 793 z §2212/6121 - silnice, stavby(ubytovna-Vodranty)
3412	6121	003	0000000793			0,00	3 607,71	3 607,71	přesun fin. pr. na §3412/6121 ORG 793 z §2212/6121 - ubytovna Vodranty (podlaha)

3412	6122	003	0000000793			0,00	87 655,00	87 655,00	přesun fin.pr. na §3412 pol.6122 ORG 793 z §2212 pol.6121- ubytovna Vodranty (nová kuchyně)
3412	6122	003	0000000793			0,00	446,31	446,31	přesun fin.pr. na § 3412/6122 ORG 793 z § 2212/6121- ubytovna Vodranty (kuchyň.linka)
3522	6121	003	0000000241			0,00	868 780,00	868 780,00	MěN - rekonstrukce nákladních výtahů
3522	6901	004				0,00	12 184 700,00	12 184 700,00	přesun fin pr. - org. změna na ORJ 004 z ORJ 014 (inv. rezervy MěN - sítě 5G)
3522	6901	004				0,00	-9 115 716,00	-9 115 716,00	přesun fin.pr.z § 3522/6901 na ..... - MěN, rezervy (sítě 5G - zrušeno)
3522	6901	004				0,00	-100 000,00	-100 000,00	přesun fin.pr. z §3522/6901 na §3111/6121 - MěN, rezervy (sítě 5G zrušeno)
3522	6901	014				0,00	12 184 700,00	12 184 700,00	MěN - rezerva na sítě 5G (investice)
3522	6901	014				0,00	-12 184 700,00	-12 184 700,00	přesun fin pr. - org. změna z ORJ 014 na ORJ 004 (inv. rezervy MěN - sítě 5G)
3612	6121	003				0,00	164 000,00	164 000,00	přesun fin.pr. na §3612 pol.6121 z §2212 pol.6121 - EPS systém pro DPS - byty BN čp.939
3612	6121	003	0000000214			0,00	31 500 000,00	31 500 000,00	BH - stavby bytových věží B3+B4 (areál PH)
3612	6121	003	0000000214			0,00	58 000 000,00	58 000 000,00	BH - stavby bytových věží B3+B4 - areál Prokopa Holého
3612	6121	003	0000000214			0,00	60 000,00	60 000,00	přesun fin.pr. na §3612 pol.6121 z §2212 pol.6121 - bytové věže B3+B4 areál PH
3612	6121	003	0000000214			0,00	-1 793 341,54	-1 793 341,54	př.fin.pr.z § 3612/6121 ORG 214 na §2115/6121 ORG 694 - BH, stavby
3612	6121	003	0000000214			0,00	26 585 271,40	26 585 271,40	BH - stavby bytových věží B3+B4 Prokopa Holého
3612	6121	003	0000000238			0,00	4 000 000,00	4 000 000,00	BH - stavby-zpracování PD blok "E" v areálu Prokopa Holého
3612	6121	003	0000000238			0,00	4 260 000,00	4 260 000,00	přesun fin.pr. na § 3612/6121 ORG 238 z § 3522/6901-dofinancování PD+TDI na BD "blok E" Prok. Holého
3612	6121	003	0000000248			0,00	100 000,00	100 000,00	přesun fin. pr. na §3612/6121 ORG 248 z §2212/6121-stavební úpravy 2.NP Sv. Čecha 441 (DPS)
3613	6121	003	0000000805			0,00	150 000,00	150 000,00	přesun fin.pr. na §3613_6121 ORG 805 z §2212_6121 - Grand (st. úpravy přízemí)
3631	6121	003	0000000236			0,00	200 000,00	200 000,00	př.fin.pr. na §3631 pol.6121 ORG 236 z §2212 pol.6121 - VO, stavby (Čeplova/Jahodová)
3631	6121	003	0000000236			0,00	-200 000,00	-200 000,00	přesun fin. pr. z §3631/6121 ORG 236 na §2212/6121- VO stavby
3631	6121	003	0000000247			0,00	48 680,12	48 680,12	přesun fin. pr. na §3631/6121 ORG 247 z §2212/6121- VO, ul. L. Želiny

3631	6121	003	0000000247			0,00	15 313,00	15 313,00	přesun fin.pr. na §3631/6121 ORG 247 z §2212/6121 - VO L.Želiny
3631	6121	003	0000000676			0,00	1 328 412,59	1 328 412,59	př. fin.pr. na § 3631/6121 ORG 676 z § 2212/6121 ORG 676- veř. osvětlení (Váchov)
3632	6121	003				0,00	10 446,00	10 446,00	přesun fin. pr. na §3632/6121 z §3639/6130 - hřbitov, navigační značení
3632	6121	003	0000000245			0,00	48 500,00	48 500,00	přesun fin.pr. na §3632/6121 ORG 245 z §2212/6121 - Hřbitovní cesty
3632	6121	003	0000000245			0,00	301 290,00	301 290,00	přesun fin.pr. na § 3632/6121 ORG 245 z § 2212/6121 - hřbitovní cesty
3639	6130	003				2 000 000,00	0,00	2 000 000,00	POZEMKY pod komunikacemi
3639	6130	003				0,00	3 500 000,00	3 500 000,00	přesun fin.pr. na §3639/6130 z § 3522/6901 - nákup pozemku u ZŠ Masarykova
3639	6130	003				0,00	-10 446,00	-10 446,00	přesun fin. pr. z §3639/6130 na §3632/6121 - komunální služby, pozemky
5311	6122	010				0,00	47 662,00	47 662,00	přesun fin.pr.na §5311/6122 z §6171/6125 - MěP, nový kamerový bod
6171	6111	007				0,00	310 724,00	310 724,00	přesun fin. pr. na §6171/6111 z §6171/6125 a z §2212/6121 - MS, programové vybavení
6171	6121	007				0,00	131 043,00	131 043,00	přesun fin. pr. na §6171/6121 z § 2212/6121- MS, stavby (klimatizace servrovna IT)
6171	6125	007				250 000,00	0,00	250 000,00	Místní správa - informační a komunikační technologie
6171	6125	007				0,00	-47 662,00	-47 662,00	přesun fin.pr.z §6171/6125 na §5311/6122 - MS, inf. technologie
6171	6125	007				0,00	47 662,00	47 662,00	MS - informační a komunikační technologie (vrácení fin. pr.,které byly převedeny na nákup kamer MěP)
6171	6125	007				0,00	-202 338,00	-202 338,00	přesun fin. pr. z §6171/6125 na §6171/6111 - MS, IT
Celkem za třídu Kapitálové výdaje						**8 734 000,00**	**228 206 645,40**	**236 940 645,40**	

Celkem Výdaje	**395 352 000,00**	**311 205 188,99**	**706 557 188,99**

Financování

Financování						**Schválený rozpočet**	**Změny rozpočtu**	**Upravený rozpočet**	**Popis**
ODPA	**POL**	**ORJ**	**ORG**	**NPUZ**	**KAP**				
	8115					0,00	138 168 158,00	138 168 158,00	Financování - zapojení přebytku hospodaření z minulých let

	8115					0,00	402 373,20	402 373,20	Sociální fond - převod zůstatku k 31.12.2025
	8115					0,00	27 140 690,50	27 140 690,50	Financování - zapojení přebytku hospodaření z minulých let
	8115					0,00	2 796 801,28	2 796 801,28	Financování - zapojení přebytku hospodaření z minulých let
	8123			92512		0,00	27 000 000,00	27 000 000,00	SFPI - smlouva o poskytnutí úvěru (bytové věže B3+B4 - Prokopa Holého)
	8123			92512		0,00	35 000 000,00	35 000 000,00	SFPI - smlouva o poskytnutí úvěru (bytové věže B3+B4 Prokopa Holého)
Celkem za třídu Financování						**0,00**	**230 508 022,98**	**230 508 022,98**	

Celkem Financování	**0,00**	**230 508 022,98**	**230 508 022,98**

Střednědobý výhled rozpočtu města Čáslavi na roky 2027-2031

Předkladatel/ka: Ing. Jaromír Strnad, starosta
Zpracovatel/ka: Ing.Kateřina Piskačová, vedoucí odboru FIN, Finanční odbor

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**
návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Čáslavi na roky 2027-2031, evidovaný pod č.j.: MěÚ/34247/2026/FO.

Důvodová zpráva:

Dle § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, má ÚSC povinnost sestavovat střednědobý výhled rozpočtu (dále jen "SVR") zpravidla na dobu 2 až 5 let. SVR musí minimálně obsahovat souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. Tím, že ÚSC nezpracuje SVR se dopustí přestupku v souladu s § 22a výše uvedeného zákona za který lze uložit pokutu až do výše 1 000 000 Kč.

Příloha/y zprávy:

Příloha č.1: Příloha č. 1) k bodu č. 13_SVR 2027-2031 + př._.pdf

NÁVRH STŘEDNĚDOBÉHO VÝHLEDU ROZPOČTU NA ROKY 2027–2031

(sestavený v souladu s § 3 zákona č. 250/2000 Sb.,
o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,
ve znění pozdějších předpisů)

Připomínky k návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027-2031 mohou občané uplatnit buď **písemně** ve lhůtě do **10. 09. 2026** nebo **ústně** při jeho projednávání **na zasedání zastupitelstva dne 14. 09. 2026** (§ 3 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů).

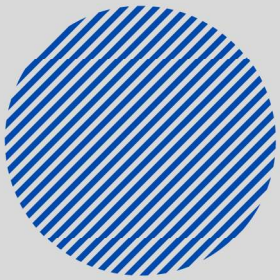
Vyvěšen dne: 24. 8. 2026

Sejmut dne:

Čáslav

Obsah

ÚVOD – Co a proč?
STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU



Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027–2031



Č.j. MěÚ/34247/2026/FO

Údaje o organizaci:	
Identifikační číslo	00236021
Název	Město Čáslav
Ulice, č.p.	Náměstí Jana Žižky z Trocnova 1
Obec	Čáslav
PSČ	286 01



CO TO JE?

STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU

- nástroj pro plánování hospodaření města
- sestavení na základě smluvních vztahů a přijatých závazků
- prognóza hospodaření zpravidla na 2–5 let



PROČ TO JE?

STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU

ukládá to zákon (§ 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů)

- prokázání na základě predikace příjmů, schopnost zabezpečení běžných provozních výdajů
- stanovení finančních prostředků na investiční výdaje
- důležitý nástroj pro sestavení rozpočtu na daný rok
- nedílná součást dotačních žádostí či případných žádostí o poskytnutí úvěru

STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU

tis. Kč

Druhové třídění dle rozpočtové skladby	Druhy příjmů	Výhled Rok 2027	Výhled Rok 2028	Výhled Rok 2029	Výhled Rok 2030	Výhled Rok 2031
1 + 2 + 3 + 4	Příjmy celkem	470 100	482 800	498 500	514 200	530 900
5 + 6	Výdaje celkem	370 100	382 800	398 500	414 200	430 900
	Saldo příjmů a výdajů	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
rozvaha	Dlouhodobé závazky (splátky úvěrů)	3 423	3 423	3 423	3 423	3 423
rozvaha	Dlouhodobé pohledávky	1 196	1 196	1 196	1 196	1 196
	Zbývá z provozního salda po uhrazení splátek úvěrů	96 577	96 577	96 577	96 577	96 577

Úvěr je v max. výši 62 000 tis. Kč, bude se splácet po dobu max. 20 let, a to pravidelnými měsíčními splátkami, roční výše je počítána max. na částku 3 423 tis. Kč.

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu je zveřejněn, a to jak na el. úřední desce města tak i na webu města.

2025

Čáslav

Analýza financí s ratingem a střednědobý výhled rozpočtu Čáslavi

LUDĚK TESAŘ
CITYFINANCE

Obsahuje mj.:

- ✓ **výhled finančních možností samosprávy na 5 let** od roku 2026 do roku 2030
- ✓ analýzu financí města uzavřenou ratingem CityFinance
- ✓ uvedení silných a slabých stránek, příležitostí a ohrožení financí (SWOT analýza)
- ✓ doporučený strop bezpečné zadluženosti
- ✓ pravidla rozpočtů pro stabilitu financí
- ✓ doporučení

OBSAH

ÚVOD **3**

VYBRANÉ POUŽITÉ TERMÍNY 4
Počet obyvatel *4*
Počet žáků *4*
Počet zaměstnanců *4*
Saldo rozpočtu *4*
Provozní saldo *4*
Použité zkratky daňových příjmů (DP) *4*

ANALÝZA FINANČNÍHO ZDRAVÍ MĚSTA **5**

ANALÝZA 5
Obyvatel *5*
Zaměstnanců *6*
Počet žáků *6*
Saldo rozpočtu *8*
Příjmy a výdaje *10*
Rozbor příjmů *10*
Rozbor výdajů *17*
Schopnost reprodukce dosavadního a budování nového majetku města *21*
Majetek města a dosavadní finanční krytí údržby a rozvoje majetku *22*
Provozní hospodaření města *23*
Provozní saldo *24*
Finanční kondice města *27*
Investice a opravy *30*
Finanční aktiva *31*
Dlouhodobé závazky *32*
Dlouhodobé pohledávky *32*
Strop bezpečné zadluženosti *33*
ZÁVĚR FINANČNÍ ANALÝZY 34

STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU **37**

NOVELA RUD A FINANČNÍ DOPAD NA MĚSTO (TZV. NPP A ONIV) 37
DOPORUČENÍ (ŘAZENO DLE VÝZNAMU SESTUPNĚ) 38
DEFINICE FINANČNÍHO POTENCIÁLU MĚSTA 43
ZÁVĚR VÝHLEDU 44
PŘEDPOKLADY A PLNĚNÍ STŘEDNĚDOBÉHO VÝHLEDU ROZPOČTU 45
DOPORUČENÁ PRAVIDLA ROZPOČTŮ PRO STABILITU FINANCÍ SAMOSPRÁVY 46
DOPADY STŘEDNĚDOBÉHO VÝHLEDU ROZPOČTU DO FINANCÍ MĚSTA 47

PŘÍLOHY **50**

PŘÍLOHA 1. STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU - TABULKOVÁ ČÁST 50
PŘÍLOHA 2. STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU ČÁSLAVI – DLE ZÁKONA POVINNĚ ZVEŘEJŇOVANÉ INFORMACE 54
PŘÍLOHA 3. EKONOMICKÉ HODNOCENÍ FINANČNÍHO ZDRAVÍ (RATING) 55
PŘÍLOHA 4. ÚVOD DO FINANČNÍHO HOSPODAŘENÍ SAMOSPRÁVY 57
PŘÍLOHA 5. PŘÍJMY MĚSTA – PODROBNÁ STRUKTURA A VÝVOJ ZA 4 ROKY 59
PŘÍLOHA 6. VÝDAJE MĚSTA – PODROBNÁ STRUKTURA A VÝVOJ ZA 4 ROKY 60
PŘÍLOHA 7. ROZPOČTOVÉ URČENÍ DANÍ (TZV. RUD) OD 1. 1. 2025 65

PŘÍLOHA 8. PRÁVNICKÉ OSOBY S VLIVEM MĚSTA A PŘEHLED DLUHŮ 66
PŘÍLOHA 9. VYBRANÉ OBLASTI HOSPODAŘENÍ Z FINANČNÍCH VÝKAZŮ MĚSTA 67

SEZNAM OBRÁZKŮ, TABULEK A GRAFŮ 70

OBRÁZKY 70
TABULKY 70
GRAFY 70

KONTAKT NA ZPRACOVATELE 72

PROFESNÍ PROFIL ZPRACOVATELE 72

Úvod

Pro město Čáslav (IČ: 00236021, dále jen **město** nebo **Čáslav**) vyhotovujeme tuto analýzu financí s ratingem, uvádíme výhled finančních možností samosprávy a návrh střednědobého výhledu rozpočtu. Tento dokument je zpracován v souladu se zákonem o pravidlech rozpočtové odpovědnosti č. 23/2017 Sb.

Tento dokument nad rámec zákona analyzuje **finanční zdraví** (rating) samosprávy a definuje její finanční možnosti, vývoj a trendy financí a stanovuje **strop bezpečného úvěrového zatížení** k financování cílů samosprávy. Smyslem je poznat vlastní finanční možnosti samosprávy a finanční limity. Materiál obsahuje také SWOT analýzu financí, silné a slabé stránky financí, hrozby a příležitosti a naše **doporučení**.

Střednědobý výhled rozpočtu je nástroj sloužící pro střednědobé finanční plánování rozvoje a hospodaření samosprávy. Ze střednědobého výhledu se vychází při zpracování rozpočtu a využívá se jako příloha k případným žádostem o úvěry a některé dotace. Smyslem střednědobého výhledu rozpočtu je **definovat finanční možnosti samosprávy**, podpořit zdravý vývoj financí, a především prokázat schopnost samosprávy dostát svým závazkům. Pro správnou funkci výhledu je třeba, aby byl pravidelně aktualizován a reagoval na ekonomickou situaci, změny zákonů, hrozby a příležitosti financí ve vazbě na výsledky hospodaření samosprávy. Výhodou střednědobého výhledu rozpočtu je možnost včas finančně reagovat na různé situace, má daný manévrovací prostor.

Platný střednědobý výhled rozpočtu schvaluje zastupitelstvo dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Podle § 3 zákona musí střednědobý výhled rozpočtu obsahovat alespoň souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů.

Ke zpracování střednědobého výhledu rozpočtu bylo použito zejména těchto zdrojů:

- Účetní a finanční výkazy od roku 1997;
- Monitor státní pokladny MF ČR (http://monitor.statnipokladna.cz);
- Vyhláška MF ČR, o podílu jednotlivých obcí …;
- Aktuální predikce výnosů daní CityFinance a makroekonomické prognózy MF ČR, ČNB a vybraná data ČSÚ.

Samospráva může díky finančnímu plánování lépe zajistit financování cílů, reagovat na rizika a využít příležitosti. Aby materiál bezpečně plnil svou roli, **doporučujeme roční aktualizaci této analýzy**. Aktualizace tohoto materiálu posiluje finanční jistotu samosprávy při realizaci rozvoje a splácení závazků v **rychle se měnícím prostředí** vyznačujícím se vyššími finančními riziky.

Vybrané použité termíny

Počet obyvatel

Podle údajů ČSÚ. Při stanovení počtu obyvatel obce se vychází ze stavu k 1. lednu běžného roku uvedeného v bilanci obyvatel České republiky zpracované Českým statistickým úřadem k 1. lednu běžného roku.

Počet žáků

Podle dokumentace škol vedené dle školského zákona. Přesněji se při stanovení počtu dětí a žáků vychází z dokumentace škol vedené podle školského zákona, a to ze stavu k 30. září roku, který bezprostředně předchází běžnému roku.

Počet zaměstnanců

Počet zaměstnanců vykázaný v příloze k vyúčtování daně z příjmů ze závislé činnosti a z funkčních požitků podle zákona o daních z příjmů. Bere se celkový počet zaměstnanců vykázaných v České republice k 1. prosinci bezprostředně předcházejícího kalendářního roku. Jde o počet zaměstnanců, kteří mají v katastru samosprávy místo výkonu práce.

Saldo rozpočtu

Je rozdíl mezi příjmy a výdaji daného roku. Pokud jsou plánované vyšší příjmy než výdaje, je saldo kladné, v opačném případě záporné. Ze salda rozpočtu rozhodně nelze odvodit, že samospráva hospodaří dobře či špatně. Posoudit hospodaření je mnohem složitější a saldo rozpočtu obce/městyse/města je pouze dílčí údaj.

Upozornění. Splátky úvěrů nejsou vedeny jako rozpočtové výdaje a přebytky rozpočtu mohou být použity jednak na splácení úvěrů z minulosti nebo slouží k vytvoření finanční rezervy do budoucna na realizaci jiných projektů. Proto přebytek rozpočtu se rozhodně nerovná definici „to jsou peníze, které zbývají".

Záporné saldo rozpočtu znamená, že v rozpočtu jsou vyšší výdaje než příjmy. Chybějící prostředky pocházejí buď z úvěrů, nebo je ke krytí deficitu využito prostředků uspořených v minulosti. Záporné saldo znamená špatné hospodaření pouze v situaci trvalých deficitů a ty má v ČR hlavně státní rozpočet.

Bez přebytků a deficitů nelze zajistit hospodaření, ale platí, že podle zákona by měly být rozpočty dlouhodobě vyrovnané.

Provozní saldo

Běžné příjmy – Běžné výdaje = Provozní saldo (Pozn. Součástí běžných výdajů jsou i opravy, které často působí pocitově jako investice).

Použité zkratky daňových příjmů (DP)

DNV = daň z nemovitých věcí, **DPPO** = daň z příjmů právnických osob, **DPFO** = daň z příjmů fyzických osob, **ZČ** = závislé činnosti, **P** = podnikání, **DPH** = daň z přidané hodnoty.

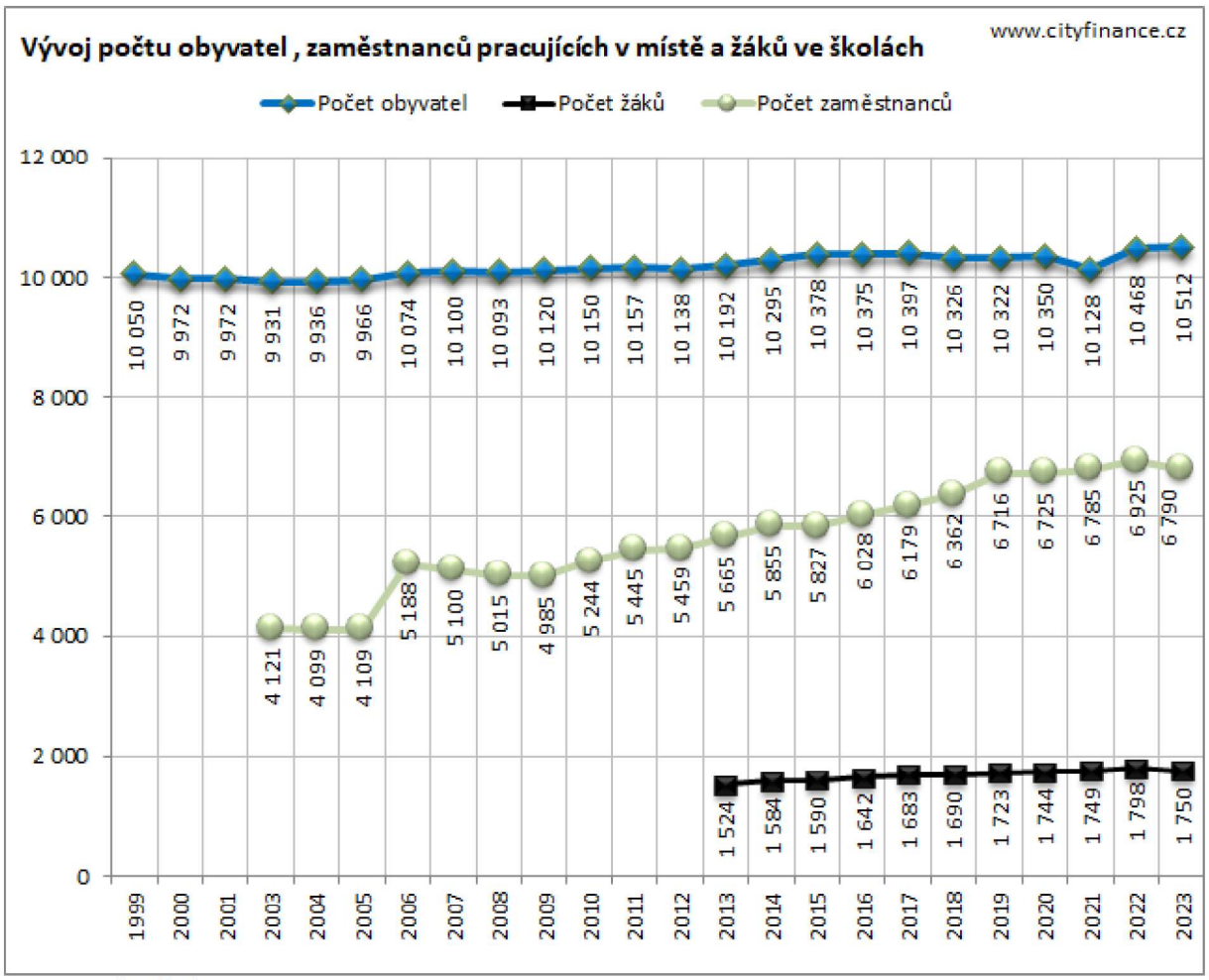
Analýza finančního zdraví města

Pro získání lepší orientace a základního přehledu o finančním řízení samosprávy je k dispozici, viz **Příloha 4. Úvod do finančního hospodaření samosprávy.**

Analýza

Obyvatel[1] Čáslavi **poslední roky přibylo** a za posledních **10let** byl výsledkem **nárůst** o 320 obyvatel (cca +3 %), což zvýšilo roční sdílené daňové příjmy města o cca **+7 mil. Kč**. Je to důležité, protože počet obyvatel se používá jako základní kritérium pro stanovení tzv. sdílených daňových příjmů. Počet obyvatel města byl za rok 2023 (k 1. 1. 2024) celkem cca 10,5 tisíc.

Graf 1. Počet obyvatel, žáků a zaměstnanců v Čáslavi



Zdroj: MFČR, ČSÚ a www.cityfinance.cz

[1] Počet obyvatel podle údajů ČSÚ. Při stanovení počtu obyvatel samosprávy se vychází ze stavu k 1. lednu běžného roku uvedeného v bilanci obyvatel České republiky zpracované Českým statistickým úřadem.

Rok 2021 byl posledním rokem, ve kterém Český statistický úřad prováděl sčítání lidu, domů a bytů. Po sčítání výrazně poklesl počet obyvatel v ČR z důvodu statistické chyby, konkrétně se nesečetlo či nebyla zaznamenaná změna (stěhování, narození/úmrtí…) u cca 207 tis. obyvatel (výrazně menší chyba cca 46 tis. obyvatel byla při sčítání z roku 2011). V roce 2022 zase ČSÚ dopočítal do počtu obyvatel cca 300 tisíc cizinců (převážně uprchlíků z Ukrajiny). Podstatný je trend vývoje počtu obyvatel, protože podle počtu obyvatel ze statistiky ČSÚ se dělí mezi obce výnosy daní dle zákona č. 243/2000 Sb., o Rozpočtovém určení daní, tzv. „**RUD**", schéma rozdělování viz **Příloha 7. Rozpočtové určení daní (tzv. RUD)**.

Zaměstnanců[2], kteří měli v katastru města za posledních 10let **výrazně přibylo o +1,1 tisíc** zaměstnanců, tj. cca **+20 %**. Na území města bylo evidováno přibližně 7 tisíc zaměstnanců. Kritérium počtu zaměstnanců přineslo do příjmů města za rok 2024 celkem **pouze** cca **3,4 mil. Kč**. Podle počtu zaměstnanců se stanovuje malý podíl z výnosu daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti[3]. Kritérium počtu zaměstnanců má pro samosprávu především **sociální význam**.

Počet žáků[4] ve školských zařízeních města (ZŠ a MŠ) je údaj, na kterém od roku 2013 záleží část daňových příjmů obcí. Za 10let **přibylo** 226 žáků, tj. **+15 %**. Město mělo přibližně 1,8 tisíc žáků. Příjmy na žáky rostly, zvýšila je i novela tzv. RUD v roce 2018. Rolí samosprávy je především financování provozu a investic do majetku. Školy, včetně školek jsou nadále v zásadní míře závislé na dotacích státu (platy učitelů, nepedagogických zaměstnanců apod.), což by měla od 1. 1. 2026 změnit **novela RUD**. Dopady viz text v pasáži věnované výhledu).

Čáslav inkasovala z tzv. RUD dle kritéria počtu žáků **v roce 2024** cca **35 mil. Kč** a poslala školským zařízením provozní příspěvek cca 28 mil. Kč + proběhly za **3roky investice za 152 mil. Kč**. Průměrný **provozní příspěvek byl správně nižší** než inkaso z RUD dle kritéria žáků. Součástí inkasa jsou i investice a opravy, tedy údržba, modernizace a rozvoj majetku, který probíhá jednou za několik let.

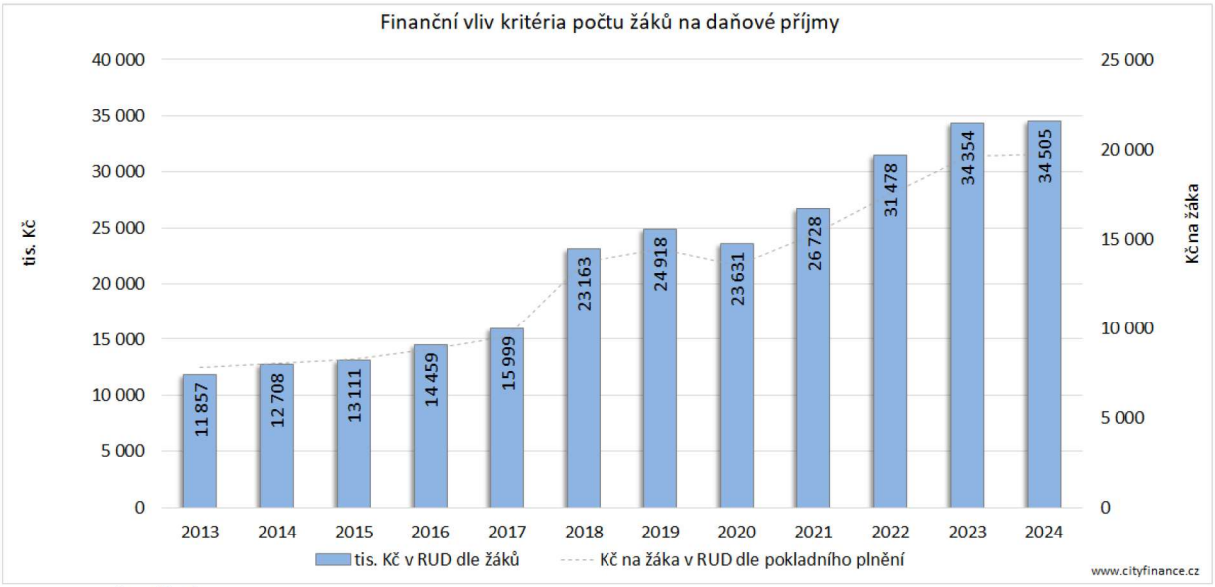
---

[2] Počet zaměstnanců vykázanému v příloze k vyúčtování daně z příjmů ze závislé činnosti a z funkčních požitků podle zákona o daních z příjmů, k celkovému počtu zaměstnanců takto vykázaných v České republice, a to podle stavu k 1. prosinci bezprostředně předcházejícího kalendářního roku.

[3] 1,5 % celostátního výnosu daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti se dělí mezi obce dle počtu zaměstnanců vykázanému v příloze k vyúčtování daně z příjmů ze závislé činnosti a z funkčních požitků podle zákona o daních z příjmů, a to k celkovému počtu zaměstnanců takto vykázaných v České republice k 1. prosinci bezprostředně předcházejícího kalendářního roku.

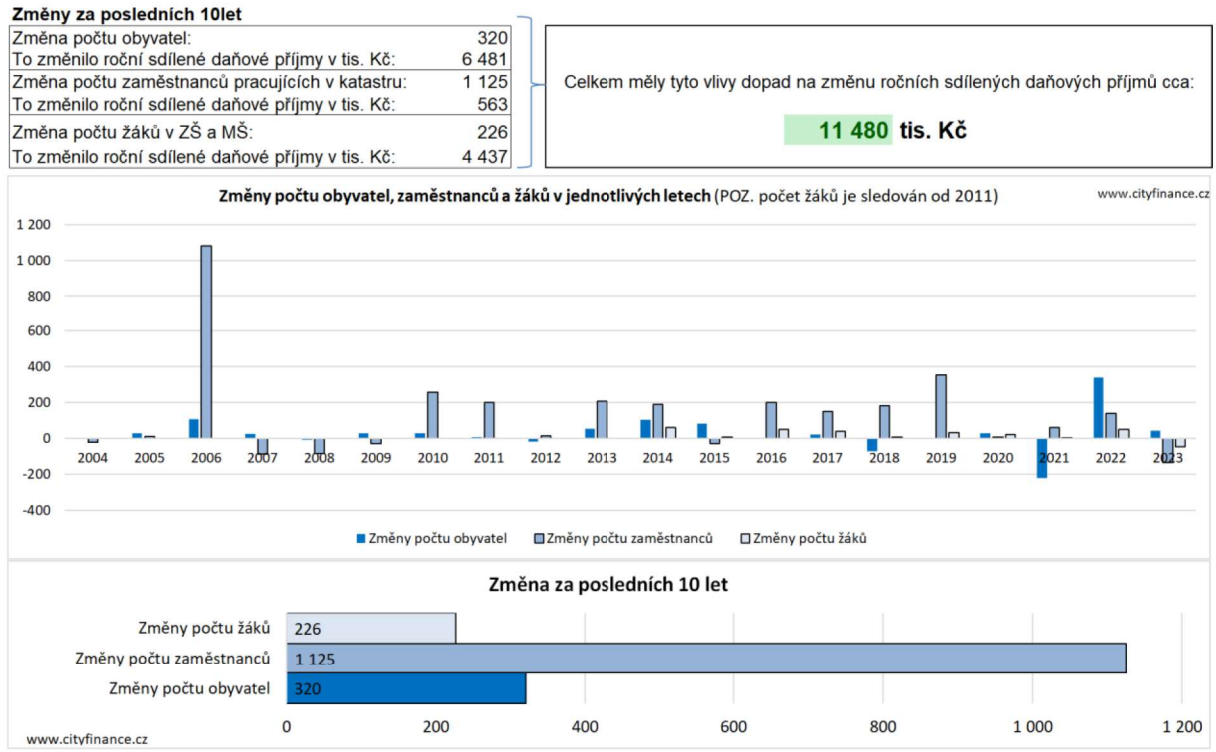
[4] Počet žáků podle dokumentace škol vedené dle školského zákona. Přesněji se při stanovení počtu dětí a žáků vychází z dokumentace škol vedené podle školského zákona, a to ze stavu k 30. září roku, který bezprostředně předchází běžnému roku.

Graf 2. Suma daňových příjmů dle kritéria počtu žáků pro Čáslav



Zdroj: MFČR, ČSÚ a www.cityfinance.cz

Graf 3. Změny obyvatel, žáků a zaměstnanců za posledních 10 let s finančními dopady na roční sdílené daňové příjmy Čáslavi



Zdroj: MFČR, ČSÚ a www.cityfinance.cz

Čáslav prosperovala. Máme tím na mysli, že výrazně přibylo zaměstnanců pracujících na území města i žáků v zařízeních města a obyvatel. Především na počtu obyvatel a žáků závisí příjmy města. Změny všech uvedených ukazatelů, které proběhly za 10let zvýšily roční sdílené daňové příjmy městu o cca **+12 mil. Kč** (cca 1/10 finanční kondice města bez příjmů ze skládky).

Tabulka 1. Vývoj základních ukazatelů příjmů a výdajů Čáslavi

tis. Kč

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1. Daňové příjmy	134 684	158 162	160 305	158 264	167 011	180 063	192 723	202 473	220 375	233 575	401 993	312 506	310 856
2. Nedaňové příjmy	32 385	31 063	36 603	34 918	38 697	42 828	39 089	51 919	40 291	46 650	61 993	79 755	137 175
3. Kapitálové příjmy	33 328	16 220	10 601	7 367	17 629	10 412	7 787	8 302	44 959	78 336	841	402	2 540
4. Přijaté dotace	35 299	55 653	47 329	57 823	38 549	42 861	97 808	93 151	100 803	132 410	57 814	87 970	192 236
Příjmy celkem	**235 696**	**261 098**	**254 838**	**258 371**	**261 885**	**276 164**	**337 407**	**355 845**	**406 428**	**490 971**	**522 641**	**480 633**	**642 809**
5. Běžné výdaje	171 118	180 201	172 172	178 429	179 200	199 788	224 724	256 412	274 468	310 735	412 871	346 742	381 485
6. Kapitálové výdaje	89 998	65 912	60 084	70 561	109 275	50 224	101 506	63 191	109 270	94 289	45 276	175 505	272 977
Výdaje celkem	**261 116**	**246 113**	**232 256**	**248 990**	**288 475**	**250 012**	**326 230**	**319 603**	**383 739**	**405 024**	**458 147**	**522 247**	**654 463**
Saldo příjmů a výdajů	**-25 420**	**14 985**	**22 583**	**9 381**	**-26 590**	**26 152**	**11 177**	**36 241**	**22 689**	**85 947**	**64 494**	**-41 614**	**-11 654**

tis. Kč

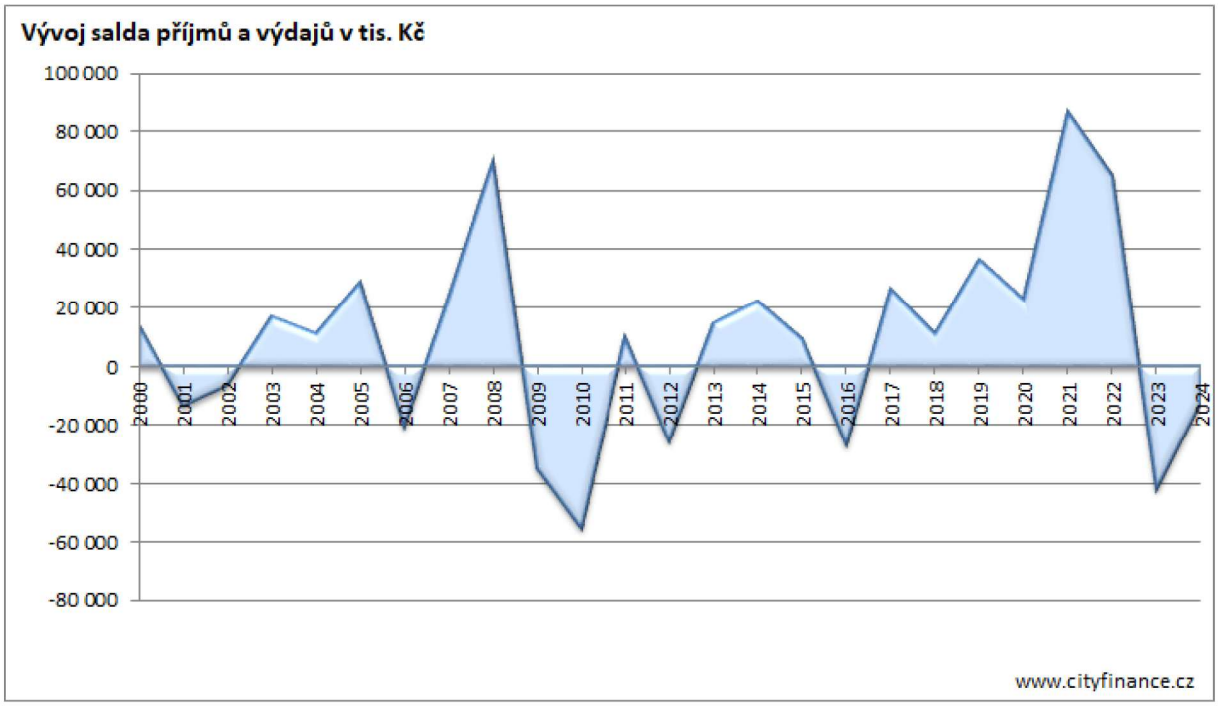
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1. Daňové příjmy	167 011	180 063	192 723	202 473	220 375	233 575	401 993	312 506	310 856
2. Nedaňové příjmy	38 697	42 828	39 089	51 919	40 291	46 650	61 993	79 755	137 175
3. Kapitálové příjmy	17 629	10 412	7 787	8 302	44 959	78 336	841	402	2 540
4. Přijaté dotace	38 549	42 861	97 808	93 151	100 803	132 410	57 814	87 970	192 236
Příjmy celkem	**261 885**	**276 164**	**337 407**	**355 845**	**406 428**	**490 971**	**522 641**	**480 633**	**642 809**
5. Běžné výdaje	179 200	199 788	224 724	256 412	274 468	310 735	412 871	346 742	381 485
6. Kapitálové výdaje	109 275	50 224	101 506	63 191	109 270	94 289	45 276	175 505	272 977
Výdaje celkem	**288 475**	**250 012**	**326 230**	**319 603**	**383 739**	**405 024**	**458 147**	**522 247**	**654 463**
Saldo příjmů a výdajů	**-26 590**	**26 152**	**11 177**	**36 241**	**22 689**	**85 947**	**64 494**	**-41 614**	**-11 654**
INDEXY	*INDEXY*	*INDEXY*	*INDEXY*	*INDEXY*	*INDEXY*	*INDEXY*	*INDEXY*	*INDEXY*		*INDEXY*
	2001	***2018***	***2019***	***2020***	***2021***	***2022***	***2023***	***2024***	*průměr za poslední 4 roky*	*průměr za 10 let*
1. Daňové příjmy	*122*	*107*	*105*	*109*	*106*	*172*	*78*	*99*	*114*	*109*
2. Nedaňové příjmy	*123*	*91*	*133*	*78*	*116*	*133*	*129*	*172*	*137*	*117*
3. Kapitálové příjmy	*17*	*75*	*107*	*542*	*174*	*1*	*48*	*632*	*214*	*195*
4. Přijaté dotace	*195*	*228*	*95*	*108*	*131*	*44*	*152*	*219*	*136*	*128*
Příjmy celkem	*117*	*122*	*105*	*114*	*121*	*106*	*92*	*134*	*113*	*110*
5. Běžné výdaje	*117*	*112*	*114*	*107*	*113*	*133*	*84*	*110*	*110*	*109*
6. Kapitálové výdaje	*165*	*202*	*62*	*173*	*86*	*48*	*388*	*156*	*169*	*143*
Výdaje celkem	*132*	*130*	*98*	*120*	*106*	*113*	*114*	*125*	*114*	***112***

Zdroj: ČSÚ, MFČR, www.cityfinance.cz

Saldo rozpočtu vyjadřuje rozdíl mezi příjmy a výdaji za daný rok. Deficity jsou přirozeným výsledkem rozpočtu samosprávy v situaci zvýšených výdajů například na investice a opravy a říkají, že ten daný rok samospráva realizuje více výdajů než příjmů, což je právě přirozené zejména v letech vyšších investic. Přebytky rozpočtu období deficitů vyrovnávají. Svou roli hraje také řešení cash flow, přesněji tok příjmů a výdajů mezi roky, zejména v případě dotací. Město obvykle střídáním deficitů s přebytky „finančně dýchá".

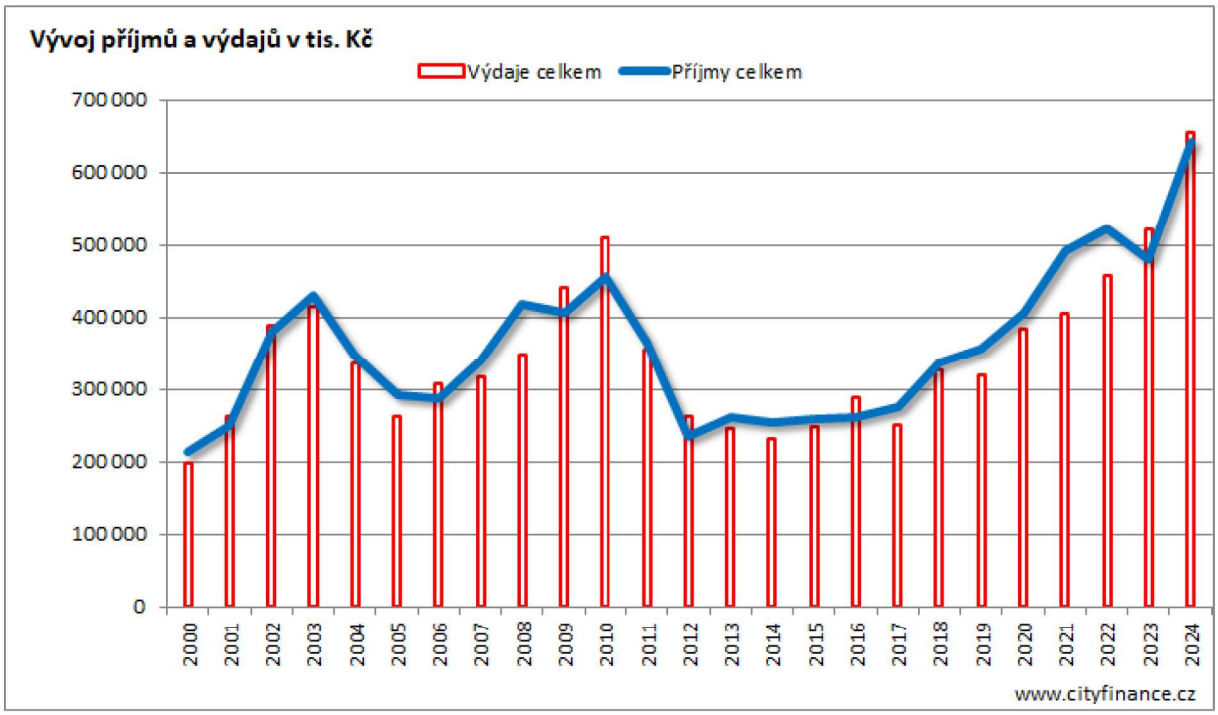
Dlouhodobý vývoj **salda rozpočtu** města znázorňuje následující graf. Bilance rozpočtu Čáslavi ukázala za 25let **přebytek 144 mil. Kč**. Zákon požaduje dlouhodobě vyrovnaný rozpočet, aby samosprávy využívaly finance. Město **využívalo své finanční možnosti**, přebytek nebyl přehnaný s ohledem na obrat příjmů, výdaje a výsledky provozního hospodaření města.

Graf 4. Vývoj salda rozpočtu Čáslavi



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Graf 5. Vývoj příjmů a výdajů Čáslavi



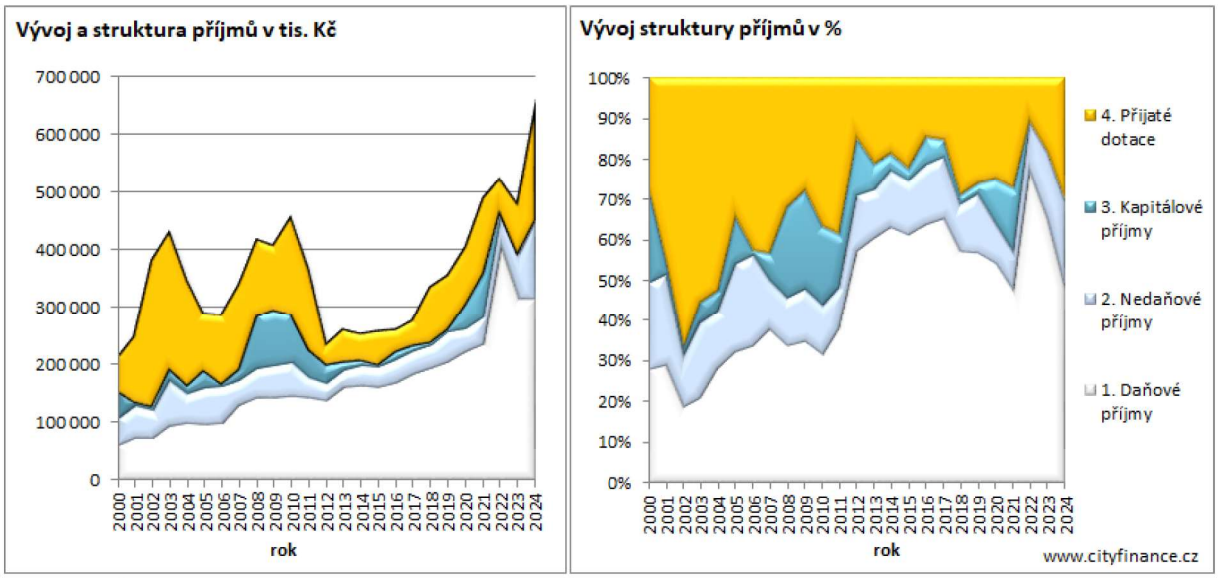
Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Příjmy a výdaje města měly **výrazně rostoucí** trend.

Historicky byly příjmy i výdaje (**viz předchozí graf**) ovlivňovány mj. následujícími vnějšími faktory. V roce 2001 se nejvíce změnilo RUD (rozpočtové určení daní) tzv. velkou novelou. V roce 2003 vznikly obce s přenesenou působností a obce s pověřeným obecním úřadem, v roce 2005 se změnilo financování školství (dotace nově tekly mimo rozpočty samospráv). Následovaly dopady finanční krize po roce 2009, poté v roce 2012 došlo k přesměrování transferů sociálních dávek mimo rozpočty větších měst na úřady práce. Lepší vývoj daňových příjmů zajistila samosprávám novela tzv. RUD v roce 2013, kdy pozitivně působil přesun příspěvků na žáky do daňových příjmů a dále též výrazně zapracoval dobrý vývoj ekonomiky ČR. Novely RUD v roce 2017 a 2018 byly v režii pro města a obce posíleného RUD u sdílených daní. Rok 2020 přinesl covidovou krizi, kompenzace propadu inkas sdílených daní dotacemi a podporami a na rok 2021 proběhly větší daňové změny (zejména daně z příjmů fyzických osob) a opět byl zvýšen podíl obcí na sdílených daních v RUD. Následovala vysoká inflace a zisky velkých firem, což zvyšovalo i příjmy obcí v letech 2021 a 2022. Úprava RUD snížila podíly na sdílených daních obcím v letech 2024 a 2025, z toho v roce 2023 ve prospěch DNV a pro rok 2025 z titulu zvyšování daní, na kterém obce neparticipují. Celkově **obce ztrácí část dynamických sdílených daní** a většinu výlučné daně z lokálního hazardu. **Finanční výhodu získaly samosprávy využívající potenciál DNV.**

Rozbor příjmů Čáslavi ukazuje **poměrně stabilní strukturu**. Stabilita struktury příjmů byla založena na běžných příjmech, především daňových (v grafu bíle vyznačený podíl) doplněných nedaňovými příjmy. **Dotace** kolísaly a jejich **význam zeslábl**. Kapitálové příjmy se objevovaly poměrně vzácně a měly významnější vliv v některých letech. Vývoj struktury příjmů města vyjadřuje **graf**.

Graf 6. Vývoj struktury příjmů Čáslavi

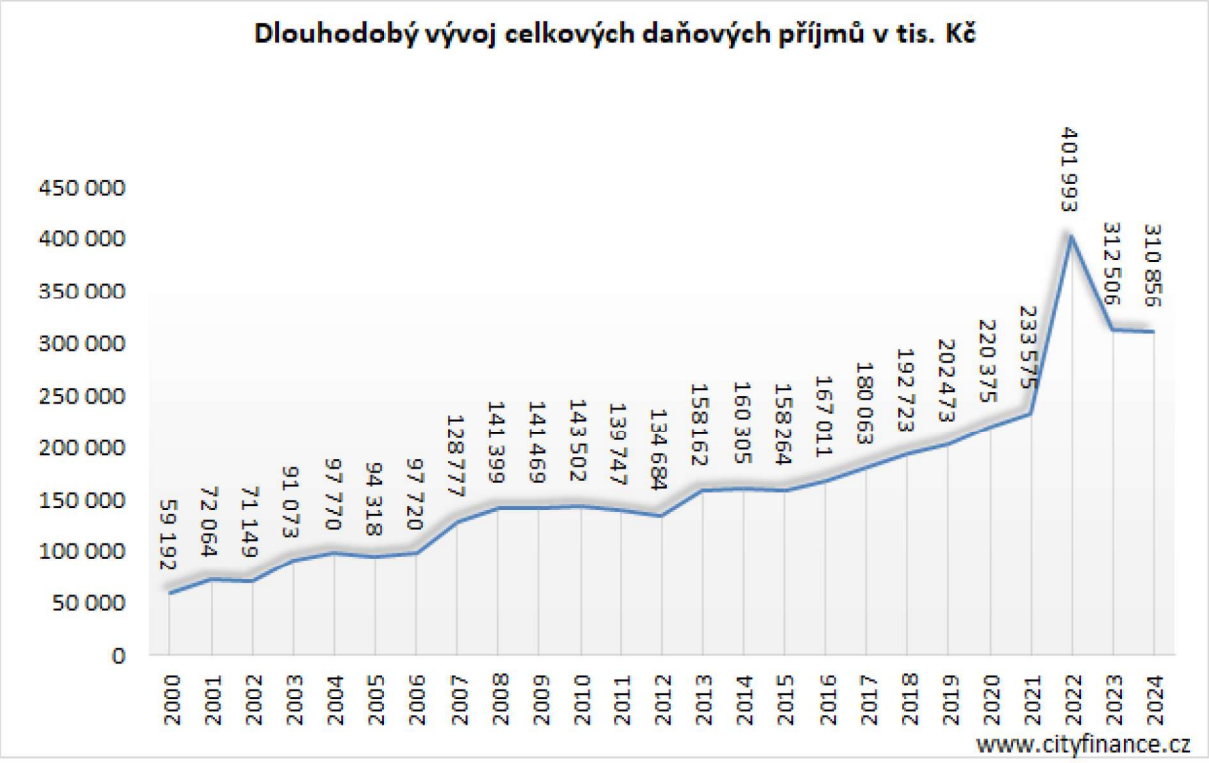


Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Podrobnou strukturu a změny příjmů Čáslavi za poslední 4 roky naleznete vzadu viz **Příloha 5. Příjmy města – podrobná struktura a vývoj**.

Daňové příjmy Čáslavi tvořily v roce 2024 výjimečně pouze cca **48 %** příjmů (vliv mimořádně vyšších nedaňových příjmů i dotací), cca **311 mil. Kč** a meziročně **stagnovaly**. Na obyvatele připadalo **nadstandardní**ch 30 tis. Kč daňových příjmů (převážně vliv **příjmů ze skládky** v Čáslavi), cca 20 tis. Kč sdílených daňových příjmů (standard).

Graf 7: Vývoj daňových příjmů Čáslavi v tis. Kč



Zdroj: MF ČR, www.cityfinance.cz

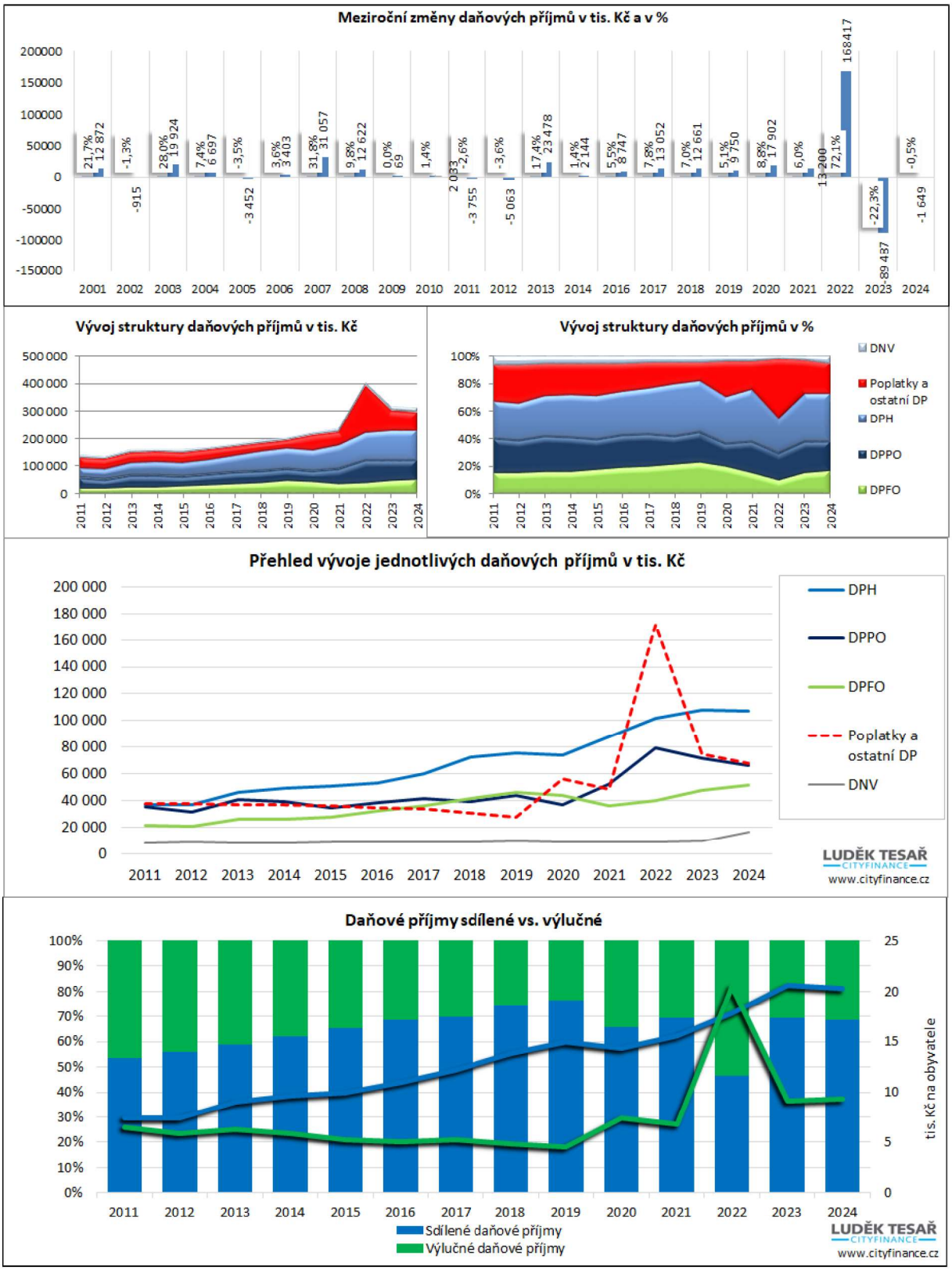
Zásadní sdílené daňové příjmy se propadly, protože se jednak zákonem snížil podíl obcí na sdílených daních ve prospěch DNV a byl tu i horší vývoj ekonomiky. Vlivem donedávna nepřirozeně vysokých záloh dle očekávání klesl sdílený výnos daně z příjmů právnických osob a bohužel ani inkaso DPH nemělo dobrý vývoj.

Podíl tzv. sdílených daní pro město klesl ve prospěch DNV a také letos klesá podíl na sdílených daních. Čáslavi **pomáhalo** to, že **převzalo alespoň základní daňovou odpovědnost u DNV** a nastavilo místní **koeficienty** vlastníkům majetku, kterým se zhodnocovaly nemovitosti průměrně o více než 10 % ročně, zejména u nemovitostí k bydlení. Z výlučných daňových příjmů byl **vysoký vliv příjmů ze skládky** za rok 2024 cca **46 mil. Kč**.

Doplácení města na odpady rychle gradovalo. Poplatek za odpady Čáslavi je nastavený na 650 Kč na daňového poplatníka, město vybralo 499 Kč na obyvatele a zaplatilo 1 892 Kč na obyvatele po snížení o nedaňové příjmy (co platí firmy, apod.). Čáslav **v roce 2024** doplatila cca **15 mil. Kč** a za **13 let skončilo v popelnicích téměř 98 mil. Kč**, které město za občany doplatilo, viz **Příloha 9**.

Podrobně daňové příjmy uvádí další **grafy a tabulky**.

Graf 8: Vývoj změn a struktury daňových příjmů Čáslavi



Zkratky: DNV-daň z nemovitých věcí, DPH-daň z přidané hodnoty, DP-daňový příjem, FO-fyzických osob, PO-právnických osob, OSVČ-osob samostatně výdělečně činných, ZČ-závislé činnosti. Zdroj: MF ČR, www.cityfinance.cz

Tabulka 2. Podrobný vývoj daňových příjmů Čáslavi

indexy	100,0	96,4	117,4	101,4	98,7	105,5	107,8	107,0	105,1	108,8	106,0	172,1	77,7	99,5		tis. Kč
Bilance (tis. Kč)	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	*Změna poslední rok*	**%**
1. Daňové příjmy:	**139 747**	**134 684**	**158 162**	**160 305**	**158 264**	**167 011**	**180 063**	**192 723**	**202 473**	**220 375**	**233 575**	**401 993**	**312 506**	**310 856**	*-1 649*	**-0,5**
1111 DPFO ZČ:	17 646	17 769	23 255	24 274	25 250	28 544	32 246	37 314	41 673	39 566	29 492	31 439	36 977	40 493	3 516	**9,5**
1112 DPFO OSVČ:	2 331	1 086	526	-588	-327	1 232	814	811	1 065	594	1 791	2 672	2 876	2 779	-96	**-3,4**
1113 DPFO zvláštní sazba:	1 540	1 838	2 196	2 533	2 738	2 801	2 784	3 205	3 590	3 624	4 644	5 939	8 297	8 642	345	**4,2**
1121 DPPO:	16 104	18 013	21 313	24 243	25 426	28 947	29 652	29 437	33 442	27 130	39 183	44 895	60 197	53 530	-6 667	**-11,1**
1122 DPPO za obce:	19 213	13 472	19 333	15 366	9 266	9 426	12 175	10 180	10 480	10 069	13 268	34 429	11 179	13 041	1 862	**16,7**
1211 DPH:	36 899	36 612	45 982	49 290	50 521	53 035	60 112	72 382	75 291	74 401	87 606	102 029	108 245	107 456	-789	**-0,7**
133 až 135 +1381 Místní poplatky a ostatní DP včetně hazardu:	32 976	34 047	32 656	32 328	31 761	29 356	28 169	23 648	20 526	49 925	41 297	163 856	66 577	59 261	-7 316	**-11,0**
1361 Správní poplatky:	4 754	3 384	4 620	4 458	4 817	4 985	5 519	6 793	7 111	5 993	7 121	7 646	8 567	8 928	361	**4,2**
1511 DNV:	8 284	8 463	8 280	8 402	8 811	8 683	8 591	8 953	9 293	9 074	9 176	9 087	9 590	16 726	7 136	**74,4**

Sumární přehled daňových příjmů v tis. Kč	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	*Změna poslední rok*	**%**
DPFO	21 517	20 692	25 977	26 219	27 661	32 578	35 844	41 329	46 328	43 784	35 926	40 049	48 150	51 915	3 765	**7,8**
DPPO	35 317	31 485	40 646	39 609	34 692	38 373	41 827	39 617	43 923	37 198	52 450	79 325	71 377	66 571	-4 806	**-6,7**
DPH	36 899	36 612	45 982	49 290	50 521	53 035	60 112	72 382	75 291	74 401	87 606	102 029	108 245	107 456	-789	**-0,7**
Poplatky a ostatní DP	37 730	37 432	37 277	36 785	36 579	34 342	33 688	30 442	27 638	55 918	48 418	171 503	75 144	68 188	-6 955	**-9,3**
DNV	8 284	8 463	8 280	8 402	8 811	8 683	8 591	8 953	9 293	9 074	9 176	9 087	9 590	16 726	7 136	**74,4**

														tis.Kč		
	2011	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	*poslední rok*	**%**
Výlučné daňové příjmy	65 228	59 367	64 891	60 553	54 655	52 451	54 454	49 575	47 412	75 060	70 861	215 020	95 913	97 956	***2 042***	**2,1**
Sdílené daňové příjmy	74 519	75 317	93 271	99 752	103 608	114 560	125 608	143 148	155 062	145 315	162 715	186 973	216 592	212 901	-3 692	**-1,7**
Výlučné daňové příjmy v tis. Kč na obyvatele	6,4	5,8	6,3	5,8	5,3	5,0	5,3	4,8	4,6	7,4	6,8	20,5	9,1	9,3	0,2	**2,1**
Sdílené daňové příjmy v tis. Kč na obyvatele	7,4	7,4	9,1	9,6	10,0	11,0	12,2	13,9	15,0	14,3	15,5	17,8	20,6	20,3	-0,4	**-1,7**

DNV-daň z nemovitých věcí, DPH-daň z přidané hodnoty, DP-daňový příjem, FO-fyzických osob, PO-právnických osob, OSVČ - osob samostatně výdělečně činných, ZČ-závislé činnosti

www.cityfinance.cz

Tabulka 3. Položky daňových příjmů Čáslavi se změnami v tis. Kč

tis. Kč

Položka	2021	2022	2023	2024	Změna 2024-2023	Změna za 4 roky	Suma
Příjem z daně z přidané hodnoty	87 606	102 029	108 245	107 456	-789	19 850	405 335
Příjem z poplatků za ukládání odpadů na skládku	29 653	150 069	51 765	46 415	-5 350	16 762	277 903
Příjem z daně z příjmů právnických osob	39 183	44 895	60 197	53 530	-6 667	14 347	197 806
Příjem z daně z příjmů fyzických osob placené plátci	29 491	31 439	36 977	40 493	3 516	11 002	138 401
Příjem z daně z příjmů právnických osob v případech, kdy poplatníkem je obec, s výjimkou daně vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně	13 268	34 429	11 179	13 041	1 862	-226	71 917
Příjem z daně z nemovitých věcí	9 176	9 087	9 590	16 726	7 136	7 551	44 580
Příjem ze správních poplatků	7 121	7 646	8 567	8 928	361	1 807	32 262
Příjem z daně z příjmů fyzických osob vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně	4 644	5 939	8 297	8 642	345	3 999	27 522
Příjem z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a příjem z poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci	4 821	4 766	4 948	5 242	295	421	19 777
Příjem z dílčí daně z technických her	3 206	4 887	5 754	1 710	-4 044	-1 496	15 557
Příjem z daně z příjmů fyzických osob placené poplatníky	1 791	2 672	2 876	2 779	-96	989	10 117
Příjem z poplatku za užívání veřejného prostranství	1 100	1 371	1 155	1 354	199	255	4 981
Příjem z daně z hazardních her s výjimkou dílčí daně z technických her	1 293	1 443	1 537	449	-1 088	-843	4 721
Příjem za zkoušky z odborné způsobilosti od žadatelů o řidičské oprávnění	624	548	542	703	162	80	2 416
Příjem z daně z technických her neprovozovaných prostřednictvím internetu	0	0	0	1 397	1 397	1 397	1 397
Příjem z daně z hazardních her s výjimkou technických her neprovozovaných prostřednictvím internetu	0	0	0	1 254	1 254	1 254	1 254
Příjem z poplatku ze psů	293	294	289	285	-4	-8	1 162
Příjem z poplatku z pobytu	311	212	210	216	7	-95	949
Příjem z odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona upravujícího ochranu zemědělského půdního fondu	23	32	341	178	-163	156	574
Příjem ze zrušených místních poplatků	0	186	92	56	-36	56	334

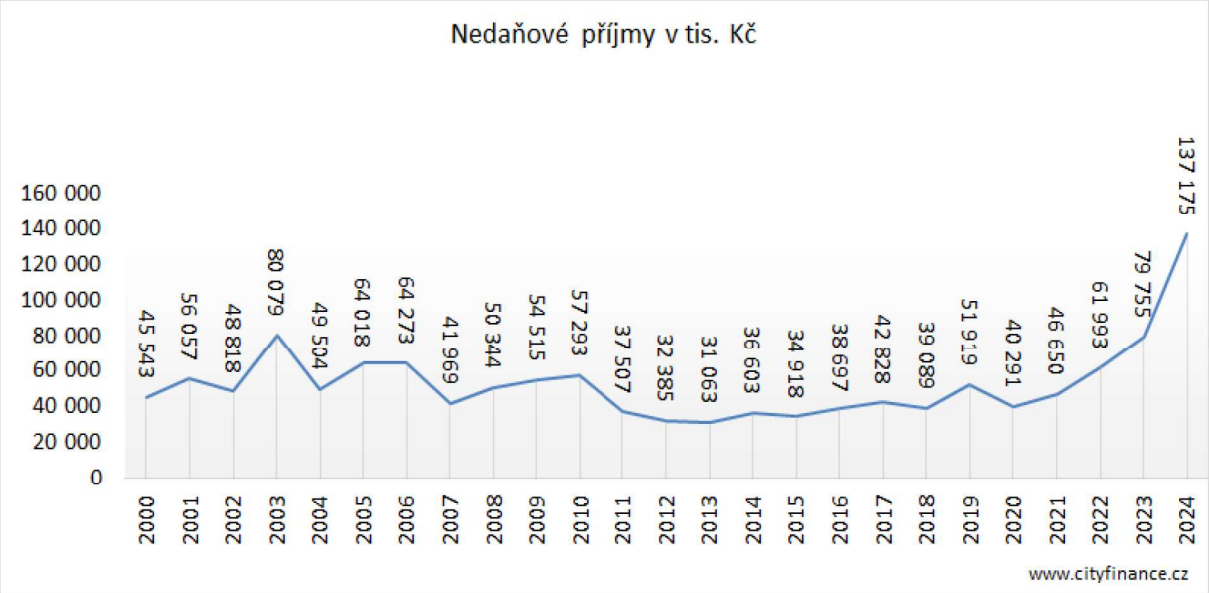
Zdroj: MF ČR, www.cityfinance.cz, Pozn. Řazeno dle sumy od nejvyšší hodnoty.

Nedaňové příjmy Čáslavi představovaly v roce 2024 **mimořádně vysokých** cca **31 % příjmů**, tj. cca **137 mil. Kč**. Zdůrazňujeme, že se tu nejedná o zisky, ale o průtok peněz na straně příjmů. K většině příjmů se vážou výdaje a náklady, které tu nejsou souvztažně evidovány. Výhodou nedaňových příjmů je, že nereagují tak silně na vývoj ekonomiky.

Extrém byl dán **splátkami půjček** od příspěvkových organizací. Nejvyšší nedaňové příjmy Čáslavi běžně pocházely z **bytů a nebytového hospodářství,** úroků (7), dopravních pokut (4) a části odpadového hospodářství atd.

Podrobněji nedaňové příjmy **viz grafy a tabulka**.

Graf 9. Vývoj nedaňových příjmů Čáslavi v tis. Kč



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Graf 10. Nedaňové příjmy Čáslavi za 4 roky na položky

tis. Kč

Položka	2021	2022	2023	2024	Změna 2024-2023	Změna za 4 roky	Suma za 4 roky
Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	30 124	33 330	35 890	35 323	-567	5 200	134 667
Splátky půjčených prostředků od příspěvkových organizací	0	0	14 392	77 329	62 936	77 329	91 721
Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	5 029	4 582	8 993	7 143	-1 850	2 114	25 748
Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	6 852	6 903	5 968	5 081	-886	-1 770	24 804
Příjem z úroků	414	4 792	10 131	7 803	-2 328	7 389	23 139
Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	1 895	2 079	2 269	2 053	-216	159	8 296
Splátky půjčených prostředků od nefinančních podnikatelů – právnických osob	0	6 000	0	0	0	0	6 000
Ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy	104	1 747	214	754	541	650	2 818
Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	729	576	872	561	-310	-168	2 738
Příjem z pojistných plnění	700	866	292	191	-102	-510	2 049
Příjem z prodeje zboží (již nakoupeného za účelem prodeje)	186	315	379	359	-20	173	1 239
Ostatní příjmy z vlastní činnosti	473	342	54	59	4	-415	928
Přijaté peněžité neinvestiční dary	25	397	250	17	-233	-8	689
Ostatní příjmy z výnosů finančního majetku	0	0	0	275	275	275	275
Příjem z podílů na zisku a dividend	44	51	51	51	0	7	196
Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	1	0	0	173	173	172	175
Příjem z prodeje krátkodobého a drobného dlouhodobého neinvestičního majetku	42	14	0	2	2	-40	58
Ostatní příjmy z finančního vypořádání od jiných rozpočtů	32	0	0	0	0	-32	32

Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Tabulka 4. Nedaňové příjmy Čáslavi podrobně na položky a § v tis. Kč

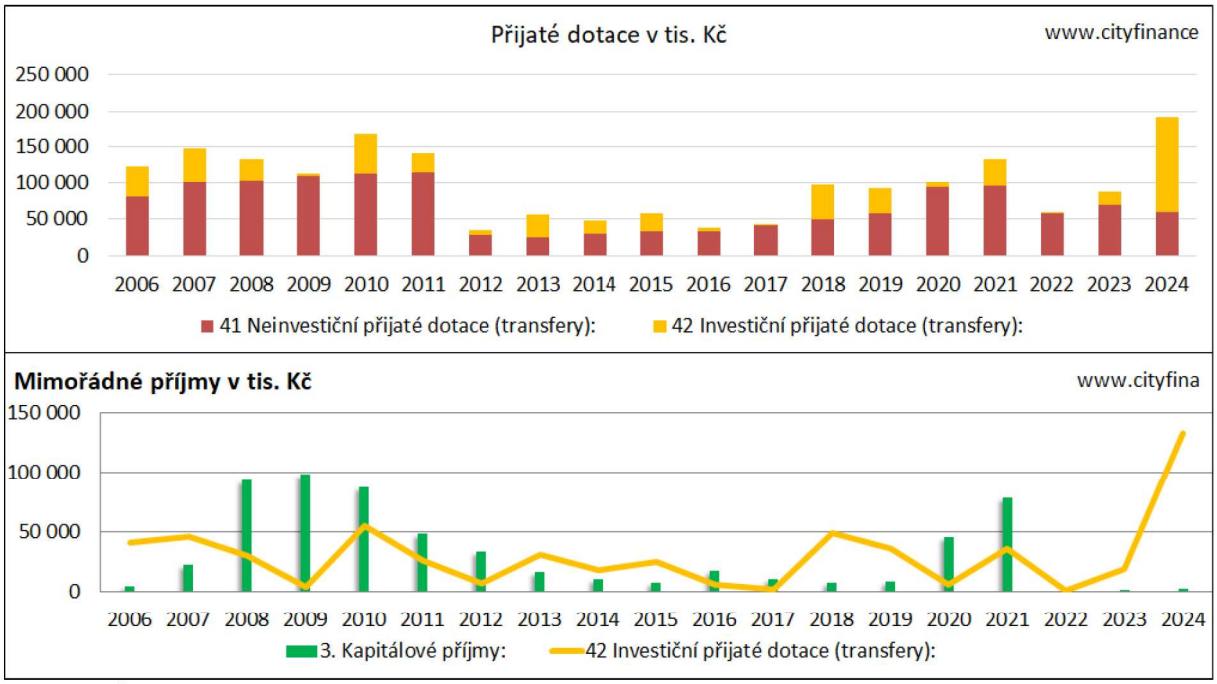
tis. Kč

Položka	§	2021	2022	2023	2024	Změna poslední rok	Změna za 4 roky	Suma
Splátky půjčených prostředků od příspěvkových organizací	Pro příjmy (technický záznam)	0	0	14 392	77 329	62 936	77 329	91 721
Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	Bytové hospodářství	18 034	21 064	23 570	22 961	-610	4 927	85 629
Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	Nebytové hospodářství	10 986	11 154	11 207	11 250	42	264	44 597
Příjem z úroků	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	314	4 672	10 049	7 730	-2 319	7 416	22 766
Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	Ostatní záležitosti v dopravě	4 475	6 314	5 467	3 877	-1 591	-598	20 133
Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	Bytové hospodářství	1 361	2 167	2 440	2 790	350	1 430	8 759
Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	1 474	1 861	2 257	2 850	593	1 376	8 441
Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	716	414	3 700	1 376	-2 324	660	6 207
Splátky půjčených prostředků od nefinančních podnikatelů – právnických osob	Pro příjmy (technický záznam)	0	6 000	0	0	0	0	6 000
Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	613	713	757	781	24	169	2 864
Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	729	576	872	561	-310	-168	2 738
Ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy	Finanční vypořádání	104	1 747	128	754	626	650	2 733
Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	Provoz veřejné silniční dopravy	610	610	610	610	0	0	2 440
Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	Činnost místní správy	1 683	128	121	123	2	-1 560	2 054
Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	494	502	502	502	0	8	2 001
Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	529	525	416	337	-78	-191	1 806
Příjem z pojistných plnění	Pojištění funkčně nespecifikované	680	775	170	156	-14	-524	1 781
Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	299	297	442	291	-151	-9	1 329
Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	Bezpečnost a veřejný pořádek	356	312	282	366	84	10	1 317
Příjem z prodeje zboží (již nakoupeného za účelem prodeje)	Cestovní ruch	145	276	339	320	-19	175	1 080
Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	Domovy pro osoby se zdravotním postižením a domovy se zvláštním režimem	1 000	0	0	0	0	-1 000	1 000
Ostatní příjmy z vlastní činnosti	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	473	342	54	59	4	-415	928
Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	Pohřebnictví	226	132	170	169	0	-56	696
Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	Cestovní ruch	55	181	194	179	-15	124	610
Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	Zájmová činnost v kultuře	217	0	350	0	-350	-217	567
Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	Ostatní správa v ochraně životního prostředí	305	92	96	48	-48	-257	540
Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	Činnost místní správy	95	71	127	88	-39	-7	382
Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	Ostatní záležitosti kultury	62	119	112	85	-27	22	378
Příjem z úroků	Bytové hospodářství	99	119	82	73	-9	-27	373
Přijaté peněžité neinvestiční dary	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	25	167	150	5	-145	-20	347
Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	Silnice	0	57	0	271	271	271	327
Ostatní příjmy z výnosů finančního majetku	Ostatní finanční operace	0	0	0	275	275	275	275
Příjem z pojistných plnění	Činnost místní správy	0	77	122	35	-87	35	234
Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	Bytové hospodářství	48	52	64	67	4	19	230
Přijaté peněžité neinvestiční dary	Humanitární zahraniční pomoc přímá	0	219	0	0	0	0	219

Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz, Pozn. Řazeno dle sumy sestupně a zobrazeny hodnoty nad 200 tis. Kč.

Přijaté dotace Čáslavi tvořily v roce 2024 **mimořádně vysokých** cca **30 %** příjmů, cca **192 mil. Kč**, z toho cca 133 mil. Kč tvořily **investiční dotace** a zbytek neinvestiční dotace, včetně příspěvku na přenesený výkon státní správy cca 29 mil. Kč (pozn. to stačí na krytí nákladů cca 19zaměstnanců).

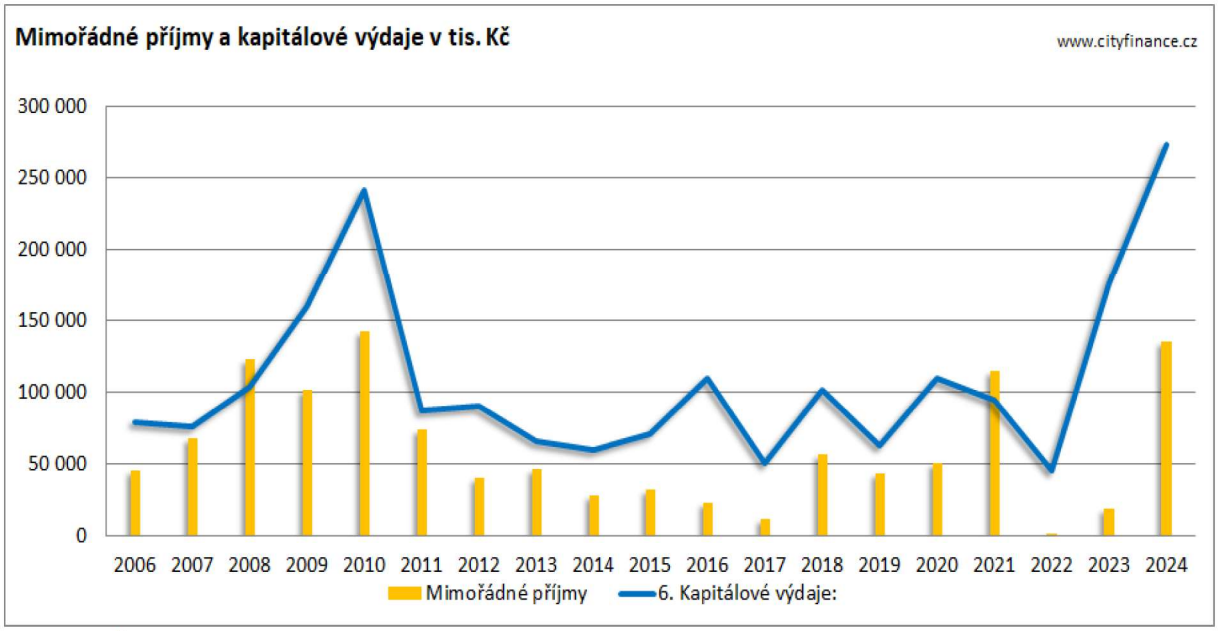
Graf 11: Vývoj dotací a kapitálových příjmů Čáslavi



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Mimořádné příjmy Čáslavi (míněno kapitálové příjmy a investiční dotace) za poslední **4 roky** přinesly cca **271 mil. Kč**, z toho investiční dotace cca 188 mil. Kč. Mimořádné příjmy za poslední 4 roky kryly přibližně **1/2 investic** (**viz další graf**).

Graf 12. Mimořádné příjmy a investice Čáslavi



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

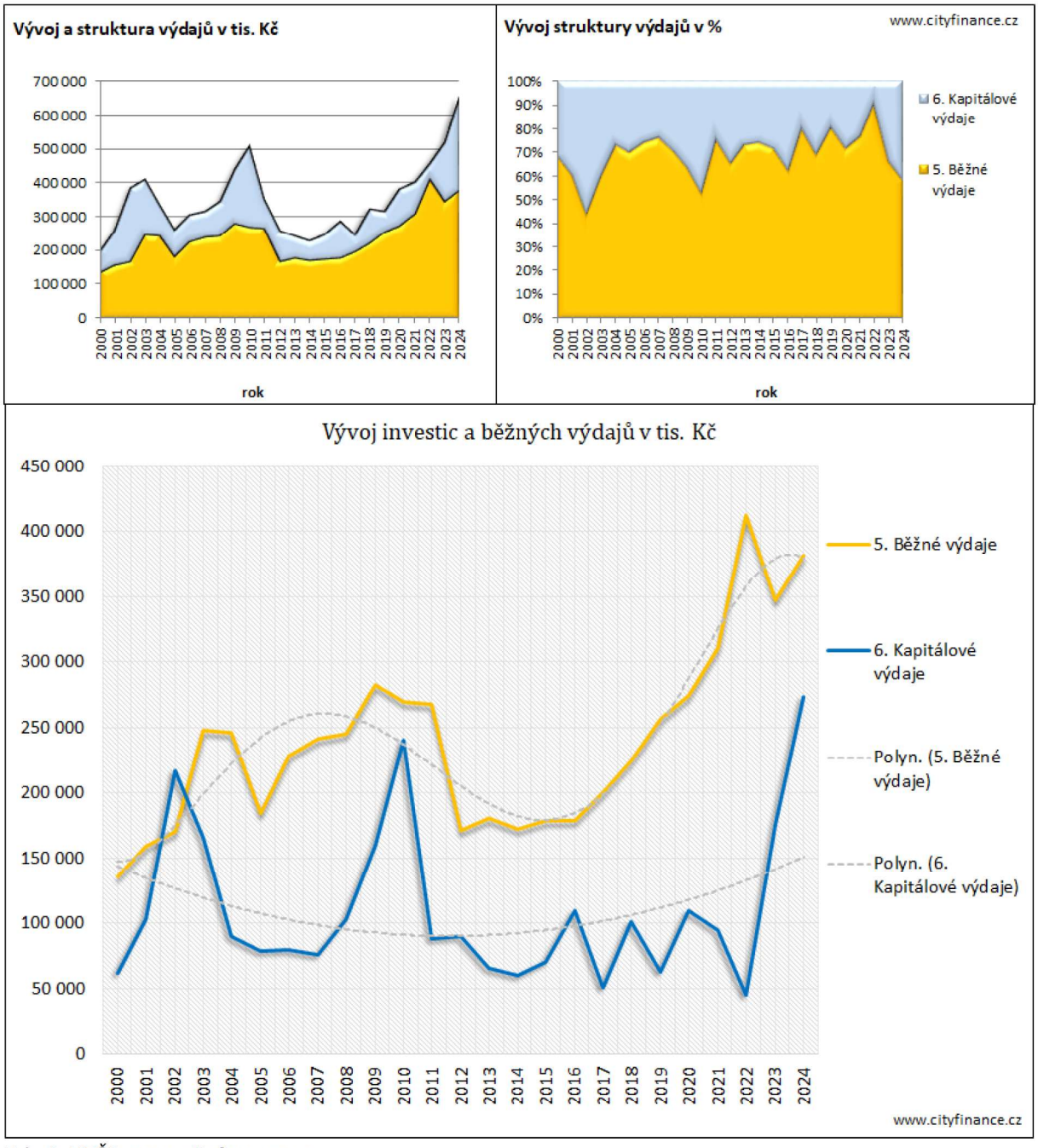
Rozbor výdajů města založíme na vyhodnocení investic a běžných výdajů. Podrobně viz **Příloha 6. Výdaje města – podrobná struktura a vývoj**.

Přehled vývoje výdajů Čáslavi ukazuje **do roku 2022 velmi vysoké růsty běžných výdajů** a **trvale vysoké hodnoty investic**.

Součástí běžných výdajů byly také opravy. Investice s opravami vyhodnotíme později.

Výdaje si zasluhují podrobnější rozbor, jenž následuje.

Graf 13. Struktura a vývoj výdajů Čáslavi

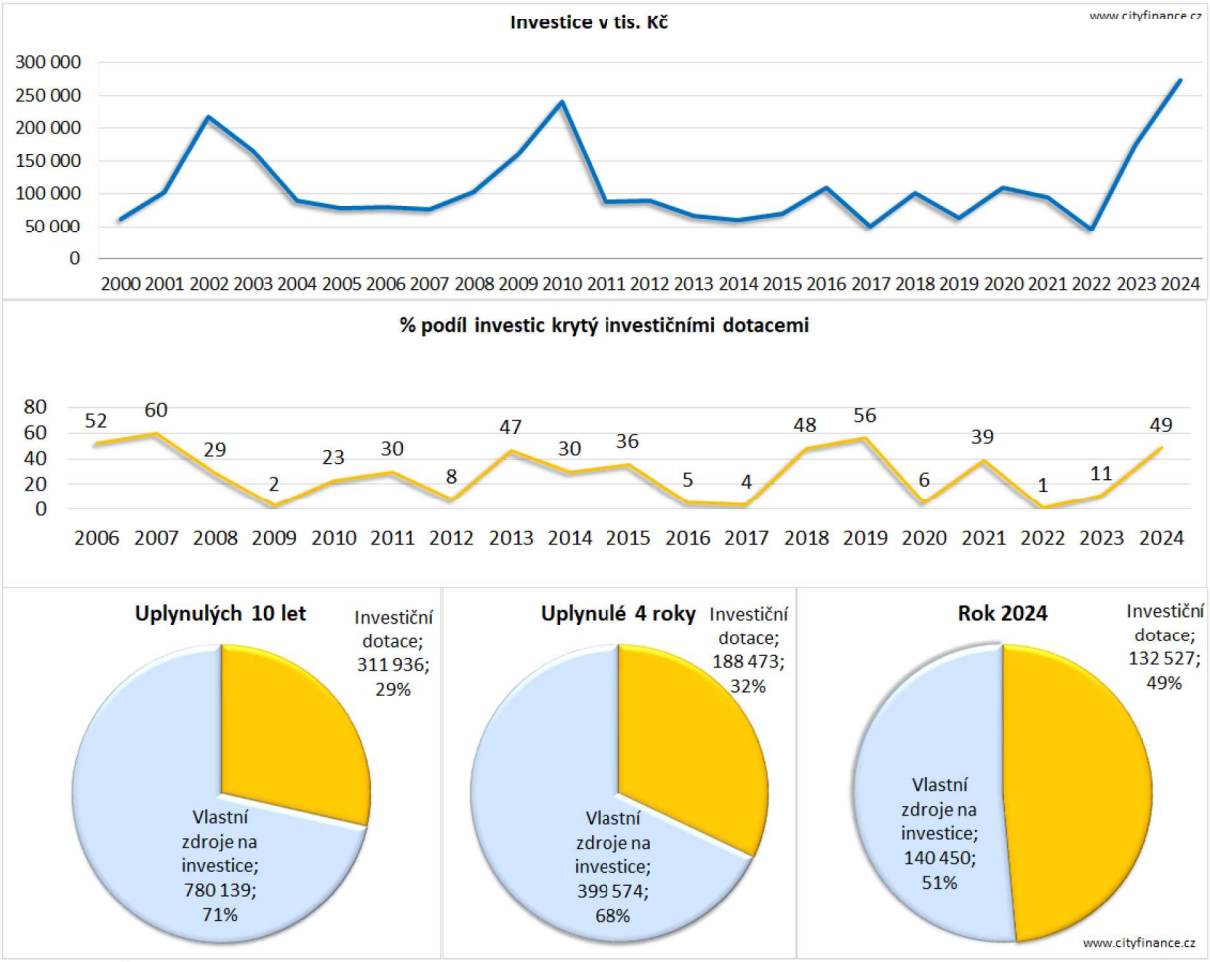


Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Investice Čáslavi byly trvale **vysoké** (na obyvatele), avšak s **vysokou závislostí na příjmech ze skládky a dotacích**. Město za poslední 4roky investovalo 588 mil. Kč, tj. 56 tis. Kč na obyvatele. Spolu s investicemi probíhaly i opravy. Objem investic s opravami dohromady vyhodnotíme později a na závěry je brzy.

Investiční dotace kryly za posledních 4roky cca 188 mil. Kč, tj. cca 1/3 investic a cca 400 mil. Kč dodalo město. Poměrně **velká závislost města na dotacích**.

Graf 14. Vývoj investic a jejich krytí z dotací a vlastních zdrojů Čáslavi



Zdroj: MF ČR, propočty www.cityfinance.cz

Nejvyšší investice (kapitálové výdaje) Čáslavi za poslední **4 roky** směřovaly především do staveb, viz **Příloha 6**. Nejvyšší investice ukazuje následující **graf**. „Medailové pozice" obsadily oblasti:

1. **Nemocnice**, 195 mil. Kč + 5 mil. Kč opravy = 200 mil. Kč;
2. Předškolní a základní **vzdělávání**, 152 mil. Kč + 1 mil. Kč oprav = 153 mil. Kč;
3. Pozemní **komunikace**, 79 mil. Kč + 36 mil. Kč opravy = 110 mil. K.

Za uvedení stojí s opravami dále i bytové hospodářství 60 mil Kč, regionální místní správa, kultura, sport, veřejné osvětlení atd. **Výše i široké spektrum investic a oprav bylo silnou stránkou** Čáslavi.

Graf 15. Suma nejvyšších investic Čáslavi za uplynulé 4 roky

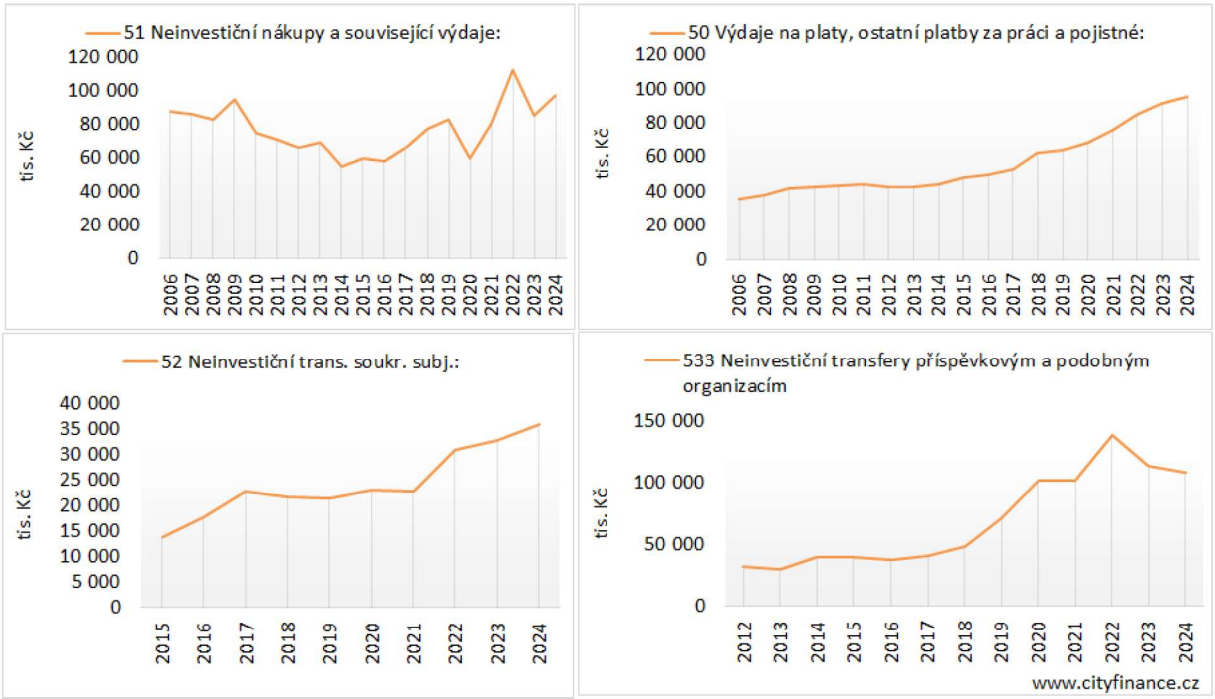


Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Běžné výdaje. Nejvyšší běžné výdaje města putovaly do majetku a lidí a s ním souvisejících služeb a aktivit, kdy podrobné členění uvádí **Příloha 6.** Běžné výdaje Čáslavi ukazují růst prakticky na všech frontách a **omezení až po roce 2022**.

Podstatné je, jak se každá činnost města dotkne provozních výdajů, jak velké náklady vyvolá údržba, provoz, rozsah služeb a majetku (odpisy). Zásadní je jak velký a provozně náročný majetek město má, kolik lidí zaměstná a co pořídí, jaké služby poskytuje a za jakou cenu. Řízení provozních výdajů, ale i využití možností příjmů jsou alfou a omegou provozního hospodaření. Provozní hospodaření ovlivňuje finanční kondici města, resp. finanční možnosti do budoucnosti.

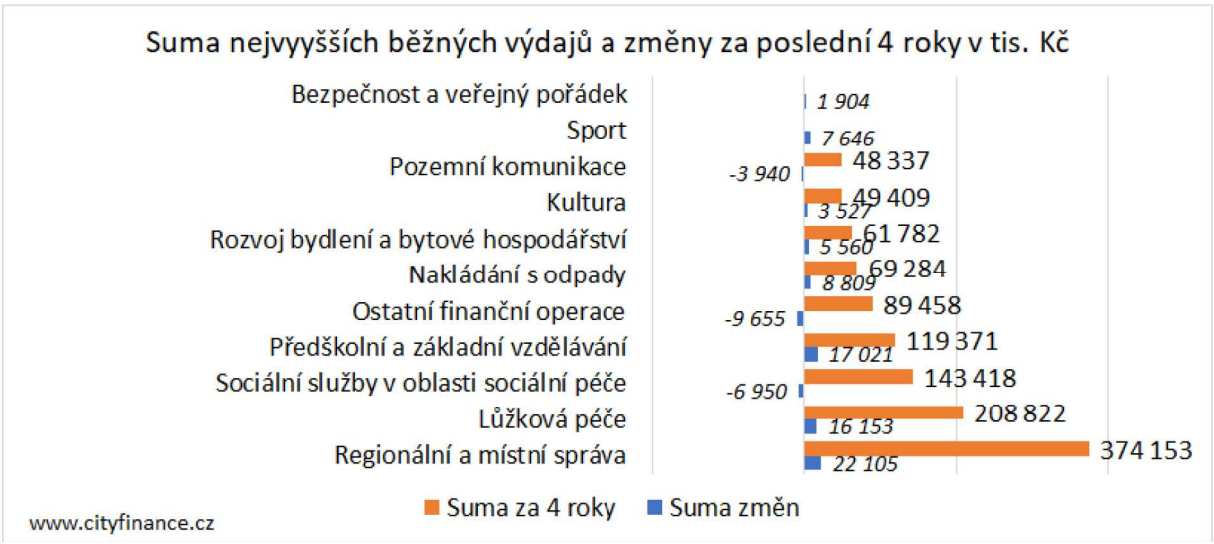
Graf 16. Vývoj základních běžných výdajů Čáslavi



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz (POZ. u transferů soukr. subj. v roce 2022 došlo ke změně účtování dopravní obslužnosti, konkrétně z 5193 (neinvestiční nákupy) na 5213 (neinvestiční transfery soukromoprávním osobám)

Běžné výdaje (provozní výdaje, včetně oprav) – **nejvyšší objemy** za poslední 4 roky ukazuje **následující graf** (včetně výdajů krytých dotacemi a opravami). **Opravy** realizované Čáslaví za 4roky dosáhly **111 mil. Kč**. Nejvyšší opravy směřovaly do silnic 36 mil. Kč, bytového hospodářství 19 mil. Kč, veřejného osvětlení 16 mil. Kč, kulturních památek 14 mil. Kč, sportu 6 mil. Kč atd., **viz Příloha 6, tabulka 17**. Svou výší včetně oprav dominovaly výdaje dle grafu níže. U Čáslavi po odpočtu oprav vedle ve městech obvyklých vysokých běžných výdajů na platy a vzdělávání rezonovaly výdaje na **nemocnici, sociální oblast a odpady**. Podrobněji viz **Příloha 6**

Graf 17. Suma nejvyšších běžných výdajů Čáslavi za 4 roky v tis. Kč



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Běžné výdaje (provozní výdaje, včetně oprav) – absolutní **nejvyšší nárůsty** za poslední 4 roky ukazuje **následující graf** (včetně výdajů krytých dotacemi a opravami). Podrobněji viz **Příloha 6**.

Graf 18. Nejvyšší růst běžných výdajů Čáslavi za 4 roky v tis. Kč



Zdroj: MFČR, propočty www.cityfinance.cz

Snížení provozních výdajů Čáslavi, které by bylo trvalé a významné natolik aby stálo za uvedení nebylo zaznamenáno, přesto došlo **od roku 2022 alespoň k omezování** vysokých růstů běžných výdajů.

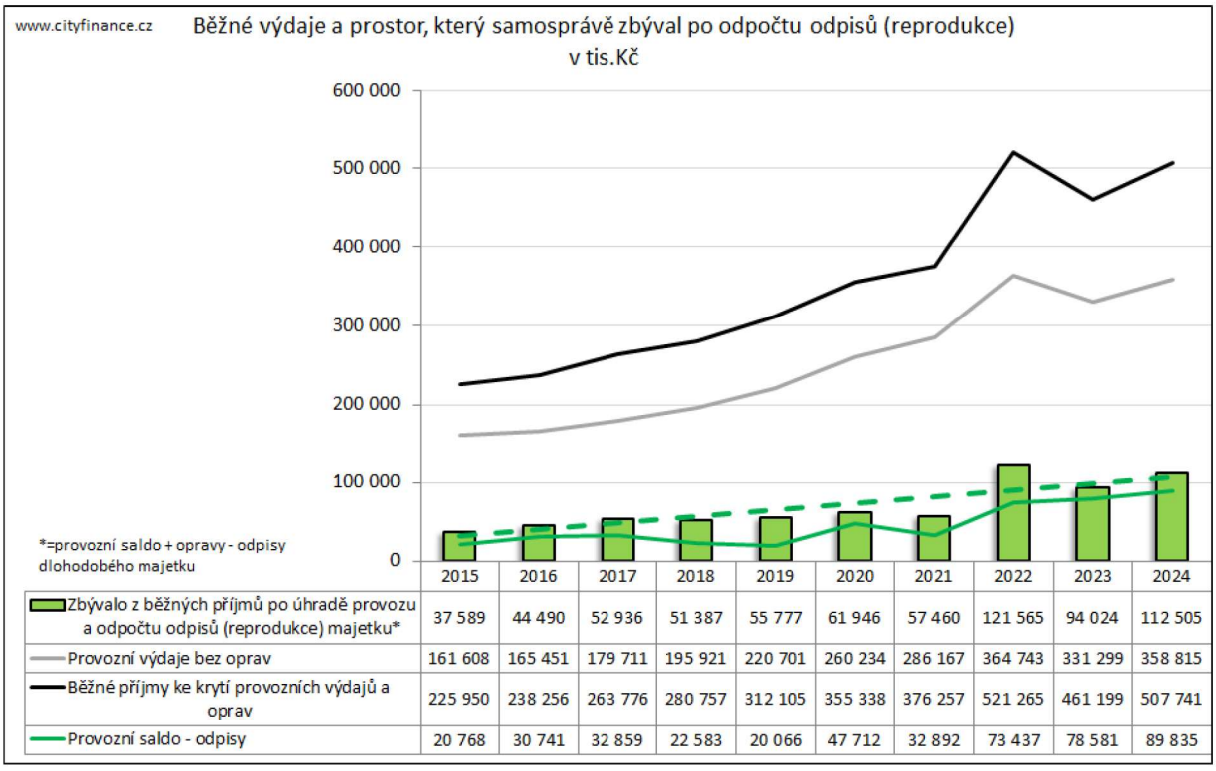
Schopnost reprodukce dosavadního a budování nového majetku města dává odpověď na otázku, zda si samospráva může dovolit udržovat dosavadní a budovat nový majetek. Jde o poměrně komplikovanou problematiku, protože majetek spravovaný samosprávou se hodnotí obtížně a může být rozptýlen do organizací a společností, které mohou také realizovat opravy a investice. Majetek může být v účetnictví zaveden také s různou hodnotou (pořizovací se může výrazně lišit od reálné) s tím, že samosprávy odepisují majetek od roku 2012. My můžeme zevrubně posoudit míru schopnosti údržby majetku alespoň teoreticky z účetnictví.

Vyjdeme z běžných příjmů, které lze využívat viz černý čárový graf ke krytí provozních výdajů, oprav a údržby majetku. Dále provozní výdaje bez oprav (opravy jdou k dobru), které ukazuje šedý čárový graf. To, co zbude z běžných příjmů po úhradě „nutných provozních výdajů" je využíváno i k obnově majetku, k investicím i splácení dluhů. Pokud z toho, co zbude z běžných příjmů po úhradě nutných běžných výdajů strhneme ještě odpisy (obnovu majetku), lze odhadnout, **zda si samospráva může dovolit budovat nový majetek či nikoliv**.

Konečně vlastní prostor k investicím a opravám z běžných příjmů, který samosprávě zbýval po úhradě provozu a zohlednění potřeb nutné reprodukce majetku města (účetně) vyjadřuje **zelený sloupcový graf**.

Čáslav **měla na údržbu** svého majetku, **ale bez příjmů ze skládky bude značně omezena možnost budovat nový majetek** (infrastrukturu).

Graf 19. Finanční schopnost Čáslavi udržovat dosavadní majetek



	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Zbývalo z běžných příjmů po úhradě provozu a odpočtu odpisů (reprodukce) majetku*	37 589	44 490	52 936	51 387	55 777	61 946	57 460	121 565	94 024	112 505
Provozní výdaje bez oprav	161 608	165 451	179 711	195 921	220 701	260 234	286 167	364 743	331 299	358 815
Běžné příjmy ke krytí provozních výdajů a oprav	225 950	238 256	263 776	280 757	312 105	355 338	376 257	521 265	461 199	507 741
Provozní saldo - odpisy	20 768	30 741	32 859	22 583	20 066	47 712	32 892	73 437	78 581	89 835

Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

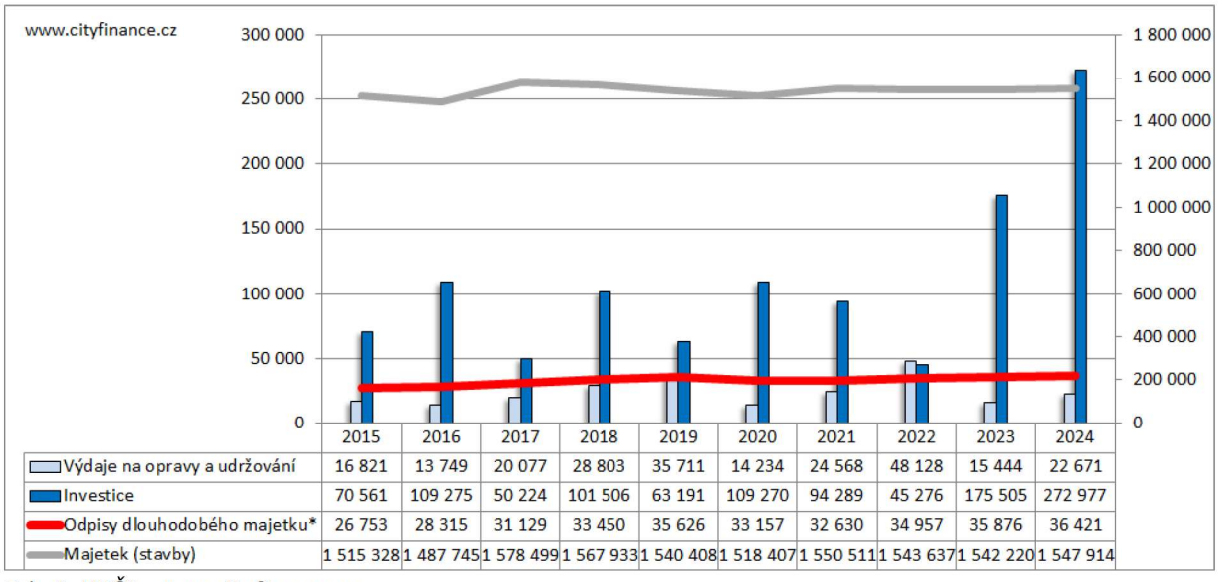
Majetek města a dosavadní finanční krytí údržby a rozvoje majetku. Majetek v účetnictví Čáslavi, resp. jen stavby představovaly z rozvahy cca **1,5 mld. Kč**. Samotné město **potřebuje na reprodukci svého** dlouhodobého **majetku** dle odpisů z účetnictví alespoň **36 mil. Kč**[5] **ročně**. Skutečná potřeba bude zřejmě vyšší neb účetnictví bohužel neodráží skutečnou hodnotu a stav majetku. Odpisy mohou být také sníženy tak, že jsou časově více rozloženy a vybraný majetek svěřen do organizací nebo vložen do společností. Obnova majetku města je vícezdrojová a realizuje se především třemi způsoby:

1. způsobem běžných výdajů (účet 511 – opravy a udržování);
2. investicemi;
3. příspěvky na obnovu majetku organizacím, případně společnostem města, případně spolkům na zapůjčený či pronajatý majetek apod. (investičními i neinvestičními).

Do obnovy majetku města směřovaly opravy a investice (viz **další graf**). Červená čára představuje odpisy, tedy minimální potřebnou částku na obnovu majetku z účetnictví, světle modré sloupce ukazují opravy a udržování (bez oprav realizovaných příspěvkovými organizacemi, případně obchodními společnostmi) a tmavě modré sloupce jsou investice.

Čáslav **za poslední 4roky vynaložila do svého majetku 699 mil. Kč** (588 mil. Kč investicemi a zbytek opravami). Na pouhou reprodukci majetku by za tu dobu dle odpisů stačilo řádově 140 mil. Kč. Zajištění financí na reprodukci a budování majetku města bylo **fenomenální** (investice + opravy, jak ukazují modré sloupce **grafu**), **značně pomohly dotace a kapitálové příjmy** Čáslavi.

Graf 20. Financování obnovy a budování majetku Čáslavi v tis. Kč



	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Výdaje na opravy a udržování	16 821	13 749	20 077	28 803	35 711	14 234	24 568	48 128	15 444	22 671
Investice	70 561	109 275	50 224	101 506	63 191	109 270	94 289	45 276	175 505	272 977
Odpisy dlouhodobého majetku*	26 753	28 315	31 129	33 450	35 626	33 157	32 630	34 957	35 876	36 421
Majetek (stavby)	1 515 328	1 487 745	1 578 499	1 567 933	1 540 408	1 518 407	1 550 511	1 543 637	1 542 220	1 547 914

Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

[5] Odpisy – obce od roku 2012 povinně odpisují a odpisy mají sloužit k financování oprav a obnovy dosavadního majetku. Dle účetního výkazu zisku a ztrát (výsledovka, účet 551).

Provozní hospodaření města. Na provozním hospodaření města přímo závisí vlastní finanční možnosti rozvoje.

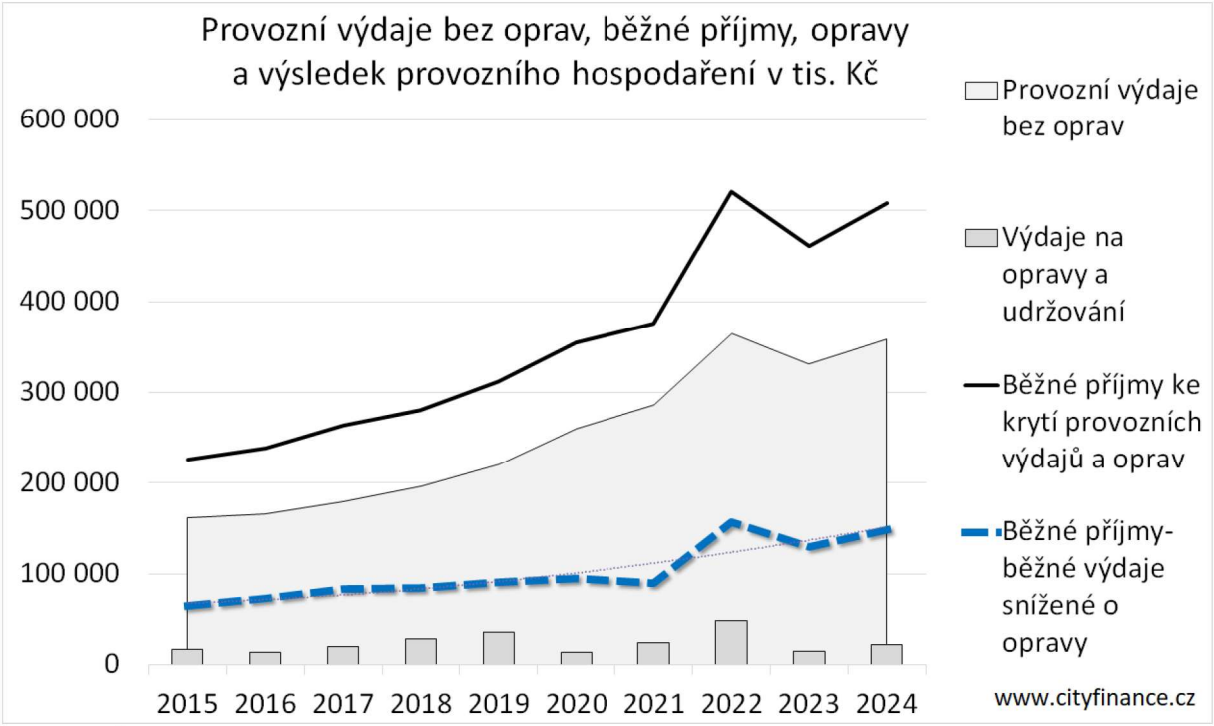
Město řídí svou finanční kondici především skrze regulaci běžných výdajů bez oprav (povozní výdaje), což je podstatné, ale k tomu má také možnosti získávat poměrně významnou část běžných příjmů na základě vlastních rozhodnutí a hospodaření. Běžné výdaje definuje z největší části rozsah a kvalita majetku, lidí a potažmo služeb, které jsou poskytovány městem a na něj finančně napojenými subjekty.

Příjmy může samospráva nastavovat sice jen v omezených případech dle svých možností a schopností. Zde však o to více záleží na politické odpovědnosti a odvaze spočívající v tom, do jaké míry samospráva obyvatele přiblíží nebo naopak vzdálí finanční realitě u adresných nesociálních a neveřejných služeb a do jaké míry převezme daňovou odpovědnost. Čím dále od finanční reality a daňové odpovědnosti se město pohybuje, tím jsou zpravidla provozní finanční výsledky horší a naopak. Záleží však také na objemu majetku a provozních výdajů, co vše a jak samospráva provozuje, co „zdědila". Jisté je to, že naprosto nic není zadarmo, i kdyby to tak mělo politicky působit.

Vývoj běžných příjmů a běžných výdajů bez oprav znázorňuje níže černý čárový graf k šedému plošnému grafu. Výsledky provozní hospodaření Čáslavi měly **v absolutním vyjádření výborný trend** viz **modrý přerušovaný čárový graf**.

Pozn. opravy jsou pro informaci, vliv zde nemají, viz šedý sloupcový graf.

Graf 21. Vývoj provozního hospodaření Čáslavi



Zdroj: MFČR, propočty www.cityfinance.cz

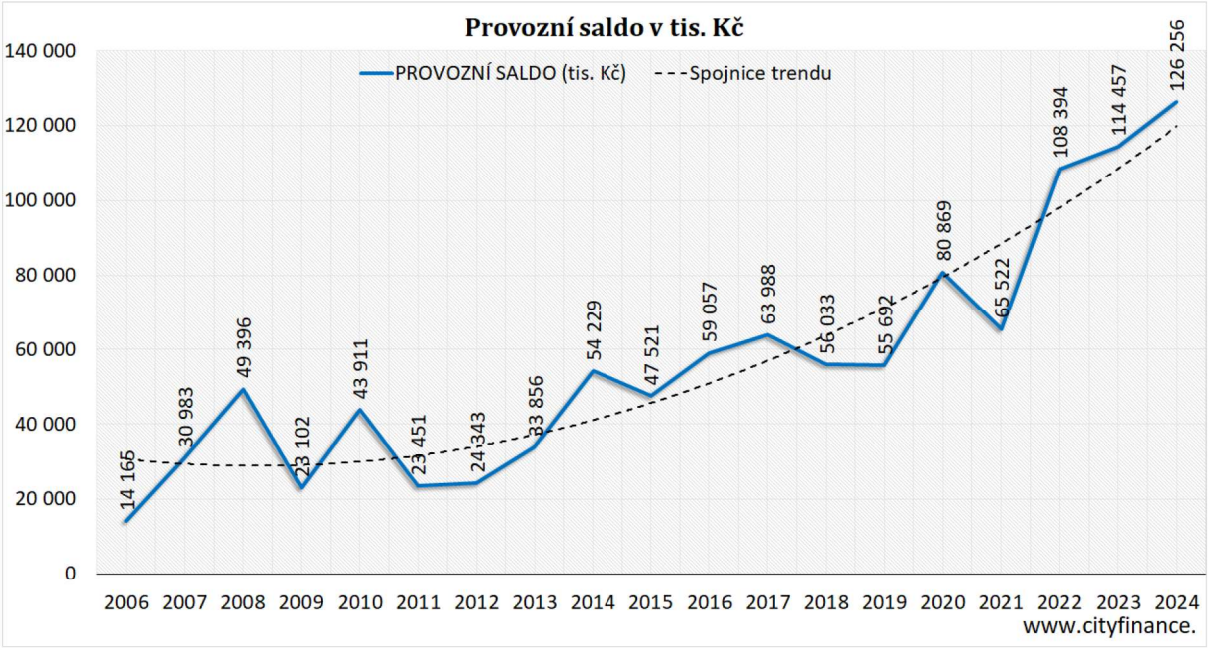
Výsledky provozního hospodaření města vyhodnotíme přesněji prostřednictvím ukazatelů provozního salda a finanční kondice a porovnáme výsledky s průměrem.

Provozní saldo je jeden z klíčových údajů pro sledování finančního zdraví města a znamená rozdíl mezi běžnými příjmy (včetně neinvestičních dotací) a běžnými výdaji. Za běžné příjmy označujeme všechny příjmy, vyjma kapitálových příjmů (prodejů majetku) a investičních dotací, tedy zpravidla sčítáme opakující se příjmy. Běžné výdaje jsou veškeré výdaje vyjma investic. Běžné výdaje jsou tedy výdaje na běžný provoz a údržbu, včetně obnovy majetku (neinvestiční výdaje v podobě oprav). Provozní saldo znamená fakticky vlastní finance, které ročně zbývají samosprávě na „volnou útratu", tedy na investice, ale také na budoucí reprodukci majetku, na splátky dluhů či na úspory, a tedy tvorbu rezerv. Proto banky při žádostech o úvěr stav a vývoj ukazatele provozního salda velmi bedlivě posuzují a sledují ho také v průběhu čerpání a splácení úvěru. Ovšem banky zajímá hlavně to, zda bude mít samospráva na splátky, ale už se nezajímají tolik o stav majetku, pokud jím samospráva neručí za úvěr. Provozní saldo vyjadřuje jakousi „roční finanční sílu" samosprávy, tedy ročně vytvořený potenciál na investice, obnovu majetku, splácení dluhů, ale i na tvorbu finančních rezerv apod. Provozní saldo je však snižováno opravami, které výsledek zkreslují. Provozní saldo může být podobně zkresleno také transfery organizacím, které pak realizují opravy v rámci své činnosti, či opravami v rámci hospodářské činnosti.

Provozní saldo Čáslavi bylo **nejvyšší v historii města a nadprůměrné ale je třeba vnímat, že z 1/2 bylo tvořené dopingem příjmů**. Provozní saldo mělo v roce 2024 hodnotu **126 mil. Kč**, tedy cca 12 tis. Kč na obyvatele (průměr obcí bez Prahy, Brna, Ostravy a Plzně byl v ČR 9 tis. Kč na obyvatele). **Doping příjmů cca 61 mil. Kč**, byl zejména ze skládky 46 mil. Kč, ale i úroků, pokut a hazardu.

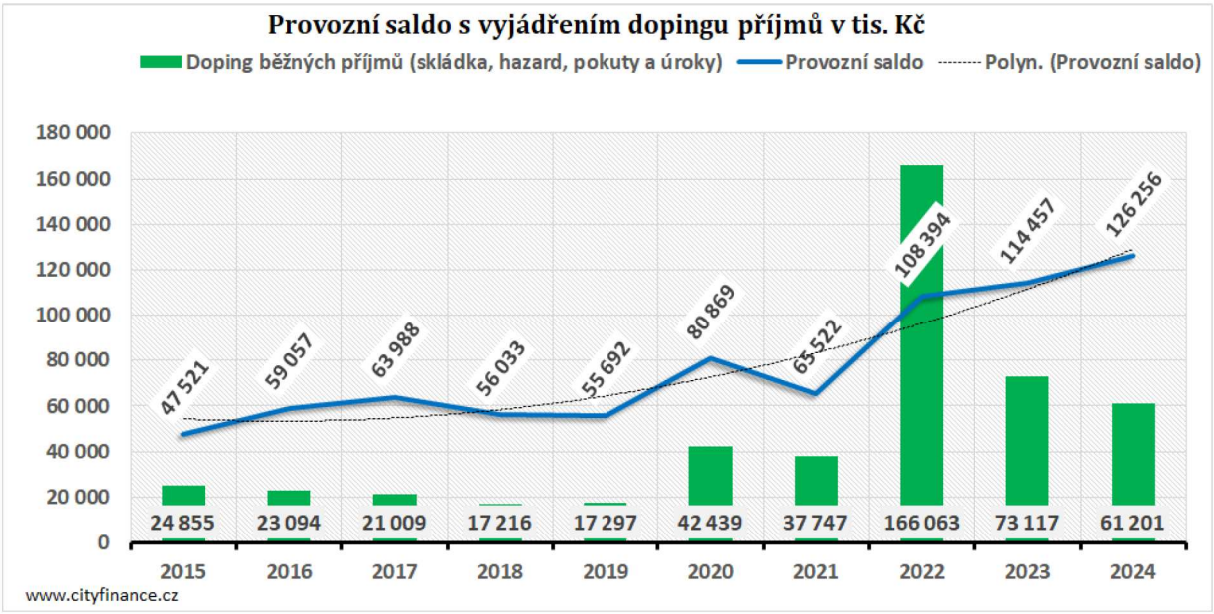
Provozní saldo posuzují především banky při žádostech o úvěry. Jak bylo řečeno provozní saldo snižovaly opravy (**viz Tabulka 17**).

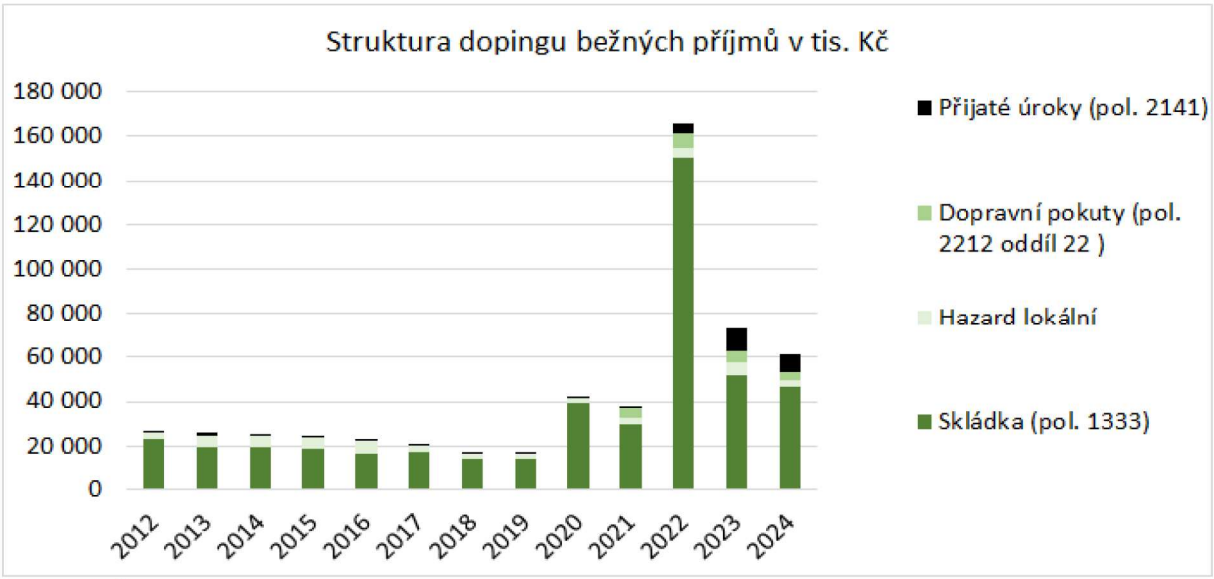
Graf 22. Vývoj provozního salda Čáslavi



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

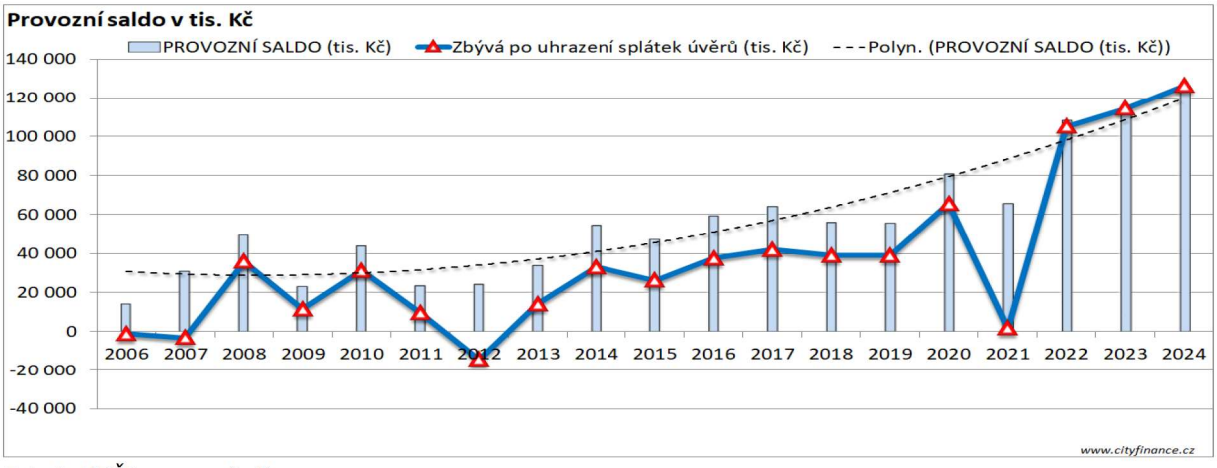
Graf 23. Doping běžných příjmů a tím i provozního salda Čáslavi





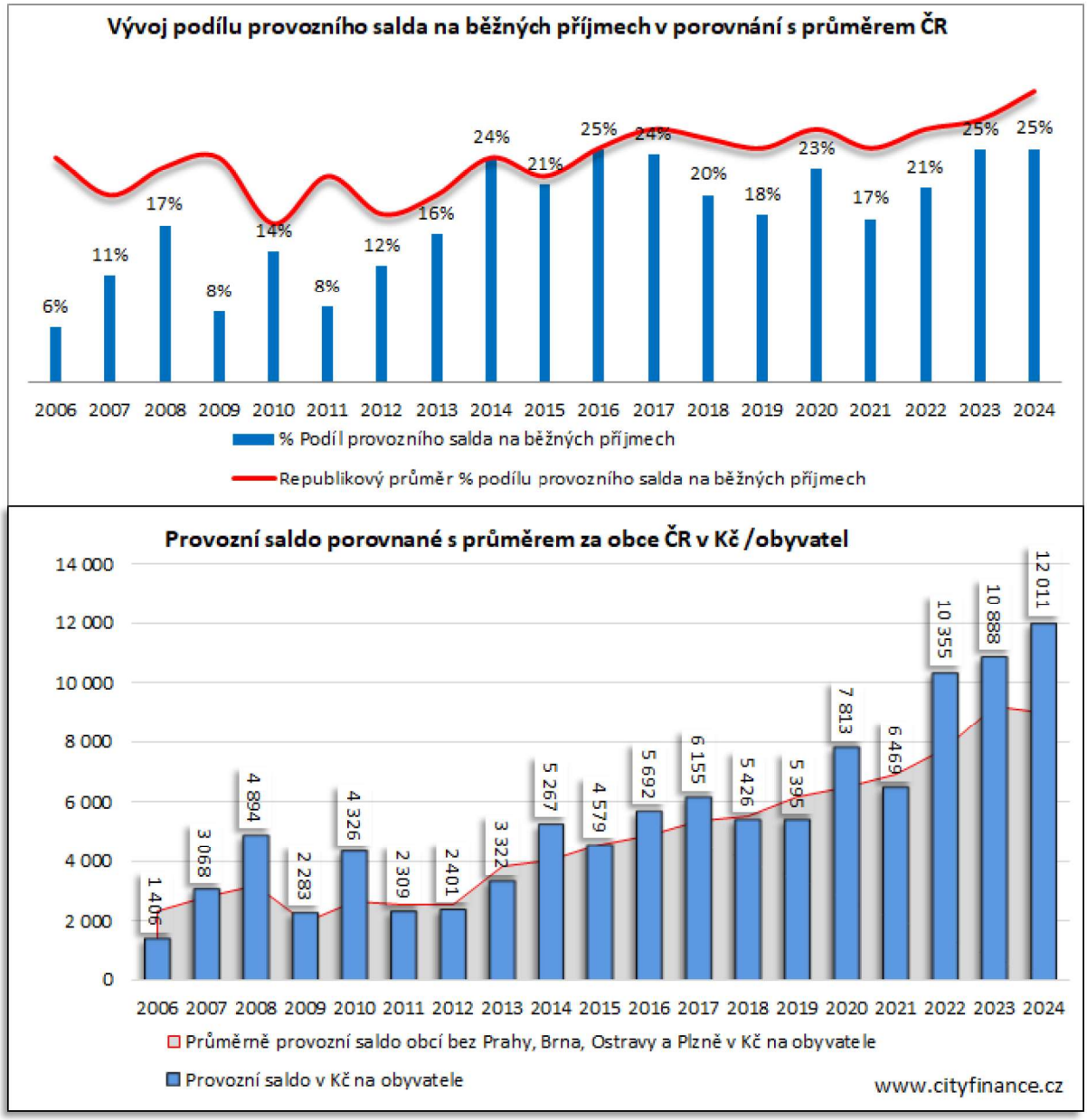
Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Graf 24. Vývoj zátěže provozního salda splátkami dluhů Čáslavi



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Graf 25. Porovnání vývoje provozního salda Čáslavi s průměrem v ČR



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Tabulka 5. Vývoj provozního salda Čáslavi

Údaje (čísla značí druhové členění rozp. skladby)		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1+2+4 1	Běžné příjmy (včetně neinvestičních dotací)	225 950	238 256	263 776	280 757	312 105	355 338	376 257	521 265	461 199	507 741	
5	Běžné výdaje (provozní)	178 429	179 200	199 788	224 724	256 412	274 468	310 735	412 871	346 742	381 485	
8124	Uhrazené splátky dlouhodobých půjček	21 265	21 465	21 966	16 915	16 546	15 311	63 868	3 259	0	0	
	PROVOZNÍ SALDO (tis. Kč)	**47 521**	**59 057**	**63 988**	**56 033**	**55 692**	**80 869**	**65 522**	**108 394**	**114 457**	**126 256**	
	Zbývá po uhrazení splátek úvěrů (tis. Kč)	**26 256**	**37 591**	**42 022**	**39 118**	**39 146**	**65 559**	**1 653**	**105 135**	**114 457**	**126 256**	
	% Podíl provozního salda na běžných příjmech	**21%**	**25%**	**24%**	**20%**	**18%**	**23%**	**17%**	**21%**	**25%**	**25%**	
	REPUBLIKOVÝ PRŮMĚR % podílu provozního salda na běžných příjmech	25%	27%	26%	25%	27%	25%	27%	28%	31%	29%	
	Krátkodobá finanční aktiva (jako fondy, účt	42 256	43 710	48 468	42 936	62 983	120 172	142 421	205 008	163 372	151 589	*tis. Kč*
	Provozní saldo po úhradě splátek úvěrů + stav na bankovních účtech předchozího roku (tis. Kč)	68 513	81 301	90 490	82 054	102 129	185 731	144 074	310 142	277 829	277 844	**Suma za poslední 4 roky**
	Změna běžných příjmů (tis. Kč)	-450	**12 306**	**25 520**	16 981	31 347	**43 233**	20 919	**145 008**	**-60 066**	**46 542**	**152 403**
	Změna běžných výdajů (tis. Kč)	6 257	771	20 588	24 936	31 688	18 056	36 267	102 136	-66 129	34 743	107 017

Zdroj: MFČR, propočty www.cityfinance.cz

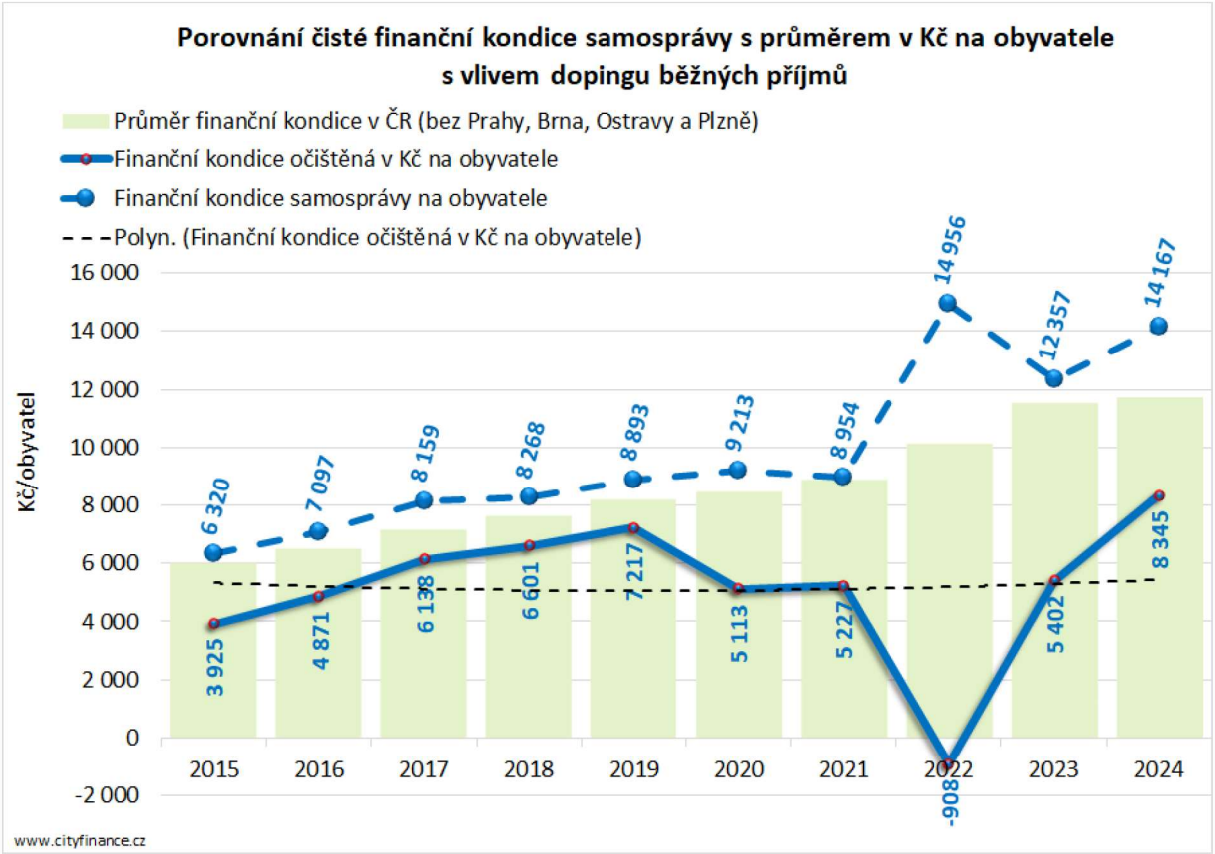
Finanční kondice města je **nejdůležitější údaj** celé analýzy. Nyní konečně zohledníme opravy realizované městem, které přičteme k provoznímu saldu (rozdíl běžných příjmů a běžných výdajů), čímž dostaneme celkovou výši roční finanční kondice města a po přičtení placených úroků pak čistou finanční kondici, **viz graf dále** (*modré sloupce*, *přerušovaný žlutý čárový graf* vyjadřuje zůstatky účtů, které nejsou pro finanční kondici směrodatné). Finanční kondice **představuje peníze z ročních běžných příjmů po úhradě provozu, které mohla samospráva nasměrovat do oprav, investic, případně na splátky dluhů nebo na účty** apod., zkrátka o nich mohla ještě rozhodnout samospráva. Údaj finanční kondice je zásadní pro stanovení finančních možností na rozvoj města.

Finanční kondice Čáslavi měla poslední roky **nejlepší výsledky v historii města** s průměrem za 4roky 131 mil. Kč s dopingem (skládka…) a 46 mil. Kč bez dopingu s tím, že rok 2024 uzavřel na cca **149 mil. Kč**, tj. cca 12,5 tis. Kč na obyvatele a **bez dopingu příjmů to bylo 88 mil. Kč**, tj. 8,3 tis. Kč na obyvatele.

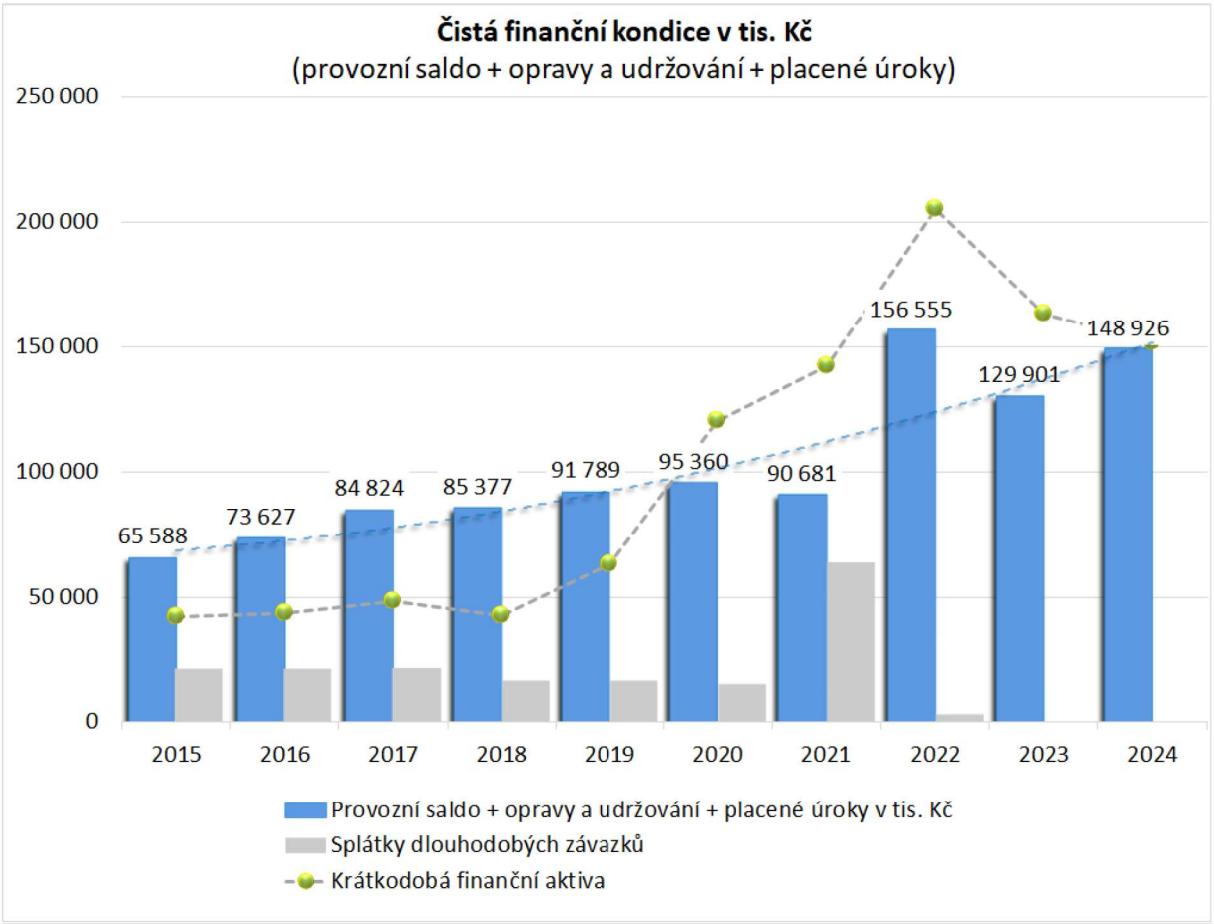
Průměr finanční kondice v ČR bez Prahy, Brna, Ostravy a Plzně byl v roce 2024 téměř 12 tis. Kč, přesně 11,7 tis. Kč na obyvatele (jsou v tom však také města a obce s nadstandardními příjmy ze skládek, hazardu, lesů, těžební činnosti, podnikání, uplatňující koeficienty DNV, poplatků z pobytu apod.).

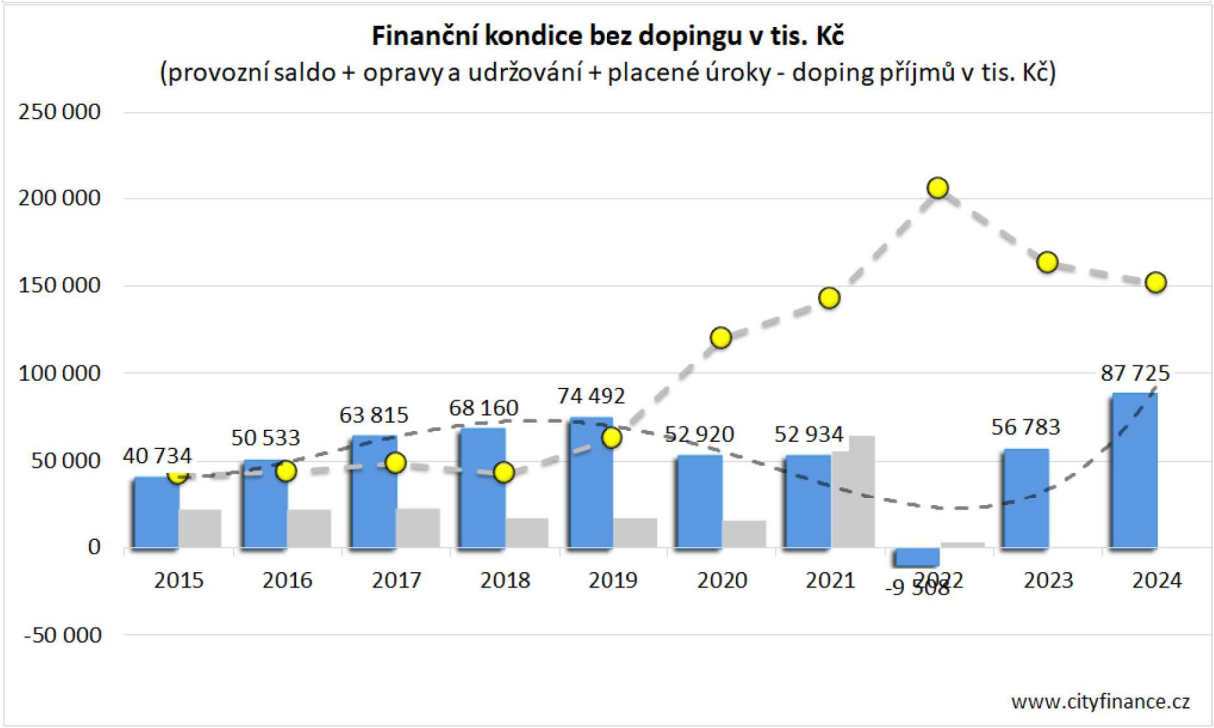
Výhled počítá s průměrnou finanční kondicí Čáslavi **100 mil. Kč**.

Graf 26. Porovnání finanční kondice Čáslavi s průměrem v ČR v Kč/obyvatel



Graf 27. Vývoj čisté finanční kondice Čáslavi

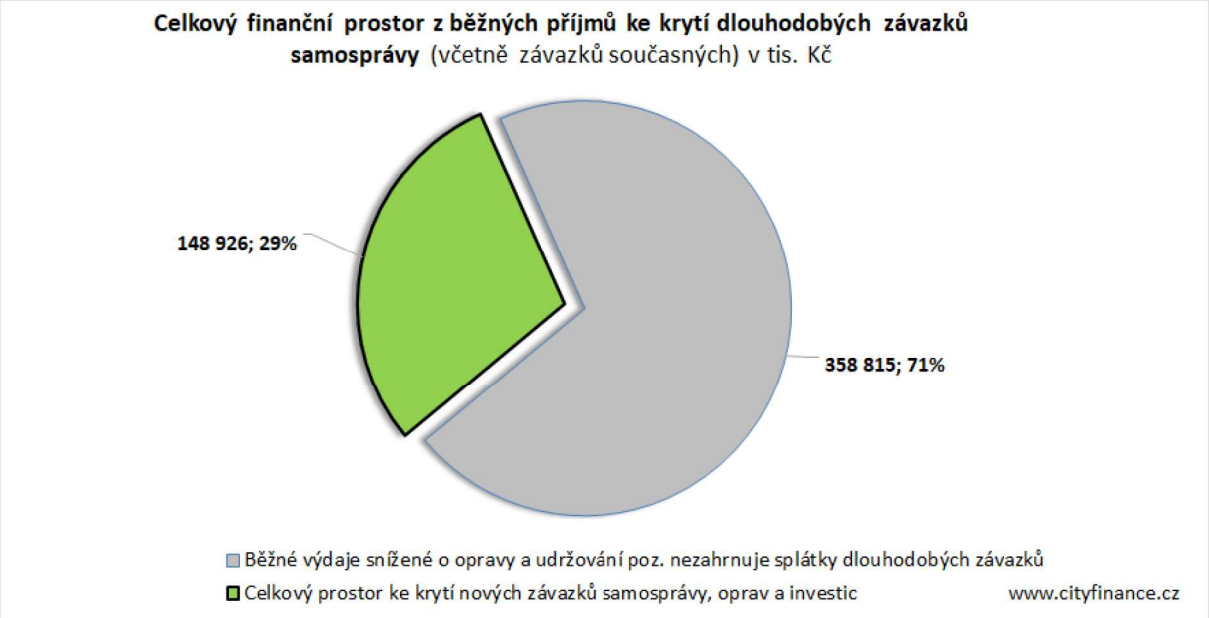




Zdroj: MFČR, propočty www.cityfinance.cz

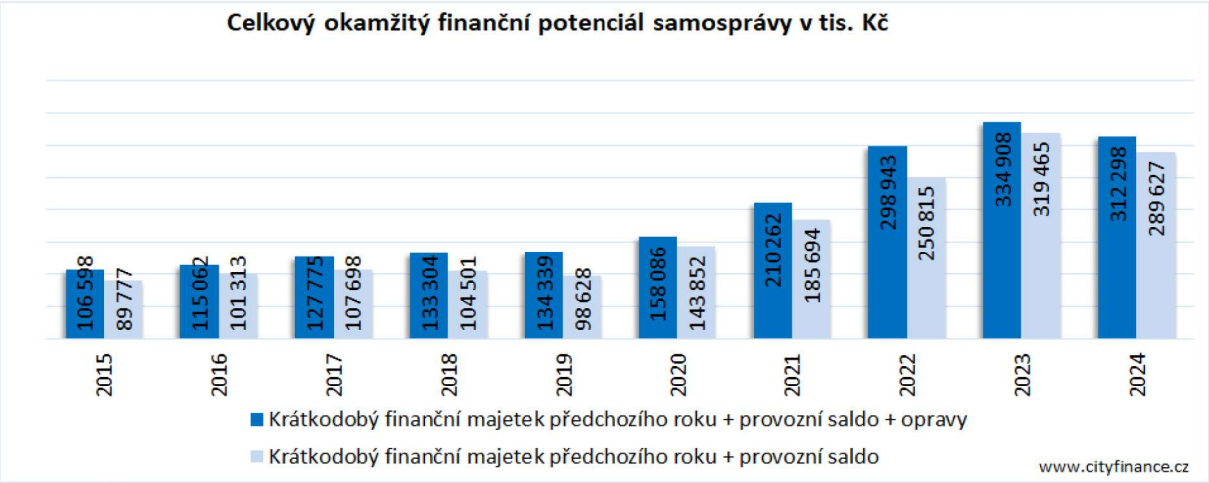
Rozdíl mezi celkovými běžnými příjmy a běžnými výdaji sníženými o opravy byl v roce 2024 v Čáslavi **velmi dobrých 27 %** běžných příjmů (za spolehlivě výborných bývá považováno zpravidla více než 33 %). Ukazatel vyjadřuje podíl z běžných příjmů, o kterém mohla libovolně rozhodovat ještě dále samospráva, zbytek spolkly víceméně „povinné" (mandatorní a quasi mandatorní) výdaje, včetně transferů (dotací), které již samospráva rozdělila.

Graf 28. Volný finanční prostor samosprávy Čáslavi z běžných příjmů



Zdroj: MFČR, propočty www.cityfinance.cz

Graf 29. Vývoj okamžitého finančního potenciálu Čáslavi

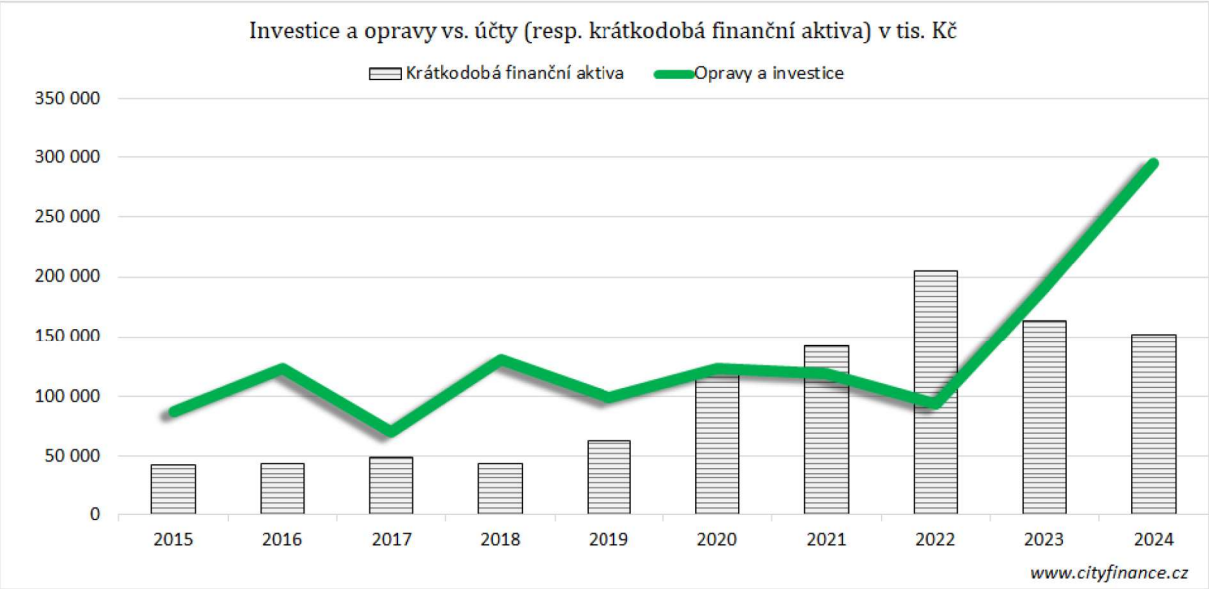


Zdroj: MFČR, propočet www.cityfinance.cz

Čáslav měla **nejlepší finanční potenciál v historii** (viz **sloupcové grafy**). Tento potenciál ukazuje objem financí, který mohla samospráva po úhradě provozu města v daném roce využít. Kdyby samospráva např. v roce 2024 poslala na investice a opravy či splátky dluhů více než **250 mil. Kč**, nepotřebovala by využít úvěr ani získat investiční dotaci a město realizovalo opravy a investice v roce 2024 za cca 62 mil. Kč bez dotací, s dotací 133 mil. Kč pak za cca 296 mil. Kč.

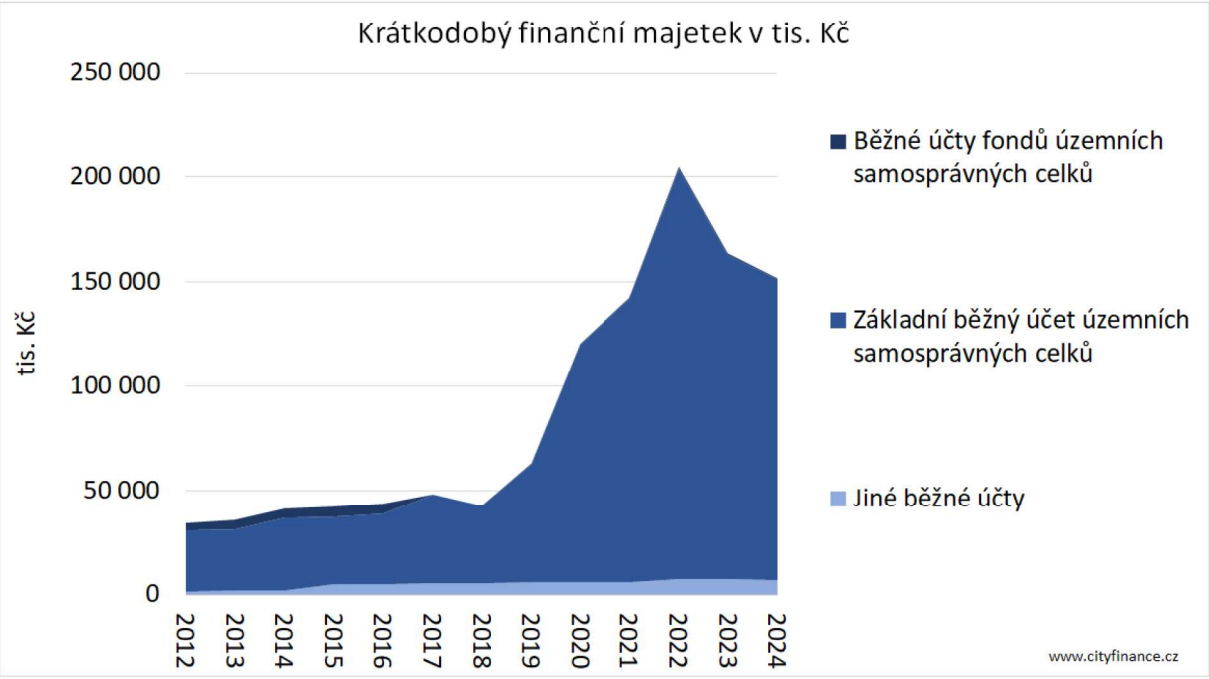
Investice a opravy Čáslavi byly **trvale silnou stránkou a byly excelentní**. Samospráva za poslední **4roky** dokázala realizovat investice a opravy za téměř **699 mil. Kč**, tj. excelentních 66,5 tis. Kč na obyvatele. **Hodně pomohly dotace a příjmy ze skládky.**

Graf 30: Opravy a investice vs. krátkodobá finanční aktiva Čáslavi



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Graf 31: Struktura krátkodobého finančního majetku Čáslavi



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

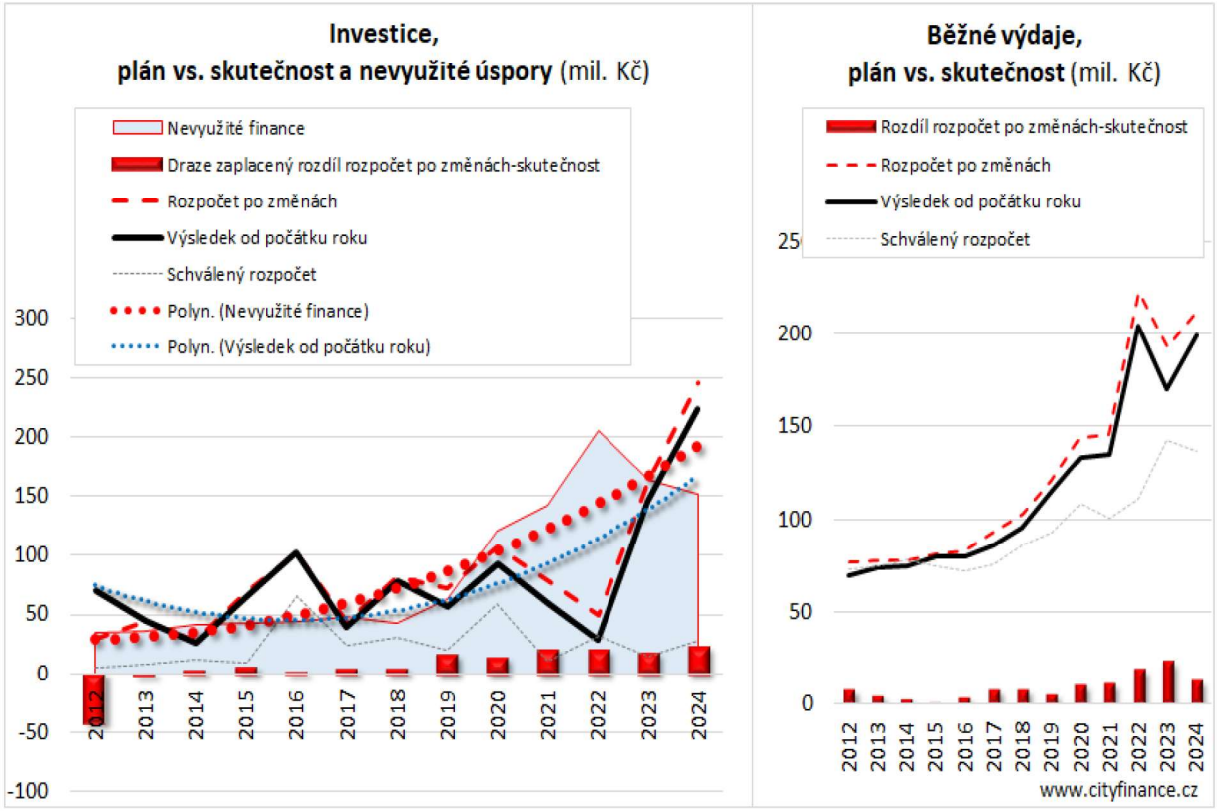
Finanční aktiva[6] (míněno likvidní krátkodobý finanční majetek), tedy v případě Čáslavi převážně zůstatky na účtech měly na konci roku 2024 hodnotu cca **151 mil. Kč** viz předchozí graf. Čáslav nepatří do kategorie měst, které MF ČR kritizuje za hromadění financí. Zůstatky finančních aktiv nebyly s ohledem na finanční kondici a objemy příjmů a výdajů velké a **finanční likvidita** přesto zůstala **velmi dobrá**.

Finanční aktiva Čáslavi, tak jako veškeré finance v korunách znehodnocovala inflace, která ukousla za poslední 3roky z finančních aktiv města cca -30 mil. Kč reálné hodnoty po započtení přijatých úroků. Tomuto jevu se nelze vyhnout, lze jej pouze minimalizovat.

Rozpočet k dubnu ukazoval, že město počítalo na konci roku se zůstatkem na účtech cca **57 mil. Kč**.

Rozpočtování výdajů města bylo výborné a patřilo mezi vzácné dobré příklady. Město realisticky plánovalo jak běžné výdaje, tak kapitálové výdaje a zlepšit by bylo možné pouze odhadování příjmů. **Skvělá byla i struktura rozpočtu.**

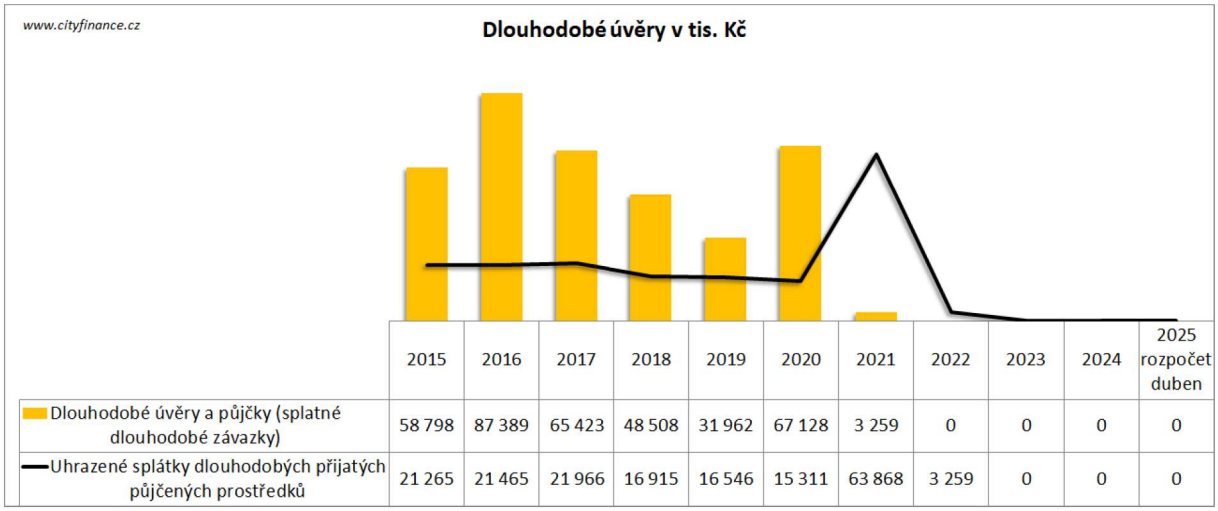
Graf 32. Plánování a realita běžných výdajů a investic Čáslavi



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

[6] Krátkodobý finanční majetek, zejména základní běžný účet a účty fondů. Součty účtů 068+231+236+241.

Graf 33. Vývoj dluhů a splátek Čáslavi



	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 rozpočet duben
Dlouhodobé úvěry a půjčky (splatné dlouhodobé závazky)	58 798	87 389	65 423	48 508	31 962	67 128	3 259	0	0	0	0
Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků	21 265	21 465	21 966	16 915	16 546	15 311	63 868	3 259	0	0	0

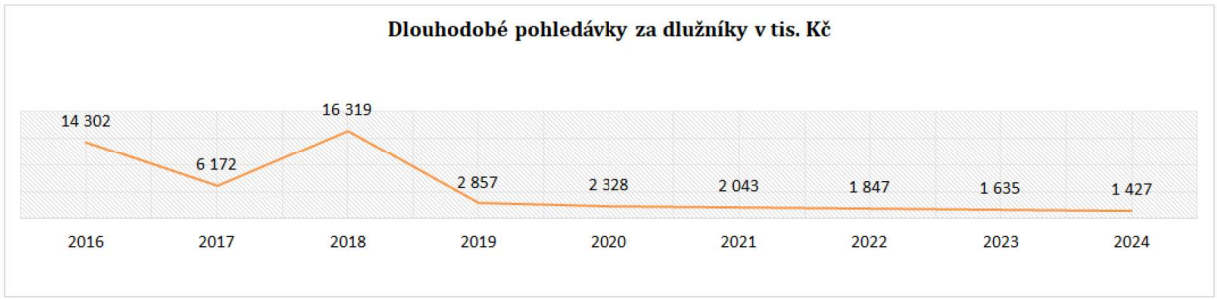
Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Dlouhodobé závazky typu úvěrů Čáslav v roce 2021 splatila.

Samotné dluhy obcím šetřily finance rozdílem mezi úroky a inflací. Inflace byla v roce 2023 celkem 10,7 % a v roce 2022 dokonce 15,1 %. Inflace za rok 2024 byla 2,4 % a úroky klesly a mají klesat letos blíže ke 3 %.

Dlouhodobé pohledávky[7] měla Čáslav velmi nízké, 1,4 mil. Kč.

Graf 34. Vývoj dlouhodobých Čáslavi



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

[7] účty 462 až 471 z účetního výkazu rozvahy.

Strop bezpečné zadluženosti Čáslavi je možné s ohledem na výsledky provozního hospodaření i s konzervativním výhledem ekonomiky zvýšit na cca **500 mil. Kč**[8] (analýza z 15. 8. 2022 uváděla 350 mil. Kč). Uvedený strop je pod bankovním limitem. Limit dluhu může omezit nastavení parametrů úvěrů - výrazně ho snižuje např. kratší splatnost, či růst úroků a především ho ovlivní výsledky provozního hospodaření města.

Připomeňme, že **průměrná finanční kondice** Čáslavi byla 131 mil. Kč za polední 4 roky a rok 2024 uzavřel na **149 mil. Kč**, resp. 88 mil. kč bez dopingu příjmů 61 mil. Kč ze skládky, úroků, pokut a hazardu, tj. s dopingem cca 12,5 tis. Kč na obyvatele (průměr v ČR bez Prahy, Brna, Ostravy a Plzně byl 11,7 tis. Kč na obyvatele). Data minulosti viz **Graf 27. Vývoj finanční kondice Čáslavi**. **Výhled** počítá s finanční kondicí průměrně **100 mil. Kč**.

Při docílení bezpečného stropu zadluženosti a optimálním nastavení úvěru by za normálních okolností směřovalo na splátky 25 mil. Kč bez úroků (20letá splatnost, a úrok při 5 % max. 25 mil. Kč), tj. splátky celkem i s úroky max 50 mil. Kč ročně. Při docílení stropu zadluženosti by průměrně s **rezervou ideálně alespoň 50 mil. Kč mělo zbýt** na další opravy, investice a výdaje, včetně mimořádných splátek.

Tato analýza se zabývá pouze financemi města jako takového. Na závěr přikládáme pro zajímavost přehled právnických osob, ve kterých se Čáslav angažovala, viz **Příloha 8. Právnické osoby s vlivem města a přehled dluhů.**

---

[8] Jedná se o odborný odhad. Vycházíme z výše a trendu provozního salda, výdajů na opravy, stabilitě a trendu běžných příjmů, výhledu daňových příjmů, struktury a trendu výdajů a zohledňujeme vnější i vnitřní rizika. Provozní saldo a výdaje na opravy jsou zdrojem umořování dluhu a předpokládáme, že samospráva by měla být schopná ideálně do 10 let bez komplikací vytvořit finance na úplné umoření dluhu. Dluh je nutné do max. 25 let bezpečně splatit tak, aby byl zajištěn běžný provoz a samospráva mohla nadále plnit úkoly, opravy a investice.

Závěr finanční analýzy

Potvrdily se závěry z naší analýzy z roku 2022, kterou zastupitelstvo tenkrát neschválilo, naplnil se současně ekonomický výhled a správná byla i naše doporučení, která i nadále platí. Ekonomika je o finanční realitě „má dáti/dal" a nic na tom nezměnilo ani sdělení rady z 18.11. 2022, kde se mj. uvádělo, že „Doporučení, která jsou v závěru materiálu uvedena, jsou pro nynější vedení města s ohledem na občany města neakceptovatelná.[9]" Zdůrazňuji při vší úctě k zastupitelstvu a radě města, že právě **s ohledem na občany města je třeba konečně přijmout finanční realitu takovou jaká je a včas reagovat na fakta a finanční rizika (ukončení skládky + financování nemocnice).**

Čáslav je provozně drahé město, které standardního výsledku provozního hospodaření dociluje příjmy ze skládky **viz Grafy 23, 26, 27**. **Neudržitelná ekonomická rovnice financování nadstandardů města** vypadala v roce 2024 rámcově takto: Příjem ze skládky **+46 mil. Kč** s tendencí stagnace *mínus* doplácení na nemocnici průměrně cca **31 mil. Kč** (dlouhodobý průměr) s rychlým růstem nákladů *mínus* doplácení na odpady cca **15 mil. Kč** opět s rychlým růstem nákladů = zatím -1 mil. Kč. Jenže to ještě cca 5 mil. Kč posílá nemocnici AVE. **Limitem je, že příjem ze skládky jednou skončí.**

Ukončení či omezení příjmů ze skládky může znamenat např.:

- Ohrožení či ztrátu příjmu 46 mil. Kč ročně (rok 2024) ze skládky, což znamená 1/3 finanční kondice města.
- Výpadek financí pro udržování nemocnice 32 mil. Kč s příspěvkem AVE cca 37 mil. Kč a nízkých poplatků za odpady, doplácení 15 mil. Kč.
- Při změnách vedoucích k omezení skládky např. úpravou územního plánu je nutné počítat s hrozbami sankcí z možných právních sporů s provozovatelem a jinými zainteresovanými stranami.
- Potřebu zvýšit DNV. Aby to stačilo na krytí provozu nemocnice i bez příjmů ze skládky a mohly být současně zachované nízké poplatky za odpady musela by být daň 3násobně vyšší než v roce 2024 (kdy dosáhla 17 mil. Kč), tzn. místní koeficient 3 pro celé město a pro podnikání 5.
- Omezení rozvoje (investic a oprav), majetku a dotovaných služeb města.

Pozitivní informace na závěr. Čáslav je v nejlepší finanční kondici v historii a současně měla nejvyšší opravy a investice (pomohly dotace). Investice a opravy byly dlouhodobě jak svou výší, tak spektrem silnou stránkou města. Čáslav prosperovala, přibývalo zejména zaměstnanců pracujících ve městě, zvýšil se počet žáků a přibylo i obyvatel, což zvyšovalo příjmy města. Skvělé bylo finanční řízení a plánování i využívání financí města.

---

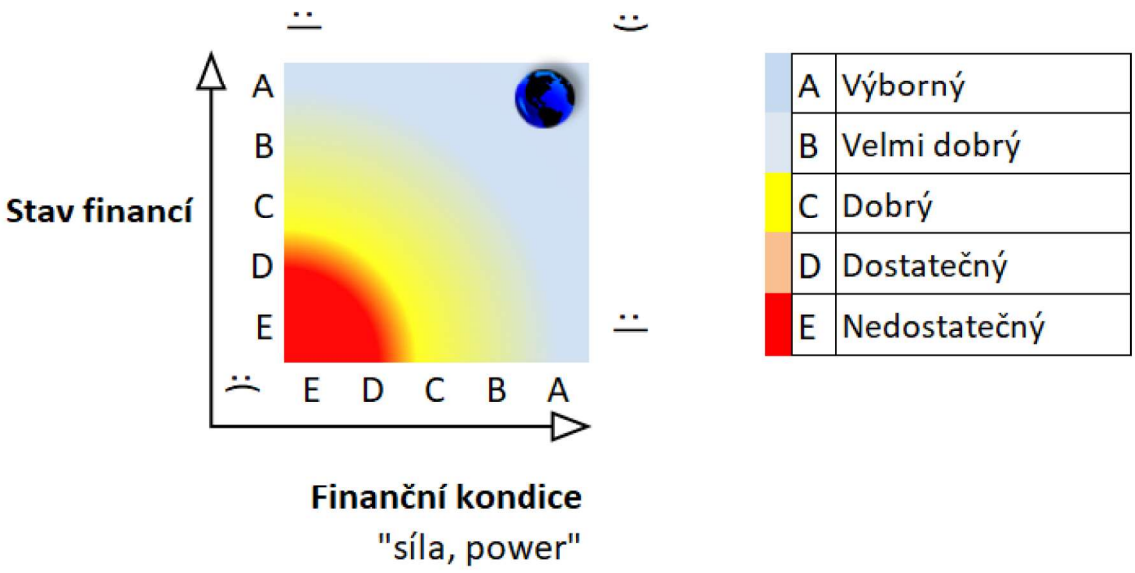
[9] www.meucaslav.cz/aktuality/proc-zastupitelstvo-neschvalilo-strednedoby-vyhled-rozpoctu-mesta-caslavi-na-roky-2023-2027/

Víceméně opakujeme doporučení z roku 2022, která nadále platí, viz kapitola **Doporučení**.

Finanční zdraví Čáslavi hodnotíme i nadále **známkou A-A**, první písmeno značí finanční kondici, druhé stav financí. Hodnocení opíráme zejména o:

- **A-** (*výbornou s mínusem za ohrožení nadstandardních příjmů ze skládky a s ohledem na masivní doplácení na nemocnici a odpady)* **finanční kondici** města zakládáme především na výsledcích provozního hospodaření, pomáhaly příjmy ze skládky, prosperitě (přírůstek obyvatel, zaměstnanců pracujících ve městě a žáků), výborný byl objem a spektrum investic a oprav a oceňujeme základní daňovou odpovědnost u DNV.
- **A** (*výborný)* **stav financí**, kdy kladně hodnotíme zejména využívání financí, bezdlužnost, finanční plánování a řízení, přehledný rozpočet.

Obrázek 1. Rating – hodnocení finančního zdraví Čáslavi



POZ. Škála známkování A nejlepší, město pak představuje symbol planetky.
Čím dále a výše od "slunce" se v matici planetka nachází, tím lepší finanční zdraví.
© Ing. Ludek Tesař, Cityfinance, www.cityfinance.cz

Čáslavi zbývalo v roce 2024 cca 149 mil. Kč z běžných příjmů po úhradě provozu bez oprav, tj. cca 12,5 tis. Kč na obyvatele (průměr v ČR bez Prahy, Brna, Ostravy a Plzně byl 11,7 tis. Kč na obyvatele), bez skládky 88 mil. Kč **viz Graf 27**. Na reprodukci majetku města bylo zapotřebí alespoň 36 mil. Kč ročně. Město nemělo dluh a převážně na účtech bylo cca 151 mil. Kč.

Tabulka 6. SWOT analýza financí Čáslavi (řazeno dle významu sestupně)

Silné stránky financí	Slabé stránky financí
Prosperita = v průběhu 10let přírůstek počtu obyvatel, žáků a zaměstnanců pracujících ve městě (zvýšilo roční příjmy o cca **+12 mil. Kč**) **Investice a opravy**, trvale excelentní výše i široké spektrum Příjmy ze **skládky** za rok 2024 cca **46 mil. Kč se stagnací a hrozbami** Převzetí **základní daňové odpovědnosti** u DNV Schopnost získávat dotace Finanční plánování a řízení Bezdlužnost	Doplácení na nemocnici dlouhodobý průměr cca **31 mil. Kč** z města (+5 mil. Kč z AVE) s gradací Doplácení na odpady **15 mil. Kč** za rok 2024 s gradací, za 13 let Čáslav doplatila 98 mil. Kč. Závislost na dotacích byla vyšší Strategický plán je seznam přání bez financí

Příležitosti financí	Ohrožení (rizika) financí
Převést nemocnici Čáslav na kraj **Využití potenciálu příjmů** k financování provozu a rozvoje města Zavádění **nových technologií** a investice snižující provozní výdaje a zlepšující služby Přírůstek počtu obyvatel, zaměstnanců, žáků a podnikatelů Správně nastavené úvěry dokážou šetřit finance na investice	Příjmy ze **skládky** jednou skončí Zásadní omezení financování **rozvoje** Čáslavi Nedostatek financí na **nemocnici** a **provoz** Čáslavi Hrozba výskytu politického **populismu** a paradigmat služeb zdarma, neadekvátních příjmů, výrazně dotovaných adresných služeb tam, kde to není nutné nebo to není v souladu se zákonem např. nájmy, odpady, vodné a stočné apod. Ohrožení stability veřejných financí špatným hospodařením státu.

Možnosti zlepšení u financí uvádíme v kapitole viz **Doporučení**.

Střednědobý výhled rozpočtu

Výhled pracuje s platnými zákony v době zpracování.

Čáslav dostojí svým dosavadním dlouhodobým závazkům. Pro střednědobý výhled rozpočtu je výchozím rok 2026[10] a je nastaven do roku 2030 (na 5 let).

Navazujeme na rozpočet 2025, který také uvádíme. Ve výhledu zohledňujeme vyšší finanční rizika a pracujeme s vyššími rezervami zejména v prvních letech.

Novela RUD a finanční dopad na město (tzv. NPP a ONIV)

Posílené má být kritérium počtu žáků v RUD, které by měly být přepočtené koeficienty dle nařízení vlády podle typu školského zařízení. Současně by měly školským zařízením klesnout dosavadní dotace z MŠMT na agendu NPP a ONIV. Dotace pošle samospráva v roli zřizovatele ze zvýšeného inkasa daňových příjmů daného posílením kritéria žáků v novelizovaném RUD.

Čáslavi by mohly vzrůst příjmy z RUD na žáky ze současných cca 35 mil. Kč na cca 70 až 75 mil. Kč a současně by mělo dojít k poklesu dotací pro školská zařízení z MŠMT (přes kraj) o cca 28 mil. Kč. Závěr je, že na Čáslav by měla mít novela RUD **výrazně pozitivní finanční dopad a současně...**

Současně je třeba vidět, že finanční dopad zajištění agendy NPP a ONIV se bude novým systémem financování v dalších letech logicky **zlepšovat**, protože dotace z MŠMT na NPP a ONIV ani zdaleka nerostly tak jako inkasa daní. Dále počet žáků v ČR bude klesat a s tím by klesaly i dotace. Výhodou RUD je, že % podíl na výnosech sdílených daní rozpočítává na žáky, proto by s poklesem žáků rostl objem financí na žáka. **Finanční pozitiva případného nového financování agendy NPP a ONIV jasně převažují** nad negativy.

[10] Dle zákona „rok následující po roce, na který se sestavuje rozpočet", sestavuje se na dobu 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje rozpočet.

Doporučení (řazeno dle významu sestupně)

Předpoklady prosperity veřejné správy jsou podle našich zkušeností z praxe (sami vyhodnoťte na základě analýzy a zkušeností, která kritéria město plní):

Obrázek 2. Předpoklady prosperity měst a obcí



- **finanční realita** – nákladům odpovídající ceny adresných nesociálních služeb např. odpady, pronájmy majetku, vstupy do sportovních zařízení, kino a kultura, knihovna,…
- **daňová odpovědnost** – zejména místní koeficienty u DNV a místní poplatky, jako z pobytu apod. odpovídající nastavenému standardu rozsahu doplácaného majetku a služeb (např. dotované budovy a služby města, jako zámky, muzea, knihovny, koupaliště a bazény, zimní stadiony a sportovní haly, městská policie, divadla a kulturní domy, kina, domovy pro seniory, sociální služby).
- **schopnosti a ambice** projektů pro rozvoj – ambiciózní a správně zacílené projekty spoluvytvářející podmínky pro podnikání a bydlení zejména budoucnost mladých pracujících a podnikajících obyvatel a perspektivních rodin, tvůrců hodnot ze kterých současně pochází příjmy pro financování měst a státu, finanční udržitelnost a budoucí možná prosperita.

Pro jistější zajištění těchto předpokladů máme subjektivní doporučení, která bez ohledu na to, zda jsou či nejsou politicky populární sledují tyto cíle:

- Cíl: **Docílení standardního výsledku provozního hospodaření i bez příjmů ze skládky Čáslav**, tedy výsledku rozdílu běžných příjmů a výdajů na financování provozu a dotovaných služeb města.
- Cíl: Zajištění **financí na rozvoj** města.

Pro realizací cílů uvádíme tato doporučení řazená dle významu a času sestupně:

1) Výdaje = realizovat vysoké investice a opravy

a) Pro následujících **5 let** (počínaje rokem 2026) Čáslavi doporučujeme **realizovat projekty za alespoň 0,5 mld. Kč až 1 mld. Kč bez kapitálových příjmů a dotací**. To znamená **připravit projekty za alespoň 0,6 mld. Kč** bez dotací (něco nevyjde, bude odloženo, posunuto v čase, na něco bude získána dotace apod.).

b) **Využít přednostně vlastní finance**.

c) **Bezpečný limit dluhu**: Na krytí investic je v případě naléhavé a významné potřeby možné čerpat Investiční úvěrový rámec do bezpečného stropu zadlužení, který spatřujeme u Čáslavi na hranici cca **500 mil. Kč**. Úroky klesají a byly s ohledem na inflaci trvale od roku 2010 výhodné.

d) Cílení rozvoje:

i) Soustředit cíle na podmínky pro bydlení a podnikání a získání mladých, dobře situovaných jednotlivců i rodin ideálně s trvalým bydlištěm na území města.

2) Příjmy = odpovědné, adekvátní rozsahu dotovaného majetku a služeb

a) **DNV**

i) Následovat skvělý a zodpovědný příklad Litvínova (místní koeficient 2 až 5, a současně pro podnikání 5 a diferencovaně 2,5 až 3 podle skupin nemovitostí), který má řadu nadstandardů v oblasti dopravy a sportu, např. 2 zimní stadiony a potřeb rozvoje apod. a převzít adekvátní daňovou odpovědnost. Podíl tzv. sdílených daní pro město klesl ve prospěch DNV a i když **Čáslav převzala základní daňovou odpovědnost** místními koef. do 2 (diverzifikovanými) vůči vlastníkům majetku, kterým se zhodnocovaly nemovitosti průměrně o více než 10 % ročně, nebude to na úhradu nadstandardních výdajů stačit. Doporučujeme Čáslavi na celém území města zavést **místní koeficient 3 a pro podnikání 5, což pokryje dotování nemocnice.** Argumenty pro uplatnění místní daně z majetku jsou velmi silné, např.:

(1) Majetek se majetným lidem a podnikům *vysoce zhodnocoval*, u bytů např. o řád více než 10 % ročně...

(a) DNV je *statická, na rozdíl od hodnoty majetku vlastníků, který roste*. Přesto, že cena nemovitostí vysoce rostla, rostly mzdy, samotná výše daně se od roku 2010 do roku 2023 nezměnila, čímž její význam klesal. Sice se zavádí inflační koeficient, což tuto vlastnost zmírní, ale i tak neexistuje vazba na ceny nemovitostí či růst a výši hodnoty majetku a daň. Ceny nemovitostí mají růst o řády statisíců ročně, daň je jen zlomkem růstu ceny.

(b) *Při prodeji majetku již vlastník neplatí daň z růstu hodnoty majetku*.

(2) Samospráva investicemi do veřejné infrastruktury a provozováním prospěšného majetku a služeb *zhodnocuje nemovitosti vlastníků, aniž*

by inkasovala podíl na tomto zhodnocení. Prostřednictvím vyšších výnosů DNV je možné zajistit vyšší investice do infrastruktury a na provoz vybavení v oblasti sportu, kultury apod. a tím dále zhodnocovat majetek obyvatel/vlastníků a zlepšovat standard a rozsah služeb;

(3) Dotovaný majetek a služby využívají především vlastníci nemovitostí na území města;

(4) DNV se *netýká chudých a nemajetných lidí;*

(5) *Soukromý majetek* umístěný na území města sebou *přináší také potřebu veřejných služeb,* a tudíž *generuje samosprávě náklady* (např. komunikace, bezpečnost, úklid, veřejné osvětlení);

(6) *Majetní a bohatí lidé byli a měli by být nositeli rozvoje našich měst a obcí*, více se podílet na rozvoji veřejného prostoru ve stylu uvažování „Baťa postavil Zlín, Zlín nepostavil Baťu";

(7) Samospráva investicemi do infrastruktury *zlepšuje podmínky pro podnikání i bydlení*; tím zároveň zvyšuje zaměstnanost;

(8) Zvýšení výnosů DNV může nejen *zvýšit finance na rozvoj* města, ale také *financovat nadstandardní služby a doplácení* a s tím spojené náklady v případě, že takové služby obyvatelé vyžadují (např. doplácení na odpady…);

(9) Vyšší DNV tlačí na *efektivnější využívání nemovitostí,* protože se *nevyplatí držet prázdné* nemovitosti, např. u bytů to může odblokovat prázdné byty k bydlení;

(10) Převzetí daňové odpovědnosti je *předpokladem prosperity* města. Samospráva, která převezme daňovou odpovědnost může realizovat více investic a je více nezávislá na dotacích;

(11) Je třeba zajistit *příjmy na investice do infrastruktury a služeb* města. Výnos DNV je určen *k financování rozvoje města a nákladů* spojených se službami, udržováním a obnovou infrastruktury, majetku apod. Potřebuje-li samospráva nějakou investici, která je ve veřejném zájmu, může na ni získat zdroje z daní a realizovat záměr. Za pár stovek ročně mohou obyvatelé získat rychleji např. novou mateřskou školku, místní komunikaci, nebo provozovat zámek, koupaliště, společenský sál, sportovní halu atd.

(12) DNV obsahuje také kompenzaci za tzv. „externality" některého majetku jako *zhoršení životního prostředí* na území města související s aktivitou vlastníků ve městě. Také ve vazbě na rozhodnutí Ústavního soudu jsou uváděny důvody ekologické zátěže, zvýšené dopravy a dopravní zácpy, znečištění hlukem, prašností, ale také např. i rekreační objekty (chaty), kdy chataři nepřináší samotné obci příjmy jako rezidenti na zajištění služeb spojených s odpady, údržbou komunikací apod. Uvést můžeme také zábor životního prostředí vlastníky nemovitostí atp.;

(13) DNV je možné vnímat jako poplatek za *zabrání životního prostoru* ve městě v podobě nemovitosti (soukromé zahrady, pozemku, výrobních a skladovacích areálů, rekreačních objektů…);

(14) Zavedení *místního koeficientu* podle §12 dle zákona o dani z nemovitostí se stává v ČR pozvolna *standardem a obce ho mnohem více využívají;*

(15) DNV *je 100% příjmem města*. Stát svěřil obcím možnost uplatňovat místní koeficient v rozpětí 0,5 až 5 a zvýšit tak v případě potřeby příjmy na investice a provoz. Místní koeficienty mohou obce využívat od roku 2009;

(16) Aplikace návrhu může Čáslavi přinést navíc odhadem cca **30 mil. Kč ročně, tj. 300 mil. Kč za 10let**, což pokryje část dotování nemocnice Čáslav.

b) **Odpady**

i) Poplatek nastavit na **1200 Kč** na poplatníka. Doplácení města na odpady rychle gradovalo. Poplatek za odpady Čáslavi je nastavený na 650 Kč na daňového poplatníka, město vybralo 499 Kč na obyvatele a zaplatilo 1 892 Kč na obyvatele po snížení o nedaňové příjmy (co platí firmy, apod.). Čáslav v roce 2024 doplatila cca 15 mil. Kč a za 13 let skončilo v popelnicích téměř 98 mil. Kč, které město za občany doplatilo, viz **Příloha 9**.

c) **Pronájmy bytů prověřit** = ty **ve veřejném zájmu** (sociálních apod.) musí začínat na **130 Kč/m²**, což je rentabilní hranice, ve všech ostatních případech mít **tržní nájemné** v Čáslavi dle MF ČR průměrně měsíčně u 2kk **195 Kč/m²**. Tržní nájemné lze ověřit na MFČR v tzv. cenové mapě nájemního bydlení www.mfcr.cz/cs/rozpoctova-politika/podpora-projektoveho-rizeni/cenova-mapa.

3) **Vyřešit nemocnici Čáslav,** která je velkým finančním rizikem města

a) **Není důvod aby občané města na nemocnici doplácely tak jako dosud**, byť prostřednictvím města, zejména proto, že nemocnice poskytuje služby nadregionálně i mimo občany města.

b) Město **není příjemcem zdravotního pojištění** a nemá nemocnici dotovat. Jakkoliv to vypadá drsně, zdravotnictví je něčí byznys, ale **není to byznys města!**

c) Dostat nemocnici **pod kraj.** Zdravotnictví typu nemocnic nepatří a nikdy nepatřilo do kompetence měst, tím méně měst velikosti Čáslavi, kde město o velikosti 10 350 obyvatel zajišťuje zdravotní služby ve spádovém pro 50 tisíc lidí. Převést nemocnici po vzoru města Rumburka a Semil pod kraj. Doporučujeme zajistit pro kraj pobídku např. 100 až 150 mil. Kč po vzoru Semil na investice. Pro město by bylo velmi výhodné riziko provozování takového zařízení převést o patro výše, tam kam patří.

d) **Rozhodně není finančně bezpečné provozovat nemocnici jako příspěvkovou organizaci –** příspěvkové organizace by měly být zřizovány zejména pro správu majetku města nebo jako školské organizace, jelikož hospodaří na účet svého zřizovatele. Právní **forma příspěvkové organizace navíc neumožňuje vstup finančních partnerů jako je kraj** a ztěžuje majetkový převod, prodej apod. a už **vůbec nezajišťuje finanční bezpečnost města**. Pakliže by vznikly např. z titulu provozu velké finanční

závazky, ať již z jakýchkoliv důvodů, město by jen těžko řešilo jejich „neúhradu". Vše by šlo za městem.

4) **Udržet dosavadní provozní střídmost**. Ideální by bylo i nadále usilovat vyjma platů o zmrazení celkových běžných výdajů města.

5) **Příjmy ze skládky by měly být navíc**, neměly by sloužit k financování provozu a město by mělo mít provozní saldo o příjmy ze skládky vyšší než ostatní města, tak tomu ale nebylo. Město historicky používalo vysoké příjmy ze skládky k optickému dotování mnoha služeb a stalo se dražším.

6) **Docílit a udržet vysokou finanční bezpečnost**. Viz kapitola **Doporučená pravidla rozpočtů pro stabilitu financí samosprávy.**

7) **Zajistit meziročně o cca 7 % ročně růst platů zaměstnanců města** (kdyby to nešlo tarify, tak příplatky a odměnami apod.). Šetřit na kvantitě lidí, ale nikoliv na platech.

8) **Roční aktualizaci analýzy financí s výhledem**. **Ekonomika se aktuálně velmi rychle mění** a je třeba držet kontakt s realitou a rychle, správně, a především včas reagovat.

Definice finančního potenciálu města

Finanční potenciál Čáslavi je zmapován na období **5let** (2026 až 2030). Počítáme s jistými zdroji financování, které může samospráva přímo ovlivnit, či jsou předvídatelné. Těmito zdroji jsou:

1. Přebytek provozního rozpočtu včetně oprav (provozní saldo + opravy)
2. Vlastní finanční rezervy
3. Investiční úvěrový rámec – resp. možnost dluhů nastavením limitu

Naopak nepočítáme s nejistými, či těžko předpověditelnými zdroji s vysokou nejistotou, které nelze predikovat s dostatečnou přesností nebo vůbec, jako jsou:

4. Dotace investiční povahy (případně nahodilé neinvestiční dotace)
5. Kapitálové příjmy (prodeje majetku apod.)

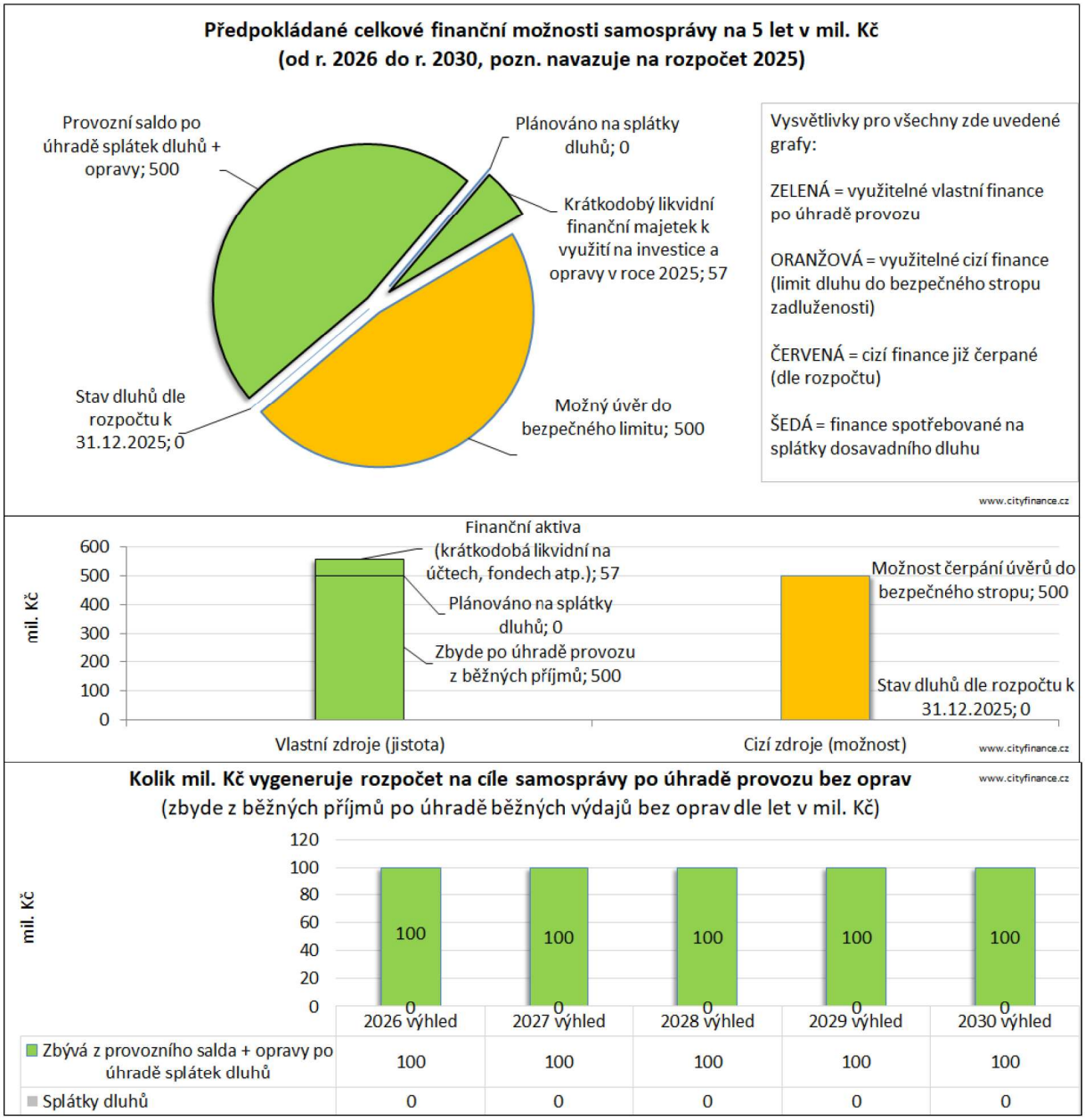
Dle předpokladů bude moci samospráva využít bez dotací a kapitálových příjmů v období **let 2026 až 2030** celkem až cca **1 mld. Kč**, a to z těchto zdrojů:

A. **500 mil. Kč** (průměrně cca 100 mil. Kč ročně) provozní saldo včetně oprav po úhradě splátek dluhů (běžné příjmy – běžné výdaje + opravy, tj. účet 511 – splátky dluhů), s tím, že:
   - Celkem je provozní saldo včetně oprav před odečtením splátek dluhů počítáno také 500 mil. Kč (průměrně 100 mil. Kč ročně), protože Čáslav nemá dluhy (navazuje na rozpočet).
   - Alespoň cca 175 mil. Kč (průměrně 35 mil. Kč ročně) je potřeba na zajištění reprodukce (údržbu) nemovitého majetku ve správě samosprávy.

B. **57 mil. Kč** zůstatku krátkodobých finančních aktiv předpokládá rozpočet na konci roku 2025, ale zbude nejspíše částka výrazně vyšší.

C. V případě potřeby možnost využít až **500 mil. Kč** dluhu **do stropu bezpečné zadluženosti.** Zůstatek dluhu má být na konci roku 2025 0 Kč + 500 mil. Kč = **bezpečný strop cca 500 mil. Kč** pro Čáslav.
   - Připomeňme, že průměrná finanční kondice Čáslavi byla 131 mil. Kč za polední 4 roky a rok 2024 uzavřel na 149 mil. Kč, resp. 88 mil. kč bez dopingu příjmů 61 mil. Kč ze skládky, úroků, pokut a hazardu, tj. s dopingem cca 12,5 tis. Kč na obyvatele (průměr v ČR bez Prahy, Brna, Ostravy a Plzně byl 11,7 tis. Kč na obyvatele). Data minulosti viz **Graf 27. Vývoj finanční kondice Čáslavi**. Výhled počítá s finanční kondicí průměrně 100 mil. Kč.
   - Při docílení bezpečného stropu zadluženosti a optimálním nastavení úvěru by za normálních okolností směřovalo na splátky 25 mil. Kč bez úroků (20letá splatnost, a úrok při 5 % max. 25 mil. Kč), tj. splátky celkem i s úroky max 50 mil. Kč ročně. Při docílení stropu zadluženosti by průměrně s rezervou ideálně alespoň 50 mil. Kč mělo zbýt na další opravy, investice a výdaje, včetně mimořádných splátek.
   - **Rozpočtová odpovědnost** neuvádí bezpečný limit dluhů, ale podle zákona o rozpočtové odpovědnosti je třeba zajistit meziroční splátky každého dluhu Čáslavi nad cca 321 mil. Kč (ve výši 5 % z rozdílu výše dluhu nad 60 % průměru příjmů za poslední 4 roky).

Graf 35. Grafické vyjádření předpokládaných finančních možností Čáslavi na období 5let 2026 až 2030 po úhradě provozu bez přijatých investičních dotací a kapitálových příjmů v mil. Kč



Zdroj: www.cityfinance.cz

Závěr výhledu

Čáslav má v období 2026 až 2030 (5let) finanční potenciál **z vlastních zdrojů** (po zajištění provozu bez oprav, po úhradě splátek dluhů) cca **557 mil. Kč** (provozní saldo + opravy - úmor dluhů + krátkodobá finanční aktiva dle rozpočtu) **+ až 500 mil. Kč** možnost využití Investičního úvěrového rámce do stropu bezpečného zadlužení 500 mil. Kč = cca **1 057 mil. Kč**. Tyto prostředky při dodržení výhledu bude moci samospráva využít na opravy, investice a splátky případných nových dluhů s tím, že **investiční dotace, kapitálové příjmy** a **jiné mimořádné příjmy budou navíc** (výhled s nimi nepočítá). Zapracováno je mnoho rezerv (**výčet dále**). Navázali jsme na rozpočet 2025.

Předpoklady a plnění střednědobého výhledu rozpočtu

Střednědobý výhled rozpočtu je pojat konzervativněji s ohledem na dosavadní ekonomický vývoj i prognózy a současně zahrnuje pro nenadálé situace vysoké rezervy zejména v prvních letech.

Střednědobý výhled uvádí **výdaje na opravy a investice** kumulované do přebytků v jednotlivých letech využitelných libovolně dle aktuálních plánů samosprávy.

Výhled v sobě zahrnuje:

- Předpoklad financí které budou na opravy a investice k dispozici v roce 2025 a aktuální predikce dalších let;

- **Rezervy**:
  - **Rezerva** výhledu je zakomponovaná **na straně výdajů**, kde je na ostatních běžných výdajích, seskupení 59 (viz v tabulkách výhledu ř. 28 „Rezerva na běžné výdaje a ostatní neinvestiční výdaje" v celkové výši cca **93 mil. Kč** za celé období (cca 23 mil. Kč pro rok 2026 a cca 19 mil. Kč pro rok 2027, i na případné nové placené úroky z dluhů).
  - Výhled nepočítá s kapitálovými příjmy;
  - Výhled nepočítá s nahodilými dotacemi (ať již investiční nebo neinvestiční povahy);
  - Výhled **nezvyšuje** od roku 2026 a dále:
    - přijaté **provozní dotace**,
    - příjmy z **vlastní činnosti**,
    - **místní daně a poplatky**.

- **Růst většiny běžných výdajů** ročně průměrně o cca 4 až 6 % (ve výhledu klesají s roky hlavně rezervy na běžné výdaje), včetně růstu výdajů na platy a pojištění dle očekávání.

- **Konzervativní růst daňových příjmů** průměrně o cca **3,9 %** (dosavadní dlouhodobý průměr za 21 let byl cca 7,3 %).

- **Ukazatel (provozní saldo + opravy) > průměrně alespoň 100 mil. Kč**, minulost podrobně viz **Graf 27** a minulost + výhled viz následující **Graf 36**.

Doporučená pravidla rozpočtů pro stabilitu financí samosprávy

Ukazatele a pravidla pro sestavování rozpočtů vedou k udržení a stabilizaci plnění řízení financí. Dodržování ukazatelů finančního zdraví se projeví v zajištění stability a dobrého trendu financí samosprávy.

1. PRAVIDLO: **Dluhy pod kontrolou** – bezpečný strop zůstatku dlouhodobých úvěrů (resp. splatných závazků) je aktuálně **500 mil. Kč**.

2. PRAVIDLO: **Bezpečný provozní výsledek (finanční kondice)** – důrazně doporučujeme v praxi zajistit ukazatel **provozní saldo + opravy + placené úroky > krizově alespoň 60 mil. Kč, ideálně více než 130 mil. Kč.** Výhled počítá s finanční kondicí průměrně 100 mil. Kč s tím, že Čáslav v roce 2024 docílila cca 149 mil. Kč (bez dopingu příjmy ze skládky, úroků, pokut a lokálního hazardu cca 88 mil. Kč), tj. cca 12,6 tis. Kč na obyvatele (bez dopingu 8,3 tis. Kč na obyvatele). Průměr v ČR bez Prahy, Brna, Ostravy a Plzně byl 11,7 tis. Kč na obyvatele. Běžné příjmy musí až na výjimky let vysokých oprav převyšovat běžné výdaje[11], s jistotou je třeba mít vždy finance alespoň na splátky dluhů. Ovšem je třeba myslet také na rezervy a finanční požadavky na reprodukci majetku.

3. PRAVIDLO: **Dobrý trend financování provozu** – Běžné příjmy by se měly průměrně vyvíjet lépe než běžné výdaje (nebo stejně). Opravy stranou.

4. PRAVIDLA **podpůrná**:

a) Nadále ponechat na **účtech** či v rámci možností využití kontokorentu či rezerv na konci roku dle rozpočtů alespoň **30 mil. Kč**.
b) **Spoření.** Nedoporučujeme hledat spořící nástroje s vysokými úroky a riziky a doporučujeme svěřovat finance samosprávy ČNB a systémovým bankám (zejména trio ČSOB, KB a ČS, a to také s ohledem na zajištění případných úvěrů).
a) **Splatnost a úroky úvěrů**. V případě úvěrů upřednostňovat 20 až 25letou splatnost kvůli nižším splátkám a využívat plovoucích úroků, důvodů je řada.
b) **Nedoporučujeme dodavatelské úvěry** či jinak ukryté dluhy[12]. Výjimkou jsou využívané tzv. EPC projekty a nové technologie.

Podrobný střednědobý výhled rozpočtu uvádí **tabulky a grafy dále**.

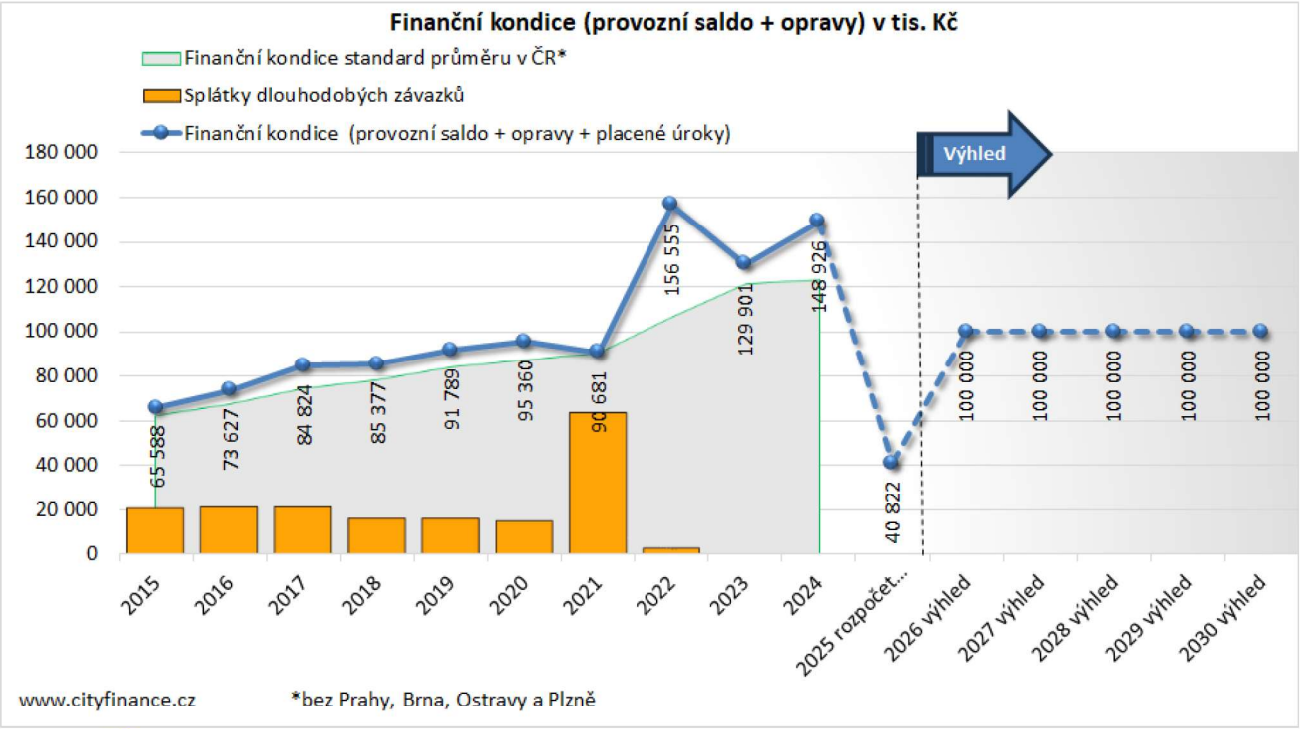
Dodržení výhledu by mělo následující dopad do financí samosprávy.

[11] Výjimku mohou tvořit rozsáhlé mimořádné opravy a rekonstrukce. Tyto mimořádné výdaje je však lépe, pokud to lze, evidovat jako investice.

[12] Podstupování pohledávek firem bankám nakonec přenese na samosprávu vyšší úrok a zároveň dochází ke skrývání zadluženosti municipality mimo klasickou dluhovou službu.

Dopady střednědobého výhledu rozpočtu do financí města

Graf 36. Vývoj a výhled finanční kondice Čáslavi s vyjádřením splátek dluhů



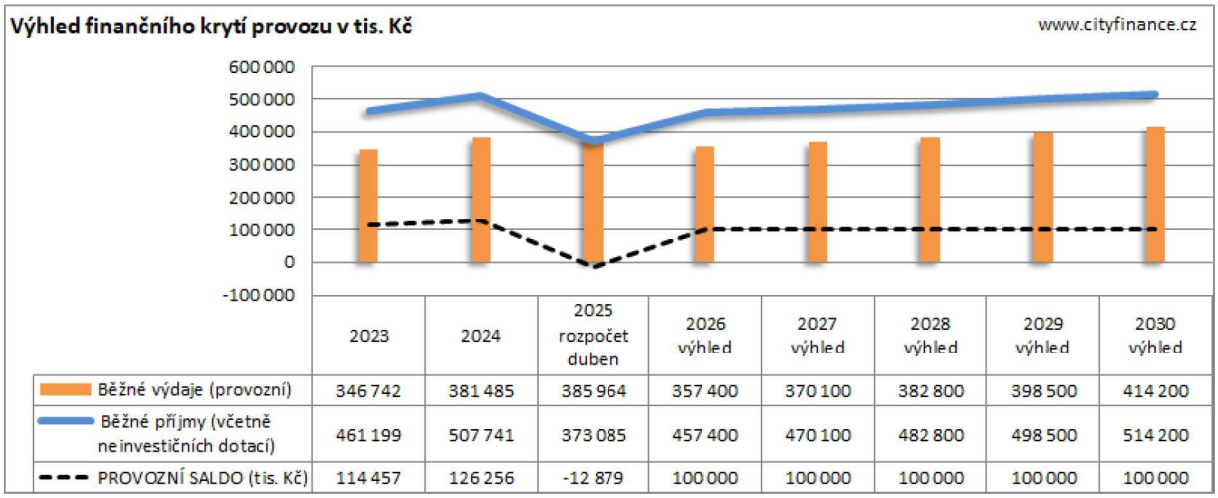
Zdroj: www.cityfinance.cz

Graf 37. Vývoj a výhled dosud načerpaných dluhů Čáslavi



Zdroj: www.cityfinance.cz

Graf 38. Výhled finančního krytí běžného provozu Čáslavi



	2023	2024	2025 rozpočet duben	2026 výhled	2027 výhled	2028 výhled	2029 výhled	2030 výhled
Běžné výdaje (provozní)	346 742	381 485	385 964	357 400	370 100	382 800	398 500	414 200
Běžné příjmy (včetně neinvestičních dotací)	461 199	507 741	373 085	457 400	470 100	482 800	498 500	514 200
PROVOZNÍ SALDO (tis. Kč)	114 457	126 256	-12 879	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000

POZ. ***ve výhledu je provozní saldo zvýšeno o opravy!*** *Zdroj: www.cityfinance.cz*

Tabulka 7. Výhled provozního salda Čáslavi

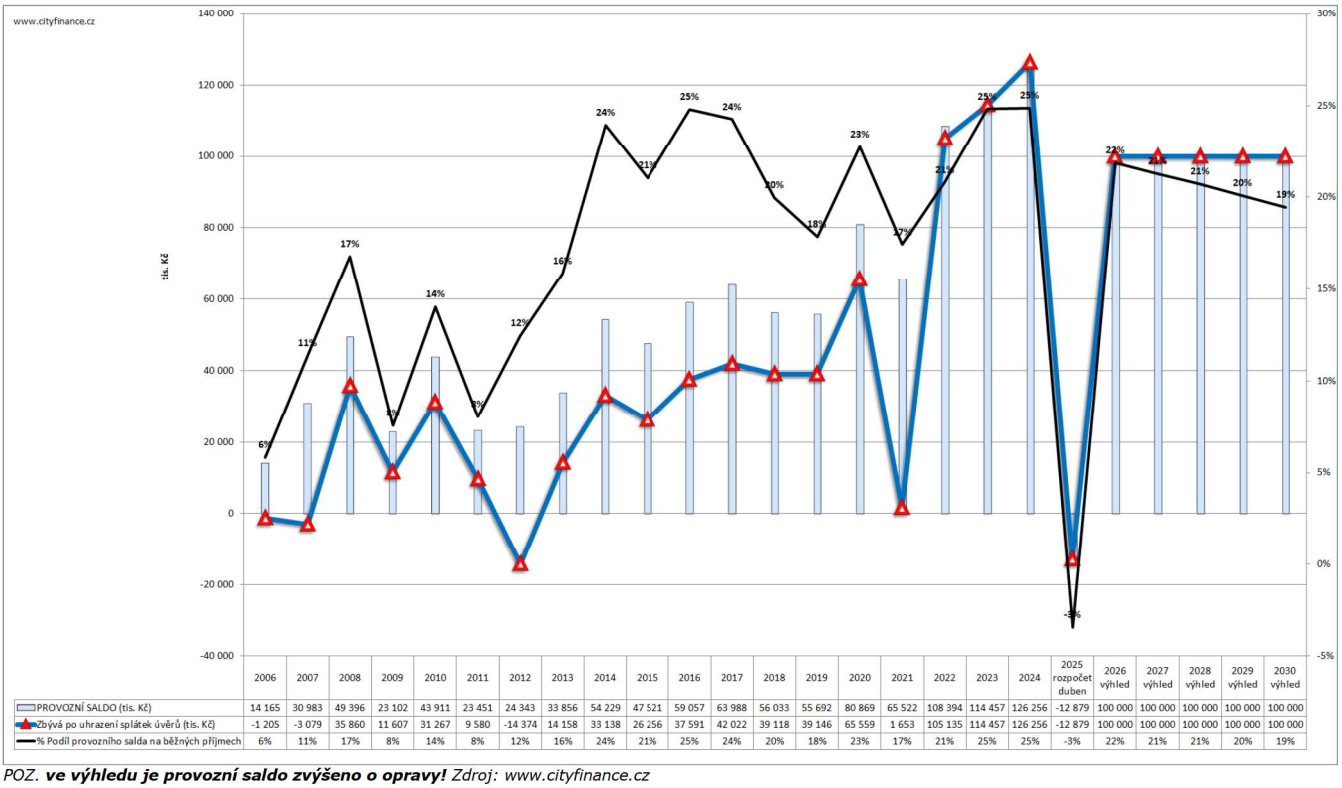
tis. Kč

Údaje (čísla značí druhové členění rozp. skladby)		2023	2024	2025 rozpočet duben	2026 výhled	2027 výhled	2028 výhled	2029 výhled	2030 výhled	Suma 2026 až 2030
1+2+41	Běžné příjmy (včetně neinvestičních dotací)	461 199	507 741	373 085	457 400	470 100	482 800	498 500	514 200	**2 423 000**
5	Běžné výdaje (provozní)	346 742	381 485	385 964	357 400	370 100	382 800	398 500	414 200	**1 923 000**
a	**PROVOZNÍ SALDO (tis. Kč)**	**114 457**	**126 256**	**-12 879**	**100 000**	**100 000**	**100 000**	**100 000**	**100 000**	**500 000**
	% Podíl provozního salda na běžných příjmech	**25%**	**25%**	**-3%**	**22%**	**21%**	**21%**	**20%**	**19%**	
b	Uhrazené splátky dlouhodobých půjček	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
c=a-b	Zbývá po uhrazení splátek úvěrů (tis. Kč)	114 457	126 256	-12 879	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	**500 000**
d	Stav na bankovních účtech (tis. Kč)	163 372	151 589	56 520	156 520	256 520	356 520	456 520	556 520	
e=c+d	Provozní saldo po úhradě splátek úvěrů + stav na bankovních účtech předchozího roku (tis. Kč)	319 465	289 627	138 710	156 520	256 520	356 520	456 520	556 520	
f	Stavby (tis. Kč)		1 547 914	1 547 914	1 547 914	1 547 914	1 547 914	1 547 914	0	
ANO= když f/50 > c	Dostačuje potenciál provozního salda po úhradě splátek dluhů na krytí obnovy staveb	ANO	ANO	NE	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	
	% ZMĚNY BĚŽNÝCH PŘÍJMŮ	-12%	10%	-27%	23%	3%	3%	3%	3%	
	% ZMĚNY BĚŽNÝCH VÝDAJŮ	-16%	10%	1%	-7%	4%	3%	4%	4%	
	ZMĚNY BĚŽNÝCH PŘÍJMŮ (tis. Kč)	**-60 066**	**46 542**	-134 656	**84 315**	12 700	12 700	15 700	15 700	**141 115**
	ZMĚNY BĚŽNÝCH VÝDAJŮ (tis. Kč)	-66 129	34 743	**4 479**	-28 564	12 700	12 700	15 700	15 700	28 236

POZ. ***ve výhledu je provozní saldo zvýšeno o opravy!*** *Zdroj: www.cityfinance.cz*

Podrobné informace střednědobého výhledu rozpočtu viz dále **tabulková část**.

Graf 39. Dlouhodobý vývoj provozního salda Čáslavi s výhledem (ve výhledu opravy k dobru)



	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 rozpočet duben	2026 výhled	2027 výhled	2028 výhled	2029 výhled	2030 výhled
PROVOZNÍ SALDO (tis. Kč)	14 165	30 983	49 396	23 102	43 911	23 451	24 343	33 856	54 229	47 521	59 057	63 988	56 033	55 692	80 869	65 522	108 394	114 457	126 256	-12 879	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Zbývá po uhrazení splátek úvěrů (tis. Kč)	-1 205	-3 079	35 860	11 607	31 267	9 580	-14 374	14 158	33 138	26 256	37 591	42 022	39 118	39 146	65 559	1 653	105 135	114 457	126 256	-12 879	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
% Podíl provozního salda na běžných příjmech	6%	11%	17%	8%	14%	8%	12%	16%	24%	21%	25%	24%	20%	18%	23%	17%	21%	25%	25%	-3%	22%	21%	21%	20%	19%

POZ. ***ve výhledu je provozní saldo zvýšeno o opravy!*** *Zdroj: www.cityfinance.cz*

Přílohy

Příloha 1. Střednědobý výhled rozpočtu - tabulková část

Pro střednědobý výhled rozpočtu je ze zákona výchozím rokem rok 2026[13]. Tabulky obsahují pro srovnání skutečnosti předchozích let a případně rozpočet.

Důležité upozornění.

- Objem příjmů bude každý rok vyšší o přijaté investiční dotace a kapitálové příjmy. Ve výhledu není s investičními dotacemi a neschválenými kapitálovými příjmy počítáno.

- **Kapitálové výdaje a opravy** obsahují ve výhledu nulové hodnoty s tím, že střednědobý výhled počítá s jejich krytím z limitu provozního salda, rezerv (alternativně je otevřena cesta krytí dotacemi, kapitálovými příjmy a případně dluhy) ve vazbě na schválené projekty samosprávy v rozpočtu a budoucí uzavřené smluvní vztahy.

- Běžný finanční potenciál (bez úvěrů) je kumulován z přebytku provozního salda do finančních rezerv, což znamená, že tyto prostředky mohou být a budou využity na investice a opravy majetku ve vazbě na požadavky samosprávy v rozpočtu.

- Možnost čerpání úvěrů je stanoveno bezpečným limitem, který je kryt běžnými příjmy, potažmo dostatečným provozním saldem.

- Provozní dotace na straně příjmů a výdajů působí neutrálně na saldo, ale budou zvedat obrat prostředků přijatých a vydaných.

[13] Dle zákona „rok následující po roce, na který se sestavuje rozpočet"

Tabulka 8. Podrobný střednědobý výhled rozpočtu Čáslavi

Střednědobý výhled rozpočtu *tis.Kč*

ř.	Druhové třídění dle rozp. skladby	Údaj	2024	2025 rozpočet duben	2026 výhled	2027 výhled	2028 výhled	2029 výhled	2030 výhled	Průměr % změna 2003 až 2024	Průměr % změna výhledu
1	**1**	**Daňové příjmy**	**310 856**	**259 710**	**339 400**	**352 100**	**364 800**	**380 500**	**396 200**	***7,3***	***3,9***
2	1111	DPFO ze závislé činnosti	40 493	34 000	49 000	52 000	55 000	59 000	63 000	*6,6*	*6,5*
3	1112	DPFO OSVČ	2 779	2 300	3 400	3 600	3 800	4 000	4 200	*-40,3*	*5,4*
4	1113	DPFO zvláštní sazba (srážková)	8 642	6 200	9 000	9 500	10 000	10 500	11 000		*5,1*
5	1121	DPPO	53 530	48 000	59 000	62 000	65 000	68 000	72 000	*10,7*	*5,1*
6	1122	DPPO za obce	13 041	14 210	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000		*0,0*
7	1211	DPH	107 456	102 000	120 000	126 000	132 000	138 000	145 000	*8,8*	*4,8*
8	133 až 138 +1381	Místní poplatky (od roku 2017 včetně daně z hazardu)	59 261	29 300	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	*34,4*	*0,0*
9	1361	Správní poplatky	8 928	7 500	9 000	9 000	9 000	9 000	9 000	*2,6*	*0,0*
10	1511	Daň z nemovitostí	16 726	16 200	16 000	16 000	16 000	18 000	18 000	*8,6*	*3,1*
11	**2**	**Nedaňové příjmy**	**137 175**	**49 451**	**54 000**	**54 000**	**54 000**	**54 000**	**54 000**	***6,0***	***0***
12	21	Příjmy z vlastní činnosti a odvody	46 485	39 490	42 000	42 000	42 000	42 000	42 000	*0,0*	*0,0*
13	22	Přijaté sankční platby a vratky	5 836	4 911	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000		*0,0*
14	23	Příjmy z prodeje nekapitálového majetku a ostatní nedaň. příjmy	7 526	5 050	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000		*0*
15	24	Přijaté splátky půjček	77 329	0							*0*
16	**3**	**Kapitálové příjmy**	**2 540**	**14 850**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		*0*
17	**4**	**Přijaté dotace (transfery)**	**192 236**	**99 212**	**64 000**	**64 000**	**64 000**	**64 000**	**64 000**	***17,4***	***0,0***
18	41	Neinvestiční přijaté dotace (transfery vč. hospodářské činnosti)	59 709	63 924	64 000	64 000	64 000	64 000	64 000	*4,3*	*0,0*
20	42	Investiční přijaté dotace (transfery)	132 527	35 289							*0,0*
		z toho: 4112 a 4212 - neinvestiční a investiční dotace ze SR - souhrnného dotačního vztahu	28 948	28 098	27 200	27 000	27 000	27 000	27 000		*-0,2*
21	**1+2+3+4**	**PŘÍJMY CELKEM**	**642 809**	**423 223**	**457 400**	**470 100**	**482 800**	**498 500**	**514 200**	*3,8*	*3,0*
22	**5**	**Běžné výdaje**	**381 485**	**385 964**	**357 400**	**370 100**	**382 800**	**398 500**	**414 200**	***3,1***	***3,8***
23	50	Výdaje na platy, ostatní platby za práci a pojistné	95 649	104 283	112 000	120 000	126 000	132 000	140 000		*5,7*
24	51	Neinvestiční nákupy a související výdaje **ve výhledu bez oprav** (položka 5171) **a rezerv** např. na pol. 5169 **či mimořádných výdajů** (pozn. v roce 2022 přesun dopravy z 5193 na 5213)	96 791	122 920	70 000	74 000	78 000	82 000	86 000	*0,0*	*5,3*
25	52	Neinvestiční transfery soukromoprávním subjektům	35 982	26 517	27 000	27 000	27 000	27 000	27 000		*0,0*
26	533	Neinvestiční transfery příspěvkovým a podobným organizacím:	107 838	97 331	100 000	105 000	110 000	115 000	120 000		*4,7*
27	53 bez 533 až 59	Neinvestiční transfery obyvatelstvu, platby daní, půjčky neziskovkám, náhrady FO a ostatní neinv. výdaje:	45 226	24 803	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000		**Suma 2026 až 2030**
28	59 pouze výhled a rozpočet	Rezerva na běžné výdaje a ostatní neinvestiční výdaje		10 110	23 400	19 100	16 800	17 500	16 200	*0,0*	**93 000**
29	**6**	**Kapitálové výdaje**	**272 977**	**132 332**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		
30	**5+6**	**VÝDAJE CELKEM**	**654 463**	**518 292**	**357 400**	**370 100**	**382 800**	**398 500**	**414 200**		*3,8*
31	**ř.21 - ř.30**	**SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ**	**-11 654**	**-95 069**	**100 000**	**100 000**	**100 000**	**100 000**	**100 000**		*0,0*
32	1+2+41	Běžné příjmy (včetně neinvestičních dotací)	507 741	373 085	457 400	470 100	482 800	498 500	514 200	*6,8*	*3,0*
33	5	Běžné výdaje (provozní)*	381 485	385 964	357 400	370 100	382 800	398 500	414 200		**Suma 2026 až 2030**
34	**ř.32-ř.33**	**PROVOZNÍ SALDO (POZOR, ve výhledu + opravy)**	**126 256**	**-12 879**	**100 000**	**100 000**	**100 000**	**100 000**	**100 000**		**500 000**
35	8123	Přijaté dlouhodobé půjčky	0	0	0	0	0	0	0		**0**
36	8124	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků	0	0							**0**
37	ř.31+ř.35-ř.36	Změna stavu na účtech a finančního majetku	-11 654	-95 069	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000		
38	**8**	**FINANCOVÁNÍ ("+" je další "dluh", "-" opak)**	**11 654**	**95 069**	**-100 000**	**-100 000**	**-100 000**	**-100 000**	**-100 000**		
39	ř.21+ř.35	Kontrolní příjmy veškeré (včetně dluhů)	642 809	423 223	457 400	470 100	482 800	498 500	514 200		
40	ř.30+ř.36+ř.37	Kontrolní výdaje veškeré (včetně splátek a úspor)	642 809	423 223	457 400	470 100	482 800	498 500	514 200		
41	**ř.39-ř.40**	**Kontrolní saldo úplné (včetně financování)**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		
42		Stav na bankovních účtech, termínovaných vkladech a fondech...:	151 589	56 520	156 520	256 520	356 520	456 520	556 520		**Suma 2026 až 2030**
43	**ř.34-ř.36**	**Zbývá z provozního salda po uhrazení splátek úvěrů***	**126 256**	**-12 879**	**100 000**	**100 000**	**100 000**	**100 000**	**100 000**		**500 000**
44	ř.1+ř.11+pol. 4112 a 4212	Dluhová základna	476 980	337 259	420 600	433 100	445 800	461 500	477 200		
45	ř.36+leasing pol. 5178 +úroky pol. 5141	Dluhová služba	0	0	0	0	0	0	0		
46	ř.45/ř.44 *%	Ukazatel dluhové služby	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
47	rozvaha D.II.1	Dlouhodobé úvěry a půjčky (splatné dlouhodobé závazky)	0	0	0	0	0	0	0		
48	rozvaha A.IV	Dlouhodobé pohledávky (účet 462 až 471)	1 427	1 427	1 427	1 427	1 427	1 427	1 427		*tis. Kč*
49	rozvaha A.II.3	Stavby (účet 021)	1 547 914	1 547 914	1 547 914	1 547 914	1 547 914	1 547 914	1 547 914		**Suma 2026 až 2030**
50		Reprodukce dlouhodobého majetku (doporučený údaj)			35 000	35 000	35 000	35 000	35 000		175 000
51	**ř.34-ř50**	**Zbývá po zahrnutí reprodukce majetku bez splátek dluhů (bez přijatých úvěrů, investičních dotací, kapitálových příjmů)**			**65 000**	**65 000**	**65 000**	**65 000**	**65 000**		**325 000**

Vysvětlivky: RUD = rozpočtové určení daní (zákon č. 243/2000 Sb.)

POZ. Rozpis tříd, případně seskupení položek je ekvivalentem "Z toho:"

****bez 511 Oprav a rezerv; *ve výhledu včetně oprav**

DOPORUČENÝ ÚDAJ

STROP ZŮSTATKU DLOUHODOBÝCH ÚVĚRŮ **500 000** 500 000 100 000

534 263 **320 558** **je 60% průměru příjmů za 4 roky**

Zdroj: www.cityfinance.cz

Tabulka 9. Podrobný střednědobý výhled rozpočtu Čáslavi s pohledem na finance od r. 2021

Střednědobý výhled rozpočtu *tis.Kč*

Ř.	Druhové třídění dle rozp. skladby	Údaj	2021	2022	2023	2024	2025 rozpočet duben	2026 výhled	2027 výhled	2028 výhled	2029 výhled	2030 výhled
1	**1**	**Daňové příjmy**	**233 575**	**401 993**	**312 506**	**310 856**	**259 710**	**339 400**	**352 100**	**364 800**	**380 500**	**396 200**
2	1111	DPFO ze závislé činnosti	29 492	31 439	36 977	40 493	34 000	49 000	52 000	55 000	59 000	63 000
3	1112	DPFO OSVČ	1 791	2 672	2 876	2 779	2 300	3 400	3 600	3 800	4 000	4 200
4	1113	DPFO zvláštní sazba (srážková)	4 644	5 939	8 297	8 642	6 200	9 000	9 500	10 000	10 500	11 000
5	1121	DPPO	39 183	44 895	60 197	53 530	48 000	59 000	62 000	65 000	68 000	72 000
6	1122	DPPO za obce	13 268	34 429	11 179	13 041	14 210	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000
7	1211	DPH	87 606	102 029	108 245	107 456	102 000	120 000	126 000	132 000	138 000	145 000
8	133 až 138 +1381	Místní poplatky (od roku 2017 včetně daně z hazardu)	41 297	163 856	66 577	59 261	29 300	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000
9	1361	Správní poplatky	7 121	7 646	8 567	8 928	7 500	9 000	9 000	9 000	9 000	9 000
10	1511	Daň z nemovitostí	9 176	9 087	9 590	16 726	16 200	16 000	16 000	16 000	18 000	18 000
11	**2**	**Nedaňové příjmy**	**46 650**	**61 993**	**79 755**	**137 175**	**49 451**	**54 000**	**54 000**	**54 000**	**54 000**	**54 000**
12	21	Příjmy z vlastní činnosti a odvody	33 864	41 485	49 646	46 485	39 490	42 000	42 000	42 000	42 000	42 000
13	22	Přijaté sankční platby a vratky	6 988	8 650	6 181	5 836	4 911	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
14	23	Příjmy z prodeje nekapitálového majetku a ostatní nedaň. příjmy	5 798	5 859	9 535	7 526	5 050	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
15	24	Přijaté splátky půjček	0	6 000	14 392	77 329	0					
16	**3**	**Kapitálové příjmy**	**78 336**	**841**	**402**	**2 540**	**14 850**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
17	**4**	**Přijaté dotace (transfery)**	**132 410**	**57 814**	**87 970**	**192 236**	**99 212**	**64 000**	**64 000**	**64 000**	**64 000**	**64 000**
18	41	Neinvestiční přijaté dotace (transfery vč. hospodářské činnosti)	96 031	57 279	68 938	59 709	63 924	64 000	64 000	64 000	64 000	64 000
20	42	Investiční přijaté dotace (transfery)	36 379	535	19 032	132 527	35 289					
		z toho: 4112 a 4212 - neinvestiční a investiční dotace ze SR - souhrnného dotačního vztahu	26 965	27 196	29 579	28 948	28 098	27 200	27 000	27 000	27 000	27 000
21	**1+2+3+4**	**PŘÍJMY CELKEM**	**490 971**	**522 641**	**480 633**	**642 809**	**423 223**	**457 400**	**470 100**	**482 800**	**498 500**	**514 200**
22	**5**	**Běžné výdaje**	**310 735**	**412 871**	**346 742**	**381 485**	**385 964**	**357 400**	**370 100**	**382 800**	**398 500**	**414 200**
23	50	Výdaje na platy, ostatní platby za práci a pojistné	75 668	85 260	91 133	95 649	104 283	112 000	120 000	126 000	132 000	140 000
24	51	Neinvestiční nákupy a související výdaje **ve výhledu bez oprav** (položka 5171) **a rezerv** např. na pol. 5169 **či mimořádných výdajů** (pozn. v roce 2022 přesun dopravy z 5193 na 5213)	80 504	112 605	85 010	96 791	122 920	70 000	74 000	78 000	82 000	86 000
25	52	Neinvestiční transfery soukromoprávním subjektům	22 760	30 829	32 842	35 982	26 517	27 000	27 000	27 000	27 000	27 000
26	533	Neinvestiční transfery příspěvkovým a podobným organizacím:	101 325	138 788	114 058	107 838	97 331	100 000	105 000	110 000	115 000	120 000
27	53 bez 533 až 59	Neinvestiční transfery obyvatelstvu, platby daní, půjčky neziskovkám, náhrady FO a ostatní neinv. výdaje:	30 479	45 390	23 699	45 226	24 803	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
28	59 pouze výhled a rozpočet	Rezerva na běžné výdaje a ostatní neinvestiční výdaje					10 110	23 400	19 100	16 800	17 500	16 200
29	**6**	**Kapitálové výdaje**	**94 289**	**45 276**	**175 505**	**272 977**	**132 332**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
30	**5+6**	**VÝDAJE CELKEM**	**405 024**	**458 147**	**522 247**	**654 463**	**518 292**	**357 400**	**370 100**	**382 800**	**398 500**	**414 200**
31	**ř.21 - ř.30**	**SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ**	**85 947**	**64 494**	**-41 614**	**-11 654**	**-95 069**	**100 000**	**100 000**	**100 000**	**100 000**	**100 000**
32	1+2+41	Běžné příjmy (včetně neinvestičních dotací)	376 257	521 265	461 199	507 741	373 085	457 400	470 100	482 800	498 500	514 200
33	5	Běžné výdaje (provozní)*	310 735	412 871	346 742	381 485	385 964	357 400	370 100	382 800	398 500	414 200
34	**ř.32-ř.33**	**PROVOZNÍ SALDO (POZOR, ve výhledu + opravy)**	**65 522**	**108 394**	**114 457**	**126 256**	**-12 879**	**100 000**	**100 000**	**100 000**	**100 000**	**100 000**
35	8123	Přijaté dlouhodobé půjčky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
36	8124	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků	63 868	3 259	0	0	0					
37	ř.31+ř.35-ř.36	Změna stavu na účtech a finančního majetku	22 078	61 235	-41 614	-11 654	-95 069	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
38	**8**	**FINANCOVÁNÍ ("+" je další "dluh", "-" opak)**	**-85 947**	**-64 494**	**41 614**	**11 654**	**95 069**	**-100 000**	**-100 000**	**-100 000**	**-100 000**	**-100 000**
39	ř.21+ř.35	Kontrolní příjmy veškeré (včetně dluhů)	490 971	522 641	480 633	642 809	423 223	457 400	470 100	482 800	498 500	514 200
40	ř.30+ř.36+ř.37	Kontrolní výdaje veškeré (včetně splátek a úspor)	490 971	522 641	480 633	642 809	423 223	457 400	470 100	482 800	498 500	514 200
41	**ř.39-ř.40**	**Kontrolní saldo úplné (včetně financování)**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
42		Stav na bankovních účtech, termínovaných vkladech a fondech...:	142 421	205 008	163 372	151 589	56 520	156 520	256 520	356 520	456 520	556 520
43	**ř.34-ř.36**	**Zbývá z provozního salda po uhrazení splátek úvěrů***	**1 653**	**105 135**	**114 457**	**126 256**	**-12 879**	**100 000**	**100 000**	**100 000**	**100 000**	**100 000**
44	ř.1+ř.11+pol. 4112 a 4212	Dluhová základna	307 191	491 182	421 840	476 980	337 259	420 600	433 100	445 800	461 500	477 200
45	ř.36+leasing pol. 5178 +úroky pol. 5141	Dluhová služba	63 868	3 259	0	0	0	0	0	0	0	0
46	ř.45/ř.44 *%	Ukazatel dluhové služby	20,79%	0,66%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
47	rozvaha D.II.1	Dlouhodobé úvěry a půjčky (splatné dlouhodobé závazky)	3 259	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48	rozvaha A.IV	Dlouhodobé pohledávky (účet 462 až 471)	2 043	1 847	1 635	1 427	1 427	1 427	1 427	1 427	1 427	1 427
49	rozvaha A.II.3	Stavby (účet 021)	1 550 511	1 543 637	1 542 220	1 547 914	1 547 914	1 547 914	1 547 914	1 547 914	1 547 914	1 547 914
50		Reprodukce dlouhodobého majetku (doporučený údaj)						35 000	35 000	35 000	35 000	35 000
51	**ř.34-ř50**	**Zbývá po zahrnutí reprodukce majetku bez splátek dluhů (bez přijatých úvěrů, investičních dotací, kapitálových příjmů)**						**65 000**	**65 000**	**65 000**	**65 000**	**65 000**

Vysvětlivky: RUD = rozpočtové určení daní (zákon č. 243/2000 Sb.)

POZ. Rozpis tříd, případně seskupení položek je ekvivalentem "Z toho:"

****bez 511 Oprav a rezerv; *ve výhledu včetně oprav**

DOPORUČENÝ ÚDAJ	
STROP ZŮSTATKU DLOUHODOBÝCH ÚVĚRŮ	500 000
534 263 **320 558**	**je 60% průměru příjmů za 4 roky**

Zdroj: www.cityfinance.cz

Tabulka 10. Kumulovaný střednědobý výhled rozpočtu Čáslavi

Střednědobý výhled rozpočtu *tis.Kč*

ř.	Druhové třídění dle rozp. skladby	Údaj	2024	2025 rozpočet duben	2026 výhled	2027 výhled	2028 výhled	2029 výhled	2030 výhled	
1	1	Daňové příjmy	310 856	259 710	339 400	352 100	364 800	380 500	396 200	
11	2	Nedaňové příjmy	137 175	49 451	54 000	54 000	54 000	54 000	54 000	
16	3	Kapitálové příjmy	2 540	14 850	0	0	0	0	0	
17	4	Přijaté dotace (transfery)	192 236	99 212	64 000	64 000	64 000	64 000	64 000	
18	*41*	*Neinvestiční přijaté dotace (transfery vč. hospodářské činnosti)*	*59 709*	*63 924*	*64 000*	*64 000*	*64 000*	*64 000*	*64 000*	
20	*42*	*Investiční přijaté dotace (transfery)*	*132 527*	*35 289*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	
0	*0*	*z toho: 4112 a 4212 - neinvestiční a investiční dotace ze SR - souhrnného dotačního vztahu*	*28 948*	*28 098*	*27 200*	*27 000*	*27 000*	*27 000*	*27 000*	
21	**1+2+3+4**	**PŘÍJMY CELKEM**	**642 809**	**423 223**	**457 400**	**470 100**	**482 800**	**498 500**	**514 200**	
22	5	Běžné výdaje	381 485	385 964	357 400	370 100	382 800	398 500	414 200	
29	6	Kapitálové výdaje	272 977	132 332	0	0	0	0	0	
30	**5+6**	**VÝDAJE CELKEM**	**654 463**	**518 292**	**357 400**	**370 100**	**382 800**	**398 500**	**414 200**	
31	**ř.21 - ř.30**	**SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ**	**-11 654**	**-95 069**	**100 000**	**100 000**	**100 000**	**100 000**	**100 000**	
32	1+2+41	Běžné příjmy (včetně neinvestičních dotací)	507 741	373 085	457 400	470 100	482 800	498 500	514 200	*tis.Kč*
33	5	Běžné výdaje (provozní)*	381 485	385 964	357 400	370 100	382 800	398 500	414 200	**Suma 2026 až 2030**
34	**ř.32-ř.33**	**PROVOZNÍ SALDO (POZOR, ve výhledu + opravy)**	**126 256**	**-12 879**	**100 000**	**100 000**	**100 000**	**100 000**	**100 000**	**500 000**
35	8123	Přijaté dlouhodobé půjčky	0	0	0	0	0	0	0	0
36	8124	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků	0	0	0	0	0	0	0	0
42		Stav na bankovních účtech, termínovaných vkladech a fondech...:	151 589	56 520	156 520	256 520	356 520	456 520	556 520	
43	**ř.34-ř.36**	**Zbývá z provozního salda po uhrazení splátek úvěrů***	**126 256**	**-12 879**	**100 000**	**100 000**	**100 000**	**100 000**	**100 000**	**500 000**
47	rozvaha D.II.1	Dlouhodobé úvěry a půjčky (splatné dlouhodobé závazky)	0	0	0	0	0	0	0	
48	rozvaha A.IV	Dlouhodobé pohledávky (účet 462 až 471)	1 427	1 427	1 427	1 427	1 427	1 427	1 427	
50		Reprodukce dlouhodobého majetku (doporučený údaj)			35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	175 000
51	**ř.34-ř50**	**Zbývá po zahrnutí reprodukce majetku bez splátek dluhů (bez přijatých úvěrů, investičních dotací, kapitálových příjmů)**			**65 000**	**65 000**	**65 000**	**65 000**	**65 000**	**325 000**

***ve výhledu včetně oprav**

DOPORUČENÝ ÚDAJ *tis. Kč*

STROP ZŮSTATKU DLOUHODOBÝCH ÚVĚRŮ **500 000**

534 263 **320 558** **je 60% průměru příjmů za 4 roky**

Zdroj: www.cityfinance.cz

Příloha 2. Střednědobý výhled rozpočtu Čáslavi – dle zákona povinně zveřejňované informace

Tabulka 11. Informace podle zákona č. 250/2000 ke zveřejnění na úřední desce

Střednědobý výhled rozpočtu - informace podle zákona č. 250/2000 Sb. tis.Kč

Údaj	2026 výhled	2027 výhled	2028 výhled	2029 výhled	2030 výhled
PŘÍJMY CELKEM	**457 400**	**470 100**	**482 800**	**498 500**	**514 200**
VÝDAJE CELKEM	**357 400**	**370 100**	**382 800**	**398 500**	**414 200**
SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Dlouhodobé závazky (úvěry)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Dlouhodobé pohledávky (účet 462 až 471)	**1 427**	**1 427**	**1 427**	**1 427**	**1 427**
Zbývá z provozního salda po uhrazení splátek úvěrů*	**100 000**	**100 000**	**100 000**	**100 000**	**100 000**
Účty, resp.krátkodobá finanční aktiva dle rozpočtu k 31.12.2025	**56 520**				

* finanční zdroje a potřeby dlouhodobě realizovaných záměrů (**Vypočte se = provozní saldo - splátky dluhů + opravy**)
Střednědobý výhled rozpočtu je zveřejněn na internetových stránkách samosprávy a je k dispozici v listinné podobě k nahlédnutí na úřadě samosprávy.

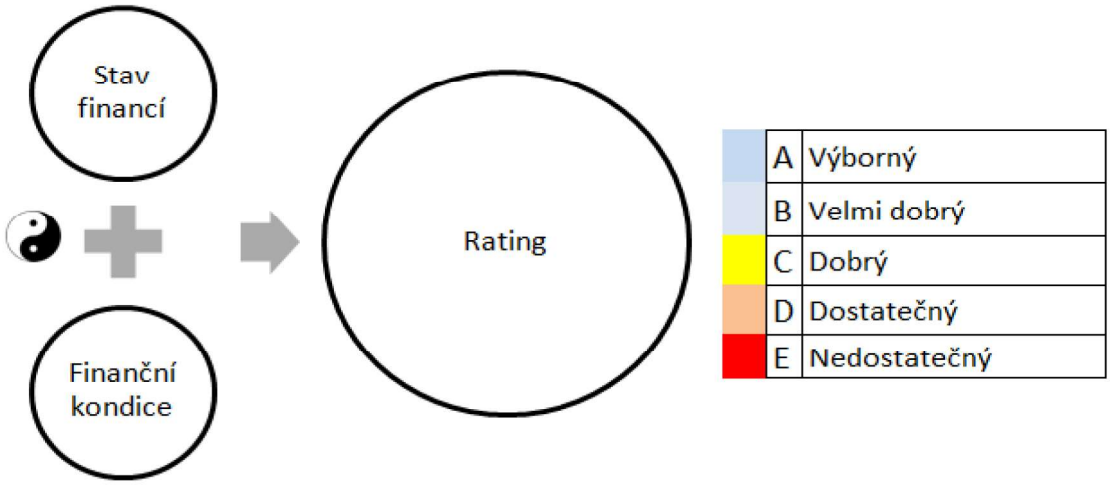
Příloha 3. Ekonomické hodnocení finančního zdraví (rating)

Předpokladem pro řízení financí s citem[14] je znalost stavu financí a finanční kondice. Rozhodující pro budoucnost je vývoj, stav, trendy a potenciál financí. Teprve se znalostí finančního zdraví lze smysluplně navrhnout **finanční strategii**.

Samospráva může získat ucelený pohled na finance pouze tehdy, má-li souhrnné informace v časové řadě a v souvislostech. Bez těchto svodných údajů se může stát, že se finance snadno vymknou kontrole. Zhodnotíme nyní celkový vývoj financí samosprávy. Poté vyvodíme srozumitelné a stručné závěry, které vyhodnotíme tím, že stanovíme rating financí samosprávy a SWOT analýzu.

Ekonomické hodnocení finančního zdraví (rating)

Obrázek 3: Podstata hodnocení finančního zdraví dle CityFinance



Zdroj:
Luděk Tesař, www.cityfinance.cz

Použili jsme vlastní stupnici ekonomického hodnocení finančního zdraví samospráv, která je ojedinělá tím, že na rozdíl od stupnic jiných společností je zaměřená na praxi samosprávy. Současně hodnotíme stav financí a finanční kondici samosprávy. Hodnocení u ratingu je odstupňováno obdobně jako na vysokých školách na škále od A (výborný) až po E (nedostatečný).

Stav financí

Stav financí je finanční stavovou veličinou[15] zobrazující aktuální stav finančních a účetních ukazatelů bez ohledu na finanční kondici subjektu.

[14] www.cityfinance.cz

[15] Stavová veličina vycházející zejména ze stavu závazků, příjmů, výdajů, salda rozpočtu, provozního salda, pohledávek, rozložení aktiv, cash flow, finanční obnovy majetku…

Finanční kondice (síla)

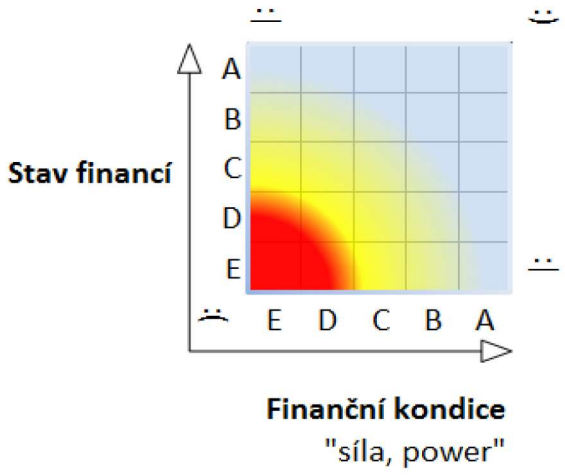
Finanční kondice zahrnuje finanční potenciál, tedy schopnost vytvářet finance bez ohledu na stav financí subjektu. Tento ukazatel je kondiční.[16] Je stanoven s ohledem na „finanční velikost samosprávy", myšleno finanční objemy, tedy běžné obraty na straně příjmů a výdajů.

Tabulka 12. Stupnice ekonomického hodnocení finančního zdraví (rating)

	A	Výborný
	B	Velmi dobrý
	C	Dobrý
	D	Dostatečný
	E	Nedostatečný

Výsledkem hodnocení je zpracování do matice, kde pozice dle svislé osy znázorňuje stav financí a pozice dle základny vyhodnocuje finanční kondici (sílu). Pozice samosprávy v matici stanovuje výsledný rating, říkáme mu „sluneční rating" díky vzhledu výsledného znázornění.

Obrázek 4. Matice pro hodnocení finančního zdraví obcí dle Cityfinance



POZ. Škála známkování jako ve škole, město pak představuje symbol planetky (zde není).
Čím dále a výše od "slunce" se v matici planetka nachází, tím lépší finanční zdraví města.
© Ludek Tesař, Cityfinance, www.cityfinance.cz

Zjednodušeně lze říci, že čím blíže „žhnoucímu slunci" se město/městys/obec nachází, tím více jsou její (jeho) finance v ohrožení a „zóna života" je v modrých polích.

[16] Kondiční veličina, tedy schopnost vytvářet finance a měnit stav financí, vyjadřuje finanční potenciál.

Příloha 4. Úvod do finančního hospodaření samosprávy

Při posuzování finanční kondice obce, městyse nebo města je nutné si uvědomit, že rozpočet je složen z příjmů a výdajů. Příjmy se dělí na ty, které se každoročně opakují (tzv. běžné příjmy), to jsou veškeré příjmy, vyjma kapitálových příjmů (prodejů majetku) a investičních dotací. Výdaje je možné dělit podobně. Výdaje, které obec/městys/město musí každý rok vynaložit na provoz (běžné nebo též provozní výdaje, paralela ke státnímu rozpočtu, kde se nazývají mandatorními a quasi mandatorními výdaji). Běžné výdaje musí samospráva vydat ze zákona nebo jimi financuje své provozní aktivity (údržba města nebo obce, provoz příspěvkových organizací, organizačních složek, úřadu apod.). Rozdíl mezi běžnými příjmy a běžnými výdaji nazýváme **provozní saldo** (to jsou prostředky, které zbývají samosprávě po úhradě provozu z běžných příjmů k „volnému" rozhodování). Vedle běžných výdajů existují také investice (kapitálové výdaje). Kapitálové výdaje jsou nárazové výdaje většinou na rozvoj a větší opravy. Rozdíl mezi veškerými příjmy a veškerými výdaji uskutečněnými od 1. ledna do 31. prosince daného roku (tzv. rozpočtového roku) se nazývá **saldo rozpočtu**. Provozní saldo rozpočtu je ale jiný a mnohem důležitější údaj než samotné saldo rozpočtu. Když totiž existuje deficitní rozpočet, znamená to, že obec/městys/město realizovalo daný rok více výdajů než příjmů, ale deficit může být pokryt z úspor z předchozích let, z dotací, které dorazí až následující rok, úvěrem apod. Avšak záporné provozní saldo může znamenat vážnou situaci, kdy obec/městys/město již nemá dostatek pravidelných příjmů na úhradu samotného provozu (běžných výdajů). To je obdobné, jako kdyby lidem doma nezbývalo daný rok dost peněz z výplaty na nájem a jiné výdaje chodu domácnosti.

Vážnější úvaha se však týká delší budoucnosti fungování samosprávy a správy veřejného majetku. Města a obce v běžných výdajích většinou nemají zahrnuty **výdaje na odpisy**[17] a nevytváří na ně ani rezervy, a to je opravdu velmi vážný problém. Města, městyse a obce financují opravy a havárie většinou z běžného rozpočtu nahodile a nevytváří odpovídající finanční zdroje (rezervy, fondy) na obnovu svého majetku, včetně technologických celků tak, aby existoval dlouhodobý finanční **přehled (bilance) potřeby financí na opravy a investice a skutečně vynaložených prostředků**. Přesto často budují nový majetek, který opět vyvolá potřebu vytvářet další zdroje na další odpisy (opravy a modernizace takto vybudovaného majetku). Výsledkem je často roky vytvořený zbytečně velký objem zanedbaného či zastaralého obecního majetku (včetně infrastruktury), který již dobře neslouží svému účelu.

[17] Odpisy = v prostředí samospráv zjednodušeně finance potřebné na obnovu dosavadního majetku.

Ideální by byl stav, kdyby rozpočet samosprávy pokryl z běžných příjmů základní provozní výdaje[18] a obnova majetku byla řešena tvorbou finančních zdrojů na odpisy majetku a jejich čerpání, obdobně jako je tomu v podnikatelském sektoru.

Obrázek 5. Na čem závisí příjmy a výdaje samosprávy

PŘÍJMY	VÝDAJE
Počet obyvatel	Provoz
Počet žáků	Objem a stav majetku – údržba
Velikost katastru	Majetek udržitelný = odpisy alokovány do výdajů či fondu na obnovu majetku
Daň z nemovitostí	Ceny nakupovaných služeb a zboží – kvalita a kvantita, vývoj cen a spotřeby
Místní poplatky	Efektivita organizací a společností
Vlastní činnost	Smlouvy – ceny vs. dodávky
Podniky, pronájmy majetku atd.	Zaměstnanci – kvalita a produktivita, počty a růst mezd
Dotace	Správa dluhu - výše a ceny dluhů
Na výkon státní správy	Úřad a samospráva – lidé a efektivita jejich práce, efektivita procesů
Na provoz zařízení samosprávy	Investice
Investiční dotace	Politika rozvoje a řízení projektů
Počet zaměstnanců pracujících v katastru	Obnova majetku
Výnosy sdílených daní v ČR	Rozložení portfolia aktiv vč. kapitálu
Prodeje majetku	Náklady na dluhy – úroky a poplatky

Zdroj: www.cityfinance.cz

Zřejmé je, že **samospráva může efektivně řídit finance především skrze výdaje, ale poměrně výrazně i úpravou některých běžných příjmů** (poplatky, daň z nemovitostí, ceny služeb apod.). Proto stav a vývoj financí bude vždy záviset především na stavu příjmů daného vnější ekonomikou, počtu obyvatel, a hlavně na politice samosprávy na straně výdajů.

[18] tzn. kladné provozní saldo.

Příloha 5. Příjmy města – podrobná struktura a vývoj za 4 roky

Tabulka 13. Příjmy Čáslavi – druhové třídění na položky v tis. Kč

tis. Kč

Třída položek (název)	Položka	2021	2022	2023	2024	Změna poslední rok	Změna za 4 roky	Suma
Daňové příjmy	Příjem z daně z příjmů fyzických osob placené plátci	29 491	31 439	36 977	40 493	3 516	11 002	138 401
Daňové příjmy	Příjem z daně z příjmů fyzických osob placené poplatníky	1 791	2 672	2 876	2 779	-96	989	10 117
Daňové příjmy	Příjem z daně z příjmů fyzických osob vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně	4 644	5 939	8 297	8 642	345	3 999	27 522
Daňové příjmy	Příjem z daně z příjmů právnických osob	39 183	44 895	60 197	53 530	-6 667	14 347	197 806
Daňové příjmy	Příjem z daně z příjmů právnických osob v případech, kdy poplatníkem je obec, s výjimkou daně vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně	13 268	34 429	11 179	13 041	1 862	-226	71 917
Daňové příjmy	Příjem z daně z přidané hodnoty	87 606	102 029	108 245	107 456	-789	19 850	405 335
Daňové příjmy	Příjem z poplatků za ukládání odpadů na skládku	29 653	150 069	51 765	46 415	-5 350	16 762	277 903
Daňové příjmy	Příjem z odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona upravujícího ochranu zemědělského půdního fondu	23	32	341	178	-163	156	574
Daňové příjmy	Příjem z poplatku ze psů	293	294	289	285	-4	-8	1 162
Daňové příjmy	Příjem z poplatku z pobytu	311	212	210	216	7	-95	949
Daňové příjmy	Příjem z poplatku za užívání veřejného prostranství	1 100	1 371	1 155	1 354	199	255	4 981
Daňové příjmy	Příjem z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a příjem z poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci	4 821	4 766	4 948	5 242	295	421	19 777
Daňové příjmy	Příjem ze zrušených místních poplatků	0	186	92	56	-36	56	334
Daňové příjmy	Příjem za zkoušky z odborné způsobilosti od žadatelů o řidičské oprávnění	624	548	542	703	162	80	2 416
Daňové příjmy	Příjem z odvodů z vybraných činností a služeb jinde neuvedených	-26	47	-56	0	56	26	-35
Daňové příjmy	Příjem ze správních poplatků	7 121	7 646	8 567	8 928	361	1 807	32 262
Daňové příjmy	Příjem z daně z hazardních her s výjimkou dílčí daně z technických her	1 293	1 443	1 537	449	-1 088	-843	4 721
Daňové příjmy	Příjem z dílčí daně z technických her	3 206	4 887	5 754	1 710	-4 044	-1 496	15 557
Daňové příjmy	Příjem z daně z hazardních her s výjimkou technických her neprovozovaných prostřednictvím internetu	0	0	0	1 254	1 254	1 254	1 254
Daňové příjmy	Příjem z daně z technických her neprovozovaných prostřednictvím internetu	0	0	0	1 397	1 397	1 397	1 397
Daňové příjmy	Příjem z daně z nemovitých věcí	9 176	9 087	9 590	16 726	7 136	7 551	44 580
Nedaňové příjmy	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	1 895	2 079	2 269	2 053	-216	159	8 296
Nedaňové příjmy	Příjem z prodeje zboží (již nakoupeného za účelem prodeje)	186	315	379	359	-20	173	1 239
Nedaňové příjmy	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	473	342	54	59	4	-415	928
Nedaňové příjmy	Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	729	576	872	561	-310	-168	2 738
Nedaňové příjmy	Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	30 124	33 330	35 890	35 323	-567	5 200	134 667
Nedaňové příjmy	Příjem z úroků	414	4 792	10 131	7 803	-2 328	7 389	23 139
Nedaňové příjmy	Příjem z podílů na zisku a dividend	44	51	51	51	0	7	196
Nedaňové příjmy	Ostatní příjmy z výnosů finančního majetku	0	0	0	275	275	275	275
Nedaňové příjmy	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	6 852	6 903	5 968	5 081	-886	-1 770	24 804
Nedaňové příjmy	Ostatní příjmy z finančního vypořádání od jiných rozpočtů	32	0	0	0	0	-32	32
Nedaňové příjmy	Ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy	104	1 747	214	754	541	650	2 818
Nedaňové příjmy	Příjem z prodeje krátkodobého a drobného dlouhodobého neinvestičního majetku	42	14	0	2	2	-40	58
Nedaňové příjmy	Přijaté peněžité neinvestiční dary	25	397	250	17	-233	-8	689
Nedaňové příjmy	Příjem z pojistných plnění	700	866	292	191	-102	-510	2 049
Nedaňové příjmy	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	5 029	4 582	8 993	7 143	-1 850	2 114	25 748
Nedaňové příjmy	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	1	0	0	173	173	172	175
Nedaňové příjmy	Splátky půjčených prostředků od nefinančních podnikatelů – právnických osob	0	6 000	0	0	0	0	6 000
Nedaňové příjmy	Splátky půjčených prostředků od příspěvkových organizací	0	0	14 392	77 329	62 936	77 329	91 721
Kapitálové příjmy	Příjem z prodeje pozemků	280	654	213	92	-121	-188	1 238
Kapitálové příjmy	Příjem z prodeje ostatních nemovitých věcí a jejich částí	77 487	174	189	2 425	2 236	-75 062	80 275
Kapitálové příjmy	Příjem z prodeje ostatního hmotného dlouhodobého majetku	0	14	0	24	24	24	37
Kapitálové příjmy	Přijaté dary na pořízení dlouhodobého majetku	569	0	0	0	0	-569	569
Přijaté transfery	Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu	2 713	1 315	396	614	218	-2 099	5 038
Přijaté transfery	Neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu	26 965	27 196	29 579	28 948	-631	1 983	112 688
Přijaté transfery	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	45 742	11 278	18 294	13 026	-5 268	-32 716	88 340
Přijaté transfery	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	375	368	442	507	65	132	1 691
Přijaté transfery	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	20 236	17 122	20 227	16 615	-3 613	-3 621	74 200
Přijaté transfery	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	27 705	0	0	0	0	-27 705	27 705
Přijaté transfery	Ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	1 579	235	18 856	129 214	110 357	127 635	149 884
Přijaté transfery	Investiční přijaté transfery od krajů	7 095	300	176	3 314	3 138	-3 781	10 884

Zdroj: MF ČR, www.cityfinance.cz

Příloha 6. Výdaje města – podrobná struktura a vývoj za 4 roky

Tabulka 14. Běžné výdaje Čáslavi – odvětvové třídění v tis. Kč

tis. Kč

Pododdíl paragrafů (název)	2021	2022	2023	2024	Změna poslední rok	Suma změn	Suma za 4 roky	index 4roky
Regionální a místní správa	81 021	91 667	98 339	103 126	4 788	22 105	374 153	127
Lůžková péče	37 792	77 806	39 279	53 945	14 666	16 153	208 822	143
Sociální služby v oblasti sociální péče	39 641	33 823	37 263	32 691	-4 573	-6 950	143 418	82
Předškolní a základní vzdělávání	21 699	22 383	36 569	38 720	2 151	17 021	119 371	178
Ostatní finanční operace	24 850	36 496	12 919	15 195	2 276	-9 655	89 458	61
Nakládání s odpady	13 972	14 803	17 729	22 780	5 051	8 809	69 284	163
Rozvoj bydlení a bytové hospodářství	12 441	16 211	15 130	18 001	2 871	5 560	61 782	145
Kultura	9 982	12 948	12 969	13 510	540	3 527	49 409	135
Pozemní komunikace	11 001	23 915	6 359	7 061	702	-3 940	48 337	64
Sport	7 811	13 045	9 736	15 457	5 721	7 646	46 048	198
Bezpečnost a veřejný pořádek	10 462	10 735	12 042	12 366	324	1 904	45 605	118
Komunální služby a územní rozvoj	9 811	8 026	11 151	9 016	-2 135	-795	38 005	92
Ostatní činnosti v záležitostech kultury, církví a sdělovacích prostředků	6 224	6 734	10 444	8 224	-2 220	2 000	31 626	132
Ochrana památek a péče o kulturní dědictví a národní a historické povědomí	1 215	11 831	3 028	5 316	2 287	4 100	21 390	437
Zastupitelské orgány a volby	3 591	4 252	4 114	5 435	1 321	1 844	17 392	151
Ochrana přírody a krajiny	4 378	5 301	3 064	4 419	1 355	41	17 162	101
Ostatní činnosti související se službami pro fyzické osoby	0	4 696	4 904	4 477	-427	4 477	14 077	0
Zájmová činnost a rekreace	1 694	4 615	1 293	1 351	58	-343	8 953	80
Ostatní činnost v oblasti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje	1 938	2 677	1 438	1 143	-295	-795	7 197	59
Pojištění funkčně nespecifikované	1 359	1 252	1 579	1 839	260	480	6 028	135
Sdělovací prostředky	824	1 862	1 554	1 199	-355	375	5 438	146
Základní umělecké, jazykové a zájmové vzdělávání	951	955	1 151	1 151	0	200	4 208	121
Ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo	3 765	0	0	0	0	-3 765	3 765	0
Ostatní činnosti	104	2 104	663	754	91	650	3 625	726
Ostatní činnost a nespecifikované výdaje	1 104	826	594	535	-59	-569	3 058	48
Služby sociální prevence	411	601	731	745	14	334	2 488	181
Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	1 011	490	459	466	7	-545	2 427	46
Silniční doprava	325	671	845	0	-845	-325	1 841	0
Vnitřní obchod, služby a cestovní ruch	104	385	464	422	-41	318	1 375	405
Požární ochrana	501	262	335	244	-92	-257	1 342	49
Ostatní činnost a nespecifikované výdaje v dopravě	0	0	0	1 099	1 099	1 099	1 099	0
Odvádění a čištění odpadních vod	292	347	178	254	76	-38	1 071	87
Zahraniční pomoc a mezinárodní spolupráce jinde nezařazená	0	594	3	0	-3	0	597	0
Sociální poradenství	145	125	120	125	5	-20	515	86
Zdravotnické programy	125	125	110	120	10	-5	480	96
Ochrana fyzických osob	0	97	74	81	7	81	251	0
Ochrana ovzduší a klimatu	39	39	39	83	44	44	199	213
Zemědělská a potravinářská činnost a rozvoj	0	153	17	3	-14	3	173	0
Ambulantní péče	30	18	50	35	-15	5	132	116
Ochrana obyvatelstva	121	0	0	0	0	-121	121	0
Ostatní záležitosti civilní připravenosti pro krizové stavy	0	0	0	100	100	100	100	0
Činnosti spojů	0	0	4	0	-4	0	4	0
Správa ve vodním hospodářství	0	0	3	0	-3	0	3	0
Ostatní zařízení související s výchovou a vzděláváním mládeže	2	0	0	0	0	-2	2	0

Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz Pozn. Řazeno dle sumy za 4roky sestupně.

Tabulka 15. Běžné výdaje Čáslavi na § v tis. Kč

tis. Kč

Paragraf (název)	2021	2022	2023	2024	Změna 2024-2021	Suma	INDEX 4roky
Činnost místní správy	81 021	91 667	98 339	103 126	22 105	374 153	127
Ostatní nemocnice	37 792	77 806	39 279	53 945	16 153	208 822	143
Domovy pro osoby se zdravotním postižením a domovy se zvláštním režimem	34 240	26 568	29 988	25 501	-8 739	116 297	74
Základní školy	15 553	16 372	29 080	32 182	16 629	93 187	207
Ostatní finanční operace	24 850	36 496	12 919	15 195	-9 655	89 458	61
Bytové hospodářství	12 441	16 211	15 117	17 913	5 472	61 681	144
Silnice	11 001	23 915	6 359	7 061	-3 940	48 337	64
Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	7 811	13 045	9 736	15 457	7 646	46 048	198
Bezpečnost a veřejný pořádek	10 462	10 735	12 042	12 366	1 904	45 605	118
Činnosti muzeí a galerií	8 225	9 531	9 955	10 306	2 081	38 016	125
Sběr a svoz komunálních odpadů	7 507	7 760	9 148	10 515	3 007	34 931	140
Veřejné osvětlení	7 433	6 273	9 974	8 075	642	31 755	109
Zájmová činnost v kultuře	5 988	6 488	9 856	7 932	1 944	30 264	132
Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení	5 346	7 200	7 200	7 100	1 754	26 846	133
Mateřské školy	5 686	5 678	7 044	6 353	667	24 761	112
Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	3 746	4 864	5 406	8 003	4 257	22 019	214
Zachování a obnova kulturních památek	1 215	11 831	3 028	5 316	4 100	21 390	437
Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	4 378	5 301	3 064	4 419	41	17 162	101
Zastupitelstva obcí	3 297	3 736	3 718	4 821	1 524	15 573	146
Ostatní činnosti související se službami pro fyzické osoby	0	4 696	4 904	4 477	4 477	14 077	0
Ostatní záležitosti kultury	1 757	3 417	3 014	3 204	1 447	11 393	182
Využívání a zneškodňování ostatních odpadů	1 859	1 879	2 642	3 770	1 911	10 150	203
Využití volného času dětí a mládeže	1 208	3 959	1 217	1 257	49	7 642	104
Ostatní záležitosti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje	1 938	2 677	1 438	1 143	-795	7 197	59
Pojištění funkčně nespecifikované	1 359	1 252	1 579	1 839	480	6 028	135
Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	824	1 862	1 554	1 199	375	5 438	146
Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	2 073	876	893	513	-1 561	4 355	25
Základní umělecké školy	951	955	1 151	1 151	200	4 208	121
Ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo	3 765	0	0	0	-3 765	3 765	0
Finanční vypořádání	104	2 028	577	754	650	3 463	726
Ostatní záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti	1 104	826	594	535	-569	3 058	48
Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	1 011	490	459	466	-545	2 427	46
Provoz veřejné silniční dopravy	325	671	845	0	-325	1 841	0
Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální prevence	291	411	541	555	264	1 798	191
Ostatní záležitosti základního vzdělávání	460	333	445	185	-275	1 423	40
Cestovní ruch	104	385	464	422	318	1 375	405
Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků	236	247	587	292	56	1 362	124
Požární ochrana - dobrovolná část	501	262	335	244	-257	1 342	49
Ostatní zájmová činnost a rekreace	486	656	76	93	-393	1 312	19
Dopravní obslužnost veřejnými službami - linková	0	0	0	1 099	1 099	1 099	0
Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	292	347	178	254	-38	1 071	87
Pohřebnictví	247	333	180	270	23	1 030	109
Územní plánování	58	543	105	159	101	865	274
Volby do zastupitelstev územních samosprávných celků	0	509	0	309	309	818	0
Ostatní nakládání s odpady	118	42	415	180	62	756	152
Sběr a svoz ostatních odpadů (jiných než nebezpečných a komunálních)	723	0	0	0	-723	723	0
Humanitární zahraniční pomoc přímá	0	594	3	0	0	597	0
Sběr a svoz ostatních odpadů jiných než nebezpečných a komunálních	0	190	84	297	297	572	0
Volba prezidenta republiky	0	6	396	0	0	403	0
Základní sociální poradenství	100	100	90	95	-5	385	95
Raná péče a sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	20	135	100	100	80	355	500
Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	100	55	90	90	-10	335	90
Ostatní speciální zdravotnická péče	75	75	75	85	10	310	113
Volby do Evropského parlamentu	0	0	0	305	305	305	0
Volby do Parlamentu ČR	294	0	0	0	-294	294	0
Denní stacionáře a centra denních služeb	55	55	55	55	0	220	100
Ochrana obyvatelstva	37	9	74	81	44	200	221

Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz Pozn. Řazeno dle sumy za 4roky sestupně a zobrazeny hodnoty nad 200 tis. Kč.

Tabulka 16. Běžné výdaje Čáslavi podrobně na položky a § v tis. Kč

tis. Kč

Položka	§	2021	2022	2023	2024	Změna za 4 roky	Suma	Index za 4 roky
Platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech	Činnost místní správy	43 755	50 340	54 473	57 409	13 654	205 977	131
Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Ostatní nemocnice	36 425	75 724	38 314	43 126	6 702	193 589	118
Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	Domovy pro osoby se zdravotním postižením a domovy se zvláštním režimem	26 235	16 568	19 988	16 391	-9 843	79 183	62
Platby daní krajům, obcím a státním fondům	Ostatní finanční operace	13 268	34 429	11 179	13 041	-226	71 917	98
Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Základní školy	11 929	16 046	19 673	21 153	9 224	68 801	177
Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	Činnost místní správy	10 924	12 731	13 685	14 397	3 474	51 737	132
Neinvestiční transfery nefinančním podnikatelům – právnickým osobám	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	6 800	11 500	8 500	12 805	6 005	39 605	188
Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Činnosti muzeí a galerií	8 175	9 346	9 855	10 143	1 968	37 519	124
Opravy a udržování	Silnice	8 136	21 621	2 708	3 843	-4 293	36 308	47
Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Domovy pro osoby se zdravotním postižením a domovy se zvláštním režimem	8 000	10 000	10 000	8 000	0	36 000	100
Nákup ostatních služeb	Sběr a svoz komunálních odpadů	7 507	7 760	9 148	10 515	3 007	34 931	140
Platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech	Bezpečnost a veřejný pořádek	7 348	7 598	8 351	8 466	1 119	31 763	115
Neinvestiční transfery nefinančním podnikatelům – právnickým osobám	Zájmová činnost v kultuře	5 988	6 458	8 824	7 932	1 944	29 202	132
Neinvestiční transfery fundacím, ústavům a obecně prospěšným společnostem	Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení	5 346	7 200	7 200	7 100	1 754	26 846	133
Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Mateřské školy	4 953	5 678	5 678	6 353	1 400	22 662	128
Nákup ostatních služeb	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	3 667	4 864	5 406	6 465	2 799	20 402	176
Nákup ostatních služeb	Činnost místní správy	4 609	5 044	5 062	4 231	-378	18 947	92
Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	Činnost místní správy	3 980	4 620	4 968	5 225	1 246	18 793	131
Opravy a udržování	Bytové hospodářství	4 251	6 361	3 223	4 799	547	18 634	113
Nákup ostatních paliv a energie	Bytové hospodářství	2 993	4 197	5 398	5 574	2 581	18 163	186
Ostatní neinvestiční transfery fyzickým osobám	Činnost místní správy	3 799	4 185	4 660	5 038	1 239	17 683	133
Platby daní státnímu rozpočtu	Ostatní finanční operace	11 582	2 066	1 739	2 154	-9 429	17 541	19
Opravy a udržování	Veřejné osvětlení	4 923	2 845	3 805	4 181	-742	15 755	85
Zpracování dat a služby související s informačními a komunikačními technologiemi	Činnost místní správy	2 712	4 025	3 728	4 415	1 704	14 881	163
Elektrická energie	Veřejné osvětlení	1 857	2 902	5 820	3 547	1 690	14 127	191
Opravy a udržování	Zachování a obnova kulturních památek	719	11 387	-65	2 020	1 301	14 061	281
Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným osobám	Ostatní činnosti související se službami pro fyzické osoby	0	4 696	4 796	4 404	4 404	13 896	0
Neinvestiční půjčené prostředky zřízeným příspěvkovým organizacím	Základní školy	0	0	2 671	10 929	10 929	13 600	0
Nákup ostatních služeb	Silnice	2 732	2 294	3 652	3 158	426	11 836	116
Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	Zastupitelstva obcí	2 567	3 039	2 904	3 189	622	11 699	124
Nákup ostatních služeb	Využívání a zneškodňování ostatních odpadů	1 859	1 879	2 642	3 770	1 911	10 150	203
Nákup ostatních služeb	Ostatní záležitosti kultury	1 320	3 139	2 705	2 956	1 636	10 120	224
Neinvestiční půjčené prostředky zřízeným příspěvkovým organizacím	Ostatní nemocnice	0	0	0	10 000	10 000	10 000	0
Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	Základní školy	2 666	326	6 716	100	-2 566	9 808	4
Studená voda včetně stočného a úplaty za odvod dešťových vod	Bytové hospodářství	1 906	1 932	2 225	2 548	642	8 611	134
Elektrická energie	Bytové hospodářství	1 316	1 839	2 141	2 607	1 291	7 903	198
Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	Bezpečnost a veřejný pořádek	1 738	1 885	2 085	2 099	361	7 807	121
Nákup ostatních služeb	Bytové hospodářství	1 711	1 708	1 986	2 058	347	7 463	120
Nákup ostatních služeb	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	1 591	2 099	1 143	2 162	571	6 995	136
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	Činnost místní správy	2 725	1 223	817	1 958	-766	6 723	72
Opravy a udržování	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	935	1 501	1 098	2 498	1 563	6 032	267
Ostatní osobní výdaje	Činnost místní správy	980	1 541	1 517	1 992	1 012	6 030	203
Služby peněžních ústavů	Pojištění funkčně nespecifikované	1 359	1 252	1 579	1 839	480	6 028	135
Neinvestiční transfery společenstvím vlastníků jednotek	Zachování a obnova kulturních památek	0	0	2 664	2 797	2 797	5 461	0
Opravy a udržování	Ostatní nemocnice	1 337	2 082	965	819	-518	5 203	61
Nákup ostatních služeb	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	824	1 646	1 375	1 162	339	5 007	141

Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz Pozn. Řazeno dle sumy za 4roky a zobrazeny hodnoty nad 10 mil. Kč.

Tabulka 17. Opravy a udržování vyjádřeno výdaji Čáslavi v tis. Kč

tis. Kč

§ v položce oprav a udržování	2021	2022	2023	2024	Suma
Silnice	8 136	21 621	2 708	3 843	36 308
Bytové hospodářství	4 251	6 361	3 223	4 799	18 634
Veřejné osvětlení	4 923	2 845	3 805	4 181	15 755
Zachování a obnova kulturních památek	719	11 387	-65	2 020	14 061
Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	935	1 501	1 098	2 498	6 032
Ostatní nemocnice	1 337	2 082	965	819	5 203
Činnost místní správy	1 089	1 031	580	1 991	4 692
Ostatní záležitosti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje	848	84	715	205	1 853
Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	341	138	398	370	1 247
Domovy pro osoby se zdravotním postižením a domovy se zvláštním režimem	0	0	0	1 109	1 109
Zájmová činnost v kultuře	0	30	1 032	0	1 062
Ostatní záležitosti základního vzdělávání	340	261	390	35	1 026
Základní školy	958	0	0	0	958
Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	255	314	130	218	917
Bezpečnost a veřejný pořádek	110	152	213	245	719
Ostatní zájmová činnost a rekreace	260	217	7	28	512

Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz Pozn. Řazeno dle sumy za 4roky sestupně a zobrazeny hodnoty nad 0,5 mil. Kč.

Tabulka 18. Investice Čáslavi na položky v tis. Kč

tis. Kč

Položka (název)	2021	2022	2023	2024	Suma
Stavby	71 954	38 273	61 000	146 077	317 305
Investiční půjčené prostředky zřízeným příspěvkovým organizacím	0	0	92 930	15 068	107 998
Jiné investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	2 500	0	16 763	79 990	99 253
Informační a komunikační technologie	152	436	527	13 995	15 110
Investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	5 275	0	1 023	4 177	10 475
Stroje, přístroje a zařízení	3 677	1 609	988	3 260	9 534
Programové vybavení	642	3 871	0	4 438	8 951
Investiční půjčené prostředky nefinančním podnikatelům - právnickým osobám	6 000	0	0	0	6 000
Pozemky	1 999	1 087	1 129	1 295	5 510
Dopravní prostředky	1 920	0	624	1 730	4 273
Investiční transfery nefinančním podnikatelům - právnickým osobám	170	0	520	2 306	2 996

Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz Pozn. Řazeno dle sumy za 4roky sestupně.

Tabulka 19. Investice Čáslavi na § v tis. Kč

tis. Kč

Paragraf (název)	2021	2022	2023	2024	Suma
Ostatní nemocnice	6 749	0	108 664	79 676	195 089
Mateřské školy	22	1 263	17 166	111 353	129 804
Silnice	7 195	11 041	17 465	20 831	56 533
Činnost místní správy	3 722	4 930	10 770	21 071	40 493
Bytové hospodářství	34 621	1 525	340	882	37 367
Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	6 000	4 159	11 595	2 327	24 082
Základní školy	545	0	2 056	19 990	22 591
Ostatní záležitosti pozemních komunikací	22 531	0	0	0	22 531
Zájmová činnost v kultuře	4 364	10 317	508	310	15 498
Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	1 999	1 087	238	6 691	10 014
Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	2 079	4 112	0	0	6 190
Výstavba a údržba místních inženýrských sítí	322	20	2 811	348	3 501
Zachování a obnova kulturních památek	31	3 226	0	87	3 344
Úpravy drobných vodních toků	302	164	33	2 243	2 742
Domovy pro osoby se zdravotním postižením a domovy se zvláštním režimem	1 500	0	780	314	2 594
Nebytové hospodářství	0	2 257	-2	0	2 256
Ostatní rozvoj bydlení a bytového hospodářství	0	0	2 000	0	2 000
Požární ochrana - dobrovolná část	0	0	0	1 800	1 800
Veřejné osvětlení	848	94	29	752	1 724
Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení	0	0	0	1 596	1 596
Ostatní záležitosti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje	1 048	231	82	214	1 575
Ostatní zájmová činnost a rekreace	0	849	152	275	1 276
Bezpečnost a veřejný pořádek	106	0	688	465	1 260
Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	72	0	0	1 054	1 126

Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz Pozn. Řazeno dle sumy za 4roky sestupně.

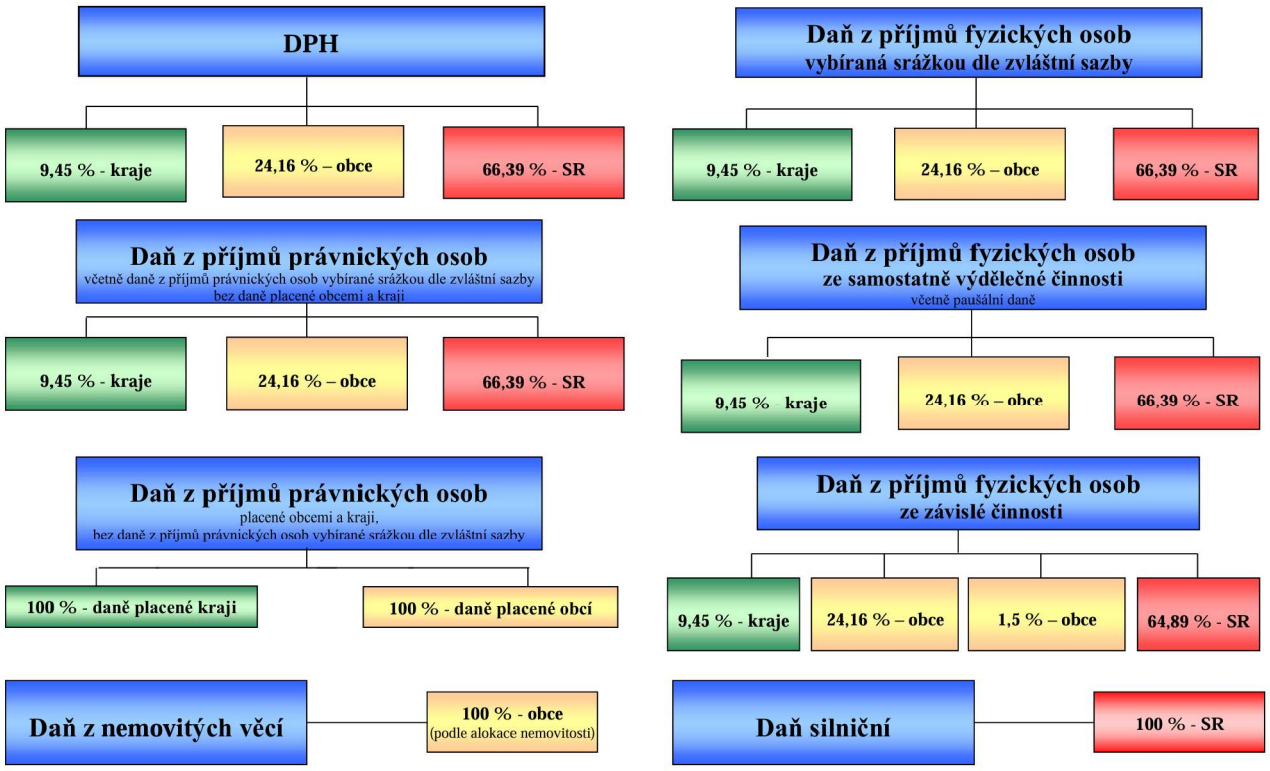
Tabulka 20. Investice Čáslavi podrobně na položky a paragrafy v tis. Kč

tis. Kč

Položka	§	2021	2022	2023	2024	Suma
Stavby	Mateřské školy	22	1 263	17 166	111 353	129 804
Jiné investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	Ostatní nemocnice	2 000	0	16 763	79 676	98 439
Investiční půjčené prostředky zřízeným příspěvkovým organizacím	Ostatní nemocnice	0	0	91 721	0	91 721
Stavby	Silnice	7 195	11 041	17 465	20 831	56 533
Stavby	Bytové hospodářství	34 621	1 525	340	882	37 367
Stavby	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	22 531	0	0	0	22 531
Investiční půjčené prostředky zřízeným příspěvkovým organizacím	Základní školy	0	0	1 209	15 068	16 277
Stavby	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	0	4 159	11 075	332	15 566
Informační a komunikační technologie	Činnost místní správy	152	436	527	13 995	15 110
Stavby	Zájmová činnost v kultuře	4 194	10 317	508	0	15 018
Stavby	Činnost místní správy	20	140	9 447	216	9 823
Programové vybavení	Činnost místní správy	642	3 871	0	4 173	8 686
Investiční půjčené prostředky nefinančním podnikatelům - právnickým osobám	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	6 000	0	0	0	6 000
Stavby	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	0	0	0	5 395	5 395
Stroje, přístroje a zařízení	Činnost místní správy	1 423	483	795	2 688	5 389
Investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	Základní školy	40	0	847	4 177	5 064
Pozemky	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	1 999	1 087	238	1 295	4 619
Investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	Ostatní nemocnice	4 000	0	0	0	4 000
Stavby	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	544	3 203	0	0	3 746
Stavby	Výstavba a údržba místních inženýrských sítí	322	20	2 811	348	3 501
Stavby	Zachování a obnova kulturních památek	31	3 226	0	0	3 257
Stavby	Úpravy drobných vodních toků	302	164	33	2 243	2 742
Investiční transfery nefinančním podnikatelům - právnickým osobám	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	0	0	520	1 996	2 516
Stroje, přístroje a zařízení	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	1 535	909	0	0	2 444
Stavby	Nebytové hospodářství	0	2 257	-2	0	2 256
Stavby	Veřejné osvětlení	848	94	29	752	1 724
Dopravní prostředky	Požární ochrana - dobrovolná část	0	0	0	1 530	1 530
Dopravní prostředky	Činnost místní správy	1 485	0	0	0	1 485
Stavby	Základní školy	505	0	0	745	1 249
Stavby	Ostatní zájmová činnost a rekreace	0	809	152	275	1 236
Investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	Domovy pro osoby se zdravotním postižením a domovy se zvláštním režimem	1 000	0	176	0	1 176
Stavby	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	72	0	0	1 054	1 126
Stavby	Ostatní rozvoj bydlení a bytového hospodářství	0	0	1 109	0	1 109
Stroje, přístroje a zařízení	Ostatní záležitosti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje	613	177	0	214	1 005
Stavby	Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení	0	0	0	954	954
Stavby	Ostatní nemocnice	749	0	179	0	929
Pozemky	Ostatní rozvoj bydlení a bytového hospodářství	0	0	891	0	891
Dopravní prostředky	Bezpečnost a veřejný pořádek	0	0	624	200	824
Jiné investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	Domovy pro osoby se zdravotním postižením a domovy se zvláštním režimem	500	0	0	314	814
Stavby	Úspora energie a obnovitelné zdroje	0	0	0	673	673
Investiční transfery fundacím, ústavům a obecně prospěšným společnostem	Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení	0	0	0	642	642
Stavby	Domovy pro osoby se zdravotním postižením a domovy se zvláštním režimem	0	0	604	0	604
Investiční transfery nefinančním podnikatelům - právnickým osobám	Zájmová činnost v kultuře	170	0	0	310	480
Dopravní prostředky	Ostatní záležitosti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje	434	0	0	0	434
Stroje, přístroje a zařízení	Požární ochrana - dobrovolná část	0	0	0	270	270
Programové vybavení	Bezpečnost a veřejný pořádek	0	0	0	265	265
Investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	Činnosti muzeí a galerií	235	0	0	0	235
Stroje, přístroje a zařízení	Bezpečnost a veřejný pořádek	106	0	64	0	170
Stavby	Ostatní záležitosti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje	0	54	82	0	136
Stroje, přístroje a zařízení	Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků	0	0	129	0	129

Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz Pozn. Řazeno dle sumy za 4 roky sestupně a zobrazeny hodnoty nad 100 tis. Kč.

Příloha 7. Rozpočtové určení daní (tzv. RUD) od 1. 1. 2025



Zdroj: MF ČR

Příloha 8. Právnické osoby s vlivem města a přehled dluhů

Tabulka 21. Příspěvkové organizace Čáslavi

Období: 30.04.2025

Poznámka: Počet organizací: 9

IČO	Název	Klasifikace COFOG
48677787	Domov důchodců Čáslav	Stáří
70566399	Dům dětí a mládeže Čáslav, Jeníkovská 222	Vedlejší služby ve vzdělávání
75034832	Mateřská škola Čáslav, okres Kutná Hora	Preprimární vzdělávání
00873764	Městská nemocnice Čáslav	Ústavní zdravotní péče všeobecná
00472867	Městské muzeum a knihovna Čáslav	Kulturní služby
75034824	Základní škola Čáslav, Masarykova 357, okres Kutná Hora	Nižší sekundární vzdělávání
49541030	Základní škola Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 182, okres Kutná Hora	Nižší sekundární vzdělávání
71176683	Základní škola Čáslav, Sadová 1756, okres Kutná Hora	Nižší sekundární vzdělávání
70870012	Základní umělecká škola Jana Ladislava Dusíka, Čáslav	Vzdělávání nedefinované podle úrovně

Zdroj: MF ČR, POZ. COFOG (Classification of the Functions of Government), v překladu Klasifikace funkcí vládních institucí je mezinárodně používaný klasifikační standard pro členění výdajů států (státních rozpočtů) s ohledem na jejich účel (funkci)

Tabulka 22. Jiné právnické osoby s účastí Čáslavi

Rok: 2024

IČ/Kód právnické osoby	Název právnické osoby	Vliv přímý (%)	Vliv nepřímý (%)	Podíl přímý (%)	Podíl nepřímý (%)
26489678	Čáslavská servisní, s.r.o.	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
49550322	Městská nemocnice Čáslav, s. r. o.	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
05156289	Dusíkovo divadlo Čáslav, s.r.o.	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
27226751	ANIMA ČÁSLAV, o.p.s.	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%
25102214	MVE PLUS, s.r.o.	50,00%	0,00%	50,00%	0,00%
46356967	Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s.	14,48%	0,00%	0,00%	0,00%
75121913	Mikroregion Čáslavsko, s.o.	4,00%	0,00%	0,00%	0,00%
08322031	Turistická oblast Kutnohorsko a Kolínsko z.s.	1,72%	0,00%	0,00%	0,00%
48173002	Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s.	0,37%	0,00%	0,00%	0,00%

Zdroj: MF ČR

Tabulka 23. Přehled přijatých úvěrů, zápůjček a návratných výpomocí Čáslavi v tis. Kč

Nebylo evidováno

Zdroj: MF ČR, město

Příloha 9. Vybrané oblasti hospodaření z finančních výkazů města

Důležitá pozn.: Údaje jsou účetně zachycené z pohledu finančních toků z výkazu rozpočtu a členění jeho §. Je třeba vnímat následující údaje jako orientační, protože nejsou zachyceny finančních toky z jiných zdrojů a jinými cestami, zejména v případě existence přijatých dotací, externích společností, smluv, u kterých se platí za dané činnosti dodavateli společně s dalšími činnostmi (např. odpady + zimní údržba) a případně společností dotovaných samosprávou a fungujících v daných oblastech. V takových případech nemusí být finanční toky příjmů a výdajů evidované na příslušném paragrafu sledované oblasti a finance nemusí být v takových případech kompletní a tím směrodatné.

Tabulka 24. Odpadové hospodářství Čáslavi, příjmy, výdaje a saldo

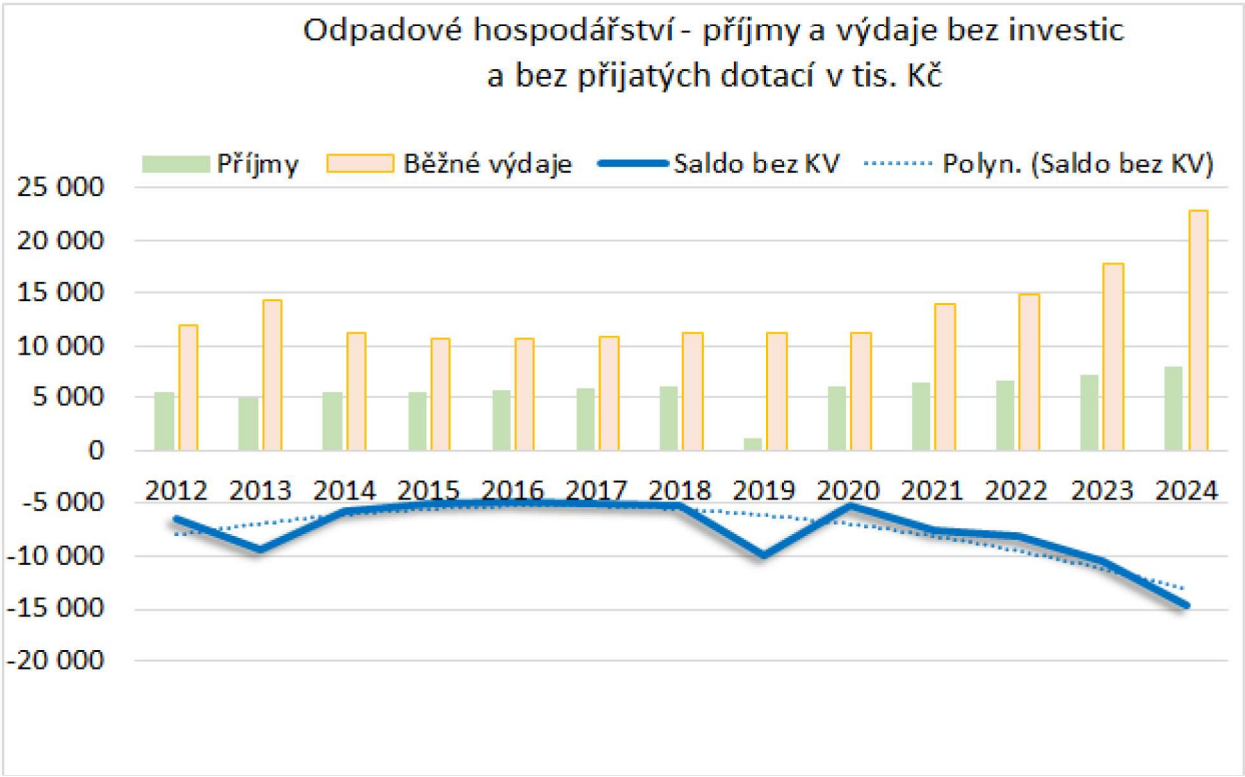
tis. Kč

Nakládání s odpady	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	SUMA
Příjmy	5 535	5 056	5 450	5 570	5 704	5 848	5 999	1 218	6 054	6 426	6 658	7 235	8 123	**74 877**
Výdaje	11 910	14 367	11 263	10 646	10 593	10 812	11 215	11 181	11 157	13 972	14 803	17 729	22 780	**172 428**
Saldo	**-6 375**	**-9 311**	**-5 813**	**-5 076**	**-4 888**	**-4 964**	**-5 216**	**-9 962**	**-5 103**	**-7 545**	**-8 144**	**-10 494**	**-14 657**	**-97 551**

Zdroj: MF ČR, www.cityfinance.cz

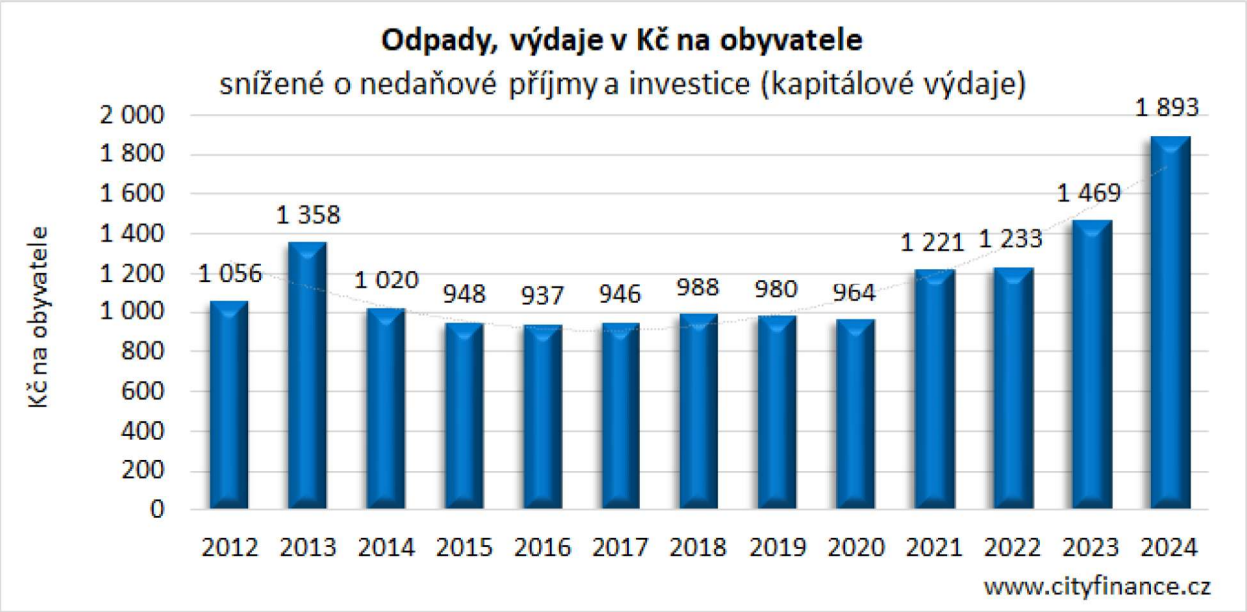
Komentář: **Doplácení města na odpady rychle gradovalo**. Poplatek za odpady Čáslavi je nastavený na 650 Kč na daňového poplatníka, město vybralo 499 Kč na obyvatele a zaplatilo 1 892 Kč na obyvatele po snížení o nedaňové příjmy (co platí firmy, apod.). Čáslav **v roce 2024** doplatila cca **15 mil. Kč** a za **13 let skončilo v popelnicích téměř 98 mil. Kč**, které město za občany doplatilo.

Graf 40. Odpadové hospodářství Čáslavi, příjmy, výdaje bez investic a saldo v tis. Kč



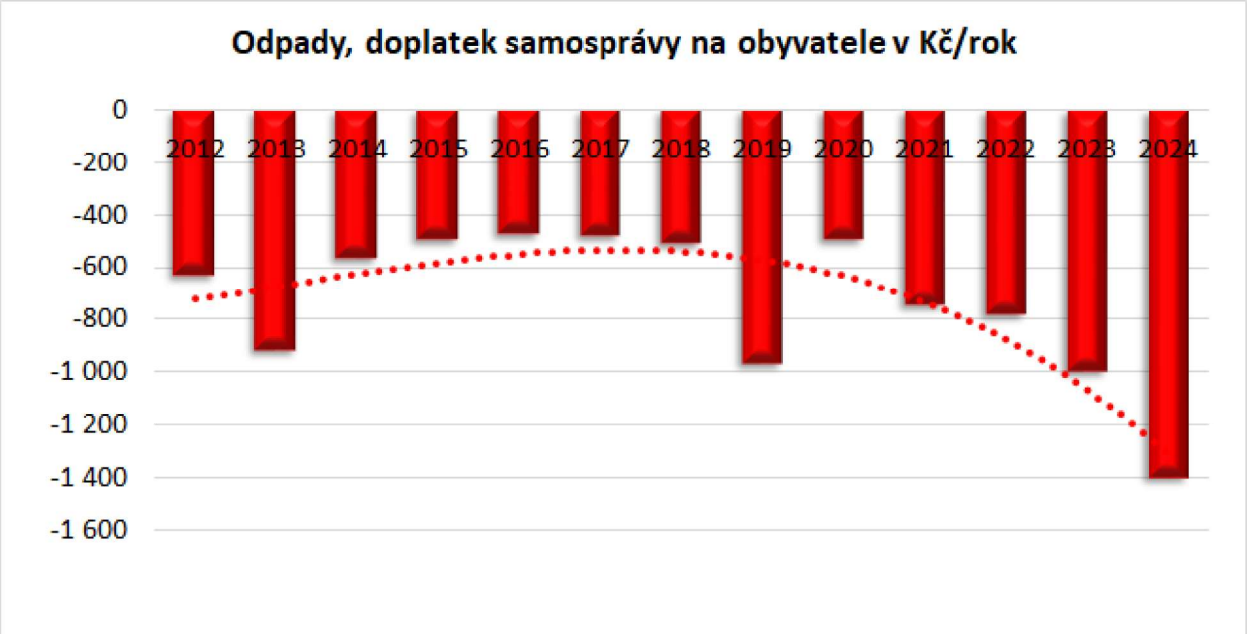
Zdroj: MF ČR, www.cityfinance.cz

Graf 41. Odpady Čáslavi, běžné výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: MF ČR, www.cityfinance.cz

Graf 42. Odpady Čáslavi, doplácení města v Kč na obyvatele



Zdroj: MF ČR, www.cityfinance.cz

Tabulka 25. Nemocnice Čáslav a její vliv na finance města, příjmy poslední 3roky včetně přijatých dotací, výdaje a saldo

tis. Kč

§ 3522	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	CELKEM
Příjmy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	77 386	129 866	53 819	**261 071**
Výdaje	5 346	23 180	21 431	2 725	4 552	18 795	40 996	60 407	45 529	44 542	77 806	147 943	133 621	**626 875**
Saldo	-5 346	-23 180	-21 431	-2 725	-4 552	-18 795	-40 996	-60 407	-45 529	-44 542	-420	-18 077	-79 803	-365 805

Zdroj: MF ČR, www.cityfinance.cz

Graf 43. Nemocnice Čáslav a její vliv na finance města, příjmy poslední 3roky včetně přijatých dotací, výdaje a saldo



Zdroj: MF ČR, www.cityfinance.cz

Seznam obrázků, tabulek a grafů

Obrázky

Obrázek 1. Rating – hodnocení finančního zdraví Čáslavi 35
Obrázek 2. Předpoklady prosperity měst a obcí 38
Obrázek 3: Podstata hodnocení finančního zdraví dle CityFinance 55
Obrázek 4. Matice pro hodnocení finančního zdraví obcí dle Cityfinance 56
Obrázek 5. Na čem závisí příjmy a výdaje samosprávy 58

Tabulky

Tabulka 1. Vývoj základních ukazatelů příjmů a výdajů Čáslavi 8
Tabulka 2. Podrobný vývoj daňových příjmů Čáslavi 13
Tabulka 3. Položky daňových příjmů Čáslavi se změnami v tis. Kč 13
Tabulka 4. Nedaňové příjmy Čáslavi podrobně na položky a § v tis. Kč 15
Tabulka 5. Vývoj provozního salda Čáslavi 26
Tabulka 6. SWOT analýza financí Čáslavi (řazeno dle významu sestupně) 36
Tabulka 7. Výhled provozního salda Čáslavi 48
Tabulka 8. Podrobný střednědobý výhled rozpočtu Čáslavi 51
Tabulka 9. Podrobný střednědobý výhled rozpočtu Čáslavi s pohledem na finance od r. 2021 52
Tabulka 10. Kumulovaný střednědobý výhled rozpočtu Čáslavi 53
Tabulka 11. Informace podle zákona č. 250/2000 ke zveřejnění na úřední desce 54
Tabulka 12. Stupnice ekonomického hodnocení finančního zdraví (rating) 56
Tabulka 13. Příjmy Čáslavi – druhové třídění na položky v tis. Kč 59
Tabulka 14. Běžné výdaje Čáslavi – odvětvové třídění v tis. Kč 60
Tabulka 15. Běžné výdaje Čáslavi na § v tis. Kč 61
Tabulka 16. Běžné výdaje Čáslavi podrobně na položky a § v tis. Kč 62
Tabulka 17. Opravy a udržování vyjádřeno výdaji Čáslavi v tis. Kč 63
Tabulka 18. Investice Čáslavi na položky v tis. Kč 63
Tabulka 19. Investice Čáslavi na § v tis. Kč 63
Tabulka 20. Investice Čáslavi podrobně na položky a paragrafy v tis. Kč 64
Tabulka 21. Příspěvkové organizace Čáslavi 66
Tabulka 22. Jiné právnické osoby s účastí Čáslavi 66
Tabulka 23. Přehled přijatých úvěrů, zápůjček a návratných výpomocí Čáslavi v tis. Kč 66
Tabulka 24. Odpadové hospodářství Čáslavi, příjmy, výdaje a saldo 67
Tabulka 25. Nemocnice Čáslav a její vliv na finance města, příjmy poslední 3roky včetně přijatých dotací, výdaje a saldo 68

Grafy

Graf 1. Počet obyvatel, žáků a zaměstnanců v Čáslavi 5
Graf 2. Suma daňových příjmů dle kritéria počtu žáků pro Čáslav 7
Graf 3. Změny obyvatel, žáků a zaměstnanců za posledních 10 let s finančními dopady na roční sdílené daňové příjmy Čáslavi 7
Graf 4. Vývoj salda rozpočtu Čáslavi 9
Graf 5. Vývoj příjmů a výdajů Čáslavi 9
Graf 6. Vývoj struktury příjmů Čáslavi 10

GRAF 7: VÝVOJ DAŇOVÝCH PŘÍJMŮ ČÁSLAVI V TIS. KČ 11
GRAF 8: VÝVOJ ZMĚN A STRUKTURY DAŇOVÝCH PŘÍJMŮ ČÁSLAVI 12
GRAF 9. VÝVOJ NEDAŇOVÝCH PŘÍJMŮ ČÁSLAVI V TIS. KČ 14
GRAF 10. NEDAŇOVÉ PŘÍJMY ČÁSLAVI ZA 4 ROKY NA POLOŽKY 14
GRAF 11: VÝVOJ DOTACÍ A KAPITÁLOVÝCH PŘÍJMŮ ČÁSLAVI 16
GRAF 12. MIMOŘÁDNÉ PŘÍJMY A INVESTICE ČÁSLAVI 16
GRAF 13. STRUKTURA A VÝVOJ VÝDAJŮ ČÁSLAVI 17
GRAF 14. VÝVOJ INVESTIC A JEJICH KRYTÍ Z DOTACÍ A VLASTNÍCH ZDROJŮ ČÁSLAVI 18
GRAF 15. SUMA NEJVYŠŠÍCH INVESTIC ČÁSLAVI ZA UPLYNULÉ 4 ROKY 19
GRAF 16. VÝVOJ ZÁKLADNÍCH BĚŽNÝCH VÝDAJŮ ČÁSLAVI 19
GRAF 17. SUMA NEJVYŠŠÍCH BĚŽNÝCH VÝDAJŮ ČÁSLAVI ZA 4 ROKY V TIS. KČ 20
GRAF 18. NEJVYŠŠÍ RŮST BĚŽNÝCH VÝDAJŮ ČÁSLAVI ZA 4 ROKY V TIS. KČ 20
GRAF 19. FINANČNÍ SCHOPNOST ČÁSLAVI UDRŽOVAT DOSAVADNÍ MAJETEK 21
GRAF 20. FINANCOVÁNÍ OBNOVY A BUDOVÁNÍ MAJETKU ČÁSLAVI V TIS. KČ 22
GRAF 21. VÝVOJ PROVOZNÍHO HOSPODAŘENÍ ČÁSLAVI 23
GRAF 22. VÝVOJ PROVOZNÍHO SALDA ČÁSLAVI 24
GRAF 23. DOPING BĚŽNÝCH PŘÍJMŮ A TÍM I PROVOZNÍHO SALDA ČÁSLAVI 25
GRAF 24. VÝVOJ ZÁTĚŽE PROVOZNÍHO SALDA SPLÁTKAMI DLUHŮ ČÁSLAVI 25
GRAF 25. POROVNÁNÍ VÝVOJE PROVOZNÍHO SALDA ČÁSLAVI S PRŮMĚREM V ČR 26
GRAF 26. POROVNÁNÍ FINANČNÍ KONDICE ČÁSLAVI S PRŮMĚREM V ČR V KČ/OBYVATEL 27
GRAF 27. VÝVOJ ČISTÉ FINANČNÍ KONDICE ČÁSLAVI 28
GRAF 28. VOLNÝ FINANČNÍ PROSTOR SAMOSPRÁVY ČÁSLAVI Z BĚŽNÝCH PŘÍJMŮ 29
GRAF 29. VÝVOJ OKAMŽITÉHO FINANČNÍHO POTENCIÁLU ČÁSLAVI 29
GRAF 30: OPRAVY A INVESTICE VS. KRÁTKODOBÁ FINANČNÍ AKTIVA ČÁSLAVI 30
GRAF 31: STRUKTURA KRÁTKODOBÉHO FINANČNÍHO MAJETKU ČÁSLAVI 30
GRAF 32. PLÁNOVÁNÍ A REALITA BĚŽNÝCH VÝDAJŮ A INVESTIC ČÁSLAVI 31
GRAF 33. VÝVOJ DLUHŮ A SPLÁTEK ČÁSLAVI 32
GRAF 34. VÝVOJ DLOUHODOBÝCH ČÁSLAVI 32
GRAF 35. GRAFICKÉ VYJÁDŘENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH FINANČNÍCH MOŽNOSTÍ ČÁSLAVI NA OBDOBÍ 5LET 2026 AŽ 2030 PO ÚHRADĚ PROVOZU BEZ PŘIJATÝCH INVESTIČNÍCH DOTACÍ A KAPITÁLOVÝCH PŘÍJMŮ V MIL. KČ 44
GRAF 36. VÝVOJ A VÝHLED FINANČNÍ KONDICE ČÁSLAVI S VYJÁDŘENÍM SPLÁTEK DLUHŮ 47
GRAF 37. VÝVOJ A VÝHLED DOSUD NAČERPANÝCH DLUHŮ ČÁSLAVI 48
GRAF 38. VÝHLED FINANČNÍHO KRYTÍ BĚŽNÉHO PROVOZU ČÁSLAVI 48
GRAF 39. DLOUHODOBÝ VÝVOJ PROVOZNÍHO SALDA ČÁSLAVI S VÝHLEDEM (VE VÝHLEDU OPRAVY K DOBRU) 49
GRAF 40. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ ČÁSLAVI, PŘÍJMY, VÝDAJE BEZ INVESTIC A SALDO V TIS. KČ 67
GRAF 41. ODPADY ČÁSLAVI, BĚŽNÉ VÝDAJE V KČ NA OBYVATELE 68
GRAF 42. ODPADY ČÁSLAVI, DOPLÁCENÍ MĚSTA V KČ NA OBYVATELE 68
GRAF 43. NEMOCNICE ČÁSLAV A JEJÍ VLIV NA FINANCE MĚSTA, PŘÍJMY POSLEDNÍ 3ROKY VČETNĚ PŘIJATÝCH DOTACÍ, VÝDAJE A SALDO 69

Kontakt na zpracovatele

LUDĚK TESAŘ
CITYFINANCE

Ing. Luděk Tesař

www.cityfinance.cz
ludek.tesar@cityfinance.cz
tesar@cityfinance.cz
sekretariat@cityfinance.cz

IČO: 74372246
DIČ: CZ7403252780
ČÚ: 35-8828820267/0100
Živnost vedena u MČ Praha 5
Datová schránka: bi8jbh

Adresa:
Nad Horou 352
252 07 Štěchovice Praha-západ

Profesní profil zpracovatele

Ekonom specializující se od roku 1998 na města a obce s dlouholetou zkušeností z MF ČR, ÚV ČR a podnikatelského sektoru. Spoluautor zákona o rozpočtovém určení daní. Zavedl první ISO 9001 v ústřední státní správě v ČR, na Úřadu vlády v jím řízeném Institutu státní správy v roce 2006. Zasadil se o vznik metod CAF, RIA a vedl odbor na úrovni sekce spadající pod předsedu vlády[19], kde tehdy úspěšně vznikaly metody a procesy zlepšování kvality regulace. Byl externím poradcem bývalého místopředsedy vlády a ministra financí Bohuslava Sobotky (ČSSD). Pracoval jako kancléř hejtmana Pardubického kraje a ekonoma Michala Rabase (ODS). Spoluzaložil značku Regionservis a založil značku CityFinance. Zkušený v praktické aplikaci standardů řízení kvality a procesů ISO, CAF[20] a EFQM[21], strategickém a projektovém řízení s osvědčením dle mezinárodních standardů IPMA[22]. Má zkušenosti dle licence ČNB ze zákona o podnikání na kapitálovém trhu. Je tvůrcem systému financování obnovy majetku obcí. Pořádá každý rok tradiční úspěšnou konferenci Rozpočet a finanční vize měst a obcí, na které vystupují ekonomické kapacity ČR, např. viceguvernéři a ředitelé z ČNB, předsedové ČSÚ, hlavní ekonom KB, náměstci a ředitelé z MF ČR a další osobnosti finančního světa. Zastával funkce od referenta, analytika, ředitele odboru na úrovni sekce, přes vrchního vládního radu, poradce ministra a místopředsedy vlády až po projekt partnera a jednatele obchodní společnosti. Je autorem velkého množství odborných článků. Řadu let byl korektorem časopisu Daně a právo v praxi, lektorem CEVRO institutu a je člen správní rady European Business School SE. Je nezávislým poradce mnoha úspěšných měst a obcí v ČR. Reference a další informace jsou na www.cityfinance.cz

[19] Vystřídali se tu premiéři: Zeman, Špidla, Gross, Paroubek, Topolánek

[20] Společný sebehodnotící rámec (Common Assessment Framewor)

[21] EFQM (European Foundation for Quality Management).

[22] International Project Management Association (IPMA) je nadnárodní sdružení projektových manažerů.

Smlouva o spolupráci na přeložce II/339 v rámci nahrazení železničního přejezdu

Předkladatel/ka: Ing. Jaromír Strnad, starosta
Zpracovatel/ka: Zdeňka Veselá, asistentka, Kancelář tajemníka, sekretariát, podatelna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**
uzavření Smlouvy o spolupráci na náhradě přejezdu Kalabousek P3719 žkm 281,2 mezi městem Čáslav, IČ 00236021, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav, Správou železnic, státní organizace, IČ 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město a Středočeským krajem, IČ 70891095, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov, v předloženém znění.

Důvodová zpráva:

Radě města Čáslavi je předkládán k projednání návrh Smlouvy o spolupráci na náhradě přejezdu Kalabousek P3719 žkm 281,2 mezi městem Čáslav, Správou železnic, státní organizací, a Středočeským krajem, jejímž předmětem je vzájemná spolupráce při přípravě a realizaci stavby náhrady železničního přejezdu Kalabousek (P3719 v km 281,2) a realizaci souvisejících dopravních staveb.
Předmětem připravovaného projektu je zrušení stávajícího železničního přejezdu a jeho nahrazení mimoúrovňovým křížením, jehož součástí bude přeložka pozemní komunikace. Hlavní stavba bude po svém dokončení plnit funkci částečného obchvatu města Čáslavi a bude zařazena do silniční sítě jako silnice II. třídy.
Přibližně před šesti lety byla ze strany společnosti Správy železnic, státní organizace, připravována varianta řešení železničního přejezdu na Kalabousku formou mimoúrovňového křížení s nadjezdem. S tímto řešením však město nesouhlasila. Následně tedy, přibližně před dvěma lety, Správa železnic, státní organizace, iniciovala změnu navrhovaného řešení tak, aby přeložka byla realizována způsobem odpovídajícím řešení uvedenému v předkládané smlouvě.
Pro město Čáslav z uvedené smlouvy plynou tyto skutečnosti:
*- **iniciovat a projednat 6. změnu územního plánu** zahrnující projekt Přeložky uvedené v příloze č. 2 zmiňované smlouvy a v této podobě ji předloží k projednání na zastupitelstvu;*
*- **zajistit** pro stavbu **pozemky, věcná práva a další majetkoprávní vypořádání**, a to na své náklady. Nebude-li možno provést výkup pozemků, na své náklady zajistí jejich vyvlastnění;*
Město v současné době disponuje podklady, podle nichž celková výměra dotčených pozemků činí přibližně **48 437 m²**.
Znalecký posudek stanovuje jednotkovou cenu za pozemky: orná půda **45 Kč/m²**. Při jednáních může být tato cena za m² podle zákona zvýšena až na osminásobek. V případě vyvlastňování pak cenu stanoví základní cena.
*- **poskytnout Správě železnic** a **Středočeskému kraji** veškerou nezbytnou **součinnost**;*
*- po kolaudaci Přeložky – Etapy I a s ní souvisejících staveb (popř. po účinnosti jakýchkoliv rozhodnutí povolujících užívání těchto staveb) **převzít** od kraje **do vlastnictví a zařadit do své silniční sítě současnou silnici II/339**.*
Realizací projektu dojde ke zvýšení bezpečnosti silničního i železničního provozu, zlepšení plynulosti dopravy v dotčeném území a odstranění stávajícího úrovňového křížení pozemní komunikace s železniční tratí.
Správa železnic bude investorem rozhodující části stavby. Město Čáslav bude poskytovat nezbytnou součinnost při přípravě a realizaci záměru, zejména v záležitostech týkajících se jeho působnosti a majetkoprávních vztahů. Středočeský kraj skrze Středočeský kraj skrze Krajskou správou a údržbou silnic bude vykonávat technický dozor nad provedením stavby v souladu se stanovenými požadavky a technickými normami. Po dokončení stavby bude příslušná dokončená infrastruktura bezúplatně převedena do vlastnictví Středočeského kraje.
Uzavření smlouvy představuje nezbytný předpoklad pro koordinovaný postup všech zúčastněných subjektů při přípravě a realizaci projektu a vytváří právní rámec pro úspěšnou realizaci této významné dopravní stavby, jejímž cílem je zvýšení bezpečnosti, plynulosti dopravy a zlepšení dopravní obslužnosti města i jeho okolí.
Smlouva o spolupráci na náhradě přejezdu Kalabousek P3719 žkm 281,2 byla
- projednána na radě města a doporučena schválit zastupitelstvu města dne 12.08.2026, usnesením č. RM/19/410 /2026,
- schválena na zasedání Zastupitelstva Středočeského kraje dne 08.06.2026, usnesením č. 021-10/2026/ZK.

Příloha/y zprávy:

Příloha č.1: Příloha č. 1) k bodu č. 14_Smlouva o spolupráci_Čáslav + SŽ_KSÚS
Příloha č.2: Příloha č. 2) k bodu č. 14_Finální přílohy ke Smlouvě o spolupráci (soubor vložen v nepovoleném formátu)
Příloha č.3: Příloha č. 3) k bodu č. 14_KÚSK_Usnesení č. 021-10_2026_ZK

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI NA NÁHRADĚ PŘEJEZDU KALABOUSEK P3719 ŽKM 281,2

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“),
(dále jen „**Smlouva**")

1. **Město Čáslav**
se sídlem: nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav
IČ: 00236021
DIČ: CZ00236021
zastoupené: **Ing. Jaromírem Strnadem**, starostou města
(dále jen „**Město**")

a

2. **Správa železnic, státní organizace**
se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město,
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou A 48384
zastoupená: **Ing. Jiřím Zárubou, náměstkem ředitele pro techniku**
(dále jen „**SŽ**“)
Adresa pro zasílání korespondence: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8

a

3. **Středočeský kraj**
se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov
IČ: 70891095
DIČ: CZ70891095, plátce DPH
zastoupený: […]
Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o.
se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov
IČ: 00066001
DIČ: CZ00066001, plátce DPH
zastoupena: […]
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: […]

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: […]

(dále jen „**Kraj**")

(Město, SŽ a Kraj dále společně „**smluvní strany**")

1. PREAMBULE

1.1 Smluvní strany, ve společné snaze o zlepšení dopravního propojení silnic ve vlastnictví Kraje, modernizaci, zvýšení bezpečnosti železničního a silničního provozu redukcí počtu úrovňových křížení železniční tratě se silniční komunikací, zlepšení silniční dopravy v oblasti mimo zastavěné území Města, a ve společné snaze o koordinaci zájmů Města, Kraje a SŽ souvisejících s organizací dopravy v oblasti, uzavírají tuto Smlouvu o spolupráci na přeložce komunikace II/339 v rámci zrušení přejezdu Kalabousek P3719 ŽKM 281,2, včetně

1.1.1 silničního propojení silnice II/339 a (ulice Pražská) a silnice I/38,

1.1.2 eliminace traťového křížení v zastavěné oblasti nazvané Kalabousek a optimalizace křížení silnice II/339 a dotčeného traťového úseku jejím vymístěním mimo zastavěnou zónu dle Přílohy č. 1, Přílohy č. 2 a Přílohy č. 3,

1.1.3 výstavby kruhového objezdu na ulici Pražská,

1.1.4 přemostění stávající trati včetně napojení na stávající komunikaci na ul. Ke hřbitovu,

1.1.5 nového silničního propojení do obce Lochy v místě stávající železniční trati,

1.1.6 realizace souvisejících silničních staveb (stavby uvedené v odst. 1.1.1 - 1.1.6 společně dále jen „**Náhrada přejezdu**"), a

1.1.7 rekonstrukce traťového úseku Čáslav (mimo) – Kutná Hora (mimo) u obce Třebešice (dále jen „**Traťový úsek**") v rámci plánované stavby S-27 společností SŽ.

1.2 Smluvní strany prohlašují, že vybudování Přeložky i Traťového úseku považují z popsaných důvodů za nezbytné, a současně považují za vysoce účelné a ekonomické přípravu i zhotovení obou těchto staveb časově koordinovat ke společné realizaci. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že akce podléhá prioritizaci dopravních staveb Kraje.

1.3 Stavba SŽ přepokládá rekonstrukci Traťového úseku s cílem dosáhnout zvýšení traťové rychlosti. Stavba S-27 je součástí rekonstrukce významné železniční tratě Kolín – Havlíčkův Brod. V rámci rekonstrukce Traťového úseku se předpokládá úprava současného vedení tratě mezi Městem a obcí Třebešice za účelem jejího částečného narovnání. Nově bude Traťový úsek veden tak, jak je vyznačeno v Příloze č. 1 Smlouvy. SŽ považuje koordinaci smluvních stran za účelem modernizace Traťového úseku ve spojení s realizací Přeložky za zásadní z důvodu významného snížení dopravního omezení v oblasti a za účelem dosažení snížení nákladů nutných pro realizaci stavby. Současně z důvodu nutného plánu harmonogramu prací souvisejících se stavbou Traťového úseku je nezbytné přípravu obou staveb koordinovat v dostatečném časovém předstihu. V rámci modernizace

Traťového úseku bude dále zrušen železniční přejezd Kalabousek P3719 ŽKM 281,2 a odkloněna stávající komunikace od trati, to vše dle Přílohy č. 3 Smlouvy.

1.4 Stavba Přeložky předpokládá zlepšení dopravní obslužnosti v oblasti mimo zastavěné území města za účelem snížení dopravní, hlukové a emisní zátěže. Náhrada přejezdu bude vedena v trase schválené územním plánem Města, a to v podobě odpovídající projednávané 6. změně územního plánu Města. Podrobnější zákres Přeložky je uveden v Dopravní Studii Varianta C, dat. 06/2025 v Příloze č. 2 Smlouvy a bude dále specifikován ve zpracované projektové dokumentaci Přeložky. Stavba Přeložky je stavbou ve veřejném zájmu.

2. SPOLEČNÉ ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Smluvní strany se dohodly poskytovat si nezbytnou součinnost při přípravě a realizaci Přeložky a Traťového úseku. Zejména se dohodly koordinovat projektovou přípravu, časový harmonogram realizace Přeložky a Traťového úseku a veškeré následné související činnosti nutné pro jejich realizaci.

2.2 Smluvní strany se zavazují poskytovat si navzájem nezbytné podklady, údaje, a informace nezbytné za účelem přípravy projektu a realizace Přeložky i Traťového úseku. Smluvní strany se v rámci společné koordinace zavazují pořádat průběžné koordinační schůzky a to minimálně jednou za kvartál za přítomnosti zástupců všech smluvních stran, na kterých projednají především stav přípravy a realizace společných projektů, popřípadě jakékoliv aktuální a rizikové tematické okruhy se společnými projekty související.

2.3 Smluvní strany se zavazují spolupracovat ve věci realizace staveb, kterými dojde k naplnění účelu spolupráce předpokládaného touto Smlouvou.

2.4 Smluvní strany se zavazují společně koordinovat svoji činnost při zajištění příslušných povolení a souhlasů tak, aby bylo možno realizaci Traťového úseku a Přeložky provádět současně.

2.5 Smluvní strany vyvinou maximální úsilí, aby přípravu realizace Přeložky a Traťového úseku současně koordinovaly s plánovaným projektem rekonstrukce přistávací dráhy realizovaným provozovatelem Letiště Čáslav. V této souvislosti si smluvní strany poskytnou nezbytnou součinnost.

2.6 Každá smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu ostatní smluvní strany informovat o všech nastalých či hrozících skutečnostech, které mohou mít vliv na realizaci či financování stavby Přeložky, Traťového úseku a kterékoliv související či navazující stavby.

2.7 Smluvní strany se dále dohodly, že každá smluvní strana nese odpovědnost za škodu v případě, že svým úmyslným jednáním či hrubou nedbalostí prokazatelně zmaří účel této Smlouvy, resp. prokazatelně zmaří realizaci stavby Přeložky, Traťového úseku, kterékoliv související či navazující stavby, či jejich řádné a včasné financování.

2.8 Povinnost oprávněné strany, aby podnikla veškeré kroky k minimalizaci vzniku škody (včetně například i zrušení zadávacího řízení), zůstává předchozími ustanoveními nedotčena.

3. ZÁVAZKY SŽ

3.1 SŽ se zavazuje na své náklady:

3.1.1 realizovat výstavbu Přeložky a souvisejících staveb podle projektové dokumentace Přeložky. SŽ v této souvislosti zajistí projednání projektové dokumentace Přeložky a vydání pravomocného rozhodnutí příslušným správním úřadem;

3.1.2 zajistit zpracování projektové dokumentace Traťového úseku odpovídající Příloze č. 1 Smlouvy, včetně zrušení stávajícího železničního přejezdu Kalabousek P3719 ŽKM 281,2 a odklonu stávající komunikace od trati, to vše dle Přílohy č. 3 Smlouvy. SŽ v této souvislosti zajistí projednání projektové dokumentace Traťového úseku a vydání pravomocného rozhodnutí příslušným správním úřadem. SŽ se zavazuje bezodkladně po jejím dokončení poskytnout projektovou dokumentaci Městu, aby se s ní mohlo seznámit;

3.1.3 zajistit realizaci Traťového úseku a realizaci zrušení stávajícího železničního přejezdu Kalabousek P3719 ŽKM 281,2 včetně odklonu stávající komunikace od trati, to vše dle Přílohy č. 3 Smlouvy.

3.2 SŽ dále zajistí komplexní výkon inženýrské činnosti v souvislosti s uvedenými stavbami a výkon stavebního dozoru.

3.3 Pozemky, věcná práva a další majetkoprávní vypořádání pro výstavbu Traťového úseku zajistí a náklady na ně (zejména na výkup pozemků, na dočasné i trvalé zábory pozemků, na zřízení věcných břemen, na zpracování geometrických plánů, znaleckých posudků, na ocenění pozemků apod.) ponese SŽ. Za tím účelem bude SŽ zejména koordinovat přípravu a provádění výkupu pozemků dle projektové dokumentace Traťového úseku. Nebude-li možno provést výkup pozemků, zavazuje se SŽ na své náklady zajistit vyvlastnění pozemků.

3.4 Smluvní strany se dohodly, že SŽ bude zástupcům Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje a Města průběžně zasílat jednotlivé fáze zpracování projektové dokumentace Traťového úseku ke kontrole a případným připomínkám.

3.5 Vlastnické právo k Přeložce a k s ní souvisejícím stavbám po jejich kolaudaci (popř. po účinnosti jakýchkoliv rozhodnutí povolujících užívání těchto staveb) SŽ bezúplatně převede na Kraj nebo Město, a to v závislosti na jejich určení, a to do šesti měsíců ode dne dokončení Přeložky nebo vydání posledního kolaudačního rozhodnutí k související stavbě (podle toho, co nastane později)

3.6 Přeložka bude realizována podle standardů „Politiky jakosti pozemních komunikací“, zejména pak „Technických kvalitativních podmínek staveb“, dostupných na https://pjpk.rsd.cz/.

4. ZÁVAZKY MĚSTA

4.1 Město se zavazuje iniciovat a projednat 6. změnu územního plánu zahrnující projekt Přeložky v podobě odpovídající Příloze č. 2 Smlouvy a v této podobě ji předložit a doporučit zastupitelstvu Města ke schválení.

4.2 V rámci realizace stavby Přeložky Město za účelem její výstavby zajistí pro stavbu nezbytné pozemky, věcná práva a další majetkoprávní vypořádání, a to na své náklady.

4.3 Nebude-li možno provést výkup pozemků dle odst. 4.2, zavazuje se Město na své náklady zajistit jejich vyvlastnění.

4.4 Dále se Město zavazuje poskytnout Kraji a SŽ veškerou nezbytnou součinnost, ke které je v samostatné působnosti územní samosprávy oprávněno, za účelem koordinace, přípravy i realizace Přeložky a Traťového úseku.

4.5 Město se v samostatné působnosti zavazuje nebránit SŽ v získání potřebných povolení pro realizaci stavby Přeložky a Traťového úseku.

4.6 Město se zavazuje po kolaudaci Přeložky – Etapy I a s ní souvisejících staveb (popř. po účinnosti jakýchkoliv rozhodnutí povolujících užívání těchto staveb) převzít od kraje do vlastnictví a zařadit do své silniční sítě současnou silnici II/339 a to v délce od současného křížení s komunikací I/38 do místa křížení s budoucí Přeložkou.

5. ZÁVAZKY KRAJE

5.1 Kraj se zavazuje po kolaudaci Přeložky a s ní souvisejících staveb (popř. po účinnosti jakýchkoliv rozhodnutí povolujících užívání těchto staveb) ty stavby, které tvoří součást Přeložky (a stavby související), a které spadají do gesce Kraje, převzít bez zbytečného odkladu do svého vlastnictví.

5.2 Kraj ostatním smluvním stranám poskytne veškerou nezbytnou součinnost s plněním závazků z této Smlouvy.

6. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

6.1 Při komunikaci mezi smluvními stranami se upřednostňuje elektronická forma komunikace, tj. ve formě emailu, není-li touto Smlouvou výslovně stanoveno jinak. V případě zásilek odesílaných s využitím provozovatele poštovních služeb se postupuje dle § 573 OZ, tj. má se za to, že tato zásilka došla třetí pracovní den po odeslání.

6.2 Smluvní strany určí kontaktní osoby pro vzájemnou komunikaci, kterým budou adresovány veškeré dokumenty a veškerá komunikace týkající se Smlouvy.

6.3 V případě potřeby osobního jednání mezi smluvními stranami v rámci procesu investorské přípravy anebo zadávání či realizace veřejné zakázky se budou jednání konat v sídle SŽ, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

6.4 Smluvní strany jsou povinny zdržet se jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této Smlouvy.

6.5 Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o skutečnostech rozhodných pro plnění této Smlouvy a realizaci veškerých kroků spojených se zadáváním veřejných zakázek a uzavřením a realizací smluv uzavřených na základě zadávacího řízení.

6.6 V případě, že mezi smluvními stranami vznikne na základě této Smlouvy spor, porušení povinnosti nebo prodlení, nebo pokud dochází k neúměrným průtahům s

poskytováním součinnosti ze strany jiné příslušné smluvní strany anebo poskytovaná součinnost jiné smluvní strany nepostačuje k plnění činností či závazků dle této Smlouvy a nejsou-li takové nedostatky odstraněny ani po vyrozumění příslušné smluvní strany a poskytnutí přiměřené lhůty ke splnění součinnosti, jsou odpovědní zaměstnanci smluvních stran povinni se snažit takový spor smírně vyřešit dle smyslu a účelu této Smlouvy. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení takového sporu na úrovni odpovědných zaměstnanců smluvních stran, jsou povinni tito odpovědní zaměstnanci informovat bez odkladu své nadřízené, kteří jsou povinni se snažit takový spor smírně vyřešit dle smyslu a účelu této Smlouvy, než se smluvní strany obrátí s řešením sporu na příslušný soud

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1 Tato Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Čáslavi č. […] ze dne […] a usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. […] ze […].

7.2 Tato Smlouva je podepsána v písemné podobě. Účastníci této Smlouvy se dohodli na písemné formě pro uzavírání jakýchkoliv dodatků k této Smlouvě.

7.3 Práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této Smlouvy.

7.4 Tato Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv. […] se zavazuje Smlouvu nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne jejího uzavření uveřejnit v registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), čímž Smlouva nabývá účinnosti.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 – zákres stavby SŽ (Traťového úseku)

Příloha č. 2 – Situační výkres (Stavba Přeložky)

Příloha č. 3- Dokladová část ke zrušení přejezdu Kalabousek P3719 ŽKM 281,2

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že jejímu znění rozumí a s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V _____ dne _____

_____

Město Čáslav

Ing. Jaromír Strnad

starosta města

V _____ dne _____

_____

Správa železnic, státní organizace

Ing. Jiří Záruba

náměstek ředitele pro techniku

V _____ dne _____

_____

Středočeský kraj

zastoupený

Krajskou správou a údržbou silnic

Středočeského kraje, p. o.

Jméno a příjmení

XXX

Smlouva o spolupráci na náhradě přejezdu Kalabousek P3719 ŽKM 281,2

Příloha č. 1 – zákres stavby SŽ (Traťového úseku)



KONCEPČNÍ NÁVRH ŘEŠENÍ M 1:2500

STÁVAJÍCÍ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE (POLNÍ CESTA) NAPOJENA NA MÍSTNÍ KOMUNIKACE V OBCI CÍRKVICE

STÁVAJÍCÍ POLNÍ CESTA

I/38 SMĚR KOLÍN

REKONSTRUOVANÁ ŽELEZNIČNÍ TRAŤ

NOVÉ PŘEMOSTĚNÍ ŽELEZNIČNÍ TRATI

NOVÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE – POLNÍ CESTA V PROSTORU MINOÚROVŇOVÉ KŘIŽOVATKY

STÁVAJÍCÍ POLNÍ CESTA

PK 0,59556

TP 0,44656

STÁVAJÍCÍ NEVEŘEJNÁ KOMUNIKACE

PROPOJENÍ SE HŘBITOVEM VE VÝHLEDU

NOVÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE – POLNÍ CESTA

NOVÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE NAPOJENA PO CCA 400Mm NA MÍSTNÍ KOMUNIKACI ČÁSLAV – CHOTUSICE

I/38 SMĚR HAVLÍČKŮV BROD

KÚ 0,86478

KÚ 0,78575

LEGENDA:

- SILNICE A MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

VARIANTA C2

Smlouva o spolupráci na náhradě přejezdu Kalabousek P3719 ŽKM 281,2

Příloha č. 3- Dokladová část ke zrušení přejezdu Kalabousek P3719 ŽKM 281,2

Usnesení č. 021-10/2026/ZK ze dne 8.6.2026

Smlouva o spolupráci na přeložce II/339 v rámci nahrazení železničního přejezdu

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. s c h v a l u j e

Smlouvu o spolupráci na náhradě přejezdu Kalabousek P3719 žkm 281,2 dle přílohy č. 1 k Tisku č. 0328(2026)

I I. z m o c ň u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA k podpisu Smlouvy o spolupráci na náhradě přejezdu Kalabousek P3719 žkm 281,2 dle přílohy č. 1 k Tisku č. 0328(2026)

I I I. u k l á d á

řediteli Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p. o., podepsat Smlouvu o spolupráci na náhradě přejezdu Kalabousek P3719 žkm 281,2 dle přílohy č. 1 k Tisku č. 0328(2026)

Termín: 31. 7. 2026

Odpovídá: Ing. MBA Ph.D. Aleš Čermák, ředitel Krajské správy a

Smlouva o zřízení práva stavby_Dodatek č. 1 - PROFISTAV Koželuhy, s.r.o.

Předkladatel/ka: Ing. Jaromír Strnad, starosta
Zpracovatel/ka: Ing. Klára Vinzens Mede, referentka OMI, Odbor majetku a investic

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**
uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zřízení práva stavby ze dne 15.07.2026 mezi společností PROFISTAV Koželuhy s.r. o., IČ: 17795397, se sídlem č.p. 226, 569 53 Cerekvice nad Loučnou, zastoupenou Mgr. Pavlem Rosenbaumem a Městem Čáslav, IČ: 00236021, se sídlem nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav, zastoupeným Ing. Jaromírem Strnadem, starostou města, z důvodů uvedených v důvodové zprávě.
Předmětem dodatku je:

- **rozšíření práva stavby o pozemek parc. č. 150/9, ostatní plocha**, jiná plocha o výměře 231 m2, v obci a katastrálním území Čáslav, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora;
- **změna specifikace stavby** „rekonstrukce a vybudování potřebné infrastruktury, úprava parků“ v lokalitě „Koželuhy“ podle projektové dokumentace zpracované společností SOLICITE s.r.o., IČ: 02232651, se sídlem Lidická 292/38, 150 00 Praha 5, číslo zakázky 25 007;
- **změna původně bezúplatně zřízeného práva stavby na právo stavby úplatné** za jednorázovou úplatu ve výši 50.000 Kč bez DPH;
- **závazek převodu dokončené stavby** dopravní a technické infrastruktury po zániku práva stavby do vlastnictví Města Čáslav za náhradu ve výši 50.000 Kč bez DPH.

Důvodová zpráva:

Město Čáslav a společnost PROFISTAV Koželuhy s.r.o. pokračují ve vzájemné spolupráci za účelem realizace developerského projektu Obytná lokalita Čáslav, Na Výhledech v lokalitě „Koželuhy“ (Projekt) vyplývající ze smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 10.02.2022 (SOSB) tak, aby mohl být Projekt realizován. Vzhledem k následně zjištěným skutečnostem a okolnostem (např. vedení napětí, ochranná pásma, nezajištěný vjezd do lokality,…) bude plánovaná výstavba v lokalitě provedena odlišně od původní studie zástavby v lokalitě („Projekt: Bydlení na Výhledech Čáslav – Nabídka spolupráce při rozvoji města, Urbanistická studie zástavby rodinných domů autora #### #### #### #### # z 03/2021“), a to dle přeparcelace lokality provedené geometrickým plánem č. č. 3629-277/2024.

Mezi Městem Čáslav a společností PROFISTAV Koželuhy s.r.o. byla dne 19.12.2024 uzavřena kupní smlouva jejímž předmětem byl prodej pozemků parc. č. 1451/42-59 určených pro realizaci developerského projektu Obytná lokalita Čáslav, Na Výhledech. Vklad práv do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy byl proveden v řízení vedeném pod sp. zn. V-2929/2026-205 dne 10.06.2026, a to s právními účinky k 19.05.2026. Ostatní pozemky, které nebyly součástí této kupní smlouvy, tj. pozemky parc. č. 1451/1, parc. č. 1451/60, parc. č. 1451/61, parc. č. 1451/62 a parc. č. 1451/63 jsou určeny ke zbudování veřejné infrastruktury. Aby mohla společnost PROFISTAV Koželuhy, s.r.o. zrealizovat výstavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury na těchto dotčených pozemcích ve vlastnictví města Čáslav, bylo třeba za tímto účelem zřídit právo stavby, byť bylo zřejmé, že patrně ještě dojde k úpravě samotného projektu, který se bude realizovat. Nezměnilo se však nic na podstatě věci, a to, že na pozemcích dotčených právem stavby budou realizovány inženýrské sítě, komunikace a podobně dle předpokladu.
Zastupitelstvo města Čáslavi schválilo záměr uzavření bezúplatné Smlouvy o zřízení práva stavby svým usnesením č. ZM/9/2025 ze dne 10.02.2025. Následně byl záměr zveřejněn na úřední desce v zákonem a soudní judikaturou požadovaném rozsahu tak, aby Město Čáslav předešlo možným nedostatkům. Tento záměr byl zveřejněn adresně k tíži výše uvedených nemovitostí (pozemků) konkrétně uvedenému žadateli, a to včetně grafického znázornění nemovitostí, které budou předmětem předpokládané bezúplatné Smlouvy o zřízení práva stavby. Záměr uzavřít bezúplatnou Smlouvu o zřízení práva stavby byl zveřejněn na úřední desce od 13.02.2025 do 03.03.2025.
Následně Zastupitelstvo města Čáslavi svým usnesením č. ZM/1/9/2026 ze dne 09.02.2026 schválilo uzavření bezúplatné Smlouvy o zřízení práva stavby k tíži pozemků parc. č. 1451/1, parc. č. 1451/60, parc. č. 1451/61, parc. č. 1451/62 a parc. č. 1451/63 určeným pro realizaci stavby „rekonstrukce a vybudování potřebné infrastruktury, úprava parků“ v lokalitě „Koželuhy“, ve prospěch stavebníka PROFISTAV Koželuhy s.r.o. Tato Smlouva o zřízení práva stavby byla uzavřena dne 15.07.2026. Vklad práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy byl proveden v řízení vedeném pod sp. zn. V-4206/2026-205 dne 07.08.2026, a to s právními účinky k 16.07.2026.
V průběhu pokračování projektových prací došlo dle očekávání k dalším úpravám samotného projektu, který se bude realizovat. Došlo ke zhotovení projektové dokumentace "Obytná lokalita Čáslav, Na Výhledech - DTI", kterou vypracovala společnost SOLICITE s.r.o., IČ: 02232651, se sídlem Lidická 292/38, 150 00 Praha 5, pod číslem zakázky 25 007. Tyto úpravy projektu reflektují možná technická řešení vedení inženýrských sítí a provedení komunikací ve

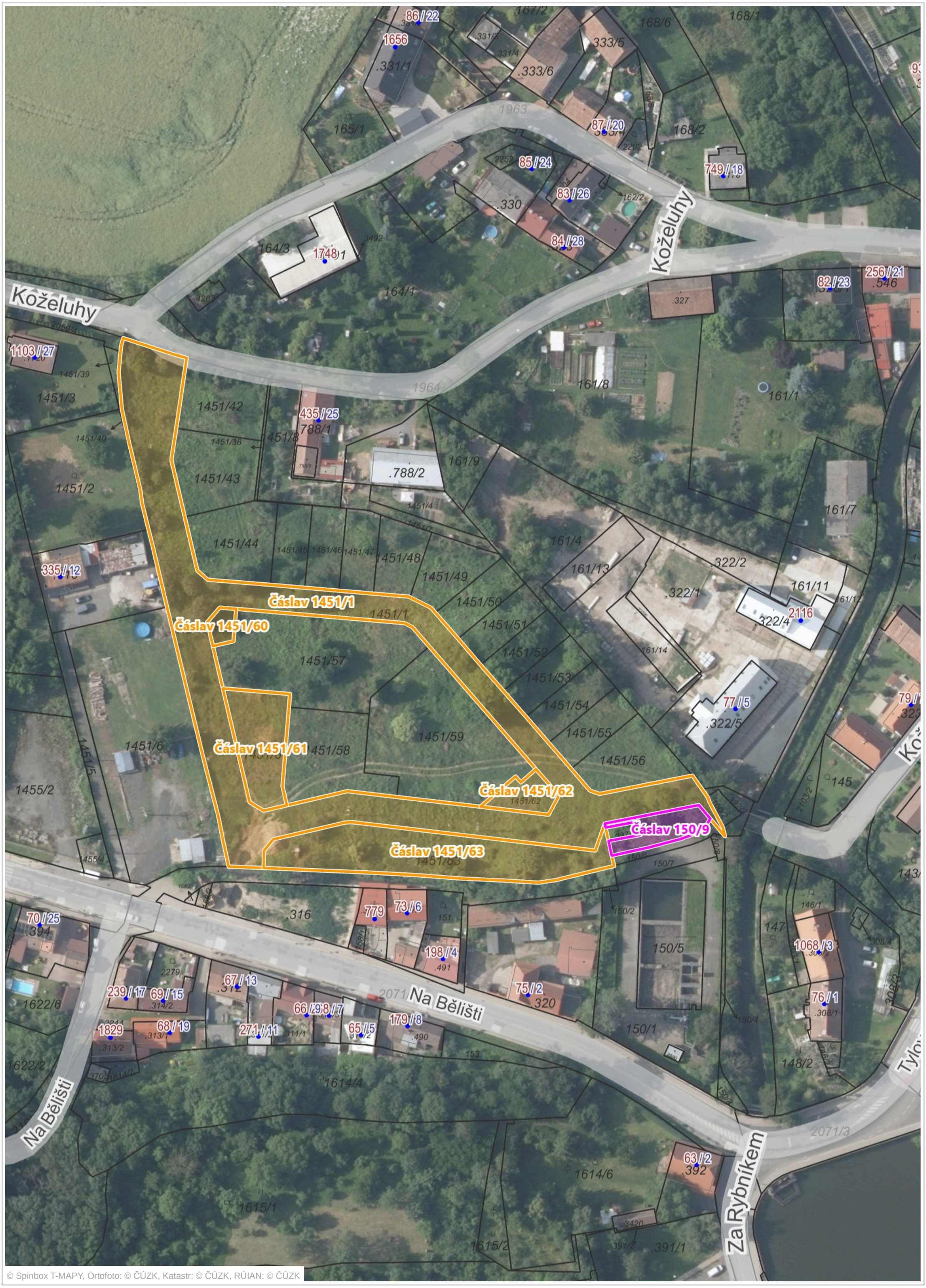
vztahu k polohopisu a výškopisu lokality, ke stanoviskům dotčených orgánů a i k vyjádření MěÚ Čáslav, Odboru majetku a investic. V rámci zpracování uvedené projektové dokumentace a jednání s příslušnými orgány bylo zjištěno, že **bude třeba právo stavby rozšířit o další pozemek** ve vlastnictví města Čáslav, a to o pozemek **parc. č. 150 /9, ostatní plocha**, jiná plocha v katastrálním území Čáslav.
Současně požádala společnost PROFISTAV Koželuhy s.r.o. z důvodů souvisejících s daňovou a účetnictví evidencí o změnu podmínek zřízení práva stavby spočívající ve zrušení jeho bezúplatnosti. Nově **je navrhováno zřízení práva stavby za úplatu ve výši 50.000 Kč bez DPH**, navýšenou o příslušnou sazbu DPH. Po dokončení stavby a následném zániku práva stavby **přejde dokončená stavba do vlastnictví města za shodnou částku, tj. 50.000 Kč bez DPH**, navýšenou o příslušnou sazbu DPH.

Ze shora uvedeného je zřejmé, že jak na straně Města Čáslavi, tak i na straně společnosti PROFISTAV Koželuhy s.r.o. existuje vůle dovést celý projekt do fáze realizace. S ohledem na to, že PROFISTAV Koželuhy s.r.o. hodlá zahájit co nejdříve stavbu infrastruktury, jsme proto v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o obcích a směrnicí Města Čáslavi č. S - 15 ze dne 01.12.2024, požádali Radu Města Čáslavi o projednání zveřejnění záměru uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zřízení práva stavby ze dne 15.07.2026. **Usnesením Rady Města Čáslavi č. RM/18 /392/2026 ze dne 29.07.2026 bylo zveřejnění záměru uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zřízení práva stavby ze dne 15.07.2026 schváleno.** Tento **záměr byl zveřejněn** na úřední desce Města Čáslavi **dne 30.07.2026 a sejmut** z úřední desky byl **dne 17.08.2026**.
V současnosti společnost PROFISTAV Koželuhy s.r.o. již finalizuje projektovou dokumentaci ke svému developerskému projektu "Obytná lokalita Čáslav, Na Výhledech", zahrnujícímu výstavbu rodinných a bytových domů. V návaznosti na připravovanou realizaci tohoto projektu mají Město Čáslav a PROFISTAV Koželuhy s.r.o. společný zájem koordinovat budoucí majetkoprávní uspořádání dotčených pozemků tak, aby odpovídalo konečnému urbanistickému a funkčnímu řešení nově vznikající lokality. Za tímto účelem hodlají smluvní strany uzavřít také Memorandum o spolupráci. Schvalovací proces ve věci uzavření tohoto memoranda, vedený v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o obcích probíhá současně. **Usnesením č. RM/19/416/2026 ze dne 12.08.2026 Rada Města Čáslavi doporučuje Zastupitelstvu Města Čáslavi uzavření Memoranda o spolupráci schválit.** Viz následující zpráva pro projednání věci Zastupitelstvem města Čáslavi v tomto shodném termínu jeho zasedání (14.09.2026).
Vzájemná spolupráce za účelem realizace developerského projektu v lokalitě „Koželuhy“ probíhá a uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zřízení práva stavby ze dne 15.07.2026 na pozemky určené pro výstavbu veřejné infrastruktury a parků v lokalitě „Koželuhy“ by mohlo být jejím dalším pokračováním. Proto v souladu s příslušnými právními předpisy a směrnicí města Čáslav č. S - 15 ze dne 01.12.2024 žádáme Zastupitelstvo Města Čáslavi, aby schválilo uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zřízení práva stavby ze dne 15.07.2026.

- Rada města Čáslavi svým usnesením č. RM/18/392/2026 ze dne 29.07.2026 schválila zveřejnění záměru uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zřízení práva stavby ze dne 15.07.2026.
- Záměr byl zveřejněn na úřední desce Města Čáslavi dne 30.07.2026 a sejmut z úřední desky byl dne 17.08.2026.

Příloha/y zprávy:

Příloha č.1: Příloha č. 3) k bodu č. 15_Mapa - detail.
Příloha č.2: Příloha č. 4) k bodu č. 15_Mapa - širší vztahy.


Koželuhy
Koželuhy
Na Bělišti
Na Bělišti
Za Rybníkem
Na Bělišti
1963
1964
2071
Čáslav 1451/1
Čáslav 1451/60
Čáslav 1451/61
Čáslav 1451/62
Čáslav 1451/63
Čáslav 150/9
86/22
1656
87/20
85/24
83/26
84/28
749/18
1748/1
256/21
.546
82/23
1103/27
435/25
788/1
335/12
2116
322/4
77/5
.322/5
70/25
.394
239/17
69/15
.314/2
67/13
.312
66/298/7
68/19
.313/1
271/11
65/5
179/8
.490
1829
.313/2
779
73/6
198/4
.491
75/2
.320
1068/3
76/1
.308/1
63/2
.392
© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 943



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 3 509

Memorandum o vzájemné spolupráci - PROFISTAV Koželuhy, s.r.o.

Předkladatel/ka: Ing. Jaromír Strnad, starosta
Zpracovatel/ka: Ing. Klára Vinzens Mede, referentka OMI, Odbor majetku a investic

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**
uzavření Memoranda o spolupráci mezi společností PROFISTAV Koželuhy s.r.o., IČ: 17795397, se sídlem č.p. 226, 569 53 Cerekvice nad Loučnou, zastoupenou Mgr. Pavlem Rosenbaumem, jednatelem a městem Čáslav, z důvodů uvedených v důvodové zprávě.
Účelem Memoranda je:

- **vyjádření společné vůle spolupracovat** při přípravě, realizaci a následném majetkoprávním vypořádání veřejné infrastruktury a souvisejících pozemků v lokalitě Koželuhy;
- **vymezení základních principů** budoucího majetkoprávního vypořádání veřejné infrastruktury a souvisejících pozemků v lokalitě Koželuhy;
- **vyjádření nezájmu Města Čáslavi o koupi** bytových jednotek či rodinných domů

Důvodová zpráva:

Město Čáslav a společnost PROFISTAV Koželuhy s.r.o. **pokračují ve vzájemné spolupráci** za účelem realizace developerského projektu Obytná lokalita Čáslav, Na Výhledech v lokalitě „Koželuhy“ (Projekt) **vyplývající ze smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 10.02.2022** (SOSB) tak, aby mohl být Projekt realizován.

Mezi Městem Čáslav a společností PROFISTAV Koželuhy s.r.o. byla dne **19.12.2024 uzavřena kupní smlouva** jejímž předmětem byl **prodej pozemků** parc. č. 1451/42-59 **určených pro realizaci developerského projektu** Obytná lokalita Čáslav, Na Výhledech. Vklad práv do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy byl proveden v řízení vedeném pod sp. zn. V-2929/2026-205 dne 10.06.2026, a to s právními účinky k 19.05.2026.
Ostatní pozemky, které nebyly součástí této kupní smlouvy, tj. pozemky parc. č. 1451/1, parc. č. 1451/60, parc. č. 1451/61, parc. č. 1451/62 a parc. č. 1451/63 **jsou určeny ke zbudování veřejné infrastruktury**. Aby mohla společnost PROFISTAV Koželuhy, s.r.o. zrealizovat výstavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury na těchto pozemcích ve vlastnictví Města Čáslav, bylo třeba za tímto účelem zřídit právo stavby, byť bylo zřejmé, že patrně ještě dojde k úpravě samotného projektu, který se bude realizovat. Nezměnilo se však nic na podstatě věci, a to, že na pozemcích dotčených právem stavby budou realizovány inženýrské sítě a komunikace.
Smlouva o zřízení práva stavby k tíži pozemků parc. č. 1451/1, parc. č. 1451/60, parc. č. 1451/61, parc. č. 1451/62 a parc. č. 1451/63 určeným pro realizaci stavby „rekonstrukce a vybudování potřebné infrastruktury, úprava parků“ v lokalitě „Koželuhy“, ve prospěch stavebníka PROFISTAV Koželuhy s.r.o. **byla uzavřena dne 15.07.2026**. Vklad práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy byl proveden v řízení vedeném pod sp. zn. V-4206/2026-205 dne 07.08.2026, a to s právními účinky k 16.07.2026.
V průběhu pokračování projektových prací došlo dle očekávání k dalším úpravám samotného projektu, který se bude realizovat. Došlo ke zhotovení projektové dokumentace "Obytná lokalita Čáslav, Na Výhledech - DTI", kterou vypracovala společnost SOLICITE s.r.o., IČ: 02232651, se sídlem Lidická 292/38, 150 00 Praha 5, pod číslem zakázky 25 007. Tyto úpravy projektu reflektují možná technická řešení vedení inženýrských sítí a provedení komunikací ve vztahu k polohopisu a výškopisu lokality, ke stanoviskům dotčených orgánů a i k vyjádření MěÚ Čáslav, Odboru majetku a investic. V rámci zpracování uvedené projektové dokumentace a jednání s příslušnými orgány bylo zjištěno, že bude třeba právo stavby rozšířit o další pozemek ve vlastnictví Města Čáslav, a to o pozemek parc. č. 150 /9, ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Čáslav. Současně požádala společnost PROFISTAV Koželuhy s.r.o. z důvodů souvisejících s daňovou a účetnictví evidencí o změnu podmínek zřízení práva stavby spočívající ve zrušení jeho bezúplatnosti. Nově je navrhováno zřízení práva stavby za úplatu ve výši 50.000 Kč bez DPH, navýšenou o příslušnou sazbu DPH. Po dokončení stavby a následném zániku práva stavby přejde dokončená stavba do vlastnictví Města Čáslavi za shodnou částku, tj. 50.000 Kč bez DPH, navýšenou o příslušnou sazbu DPH. **Schvalovací proces ve věci zveřejnění, schválení a uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zřízení práva stavby ze dne 15.07.2026,** vedený v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o obcích a směrnicí Města Čáslavi č. S - 15 ze dne 01.12.2024, **probíhá současně**. Usnesením Rady Města Čáslavi č. RM/18/392/2026 ze dne 29.07.2026 bylo schváleno zveřejnění záměru uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zřízení práva stavby ze dne 15.07.2026. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Města Čáslavi dne 30.07.2026 a sejmut z úřední desky byl dne 17.08.2026. Schvalovací proces tak pokračuje projednáním uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zřízení práva stavby ze dne 15.07.2026 Zastupitelstvem Města Čáslavi. Viz předchozí zpráva pro projednání věci Zastupitelstvem města Čáslavi v tomto shodném termínu jeho zasedání (14.09.2026).

V současnosti společnost PROFISTAV Koželuhy s.r.o. finalizuje projektovou dokumentaci ke svému developerskému projektu "Obytná lokalita Čáslav, Na Výhledech", zahrnujícímu výstavbu rodinných a bytových domů. **V návaznosti na připravovanou realizac**i tohoto **Projektu mají Město Čáslav a PROFISTAV Koželuhy s.r.o. společný zájem koordinovat budoucí majetkoprávní uspořádání** dotčených pozemků tak, aby odpovídalo konečnému urbanistickému a funkčnímu řešení nově vznikající lokality, zejména ve vztahu k vymezení komunikací, chodníků, parkovacích stání, inženýrských sítí a pozemků určených pro budoucí společenství vlastníků jednotek. **Za tímto účelem hodlají** smluvní strany **uzavřít Memorandum o spolupráci**, jehož cílem je deklarovat jejich vůli spolupracovat na budoucím majetkoprávním uspořádání pozemků a vytvořit rámec pro následná jednání a kroky vedoucí k tomu, aby vlastnické vztahy odpovídaly konečnému urbanistickému a funkčnímu uspořádání lokality. **Současně je účelem** uzavření Memoranda o spolupráci i **vyjádření nezájmu Města Čáslavi o přednostní koupi bytových jednotek či rodinných domů z developerského Projektu** "Obytná lokalita Čáslav, Na Výhledech", a to **z důvodu, že Město v současnosti realizuje vlastní výstavbu bytů**.

Ze shora uvedeného plyne, že na obou stranách, tj. jak Města Čáslav, tak i společnosti PROFISTAV Koželuhy s.r.o. existuje vůle celý Projekt realizovat. Vzájemná spolupráce za účelem realizace developerského projektu v lokalitě „Koželuhy“ probíhá a uzavření Memoranda o spolupráci by mohlo být jejím dalším pokračováním. Proto se obracíme na Zastupitelstvo Města Čáslavi se žádostí o projednání uzavření tohoto Memoranda o spolupráci. V souladu s příslušnými právními předpisy žádáme, aby Zastupitelstvo Města Čáslavi výše uvedený návrh usnesení na uzavření Memoranda o spolupráci schválilo.

- Rada města Čáslavi doporučuje Zastupitelstvu města Čáslavi výše uvedené usnesení přijmout a uzavření Memoranda o spolupráci schválit svým usnesením č. RM/19/416/2026 ze dne 12.08.2026.

Příloha/y zprávy:

Příloha č.1: Příloha č. 1) k bodu č. 16_Návrh Memoranda o spolupráci vč. přílohy.
Příloha č.2: Příloha č. 2) k bodu č. 16_Mapa lokality - detail.
Příloha č.3: Příloha č. 3) k bodu č. 16_Mapa lokality - širší vztahy.

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

uzavřené podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Město Čáslav
IČO: 00236021
sídlo: nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, Čáslav-Staré Město, 286 01 Čáslav
zastoupené: Ing. Jaromírem Strnadem, starostou města
(dále jen „**Město**“)

a

PROFISTAV Koželuhy s.r.o.
IČO: 17795397
sídlo: č.p. 226, 569 53 Cerekvice nad Loučnou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 50388
zastoupená: Mgr. Pavlem Rosenbaumem, jednatelem
(dále jen „**Profistav**“)

Město a Profistav dále společně jen „**Strany**“.

2. Úvodní ujednání

1. Strany uzavřely dne 19.12.2024 kupní smlouvu, na jejímž základě došlo k převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, a to k pozemkům určeným pro realizaci developerského projektu „OBYTNÁ LOKALITA ČÁSLAV, NA VÝHLEDECH“ (dále jen „**Projekt**“) parc. č. 1451/42, 1451/43, 1451/44, 1451/45, 1451/46, 1451/47, 1451/48, 1451/49, 1451/50, 1451/51, 1451/52, 1451/53, 1451/54, 1451/55, 1451/56,1451/57, 1451/58 a 1451/59, vše v katastrálním území Čáslav (dále jen „**Dotčené pozemky I.**“) z Města na Profistav (dále jen „**Kupní smlouva**“).

2. Strany dále uzavřely dne 15.07. 2026 smlouvu o zřízení práva stavby (dále jen „**Smlouva o právu stavby**“), na jejímž základě bylo ve prospěch Profistavu zřízeno právo stavby k pozemkům ve vlastnictví Města, zejména k pozemkům parc. č. 1451/1, 1451/60, 1451/61, 1451/62 a 1451/63, vše v katastrálním území Čáslav. Dále strany uzavřely dne ……2026 dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu stavby, na jehož základě bylo ve prospěch Profistavu zřízeno právo stavby i k pozemku parc. č. 150/9 v k.ú. Čáslav ve vlastnictví Města (dále jen „**Dotčené pozemky II.**“).

3. Účelem práva stavby je zejména vybudování nové a rekonstrukce stávající veřejné infrastruktury, úprava parků související s připravovanou výstavbou, zejména komunikací, chodníků, parkovacích stání a inženýrských sítí (dále jen **„Stavba“**). Po zániku práva stavby přejde Stavba infrastruktury do vlastnictví Města za podmínek Smlouvy o právu stavby.

4. Strany mají zájem koordinovat majetkoprávní uspořádání pozemků tak, aby odpovídalo konečnému urbanistickému a funkčnímu uspořádání lokality, zejména vymezení komunikací, chodníků,

parkovacích stání, inženýrských sítí a pozemků určených pro budoucí společenství vlastníků jednotek.

3. Účel memoranda

1. Tímto memorandem Strany vyjadřují společnou vůli spolupracovat při přípravě, realizaci a následném majetkoprávním vypořádání veřejné infrastruktury a souvisejících pozemků v lokalitě Koželuhy.

2. Memorandum vymezuje základní principy budoucího majetkoprávního vypořádání. Nezakládá samo o sobě převod vlastnického práva, směnu, kupní povinnost ani právo na uzavření konkrétní převodní smlouvy. Konkrétní majetkoprávní vypořádání bude podmíněno zejména skutečným provedením, geometrickým plánem, oceněním a schválením příslušnými orgány Města.

4. Zásady spolupráce a budoucího majetkoprávního vypořádání

1. Profistav předloží Městu po provedení Stavby dokumenty prokazující skutečné provedení Stavby, z nichž bude zřejmé konečné umístění a rozsah komunikací, chodníků, parkovacích stání, inženýrských sítí, veřejných prostranství a navržené vymezení pozemků budoucích společenství vlastníků jednotek.

2. Po předložení dokumentů prokazujících skutečné provedení Stavby budou Strany jednat v dobré víře o:

   a) konečném tvaru a rozsahu pozemků určených pro budoucí společenství vlastníků jednotek,
   b) vzájemném převodu nebo směně částí pozemků nezbytných pro vytvoření logických, funkčně navazujících a majetkoprávně přehledných celků,
   c) majetkoprávním uspořádání ploch komunikací, chodníků, parkovacích stání a související infrastruktury.

3. Město deklaruje vůli převést na Profistav, případně směnit s Profistavem, části svých pozemků nacházejících se před pozemky parc. č. 1451/42 a 1451/43, budou-li tyto části podle finálního návrhu situace funkčně navazovat na přilehlou navrhovanou komunikaci a budou-li určeny k vytvoření logických pozemkových celků budoucích individuálních rodinných domů.

4. Profistav deklaruje vůli převést na Město, případně směnit s Městem:

   a) severní část pozemku parc. č. 1451/42 navazující na projektovaný chodník podle finálního návrhu situace, bude-li pro Profistav nevyužitelná,
   b) pro Profistav nevyužitelné části pozemků navazující na pozemky parc. č. 1451/60, 1451/61 a 1451/62, a to tak, aby uvedené části vytvořily logický tvar odpovídající požadavkům Města a účelu veřejné infrastruktury.

5. Budou-li jednotlivá parkovací stání nebo jejich funkčně související části zasahovat do pozemků ve vlastnictví obou Stran, Strany budou usilovat o jejich majetkoprávní sjednocení tak, aby každé parkovací stání, popřípadě ucelený soubor parkovacích stání, náleželo pokud možno jedinému vlastníkovi.

6. Při majetkoprávním uspořádání parkovacích stání Strany vycházejí z těchto zásad:
   a) parkovací stání umístěné převážně na pozemku Profistavu má být, pokud to umožní technické,

urbanistické a majetkoprávní souvislosti, zahrnuto do pozemku ve vlastnictví Profistavu, b) parkovací stání umístěné převážně na pozemku Města má být, pokud to umožní technické, urbanistické a majetkoprávní souvislosti, zahrnuto do pozemku ve vlastnictví Města, c) přesahuje-li parkovací stání hranice pozemků Stran, Strany přednostně zvolí směnu odpovídajících částí pozemků, případně jiný vzájemně odsouhlasený převod, aby byly vytvořeny logické a účelně využitelné pozemkové celky.

7. Rozhodujícími podklady pro určení rozsahu převáděných či směňovaných částí budou zejména finální koordinační situace, skutečné provedení staveb, geometrický plán a potřeba řádné správy, údržby a užívání jednotlivých ploch. Převody nebo směny budou řešeny tak, aby nedošlo k nepřiměřenému ztížení realizace, správy ani údržby veřejné infrastruktury.

8. Strany si budou při přípravě budoucího majetkoprávního vypořádání bez zbytečného odkladu vzájemně poskytovat potřebnou součinnost, zejména si předávat relevantní projektové podklady, vyjadřovat se k návrhům parcelace a koordinovat jejich postup s ohledem na stavební, katastrální a majetkové souvislosti.

5. Nevyužití nabídky ke koupi

1. Město Čáslav a mateřská společnost Profistav, PROFISTAV Litomyšl, a.s., IČ 27742741 se sídlem č.p. 226, 569 53 Cerekvice nad Loučnou, spolu dne 10.02.2022 uzavřely Smlouvu o smlouvě budoucí (dále jen „**SOSB**“). Na základě Dohody o postoupení smlouvy ze dne 09.12.2024 přešla všechna práva a povinnosti ze SOSB z mateřské společnosti na PROFISTAV Koželuhy s.r.o., IČ 17795397 se sídlem č.p. 226, 569 53 Cerekvice nad Loučnou. V SOSB byl smluven závazek, že Profistav nabídne Městu domy či byty přednostně ke koupi. Město prohlašuje, že nemá zájem využít nabídky spočívající v možnosti výběru a nabytí domů či bytů z Projektu před jejich nabízením široké veřejnosti z důvodu, že v současné době realizuje vlastní výstavbu bytů.

6. Navazující smluvní dokumentace

1. Konkrétní převody nebo směny částí pozemků budou upraveny samostatnou písemnou smlouvou, která bude obsahovat zejména přesnou identifikaci převáděných nemovitých věcí podle geometrického plánu, způsob majetkového vypořádání, případnou finanční úhradu, termíny plnění a podmínky pro podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

2. Bude-li předmětem navazující smlouvy převod nebo směna nemovitého majetku Města, Město zajistí postup vyžadovaný právními předpisy, zejména zveřejnění záměru, je-li vyžadováno, a schválení příslušným orgánem Města.

3. Strany berou na vědomí, že budoucí převod nebo směna nemovitého majetku Města vyžaduje samostatné rozhodnutí Zastupitelstva města Čáslav v rozsahu stanoveném právními předpisy.

7. Závěrečná ustanovení

1. Toto memorandum nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv, vyžaduje-li takový postup právní předpis.

2. Změny nebo doplnění tohoto memoranda lze provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Stranami.

3. Toto memorandum je vyhotoveno ve dvou stejnopisech s platností originálu; každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Strany prohlašují, že si memorandum přečetly, jeho obsahu porozuměly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují své podpisy.

Příloha: Snímek katastrální mapy dotčeného území

V Čáslavi dne ……

Za Město Čáslav:

..... .

Ing. Jaromír Strnad

starosta města

V Čáslavi dne ……

Za PROFISTAV Koželuhy s.r.o.:

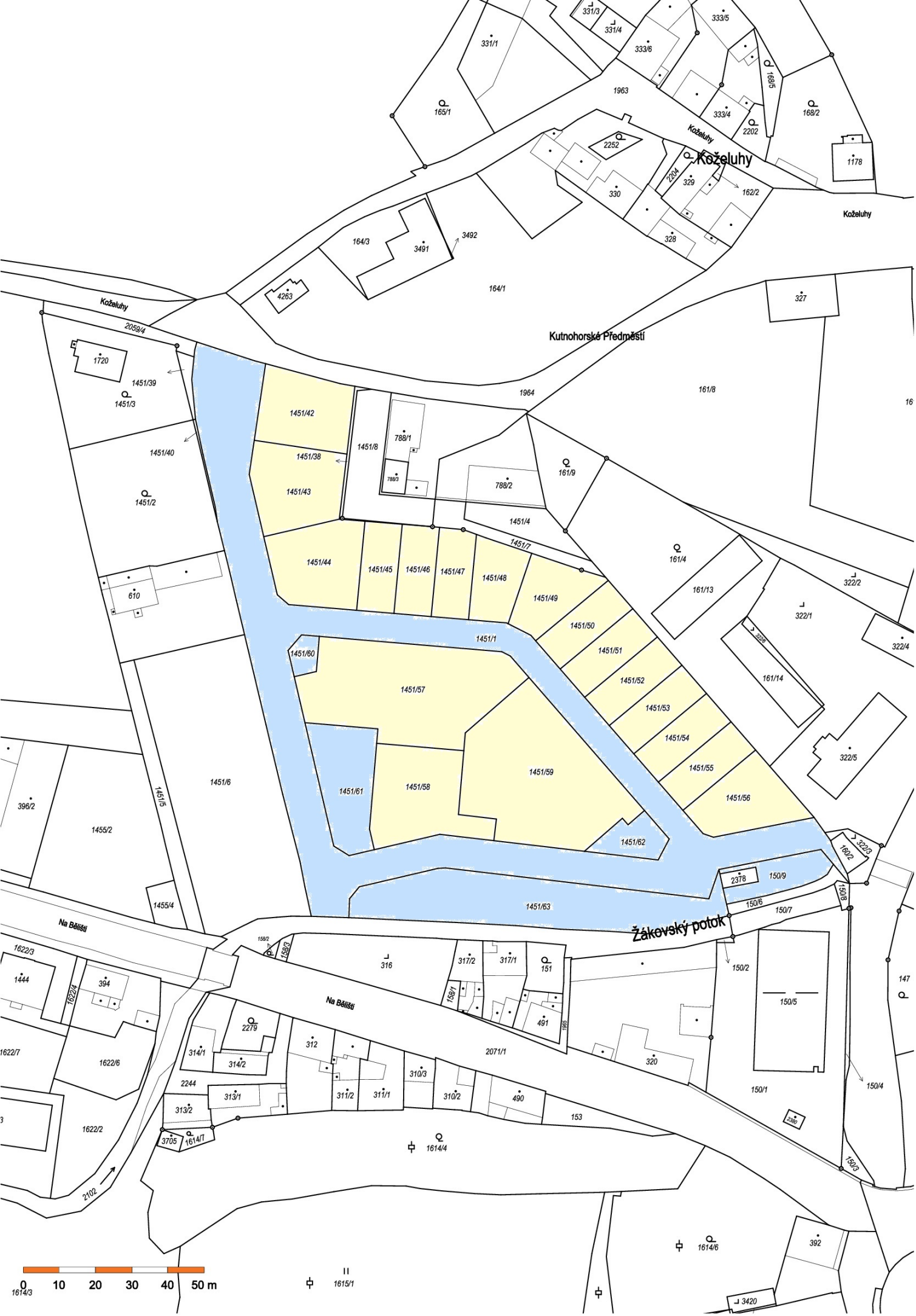
.....

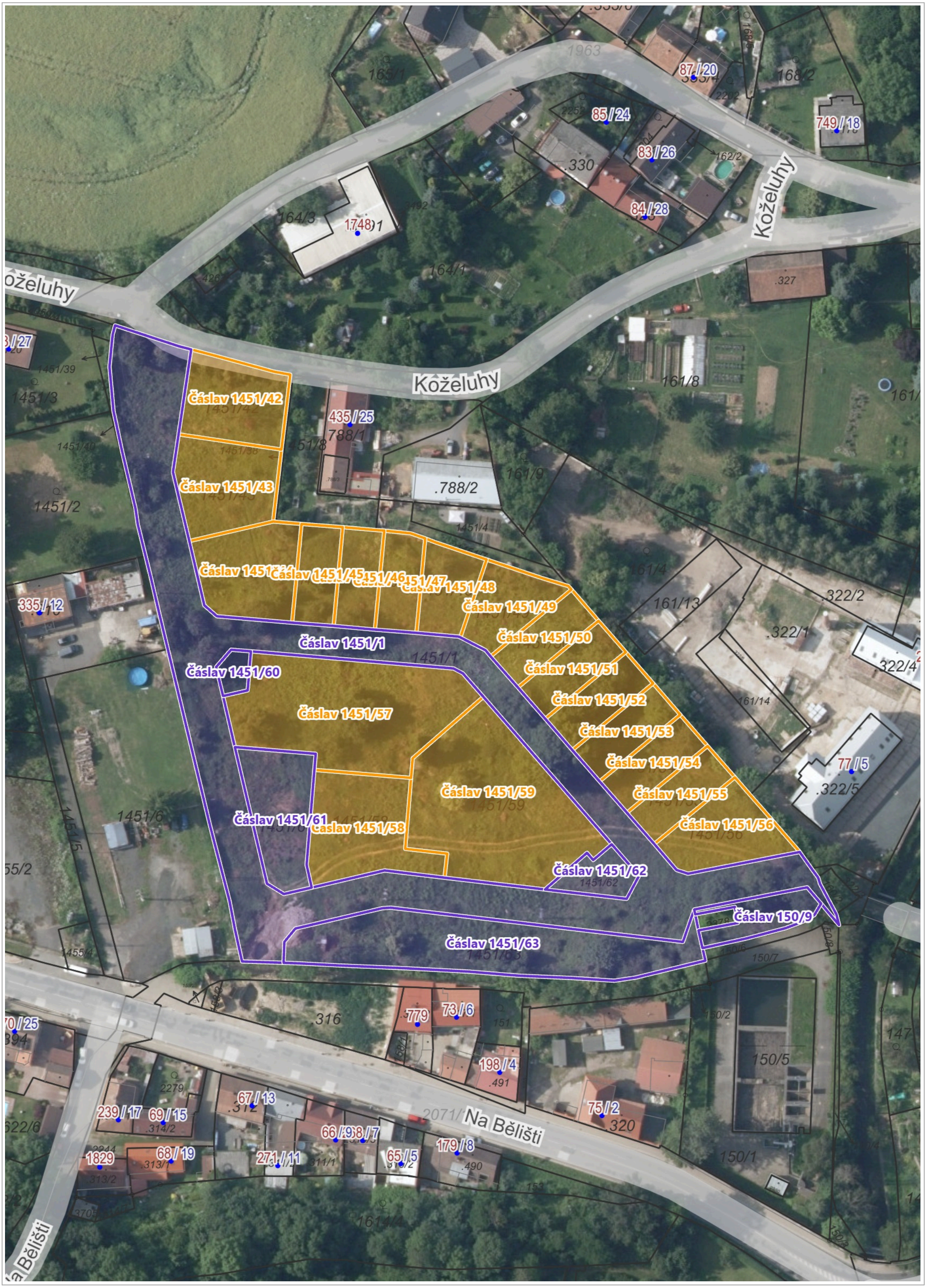
Mgr. Pavel Rosenbaum

jednatel

Doložka podle zákona o obcích

Uzavření tohoto memoranda bylo schváleno Zastupitelstvem města Čáslav dne ……....usnesením č. …….


Koželuhy
Kutnohorské Předměstí
Žákovský potok
Na Bělišti
0 10 20 30 40 50 m



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 784



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 3 925

Memorandum o vzájemné spolupráci - Ministerstvo obrany ČR

Předkladatel/ka: Mgr. Renata Vaculíková, místostarostka
Zpracovatel/ka: Mgr. Renata Vaculíková, místostarostka, Město Čáslav

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**
Memorandum o vzájemné spolupráci mezi Ministerstvem obrany ČR, IČ 60162694, se sídlem Tychonova 222/1, 160 00 Praha a městem Čáslav, IČ 00236021, se sídlem nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav, dle důvodové zprávy.

Důvodová zpráva:

Město Čáslav je posádkové město s dlouholetou vojenskou historií. Vojenský útvar, dislokovaný na území našeho města, je zahrnut do budoucích struktur Armády České republiky. Vztahy a spolupráce s Ministerstvem obrany a Armádou České republiky byly vždy na velmi dobré úrovni a je v zájmu města vytvořit rámec pro dlouhodobý dialog a koordinaci konkrétních kroků obou zúčastněných.
Memorandum tento vzájemný dialog umožní, zároveň je také nástrojem pro vhodnou koordinací aktivit mezi oběma subjekty. Současně bude dokument sloužit i k hledání společných cest, jak zlepšit prostředí, ve kterém společně žijeme.

Příloha/y zprávy:

Příloha č.1: Příloha č. 1) k bodu č. 17_MO CR - Memorandum Caslav

Memorandum o vzájemné spolupráci mezi Ministerstvem obrany a městem Čáslav

Česká republika – Ministerstvo obrany České republiky,
se sídlem Tychonova 222/1, 160 00 Praha 6,
IČO: 60162694
které zastupují společně Ing. Marta Kopecká a genmjr. Ing. Pavel Lipka
(dále jen "Ministerstvo")

a

město Čáslav
se sídlem Nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav
IČO: 00236021
které zastupuje Ing. Jaromír Strnad, starosta města
(dále jen „město“)

společně dále označováni jako „strany“,

uzavírají toto memorandum o vzájemné spolupráci (dále jen „memorandum“):

Oddíl 1
Úvodní ustanovení

1. Strany tímto deklarují, že působení složek Ministerstva a Armády České republiky na území města byly vždy vnímány jako důležitá součást vytváření veřejného prostoru, charakteru a rozvoje města a toto memorandum je dokladem zájmu vedení Ministerstva a města na vzájemné spolupráci, založené na zásadě výhodnosti pro obě strany.
2. Strany tímto zároveň deklarují svůj zájem a ochotu spolupracovat na dosažení společného cíle a vytvořit příznivé podmínky pro účinnou, flexibilní a efektivní spolupráci a podporu.
3. Uzavření tohoto memoranda vytváří prostor pro vzájemnou komunikaci, konzultace, spojování úsilí a dosahování přínosných výsledků v konkrétních zde specifikovaných oblastech.
4. Strany memoranda se zavazují dbát vzájemné vážnosti a jejich dobrého jména.

Oddíl 2

Předmět a oblasti spolupráce

1. Předmětem spolupráce mezi Ministerstvem a městem je zejména vytvářet takové podmínky, které těsněji propojí působení složek Ministerstva a Armády České republiky s veřejným životem a dalším rozvojem města a tím napomůže k rozvoji aktivit místní komunity a přispěje ke zlepšení kvality veřejného života ve městě.
2. Ministerstvo deklaruje svůj zájem poskytnout v rámci svých organizačních a zákonných možností zejména:
   a) součinnost městu v souvislosti s realizací investičních záměrů a akcí na území města,
   b) podílet se na organizaci kulturních, sportovních a jiných společenských akcí a aktivit na území města zaměřených zejména na přípravu občanů k obraně státu určených primárně občanům města a široké veřejnosti, které zároveň budou mít za cíl propagaci složek Ministerstva a Armády České republiky.
3. Město deklaruje svůj zájem zejména:
   a) vyčlenit část svého bytového fondu pro bydlení příslušníků či zaměstnanců Ministerstva a Armády České republiky a jejich rodinných příslušníků za stejných podmínek, jako své byty pronajímá třetím osobám, s tím, že konkrétní podmínky pronájmu budou stanoveny závaznou smlouvou.
   b) umožnit Ministerstvu po předchozí dohodě bezúplatně užít veřejné prostranství na území města pro akce a jiné aktivity určené k prezentaci Ministerstva a Armády České republiky pořádané bez vstupného.
   c) umožnit Ministerstvu po předchozí dohodě bezúplatně užít nebytové prostory města za účelem konání kulturních a reprezentačních akcí organizovaných Ministerstvem a jeho součástí.

Oddíl 3

Koordinace spolupráce

Koordinaci spolupráce stran podle tohoto memoranda budou zajišťovat za Ministerstvo obrany velitel 21. základny taktického letectva a za město starosta města.

Oddíl 4

Publicita

Zprávy pro tisk, veřejná prohlášení, propagace nebo jiný způsob publicity navrhované k veřejnému sdělení Ministerstva nebo města, které se týkají tohoto memoranda, budou mezi stranami koordinovány.

Oddíl 5
Konzultace a vyhodnocování spolupráce

1. Každá ze stran může kdykoli navrhnout konzultace o jakékoli záležitosti spolupráce podle tohoto memoranda.
2. Strany zároveň deklarují vůli se vzájemně informovat o všech skutečnostech, které by naplnění memoranda mohly ovlivnit a při jeho realizaci si poskytovat nezbytnou součinnost.
3. Vyhodnocení spolupráce podle tohoto memoranda za každý kalendářní rok bude provedeno na jednání zástupců stran do konce ledna následujícího kalendářního roku prostřednictvím pověřených kontaktních osob, pokud se strany nedohodnou jinak.

Oddíl 6
Změny a doplňky

1. Strany mohou na základě vzájemného souhlasu toto memorandum kdykoli změnit či doplnit. Změny a doplňky budou prováděny písemnou formou.
2. Obě strany, v případně změny okolností či vzniku nové situace, jsou připraveny jednat o dodatku memoranda, který bude reflektovat zájmy obou stran.

Oddíl 7
Závěrečná ustanovení

1. Toto memorandum se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Toto memorandum není právně závazné. Vzniklé spory budou řešeny projednáním stran.
3. Memorandum nevytváří exkluzivitu ani nárok žádné ze stran na spolupráci. Na základě tohoto memoranda mohou být uzavírány dílčí realizační dohody a právně závazné smluvní vztahy upravující spolupráci v oblastech dle předmětu a obsahu spolupráce uvedené v tomto memorandu.
4. Strany mohou memorandum vypovědět bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době, která začne plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
5. Zrušení či vypovězení memoranda nemá vliv na práva a povinnosti obou stran vyplývající z realizačních dohod a dalších právně závazných smluvních vztahů uzavřených mezi stranami.
6. Strany se zavazují, že nebudou nijak ovlivňovat rozhodování druhé strany ani nijak zasahovat do jejích kompetencí.
7. Uzavřením memoranda nevznikají mezi stranami žádné povinnosti ohledně finančního plnění.
8. Memorandum je vyhotoveno ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží 2 stejnopisy.
9. Strany prohlašují, že jeho obsah vychází z jejich pravé a svobodné vůle, že mu zcela porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.

10. Toto memorandum bylo schváleno usnesením č. zastupitelstva města na jednání konaném dne 2026.

V Praze dne ……..

V Čáslavi dne ……..

za Ministerstvo obrany

Ing. Marta Kopecká

za město Čáslav

Ing. Jaromír Strnad

starosta

V Praze dne ……..

za Ministerstvo obrany

genmjr. Ing. Pavel Lipka

Obecně závazná vyhláška města Čáslavi, kterou se zrušují některé obecně závazné vyhlášky

Předkladatel/ka: Mgr. Renata Vaculíková, místostarostka
Zpracovatel/ka: Mgr. Klára Miřátská, Kancelář tajemníka, sekretariát, podatelna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**
Obecně závaznou vyhlášku města Čáslavi, kterou se zrušují některé obecně závazné vyhlášky.

Důvodová zpráva:

Přijetí výše uvedené Obecně závazné vyhlášky města Čáslav, kterou se zrušují některé obecně závazné vyhlášky je nutné z důvodu rozporů zjištěných v původních obecně závazných vyhláškách Ministerstvem vnitra ve Sbírce právních předpisů ÚSC. V obecně závazné vyhlášce č. 1/2002 zjištěn rozpor v čl. 2 - nelze přímo stanovovat ceny vodného. V obecně závazné vyhlášce č. 10/2003 zjištěn rozpor - není upraven druh stanovení pevné složky. Jedná se o obecně závazné vyhlášky stanovující dvousložkové formy úhrady vodného ve vodovodech Lochy a Filipov.
Na základě doporučení Ministerstva vnitra předložený návrh obecně závazné vyhlášky ruší obecně závaznou vyhlášku č. 1/2002 a obecně závaznou vyhlášku č. 10/2003.
Návrh obecně závazné vyhlášky byl předložen Ministerstvu vnitra k právnímu posouzení - nebyl shledán rozpor se zákonem.

Příloha/y zprávy:

Příloha č.1: Příloha č. 1) k bodu č. 18_OZV zrušovací 2026.pdf
Příloha č.2: Příloha č. 2) k bodu č. 18_Právní_posouzení_návrhu_OZV_Čáslav_-_zrušovací.pdf

Město Čáslav
Zastupitelstvo města Čáslav

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA MĚSTA ČÁSLAV, KTEROU SE ZRUŠUJÍ NĚKTERÉ OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY

Zastupitelstvo města Čáslav se na svém zasedání dne ……. usnesením č. ……. usneslo vydat na základě § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1
Zrušovací ustanovení

Zrušuje se:

(1) obecně závazná vyhláška města Čáslav č. 1/2002, o stanovení dvousložkové formy úhrady vodného z Vodovodu Lochy, ze dne 19.03.2002,

(2) obecně závazná vyhláška města Čáslav č. 10/2003, o stanovení dvousložkové formy úhrady vodného z Vodovodu Filipov, ze dne 10.12.2003.

Čl. 2
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Ing. Jaromír Strnad v.r.
starosta

Mgr. Renata Vaculíková v.r.
místostarostka

Ministerstvo vnitra

odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
oddělení dozoru nad normotvorbou obcí

Právní posouzení návrhu obecně závazné vyhlášky

Město: Čáslav (dále jen „obec“)

Návrh obecně závazné vyhlášky města Čáslav, kterou se zrušují některé obecně závazné vyhlášky (dále jen „OZV“)

Předpokládané datum vydání: neuvedeno
Předpokládané datum účinnosti: neuvedeno

Na základě zákonného mocnění:
- § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

K obsahu OZV:

K OZV neuplatňujeme připomínky.

Závěr:

Při posouzení nebyl shledán rozpor OZV se zákonem.

Upozorňujeme obec, že Ministerstvo vnitra OZV posuzuje toliko v mezích abstraktní kontroly. V rámci abstraktní kontroly Ministerstvo vnitra nezkoumá konkrétní skutkové okolnosti ani důvody, jež obec vedly k přijetí zamýšlené regulace.

Upozorňujeme obec, že do Sbírky právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů se vkládá elektronický obraz obecně závazné vyhlášky v otevřeném a strojově čitelném formátu. Pro splnění požadavku na otevřený a strojově čitelný formát **doporučujeme využít zejména formáty *„docx“* či *„odt“*.**

Zpracovala: Ing. Jitka Müllerová, vyšší ministerský rada
Schválil: JUDr. Jakub Joklík, vedoucí oddělení dozoru nad normotvorbou obcí
V Praze dne 11. června 2026

Ministerstvo vnitra
Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7
IČ: 00007064, posta@mv.gov.cz, T: +420 974 811 111
ID DS: 6bnaawp, mv.gov.cz

Elektronický podpis: 11.6.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Jakub Joklík
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 3.8.2026 07:49 +02:00

Obecně závazná vyhláška města Čáslavi, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů ve městě Čáslav

Předkladatel/ka: Mgr. Renata Vaculíková, místostarostka
Zpracovatel/ka: Mgr. Klára Miřátská, Kancelář tajemníka, sekretariát, podatelna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**
Obecně závaznou vyhlášku města Čáslav, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů ve městě Čáslav.

Důvodová zpráva:

Přijetí výše uvedené Obecně závazné vyhlášky města Čáslav, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů ve městě Čáslav je nutné z důvodu rozporů zjištěných v původních obecně závazných vyhláškách Ministerstvem vnitra ve Sbírce právních předpisů ÚSC. V obecně závazné vyhlášce č. 2/2016 a 4/2016 zjištěn rozpor v čl. 2 odst. 1 písm. c) - ustanovení je neurčité, písm. d) - nelze stanovit povinnost mít evidenční známku, písm. e) - vstup do budov nelze zakázat obecně závaznou vyhláškou (pouze např. řádem budovy), vytýkána neurčitost přílohy.
Na základě doporučení Ministerstva vnitra je předložený návrh novou obecně závaznou vyhláškou, která zároveň ruší obecně závazné vyhlášky č. 2/2016 a 4/2016.
Návrh obecně závazné vyhlášky byl předložen Ministerstvu vnitra k právnímu posouzení - nebyl shledán rozpor se zákonem.

Příloha/y zprávy:

Příloha č.1: OZV volný pohyb psů 2026
Příloha č.2: Příloha č. 2) k bodu č. 19_Právní_posouzení_návrhu_OZV_Čáslav_-_pohyb_psů.pdf

Město Čáslav
Zastupitelstvo města Čáslav

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA MĚSTA ČÁSLAV, KTEROU SE STANOVUJÍ PRAVIDLA PRO POHYB PSŮ VE MĚSTĚ ČÁSLAV

Zastupitelstvo města Čáslav se na svém zasedání dne ……. usnesením č. ……. usneslo vydat na základě § 24 odst. 2 zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 písm. a), c) a d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

(1) Tato vyhláška stanovuje pravidla pro pohyb psů na území města Čáslav.

(2) Tato vyhláška se nevztahuje na:

a) osoby doprovázené vodicími a asistenčními psy a na osoby provádějící odborný výcvik těchto psů,

b) psy při jejich použití dle jiného právního předpisu.[1]

(3) Za splnění povinností stanovených touto vyhláškou odpovídá osoba, která psa doprovází.

Čl. 2

Pohyb psů na veřejném prostranství a zákaz vstupu se psy

(1) Na veřejných prostranstvích v zastavěném území a zastavitelných plochách města je pohyb psů možný pouze na vodítku.

(2) Na veřejném prostranství, na kterém se koná shromáždění nebo veřejnosti přístupná kulturní, sportovní či jiná společenská akce, je pohyb psů možný pouze na vodítku.

(3) Zakazuje se vstupovat se psy:

a) na veřejně přístupná dětská hřiště a pískoviště,

b) na veřejně přístupná sportovní hřiště,

c) na květinové záhony, které jsou součástí veřejné zeleně.

(4) Znečištění veřejného prostranství psími exkrementy nebo zanedbání povinnosti úklidu

[1] Např. zákon č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákon č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů.

psích exkrementů z veřejného prostranství může být dle zákona postihováno jako přestupek.[2]

Čl. 3

Vymezení prostor pro volné pobíhání psů

Pro volné pobíhání psů, které je možné pouze pod neustálým dohledem doprovázející osoby, se vymezují následující prostory zakreslené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této vyhlášky:

a) na pozemku parc. č. 1014/1 k.ú. Čáslav (mezi městským hřbitovem a ul. Chotusická),

b) na pozemku parc. č. 1757/1 k.ú. Čáslav (park u Střední zemědělské školy - ul. Sadová, ul. R. Těsnohlídka),

c) na pozemku parc. č. 476/1 k.ú. Čáslav (park ul. Jar. Vrchlického, ul. A. Chittussiho),

d) psí hřiště – na části pozemku parc. č. 113 k.ú. Čáslav a části pozemku parc. č. st. 287/1 k.ú. Čáslav.

Čl. 4

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se:

a) obecně závazná vyhláška města Čáslav č. 2/2016, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Čáslav ze dne 20.06.2016,

b) obecně závazná vyhláška města Čáslavi č. 4/2016, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Čáslav č. 2/2016 ze dne 20.06.2016, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Čáslav ze dne 12.12.2016.

Čl. 5

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Ing. Jaromír Strnad v.r.
starosta

Mgr. Renata Vaculíková v.r.
místostarostka

[2] § 5 odst. 1 písm. f) a odst. 2 písm. b) zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1 k obecně závazné vyhlášce města Čáslavi, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů ve městě Čáslav

pozemek parc. č. 1014/1 k.ú. Čáslav (mezi městským hřbitovem a ul. Chotusická)



0 25 m 50 m

1 : 1 497

pozemek parc. č. 1757/1 k.ú. Čáslav (park u Střední zemědělské školy - ul. Sadová, ul. R. Těsnohlídka)



0 25 m 50 m

1 : 1 498

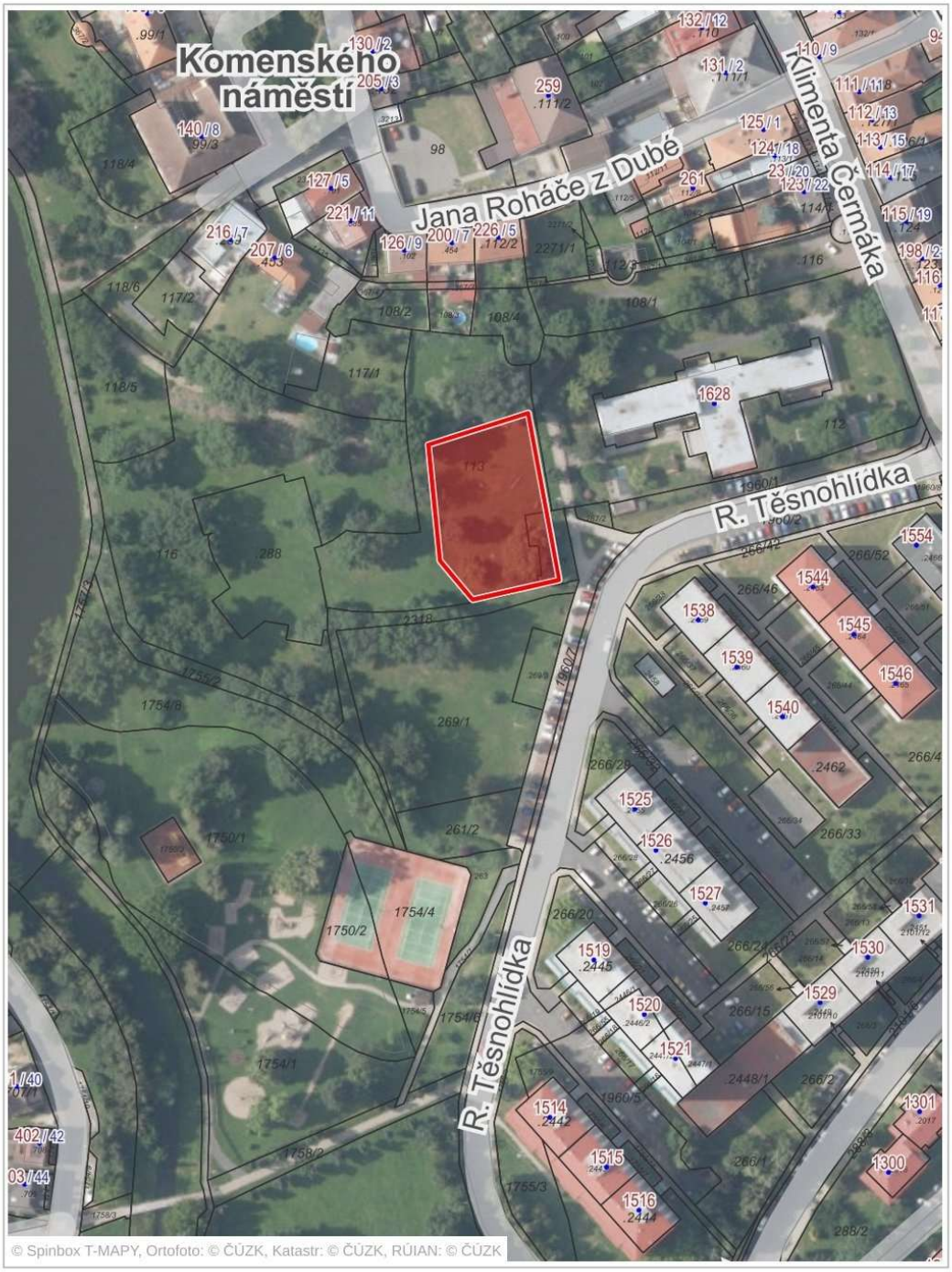
pozemek parc. č. 476/1 k.ú. Čáslav (park ul. Jar. Vrchlického, ul. A. Chittussiho)



0 25 m 50 m

1 : 943

psí hřiště – na části pozemku parc. č. 113 k.ú. Čáslav a části pozemku parc. č. st. 287/1 k.ú. Čáslav



0 25 m 50 m

1 : 1 499

Ministerstvo vnitra

odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
oddělení dozoru nad normotvorbou obcí

Právní posouzení návrhu obecně závazné vyhlášky

Město: Čáslav (dále jen „obec“)

Návrh obecně závazné vyhlášky města Čáslav, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů ve městě Čáslav (dále jen „OZV“)

Předpokládané datum vydání: neuvedeno
Předpokládané datum účinnosti: neuvedeno

Na základě zákonného mocnění:
- § 24 odst. 2 zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů,
- § 10 písm. a), c) a d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

K obsahu OZV:

K OZV neuplatňujeme připomínky.

Závěr:

Při posouzení nebyl shledán rozpor OZV se zákonem.

Upozorňujeme obec, že Ministerstvo vnitra OZV posuzuje toliko v mezích abstraktní kontroly. V rámci abstraktní kontroly Ministerstvo vnitra nezkoumá konkrétní skutkové okolnosti ani důvody, jež obec vedly k přijetí zamýšlené regulace.

Upozorňujeme obec, že do Sbírky právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů se vkládá elektronický obraz obecně závazné vyhlášky v otevřeném a strojově čitelném formátu. Pro splnění požadavku na otevřený a strojově čitelný formát **doporučujeme využít zejména formáty *„docx“* či *„odt“*.**

Zpracovala: Ing. Jitka Müllerová, vyšší ministerský rada
Schválil: JUDr. Jakub Joklík, vedoucí oddělení dozoru nad normotvorbou obcí
V Praze dne 11. června 2026

Ministerstvo vnitra
Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7
IČ: 00007064, posta@mv.gov.cz, T: +420 974 811 111
ID DS: 6bnaawp, mv.gov.cz

Elektronický podpis: 11.6.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Jakub Joklík
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 3.8.2026 07:49 +02:00

Obecně závazná vyhláška města Čáslavi o zřízení městské policie

Předkladatel/ka: Mgr. Renata Vaculíková, místostarostka
Zpracovatel/ka: Mgr. Klára Miřátská, Kancelář tajemníka, sekretariát, podatelna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**
Obecně závaznou vyhlášku města Čáslavi o zřízení městské policie.

Důvodová zpráva:

Přijetí výše uvedené Obecně závazné vyhlášky města Čáslav o zřízení městské policie je nutné z důvodu rozporů zjištěných v původní obecně závazné vyhlášce Ministerstvem vnitra ve Sbírce právních předpisů ÚSC. V čl. 3 původní obecně závazné vyhlášky č. 1/1992 zjištěn rozpor s § 3 zákona o obecní policii - plněním úkolů městské policie pověřuje vybraného strážníka zastupitelstvo města, ne rada města.
Na základě doporučení Ministerstva vnitra je předložený návrh novou obecně závaznou vyhláškou, která zároveň ruší obecně závaznou vyhlášku č. 1/1992.
Návrh obecně závazné vyhlášky byl předložen Ministerstvu vnitra k právnímu posouzení - nebyl shledán rozpor se zákonem.

Příloha/y zprávy:

Příloha č.1: Příloha č. 1) k bodu č. 20_OZV městská policie 2026.pdf
Příloha č.2: Příloha č. 2) k bodu č. 20_Právní_posouzení_návrhu_OZV_Čáslav_-_obecní_policie.pdf

Město Čáslav
Zastupitelstvo města Čáslav

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA MĚSTA ČÁSLAV O ZŘÍZENÍ MĚSTSKÉ POLICIE

Zastupitelstvo města Čáslav se na svém zasedání dne ……. usnesením č. ……. usneslo vydat na základě § 1 odst. 1 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Zřízení městské policie

Ve městě Čáslav se zřizuje Městská policie Čáslav.

Čl. 2

Přechodná a zrušovací ustanovení

(1) Městská policie Čáslav zřízená obecně závaznou vyhláškou o zřízení městské policie č. 1/1992 ze dne 17.06.1992, se považuje za Městskou policii Čáslav zřízenou touto vyhláškou.

(2) Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/1992, o zřízení městské policie ze dne 17.06.1992.

Čl. 3

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Ing. Jaromír Strnad v.r.
starosta

Mgr. Renata Vaculíková v.r.
místostarostka

Ministerstvo
vnitra

Právní posouzení návrhu obecně závazné vyhlášky

Město: Čáslav (dále jen „město“)

Návrh obecně závazné vyhlášky města Čáslav o zřízení městské policie (dále jen „OZV“)

Předpokládané datum vydání:	neuvedeno
Předpokládané datum účinnosti:	počátkem patnáctého dne po dni jejího vyhlášení

Na základě zákonného zmocnění:

- § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
- § 1 odst. 1 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů

K obsahu OZV:

K OZV neuplatňujeme připomínky.

Závěr: Při posouzení nebyl shledán rozpor se zákonem

Upozorňujeme město, že Ministerstvo vnitra OZV posuzuje toliko v mezích abstraktní kontroly. V rámci abstraktní kontroly Ministerstvo vnitra nezkoumá konkrétní skutkové okolnosti ani důvody, jež obec vedly k přijetí zamýšlené regulace.

Upozorňujeme město, že do Sbírky právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů se vkládá elektronický obraz obecně závazné vyhlášky v otevřeném a strojově čitelném formátu. Pro splnění požadavku na otevřený a strojově čitelný formát **doporučujeme využít zejména formáty „docx“ či „odt“.**

Zpracoval: Mgr. Čestmír Černohorský, ministerský rada
Schválil: JUDr. Jakub Joklík, vedoucí oddělení dozoru nad normotvorbou obcí
V Praze dne 24. června 2026

Elektronický podpis: 24.6.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Jakub Joklík
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 3.8.2026 07:49 +02:00

Obecně závazná vyhláška města Čáslavi o zákazu odpalování pyrotechnických výrobků a jejich užívání k provádění ohňostrojných prací nebo ohňostrojů

Předkladatel/ka: Mgr. Renata Vaculíková, místostarostka
Zpracovatel/ka: Mgr. Klára Miřátská, Kancelář tajemníka, sekretariát, podatelna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**
Obecně závaznou vyhlášku města Čáslavi o zákazu odpalování pyrotechnických výrobků a jejich užívání k provádění ohňostrojných prací nebo ohňostrojů.

Důvodová zpráva:

Přijetí výše uvedené Obecně závazné vyhlášky města Čáslav o zákazu odpalování pyrotechnických výrobků a jejich užívání k provádění ohňostrojných prací nebo ohňostrojů je nutné z důvodu rozporů zjištěných v původní obecně závazné vyhlášce Ministerstvem vnitra ve Sbírce právních předpisů ÚSC. V obecně závazné vyhlášce č. 2/2020 byl zjištěn rozpor v čl. 3 odst. 3 - nelze poskytovat výjimky ad hoc na základě rozhodnutí na žádost, lze stanovit výjimky pouze územní, časové a věcné.
Na základě doporučení Ministerstva vnitra je předložený návrh novou obecně závaznou vyhláškou, která zároveň ruší obecně závaznou vyhlášku č. 2/2020.
Návrh obecně závazné vyhlášky byl předložen Ministerstvu vnitra k právnímu posouzení - nebyl shledán rozpor se zákonem.

Příloha/y zprávy:

Příloha č.1: Příloha č. 1) k bodu č. 21_OZV pyrotechnika 2026.pdf
Příloha č.2: Příloha č. 2) k bodu č. 21_Právní_posouzení_návrhu_OZV_Čáslav_-_pyrotechnika.pdf

Město Čáslav
Zastupitelstvo města Čáslav

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA MĚSTA ČÁSLAV O ZÁKAZU ODPALOVÁNÍ PYROTECHNICKÝCH VÝROBKŮ A JEJICH UŽÍVÁNÍ K PROVÁDĚNÍ OHŇOSTROJNÝCH PRACÍ NEBO OHŇOSTROJŮ

Zastupitelstvo města Čáslav se na svém zasedání dne ……. usnesením č. ……. usneslo vydat na základě § 35c odst. 1 písm. a) a § 35c odst. 2 zákona č. 206/2015 Sb., o pyrotechnických výrobcích a zacházení s nimi a o změně některých zákonů (zákon o pyrotechnice), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pyrotechnice“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Zákaz zacházení s pyrotechnickými výrobky

(1) Město Čáslav stanovuje na celém svém území zákaz zacházení s pyrotechnickými výrobky, pokud jde o jejich odpalování, a dále jejich užívání k provádění ohňostrojných prací nebo ohňostrojů.

(2) Zákaz podle odstavce 1 neplatí pro pyrotechnické výrobky kategorie F1 a pyrotechnické výrobky kategorie F4 a T2, které se užívají k provedení ohňostrojné práce, jejíž provedení se povoluje podle § 33 zákona o pyrotechnice.

Čl. 2

Výjimky ze zákazu zacházení s pyrotechnickými výrobky

(1) Zákaz zacházení s pyrotechnickými výrobky stanovený touto vyhláškou neplatí v následujících případech

a) dne 31. prosince od 17.00 hodin,

b) dne 1. ledna.

(2) Stanovením výjimky podle odstavce 1 není dotčen zákaz zacházení s pyrotechnickými výrobky stanovený v § 35b zákona o pyrotechnice.

Čl. 3

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Čáslavi č. 2/2020, o regulaci používání zábavní pyrotechniky ze dne 22.06.2020.

Čl. 4

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Ing. Jaromír Strnad v.r.
starosta

Mgr. Renata Vaculíková v.r.
místostarostka

Ministerstvo
vnitra

odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
oddělení dozoru nad normotvorbou obcí

Právní posouzení návrhu obecně závazné vyhlášky

Město: Čáslav (dále jen „obec“)

Návrh obecně závazné vyhlášky města Čáslav o zákazu odpalování pyrotechnických výrobků a jejich užívání k provádění ohňostrojných prací nebo ohňostrojů (dále jen „OZV“)

Předpokládané datum vydání: neuvedeno
Předpokládané datum účinnosti: neuvedeno

Na základě zákonného mocnění:
- § 35c odst. 1 písm. a) a § 35c odst. 2 zákona č. 206/2015 Sb., o pyrotechnických výrobcích a zacházení s nimi a o změně některých zákonů (zákon o pyrotechnice), ve znění pozdějších předpisů,
- § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

K obsahu OZV:

<u>Čl. 2 Výjimky ze zákazu zacházení s pyrotechnickými výrobky</u>
K uvedeným výjimkám, lze konstatovat, že v rámci regulace činností způsobilých narušit veřejný pořádek má obec možnost stanovit určité případy, na které se obecná právní úprava vztahovat nebude. Pokud se obec rozhodne stanovit konkrétní výjimky přímo v obecně závazné vyhlášce, musí postupovat na základě obecních kritérií, nikoliv např. pouze na základě osoby pořadatele akce.

Pokud zákon umožňuje obci zakázat či omezit obecně závaznou vyhláškou ze stanovených důvodů a ve veřejném zájmu určité činnosti, musí takové zákazy či omezení platit pro všechny případy, které splňují stanovené podmínky, a zejména pro všechny osoby, které by takové činnosti mohly či chtěly vykonávat, a to včetně obce samotné, jak konstatoval Ústavní soud ve svém nálezu Pl. ÚS 35/13 (Cheb).

V rámci abstraktní kontroly obecně závazné vyhlášky nebylo zkoumáno, na základě jakých důvodů obec přistoupila ke zvolenému rozsahu výjimek. **Upozorňujeme** obec, že v případě potřeby musí být schopna uvést, z jakých důvodů přistoupila ke zvolenému rozsahu výjimek a tyto důvody vhodným způsobem prokázat.

Ministerstvo vnitra
Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7
IČ: 00007064, posta@mv.gov.cz, T: +420 974 811 111
ID DS: 6bnaawp, mv.gov.cz

Ministerstvo
vnitra

Závěr:

Při posouzení nebyl shledán rozpor OZV se zákonem.

Upozorňujeme obec, že Ministerstvo vnitra OZV posuzuje toliko v mezích abstraktní kontroly. V rámci abstraktní kontroly Ministerstvo vnitra nezkoumá konkrétní skutkové okolnosti ani důvody, jež obec vedly k přijetí zamýšlené regulace.

Upozorňujeme obec, že do Sbírky právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů se vkládá elektronický obraz obecně závazné vyhlášky v otevřeném a strojově čitelném formátu. Pro splnění požadavku na otevřený a strojově čitelný formát **doporučujeme využít zejména formáty *„docx“* či *„odt“*.**

Zpracovala: Ing. Jitka Müllerová, vyšší ministerský rada
Schválil: JUDr. Jakub Joklík, vedoucí oddělení dozoru nad normotvorbou obcí
V Praze dne 11. června 2026

Ministerstvo vnitra
Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7
IČ: 00007064, posta@mv.gov.cz, T: +420 974 811 111
ID DS: 6bnaawp, mv.gov.cz

Elektronický podpis: 11.6.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Jakub Joklík
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 3.8.2026 07:49 +02:00

Obecně závazná vyhláška města Čáslavi, kterou se reguluje konzumace alkoholických nápojů a zjevné umožňování konzumace alkoholických nápojů

Předkladatel/ka: Mgr. Renata Vaculíková, místostarostka
Zpracovatel/ka: Mgr. Klára Miřátská, Kancelář tajemníka, sekretariát, podatelna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**
Obecně závaznou vyhlášku města Čáslavi, kterou se reguluje konzumace alkoholických nápojů a zjevné umožňování konzumace alkoholických nápojů.

Důvodová zpráva:

Přijetí výše uvedené Obecně závazné vyhlášky města Čáslav, kterou se reguluje konzumace alkoholických nápojů a zjevné umožňování konzumace alkoholických nápojů je nutné z důvodu rozporů zjištěných v původních obecně závazných vyhláškách Ministerstvem vnitra ve Sbírce právních předpisů ÚSC. V obecně závazné vyhlášce č. 6/2011 a č. 1/2012 zjištěn rozpor v čl. IV odst. 2 - výjimka a neurčitost vymezení veřejných prostranství, v čl. IV odst. 1 písm. a), b), d) - nelze udělovat výjimky v návaznosti na schválení radou, pro akce pořádané či spolupořádané městem, a pro místa se souhlasem správce areálu (nelze udělovat výjimky pro konkrétní případy či pořadatele). Doporučeno konkretizování oblastí a jejich užší vymezení, aby se zákaz nevztahoval na většinu města.
Na základě doporučení Ministerstva vnitra je předložený návrh novou obecně závaznou vyhláškou, která zároveň ruší obecně závazné vyhlášky č. 6/2011 a 1/2012.
Návrh obecně závazné vyhlášky byl předložen Ministerstvu vnitra k právnímu posouzení - nebyl shledán rozpor se zákonem.

Příloha/y zprávy:

Příloha č.1: Příloha č. 1) k bodu č. 22_OZV konzumace alkoholu 2026.pdf
Příloha č.2: Příloha č. 2) k bodu č. 22_Posouzení_zákonnosti_návrhu_OZV_města_Čáslav_-_alkohol.pdf

Město Čáslav
Zastupitelstvo města Čáslav

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA MĚSTA ČÁSLAV, KTEROU SE REGULUJE KONZUMACE ALKOHOLICKÝCH NÁPOJŮ A ZJEVNÉ UMOŽŇOVÁNÍ KONZUMACE ALKOHOLICKÝCH NÁPOJŮ

Zastupitelstvo města Čáslav se na svém zasedání dne ……. usnesením č. ……. usneslo vydat na základě § 17 odst. 2 písm. a) zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek“), a § 10 písm. a) a d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

(1) Tato vyhláška je vydávána za účelem ochrany veřejného pořádku ve městě Čáslav a v návaznosti na jiné právní předpisy[1] stanovuje další opatření k posílení ochrany zdraví před škodlivými účinky konzumace alkoholických nápojů.[2]

(2) Předmětem této vyhlášky je zákaz konzumace alkoholických nápojů a zjevného umožňování konzumace alkoholických nápojů na některých veřejných prostranstvích.

Čl. 2

Vymezení některých pojmů

(1) Konzumací alkoholických nápojů se rozumí požívání alkoholických nápojů nebo zdržování se na veřejném prostranství s otevřenou lahví a/nebo jinou nádobou s alkoholickým nápojem.

(2) Zjevným umožňováním konzumace alkoholických nápojů se rozumí rozlévání alkoholických nápojů nebo výdej otevřené láhve anebo jiné nádoby s alkoholickým nápojem.

Čl. 3

Zákaz konzumace alkoholických nápojů a zjevného umožňování konzumace alkoholických nápojů

[1] Například § 11 a násl. zákona o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek.
[2] § 2 písm. f) zákona o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek.

(1) Zakazuje se konzumace alkoholických nápojů a zjevné umožňování konzumace alkoholických nápojů na těchto veřejných prostranstvích, která jsou současně graficky vymezena v příloze č. 1 této vyhlášky, která je nedílnou součástí této vyhlášky:

a) Městská památková zóna města Čáslav – vymezena prostorem mezi tokem Brslenka a ulicemi Nazaret, Pražská, Masarykova, Jeníkovská, R. Těsnohlídka, Sadová, Za Rybníkem a Tylova – vč. těchto ulic,

b) lokalita u VOŠ, SPŠ a OA Čáslav, ZUŠ a DDM Čáslav a Městského úřadu Čáslav (budova na adrese Gen. Eliáše 6) – vymezena prostorem mezi ulicemi Jeníkovská, Sv. Čecha, B. Němcové, Jiřího z Poděbrad a Přemysla Otakara II. – vč. těchto ulic,

c) park u Střední zemědělské školy Čáslav – mezi ulicemi R. Těsnohlídka, Sadová, Za Rybníkem – vč. těchto ulic,

d) lokalita u Střední zemědělské školy Čáslav a Základní školy Sadová Čáslav – vymezen prostorem mezi ulicemi Sadová, V Toufárně, V Břízkách, Na Svornosti a Novodvorská – vč. těchto ulic,

e) lokalita vymezena prostorem mezi ulicemi Bojovníků za svobodu, J. Myslbeka, Tyršova, Dusíkova a Masarykova – vč. těchto ulic,

f) lokalita vymezena prostorem mezi ulicemi Dusíkova, Jablonského, Boženy Němcové, Jiřího z Poděbrad, Přemysla Otakara II., Jeníkovská a Masarykova – vč. těchto ulic,

g) lokalita vymezena prostorem mezi ulicemi R. Těsnohlídka, Jeníkovská, Žitenická, Havlenova a Ant. Dvořáka – vč. těchto ulic,

h) pozemek parc. č. 189 k.ú. Čáslav (parčík na rohu ulic 28. října a Pražská).

(2) Dále se zakazuje konzumace alkoholických nápojů a zjevné umožňování konzumace alkoholických nápojů na těchto veřejných prostranstvích:

a) veřejně přístupná zařízení dětských hřišť a sportovišť a v okruhu 50 m od nich,

b) u budov předškolních, školních a školských zařízení (mateřské, základní, střední, vyšší odborné, odborné a umělecké školy) a v okruhu 50 m od nich,

c) autobusové nádraží a prostory přístřešků, čekáren a zastávek autobusové dopravy a v okruhu 10 m od nich,

d) veřejná prostranství u vlakových nádraží a v okruhu 50 m od nich,

e) veřejná prostranství u objektů supermarketů, obchodních domů, obchodních center a v okruhu 50 m od nich.

(3) Zákaz konzumace alkoholických nápojů a zjevného umožňování konzumace alkoholických nápojů neplatí

a) ve dnech 31. prosince a 1. ledna,

b) na restauračních zahrádkách a předzahrádkách, které jsou součástí restauračních zařízení, a to po dobu jejich provozu,

c) v místě a době konání kulturní, sportovní nebo jiné společenské akce přístupné veřejnosti.

Čl. 4

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se:

a) obecně závazná vyhláška města Čáslav č. 6/2011 o zákazu konzumace a zjevného umožňování konzumace alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích města Čáslav ze dne 19.09.2011,

b) obecně závazná vyhláška města Čáslavi č. 1/2012, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška města Čáslav č. 6/2011 o zákazu konzumace a zjevného umožňování konzumace alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích města Čáslav ze dne 18.06.2012.

Čl. 5

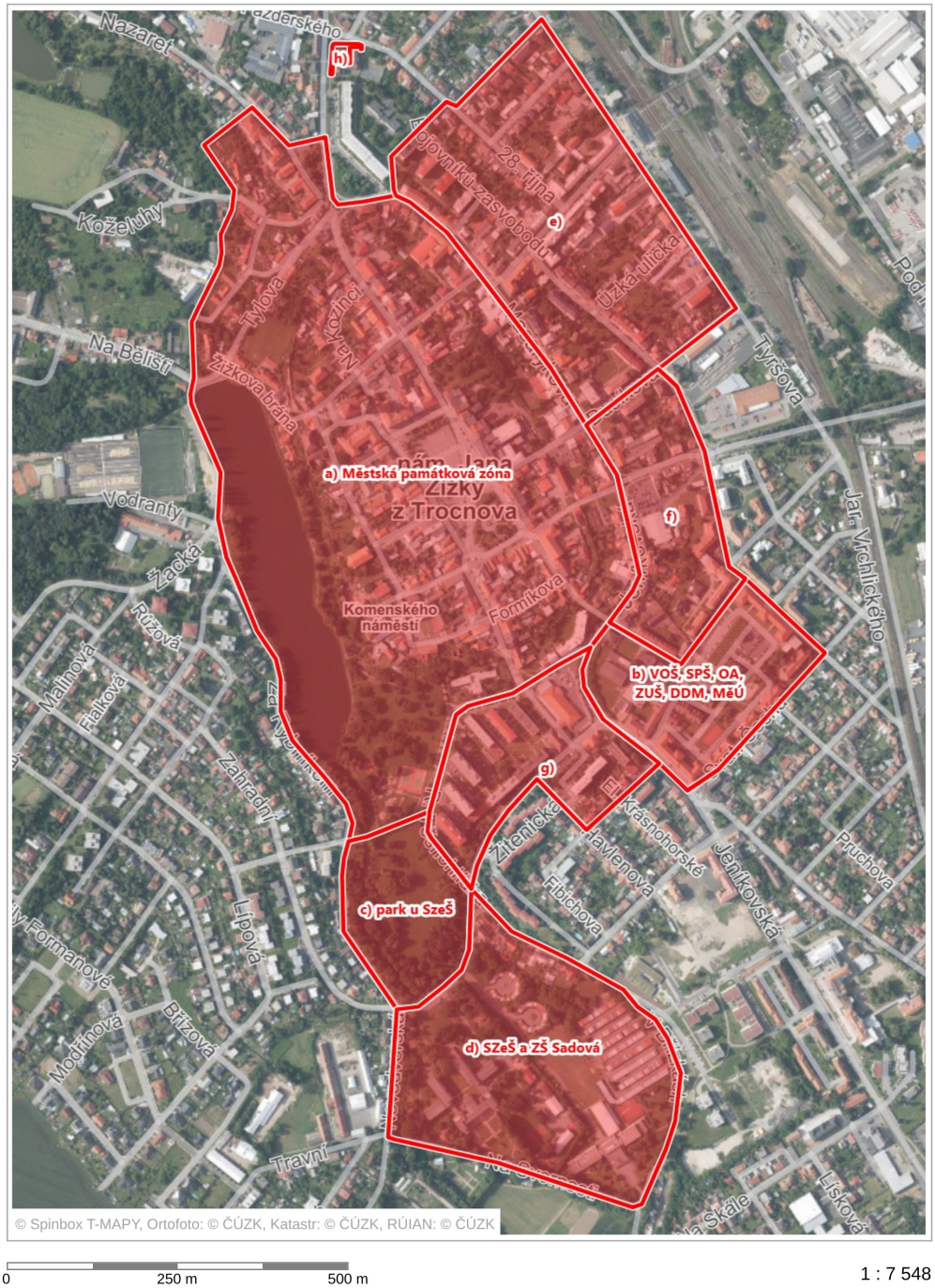
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Ing. Jaromír Strnad v.r.
starosta

Mgr. Renata Vaculíková v.r.
místostarostka

Příloha č. 1



https://gis.meucaslav.cz/mapa/katastralni-mapa-g/?c=-676523.65%3A-1071789.9&z=4&lb=cuzk_of&ly=hr%2Cad%2Cul%2Cpag&lbo=0.9&lyo=&n=48a67-7194039125bed07de24cdc

Ministerstvo vnitra

Právní posouzení návrhu obecně závazné vyhlášky

Město: Čáslav (dále jen „obec“)

Návrh obecně závazné vyhlášky města Čáslav, kterou se reguluje konzumace alkoholických nápojů a zjevné umožňování konzumace alkoholických nápojů (dále jen „OZV“)

Předpokládané datum vydání: neuvedeno
Předpokládané datum účinnosti: neuvedeno

Na základě zákonného zmocnění:

- § 17 odst. 2 písm. a) zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů,
- § 10 písm. a) a d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

K obsahu OZV:

Čl. 3 – Zákaz konzumace alkoholických nápojů a zjevného umožňování konzumace alkoholických nápojů

V souladu s principem proporcionality obecně platí, že obec by neměla zákazy (viz nález Ústavního soudu sp. zn. Pl. ÚS 69/04) formulovat plošně, ale **vždy jen v nejméně omezujícím rozsahu**. To znamená, že by obec měla regulaci určitého chování vztahovat zásadně na určitá, v obecně závazné vyhlášce vymezená místa, případně doby, s přihlédnutím k povaze chování a jeho způsobilosti (významnou měrou) narušit veřejný pořádek v obci.

Upozorňujeme obec, že Ministerstvo vnitra v rámci abstraktní kontroly zákonnosti blíže nezkoumalo důvody, které obec vedly ke zvolenému rozsahu regulace. Ministerstvo vnitra dále obec **upozorňuje**, že v případě potřeby musí být schopna uvést, z jakých důvodů přistoupila ke zvolenému rozsahu regulace, a tyto důvody vhodným způsobem prokázat (důvody musí být nediskriminačního charakteru a musí vycházet z objektivních kritérií).

V rámci abstraktní kontroly OZV nebylo zkoumáno, zda obcí vymezená místa splňují definiční znaky veřejného prostranství.

Upozorňujeme obec, že v příloze nejsou přímo vyznačena veřejná prostranství, na kterých se reguluje konzumace alkoholu, nýbrž se vymezují oblasti, v rámci kterých se stanovuje příslušná regulace. V rámci vymezených oblastí v přílohách OZV tak zákaz konzumace alkoholu platí pouze na těch místech, která splňují definiční znaky veřejného prostranství.

V souvislosti se zněním ustanovení odst. 2 písm. a), b), d) a e) **upozorňujeme** obec na relativní neurčitost tohoto ustanovení. Adresáti obecně závazné vyhlášky by měli být schopni předvídat aplikaci obecně závazné vyhlášky a měli by mít možnost upravit podle toho své chování. Adresát obecně závazné vyhlášky musí vyvinout určité úsilí zejména při identifikaci konkrétních maloobchodních prodejen s alkoholem v terénu, nicméně toto úsilí lze ještě akceptovat.

Z důvodu vyšší právní jistoty **doporučujeme** obci doplnit do OZV mapovou přílohou s určitým a přesným určením vyjmenovaných budov.

V odst. 2 písm. d) je stanoven zákaz na veřejných prostranstvích u vlakových nádraží a v okruhu 50 m od nich. V této souvislosti **připomínáme**, že zákaz konzumace alkoholických nápojů není možné stanovit formou obecně vyhlášky v případě nástupišť (zastávek) železniční dopravy s ohledem na ust. § 35 odst. 1 a 3 písm. a) zákona o obcích ve spojení s § 1 odst. 1, § 22 odst. 3 písm. b), § 22 odst. 4 a § 50 odst. 1 písm. e) zákona o drahách.

V odst. 3 je uvedeno, kdy zákaz konzumace alkoholických nápojů a zjevného umožňování konzumace alkoholických nápojů neplatí. K uvedeným výjimkám, lze konstatovat, že v rámci regulace činností způsobilých narušit veřejný pořádek má obec možnost stanovit určité případy, na které se obecná právní úprava vztahovat nebude. Pokud se obec rozhodne stanovit konkrétní výjimky přímo v obecně závazné vyhlášce, musí postupovat na základě obecních kritérií, nikoliv např. pouze na základě osoby pořadatele akce.

Pokud zákon umožňuje obci zakázat či omezit obecně závaznou vyhláškou ze stanovených důvodů a ve veřejném zájmu určité činnosti, musí takové zákazy či omezení platit pro všechny případy, které splňují stanovené podmínky, a zejména pro všechny osoby, které by takové činnosti mohly či chtěly vykonávat, a to včetně obce samotné, jak konstatoval Ústavní soud ve svém nálezu Pl. ÚS 35/13 (Cheb).

V rámci abstraktní kontroly obecně závazné vyhlášky nebylo zkoumáno, na základě jakých důvodů obec přistoupila ke zvolenému rozsahu výjimek. **Upozorňujeme** obec, že v případě potřeby musí být schopna uvést, z jakých důvodů přistoupila ke zvolenému rozsahu výjimek a tyto důvody vhodným způsobem prokázat.

V souvislosti s výjimkami **upozorňujeme**, že dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, je kromě jiného zakázáno prodávat nebo podávat alkoholické nápoje na akci určené pro osoby mladší 18 let a dle § 11 odst. 2 písm. g) téhož zákona je rovněž zakázáno prodávat nebo podávat alkoholické nápoje na veřejnosti přístupné sportovní akci, s výjimkou alkoholického nápoje obsahujícího nejvýše 4,3 % objemová ethanolu a vína. Výjimka tak může být uplatněna pouze v mantinelech stanovených zákonem o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek (v zásadě tak může nastat případ, že samotná konzumace alkoholu bude přípustná, ale ze zákona bude zakázán jeho prodej nebo podávání).

Závěr: Při posouzení nebyl shledán rozpor OZV se zákonem.

Upozorňujeme obec, že Ministerstvo vnitra OZV posuzuje toliko v mezích abstraktní kontroly. V rámci abstraktní kontroly Ministerstvo vnitra nezkoumá konkrétní skutkové okolnosti ani důvody, jež obec vedly k přijetí zamýšlené regulace.

Upozorňujeme obec, že do Sbírky právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů se vkládá elektronický obraz obecně závazné vyhlášky v otevřeném a strojově čitelném formátu. Pro splnění požadavku na otevřený a strojově čitelný formát **doporučujeme využít zejména formáty *„docx“* či *„odt“*.**

Zpracovala: Ing. Jitka Müllerová, vyšší ministerský rada
Schválil: JUDr. Jakub Joklík, vedoucí oddělení dozoru nad normotvorbou obcí
V Praze dne 11. srpna 2026

Elektronický podpis: 11.8.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: JUDr. Jakub Joklík
Vydal: NCA SubCA1/RSA 10/2023
Platnost do: 27.7.2029 08:31 +02:00

ÚZSVM_Smlouva o bezúpl. převodu vlast. práva k nem. věcem_parc. č. 1986/41 - parc. č. 1986/48_k.ú. Čáslav_Chrudimská

Předkladatel/ka: Mgr. Renata Vaculíková, místostarostka
Zpracovatel/ka: Ing. Klára Vinzens Mede, referentka OMI, Odbor majetku a investic

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**
nabytí pozemků parc. č. 1986/41, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 153 m2, **parc. č. 1986/42**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 138 m2, **parc. č. 1986/43**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1404 m2, **parc. č. 1986/44**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1320 m2, **parc. č. 1986/45**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 206 m2, **parc. č. 1986/46**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 266 m2, **parc. č. 1986/47**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m2 a **parc. č. 1986/48**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m2, vše v k.ú. Čáslav, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 60000, od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, za kterou právně jedná #### ### , vedoucí samostatného oddělení Kolín, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění, do vlastnictví Města Čáslav, a to Smlouvou o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

Důvodová zpráva:

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) je základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/SKO/5112/2022-SKOM ze dne 8.7.2022 příslušný, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., hospodařit s pozemky parc. č. 1986/41, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 153 m2, parc. č. 1986/42, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 138 m2, parc. č. 1986/43, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1404 m2, parc. č. 1986/44, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1320 m2, parc. č. 1986/45, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 206 m2, parc. č. 1986/46, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 266 m2, parc. č. 1986/47, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m2 a parc. č. 1986/48, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m2, vše v obci a k.ú. Čáslav. Dotčené pozemky se nachází převážně v prostoru ulice Chrudimská, dále i ulic Jablonského a Masarykova. Pozemky jsou z části tvořeny tělesy komunikací a chodníků a z části doprovodnou zelení těchto komunikací. ÚZSVM rozhodl o nepotřebnosti dotčených pozemků a požádal město Čáslav o sdělení, zda tyto komunikace náleží do správy města Čáslav a zda město bude mít zájem o převod pozemků do svého vlastnictví.
Následně tedy město Čáslav prostřednictvím Odboru majetku a investic (dále jen „OMI") zaslalo ÚZSVM Vyjádření Č. j.: MěÚ/53900/2026/OMI ze dne 15.06.2026, ve kterém bylo potvrzeno, že komunikace nacházející se na dotčených pozemcích jsou ve správě města, a že se do budoucna předpokládá jejich zachování. Zároveň bylo ÚZSVM sděleno, že město má o pozemky zájem a bylo požádáno o jejich bezúplatný převod do vlastnictví města.
Po těchto učiněných krocích obdržel OMI od ÚZSVM prostřednictvím dopisu ze dne 26.06.2026 (Č.j.: UZSVM/A /359625/2026-SKOM) žádost o projednání převodu v Zastupitelstvu města jejíž přílohou je návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem (Č.j.: UZSVM/A/342139/2026-SKOM) týkající se dotčených pozemků. Z této žádosti vyplývá, že návrh smlouvy i způsob realizace byl právním zástupcem ÚZSVM schválen. Tímto dopisem ze dne 26.06.2026 bylo rovněž požádáno, aby po projednání převodu v Zastupitelstvu města byla zaslána ÚZSVM kopie usnesení v této věci, kdy po obdržení usnesení budou příslušné údaje do smlouvy doplněny a následně bude městu smlouva zaslána k zajištění podpisu pana starosty.
Z textu zaslaného návrhu Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem (Č.j.: UZSVM/A /342139/2026-SKOM), který je přílohou této důvodové zprávy, mimo jiné vyplývá, že k převáděnému majetku byla zřízena věcná břemena (služebnosti) ve prospěch GasNet, s.r.o., IČO 27295567, ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035 a CETIN a.s., IČO 04084063 (článek III., odstavec 2.). Studiem dostupných podkladů, tj. především mapy technické infrastruktury a listin na jejichž základě tato věcná břemena (služebnosti) vznikla bylo zjištěno, že jde o vedení inženýrských sítí. Dále z textu zaslaného návrhu Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem vyplývá účetní hodnota dotčených, resp. převáděných pozemků v celkové výši 180.709,00 (článek I., odstavec 1.). Znění návrhu Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem (Č.j.: UZSVM/A/342139 /2026-SKOM) bylo posouzeno a odsouhlaseno právním zástupcem města dne 01.07.2026.
Z výše uvedených důvodů doporučila Rada města Čáslavi svým usnesením č. RM/17/378/2026 ze dne 15.07.2026 Zastupitelstvu města Čáslavi výše uvedené usnesení schválit a Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uzavřít.

Příloha/y zprávy:

Příloha č.1: Příloha č. 3) k bodu č. 23_Výpis z katastru nemovitostí (částečný) pro List vlastnictví č. 60000 pro k.ú. Čáslav ze dne 30.06.2026.

Příloha č.2: Příloha č. 4) k bodu č. 23_Mapa - detail.
Příloha č.3: Příloha č. 5) k bodu č. 23_Mapa - širší vztahy.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *30.06.2026 10:35:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: MěÚ/70356/2026/OMI pro Město Čáslav

Okres: **CZ0205 Kutná Hora** Obec: **534005 Čáslav**

Kat.území: **618349 Čáslav** List vlastnictví: **60000**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Česká republika	**00000001-001**	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	**69797111**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1986/41	**153**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
1986/42	**138**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
1986/43	**1404**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
1986/44	**1320**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
1986/45	**206**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
1986/46	**266**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
1986/47	**15**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
1986/48	**3**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  dle článku II.této smlouvy
  Oprávnění pro
  GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567
  Povinnost k
  Parcela: 1986/43, Parcela: 1986/44, Parcela: 1986/45, Parcela: 1986/46, Parcela: 1986/47, Parcela: 1986/48

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná podle geometrického plánu č. 1901-39/2009 ze dne 29.09.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.11.2009.**
  V-4592/2009-205

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  dle článku II.této smlouvy
  Oprávnění pro

Typ vztahu

Oprávnění pro
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567
Povinnost k
Parcela: 1986/43, Parcela: 1986/44, Parcela: 1986/45, Parcela: 1986/46, Parcela: 1986/47, Parcela: 1986/48

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná podle geometrického plánu č. 1837-33/2008 ze dne 12.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.11.2008.**
V-5880/2008-205

Listina **Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 29.12.2009.**
Z-288/2010-205

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o Věcné břemeno (podle listiny)
dle článku II.této smlouvy.
Oprávnění pro
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035
Povinnost k
Parcela: 1986/43, Parcela: 1986/44, Parcela: 1986/45, Parcela: 1986/46, Parcela: 1986/47, Parcela: 1986/48

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.11.2010.**
V-4816/2010-205

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o Věcné břemeno (podle listiny)
dle článku II.této smlouvy.
Oprávnění pro
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567
Povinnost k
Parcela: 1986/43, Parcela: 1986/44, Parcela: 1986/45, Parcela: 1986/46, Parcela: 1986/47, Parcela: 1986/48

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná podle geometrického plánu č. 2548-16/2013 ze dne 22.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2013.**
V-2100/2013-205

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o Věcné břemeno (podle listiny)
dle článku II.této smlouvy.
Oprávnění pro
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063
Povinnost k
Parcela: 1986/45, Parcela: 1986/46

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 15532/21/14/-21200-No, SAP 71010-005084 dle geom.plánu č. 2557-2785/2013 ze dne 13.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2015 08:52:09. Zápis proveden dne 23.04.2015.**
V-2502/2015-205

Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne**

Typ vztahu

02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 09:18:17. Zápis proveden dne 06.08.2015.

V-4914/2015-205

Pořadí k **01.04.2015 08:52**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna výměr obnovou operátu**

  Povinnost k

  Parcela: 1986/41, Parcela: 1986/42, Parcela: 1986/43, Parcela: 1986/44, Parcela: 1986/45, Parcela: 1986/46, Parcela: 1986/47, Parcela: 1986/48

Plomby a upozornění – **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Rozhodnutí správního orgánu č.j.-2752/2001 -KM ze dne 28.06.2001.**

  Z-3219/2001-205

  Pro: **Česká republika,** *RČ/IČO:* **00000001-001**

- **Smlouva o změně příslušnosti hospodařit a práva hospodařit UZSVM/SKO-5112/2022 -SKOM ze dne 08.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.08.2022 09:12:50. Zápis proveden dne 03.08.2022.**

  Z-20014/2022-205

  Pro: **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2** *RČ/IČO:* **69797111**

- **Souhlasné prohlášení o uznání průběhu hranice pozemku ze dne 26.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.10.2024 08:52:17. Zápis proveden dne 15.11.2024.**

  Z-4540/2024-205

  Pro: **Česká republika,** *RČ/IČO:* **00000001-001**
  Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 **69797111**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* – **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 30.06.2026 10:46:25*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.


Jablonského
Dusíkova
Tyršova
Masarykova
Chrudimská
Poštovní
Boženy Němcové
Al. Jiráska
Jiřího z Poděbrad
Jar. Vrchlického
Čáslav 1986/41
Čáslav 1986/42
Čáslav 1986/43
Čáslav 1986/44
Čáslav 1986/45
Čáslav 1986/46
Čáslav 1986/47
Čáslav 1986/48
2079
.4342
1225 / 12
.1559
1226 / 14
.1560
1227 / 16
.1561
458 / 25
.804
.839
781 / 21
.1132
.1131
826 / 27
.1219/1
827 / 19
.1218
606 / 31
.960
1235 / 13
1236 / 15
.1557
1228 / 18
.1562
43 / 5
.1555
1238 / 20
.1563/1
1237 / 18
.1564
880 / 30
.1260
881 / 22
.1222
361 / 24
.657
1889
.2703
216 / 49
.216/1
227 / 51
322
.645/1
354
.645/2
735
.218/2
183 / 42
.474/1
204 / 44
.474/2
805
733
.1123
411 / 12
.702
483 / 7
.647
510
.876/1
1381 / 107
.223/1
.223/4
1184 / 4
.1513
1185 / 6
.1512
1183 / 3
.1519
1182 / 5
.1518
1176 / 6
.1524
1177 / 17
1172
1173 / 16
.1522
1174 / 2
1175 / 4
1772
.3564
2034
.691/4
1773
.3594
2896/1
.691/1
2546
2616
2615
.1530/2
.1530/3
2617
2029
2117/50
1849
.3781
.3696
1045 / 1
.1414
974 / 3
.1369
1131 / 23
.1621
1751
.3515
1811
.3628
559 / 20
560 / 18
561 / 2
.919
566 / 4
567 / 6
573 / 16
572 / 14
570 / 11
571 / 9
568 / 8
.3353
227
224
229/2
229/5
229/6
229/10
229/12
229/13
229/3
229/4
229/8
229/9
222/1
222/2
215/1
215/4
215/5
215/6
214/2
214/3
214/4
214/6
212/1
212/4
212/5
221/1
221/5
221/7
248/6
2496/1
2496/2
196
1601
1986/5
521/13
521/14
521/15
521/17
521/7
521/8
521/9
© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 943



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 3 712

Směna částí pozemků v k.ú. Čáslav_ul. Masarykova / Dusíkova_vnitroblok_záměr

Předkladatel/ka: Mgr. Renata Vaculíková, místostarostka
Zpracovatel/ka: Ing. Klára Vinzens Mede, referentka OMI, Odbor majetku a investic

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**
záměr směnit část pozemku parc. č. 212/1, zahrada o výměře cca 42 m2, ve vlastnictví Města Čáslavi, nacházejícího se v obci a k.ú. Čáslav, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na LV č. 10001, za část pozemku parc. č. st. 539/3, zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště), o výměře cca 42 m2, ve vlastnictví pana #### #### #### , r.č. #### ## , bytem #### #### #### #### #### ### Čáslav, nacházejícího se v obci a k.ú. Čáslav, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na LV č. 10034, z důvodu uvedených v důvodové zprávě.

Důvodová zpráva:

Žadatel pan #### #### ### , r.č. #### ## , bytem #### #### #### #### #### #### ## #### požádal o směnu části pozemku parc. č. st. 539/3, zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) v k.ú. Čáslav, který je v jeho vlastnictví, za odpovídající část pozemku parc. č. 212/1, zahrada v k.ú. Čáslav, který je v majetku Města Čáslavi, a to za účelem narovnání reálného stavu v místě a scelení s jeho pozemkem parc. č. st. 539/1, zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) v k.ú. Čáslav.
Jelikož formulace žádosti nebyla zcela jasná a vyžadovala upřesnění, byla za tímto účelem dne 21.05.2026 provedena schůzka se žadatelem spojená se šetřením na místě. Na místě byl zjištěn současný stav, byl upřesněn požadavek žadatele a rovněž byl žadatel informován, že o přesném vymezení částí dotčených pozemků lze rozhodnout až na základě jejich zaměření geodetem.
Pozemek ve vlastnictví Města Čáslavi parc. č. 212/1, zahrada tvoří vnitroblok bytových domů č.p. 1243, 1244 v ulici Masarykova, č.p. 1235, 1236 v ulici Dusíkova a č.p. 1225 - 1227 v ulici Jablonského. Jde o pozemek, který je z podstatné části tvořen veřejným prostranstvím s veřejnou zelení a z části se na pozemku nachází zpevněné plochy užívané pro parkování osobních automobilů obyvatel přilehlých bytových domů, současně tyto zpevněné plochy zajišťují přístup a příjezd k domu č.p. 1094 třetí osoby umístěném ve vnitrobloku.
V případě pozemku ve vlastnictví žadatele parc. č. st. 539/3, zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) jde o pozemek, který se nachází za prolukou mezi objekty č.p. 1244 a č.p. 258 v ulici Masarykova, a který rovněž z části tvoří vnitroblok u bytových domů č.p. 1243, 1244 v ul. Masarykova a č.p. 1235, 1236 v ulici Dusíkova. Současně část pozemku žadatele rovněž tvoří přístupovou komunikaci k objektu k bydlení č.p. 1094 umístěném ve vnitrobloku.
Ze zjištění na místě tak vyplývá, že část pozemku žadatele je pro něj prakticky nepotřebná a nelze ji plnohodnotně využívat. Žadatel by tedy rád část svého pozemku parc. č. st. 539/3, zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) tvořícího vnitroblok bytových domů vyměnil za část pozemku ve vlastnictví města parc. č. 212/1, zahrada, kterou by využívat mohl, a která přímo sousedí s jeho pozemky parc. č. st. 539/1, zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) a i po oddělení se zbývající částí parc. č. st. 539/3, zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště). Došlo by tedy k jistému ucelení majetku žadatele. Naproti tomu by pak Město od žadatele získalo část veřejného prostranství vnitrobloku a převodem by tak došlo k nápravě reálného stavu v místě.
Odhadovaná výměra částí obou pozemků určených ke směně by byla přibližně shodná, o velikosti cca 42 m2, a byla by následně upřesněna geometrickým plánem. Orientační zákres dotčených částí pozemků je vyznačen v katastrální mapě v příloze této zprávy. **Konkrétní části pozemků** pak **budou** v případě schválení směny **odděleny na základě geometrického plánu**, který bude vyhotoven před uzavřením smlouvy, resp. po zveřejnění záměru a před schválením uzavření smlouvy.
Cena konkrétních částí dotčených pozemků bude stanovena znaleckým posudkem ve výši odpovídající obvyklé ceně, případné **doplatky mezi účastníky budou vyrovnány finančně**.
Geometrický plán a znalecký posudek nechá vypracovat Město Čáslav. **Náklady související s realizací směny** (např. geometrický plán, znalecký posudek, správní poplatek za vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí atp.) **ponese každý z účastníků převodu rovným dílem, tj. polovinou**.
Komise pro nakládání s nemovitým majetkem města projednávala žádost žadatele o směnu na svém jednání č. KNM /19 dne 25.05.2026 a po tomto projednání se usnesla, že nedoporučí směnu částí pozemků, ale **doporučí** jejich **vzájemný prodej**. Důvodem pro toto stanovisko je doporučení auditorky Města neprovádět směny majetku a nahradit je vzájemnými úplatnými převody.
Navrhované majetkoprávní řešení je koncipováno jako vzájemně související úplatné převody. Dle § 39 zákona č. 128 /2000 Sb., o obcích, musí být záměr prodeje nemovitého majetku předem zveřejněn, přičemž záměr se povinně zveřejňuje jen u nakládání s majetkem obce navenek, tj. mimo jiné u prodeje, darování, pronájmu, směny a podobně. Koupě (nabytí) naopak zveřejnění záměru nevyžaduje. Vzhledem k uvedenému by schvalování "vzájemných prodejů", tedy z pohledu Města reálně schvalování prodeje a koupě, představovalo značně složitý proces. Z tohoto důvodu bylo řešené majetkoprávní jednání detailně diskutováno s auditorkou Města, která podrobně objasnila své doporučení neprovádět směny majetku. Obecným výsledkem této konzultace je, že pokud

jsou v případě směn směňované majetky oceněny obvyklou cenou, ceny jsou ve smlouvách vyjádřeny a mezi účastníky smlouvy dojde k řádnému finančnímu vypořádání, není třeba se takovýmto směnám bránit.
Na základě tohoto stanoviska auditorky Města je záměr předkládán k projednání jako směna – jedno majetkové řešení s převody majetku realizovanými současně. Konkrétní části dotčených pozemků určených ke směně budou oceněny obvyklou cenou určenou znaleckým posudkem, ceny konkrétních částí dotčených pozemků budou ve smlouvě vyjádřeny a mezi účastníky smlouvy bude případně realizováno finanční vypořádání, pokud se obvyklé ceny směňovaných částí pozemků budou lišit.
V souladu s příslušnou legislativou jsme se obrátili na Radu města Čáslavi, aby doporučila Zastupitelstvu města Čáslavi projednat záměr směny částí dotčených pozemků. Rada města Čáslavi projednat a schválit záměr směny Zastupitelstvu města Čáslavi doporučila na svém jednání konaném dne 15.07.2026. Proto se nyní obracíme na Zastupitelstvo města se žádostí, aby projednalo záměr směny části pozemku parc. č. 212/1, zahrada o orientační výměře cca 42 m2 ve vlastnictví Města Čáslavi, za část pozemku parc. č. st. 539/3, zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o orientační výměře cca 42 m2 ve vlastnictví žadatele, a aby na základě dostupných podkladů a informací schválilo tento návrh usnesení.

- Komise pro nakládání s nemovitým majetkem města projednávala žádost o směnu částí pozemků na svém jednání č. 19 konaném dne 25.05.2026 (č. KNM/19) s výsledkem, že **doporučuje** "vzájemný prodej" částí pozemků.
- Rada města Čáslavi **doporučila** Zastupitelstvu města Čáslavi **schválit záměr směny** svým usnesením č. RM/17 /376/2026 ze dne 15.07.2026.

Příloha/y zprávy:

Příloha č.1: Příloha č. 3) k bodu č. 24_Mapa s vyznačením částí pozemků I.
Příloha č.2: Příloha č. 4) k bodu č. 24_Mapa s vyznačením částí pozemků II.
Příloha č.3: Příloha č. 5) k bodu č. 24_Katastrální mapa_ortofoto_č.p.
Příloha č.4: Příloha č. 6) k bodu č. 24_Mapa_širší vztahy.



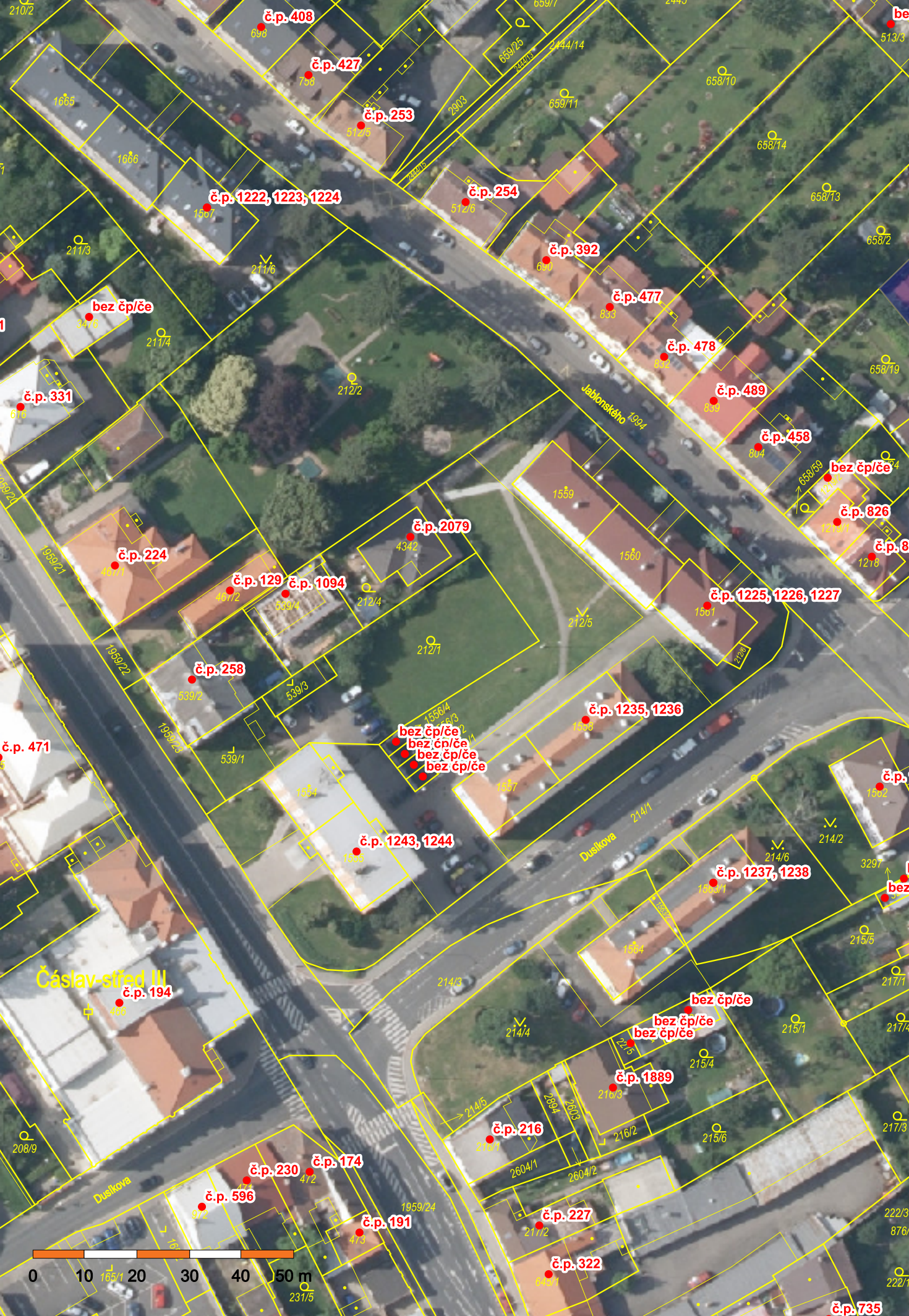
© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

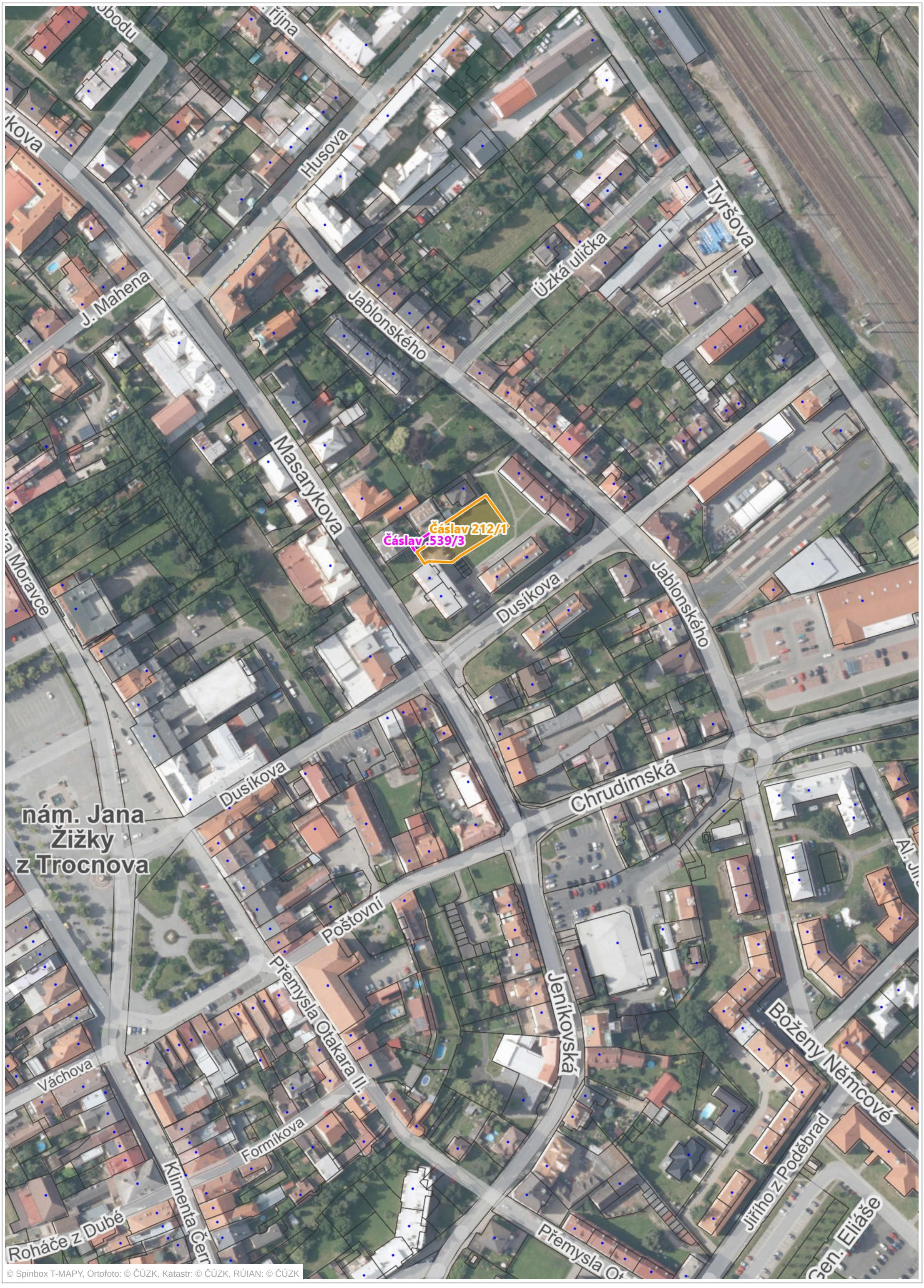
1 : 118



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 296


č.p. 408
č.p. 427
č.p. 253
č.p. 1222, 1223, 1224
č.p. 254
č.p. 392
č.p. 477
č.p. 478
č.p. 489
č.p. 458
bez čp/če
č.p. 826
č.p. 331
č.p. 2079
č.p. 224
č.p. 129
č.p. 1094
č.p. 1225, 1226, 1227
č.p. 258
č.p. 1235, 1236
bez čp/če
bez čp/če
bez čp/če
bez čp/če
č.p. 471
č.p. 1243, 1244
Jablonského
Dusíkova
č.p. 1237, 1238
Čáslav-střed III
č.p. 194
bez čp/če
bez čp/če
bez čp/če
č.p. 1889
č.p. 216
č.p. 230
č.p. 174
č.p. 596
č.p. 191
č.p. 227
č.p. 322
č.p. 735
0
10
20
30
40
50 m


Husova
Tyršova
Úzká ulička
J. Mahena
Jablonského
Masarykova
Čáslav 212/1
Čáslav 539/3
Dusíkova
Jablonského
Dusíkova
Chrudimská
nám. Jana Žižky z Trocnova
Poštovní
Přemysla Otakara II.
Jeníkovská
Boženy Němcové
Váchova
Formíkova
Klimenta Čern
Roháče z Dubé
Jiřího z Poděbrad
Gen. Eliáše
© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 731

Koupě podílu id. 1/2 na pozemku parc. č. st. 28/6 a podílu id. 1/12 na pozemku parc. č. st. 28/7_k.ú. Filipov u Čáslavi

Předkladatel/ka: Mgr. Renata Vaculíková, místostarostka
Zpracovatel/ka: Ing. Klára Vinzens Mede, referentka OMI, Odbor majetku a investic

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **neschvaluje**
nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti **id. 1/2 na pozemku parc. č. st. 28/6**, zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr) o celkové výměře 153 m2, nacházejícího se v obci Čáslav a k.ú. Filipov u Čáslavi, zapsaného na LV č. 1373 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora a spoluvlastnického podílu o velikosti **id. 1/12 na pozemku parc. č. st. 28/7**, zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr) o celkové výměře 3004 m2, nacházejícího se v obci Čáslav a k.ú. Filipov u Čáslavi, zapsaného na LV č. 304 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, od společnosti VIAGEM a.s., IČO: 04817320, se sídlem Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8, zast. členem správní rady #### #### #### # , dat. nar. #### ## , #### #### #### #### #### ### , do vlastnictví města Čáslavi, a to **za nabízenou kupní cenu 71 903 Kč**, z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

Důvodová zpráva:

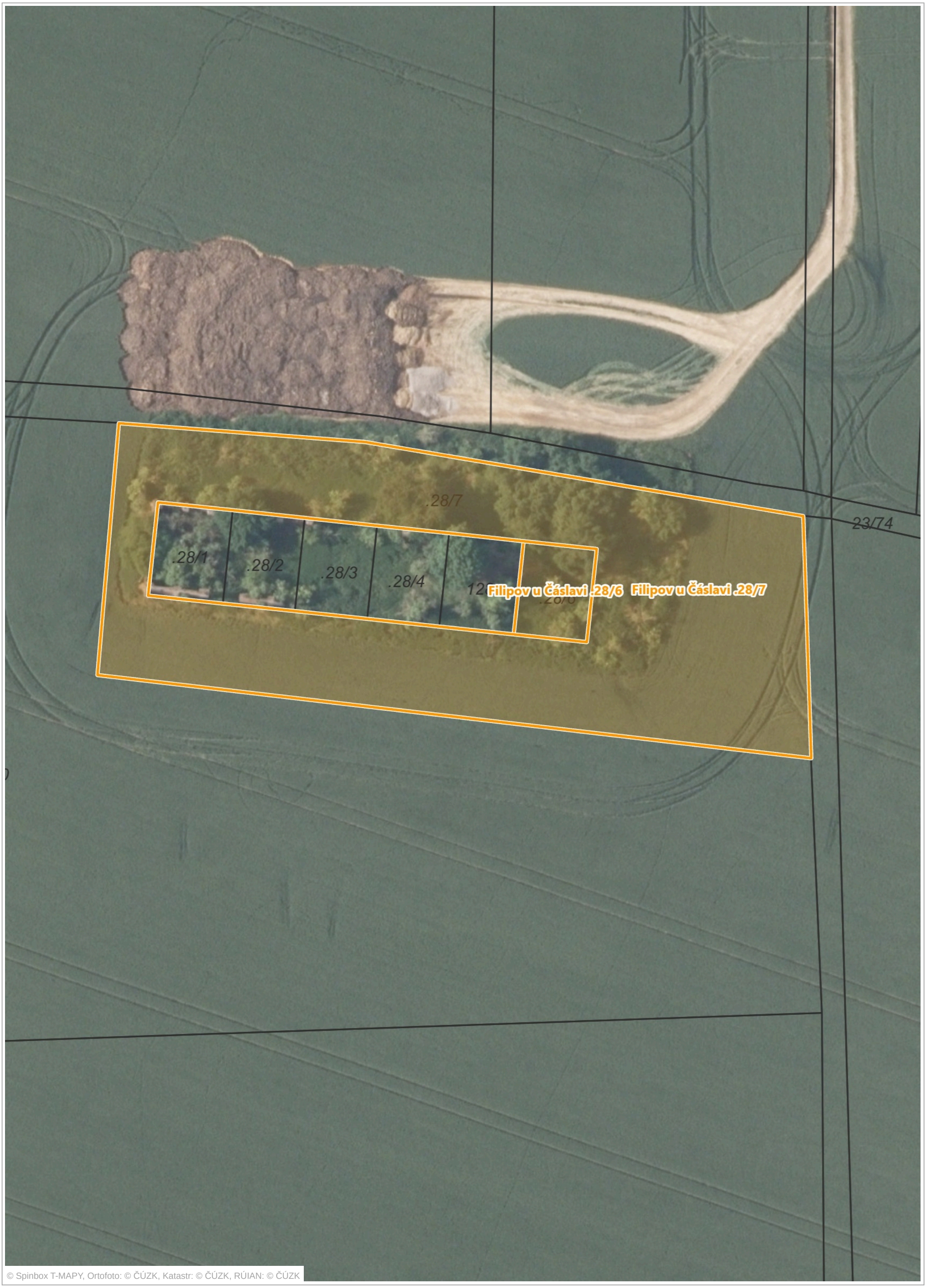
Město Čáslav obdrželo od zprostředkující realitní kanceláře 1. ČESKÁ REALITNÍ s.r.o. nabídku na koupi spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku parc. č. st. 28/6, zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr) o celkové výměře 153 m2, v k.ú. Filipov u Čáslavi vedeném v majetku společnosti VIAGEM a.s. na LV č. 1373 a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/12 na pozemku parc. č. st. 28/7, zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr) o celkové výměře 3004 m2, v k.ú. Filipov u Čáslavi vedeném v majetku společnosti VIAGEM a.s. na LV č. 304, a to za navrhovanou kupní cenu ve výši 71.903,00 Kč.
Tyto pozemky se nachází ve městě Čáslav, v části města Filipov, v jeho východní části, jsou obklopeny obdělávanou zemědělskou půdou a přístupné jsou po provizorně zpevněné komunikaci. Pozemky jsou převážně tvořeny porosty vzniklými zřejmě i náletem, z části jsou tvořeny obhospodařovanou zemědělskou půdou a z části jsou zřejmě tvořeny i zbytky původních již neexistujících staveb. V územním plánu jsou dotčené pozemky vedeny jako plochy „VZ“, tj. plochy výroby a skladování - zemědělské. Skutečný účel využití pozemků je v současnosti takový, že z části pozemky slouží jako pole a z části jsou zřejmě bez využití. Dle mapy technické infrastruktury k pozemkům nejsou přivedeny inženýrské sítě. Věcná práva (např. věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva a podobně) dle LV č. 1373 a LV č. 304 pro k.ú. Filipov u Čáslavi ze dne 14.07.2026 na pozemcích neváznou.
Místní šetření za účelem prohlídky lokality a zjištění stavu nabízeného majetku bylo provedeno dne 10.11.2025. Následně po místním šetření projednávala nabídku odkupu příslušných spoluvlastnických podílů na dotčených pozemcích Komise pro nakládání s nemovitým majetkem města ("majetková komise"), a to na svém jednání č. KNM /17 dne 26.01.2026. Po tomto projednání se majetková komise usnesla, že využití pozemků lze považovat v podstatě za problematické, a že nedoporučuje uskutečnit koupi tohoto nabízeného majetku.
V návaznosti na výše uvedené se proto obracíme na Zastupitelstvo města Čáslavi se žádostí o projednání nabízeného odkupu příslušných spoluvlastnických podílů na dotčených pozemcích. V souladu s příslušnými právními předpisy žádáme, aby Zastupitelstvo města projednalo nabízený odkup, přijalo k věci stanovisko/závěr, a aby na základě dostupných podkladů, informací a doporučení Rady města Čáslavi rozhodlo o neschválení nabytí nabízeného majetku.
Navrhovaná kupní cena dotčeného majetku: 71.903,00 Kč.
Náklady na realizaci koupě (např. správní poplatek za vklad vlast. práva do katastru nemovitostí a podobně) by hradil nabyvatel, tj. město Čáslav.
V případě schválení nabytí dotčeného majetku by byly náklady na nákup kryty z rozpočtu 2026 na OdPa 3639 a položce 6130.

- Rada města Čáslavi svým usnesením č. RM/18/399/2026 ze dne 29.07.2026 **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi **neschválit nabytí** spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku parc. č. st. 28/6, zastavěná plocha a nádvoří a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/12 na pozemku parc. č. st. 28/7, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Filipov u Čáslavi, za nabízenou kupní cenu 71 903 Kč.

Příloha/y zprávy:

Příloha č.1: Příloha č. 4) k bodu č. 25_Mapa - detail.
Příloha č.2: Příloha č. 5) k bodu č. 25_Mapa - širší vztahy.
Příloha č.3: Příloha č. 7) k bodu č. 25_Mapa - TI.

Příloha č.4: Příloha č. 8) k bodu č. 25_Fotodokumentace ze dne 10.11.2025.



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 471



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 12 020


Zebská
Filipov
u Čáslavi
618497
FilFilipov u Čáslavi 28/7
© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 : 4 520


10. listopadu 2025 10:16

Koupě podílu id. 10/12 na pozemcích parc. č. st. 1545 (součástí je RD č.p. 1480), parc. č. 2404/1, parc. č. 2404/2 a parc. č. 2407_k.ú. Čáslav_Lochy

Předkladatel/ka: Mgr. Renata Vaculíková, místostarostka
Zpracovatel/ka: Ing. Klára Vinzens Mede, referentka OMI, Odbor majetku a investic

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **neschvaluje**
nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. st. 1545, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 606 m2, jehož součástí je stavba: Čáslav-Nové Město, rodinný dům č.p. 1480 a parc. č. 2404/1, ovocný sad o celkové výměře 194 m2, parc. č. 2404/2, ovocný sad o celkové výměře 11141 m2 a parc. č. 2407, zahrada o celkové výměře 364 m2, nacházejících se v obci Čáslav a k.ú. Čáslavi, zapsaných na LV č. 652 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, a to podíl o velikosti id. 5/12 od paní #### #### # , r.č.: #### ### , bytem #### #### #### #### ## a podíl o velikosti id. 5/12 od paní #### #### ### , r.č.: #### ### , bytem #### #### #### #### ## , do vlastnictví Města Čáslavi, **za nabízenou kupní cenu 3 990 000 Kč**, z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

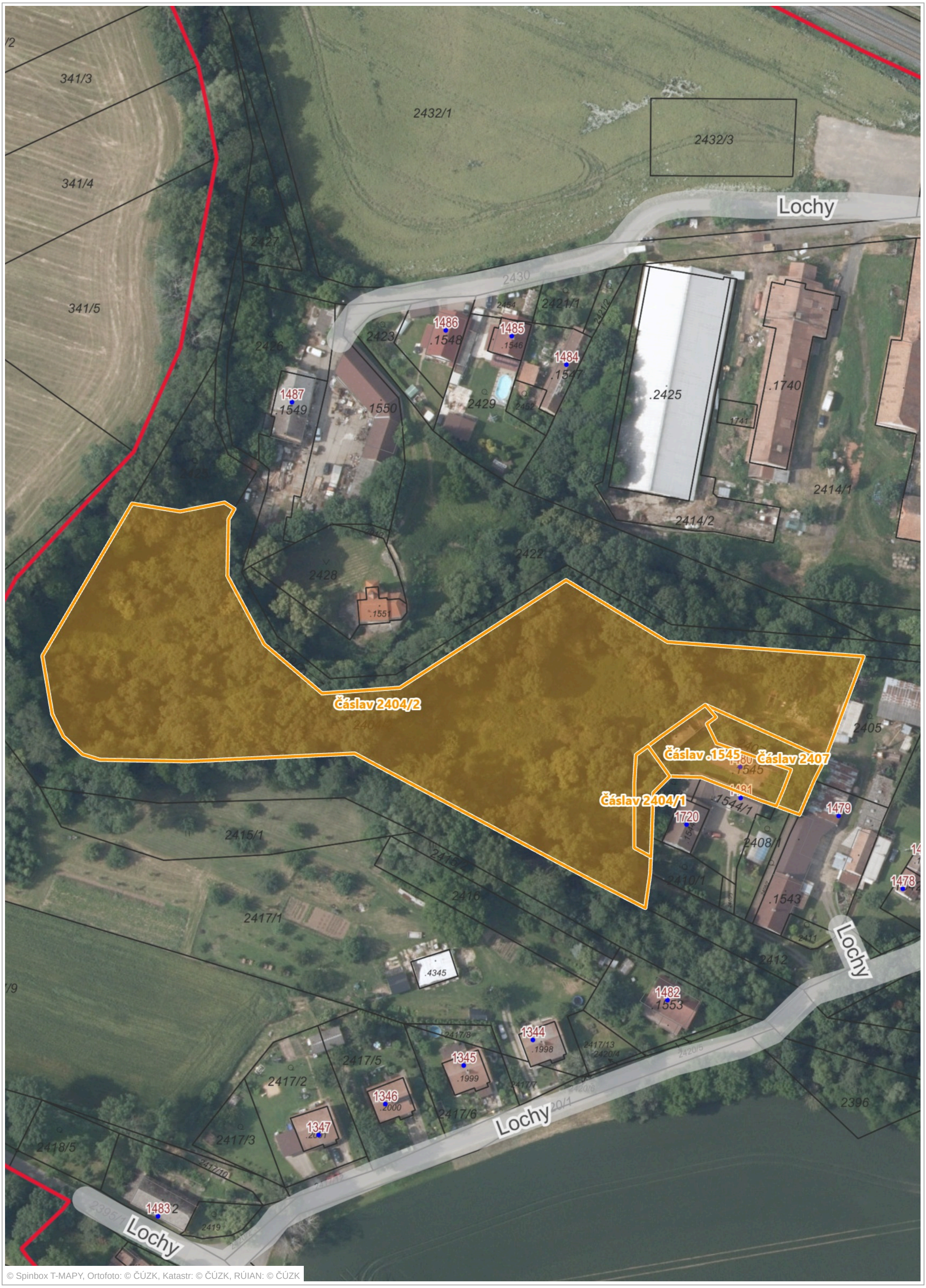
Důvodová zpráva:

Město Čáslav obdrželo od zprostředkující realitní kanceláře M&M reality holding, a.s. nabídku na koupi spoluvlastnického podílu o velikosti id. 10/12 (tj. 5/6 nebo-li cca 83,33 %) na pozemcích parc. č. st. 1545, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čáslav-Nové Město, rodinný dům č.p. 1480, parc. č. 2404/1, ovocný sad, parc. č. 2404/2, ovocný sad a parc. č. 2407, zahrada, nacházejících se v k.ú. Čáslav, vedených v majetku paní #### #### # (podíl id. 5/12) a paní #### #### ### (podíl id. 5/12) na LV č. 652, a to za navrhovanou kupní cenu ve výši 3.990.000,00 Kč. Celková výměra dotčených pozemků je 12305 m2. Dle sdělení zástupce realitní kanceláře M&M reality holding, a.s. realitního makléře pana #### # lze o nabídkové kupní ceně podílu id. 10/12 dále jednat, tj. teoretická možnost snížení kupní ceny existuje.
Dotčené nemovitosti (pozemky) se nachází ve městě Čáslav, v části města Čáslav-Nové Město, v ulici Lochy. Ulice Lochy je prakticky samostatnou lokalitou oddělenou od Čáslavi, nachází se zhruba 3,5 km severozápadně od centra města. Nemovitosti se nachází nedaleko kostela sv. Bonifáce, ve smíšené lokalitě bydlení a zemědělské výroby, přístupné jsou z části po zpevněné a z části po pouze provizorně zpevněné komunikaci. Na pozemcích se nachází stavba rodinného domu ve zhoršeném stavebně - technickém stavu, se zanedbaným příslušenstvím, zřejmě i se zbytky zdiva po původních již neexistujících stavbách, původní studny a podobně, dále trvalé porosty, které z části zřejmě vznikly náletem. V územním plánu (ÚP) jsou dotčené pozemky vedeny z menší části jako plochy „BV“, tj. plochy bydlení venkovského charakteru a z větší části jako plochy "ZZ", tj. plochy zeleně a zahrad. Dle ÚP částí území prochází regionální biokoridor RK 1338. Dle dostupných informací a podkladů se jedná o nemovitosti se zanedbanou údržbou, v současnosti zřejmě trvale neužívané. Dle mapy technické infrastruktury jsou k pozemkům přivedeny inženýrské sítě v rozsahu elektřina a vodovod, rovněž jsou pozemky zasaženy ochranným pásmem ropovodu a ochranným pásmem památného stromu. Věcná práva (např. věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva a podobně) dle LV č. 652 pro k.ú. Čáslav ze dne 19.07.2026 na nemovitostech neváznou.
Nabídku odkupu spoluvlastnických podílů na dotčených pozemcích projednávala Komise pro nakládání s nemovitým majetkem města ("majetková komise"), a to na svém jednání č. KNM/17 dne 26.01.2026. Po tomto projednání se majetková komise usnesla, že využití nemovitostí lze považovat v podstatě za problematické, a že nedoporučuje uskutečnit koupi tohoto nabízeného majetku.
V návaznosti na výše uvedené se proto obracíme na Zastupitelstvo města Čáslavi se žádostí o projednání nabízeného odkupu příslušných spoluvlastnických podílů na dotčených nemovitostech. V souladu s příslušnými právními předpisy žádáme, aby Zastupitelstvo města projednalo nabízený odkup, přijalo k věci stanovisko/závěr, a aby na základě dostupných podkladů, informací a doporučení Rady města Čáslavi rozhodlo o neschválení nabytí nabízeného majetku.
Nabízená kupní cena dotčeného majetku: 3.990.000,00 Kč.
Náklady na realizaci koupě (např. správní poplatek za vklad vlast. práva do katastru nemovitostí a podobně) by hradil nabyvatel, tj. Město Čáslav.
V případě schválení nabytí dotčeného majetku bude nezbytné schválit rozpočtové opatření spočívající v přesunu finančních prostředků na OdPa 3639, položku 6130, neboť na těchto rozpočtových položkách nejsou v současné době vyčleněny dostatečné finanční prostředky k úhradě nákladů na pořízení tohoto majetku.

- Rada města Čáslavi svým usnesením č. RM/18/398/2026 ze dne 29.07.2026 **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi **neschválit nabytí** spoluvlastnického podílu o velikosti id. 10/12 na pozemcích parc. č. st. 1545, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Čáslav-Nové Město, rodinný dům č.p. 1480, parc. č. 2404 /1, ovocný sad, parc. č. 2404/2, ovocný sad a parc. č. 2407, zahrada, v k.ú. Čáslav, za nabízenou kupní cenu 3 990 000 Kč.

Příloha/y zprávy:

Příloha č.1: Příloha č. 4) k bodu č. 26_Mapa - detail.
Příloha č.2: Příloha č. 5) k bodu č. 26_Mapa - širší vztahy.
Příloha č.3: Příloha č. 6) k bodu č. 26_Mapa - celková situace.
Příloha č.4: Příloha č. 7) k bodu č. 26_Mapa - ÚP.
Příloha č.5: Příloha č. 8) k bodu č. 26_Mapa - TI.



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 942



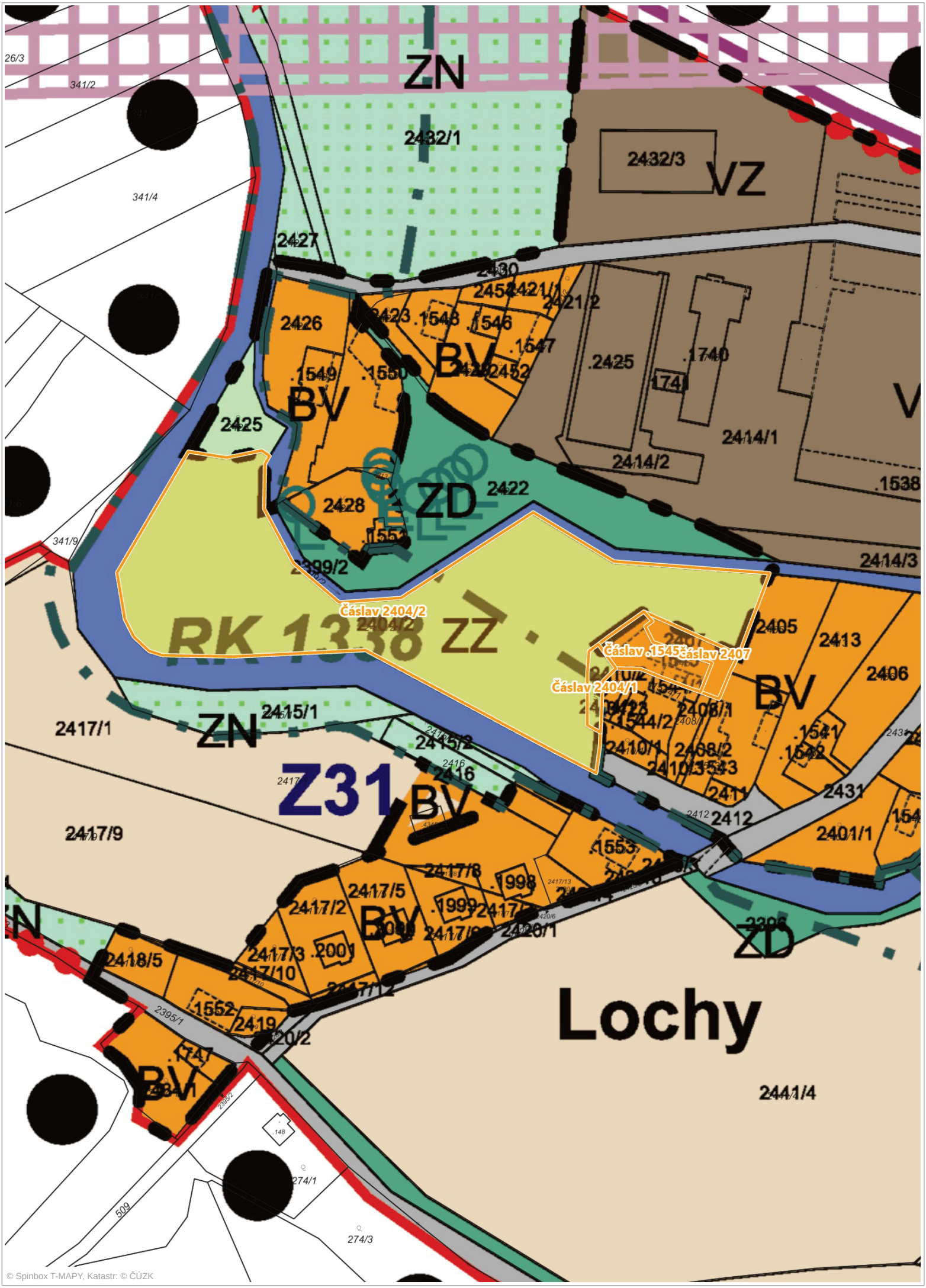
© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 7 181



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 24 492



© Spinbox T-MAPY, Katastr: © ČÚZK

1 : 1 186

BV - Plochy bydlení - venkovského charakteru

1. převažující účel využití (hlavní využití)
výlučně bydlení předměstského a venkovského charakteru v rodinných domech s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a omezeným chovem domácího zvířectva, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu a související dopravní a technickou infrastrukturou

2. Ve vymezeném území je přípustné:
- rodinné domy
- sportovní a rekreační plochy (pro potřeby obyvatel domů- max. 600 m2 plochy pozemku)
- stavby pro chovatelství do 25 m2 pro vedlejší zemědělské samozásobitelské hospodářství
- veřejná zeleň, liniová a plošná, veřejná prostranství
- doplňkové stavby (pergoly,terasy,kolny,skleník,zimní zahrady ...) související s bydlením
- garáže pro potřeby domů

3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné**:**
- malé ubytovací zařízení a zařízení pro staré občany (maximálně 15 lůžek)
- služby, stavby pro obchod o výměře pozemku do 1000 m2, stravovací zařízení pro jeho obsluhu
- stavby pro rodinnou rekreaci
- " nerušící „ řemeslné provozovny pro obsluhu tohoto území (stodoly, drobné výroby,řemeslné dílny a služby) ,které svým provozem a případnými negativními vlivy (hluk,zápach a pod ...) nepřesáhly hranice této provozovny, případně pozemku, který je k jejímu provozu využíván (svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území)
- kulturní, školská, zdravotnická a sportovní zařízení sloužící pro obsluhu tohoto území,
- parkoviště a odstavná stání pro osobní vozidla
- bytové domy (které mají více než 3 byty)
- nezbytné plochy technické a dopravní infrastruktury, místní komunikace

4. Ve vymezeném území je nepřípustné:
- letní kina a otevřená zábavná zařízení
- hospodářství zemědělských provozoven (s výjimkou chovu domácích a drobných zvířat v přiměřeném omezeném množství) a sklady, technické vybavení, odstavné plochy a garáže pro nákladní vozidla
- stavby pro výrobu a skladování průmyslové, zemědělské stavby, servisy a čerpací stanice pohonných hmot , výroba solární energie

Regulativy prostorových poměrů a výšky zástavby:
V těchto plochách bude prováděna výstavba vhodným způsobem tzn. respektující dané místní prostředí, jeho měřítko a tvarosloví.
- chov domácích a drobných zvířat v přiměřeném (omezeném) množství, vzdálenost objektů hospodářských zvířat a odpadu (hnojišť) od oken obyt. domů minimálně 15 m, nutno zajistit hygienicky nezávadný provoz, vzhledově nesmí narušovat prostředí, stavby musí odpovídat stavebnímu zákonu
- v případě možnosti připojení na veřejné sítě je povinnost jejich využití

Zastavěnost pozemku u nové výstavby maximálně 40 %.
- Objekty budou mít maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví.

ZZ - Plochy zeleně zahrad

1. převažující účel využití (hlavní využití)
Zahrnují pozemky zahrad a pozemků souvisejících se zástavbou, které nemohou být v jiných typech ploch. Vymezují se z důvodu možné výstavby doplňkových objektů na nich.

Přípustné jsou : - zeleň , stavby pro obhospodařování těchto pozemků (u zahrádek zahradní domky) bez místností k rekreaci a bydlení, drobná samozásobitelská činnost, nerušící okolní pozemky a zástavbu
Podmíněně přípustné jsou : - stavby pro skladování a provoz do 100 m2, liniové stavby a stavby technického vybavení
jednoduché stavby doplňující potřeby přilehlého rodinného domu (kolna…) max. 25 m2. Stavby maximálně o 1.NP.
- garáž
Nepřípustné jsou ostatní stavby (bydlení, výroba, rekreace, občanské vybavení) nesloužící hlavnímu účelu plochy



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 497

Koupě pozemku parc. č. 1634/7_lesopark Vodranty_"právo várečné"

Předkladatel/ka: Mgr. Renata Vaculíková, místostarostka
Zpracovatel/ka: Ing. Klára Vinzens Mede, referentka OMI, Odbor majetku a investic

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**
nabytí pozemku parc. č. 1634/7, ovocný sad, o celkové výměře 556 m2, nacházejícím se v obci a k.ú. Čáslav, zapsaném na LV č. 10377 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, od paní #### #### , r.č.: #### ### , bytem #### #### #### #### #### #### Čáslav do vlastnictví Města Čáslavi, a to kupní smlouvou **za nabízenou kupní cenu 333 600 Kč**, z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

Důvodová zpráva:

Město Čáslav jako nájemce má uzavřenou nájemní smlouvu ze dne 06.09.2000, jejímž předmětem je pronájem tzv. "právovárečných" pozemků. Mimo jiné jde i o pronájem dotčeného pozemku parc. č. 1634/7, ovocný sad, jehož vlastníkem je paní #### #### (dle nájemní smlouvy z 06.09.2000 původně pan #### # , r.č.:#### ### , bytem #### #### #### #### #### #### #### ###). Dotčený pozemek parc. č. 1634/7, ovocný sad tvoří část lesoparku Vodranty při ulici Žacká, je z části obklopen pozemky ve vlastnictví fyzických či právnických osob, a z převážné části pozemky ve vlastnictví Města Čáslav. V územním plánu je pozemek veden jako plochy „ZD“, tj. plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná, v katastru nemovitostí je pozemek veden jako ovocný sad. Skutečný účel využití je v současnosti takový, že pozemek není oplocen, je součástí lesoparku Vodranty, z části je s trvalými převážně okrasnými porosty a z části s pěšinami lesoparku. Věcná práva (např. věcná břemena, zástavní práva a podobně) dle LV č. 10377 pro k.ú. Čáslav ze dne 16.07.2026 na pozemku neváznou.
Město Čáslav se v nájemní smlouvě ze dne 06.09.2000 zavázalo užívat "právovárečné" pozemky jako veřejnou zeleň, a rovněž se zavázalo i k jejich údržbě. Tím se rozumí sekání travních porostů, odstraňování náletových dřevin, zajištění schůdnosti pěšin nebo případný nutný průřez větví. Město není oprávněno kácet stromy, těžit dřevo. Porosty a jejich případné výnosy z nich zůstávají majetkem pronajímatelů. Nájemné bylo sjednáno ve výši 60 Kč/rok, resp. 120 Kč/rok, a je hrazeno jedenkrát ročně k 1. červenci běžného roku na účet pronajímatelů. V případě dotčeného pozemku parc. č. 1634/7, ovocný sad činí nájemné 60 Kč/rok. Tuto výši nájemného lze v současné době považovat za již neaktuální, což dokládají i opakované dotazy a žádosti pronajímatelů o jeho navýšení, které jsou postupně adresovány městu. Z hlediska budoucího hospodaření města tak lze očekávat relativně náročné řešení, neboť bude nezbytné přistoupit k úpravě stávající nájemní smlouvy. Resp. spíše lze předpokládat potřebu uzavření nových nájemních smluv s navýšeným nájemným u těch pozemků, které zůstanou v soukromém vlastnictví.
V roce 2024 se podařilo Městu nabýt do vlastnictví sousední "právovárečný" pozemek parc. č. 1634/6, ovocný sad o celkové výměře 553 m2. V letošním roce 2026 se podařilo Městu nabýt spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 pozemku parc. č. 1634/5, ovocný sad o celkové výměře 1106 m2. Připojením ostatních "právovárečných" pozemků, tj. i dotčeného pozemku parc. č. 1634/7, ovocný sad k pozemkům, které jsou již vlastněny Městem, by tedy došlo ke sjednocení funkčního celku.
Již v minulosti prostřednictvím tehdejšího Odboru správy majetku byly pronajímatelé osloveni s nabídkou odkupu tzv. "právovárečných" pozemků do vlastnictví Města. V rámci dalších následných jednání Odbor majetku a investic oslovil písemně vlastníka dotčeného pozemku paní #### #### s nabídkou odkupu dotčeného pozemku. Šlo o dopisy Č.j.: MěÚ/28122/2026/OMI ze dne 12.03.2026 a Č.j.: MěÚ/70096/2026/OMI ze dne 26.06.2026. Na základě této komunikace došlo s vlastníkem k dohodě, že dotčený pozemek parc. č. 1634/7, ovocný sad bude Městem odkoupen za shodnou jednotkovou cenu, jako byly Městem již odkoupeny "právovárečné" pozemky parc. č. 1634/6, ovocný sad a id. 1/2 parc. č. 1634/5, ovocný sad. Jednotková obvyklá cena za m2 pro odkup tedy byla určena ve výši 600,00 Kč /m2 a vychází ze znaleckého posudku číslo položky 2769/33/23, vyhotoveného 23.11.2023 znalcem #### #### # . Konstrukce výpočtu kupní ceny: 556 m2 x 600,00 Kč/m2 = 333.600,00 Kč.
Odbor majetku a investic oslovil s dotazem na možnost odkupu také vlastníky či spoluvlastníky ostatních tzv. "právovárečných" pozemků (parc. č. 1634/4, parc. č. 1634/5, parc. č. 1634/8), avšak prozatím bezúspěšně, neboť tito vlastníci, resp. spoluvlastníci sdělili, že svůj podíl prodat nechtějí. Platí však, že čím větší počet "právovárečných" pozemků či spoluvlastnických podílů na nich se Městu podaří odkoupit, tím menší bude do budoucna nutnost řešit nájemní smlouvy a zejména navyšování nájemného u pozemků, které zůstanou v soukromém vlastnictví.
V návaznosti na výše uvedené se proto obracíme na Zastupitelstvo Města Čáslavi se žádostí o projednání odkupu dotčeného pozemku parc. č. 1634/7, ovocný sad v k.ú. Čáslav do vlastnictví Města Čáslavi. V souladu s příslušnou legislativou žádáme Zastupitelstvo Města Čáslavi o schválení výše uvedeného návrhu usnesení a uzavření kupní smlouvy.
Navrhovaná kupní cena: 333.600,00 Kč.
Náklady spojené s realizací koupě, zejména správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (ve výši 1.600,00 Kč při elektronickém podání návrhu na vklad a ve výši 2.000,00 Kč při osobním podání či podání poštou), ponese nabyvatel, tj. Město Čáslav.
S krytím nákladů na pořízení nemovitosti se počítá v rozpočtu na rok 2026 v rámci ODPA 3639 a položky 6130.

• Rada Města Čáslavi svým usnesením č. RM/18/400/2026 ze dne 29.07.2026 doporučuje Zastupitelstvu Města Čáslavi schválit nabytí dotčeného pozemku parc. č. 1634/7, ovocný sad v k.ú. Čáslav kupní smlouvou za nabízenou kupní cenu 333.600,00 Kč.

Příloha/y zprávy:

Příloha č.1: Příloha č. 3) k bodu č. 27_Mapa - detail.
Příloha č.2: Příloha č. 4) k bodu č. 27_Mapa - širší vztahy.



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 943


Čáslav
618349
Čáslav 1634/7
nám. Jana Žižky z Trocnova
Komenského náměstí
Hejdof
Emila Pick
Pražská
Dr. K. Tesaře
Nad Rez
Pod Zahradami
Za Tratí
Tyršova
Kaunického
Hluboká cesta
Nazaret
J. Myslbeka
28. října
Husova
Masarykova
Úzká ulička
Na Nepřízni
Táborská
Na Bělišti
Koželuhy
Na Kozinci
Žižkova brána
Dusíkova
Chrudimská
Jeníkovská
Vodranty
U Lesoparku
K Vodrantům
Žacká
Růžová
Formíkova
Malinová
Fialková
Rusalka
Květinová
Za Rybníkem
Zahradní
R. Těsnohlídka
Žitenická
E. Krásnohorské
Sluneční
Ludmily Formanové
Lipová
Smetany
V Toufárně
Jahodová
Modřínová
Habrová
Březová
V Březkách
Travní
Žitná
Jetelová
Na Svornosti
Chmelová
© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 6 583

Záměr prodeje části pozemku parc. č. 973/5, Čáslav, ul. Pražská

Předkladatel/ka: Mgr. Renata Vaculíková, místostarostka
Zpracovatel/ka: Ing. Klára Vinzens Mede, referentka OMI, Odbor majetku a investic

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **neschvaluje**
záměr prodeje části pozemku parc. č. 973/5, ostatní plocha, ostatní komunikace o odhadované výměře cca 215 m2 z celkové výměry 1347 m2, v k.ú. Čáslav, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 10001, žadateli panu #### #### #### ## , r.č.: #### ### , bytem #### #### #### #### #### #### #### #### # , z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

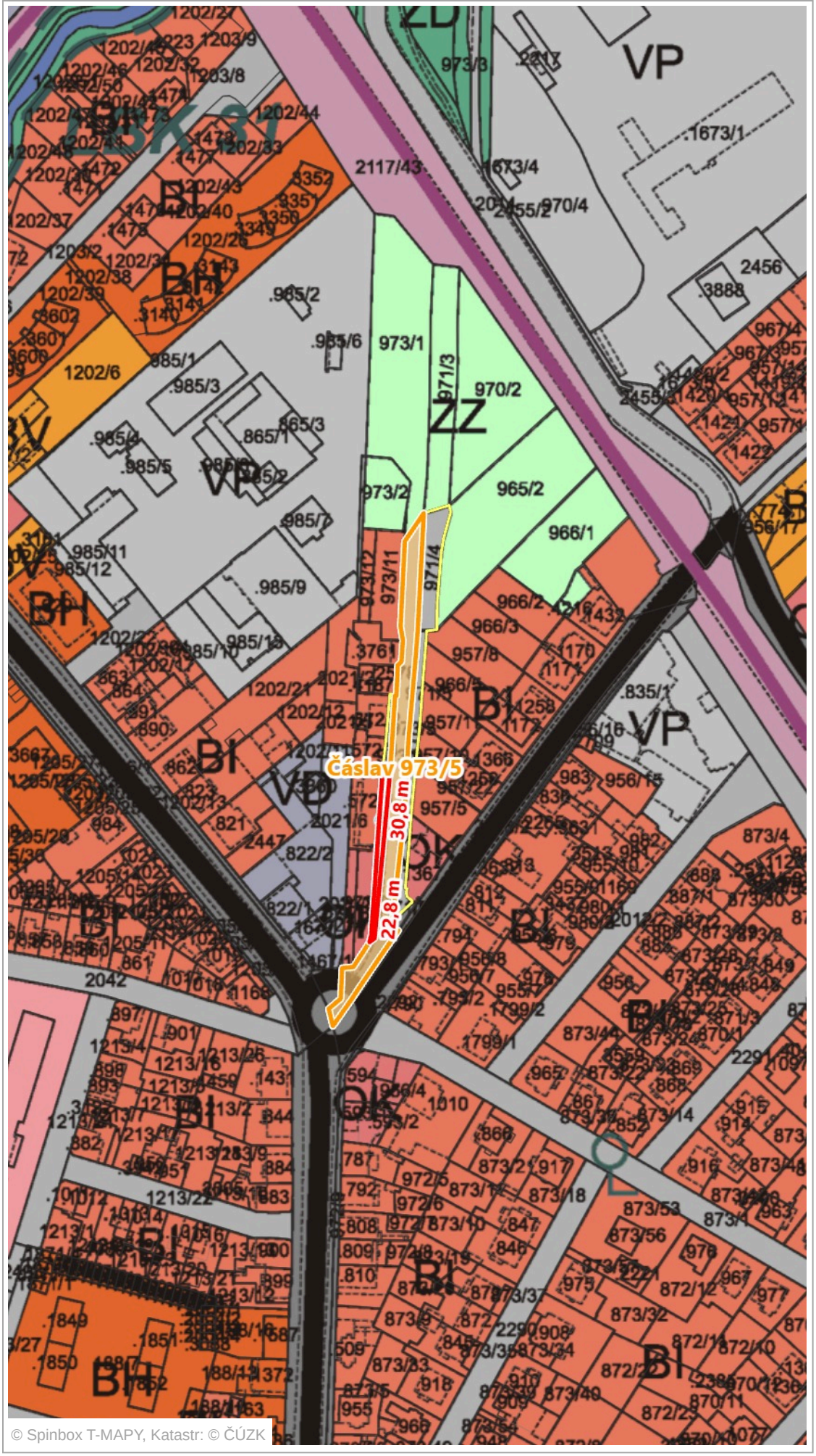
Důvodová zpráva:

Žadatel pan #### #### #### požádal Město Čáslav o koupi části pozemku parc. č. 973/5, ostatní plocha, ostatní komunikace o očekávané odhadované výměře cca 215 m2 v k.ú. Čáslav vedeného v majetku města. Pozemek se nachází v části města Čáslav-Nové Město, v ulici Pražská, resp. ve slepé ulici nacházející se mezi ulicemi Pražská a Chotusická. Dotčená část pozemku parc. č. 973/5, ostatní plocha se nachází v sousedství nemovitostí ve vlastnictví žadatele, tj. pozemku parc. č. st. 572/4, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba: Čáslav-Nové Město, rodinný dům č.p. 1352 a pozemku parc. č. 973/6, zahrada. Ze zaslané žádosti o koupi části předmětného pozemku vyplývá, že jejím důvodem je estetická úprava a srovnání povrchu za účelem zřízení předzahrádky nebo parkovacích míst pro dům č.p. 1352 na pozemku parc. č. st. 572/4. Žádost tedy souvisí se zkvalitněním sousedních nemovitostí vlastněných žadatelem.
Komise pro nakládání s nemovitým majetkem města projednávala žádost o koupi části předmětného pozemku na svém jednání č. KNM/17 dne 26.01.2026. Po tomto projednávání se majetková komise usnesla, že **nedoporučuje prodej** části pozemku parc. č. 973/5, ostatní plocha. Důvodem pro toto stanovisko nedoporučit prodej části pozemku je skutečnost, že se dle územního plánu města Čáslavi po vydání změny č. 5 (dále jen "ÚP") jedná o plochu dopravní infrastruktury. Dle ÚP jde o plochy dopravní infrastruktury - místní (viz přílohy této zprávy).
Prodej pozemků podléhá z hlediska zákonných postupů a příslušné legislativy schválení Zastupitelstvem města. Proto se obracíme na Zastupitelstvo města Čáslavi se žádostí o projednání záměru prodeje části předmětného pozemku. V souladu s příslušnými právními předpisy žádáme, aby Zastupitelstvo města projednalo záměr prodeje, přijalo k věci stanovisko/závěr, a aby na základě dostupných podkladů, informací a doporučení Rady města Čáslavi rozhodlo o neschválení záměru prodeje.

- Komise pro nakládání s nemovitým majetkem města na svém jednání konaném dne 26.01.2026 (č. KNM/17) projednávala žádost o koupi části předmětného pozemku s výsledkem, že prodej **nedoporučuje**.
- Rada města Čáslavi svým usnesením č. RM/18/397/2026 ze dne 29.07.2026 **vzala na vědomí** nesouhlasné stanovisko Komise pro nakládání s nemovitým majetkem města a **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi **neschválit záměr prodeje** části pozemku parc. č. 973/5, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Čáslav o odhadované výměře cca 215 m2 z celkové výměry 1347 m2.

Příloha/y zprávy:

Příloha č.1: Příloha č. 3) k bodu č. 28_ÚP města Čáslavi po vydání změny č. 5 - mapa, textová část.
Příloha č.2: Příloha č. 4) k bodu č. 28_Mapa - TI.
Příloha č.3: Příloha č. 5) k bodu č. 28_Mapa - detail.
Příloha č.4: Příloha č. 6) k bodu č. 28_Mapa - širší vztahy.



0 50 m 100 m

1 : 2 069

Plocha s rozdílným způsobem využití

Kód funkční plochy: DM

Název funkční plochy: DM - Plochy dopravní infrastruktury - místní

Stav: stav

PODMÍNKY A OMEZENÍ PRO VYUŽITÍ PLOCHY

Parcela

Katastr. území	Čáslav
Číslo parcely	973/5
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra	1 347 m^2
Stav parcely k	01.07.2026

Zobrazit v Registru nemovitostí

Nahlížení do KN
Veřejný dálkový přístup

Vlastníci:
Město Čáslav

Mapy Google

Základní mapa

StreetView

Trasa

Mapy.cz

Panorama

3D pohled

Souřadnice

S-JTSK: 1070687.4, 676543.4

WGS 84: 49.9181613N, 15.3879931E

DM - Plochy dopravní infrastruktury - místní

1. převažující účel využití (hlavní využití) – pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, letišť a vodních cest

- silniční (DS) a místní (DM)

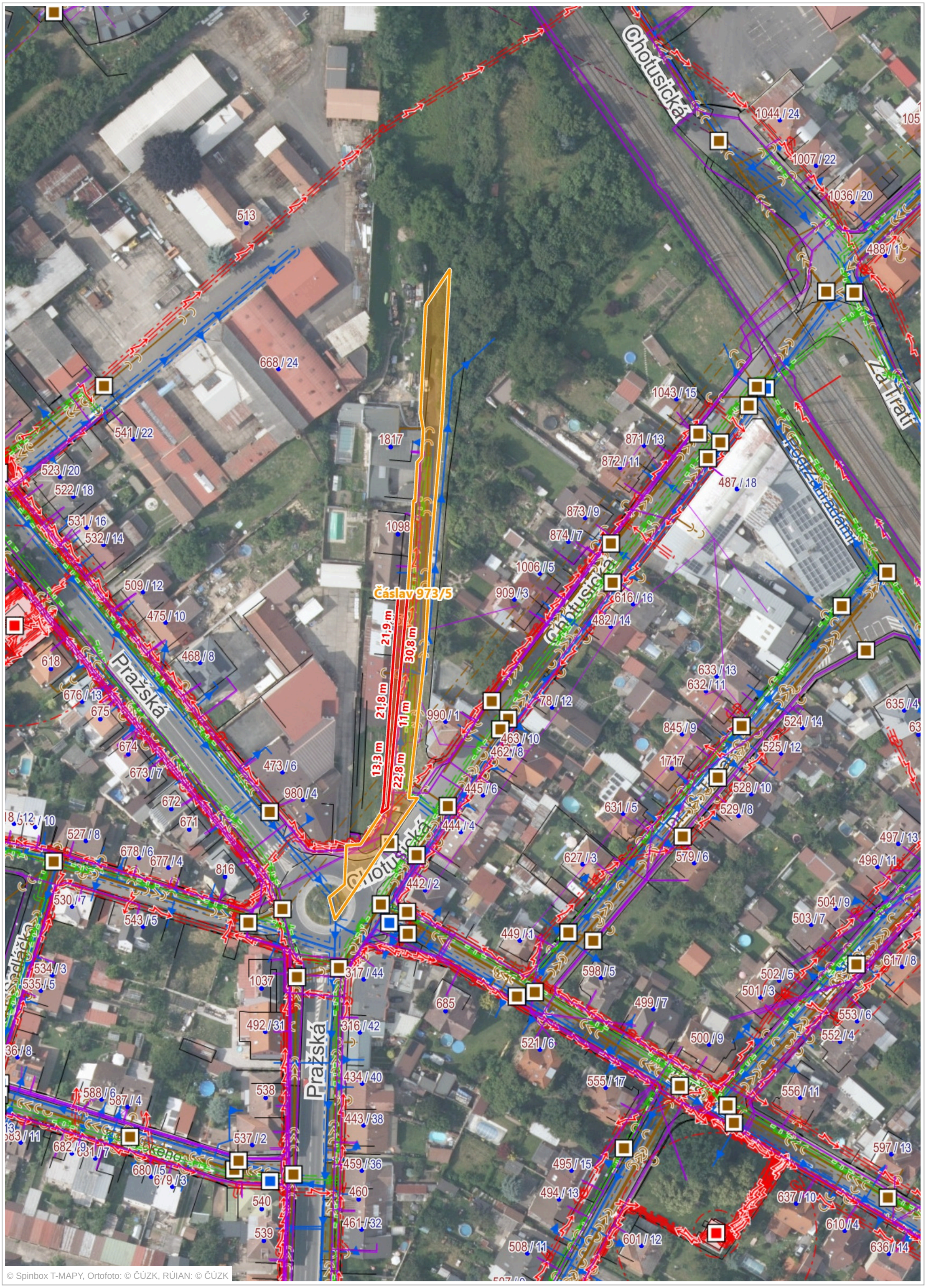
Jsou to: pozemní komunikace - silnice: výhledové přeložky silnice včetně napojení, křižovatek, situování autobusových zastávek s čekárnami, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací a čerpací stanice pohonných hmot

- *místní komunikace* propojující zástavbu území obce včetně chodníků, veřejná prostranství
- *účelové komunikace*: polní a lesní cesty, cyklistické cesty, parkovací plochy

Pozemní komunikace navržené jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby, sloužící pro danou funkci. Dopravním plochám se vylučuje využití pro jinou funkci.

Přípustné jsou podzemní liniové stavby, technické infrastruktury a doprovodná zeleň, čekárny, stavby pro údržbu, zpevněné, skladovací a manipulační plochy, odstavné a parkovací plochy

Nepřípustné jsou ostatní stavby nesouvisející s hlavním využitím těchto ploch



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 943



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 553



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 4 402

Záměr prodeje pozemku parc. č. 1776/56, Čáslav, ul. Habrová

Předkladatel/ka: Mgr. Renata Vaculíková, místostarostka
Zpracovatel/ka: Ing. Klára Vinzens Mede, referentka OMI, Odbor majetku a investic

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **neschvaluje**
záměr prodeje pozemku parc. č. 1776/56, orná půda o celkové výměře 3611 m2, v k.ú. Čáslav, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 10001, žadatelům panu #### #### ## , r.č.: #### ### , bytem #### #### #### #### #### #### ## paní #### #### # , r.č.: #### ### , bytem #### #### #### #### #### #### ## , panu #### #### #### , r.č.: #### ### , bytem #### #### #### #### #### #### #### # a paní #### #### ## , r.č.: #### ### , bytem #### #### #### #### #### ### , z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

Důvodová zpráva:

Žadatelé pan #### ### , paní #### #### # , pan #### #### ## a paní #### #### ## požádali Město Čáslav o koupi pozemku parc. č. 1776/56, orná půda o celkové výměře 3611 m2 v k.ú. Čáslav vedeného v majetku města anebo případně alespoň o jeho část pod el. vedením vysokého napětí. Pozemek se nachází v části města Čáslav-Nové Město, v lokalitě zvané místními "Nový Čeplov", prakticky za zahradami domů č.p. ### , ### a ### v ulici #### # , které jsou ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví žadatelů.
Ze zaslané žádosti nevyplývá konkrétní důvod umožnění prodeje předmětného pozemku, zároveň z ní však vyplývá, že by žadatelé náklady spojené s prodejem pozemku uhradili. Vzhledem ke skutečnosti, že žadatelé vlastní anebo spoluvlastní sousední nemovitosti č.p. ### , ### a ### v ulici #### # lze předpokládat, že jde o záměr s těmito sousedními nemovitostmi související. Celková výměra pozemku parc. č. 1776/56, orná půda je 3611 m2, výměra případné požadované části pozemku nacházející se pod el. vedením vysokého napětí nebyla žadateli upřesněna.
Komise pro nakládání s nemovitým majetkem města projednávala žádost o koupi předmětného pozemku na svém jednání č. KNM/16 dne 25.08.2025. Po tomto projednávání se majetková komise usnesla, že **nedoporučuje prodej** pozemku parc. č. 1776/56, orná půda. Důvodem pro toto stanovisko nedoporučit prodej pozemku je skutečnost, že předmětný pozemek je v současnosti propachtován k zemědělským účelům a současně i skutečnost, že se v územním plánu města Čáslavi po vydání změny č. 5 (dále jen "ÚP") na předmětném pozemku počítá s obytnou zástavbou. Dle ÚP jde o plochy v zastavitelné ploše "Z3" navrhované jako "BI", tj. plochy bydlení městského charakteru (viz přílohy této zprávy).
V souladu s příslušnou legislativou jsme se obrátili na Radu města Čáslavi se žádostí o projednání záměru prodeje předmětného pozemku a o přijetí závěru/stanoviska. Rada města Čáslavi záměr prodeje projednala na svém jednání konaném dne 15.07.2026 a přijala stanovisko, že doporučí Zastupitelstvu města Čáslavi neschválit záměr prodeje. Proto se nyní obracíme na Zastupitelstvo města Čáslavi se žádostí, aby projednalo záměr prodeje pozemku parc. č. 1776/56, orná půda v k.ú. Čáslav, a aby na základě dostupných podkladů a informací neschválilo záměr prodeje předmětného pozemku.

- Komise pro nakládání s nemovitým majetkem města na svém jednání konaném dne 25.08.2025 (č. KNM/16) projednávala žádost o koupi předmětného pozemku s výsledkem, že prodej **nedoporučuje**.
- Rada města Čáslavi vzala na vědomí nesouhlasné stanovisko KNM a **doporučila** Zastupitelstvu města Čáslavi **neschválit záměr prodeje** svým usnesením č. RM/17/377/2026 ze dne 15.07.2026.

Příloha/y zprávy:

Příloha č.1: Příloha č. 2) k bodu č. 29_Částečný výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001 pro k.ú. Čáslav ze dne 07.07.2026.
Příloha č.2: Příloha č. 3) k bodu č. 29_ÚP města Čáslavi po vydání změny č. 5 - mapa, textová část.
Příloha č.3: Příloha č. 7) k bodu č. 29_Mapa - detail.
Příloha č.4: Příloha č. 8) k bodu č. 29_Mapa - širší vztahy.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.07.2026 12:55:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: MěÚ/77034/2025/OMI pro Město Čáslav

Okres: **CZ0205 Kutná Hora** Obec: **534005 Čáslav**

Kat.území: **618349 Čáslav** List vlastnictví: **10001**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Město Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, Čáslav-Staré Město, 28601 Čáslav	**00236021**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1776/56	**3611**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna výměr obnovou operátu**

  Povinnost k

  Parcela: 1776/56

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva kupní ze dne 17.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.07.2008.**

  V-3127/2008-205

  Pro: **Město Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, Čáslav-Staré Město, 28601 Čáslav** *RČ/IČO:* **00236021**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

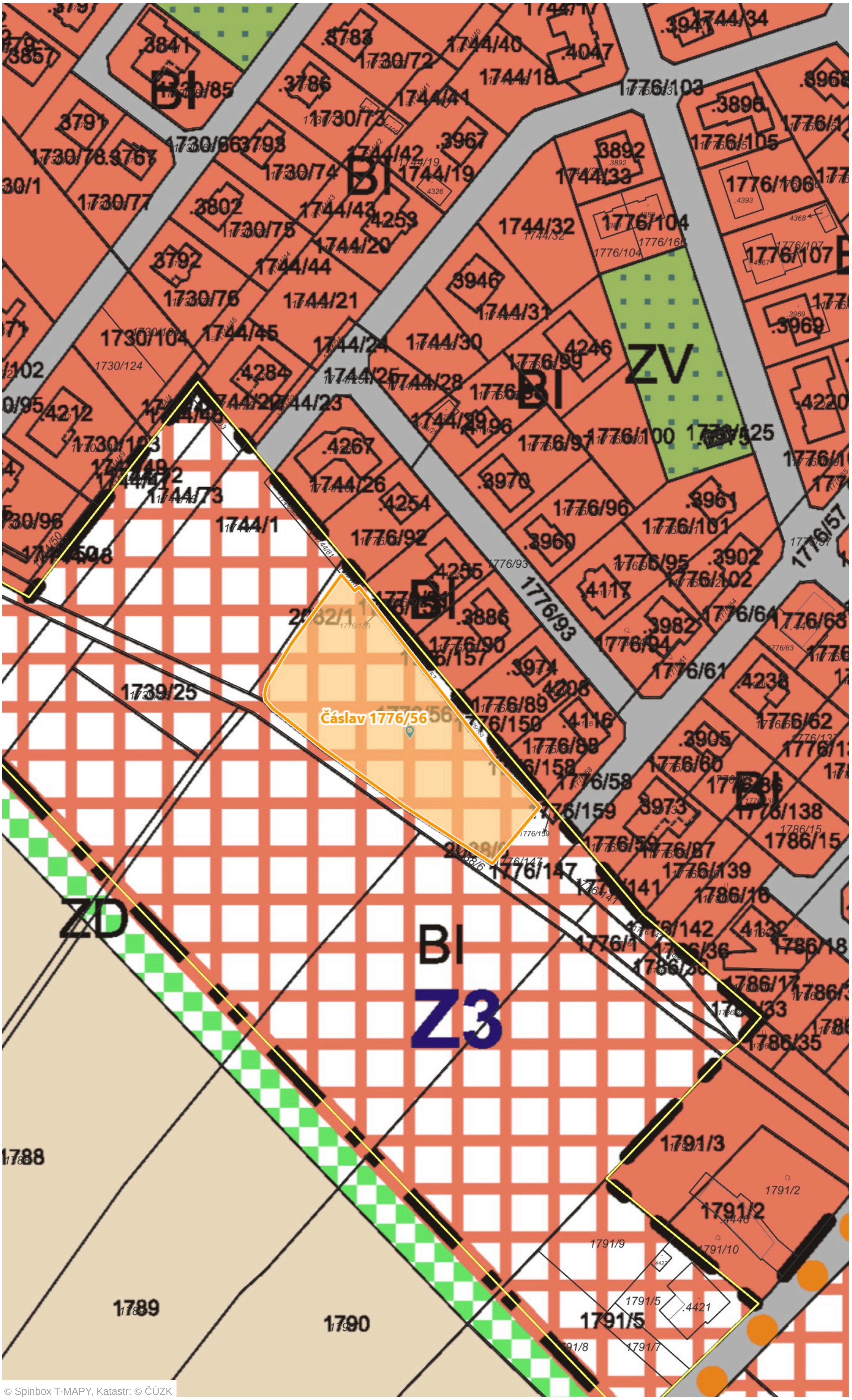
Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
1776/56	**30200**	**1088**
	30910	**2523**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.07.2026 13:16:32

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.



© Spinbox T-MAPY, Katastr: © ČÚZK

0 25 m 50 m

1 : 1 188

Plocha s rozdílným způsobem využití

Kód funkční plochy: BI

Název funkční plochy: BI - Plochy bydlení - městského charakteru

Stav: návrh

PODMÍNKY A OMEZENÍ PRO VYUŽITÍ PLOCHY

Parcela

Katastr. území	Čáslav
Číslo parcely	1776/56
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	orná půda
Výměra	3 611 m^2
Stav parcely k	01.06.2026

Zobrazit v Registru nemovitostí

Nahlížení do KN Veřejný dálkový přístup

Vlastníci: Město Čáslav

Mapy Google

Základní mapa

StreetView

Trasa

Mapy.cz

Panorama

3D pohled

Souřadnice

S-JTSK: 1072601.6, 676948.7

WGS 84: 49.9006312N, 15.385687E

BI - Plochy bydlení - městského charakteru

1. převažující účel využití (hlavní využití)
výlučně bydlení městského charakteru v rodinných domech, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, se souvisejí dopravní a technickou infrastrukturou

2. Ve vymezeném území je přípustné:
- rodinné domy
- sportovní a rekreační plochy (pro potřeby obyvatel domů- maximálně 600 m2 plochy pozemku)
- veřejná zeleň, liniová a plošná, veřejná prostranství
- doplňkové stavby (pergoly,terasy,kolny,skleník,zimní zahrady....) související s bydlením
- garáže pro potřeby domů o zastavěné ploše maximálně 40 m2
- fotovoltaické panely je přípustné umístit na střechy hlavních a doplňkových staveb a vyrobená energie bude sloužit pro potřeby dotčené nemovitosti.
- školská zařízení.

3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné**:**
- malé ubytovací zařízení a zařízení pro staré občany (maximálně15 lůžek)
- služby, stavby pro obchod o výměře pozemku do 200 m2, stravovací zařízení pro jeho obsluhu
- stavby pro rodinnou rekreaci
- kulturní, školská, zdravotnická a sportovní zařízení sloužící pro obsluhu tohoto území,
- parkoviště a odstavná stání pro osobní vozidla
- bytové domy (které mají více než 3 byty)
- nezbytné plochy technické a dopravní infrastruktury, místní komunikace

4. Ve vymezeném území je nepřípustné:
- provozovny pro obsluhu tohoto území (drobné výroby,řemeslné dílny a služby) ,i kdyby svým provozem a případnými negativními vlivy (hluk,zápach a pod ...) nepřesáhly hranice této provozovny, případně pozemku, který je k jejímu provozu využíván (svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území)
- letní kina a otevřená zábavná zařízení
- hospodářství zemědělských provozoven a sklady, technické vybavení, odstavné plochy a garáže pro nákladní vozidla
- stavby pro výrobu a skladování průmyslové, zemědělské stavby, servisy a ČSPH ,
- výroba solární energie

Regulativy prostorových poměrů a výšky zástavby:
V těchto plochách bude prováděna výstavba vhodným způsobem tzn. respektující dané místní prostředí, jeho měřítko a tvarosloví.
- v případě možnosti připojení na veřejné sítě je povinnost jejich využití Zastavěnost pozemku u nové výstavby maximálně 40 %.

- objekty budou mít max. 2 nadzemní
podlaží a podkroví. Podmínky využití a
prostorového uspořádání:
Srážkové vody budou likvidovány na pozemcích v místě vzniku (za
předpokladu technické proveditelnosti a vhodných hydrogeologických
podmínek). Max. množství vod ze zpevněných ploch (tj. zejména
komunikací) bude vsakováno
do podélných pásů doprovodné zeleně (např. do podélných mělkých zatravněných příkopů
vyspádovaných k silnici bez úprav povrchu).
Likvidace splaškových vod jímáním v bezodtokých není přípustná.



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 748



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 5 050

Směna částí pozemků parc. č. st. 95/1 a parc. č. 118/4_k.ú. Čáslav_Diakonie ČCE - středisko Střední Čechy_ZÁMĚR

Předkladatel/ka: Ing. Jaromír Strnad, starosta
Zpracovatel/ka: Ing. Klára Vinzens Mede, referentka OMI, Odbor majetku a investic

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**
záměr směnit část pozemku parc. č. st. 95/1, zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště), o odhadované výměře cca 55 m2 z celkové výměry 427 m2, ve vlastnictví Města Čáslavi, nacházejícího se v obci a k.ú. Čáslav, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na LV č. 10001, za část pozemku parc. č. 118/4, ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha) o odhadované výměře cca 74 m2 z celkové výměry 584 m2, ve vlastnictví Diakonie ČCE - středisko Střední Čechy, IČO: 42744326, se sídlem Kouřimská 15, Kolín I, 280 02 Kolín, nacházejícího se v obci a k.ú. Čáslav, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na LV č. 2541, za podmínky, že konkrétní části pozemků budou vymezeny geometrickým plánem, jejich obvyklá cena bude stanovena znaleckým posudkem a případný rozdíl mezi obvyklými cenami směňovaných částí pozemků bude mezi účastníky finančně vypořádán, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

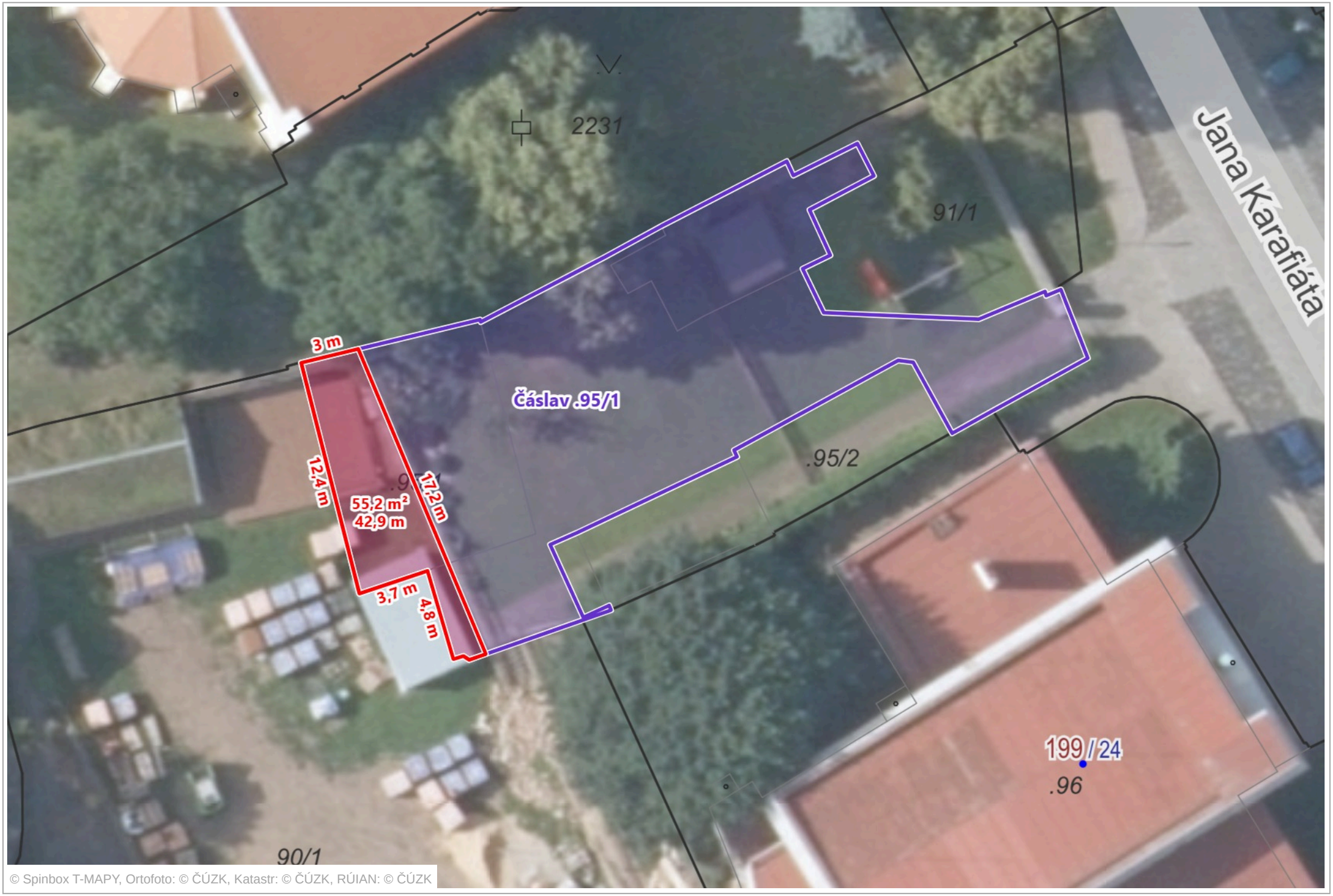
Důvodová zpráva:

V souvislosti s realizací investiční akce "MĚSTSKÝ PARK VALA" spočívající mimo jiné v opravě a rozšíření stávajících cest a inženýrských sítí, doplnění mobiliáře, zvýšení bezpečnosti doplněním osvětlení apod. v parku "Vala" u Podměstského rybníka, byla řešena otázka majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených stavbou. Již v minulosti bylo zjištěno, že Město Čáslav (dále jen "město") pro výstavbu chodníku s přilehlým oplocením zasahuje na část pozemku parc. č. 118/4, ostatní plocha ve vlastnictví Diakonie ČCE - středisko Střední Čechy (dále jen "Diakonie"). Diakonie v minulosti vyslovila souhlas se stavbou. Za účelem budoucího převodu byla mezi smluvními stranami dne 15.05.2019 uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní. K realizaci převodu však v době platnosti této smlouvy nedošlo a smlouva již pozbyla účinnosti, a to z důvodu nerealizování stavby v době trvání smlouvy.
V rámci obnoveného jednání Diakonie sdělila, že náhledem do katastru nemovitostí zjistila, že užívá část pozemku parc. č. st. 95/1, zastavěná plocha a nádvoří ve vlastnictví města, která je fakticky součástí jí využívaného areálu a přímo sousedí s jejím pozemkem parc. č. 90/1, ostatní plocha. Proto Diakonie dne 31.08.2026 požádala o směnu pozemků. Tato směna se jeví jako efektivní řešení vzhledem k městem vyvolané potřebě využít část pozemku Diakonie pro tak potřebnou výstavbu chodníku v parku "Vala".
Diakonie by tedy část svého pozemku parc. č. 118/4, ostatní plocha dotčeného stavbou parku vyměnila za část pozemku ve vlastnictví města parc. č. st. 95/1, zastavěná plocha a nádvoří. Tímto převodem by tak došlo k úpravě majetkových vztahů mezi účastníky odpovídající jejich reálným potřebám.
Odhadovaná výměra částí obou pozemků určených ke směně zřejmě nebude shodná. Na základě odborného odhadu a pomocného měření se jeví, že v případě pozemku parc. č. st. 95/1, zastavěná plocha a nádvoří půjde o výměru zhruba 55 m2 a v případě pozemku parc. č. 118/4, ostatní plocha půjde o výměru zhruba 74 m2. Orientační zákres dotčených částí pozemků je vyznačen v katastrální mapě v příloze této zprávy. **Konkrétní části pozemků** pak **budou** v případě schválení záměru směny **odděleny geometrickým plánem**, který bude vyhotoven po realizaci 2. etapy investiční akce "MĚSTSKÝ PARK VALA", po zveřejnění záměru směny a před předložením návrhu na schválení konkrétní smlouvy příslušným orgánům města.
Cena konkrétních částí dotčených pozemků bude stanovena znaleckým posudkem ve výši odpovídající obvyklé ceně, případné **doplatky mezi účastníky budou vyrovnány finančně**.
Geometrický plán a znalecký posudek nechá vypracovat město a náklady související s realizací směny (např. geometrický plán, znalecký posudek, správní poplatek za vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí atp.) ponese rovněž město, jelikož svou potřebou výstavby parku "Vala" tuto směnu vyvolalo.
Navrhované majetkoprávní řešení je koncipováno jako vzájemně související úplatné převody. Dle § 39 zákona č. 128 /2000 Sb., o obcích, musí být záměr prodeje nemovitého majetku předem zveřejněn, přičemž záměr se povinně zveřejňuje jen u nakládání s majetkem obce navenek, tj. mimo jiné u prodeje, darování, pronájmu, směny a podobně. Koupě (nabytí) naopak zveřejnění záměru nevyžaduje. Vzhledem k uvedenému by schvalování "vzájemných prodejů", tedy z pohledu města reálně schvalování prodeje a koupě, představovalo značně složitý proces. Z tohoto důvodu bylo majetkoprávní jednání formou směny konzultováno s auditorkou města. Z konzultace s auditorkou města vyplynulo, že jsou-li směňované nemovité věci oceněny obvyklou cenou, jsou-li jejich ceny ve smlouvě řádně vyjádřeny a je-li případný rozdíl v hodnotách finančně vypořádán, lze navrženou směnu považovat za transparentní a akceptovatelné majetkoprávní řešení.
Na základě tohoto stanoviska auditorky města je záměr předkládán k projednání jako směna – jedno majetkové řešení s převody majetku realizovanými současně. Konkrétní části dotčených pozemků určených ke směně budou oceněny obvyklou cenou určenou znaleckým posudkem, ceny konkrétních částí dotčených pozemků budou ve

smlouvě vyjádřeny a mezi účastníky smlouvy bude případně realizováno finanční vypořádání, pokud se obvyklé ceny směňovaných částí pozemků budou lišit. V případě finančního vypořádání a v případě schválení nabytí dotčeného majetku budou náklady na pořízení kryty z rozpočtu 2026, OdPa 3639, položka 6130.
S ohledem na potřebu majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených investiční akcí "MĚSTSKÝ PARK VALA" a na skutečný způsob jejich užívání byl Radě města Čáslavi předložen k projednání a doporučení záměr směny částí výše uvedených pozemků. **Rada města Čáslavi záměr směny za podmínek uvedených v návrhu usnesení doporučila Zastupitelstvu města Čáslavi schválit svým usnesením č. RM/21/452/2026 ze dne 09.09.2026**.
Navrhuje se, aby Zastupitelstvo města Čáslavi schválilo záměr směny za podmínek uvedených v návrhu usnesení.

Příloha/y zprávy:

Příloha č.1: Mapa s vyznačením části pozemku parc.č. st. 95/1.
Příloha č.2: Mapa s vyznačením části pozemku parc.č. 118/4.
Příloha č.3: Mapa s vyznačením částí obou pozemků.
Příloha č.4: Mapa s vyznačením částí obou pozemků_popis.

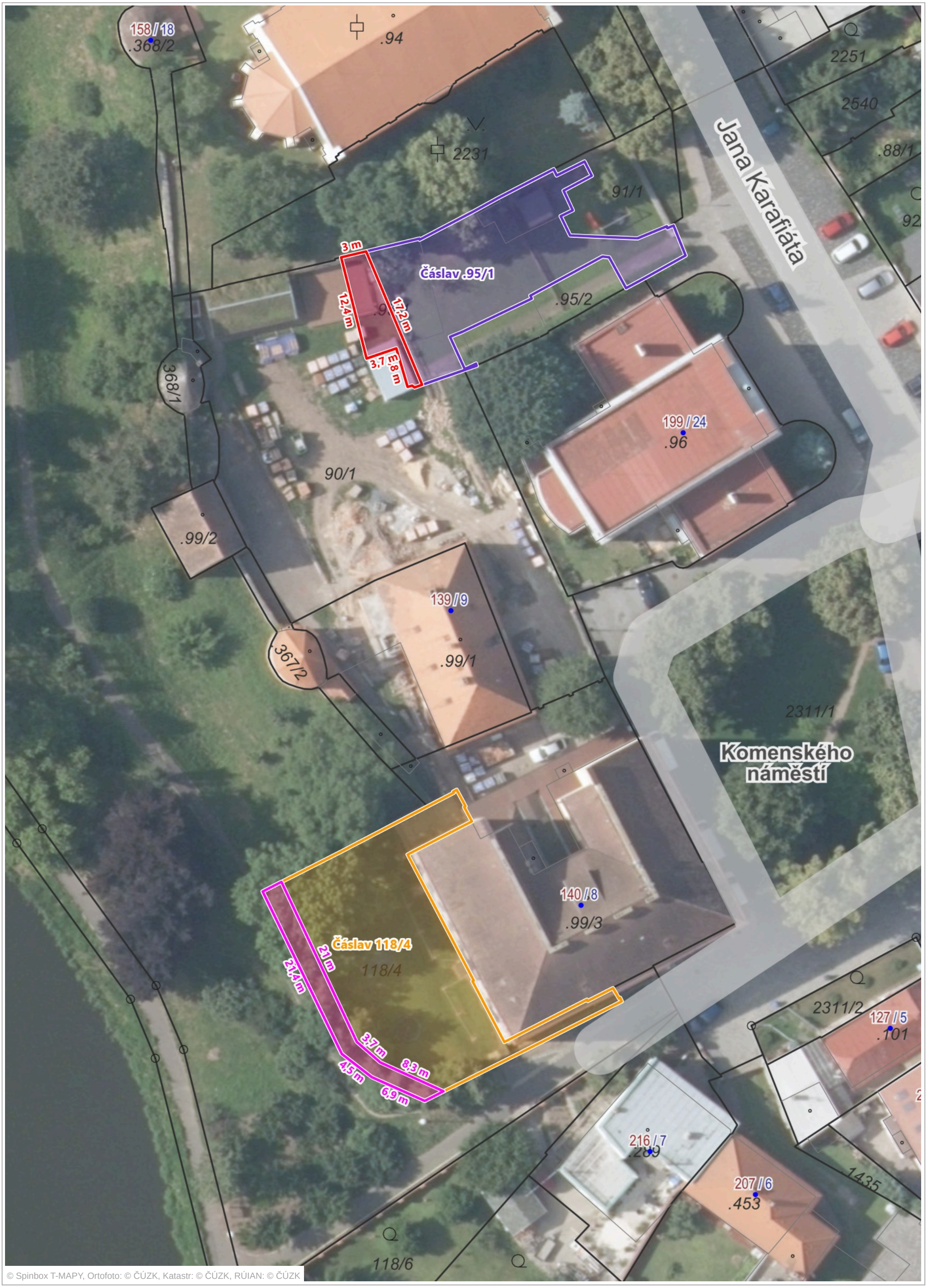

2231
91/1
Jana Karafiáta
3 m
Čáslav .95/1
.95/2
12,4 m
55,2 m²
42,9 m
17,2 m
3,7 m
4,8 m
199/24
.96
90/1
© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 236



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 149



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 375



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 472