

## Rada města Čáslavi

### USNESENÍ z 24. zasedání

konaného ve středu, 19.08.2020

RM/372/2020
Program zasedání

 Rada města Čáslavi **schvaluje** program dnešního zasedání:

Schválení programu jednání

Kontrola plnění usnesení z jednání RM 05.08.2020

Poskytnutí individuální dotace na Dožínky a Vinobraní na Kačině 2020

Vývoj hospodaření Města Čáslavi za 1. pololetí 2020

Schválení předloženého investičního záměru na adaptaci dosavadního prostoru pobočky Moneta Money Bank, a.s. v budově Dusíkova divadla na Galerii Aleše Veselého

Veřejná zakázka malého rozsahu

„Pořízení inteligentních ukazatelů rychlosti ve městě Čáslavi“ – Zahájení zadávacího řízení

Veřejná zakázka malého rozsahu

„Čáslav – zimní údržba místních komunikací pro rok 2020 - 2021“ – Zahájení zadávacího řízení

Veřejná zakázka malého rozsahu

„Čáslav – oprava povrchu komunikace Kalabousek/Lochy“ – Výběr zhotovitele

Veřejná zakázka malého rozsahu

„Polozapuštěné kontejnery na separovaný odpad – Budín a Gen. Eliáše“ – Výběr zhotovitele

Veřejná zakázka malého rozsahu

„Čáslav – oprava povrchu chodníku v ul. Jahodová“ – Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo

Veřejná zakázka malého rozsahu

„Přechod pro chodce v ul. Na Bělišti“ – Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo

Přehled neuhrazených pohledávek – byty a nebytové prostory – k 31.07.2020

**Doporučení ZM** - Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na prodej bytů v ul. Prokopa Holého v Čáslavi

**Doporučení ZM** - Směna části pozemku p.č. 1957/1 v k.ú. Čáslav za část pozemku p.č.st. 296 a část pozemku p.č. 1957/2 vše v k.ú. Čáslav + zřízení věcných břemen

- zřízení věcných břemen na pozemcích p.č. 129/2, 1957/2, st.p.č. 370/1, 370/2, 370/3

**Doporučení ZM** – Prodej pozemku p.č. 1728/93 v k.ú. Čáslav

**Doporučení ZM** – Prodej pozemku p.č. 1203/8 v k.ú. Čáslav

**Doporučení ZM** – Prodej nebytové jednotky č.p. 1622/101 vč. příslušenství a spoluvlastnického podílu 5800/309020

Veřejná zakázka malého rozsahu

„Nákup výpočetní techniky“ – Zahájení zadávacího řízení

DODATEČNÉ ZPRÁVY:

Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo s dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava a údržba vnitřního vodovodu MŠ Čáslav, stř. Bojovníků za svobodu“

Nařízení města Čáslavi č. 4/2020 o plánu zimní údržby na období roku 2020-2021

Částečná uzavírka místní komunikace v ul. Květinová a Malinová

Podlimitní veřejná zakázka

„Nákup radarového systému úsekového měření rychlosti v kombinaci s měřením okamžité rychlosti“ – zahájení zadávacího řízení

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy – ČEZ – retenční nádrž na Komenského náměstí

Schválení darovací smlouvy a smlouvy o podmínkách provozování automobilu v rámci projektu Taxík - Maxík

RŮZNÉ:

- EKO-KOM, a. s. – Přehled vytríděného odpadu + odměna za období: 1.4. – 30.6.2020

Kontrola plnění usnesení z jednání RM 05.08.2020

 Rada města Čáslavi **bere na vědomí** plnění usnesení ze zasedání rady města ze dne 05.08.2020.

RM/373/2020
Poskytnutí individuální dotace na Dožínky a Vinobraní na Kačině 2020

 Rada města Čáslavi **schvaluje** poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Čáslavi na Dožínky a Vinobraní na Kačině 2020 ve výši 16.000 Kč, ve znění dle důvodové zprávy.

Vývoj hospodaření Města Čáslavi za 1. pololetí 2020

 Rada města Čáslavi **bere na vědomí** zprávu o vývoji hospodaření Města Čáslavi za 1. pololetí 2020.

RM/374/2020
Schválení předloženého Investičního záměru na adaptaci dosavadního
prostoru pobočky Moneta Money Bank, a.s. v budově Dusíkova divadla na Galerii Aleše Veselého

 Rada města Čáslavi **schvaluje** předložený Investiční záměr na adaptaci dosavadního prostoru pobočky Moneta Money Bank, a.s., v budově Dusíkova divadla, na Galerii Aleše Veselého, dle důvodové zprávy.

Rada města Čáslavi

- 1) **schvaluje** zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Pořízení inteligentních ukazatelů rychlosti ve městě Čáslavi“ formou *otevřené* výzvy dle směrnice, která upravuje postup při pořizování zboží, služeb a prací požadovaných mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, č. 01/2019 (včetně jejích dodatků);
- 2) **schvaluje**, aby v rámci zadání této veřejné zakázky byly obeslány výzvou k podání nabídky firmy uvedené v důvodové zprávě.

Rada města Čáslavi

- 1) **schvaluje** zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Čáslav – zimní údržba místních komunikací pro rok 2020 - 2021“ formou *otevřené* výzvy dle směrnice, která upravuje postup při pořizování zboží, služeb a prací požadovaných mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, č. 01/2019 (včetně jejích dodatků);
- 2) **schvaluje**, aby v rámci zadání této veřejné zakázky byly obeslány výzvou k podání nabídky firmy uvedené v důvodové zprávě.

Rada města Čáslavi

- 1) **schvaluje** jako zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu „Čáslav – oprava povrchu komunikace Kalabousek/Lochy“ uchazeče Konstrukce a dopravní stavby s.r.o., IČ: 284 47 085, Zbraslavice 2, 285 21 Zbraslavice, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou;
- 2) **schvaluje** uzavření příslušné smlouvy s vybraným zhotovitelem v souladu se závazným návrhem smlouvy obsaženým v nabídce vybraného zhotovitele, přípustné jsou pouze formální úpravy textu.

Rada města Čáslavi

- 1) **schvaluje** jako zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu „Polozapuštěné kontejnery na separovaný odpad – Budín a Gen. Eliáše“ uchazeče AVE Kolín s.r.o., IČ: 251 48 117, Třídvorská 1501, 280 02 Kolín V, která jako jediná podala nabídku;
- 2) **schvaluje** uzavření příslušné smlouvy s vybraným zhotovitelem v souladu se závazným návrhem smlouvy obsaženým v nabídce vybraného zhotovitele, přípustné jsou pouze formální úpravy textu.

Rada města Čáslavi **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 78/2020 mezi Městem Čáslav a firmou TES spol. s r.o., IČ 475 39 330, se sídlem Vrchovská 1354, 286 01 Čáslav, na akci „Čáslav – oprava povrchu chodníku v ul. Jahodová“.

Rada města Čáslavi **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 80/2020 mezi Městem Čáslav a firmou TES spol. s r.o., IČ 475 39 330, se sídlem Vrchovská 1354, 286 01 Čáslav, na akci „Přechod pro chodce v ul. Na Bělišti“.

Rada města Čáslavi **bere na vědomí** přehled pohledávek Města Čáslavi – byty a nebytové prostory k 31.07.2020 – současný a odstěhovaní nájemníci.

RM/381/2020

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na prodej bytů v ul. Prokopa Holého v Čáslavi

Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi schválit usnesení tohoto znění:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na prodej bytů v bytovém domě, který bude vystavěn na části pozemku p.č. 322/1 – ostatní plocha, v k.ú. Čáslav dle projektové dokumentace vypracované Ing. V. M. v bytových domech označených v projektové dokumentaci jako B5 a B6:

- manželům F.

B6 – 1.NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
B03.01	4+kk	S24	parkovací stání	68,00	4 883 000,00 Kč

- panu M. K. a paní P. M.

B5 – 1.NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
B03.01	4+kk	S20	parkovací stání	68,00	4 883 000,00 Kč

- panu J. O. a paní P. S.

B5 – 2.NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
B02.02	3+kk	S15	parkovací stání	0	3 790 000,00 Kč

Cena zahrnuje podíl na budoucích společných částech nemovitosti, které budou určeny v prohlášení vlastníka. Budoucí kupující uhradí náklady za správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

RM/382/2020

- Směna části pozemku p.č. 1957/1 v k.ú. Čáslav za část pozemku p.č.st. 296 a část pozemku p.č. 1957/2 vše v k.ú.

Čáslav + zřízení věcných břemen

- zřízení věcných břemen na pozemcích p.č. 129/2, 1957/2, st.p.č. 370/1, 370/2, 370/3

Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslav schválit usnesení tohoto znění:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** směnit část pozemku p.č. 1957/1 o výměře 95 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, v katastrálním území Čáslav, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Čáslav, ve vlastnictví města Čáslav, za část pozemku p.č. st. 296 o výměře 88 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha – zbořeníště a část pozemku p.č. 1957/2 o výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 12552 pro obec a katastrální území Čáslav, ve vlastnictví pana F. P. a dále zřídit věcná břemena za účelem přístupu k nemovitostem uvedených vlastníků. Smluvní strany si nebudou vzájemně ničeho doplácet. Po dokončené směně a geometrickém oddělení pozemku p.č. 1957/1 bude na jedné části zřízeno věcné břemeno přístupu a příjezdu za účelem údržby a oprav majetku pro město Čáslav (hradební zed'), a dále pro paní J., jakož i každého dalšího vlastníka pozemku p. č. st. 46 a na druhé části pozemku bude zřízeno věcné břemeno průjezdu a průchodu pro pana P., jakož i pro každého dalšího vlastníka pozemku p. č. 1957/2.

Dále bude na pozemcích p.č. 129/2 a p.č. 1957/2 zřízeno věcné břemeno přístupu a průjezdu pro město Čáslav, jakož i pro každého dalšího vlastníka pozemku st.p.č. 370/1, st.p.č. 370/2 a st.p.č. 370/3. Věcná břemena budou zřízena bezúplatně na dobu neurčitou. Náklady spojené s realizací této směny a v souvislosti se zřízením věcných břemen bude hradit každá ze stran jednou polovinou.

RM/383/2020

Prodej pozemku p.č. 1728/93 v k.ú. Čáslav

Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslav schválit usnesení tohoto znění:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1728/93 o výměře 186 m<sup>2</sup>, orná půda, v katastrálním území Čáslav, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 10001, manželům T, za cenu dle znaleckého posudku 59.520,- Kč + DPH + náklady na realizaci prodeje.

Na pozemku p.č. 1728/93 v k.ú. Čáslav vážne věcné břemeno spočívající v ochranném pásmu nadzemního vedení VN 22 kV pro ČEZ Distribuce, a.s. Veškerý pohyb osob a jejich činnost (stavební, zemědělská i pěstitelská) se musí řídit v souladu s podmínkami pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení vydaných ČEZ Distribuce a.s.

RM/384/2020Prodej pozemku p.č. 1203/8 v k.ú. ČáslavRada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslav schválit usnesení tohoto znění:Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1203/8 o výměře 55 m<sup>2</sup> za cenu dle znaleckého posudku 35.750,- Kč + DPH + náklady na realizaci prodeje, v katastrálním území Čáslav, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 10001, paní I. V.

Doporučení ZM

RM/385/2020Prodej nebytové jednotky č.p. 1622/101 vč. příslušenství a spoluvlastnického podílu 5800/309020Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslav schválit usnesení tohoto znění:Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** prodej uvolněné nebytové jednotky č.p. 1622/101 včetně příslušenství a spoluvlastnického podílu 5800/309020 na společných částech bytového domu č.p. 1621-1625 a na pozemcích st. 3826, 3827, 3828, 3829, 3830 v katastrálním území Čáslav, v ulici Pražská, Čáslav, panu M. T., za cenu 474.000 Kč + náklady na realizaci prodeje.Veřejná zakázka malého rozsahuRM/386/2020„Nákup výpočetní techniky“

– Zahájení zadávacího řízení

Rada města Čáslavi

1) **schvaluje** zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Nákup výpočetní techniky“ formou *otevřené* výzvy dle směrnice, která upravuje postup při pořizování zboží, služeb a prací požadovaných mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, č. 01/2019 (včetně jejích dodatků);2) **schvaluje**, aby v rámci zadání této veřejné zakázky byly obeslány výzvou k podání nabídky firmy uvedené v důvodové zprávě.RM/387/2020Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo „Oprava a údržbavnitřního vodovodu MŠ Čáslav, stř. Bojovníků za svobodu“Rada města Čáslavi **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo mezi Městem Čáslav a firmou Karel Janák, IČ 629 48 237, se sídlem Dolní Bučice 218, 285 71 Vrdu, na akci „Oprava a údržba vnitřního vodovodu MŠ Čáslav, stř. Bojovníků za svobodu“.RM/388/2020Nářízení města Čáslavi č. 4/2020 o plánu zimní údržby na období roku 2020-2021Rada města Čáslavi **schvaluje** nařízení města Čáslavi č. 4/2020 o plánu zimní údržby na období roku 2020 – 2021, kterým se určuje pořadí ulic pro zmírňování následků závad ve sjízdnosti a schůdnosti místních komunikací, personální zajištění, mechanizační prostředky a členy operačního štábu zimní údržby.RM/389/2020Částečná uzavírka místní komunikace v ul. Květinová a MalinováRada města Čáslavi, jako zástupce vlastníka pozemní komunikace v ulici Květinová a Malinová v Čáslavi, **souhlasí** s přechodnou úpravou provozu a částečnou uzavírkou místní komunikace v ul. Květinová a Malinová v Čáslavi z důvodu prováděných stavebních prací a obnovy povrchů komunikací za podmínek uvedených v důvodové zprávě.Podlimitní veřejná zakázkaRM/390/2020„Nákup radarového systému úsekového měření rychlosti v kombinaci s měřením okamžité rychlosti“

– zahájení zadávacího řízení

Rada města Čáslavi **schvaluje** vyhlášení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Nákup radarového systému úsekového měření rychlosti v kombinaci s měřením okamžité rychlosti“ s tím, že výběr zhotovitele - dodavatele veřejné zakázky bude proveden formou zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.RM/391/2020Smlouva o uzavření budoucí smlouvy – ČEZ – retenční nádrž na Komenského náměstíRada města Čáslavi **schvaluje** smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě na pozemku p.č. 2311/1, zapsaného na LV č. 10001, pro obec a k.ú. Čáslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, se společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, úplatně ve výši 10.000 Kč, jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením.RM/392/2020Schválení darovací smlouvy a smlouvy o podmínkách provozování automobilu v rámci projektuTaxík - MaxíkRada města Čáslavi **schvaluje** darovací smlouvu mezi Městem Čáslav a Nadací Charta 77, ve které nadace daruje finanční prostředky ve výši 525.607 Kč, jako příspěvek na pořízení motorového vozidla značky Ford a současně **schvaluje** smlouvu o podmínkách provozování tohoto automobilu v rámci projektu „Taxík – Maxík“, dle důvodové zprávy.