

Směrnice města Čáslav č. 5/2015 o nakládání s nemovitým majetkem města

Směrnice upravuje postup orgánů města při nakládání s nemovitým majetkem:

A – prodej a pronájem nemovitosti (bytů, domů, pozemků a prostor určených k podnikání)

B – nájem bytů – bytových jednotek, bytů zvláštního určení, bytů sociálních a krizových

Město postupuje při rozhodování o nakládání s nemovitým majetkem v souladu s platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem o obcích.

Město rozhoduje svými orgány a to v rozsahu jejich kompetence vymezené zákonem o obcích. O nájmech a zveřejnění záměru o nakládání s nemovitým majetkem rozhoduje Rada města Čáslavi. O převodech vlastnictví nemovitého majetku rozhoduje Zastupitelstvo města Čáslavi na doporučení Rady města Čáslavi. V souladu s usnesením Rady města Čáslavi č. 362 ze dne 25.11.2014 je jako poradní a iniciativní orgán Rady města ustanovena komise pro nakládání s nemovitým majetkem, jejímiž členy je místostarosta města Čáslavi, vedoucí odboru správy majetku města, referent tohoto odboru. Další členy komise jmenuje rada města na doporučení volebních stran zúčastněných na volbách do zastupitelstva města. Komise se schází dle potřeby tak, aby její členové byli seznámeni se všemi zprávami předkládanými Radě města Čáslavi před jednáním Zastupitelstva města Čáslavi z oblasti nakládání s nemovitým majetkem výše označeným písmenem A s tím, aby tyto zprávy posoudili a doporučili ke schválení nebo k nim doložili své připomínky, náměty nebo oponentní stanoviska.

Komise se zejména vyjadřuje k cenám majetku, který město hodlá prodat, darovat či směnit. Vyjadřuje se i ke způsobu, jakým má být tento převod realizován (záměr města s majetkem nakládat, projednání žádosti žadatele o pronájem, odkup, dar či směnu majetku)

A – prodej a pronájem nemovitostí – domů, bytů pozemků

O převodu nemovitého majetku – bytových jednotek, domů a pozemků ve vlastnictví města rozhoduje zastupitelstvo města po té, co byl zveřejněn záměr města s nemovitým majetkem nakládat. V návaznosti na to, zda se k záměru přihlásí jeden nebo více zájemců, rozhoduje o převodu vlastnictví majetku města zastupitelstvo města a stanovuje při prodeji podmínky převodu s ohledem na cenu obvyklou nebo stanoví pravidla výběrového řízení nebo licitace. O tom, s kým a za jakých podmínek uzavře město smlouvu o převodu vlastnictví rozhoduje po vyhodnocení přihlášek zájemců případně výsledků výběrového řízení na doporučení rady města městské zastupitelstvo.

O pronájmu nemovitého majetku – domy, prostory určené k podnikání, pozemky rozhoduje rada města nebo zastupitelstvo města, pokud by si projednání vyhradilo do své kompetence v intencích platné právní úpravy.

B – Nájem bytů – bytových jednotek, bytů zvláštního určení, bytů sociálních a krizových.

Nájem bytů ve vlastnictví města Čáslavi, bytů zvláštního určení, bytů sociálních a krizových se řídí Zásadami pronajímání bytů v majetku města Čáslav, která jsou součástí této směrnice.

O pronájmu bytů ve vlastnictví města rozhoduje rada města Čáslavi na návrh odboru správy majetku města - správa bytů. O pronájmu bytů zvláštního určení – domů s pečovatelskou službou rozhoduje rada města Čáslavi na návrh sociální komise. O pronájmu bytů sociálních a krizových rozhoduje rada města Čáslavi na návrh odboru sociálních věcí a zdravotnictví.

Směrnice je závazná pro všechny pracovníky MěÚ Čáslav a Městské policie Čáslav.

Ruší se Pravidla Města Čáslav, pro hospodaření s byty v majetku Města Čáslav ze dne 19.4.2005 se všemi dodatky a přílohami.

Tato směrnice nabývá platnosti a účinnosti dne 1.2.2015. Upravena byla na základě usnesení Rady města Čáslavi č. 312/2019 ze dne 29.5.2019 v bodě B a současně byla změněna příloha směrnice - Zásady pronajímání bytů v majetku města Čáslavi v bodě III. a následně byl tento bod upravený usnesením Rady města Čáslavi č. 350/2019 ze dne 12.6.2019.

V Čáslavi dne 14.6.2019

Ing. Martin Ronovský
tajemník MěÚ Čáslav

JUDr. Vlastislav Málek
starosta města Čáslav