

Město Čáslav, IČ: 00236021, DIČ: CZ00236021
se sídlem Nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav
jednající JUDr. Vlastislavem Málkem – starostou
na straně jedné

a

Bc. F. P.
bytem
na straně druhé

a

M. J.
bytem
na straně třetí

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

SMLOUVU o zřízení služebnosti

I.

Město Čáslav prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1957/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. St. 370/1 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, parc. č. St. 370/2 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, parc. č. St. 370/3 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, St. 4329 – zastavěná plocha, zbořeniště, zapsanými na LV 10001 pro k.ú. Čáslav, obec Čáslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

Bc. F. P. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1957/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 129/2 – ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 1957/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsanými na LV 12552 pro k.ú. Čáslav, obec Čáslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

M. J. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. St. 46 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Čáslav-Staré Město čp. 189, zapsaný na LV 194 pro k.ú. Čáslav, obec Čáslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

II.

Geometrickým plánem zhotoveným Ing. Janem Hájkem, č. 3293-155/2020, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pod č. PGP-960/2020-205, byl na pozemku parc. č. 1957/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Čáslav, vymezen šrafováním rozsah věcného břemene, které je popsáno níže.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Na základě této smlouvy zřizuje Město Čáslav, jako povinné ze služebnosti, ve prospěch Bc. ~~Františka Párala~~, jako oprávněného ze služebnosti, jakož i ve prospěch všech dalších vlastníků pozemku parc. č. 1957/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Čáslav, služebnost stezky a služebnost cesty dle ust. § 1274 odst. 1 a § 1276 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to k části pozemku parc. č. 1957/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Čáslav, tak jak je jeho rozsah vymezen geometrický plánem v čl. II této smlouvy.

Oprávněný ze služebnosti právo služebnosti do svého vlastnictví přijímá a povinný ze služebnosti je povinen toto právo strpět. Uvedená služebnost se zřizuje bezúplatně a bez časového omezení.

Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí úpravou zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména ust. § 1257 a násl. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje o služební pozemek přiměřeně starat, čímž je myšleno zejména pravidelné sekání trávy.

IV.

Na základě této smlouvy zřizuje Bc. ~~Františka Párala~~ jako povinný ze služebnosti, ve prospěch Města Čáslav, jako oprávněného ze služebnosti, jakož i ve prospěch všech dalších vlastníků pozemku parc. č. st. 370/1 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, parc. č. st. 370/2 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, parc. č. st. 370/3 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, parc. č. st. 4329 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště v k.ú. Čáslav, služebnost stezky a služebnost cesty dle ust. § 1274 odst. 1 a § 1276 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to k pozemkům parc. č. 1957/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1957/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 129/2 – ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Čáslav.

Oprávněný ze služebnosti právo služebnosti do svého vlastnictví přijímá a povinný ze služebnosti je povinen toto právo strpět. Uvedená služebnost se zřizuje bezúplatně a bez časového omezení.

Oprávněný ze služebnosti se zavazuje uvedenou služebnost stezky a cesty užívat výlučně za účelem provádění oprav hradebních zdí umístěných na pozemcích parc. č. st. 370/1, st. 370/2, st. 370/3, st. 4329, vše v k.ú. Čáslav.

Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí úpravou zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména ust. § 1257 a násl.

V.

Na základě této smlouvy zřizuje Bc. ~~Františka Párala~~ jako povinný ze služebnosti, ve prospěch Města ~~Čáslav~~ ~~Jičín~~ jako oprávněného ze služebnosti, jakož i ve prospěch všech dalších vlastníků pozemku parc. č. st. 46 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Čáslav-Staré Město čp. 189, v k.ú. Čáslav, služebnost stezky a služebnost cesty dle ust. § 1274 odst. 1 a § 1276 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to k pozemku parc. č. 1957/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Čáslav.

Oprávněná ze služebnosti právo služebnosti do svého vlastnictví přijímá a povinný ze služebnosti je povinen toto právo strpět. Uvedená služebnost se zřizuje bezúplatně a bez časového omezení.

Oprávněný ze služebnosti se zavazuje uvedenou služebnost stezky a cesty užívat výlučně za účelem provádění oprav domu čp. 189, jenž je součástí pozemku parc. č. st. 46 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Čáslav.

Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí úpravou zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména ust. § 1257 a násl.

VI.

Účastníci žádají, aby dle této smlouvy byly provedeny změny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj - Katastrální pracoviště Kutná Hora.

Pro případ, že by katastrální úřad z formálních důvodů zamítl vklad služebností dle této smlouvy, zavazují se účastníci, že si poskytnou vzájemnou součinnost při odstranění těchto formálních nedostatků bránících provedení vkladu práv dle této smlouvy. Účastníci jsou vázáni projevy vůle učiněnými v této smlouvě.

Zřízení služebností schválilo Zastupitelstvo města Čáslav svým usnesením č. 30/2021 dne 19.04.2021.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily tuto smlouvu uzavřít a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Čáslavi dne 16. 11. 2021



Město Čáslav



V Čáslavi dne 15. 11. 2021



Bc. F. P.

V Čáslavi dne 1. 10. 2021



M. J.