



Pro jednání Zastupitelstva města Čáslavi

konané dne 8.2.2021

Číslo zprávy:

Nakládání s nemovitým majetkem města

Předkládá: JUDr. Anna Krúpová, členka RM

Zastupitelstvo města Čáslavi schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na prodej bytů v bytovém domě, který bude vystavěn na části pozemku p.č. 322/1 – ostatní plocha, v k.ú. Čáslav dle projektové dokumentace vypracované Ing. Vladimírem Merenusem v bytových domech označených v projektové dokumentaci jako B5 a B6 :

manželé Mgr. P. Č. a L. Č. bytem

B6-4.NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
B02.04	3+kk	S41	parkovací stání	0	3 703 000,00 Kč

manželé Ing. J. P. a Mgr. M. P. bytem

B5 – 5.NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
B01.05	4+kk s terasou	S21	parkovací stání	0	5 721 000,00 Kč

Ing. M. N. MSc., bytem

B6 – 3.NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
B02.03	3+kk	S36	parkovací stání	0	3 734 000,00 Kč

manželé Ing. M. P. a Ing. J. P. bytem

B6 – 2.NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
B01.02	2+kk	S32	parkovací stání	0	2 873 000,00 Kč

L. K. bytem

B5 – 3.NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
B04.03	2+kk	S09	parkovací stání	0	2 873 000,00 Kč

M. R. bytem a A. V. bytem

B6 – 4.NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
B03.04	3+kk	S42	parkovací stání	0	3 703 000,00 Kč

Město Čáslav bytem J. R. bytem

B5 – 1.NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
B01.01	2+kk	S02	parkovací stání	0	2 888 000,00 Kč

Cena zahrnuje podíl na budoucích společných částech nemovitosti, které budou určeny v prohlášení vlastníka. Budoucí kupující uhradí náklady za správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zpracovaly:

Ing. Iveta Motyčková, vedoucí Odboru správy majetku města
referent OSMM

Důvodová zpráva

Město Čáslav je vlastníkem pozemku p.č. 322/1 – ostatní plocha a zahájilo v lednu 2020 výstavbu 34 bytových jednotek dle projektové dokumentace v bytovém domě B5 a B6 vypracované firmou Ing. Vladimír Merenus. Na každý byt byla složena jistota ve výši 20 000, Kč. Usnesením RM č. 235/2020 ze dne 13.5.2020 bylo schváleno uzavření smlouvy o poskytování realitních služeb s paní Andreou Smešnou, realitní makléřkou, která uzavřela tyto rezervační smlouvy se zájemci o byt.

Zastupitelstvo města Čáslavi svým usnesením č. 32/2020 ze dne 20.04.2020 schválilo záměr na uzavření smluv o smlouvách budoucích na prodej těchto dalších bytů. Záměr byl vyvěšen na úředních deskách města Čáslav od 7.5.2020 do 25.5.2020 a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Rada města Čáslavi svým usnesením č. 11/2021 ze dne 13.01.2021 doporučuje Zastupitelstvu města Čáslavi schválit toto usnesení .