

**Rada města Čáslavi**  
**USNESENÍ z 28. zasedání**  
 konaného ve středu, 14.10.2020

**Valná hromada spol. Čáslavská servisní s.r.o.**

**RM/448/2020**

Rada města Čáslavi, při výkonu působnosti valné hromady společnosti Čáslavská servisní, s.r.o., *souhlasí* s ukončením funkce jednatelky společnosti Čáslavská servisní, s.r.o. IČ: 26489678, Ing. Jany Hamplové, ke dni 14.10.2020.

**RM/449/2020**

**Program zasedání**

Rada města Čáslavi *schvaluje* program dnešního zasedání:

**Valná hromada**

– společnost Čáslavská servisní, s.r.o., IČ: 264 89 6782

Schválení programu jednání

Kontrola plnění usnesení z jednání RM 30.09.2020

**Doporučení ZM** - Rozpočtové opatření č. 5/2020

Schválení odpisu nedobytných pohledávek – Čáslavské noviny

**Veřejná zakázka malého rozsahu**

„Pořízení inteligentních ukazatelů rychlosti ve městě Čáslavi“ – Schválení výběru zhotovitele

**Veřejná zakázka malého rozsahu**

„Zajištění technického dozoru na stavbě \*Cyklostezka Čáslav – Filipov\*“ – Zahájení zadávacího řízení

**Veřejná zakázka malého rozsahu**

„Čáslav – oprava chodníku v ul. Malinová“ – Výběr zhotovitele

**Veřejná zakázka malého rozsahu**

„Čáslav – zimní údržba 2020/2021“ – Výběr zhotovitele

**Podlimitní veřejná zakázka**

„Stavební úpravy domu č.p. 288/9 v Čáslavi se změnou v užívání“ – Dodatek č. 1 ke smlouvě

„Vybudování psí louky v Čáslavi“ – Výběr dodavatele

**Příkazní smlouva**

Administrace zadávacího řízení na „Zpracování projektové dokumentace a výstavba Mateřské školy Čáslav“

Ceník za prodej odpadního materiálu – betonový recyklát

Přechodná úprava provozu na místní komunikaci v ul. Žitenická a ve vnitrobloku v ul. R. Těsnohlídka + úplná uzavírka části místní komunikace v ul. Havlenova

Přechodná úprava provozu na pozemní komunikaci v ul. Pražská + úplná uzavírka na místní komunikaci v ul. Emila Picka

**Doporučení ZM** - Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na prodej bytů v ul. Prokopa Holého v Čáslavi

**Doporučení ZM** – Uzavření Souhlasného prohlášení – pozemek p.č. st. 2467

**Doporučení ZM** – Založení SVJ Jeníkovská 1706, Čáslav v ul. Jeníkovská v Čáslavi

Uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě – manželé Č.

Prodloužení nájemní smlouvy – byt v č.p. 1908 ul. Prokopa Holého v Čáslavi

Připojení elektrického zařízení – ul. Masarykova, č.p. 288/9

Změna Organizačního řádu Městské nemocnice Čáslav

Návrh na poskytnutí finančních dotací – SK Barbora z.s. a Domácí hospic Srdcem, z.ú.

Souhlas zřizovatele s přijetím věcného daru od NADACE KŘÍŽOVATKA

**Veřejná zakázka malého rozsahu**

„Nákup výpočetní techniky“ – Výběr dodavatele

Návrh na stanovení platu ředitelky Mateřské školy Čáslav

**DODATEČNÉ ZPRÁVY:**

**Veřejná zakázka malého rozsahu**

„Čáslav – přechod a úprava křižovatky ul. Žacká x Za Rybníkem“ - uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo

Přijetí dotace z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury a souhlas s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace na akci „Pořízení informativních měřičů rychlosti ve městě Čáslav“

Přijetí dotace z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury a souhlas s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace na akci „Cyklostezka Čáslav - Filipov“

Dodatek ke Smlouvě o realizaci překládky – CETIN

Přeložka sítí na mostě v ul. Pražská

Úplná uzavírka části chodníku na místní komunikaci v ul. Váchova + zábor veřejného prostranství v ul. Váchova a v ul. Klimenta Čermáka

**Doporučení ZM** – Schválení záměru uzavření Dodatku ke “Smlouvě o smlouvě budoucí kupní o převodu vlastnictví jednotky” - byty v ul.

Prokopa Holého v Čáslavi

**RÚZNÉ:**

- Informativní zpráva – Mgr. H.
- Úplná uzavírka pozemní komunikace v ul. Vrchovská

Rada města Čáslavi **bere na vědomí** plnění usnesení ze zasedání rady města ze dne 30.09.2020.

*Doporučení ZM*

**RM/450/2020**

**Rozpočtové opatření č. 5/2020**

Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5/2020 dle předloženého návrhu. Rekapitulace: upravené příjmy: 317.833,71 tis. Kč, upravené výdaje: 399.364,98 tis. Kč, financování plus: 81.531,27 tis. Kč.

**RM/451/2020**

**Schválení odpisu nedobytných pohledávek – Čáslavské noviny**

Rada města Čáslavi **schvaluje** odpis nedobytných pohledávek za uveřejnění inzerce v Čáslavských novinách, dle předložené žádosti.

*Veřejná zakázka malého rozsahu*

**RM/452/2020**

**„Pořízení inteligentních ukazatelů rychlosti ve městě Čáslavi“**

*- Schválení výběru zhotovitele*

Rada města Čáslavi

a) **schvaluje** jako zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Pořízení inteligentních ukazatelů rychlosti ve městě Čáslavi“ účastníka VŘ GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY, a.s., IČ: 241 32 098, Hálova 47/12, 190 15 Praha 9 – Satalice, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky výhodná,

b) **schvaluje** uzavření příslušných smluv s vybraným zhotovitelem v souladu se závaznými návrhy smluv obsaženými v nabídce vybraného zhotovitele, přípustné jsou pouze formální úpravy textu.

*Veřejná zakázka malého rozsahu*

**RM/453/2020**

**„Zajištění technického dozoru na stavbě \*Cyklostezka Čáslav – Filipov\*“**

*- Zahájení zadávacího řízení*

Rada města Čáslavi

1) **schvaluje** zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zajištění technického dozoru na stavbě „Cyklostezka Čáslav – Filipov“ formou otevřené výzvy dle směrnice, která upravuje postup při pořizování zboží, služeb a prací požadovaných mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, č. 1/2019,

2) **schvaluje**, aby v rámci zadání této veřejné zakázky byly obdrženy výzvou k podání nabídky firmy uvedené v důvodové zprávě.

*Veřejná zakázka malého rozsahu*

**RM/454/2020**

**„Čáslav – oprava chodníku v ul. Malinová“**

*- Výběr zhotovitele*

Rada města Čáslavi

1) **schvaluje** jako zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu „Čáslav – oprava chodníku v ul. Malinová“ uchazeče TES spol. s r.o.; IČ: 47539330, Vrchovska 1354, 286 01 Čáslav, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou;

2) **schvaluje** uzavření příslušné smlouvy s vybraným zhotovitelem v souladu se závazným návrhem smlouvy obsaženým v nabídce vybraného zhotovitele, přípustné jsou pouze formální úpravy textu.

*Veřejná zakázka malého rozsahu*

**RM/455/2020**

**„Čáslav – zimní údržba 2020/2021“**

*- Výběr zhotovitele*

Rada města Čáslavi

1) **schvaluje** jako zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu „Čáslav – zimní údržba 2020/2021“ uchazeče AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.; IČ: 49356089, se sídlem Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou;

2) **schvaluje** uzavření příslušné smlouvy s vybraným zhotovitelem v souladu se závazným návrhem smlouvy obsaženým v nabídce vybraného zhotovitele, přípustné jsou pouze formální úpravy textu.

*Podlimitní veřejná zakázka*

**RM/456/2020**

**„Stavební úpravy domu č.p. 288/9 v Čáslavi se změnou v užívání“**

*- Dodatek č. 1 ke smlouvě*

Rada města Čáslavi **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 68/2020 mezi Městem Čáslav a firmou PWB stavby, s. r. o.; IČ: 01434837 na realizaci stavby „Stavební úpravy domu č. p. 288/9 v Čáslavi se změnou v užívání“.

Rada města Čáslavi

- 1) **schvaluje** z hlediska výběru zhotovitelů/dodavatelů rozdělení akce „Vybudování psí louky v Čáslavi“ na tři samostatné celky, a to z důvodu uvedených v důvodové zprávě;
- 2) **schvaluje** výběr dodavatele agility prvků a mobiliáře pro psí louku firmu Hřiště pod Květinou s.r.o., IČ: 280 88 085, na základě žádosti o udělení výjimky ze směrnice č. 01/2019, která upravuje postup při pořizování zboží, služeb a prací požadovaných mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

*Příkazní smlouva*

**RM/458/2020**

**Administrace zadávacího řízení na „Zpracování projektové dokumentace a výstavba Mateřské školy Čáslav“**

Rada města Čáslavi **schvaluje** uzavření příkazní smlouvy, jejímž předmětem je výkon zadavatelských činností při zadávání veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace a výstavba Mateřské školy Čáslav“ mezi městem Čáslav a Promitens, s. r. o.; Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2; IČ: 031 61 374.

**RM/459/2020**

**Ceník za prodej odpadního materiálu – betonový recyklát**

Rada města Čáslavi **schvaluje** cenu za prodej odpadního materiálu – betonového recyklátu, a to částku 80 Kč/ 1 tuna. K této ceně bude připočtena příslušná zákonná sazba DPH.

**RM/460/2020**

**Přechodná úprava provozu na místní komunikaci v ul. Žitenická a ve vnitrobloku v ul. R. Těsnohlídka + úplná uzavírka části místní komunikace v ul. Havlenova**

Rada města Čáslavi, jako zástupce vlastníka pozemní komunikace v ul. Žitenická, ve vnitrobloku v ul. R. Těsnohlídka a v ul. Havlenova v Čáslavi,

- 1) **souhlasí** s přechodnou úpravou provozu na místní komunikaci v ul. Žitenická a ve vnitrobloku v ul. R. Těsnohlídka a úplnou uzavírkou části místní komunikace v ul. Havlenova v Čáslavi z důvodu rekonstrukce plynovodu za podmínek uvedených v důvodové zprávě;
- 2) **souhlasí** s objízdou trasou dle přiložené situace.

**RM/461/2020**

**Přechodná úprava provozu na pozemní komunikaci v ul. Pražská + úplná uzavírka na místní komunikaci v ul. Emila Picka**

Rada města Čáslavi, jako zástupce vlastníka pozemní komunikace v ul. Emila Picka v Čáslavi,

- 1) **souhlasí** s přechodnou úpravou provozu na pozemní komunikaci v ul. Pražská a úplnou uzavírkou místní komunikace na místní komunikaci v ul. Emila Picka z důvodu výstavby tlakové kanalizace a přípojek za podmínek uvedených v důvodové zprávě;
- 2) **souhlasí** s objízdou trasou dle přiložené situace.

*Doporučení ZM*

**RM/462/2020**

**Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na prodej bytů v ul. Prokopa Holého v Čáslavi**

Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi schválit usnesení tohoto znění:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na prodej bytů v bytovém domě, který bude vystavěn na části pozemku p.č. 322/1 – ostatní plocha, v k.ú. Čáslav dle projektové dokumentace vypracované Ing. V. M. v bytových domech označených v projektové dokumentaci jako B5 a B6: manželům Č.

B6 – 1.NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
B02.01	3+kk	S23	parkovací stání	68,00	4 096 000,00 Kč

manželům S.

B6 – 3.NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
B01.03	2+kk	S35	parkovací stání	0	2 873 000,00 Kč

Cena zahrnuje podíl na budoucích společných částech nemovitosti, které budou určeny v prohlášení vlastníka. Budoucí kupující uhradí náklady za správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

*Doporučení ZM*

**RM/463/2020**

**Uzavření Souhlasného prohlášení – pozemek p.č. st. 2467**

Rada Města Čáslav **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi schválit usnesení tohoto znění:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** uzavření souhlasného prohlášení, na jehož základě dojde k bezúplatnému převodu vlastnického práva k pozemku p.č. st. 2467 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Čáslav zapsaným u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Čáslav z Města Čáslav na Českou republiku – právo hospodaření Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

RM/464/2020Založení SVJ Jeníkovská 1706, Čáslav v ul. Jeníkovská v ČáslaviRada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi schválit usnesení tohoto znění:Zastupitelstvo města Čáslavi **souhlasí** se založením Společenství vlastníků jednotek Jeníkovská 1706, Čáslav, v ul. Jeníkovská v Čáslavi, městem Čáslav tak, aby mohlo dojít k převodu bytů jednotlivým nájemcům a zároveň souhlasí se zněním stanov tohoto společenství.RM/465/2020Uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě – manželé Č.Rada města Čáslavi **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené mezi městem Čáslav a manželé Č., ze dne 30.10.2015.RM/466/2020Prodloužení nájemní smlouvy – byt v č.p. 1908 ul. Prokopa Holého v ČáslaviRada města Čáslavi **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy bytu č. 12 v č. p. 1908 ul. Prokopa Holého v Čáslavi MUDr. E. A., za podmínek uvedených v důvodové zprávě.RM/467/2020Připojení elektrického zařízení – ul. Masarykova, č.p. 288/9Rada města Čáslavi **schvaluje** uzavření smluv o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) na pozemku st.p.č. 553/1, ul. Masarykova č.p. 288/9, zapsaného na LV č. 10001, pro obec a k.ú. Čáslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, se společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02.RM/468/2020Změna Organizačního řádu Městské nemocnice ČáslavRada města Čáslavi **schvaluje** změnu Organizačního řádu Městské nemocnice v Čáslav – verze č. 6, s účinností od 1.11.2020, dle důvodové zprávy. Tímto bude zrušena verze č. 5.RM/469/2020Návrh na poskytnutí finančních dotací – SK Barbora z.s. a Domáci hospic Srdcem, z.ú.Rada města Čáslavi **schvaluje** poskytnutí finanční dotace

- 1) spolku SK Barbora z.s., IČ: 226 65 889, se sídlem: Husova 151/6, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora, ve výši 10.000 Kč, dle důvodové zprávy;
- 2) ústavu Domáci hospic Srdcem, z.ú., IČ: 070 43 732, se sídlem: budova Polikliniky, Smetanova 764, 280 02 Kolín, ve výši 20.000 Kč, dle důvodové zprávy.

RM/470/2020Souhlas zřizovatele s přijetím věcného daru od NADACE KŘÍŽOVATKARada města Čáslavi **souhlasí**, podle § 27, odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s přijetím věcného daru pro Městskou nemocnici Čáslav od NADACE KŘÍŽOVATKA – 7 ks Baby senzorů, ve celkové hodnotě cca 14.000 Kč, dle důvodové zprávy.RM/471/2020Veřejná zakázka malého rozsahu„Nákup výpočetní techniky“

– Výběr dodavatele

Rada města Čáslavi

1) **schvaluje** jako dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Nákup výpočetní techniky“ uchazeče TOPSOFT JKM, s. r. o., IČ: 254 03 435, Jungmannova 1029, 413 01 Roudnice nad Labem, která podala nabídku s nejnižší nabídkovou cenou;2) **schvaluje** uzavření příslušné smlouvy s vybraným dodavatelem v souladu se závazným návrhem smlouvy obsaženým v nabídce vybraného dodavatele, přípustné jsou pouze formální úpravy textu.RM/472/2020Návrh na stanovení platu ředitelky Mateřské školy ČáslavRada města Čáslavi **určuje** plat Mgr. Bc. Martině Havelkové, ředitelce Mateřské školy Čáslav, s účinností od 01.11.2020, ve výši dle důvodové zprávy.RM/473/2020Veřejná zakázka malého rozsahu  
„Čáslav – přechod a úprava křižovatky ul. Žacká x Za Rybníkem“

- Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo

Rada města Čáslavi **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 83/2020 mezi Městem Čáslav a firmou Konstrukce a dopravní stavby s.r.o., IČ 28447085 se sídlem Zbraslavice 2, 285 21 Zbraslavice na akci „Čáslav – přechod a úprava křižovatky ul. Žacká x Za Rybníkem“.RM/474/2020Přijetí dotace z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastrukturya souhlas s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace na akci „Pořízení informativních měřičů rychlosti ve městě Čáslav“

Rada města Čáslavi

1) **schvaluje** čerpání dotace z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury v rámci Opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace pro rok 2020 (oblast II.) na akci „Pořízení informativních měřičů rychlosti ve městě Čáslav“2) **schvaluje** uzavření Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2020,3) **pověřuje** statutárního zástupce města podpisem Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2020.

a souhlas s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace na akci „Cyklostezka Čáslav - Filipov“

Rada města Čáslavi

- 1) **schvaluje** čerpání dotace z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury v rámci Financování výstavby nebo oprav cyklistických stezek nebo zřízení jízdních pruhů pro cyklisty pro rok 2019 na akci „Cysklostezka Čáslav – Filipov“
- 2) **schvaluje** uzavření Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2019,
- 3) **pověřuje** statutárního zástupce města podpisem Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2019.

Rada města Čáslavi **schvaluje** uzavření Dodatku ke Smlouvě o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/PH/2018/114 (resp. č. 194/2018) mezi Městem Čáslav a Českou telekomunikační infrastrukturou, a. s., IČ: 040 84 063, se sídlem: Olšanská 2681, 130 00 Praha, související s rekonstrukcí mostu v ulici Pražská, Čáslav.

+ zábor veřejného prostranství v ul. Váchova a v ul. Klimenta Čermáka

Rada města Čáslavi, jako zástupce vlastníka pozemní komunikace v ul. Váchova a v ul. Klimenta Čermáka v Čáslavi,

- 1) **souhlasí** s přechodnou úpravou provozu a úplnou uzavírkou části chodníku v ul. Váchova v Čáslavi, z důvodu umístění zařízení staveniště za účelem výměny rozvodné skříně na domu č.p. 137, a to v termínu 26.10.2020 (8:00h – 18:00h);
- 2) **schvaluje** povolení záboru na veřejném prostranství – umístění zařízení staveniště v ul. Váchova a v ul. Klimenta Čermáka z důvodu výměny rozvodné skříně na domu č.p. 137, a to taktéž v termínu 26.10.2020 (8:00h – 18:00h), a to za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

- byty v ul. Prokopa Holého v ČáslaviRada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi schválit usnesení tohoto znění:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje záměr** uzavření dodatku ke „Smlouvě o smlouvě budoucí kupní o převodu vlastnictví jednotky“, jehož předmětem je závazek budoucího prodávajícího Města Čáslav jednotlivým níže uvedeným budoucím kupujícím prodat bytovou jednotku s možností výlučně užívat mimo jiné část pozemku – předzahrádku, nyní definovanou jako část pozemku parc. č. 322/1 – ostatní plocha v k.ú. Čáslav. Uzavřením dodatku dojde jednak ke zvýšení výměry do budoucna výlučně užívané předzahrádky a jednak k navýšení ceny bytu u těchto budoucích kupujících, resp. bytových jednotek:

byt	budoucí vlastníci	adresa	cena bez DPH	cena s DPH
B5/B03.01	P. M. M. K.		57 225,00	65 809
B6/B02.01	M. Č. Z. Č.		46 550,00	53 533
B6/B03.01	Ing. T. F. Mgr. K. F.		58 800,00	67 620
B6/B01.01	A. S.		14 052,50	16 160

dle důvodové zprávy