



Pro jednání Zastupitelstva města Čáslavi

konané dne 19.06.2023

Číslo zprávy:

## Nakládání s nemovitým majetkem města


---


Předkládá: Mgr. Renata Vaculíková, místostarostka

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** odpis pohledávky za povinným TK Gastroservis s.r.o., dle návrhu v důvodové zprávě.

Zpracovaly:

Ing. Iveta M.  vedoucí odboru správy majetku

Kamila F. , referent odboru správy majetku






## Důvodová zpráva

Navrhujeme odpis pohledávky za povinným TK Gastroservis s.r.o., se sídlem Koudelov 43, 286 01 Vrdy.


Pohledávku v celkové výši 194.531,- Kč tvoří:

1. neuhrazené nájemné za nebytový prostor divadelní kavárny v Dusíkové divadle, ve výši 146.246,- Kč (za období 8/2017 - 7/2018)
2. neuhrazené služby spojené s užíváním nebytového prostoru ve výši 48.285,-Kč


Firma TK Gastroservis s.r.o. provozovala v divadelní kavárně Dusíkova divadla restauraci „La Dus“ a to v době od června 2013 do července 2018. Restaurace se od začátku potýkala s finančními problémy a placení nájemného i služeb probíhalo většinou po termínu splatnosti. Jednatel firmy, pan Tomáš K.  byl písemně i osobně upomínán, ovšem ne vždy došlo k avizované úhradě. Situace se razantně zhoršila v roce 2017, kdy přestalo být nájemné placeno úplně. Panu K.  byl ještě nabídnut splátkový kalendář, ten však nebyl nikdy dodržen a nájem byl ukončen ke dni 31.07.2018.

Výše uvedená pohledávka byla předána externímu právními zástupci Mgr. H.  k soudnímu vymáhání, který pro Město Čáslav zajistil u Okresního soudu v Kutné Hoře platební rozkaz k zaplacení pohledávky včetně příslušenství. Platební rozkaz nebyl nikdy ani z části naplněn, jelikož firma již hostinskou ani žádnou jinou činnost neprovozuje. Na jednatelích společnosti nelze ze zákona dluh

vymáhat. V současné chvíli není ani pravděpodobné, že by bylo v budoucnu možné pomocí platebního rozkazu získat jakékoli prostředky na úhradu pohledávky.

Dále byla pověřením Okresního soudu v Kutné Hoře nařízena exekuce na majetek povinného. Soudní exekutor na základě opakovaného a marného pátrání po majetku povinného a vysokou nepravděpodobnost možnosti zabavení jakéhokoli majetku povinného v budoucnu navrhl Mgr. H.  exekuci zastavit, což bylo následně provedeno.

Rada města Čáslavi svým usnesením č. RM/13/224/2023 doporučuje odpis pohledávky schválit.

Odpis pohledávky, u které je mizivá šance na vymožení, doporučuje také auditorka Ing. Jitka Č. 

O odpisu pohledávky se povinný nevyrozumívá.