

Pro jednání Zastupitelstva města Čáslavi

konaného dne 5.2.2024

Změna č. 7 Územního plánu Čáslav I.)

Předkládá:

Ing. Jaromír Strnad

starosta města

Zpracovala:

Martina P
referent úřadu územního plánování



Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi

s c h v a l u j e,

aby při pořizované změně č. 7 Územního plánu Čáslav byly prověřeny požadavky Města Čáslavi:

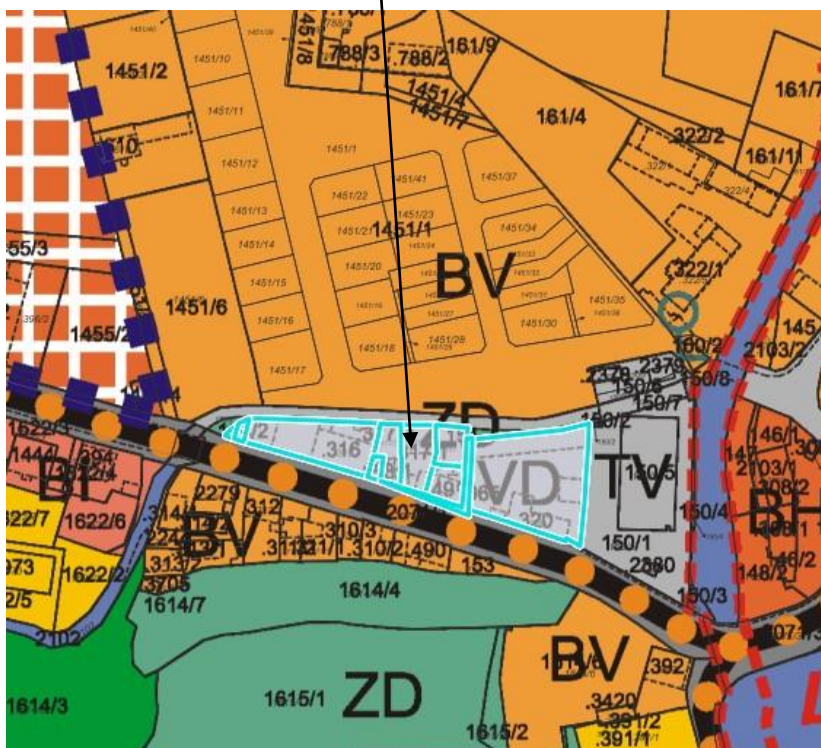
- 1) změna funkčního využití ploch pozemků pozemkové parcely čísla 158/2, 158/3, 158/1, 151, 1965, stavební parcely čísla 316, 317/2, 317/1, 491, 320 z plochy „výroba a skladování – drobná výroba“ na plochu „obytná smíšená městská“,**
- 2) doplnění regulativu ploch „obytná smíšená městská“ – mezi přípustné využití doplnit nezbytné plochy technické a dopravní infrastruktury,**
- 3) u zastavitelné plochy Z19 s funkčním určením „plocha technické infrastruktury“ doplnit podmínky pro využití této plochy:**
 - zřízení účelové komunikace pro možnost první etapy rozšíření skládky o 500 000 m³,**
 - pro další rozšíření skládky vybudování obchvatu (přeložky silnice II/339) od silnice II/337 s napojením na silniční obchvat Čáslavi – silnici I/38.**

Důvodová zpráva:

- 1) Jedná se o uvedení využití části dané plochy dle současného stavu a části pro možnost využití jako přístupu do nově připravované lokality pro bydlení v Koželuhách.
- 2) Zpřesnění regulativu o možnost využití funkční plochy obytné smíšené městské pro možnou výstavbu technické a dopravní infrastruktury.
- 3) Jedná se o stanovení podmínek pro možné rozšíření skládky odpadů na zastavitelné ploše Z19.

Rada města Čáslavi svým usnesením č. RM/2/13/2024 ze dne 22.1.2024 doporučuje schválit toto usnesení.

Změna č. 7_I.)_1



Změna č. 7_I.)_3

Znázornění umístění zastavitelné plochy Z19

