



Pro jednání Zastupitelstva města Čáslavi
konané dne 18.09.2023

Číslo zprávy:

NAKLÁDÁNÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM MĚSTA

Předkládá: Mgr. Renata Vaculíková, místostarostka

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi

schvaluje odpis pohledávky za povinnou M. K., dle důvodové zprávy.

Zpracovaly: Mgr. Markéta Šafránková, vedoucí Odboru majetku a investic
JUDr. Aranka P. právníčka, Kancelář tajemníka
Kamila F. referentka Odboru majetku a investic

Důvodová zpráva

Navrhujeme odpis zaniklé pohledávky za povinnou Márii K. narozenou dne zemřelou dne naposledy bytem Čáslav.

Pohledávku v celkové výši 147.416,- Kč tvoří:

1. neuhrazené nájemné a služby za byt č. 1, v č. p. 138, ul. Jeníkovská, Čáslav, ve výši 109.028,-Kč,
2. neuhrazené úroky z prodlení ve výši 38.388,- Kč.

Paní Mária K. bydlela v bytě č. 1, v č. p. 138, ul. Jeníkovská, Čáslav, v období 10/2007 - 3/2015. Dluh na nájemném a službách vznikl v době po 4/2014. Odbor správy majetku v uvedeném roce postupoval dle směrnice o nakládání s pohledávkami města Čáslav. Dlužnici byla doručena první a druhá upomínka, která nebyla uhrazena a z tohoto důvodu byla pohledávka postoupena JUDr. P. (právní zástupce města Čáslav). JUDr. P. vyzvala dlužnici k úhradě dluhu. Dlužnice taktéž na výzvu nereagovala, což vedlo k dalším nutným opatřením, a to k výzvě k vyklizení bytu. Mária K. opustila byt ke dni 31.03.2015, k čemuž došlo po řádně stanoveném termínu, ale bez nutnosti vystěhování soudem.

Původní dlužná částka byla vyšší. Po vystěhování dlužnice došlo z její strany na snahu snížit dluh pravidelnými splátkami po malých částkách ve výši 500 - 1.000,- Kč. Uskutečnit srážky z příjmu nebylo možné neboť příjem dlužnice dosahoval pouze nezabavitelné výše.

Dne 01.07.2019 paní Mária K [REDACTED] zemřela. JUDr. P [REDACTED] přihlásila dlužnou částku do dědického řízení. Usnesením Okresního soudu v Kutné Hoře čj. 7 D 251/2019-68 ze dne 29. 8. 2019 bylo však dědické řízení zastaveno, z důvodu zanechaní majetku nepatrné hodnoty zůstavitelky.

Rada města svým usnesením RM/24/355/2023 doporučuje Zastupitelstvu města odpis této pohledávky schválit. Odpis zaniklých pohledávek doporučuje také auditorka Ing. Jitka Černá.

Příloha:

- usnesení Okresního soudu v Kutné Hoře

USNESENÍ

Okresní soud v Kutné Hoře
ve věci řízení o pozůstalosti po:

Marie Klečková, rozená Čáslavská, 685412/6785,
Čáslav - Nové Město, Boženy
Němcové 640, PSC 286 01, zemřelá 01.07.2019 bez pořízení
pro případ smrti a bez zanechání listiny o vydědění,

JUDr. Jaroslavem Hájkem, notářem v Kutné Hoře, se sídlem v Kutné Hoře, Haviřské ulici č.p. 576,
PSC 284 01, pověřeným tímto soudem k provedení úkonů v řízení o pozůstalosti jako soudním
komisařem,

za účastní:

Božena Čáslavská, nar. 15.09.1988, bytem Čáslav, Čáslav - Nové Město, Boženy
Němcové 1186/8, PSC 28601,

rozhodí takto:

I. Řízení se zastavuje a majetek nepatrné hodnoty zemřelou zanechaný, a to obvyklé vybavení
rodinné domácnosti do 1 místnosti, 1x řetízek ze žlutého kovu, 1x přívěsek se žlutého kovu a 2x
náušnice z bílého kovu, se vydává vypravitelce pohřbu, jíž je pozůstalá dcera Marie Klečkové, která
se postarala o pohřeb a s nabytím tohoto majetku vyslovila souhlas.

II. Účastník nemá právo na náhradu nákladů řízení.

Odůvodnění:

Na základě oznámení o úmrtí zůstavitelky zahájil soud řízení o pozůstalosti z moci úřední dle
ustanovení § 138 zákona číslo 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních (ZŘS). Dle ustanovení §
101 ZŘS pověřil soudním komisařem notáře v Kutné Hoře JUDr. Jaroslava Hájka.

V rámci šetření ohledně majetku zůstavitelky bylo zjištěno, že zůstavitelka zanechala jen majetek
nepatrné hodnoty uvedený shora.

Řízení bylo proto zastaveno dle ustanovení § 154 odstavec 1 ZŘS a nepatrný majetek zemřelou
zanechaný byl vydán pozůstalé dceři Marii Klečkové, která se postarala o pohřeb.

Vypravitelka pohřbu jako účastník tohoto dědického řízení nemá právo na náhradu nákladů řízení,
protože řízení mohlo být zahájeno i bez návrhu (§ 146 odstavec 1 písmeno b) OSŘ).

Poučení: Proti tomuto usnesení se nelze odvolat. (§ 129 písmeno e) ZŘS).

Čáslav 29. srpna 2019

JUDr. Jaroslav Hájek v.r.
notář jako soudní komisař

Shodu s prvopisem potvrzuje Mgr. Tereza Čáslavská