

Pro jednání Zastupitelstva města Čáslavi

konaného dne 7.2.2022

Výjimka z Pravidel pro pořizování změn Územního plánu Čáslav

Předkládá:

Martin Horský
místostarosta města

Zpracovala:


referent úřadu územního plánování



Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi

s c h v a l u j e ,

dle bodu IX. Pravidel pro pořizování změn Územního plánu Čáslav (dále jen „pravidel“) výjimku z ustanovení bodu VI. pravidel následovně: Zastupitelstvo města bude návrhy na změny územního plánu podané v termínu dle článku V. pravidel projednávat na některém z příštích zasedání zastupitelstva města následujících po konci příslušného termínu, tj. po 31.12.2021, v němž byl návrh na změnu územního plánu doručen.

Důvodová zpráva:

Z důvodu navyšujícího se počtu podávaných návrhů na pořizování změn Územního plánu Čáslav byla Zastupitelstvem města Čáslavi dne 10.2.2020, usnesením č. ZM/14/2020 schválena Pravidla pro pořizování změn Územního plánu Čáslav. Pravidla pro pořizování změn Územního plánu Čáslav stanovují jednotný postup při pořizování změn vydaného Územního plánu Čáslav.

Mezi návrhy na pořízení změn Územního plánu Čáslav je i požadavek Města Čáslav na změnu funkčního využití ploch pozemků v bývalých kasárnách Prokopa Holého z plochy „občanské vybavení – komerční zařízení“ na plochu „bydlení v bytových domech“. Vzhledem k tomu, že na tyto plochy bude zpracována studie na bytovou výstavbu (na základě výběrového řízení je již vybrán urbanista, který tuto studii bude zpracovávat), je vhodné rozhodnutí o této změně posunout do doby zpracování návrhu studie a následně projednat všechny návrhy na změny územního plánu současně.

Rada města Čáslavi doporučuje Zastupitelstvu města Čáslavi svým usnesením č. RM/9/2022 ze dne 19.1.2022 výjimku z Pravidel pro pořizování změn Územního plánu Čáslav schválit.