

Záměr: **Z/2026/57032**
Řízení: **R/2026/66914**
Č.j.: **R/2026/66914/9**
PID: **SR00X024Q5Q7**

Dne: 18.06.2026

Úřad: **Městský úřad Čáslav**

Adresát:
Dle rozdělovníku

nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Vyřizuje: **Kateřina Křížová**
Tel: 775 619 269

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a dále dle § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost (PID SR00X01UK6W) ze dne 23.3.2026 stavebníka, kterým je Město Čáslavi, IČO: 00236021, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, Čáslav-Staré Město, 28601 Čáslav, zast. na základě plné moci společností Techinfra, s.r.o., IČO: 05978009, Borského 989/1, Hlubočepy, 15200 Praha 5, zast. Barborou Dolejšovou, nar.: 2.9.2003, Radlická 2368/106, 150 00 Praha 5

Stavební úřad na základě posouzení žádosti stavebníkovi, kterým je

Město Čáslav, IČO: 00236021, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, Čáslav-Staré
Město, 28601 Čáslav (dále jen "stavebník")

I. podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního
zákona

povoluje

stavební záměr:

„Dopravní stavby Čáslav, Ul. Potoční“

(dále jen "stavba")

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje:

na pozemcích parc.č. 1202/3 (ostatní plocha), 1202/26 (ostatní plocha), 1202/38 (ostatní plocha), 1202/39 (ostatní plocha), 1203/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Čáslav

Druh a účel umísťované stavby:

Dopravní stavba – komunikace a parkoviště

Jedná se o opravu komunikace v délce 201,9 m, dále o nový chodník o délce 41,2 m a 13,4 m. Součástí vybudování chodníku je i chodníkový přejezd o délce 19,5 m zakončený místem pro přecházení a 10 nových parkovacích stání.

Komunikace je vedena na místě původní komunikace.

Chodník je veden mezi stávající komunikací a přilehlou vodotečí na místě zpevněné plochy.

Začátek chodníku se napojí na stávající pěší infrastrukturu u křižovatky se silnicí II/339, následně vede v souběhu se stávající komunikací, z čehož 19,5 m je navrženo jako chodníkový přechod, do staničení km 0,050 00, kde je navrženo místo pro přecházení a kde na pravé straně ve směru staničení je navrženo prodloužení chodníku o 13,4 m.

Výškové řešení komunikace zůstává zachováno.

Chodník je navržen v převážné délce v souběhu s účelovou komunikací s nášlapem 10 cm. Výjimkou je chodníkový přechod, kde je navržen nášlap 2 cm. Chodník je navržen v převážné své délce v podélném sklonu do 3 %. Veškeré rampy jsou navrženy tak, aby nepřesahovaly podélný sklon 1:8 (12,5 %) v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.

Šířkové uspořádání komunikace vychází ze stávajícího stavu a je principiálně zachováno.

Chodník je navržen o šířce 1,5 – 2 m ve vazbě na jeho polohu. Na začátku úseku se napojí na stávající chodník a vede v šířce 1,5 m až místo pro přecházení, následně je navržen o šířce 2 m.

Příčný sklon komunikace vychází ze stávajícího stavu. Je navržen levostranný příčný sklon 2,5 %. Příčných sklon parkovacích stání a zpevněných ploch kopíruje stávající terén. Chodník je navržen s příčným sklonem 2%.

Konstrukce chodníku, chodníkového přejezdu a obnovy vozovky:

Konstrukce chodníku

Betonová zámková dlažba šedá 60 mm

Lože z drceného kameniva fr. 0/4 30 mm

Štěrkodrt' ŠDB 0/32 GE 150 mm

Celkem 240 mm

Konstrukce chodníkového přejezdu, vjezdů a přidružených zpev. ploch

Betonová zámková dlažba šedá 80 mm

Lože z drceného kameniva fr. 0/4 40 mm

Štěrkodrt' ŠDB 0/32 GE 250 mm

Celkem 370 mm

Konstrukce parkovacího stání

Betonová vsakovací dlažba červená 80 mm

Lože z drceného kameniva fr. 0/4 40 mm

Štěrkodrt' ŠDB 0/32 G 250 mm

Celkem 370 mm

Obnova krytu místní komunikace

Asfaltový beton do ohrubné vrstvy ACO 11 50/70 50 mm

Spojovací postřik kationaktivní emulzí PS-C 0,35kg/m²

Asfaltový beton do podkladní vrstvy ACP 16+ 50/70 50 mm

(Infiltrační postřik kationaktivní emulzí PI-C 0,70kg/ m²

Celkem 100 mm

Odvodnění:

V prvním úseku od počátku staničení do staničení km 0,034 14 bude dešťová voda svedena příčným a podélným sklonem komunikace do stávající uliční vpusti.

V druhém úseku ve staničení km 0,034 14 – km 0,119 00 bude dešťová voda svedena levostranným příčným sklonem k obrubě nového chodníku a následně pomocí podélného sklonu odvedena dále ve směru staničení, kde na nových podélných parkovacích stáních dojde k jejímu vsaku.

V dalším úseku ve staničení km 0,119 00 – km 0,172 70 bude voda pomocí příčného a podélného sklonu odvedena podél obruby do stávající uliční vpusti, která se nachází ve staničení km 0,119 00.

Poslední úsek km 0,172 00 – km 0,211 89 je odvodněn taktéž pomocí podélného a příčného sklonu, kdy voda bude odvedena pomocí dvou nově navržených uličních vpustí do vsakovací jámy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a situačním výkresem v měřítku 1:500 (výkres č. C.2), který je součástí ověřené dokumentace. Situace obsahuje zakres současného stavu území na podkladu katastrální mapy s vyznačením stavebních pozemků a požadovaným umístěním stavby.
2. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací vloženou do záměru Z/2026/57032 s ID SR00X01ZH3ZH dne 4.5.2026, vypracovanou Ing. Davidem Korbelářem, autorizovanou Ing. Tomášem Kaplanem, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 0013048), která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název dodavatelské firmy a předložit její oprávnění.
7. Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla i k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
8. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. Podmínky správců veřejné infrastruktury dle jejich vyjádření a stanovisek k předmětu řízení, týkající se křížení a souběhu sítí a týkající se jejich umístění vzhledem k ochranným pásmům stávající veřejné infrastruktury budou respektovány.
9. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.
10. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu, vztahující se k povolené stavbě.
11. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
12. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v(e):

závazném stanovisku Městského úřadu Čáslav, Odbor životního prostředí, číslo jednací MěÚ/23470/24, sp. zn.: 89/2024 ze dne 26.4.2024:

Závazné stanovisko

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, příslušný dle ustanovení § 146 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění (zákon o odpadech) a dotčený orgán dle § 149 zákona 500/2004 Sb., správní řád v platném znění,

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- S veškerým odpadem bude v rámci provádění stavební činnosti nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb. v platném znění. Zejména pak v souladu s § 3, § 12 a § 13.
- V případě nakládání s odpady kategorie 17 Stavební a demoliční odpady, včetně vytěžené zeminy, bude zajištěno jejich předání do zařízení zaměřeného na recyklaci a znovuvyužití těchto odpadů nikoliv do zařízení k odstranění odpadů.
- Jako součást žádosti o kolaudační rozhodnutí, či souhlas s užíváním stavby, bude stavebníkem předloženo potvrzení o likvidaci vzniklých odpadů oprávněnou osobou. Tyto podklady budou na vyžádání k dispozici orgánu, jenž vydal toto závazné stanovisko.

Dle zák. 541/2020 Sb., jsou původcům odpadu uloženy nové povinnosti a to, v případě vzniku

- stavebních a demoličních odpadů mít vždy, před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů zajištěno písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkované odpady v odpovídajícím množství. Tato povinnost nemá odkladný účinek a vztahuje se i na stavby již probíhající nebo povolené před 01. 01. 2021.
- V rámci nakládání s odpady musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady podle § 3
 - a) bude předcházeno vzniku odpadů,
 - b) odpady budou připraveny k opětovnému použití,
 - c) odpady budou recyklovány,
 - d) jiné využití odpadů, např. energetické využití
 - e) odstranění odpadů
- Zhotovitel stavby je povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií kontrolovat jejich nebezpečné vlastnosti, vést jejich evidenci, zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, a pokud je nemůže sám využít, musí zajistit jejich zneškodnění. Zhotovitel stavby je povinen odpady třídit a dodržovat oddělené shromažďování odpadů. Zhotovitel stavby jako původce odpadů je povinen umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit

dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady.

- Dále je původce odpadů odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo zneškodnění, pokud toto zajišťuje sám jako oprávněná osoba, nebo do doby jejich předání k využití nebo zneškodnění oprávněné osobě.

Nakládat s nebezpečnými odpady lze jen se souhlasem příslušného úřadu, tento souhlas není vyžadován pouze při přepravě a dopravě bezpečného odpadu. Příslušný úřad může zakázat původci odpadů činnost, která způsobuje vznik odpadů, pokud tento nemá zajištěno využití nebo zneškodnění odpadů a pokud by odpady vzniklé v důsledku pokračování této činnosti mohly způsobit škodu na životním prostředí. V případě, že hrozí poškození životního prostředí nebo k němu již došlo, může příslušný úřad zajistit zneškodnění odpadů na náklady původce. Zemina, u které se předpokládá zpětné uložení ve výkopu, bude ukládána podél výkopu. Doklady o likvidaci odpadu předloží zhotovitel při kolaudaci stavby.

závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 15.5.2024, č.j. KHSSC 35198/2024, sp.zn.: S-KHSSC 29360/2024:

Na základě žádosti investora stavby, Město Čáslav, sídlo: Jana Žižky z Trocnova 1, Čáslav, IČ: 00236021, ze dne 22. 4. 2024, zastoupeného na základě plné moci, spol., Techinfra, s.r.o., sídlo: Borského 989/1, Praha 5, IČ: 05978009, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), místně a věcně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm.

b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona, projektovou dokumentaci ke společnému územnímu a stavebnímu řízení akce PD pro územní a stavební řízení – Úprava stávající místní komunikace, doplnění parkovacích stání, ul. Potoční, Čáslav, v rozsahu právní úpravy provedené § 30 a § 77 zákona a dále dle § 12 Nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„nařízení 272“) a na základě § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“) a § 149 odst.1 správního řádu, toto

závazné stanovisko:

S předloženým návrhem PD pro územní a stavební řízení – Úprava stávající místní komunikace, doplnění parkovacích stání, ul. Potoční, Čáslav se souhlasí.

závazném stanovisku Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 2.5.2024, č.j. MO 366949/2024-1322, sp. Zn.: 1741082024-1322/OÚZPHA:

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pro potřeby vedeného řízení

souhlasné závazné stanovisko

k záměru stavby „Dopravní stavby Čáslav, ul. Potoční“ umístěné v k. ú. Čáslav, ul. Potoční tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci.

vyjádření Policie ČR DI Kutná Hora ze dne 26.4.2024, č.j. KRPS-109268-2/ČJ-2024-010506-ZZ:

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, na základě Vaší žádosti a předložené projektové dokumentace na výše uvedenou akci Vám jakožto dotčený orgán po prostudování dokumentace sděluje vyjádření dle § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. PČR DI Kutná Hora **souhlasí** s výše uvedenou akcí dle předložené projektové dokumentace za dodržení následujících podmínek:

- Úpravy pro zajištění pohybu zrakově postižených osob budou v souladu s ČSN 73 6110
- Rozměry a provedení parkovacích stání budou v souladu s ČSN 73 6056

Obecné podmínky pro provedení stavby:

Stavba nebude prováděna v zimním období roku. Během celé stavby budou okolní pozemní komunikace udržovány v čistém stavu a nebude docházet k jejich znečištění stavebními stroji. K provedení stavby v silničním pozemku je nutné povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, které vydává silniční správní úřad. V případě, že zvláštní užívání může ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, je nutný předchozí souhlas PČR. K žádosti o předchozí souhlas PČR se zvláštním užíváním předloží stavebník nebo zhotovitel stavby návrh DIO (dopravně inženýrských opatření) tj. přechodného dopravního značení s časovým harmonogramem prací minimálně 30 dní před začátkem akce. Toto DIO bude kompletně zakresleno do skutečné situace. Přechodné dopravní značení navrhne, dodá a instaluje odborná firma s oprávněním tuto činnost vykonávat.

Dopravní inspektorát si vyhrazuje právo toto vyjádření změnit nebo doplnit, pokud si to bude vyžadovat změna situace v silničním provozu nebo z důvodu veřejného zájmu.

Vyjádření k místní úpravě provozu na pozemních komunikacích

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, podle § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů ve znění pozdějších předpisů vydává písemné vyjádření ke stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích. PČR DI Kutná Hora

Souhlasí se stanovením dopravního značení dle předložené projektové dokumentace na akci „Dopravní stavby Čáslav, ul. Potoční“ v ulici Potoční v Čáslavi. Budou dodrženy následující podmínky:

- Parkovací stání budou vyznačena vodorovným dopravním značením, popřípadě odlišnou barvou dlažby.

Dopravní značení bude instalováno odbornou firmou v souladu se všemi současně platnými právními normami a technickými předpisy. Dopravní

inspektorát si vyhrazuje právo toto vyjádření změnit nebo doplnit, pokud si to bude vyžadovat změna situace v silničním provozu nebo z důvodu veřejného zájmu.

souhrnném stanovisku Správy železnic, stání organizace ze dne 27.5.2024, zn.: S20027/US-21091/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS:

SŽ se stavbou v ochranném pásmu dráhy souhlasí za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

- 1) Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
- 2) Stavba bude navržena provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy.
- 3) SŽ nezodpovídá za nežádoucí účinky provozní dráhy a drážní dopravy na stavbu.
- 4) Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
- 5) Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. Nesmí dojít ke ztížení, nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
- 6) Přebytečný materiál a zemina nesmí být ukládány (ani provizorně) na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.
- 7) V zájmové oblasti se nachází telekomunikační vedení v majetku SŽ, ve správě Správa železniční telematiky (SŽT), na kterých provádí údržbu a servisní činnost společnost ČD – Telematika a.s. (ČD-T). Kabelové trasy jsou chráněny ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Požadavek - před započítím jakékoliv stavební činnosti objednat u ČD-T vytyčení těchto kabelů a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trasám nebo jejich křížení, je nutné projednat způsob jejich ochrany s majitelem, tj. SŽ, SŽT Praha.
- 8) Zahájení a ukončení prací ohlásí stavebník minimálně 14 dní předem písemně OŘ Praha a současně telefonicky Správě tratí Praha východ.
- 9) Po dokončení prací požadavek na kompletní úklid staveniště s odvozem veškerého zbytkového materiálu a uvedení terénu do původního stavu.

13. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vlastníků dotčených pozemků a vlastníků/správců stavbou dotčených inženýrských sítí:
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 20.4.2026, č.j. 105073/26;
 - Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a. s., vyjádření ze dne 28.4.2026, č.j. 20240553a/TPČ;
 - ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření ze dne 23.3.2026, zn.: 001175197435;
 - ČEPRO, a. s., vyjádření ze dne 21.5.2024, č.j. S1-2/8428/24;
 - GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 27.5.2024, zn.: 5003059039
14. V průběhu stavby bude veden stavební deník.
15. Veškeré pozemky dotčené umisťovanou stavbou budou uvedeny do původního stavu.
16. Stavebník, resp. zhotovitel před zahájením stavebních prací zažádá silniční správní úřad Městský úřad Čáslav, Odbor dopravy o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích během stavby podle ustanovení § 77 odst. 1, písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“). K žádosti je nutno předložit vyjádření Policie ČR, KŘ Policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora (schválené DIO).
17. Stavebník v dostatečném časovém předstihu před kolaudací stavby zažádá silniční správní úřad Městský úřad Čáslav, Odbor dopravy o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích během stavby podle ustanovení § 77 odst. 1, písm. c) zákona o silničním provozu. K žádosti je nutno předložit vyjádření Policie ČR, KŘ Policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora.
18. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat dle § 230 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost bude obsahovat náležitosti uvedené v § 232 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby součástí žádosti o kolaudační rozhodnutí byly náležitosti uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona, přílohy uvedené v podmínkách tohoto povolení a další přílohy dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, přílohy č. 10, část C.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“ v souladu s 182 písmene a) - c) stavebního zákona):

- Město Čáslav, IČO: 00236021, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, Čáslav-Staré Město, 28601 Čáslav - jako stavebník
- Město Čáslav, IČO: 00236021, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, Čáslav-Staré Město, 28601 Čáslav - jako obec na jejímž území má být záměr uskutečněn
- Město Čáslav, IČO: 00236021, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, Čáslav-Staré Město, 28601 Čáslav; GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústní nad Labem; GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno; Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IČO: 46356967, Ku ptáku 387, Žižkov, 28401 Kutná Hora; CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín - jako vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona jim je jednotlivě doručováno vyrozumění o zahájení řízení ostatní písemnosti veřejnou vyhláškou

Odůvodnění:

Dne 23.3.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení záměru. Řízení bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení byl stavebník vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 4.5.2026.

Stavební úřad dne 6.5.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům i

ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení lhůty k uplatnění námitek účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu § 182 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisu z katastru nemovitostí a zastavovací situace na podkladu katastrální mapy. Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení takto: stavebníkem je Město Čáslav, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn je Město Čáslav. Vlastníkem pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn je Město Čáslav.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu v souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona se tyto účastníci řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí a v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 správního řádu je jim doručováno veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

katastrální území Čáslav: pozemky parc. č. 1202/6, 1202/15, 1202/24, 1202/30, 1202/31, 1202/32, 1202/33, 1202/34, 1202/36, 1202/37, 1202/40, 1202/41, 1202/42, 1202/43, 1202/50, 1203/1, 1203/5, 1203/8, 1203/9, 1203/10, 1966/1, 2117/43,

st.p. 507/2, st.p. 1672, st.p. 3599, st.p. 3600, st.p. 3601, st.p. 3602,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 1245, č.p. 1350, č.p. 1774, č.p. 1775, č.p. 1776, č.p. 1777

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Dle Územního plánu Čáslav je záměr umístěn v zastavěném území v plochách s funkčním určením plochy dopravní infrastruktury – místní, plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná a plochy bydlení v bytových domech.

Dle stanovených podmínek pro využití ploch Územního plánu Čáslav je v dotčených plochách umístění dopravní infrastruktury přípustné.

Předložený záměr dopravní stavby Čáslav, ul. Potoční je v souladu s Územním plánem Čáslav.

Umístění dopravní infrastruktury - chodníků, parkovacích ploch je v dotčených plochách přípustné.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Odůvodnění závazného stanoviska Městského úřadu Čáslav, odboru životního prostředí ze dne 26.4.2024, č.j. MěÚ/23470/24:

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí souhlasí s povolením stavby „Dopravní stavby Čáslav, ul. Potoční“ výše uvedeného stavebníka dle Souhrnné technické zprávy a výše uvedených podmínek. Stavební odpady budou shromažďovány podle jednotlivých typů, bude zajištěno jejich přednostní využití a pouze v případě, kdy není možný jiný způsob nakládání (zejména pak recyklace stavebních odpadů, nebo zeminy v souladu s § 3 zákona 541/2020), budou ukládány na řízenou skládku! O množství a následném nakládání s odpady bude vedena průběžná evidence, která bude předložena stavebnímu úřadu spolu s žádostí o kolaudační rozhodnutí.

Odbor životního prostředí obdržel dne 20.4.2024 výše uvedenou žádost. Jako dotčený orgán chránící veřejné zájmy podle zákona o odpadech posoudil záměr dle předložené projektové dokumentace a shledal její soulad s povinnostmi plynoucími původci odpadů. Nakládání s odpady bude respektovat ochranu veřejného zájmu podle zákona o odpadech 541/2020 Sb. v aktuálním znění.

Odůvodnění závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 15.5.2024, č.j. KHSSC 35198/2024:

Na Krajskou hygienickou stanici Středočeského kraje byla předložena žádost o stanovisko ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení k akci úprava stávající místní komunikace, doplnění parkovacích stání, ul. Potoční, Čáslav.

Předloženou projektovou dokumentaci zpracoval projektant Ing. David Korbelář (vypracováno 04/2024). Projektová dokumentace řeší úpravu místní komunikace včetně chodníků a parkovacích stání. Dotčené pozemky stavbou: p. č. 1966/1, 1202/3, 1202/39, 1203/2.

Jedná se o opravu stávající komunikace a zřízení nových parkovacích stání. Dále bude zřízen nový chodník na levé straně, který z části přechází od chodníkového přejezdu a dále bude prodloužen chodník na pravé straně. Propojení bude zajištěno novým místem pro přecházení.

Komunikace délka 211,9 m, šířka komunikace – 4,5 m. Počet parkovacích stání 10, kryt parkovacích stání – zámková vsakovací dlažba, kryt vozovky – asphalt, kryt chodníku – zámková dlažba. Vlivem provozu po navržené komunikaci nedojde k negativnímu ovlivnění stávající hlukové situace v dané lokalitě. Předložená projektová dokumentace na výše uvedenou stavbu není v rozporu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví a byl shledán soulad se všemi požadovanými předpisy.

Stavební práce budou realizovány tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb byla v souladu s nařízením 272.

Odůvodnění závazného stanoviska Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 2.5.2024, č.j. MO 366949/2024-1322:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona, dle § 161 téhož zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení žádosti o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu vyhodnocení předloženého záměru, prověřilo evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru sekce majetkové Ministerstva obrany neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení, které by byly s daným stavebním záměrem v kolizi.

Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany v souladu s § 175 stavebního zákona u stavebních úřadů. Tato vymezená území Ministerstva obrany jsou shodná s údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany pro ÚAP a jejich součástí jsou podrobné specifikace podmínek ve vymezeném území Ministerstva obrany a zákonná určení. Po posouzení stavebního záměru odbornými složkami Ministerstvo obrany konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP - jev 82a, 102a a 119). Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Stavební úřad při posuzování žádosti zohlednil všechna stanoviska, závazná stanoviska, vyjádření i připomínky, které obdržel v průběhu správního řízení a při podání žádosti. Jednotlivá závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními právními předpisy a vyjádření účastníků řízení doložená ke stavebnímu řízení, která souvisí s prováděním stavby, byla zvážena, byl zajištěn

vzájemný soulad, a požadavky týkající se provádění projednávané stavby nebo jejího následného užívání, byly zapracovány do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Požadavky, které se týkaly majetkoprávních záležitostí, případně následných smluvních vztahů dvou stran, nejsou v podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeny, neboť z hlediska provádění projednávané stavby nejsou relevantní a speciálnímu stavebnímu úřadu o nich nepřísluší rozhodovat. V podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí rovněž nejsou zohledněny požadavky, jejichž splnění je prokázán v rámci podkladů tohoto řízení.

Speciální stavení úřad dále nezohledňuje požadavky, odkazující na konkrétní fyzické či právnické osoby, jejich adresy, telefonní čísla, odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků. Tyto údaje jsou pro vlastní povolení irelevantní a vzhledem k tomu, že realizace stavby proběhne v období více let, stávají se často neaktuálními s ohledem na obměnu zaměstnanců úřadů a firem.

Stavebník dále doložil:

- projektovou dokumentaci, která byla vložena do evidence elektronických dokumentací
- plnou moc

Stanoviska, vyjádření a souhlasy těchto organizací:

- Městský úřad Čáslav, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko, číslo jednací MěÚ/23470/24, sp. zn.: 89/2024 ze dne 26.4.2024
- Policie ČR DI Kutná Hora, vyjádření ze dne 26.4.2024, č.j. KRPS-109268-2/ČJ-2024-010506-ZZ
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko ze dne 2.5.2024, č.j. MO 366949/2024-1322
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, závazné stanovisko ze dne 15.5.2024, č.j. KHSSC 35198/2024
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření ze dne 23.3.2026, zn.: 001175197435
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 20.4.2026, č.j. 105073/26
- Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a. s., vyjádření ze dne 28.4.2026, č.j. 20240553a/TPČ

- Správa železnic, státní organizace, vyjádření ze dne 27.5.2024, zn.: S20027US-21091/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 27.5.2024, zn.: 5003059039
- ČEPRO, a. s., vyjádření ze dne 21.5.2024, č.j. S1-2/8428/24

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: *účastníci neuplatnili návrhy a námítky*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: *účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, má stavebník povinnost oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem (lze doporučit minimálně 3 týdny před započítáním prací) Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1. Z hlediska průkaznosti takového oznámení je třeba doporučit oznámení písemné. Nesplnění oznamovací povinnosti je možné postihnout pokutou až do výše 4.000.000,- Kč. V této souvislosti nelze dále vyloučit ani nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu podle téhož ustanovení zákona o státní památkové péči. Seznam oprávněných organizací k provádění záchranných archeologických výzkumů je k dispozici na webových stránkách Ministerstva kultury (<http://www.mkcr.cz/scripts/detail.php?id=1946>) nebo Archeologického ústavu AV ČR, v.v.i. (http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/opravnene_organizace.html).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl osvobozen.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Kateřina
Křížová

Digitálně podepsal
Kateřina Křížová
Datum: 2026.06.18
11:24:37 +02'00'

.....

Rozhodnutí se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Městský úřad Čáslav, kancelář tajemníka

Rozhodnutí bude těmto správním orgánům doručeno samostatnou žádostí o vyvěšení na úřední desce. Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Čáslav.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům.**

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

Město Čáslav, IČO: 00236021, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, Čáslav-Staré Město, 28601 Čáslav, zast. na základě plné moci společností Techinfra, s.r.o., IČO: 05978009, Borského 989/1, Hlubočepy, 15200 Praha 5, zast. Barborou Dolejšovou

Město Čáslav, IČO: 00236021, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, Čáslav-Staré Město, 28601 Čáslav - **jednotlivě**

Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

Tlapnet s.r.o., U schodů 122/5, Hrdlořezy, 19000 Praha

Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s., Ku ptáku 387, Žižkov, 28401 Kutná Hora

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám obdrží:

katastrální území Čáslav: pozemky parc. č. 1202/6, 1202/15, 1202/24, 1202/30, 1202/31, 1202/32, 1202/33, 1202/34, 1202/36, 1202/37, 1202/40, 1202/41, 1202/42, 1202/43, 1202/50, 1203/1, 1203/5, 1203/8, 1203/9, 1203/10, 1966/1, 2117/43,

st.p. 507/2, st.p. 1672, st.p. 3599, st.p. 3600, st.p. 3601, st.p. 3602,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 1245, č.p. 1350, č.p. 1774, č.p. 1775, č.p. 1776, č.p. 1777

osoby, o kterých tak stanoví zákon – veřejnou vyhláškou:

Český svaz ochránců přírody Zelená Čáslav, Klimenta Čermáka 133/10, Čáslav-Staré Město, 28601 Čáslav

Dotčené orgány - jednotlivě:

Městský úřad Čáslav - DO

Policie ČR, KŘ Stř. kraje, DI Kutná Hora - DO

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze - DO

Ministerstvo obrany - DO

Na vědomí - hlavní projektant: Ing. Tomáš Kaplan

Městský úřad Čáslav, kancelář tajemníka se žádostí o bezodkladné vyvěšení dokumentu na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného oznámení