

# DUSÍKOVO DIVADLO ČÁSLAV, s.r.o.

---

Společnost Dusíkovo divadlo Čáslav s.r.o. tímto oznamuje zájemcům podmínky pro účast ve výběrovém řízení na podnájem a provozování divadelní kavárny a náležitosti pro podání písemné nabídky na uzavření podnájemní smlouvy.

## 1. Identifikační údaje vyhlášovatele, nájemce

Zadavatel: Dusíkovo divadlo Čáslav, s.r.o.  
IČ: 05156289  
DIČ: CZ05156289  
Sídlo: Masarykova 194/36, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav  
Zastoupené: Mgr. Jiřím Žaloudkem, jednatelem

## 2. Předmět výběrového řízení

Podnájem a provozování prostor v budově č.p. 194 na ulici Masarykova, Čáslav a přilehlého pozemku parcelní číslo 208/15 o výměře 32 m<sup>2</sup>.

- Divadelního bistra v 2. NP divadelní budovy
- Divadelní kavárna (restaurace) s kuchyní 1. NP
- Venkovního posezení před kavárnou
- Provozního a technického zázemí
- Technologie a vybavení

V podnájemní smlouvě budou graficky znázorněny podnájímané prostory a bude přiložen soupis movitého majetku a technologií.

Podnájem je nabízen s vědomím a souhlasem majitele nemovitosti, kterým je Město Čáslav.

## 3. Prohlídka prostor

Předpokládá se, že pro podání nabídky je vhodné provést fyzickou prohlídku na místě a seznámit se s aktuálním stavem nabízeného majetku k podnájmu a provozování. Individuální prohlídku si prosím dopředu domluvit s jednatelem oznamovatele Mgr. Jiřím Žaloudkem, (tel. 327 314 545, 603 947 277, [Zaloudek@kulturacaslav.cz](mailto:Zaloudek@kulturacaslav.cz)).

## 4. Podmínky vyhlášovatele

## DUSÍKOVO DIVADLO ČÁSLAV, s.r.o.

---

- Účastnit se výběrového řízení mohou fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby s způsobilé k provozování předmětu podnájmu;
- Kavárna a bistro bude provozováno jako přísně nekuřácké včetně zákazu elektronických cigaret. Kouření může být povoleno pouze na venkovní zahrádce;
- Podnájemce se zavazuje mít otevřenou kavárnu na všechny akce pořádané v divadle a to minimálně 1 hodinu před začátkem a akce 1 hodinu po jejím ukončení;
- Podnájemce se zavazuje mít otevřené divadelní bistro ve foyer v 2. NP vždy minimálně 30 minut před akcí pořádanou v divadelním sále a o přestávce představení;
- Požaduje se součinnost s provozem letního kina, způsob bude upřesněn později;
- Smlouva o podnájmu bude sjednaná na dobu určitou na 5 let od 1.9.2023 do 31.8.2028.
- Podnájemce může kavárnu provozovat jako restauraci a ke kulturním a společenským akcím dle běžně platných pravidel;
- Minimální měsíční nabídkové podnájemné se stanovuje na 12 000,- Kč bez DPH.
- Bude uplatněna inflační doložka k výši nájmu;
- Podnájemné bude placeno zpětně vždy k 25. dni měsíce následujícího;
- Energie a služby – dodávka teplé vody, studené vody, stočného, elektřiny a tepla bude přefakturována nájemcem podnájemci podle skutečné spotřeby;
- Další služby jako např. svoz a likvidace odpadů, internet, úklid, toaletní potřeby, pojištění činnosti nebo vlastního majetku a zásob, atd. si podnájemce zajišťuje na vlastní náklad a zodpovědnost;
- Podnájemce bude oprávněn umístit na nemovitost přiměřené firemní označení, a to po odsouhlasení ze strany nájemce;
- Umísťování jakékoliv další reklamy na budovu bude zakázáno;
- Nájemce požaduje složení kauce na úhradu případně nesplacených pohledávek za podnájemcem ve výši 3měsíčních nájmu, která v nespotřebované výši bude vrácena při ukončení podnájmu.
- Podnájemce zabezpečí na své náklady správné a řádné užívání, pravidelnou údržbu podnajatých technologií včetně revizí, které jsou předepsány;

### 5. Obsah a podání nabídky

- Jednoznačná Identifikace účastníka (jméno, název, IČ, bydliště atd.);
- Kontakty na účastníka (telefon, mail, web atd.);
- Kopie listin účastníka osvědčující oprávněnost a způsobilost k provozování činnosti spojené s předmětem podnájmu;
- Výpis z rejstříku trestů ne starší 1 měsíce;
- Přehled dosavadní zkušeností, referencí a jiných doporučujících dokumentů k provozování podnajímaného zařízení;
- Popis koncepce provozu, záměr využívání, základní sortiment, otevírací doba, a podobně;
- Nabídky bude podána v listinné podobě, bude podepsána oprávněnou osobou;
- Nabídka bude uložena do uzavřené obálky označené „ Divadelní kavárna“;
- Bude obsahovat krycí list s nabídkovou cenou a seznamem přiložených dokumentů;
- Nabídka bude zaslána nebo jinak doručena na adresu Dusíkova Divadla, Masarykova 194, 286 01 Čáslav;
- Termín pro doručení nabídek je 10. července 2023.

## 6. Hodnocení nabídek

- Hodnocení nabídek proběhne 11.7.2023;
- Výše nabídnutého podnájemného bude tvořit 50% váhy hodnocení a koncepce provozu také 50%;
- O hodnocení nabídek a výběru nejvhodnější bude proveden zápis;
- Po odsouhlasení výběru budou účastníci obeznámeni;

## 7. Ostatní informace pro uchazeče

- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo změnit, či doplnit zadávací podmínky případně celé výběrové řízení zrušit;
- Uchazeči jsou Vázáni nabídkami do okamžiku podepsání podnájemní smlouvy s vybraným uchazečem;
- V případě, že s vybraným uchazečem nebude z důvodu na jeho straně podepsaná podnájemní smlouvy bude vyzván uchazeč 2. v pořadí;

V Čáslavi dne 1. června 2023

Mgr. Jiří Žaloudek  
jednatel

Dusíkovo divadlo Čáslav, s.r.o.  
Masarykova 194/286 01 Čáslav  
IČO: 05156289, DIČ: CZ05156289