



Záměr: Z/2026/57772  
Řízení: R/2026/77531  
Č.j.: R/2026/77531/4

Dne: 22.06.2026

Úřad: Městský úřad Čáslav  
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1  
Čáslav-Staré Město  
28601 Čáslav  
ffnbe7e

Adresát:  
Rozdělovník

Vyřizuje: Bc. NIKOL JELÍNKOVÁ  
Tel: 775 590 072  
Email: jelinkova@meucaslav.cz

# ROZHODNUTÍ

## Výroková část

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru (dále jen "řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 24.03.2026 podala společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupena na základě plné moci společností ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IČO: 07360461, Uhy 58, 273 24 Uhy (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona,



### **schvaluje podle § 197 a § 211 stavebního zákona stavební záměr**

na stavbu nazvanou: „**Dolní Bučice, ul. Nová a část Zbyslavská - kNN, dem. NN**“ (dále jen "stavba") na pozemcích: **stavební parcely čísla 232,231, 230, 229, 228, 227, 226, 266/1, 252, 233, 255, 234, 237, 235, 236, 83/12, 83/11, 83/10, 83/9, 83/8, 83/7 a pozemkové parcely čísla 753/2, 1, 439/4, 439/1, 439/2, 439/10, 440/3** v katastrálním území: **Dolní Bučice**.

Stavba obsahuje: vedení místní NN podzemní.

#### **Popis stavby:**

- Záměr obsahuje obnovu části stávající distribuční sítě NN v ulicích Nová a Zbyslavská z důvodu nevyhovující impedance smyčky v části nadzemního vedení NN.
- V těchto ulicích bude nadzemní vedení NN včetně podpěrných bodů demontováno a nahrazeno novým kabelovým vedením NN 0,4 kV.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval: Tomáš Kafka, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 0015594, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.



5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebník je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Případná změna těchto skutečností bude bezodkladně oznámena stavebnímu úřadu.
6. Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla i k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
7. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. Podmínky správců veřejné infrastruktury dle jejich vyjádření a stanovisek k předmětu řízení, týkající se křížení souběhu sítí a týkající se jejich umístění vzhledem k ochranným pásmům stávající veřejné infrastruktury budou respektovány.
8. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.
9. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu, vztahující se k povolené stavbě.
10. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené ve:
  1. vyjádření Archeologického ústavu AV ČR Praha, ze dne 22.08.2022, pod č.j. ARUP-5534/2022,
  2. vyjádření Městského úřadu Čáslav, odboru dopravy, ze dne 22.08.2022, pod č.j. MěÚ/43076/2022/DOP, sp.zn. 7295/2022,
  3. závazném stanovisku Městského úřadu Čáslav, odboru životního prostředí, ze dne 01.09.2022, pod č.j. MěÚ/43075/2022/ŽP, sp.zn. 288/2022,
  4. vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, ze dne 24.08.2022, pod č.j. 6500/22/KSUS/KHT/RYS,
  5. stanovisku GasNet Služby s.r.o., ze dne 10.03.2026, pod č.j. 5003511032,



6. vyjádření CETIN a.s., ze dne 17.02.2026, pod č.j. 42766/26.
12. V průběhu stavby bude veden stavební deník.
13. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
14. Po dokončení stavby podá stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí. Žádost bude obsahovat kromě obecných náležitostí podle správního řádu též identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Dojde-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, bude součástí žádosti dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupena na základě plné moci společností ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IČO: 07360461, Uhy 58, 273 24 Uhy.

## Odůvodnění

Dne 24.03.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

**Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:**



- Záměr je v souladu s Územním plánem Vrды, neboť technická infrastruktura je ve všech plochách přípustná, popř. podmíněně přípustná.

#### **Stavebník dále doložil:**

- projektovou dokumentaci, kterou ověřil Petr Havlík a vložil do evidence elektronických dokumentací, ID: SR00X00MI1Z6,
- stanoviska, vyjádření a souhlasy těchto organizací:
  - vyjádření Archeologického ústavu AV ČR Praha, ze dne 22.08.2022, pod č.j. ARUP-5534/2022,
  - vyjádření Městského úřadu Čáslav, odboru dopravy, ze dne 22.08.2022, pod č.j. MěÚ/43076/2022/DOP, sp.zn. 7295/2022,
  - závazné stanovisko Městského úřadu Čáslav, odboru životního prostředí, ze dne 01.09.2022, pod č.j. MěÚ/43075/2022/ŽP, sp.zn. 288/2022,
  - vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, ze dne 24.08.2022, pod č.j. 6500/22/KSUS/KHT/RYS,
  - stanovisko GasNet Služby s.r.o., ze dne 10.03.2026, pod č.j. 5003511032,
  - vyjádření CETIN a.s., ze dne 17.02.2026, pod č.j. 42766/26,
  - sdělení ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 17.02.2026, pod č.j. 0701071749,
  - sdělení Telco Pro Services, a.s., ze dne 17.02.2026, pod č.j. 0201981462,
  - sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 17.02.2026, pod č.j. 1100336435,
  - rozhodnutí Městského úřadu Čáslav, odboru dopravy, ze dne 10.10.2022, pod č.j. MěÚ/46083/2022/DOP, sp.zn. 7681/2022,
  - vyjádření Městského úřadu Čáslav, odboru správy majetku města, ze dne 29.08.2022, pod č.j. MěÚ/43956/2022/OSM,
  - stanovisko Policie ČR, Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Kutná Hora, Dopravního inspektorátu, ze dne 08.09.2022, pod č.j. KRPS-202194-2/ČJ-2022-010506-ZZ,



- vyjádření T-MOBILE Czech Republic a.s., ze dne 25.02.2026, pod č.j. E09508/26.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): Městský úřad Čáslav - DOSS, Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., CETIN a.s., Jan Novák, Vitalij Becévu, Jarmila Vojtěchová, Milan Polách, Jan Duben, Lidmila Jansová, Tetjana Becévu, Jan Vlasák, OJGAR, s.r.o., Ljubomír Drápal, Obec Vrdy, ZD Křečhoř a.s., Jan Řehák, Patrik Rada, Norbert Kobela, Hana Nováková, Ivana Bártová, Lucie Skalníková, Petr Rittich, Radek Minařík, Petr Polách, Hana Stiburková, Jiří Stiburek, Zdeňka Stará, Hana Krumlová, Petr Molinský, Renata Minaříková, Irena Vítková, Luboš Doubek, GasNet Služby, s.r.o., Miloslav Vítek, Josef Vraný, Marta Zajícová, Jana Doubková, Pavlína Tomášková, Eva Rodová, Dušan Rada, Iveta Poláchová, Josef Dráb, Šárka Radová, Bohdana Vraná, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Jan Skalník, Jana Kružíková.

Účastníci řízení dle § 182 odst. d)

- Identifikace vlastníků sousedních pozemků dle přiložených výkresů



S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet pozemků a staveb, které mohou být prováděním stavby přímo dotčeny, není vyčerpávající. V tomto případě stavební úřad odkazuje na ustanovení § 28 odst. 1 správního řádu, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým účastníkům je doručováno veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.



Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000,- Kč (ostatní stavba) sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 20.04.2026.

Nikol  
Jelínková

Digitálně podepsal  
Nikol Jelínková  
Datum: 2026.06.22  
13:05:52 +02'00'

.....

## **Rozdělovník:**

### **Účastníci řízení:**

Ivana Bártová, Nová 179, Dolní Bučice, 28571 Vrdy  
Hana Nováková, Zbyslavská 186, Dolní Bučice, 28571 Vrdy  
Lucie Skalníková, Lázně 58, 28571 Vrdy  
Petr Rittich, Nová 197, Dolní Bučice, 28571 Vrdy  
Radek Minařík, Zbyslavská 171, Dolní Bučice, 28571 Vrdy  
Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Letenská 123/4, Malá  
Strana, 11800 Praha  
Petr Polách, Nová 191, Dolní Bučice, 28571 Vrdy  
Hana Stiburková, Zbyslavská 174, Dolní Bučice, 28571 Vrdy  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
Jiří Stiburek, Zbyslavská 174, Dolní Bučice, 28571 Vrdy  
Zdeňka Stará, Kosmonautů 219, Dolní Bučice, 28571 Vrdy



Jan Novák, Zbyslavská 186, Dolní Bučice, 28571 Vrdy  
Petr Molinský, Zbyslavská 203, Dolní Bučice, 28571 Vrdy  
Vitalij Becévu, Zbyslavská 173, Dolní Bučice, 28571 Vrdy  
Renata Minaříková, Lípová 338, 28571 Vrdy  
Jarmila Vojtěchová, Nová 195, Dolní Bučice, 28571 Vrdy  
Irena Vítková, Nová 192, Dolní Bučice, 28571 Vrdy  
Milan Polách, Zbyslavská 170, Dolní Bučice, 28571 Vrdy  
Jan Duben, Nová 196, Dolní Bučice, 28571 Vrdy  
Lidmila Jansová, Římská 659, 27204 Kladno  
Jan Vlasák, Dvořákova 741/1, 25101 Říčany  
OJGAR, s.r.o., Křížová 1018/6, Smíchov, 15000 Praha  
Luboš Doubek, Nová 187, Dolní Bučice, 28571 Vrdy  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 60200  
Brno  
Miloslav Vítek, Nová 192, Dolní Bučice, 28571 Vrdy  
Josef Vraný, Zbyslavská 169, Dolní Bučice, 28571 Vrdy  
Ljubomír Drápal, Škábova 3057/1, Záběhllice, 10600 Praha  
Marta Zajícová, Nová 193, Dolní Bučice, 28571 Vrdy  
Jana Doubková, Nová 187, Dolní Bučice, 28571 Vrdy  
Obec Vrdy, č.p. 28, 28571  
ZD Křečhoř a.s., č.p. 19, 28002 Křečhoř  
Pavlína Tomášková, Nová 191, Dolní Bučice, 28571 Vrdy  
Jan Řehák, Cuřínova 590/14, Kamýk, 14200 Praha  
Eva Rodová, Zbyslavská 175, Dolní Bučice, 28571 Vrdy  
ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., č.p. 101, 27324 Uhý  
Dušan Rada, Zbyslavská 168, Dolní Bučice, 28571 Vrdy  
Iveta Poláchová, Zbyslavská 170, Dolní Bučice, 28571 Vrdy  
Josef Dráb, Zbyslavská 172, Dolní Bučice, 28571 Vrdy  
Šárka Radová, Zbyslavská 168, Dolní Bučice, 28571 Vrdy  
Město Čáslav, č.p. 1, 28601  
Bohdana Vraná, Zbyslavská 169, Dolní Bučice, 28571 Vrdy  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,  
příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000  
Praha  
Norbert Kobela, Nová 184, Dolní Bučice, 28571 Vrdy  
Patrik Rada, Zbyslavská 185, Dolní Bučice, 28571 Vrdy  
Jan Skalník, Lázně 58, 28571 Vrdy  
Jana Kružíková, č.p. 333, 28541 Malešov



**Dotčený orgán:**

Městský úřad Čáslav - DOSS, č.p. 1, 28601

