



Pro jednání Zastupitelstva města Čáslav

konané dne 19.06.2023

Číslo zprávy:

Nakládání s nemovitým majetkem města

Předkládá: Mgr. Renata Vaculíková, místostarostka

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi:

1. Ruší své usnesení č. ZM/IV/18/2023 ze dne 06.02.2023
2. schvaluje **záměr** prodat část pozemku p.č. 1226/2, zahrada o celkové výměře 239 m² v k.ú. Čáslav vedený v majetku města Čáslavi na LV 10001, p. Kamilu B. Čáslav a p. Josefu V. Čáslav z důvodu uvedených v důvodové zprávě.

Zpracovali:

Ing. Iveta M. vedoucí OSM

Jan M. referent OSM

Důvodová zpráva

Tato zpráva je dána k projednání znovu, jelikož došlo ke změně budoucích nabyvatelů (p. B. a p. V.).

Odbor správy majetku obdržel žádost od p. B. a p. V. k nápravě majetkoprávních vztahů u pozemku p.č. 1226/2 v k.ú. Čáslav. Tento pozemek v majetku města je historicky z části přepažen oplocením a tím částečně zasahuje do reálu v majetku p. B. a p. V. V současnosti chtějí napravit tento nesoulad mezi katastrální mapou a skutečností.

p. B. a p. V. by vzniklou situaci chtěli řešit odkupem části pozemku 1226/2, který zasahuje do jejich areálu. Jedná se o přibližně 10 m².

V územním plánu je pozemek veden jako ZZ (plocha zeleně zahrad.), v katastru nem. je pozemek veden jako zahrada. Skutečný účel užití v současnosti je takový, že převážná část (zůstala by v majetku města) slouží, jako příjezdová komunikace k výše zmíněnému areálu v soukromém vlastnictví a část pozemku za plotem je zarostlá stromy a keři.

V současnosti je již vytvořený geometrický plán č. 3480-136/2022 a dotčená část pozemku p.č. 1226/2, která je tímto geometrickým plánem oddělena nese nové označení 1226/5 o výměře 10 m², ostatní plocha/jiná plocha.

Cena obvyklá v místě a čase je stanovena vzhledem k charakteru pozemku na 350,- Kč. K této částce bude připočtena sazba daně z přidané hodnoty v platném znění. Tuto cenu dokládá i znalecký posudek k pozemku p.č. 521/76 ze dne 14.10.2021, který je obdobného charakteru.

- Rada města Čáslavi doporučuje zastupitelstvu svým usnesením č. RM/10/179/2023 ze dne 05.04.2023, schválit výše zmíněný návrh na usnesení.

Příloha č. 1: Mapa širší vztahy + detail

Příloha č. 2: GP 3480-136/2022





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

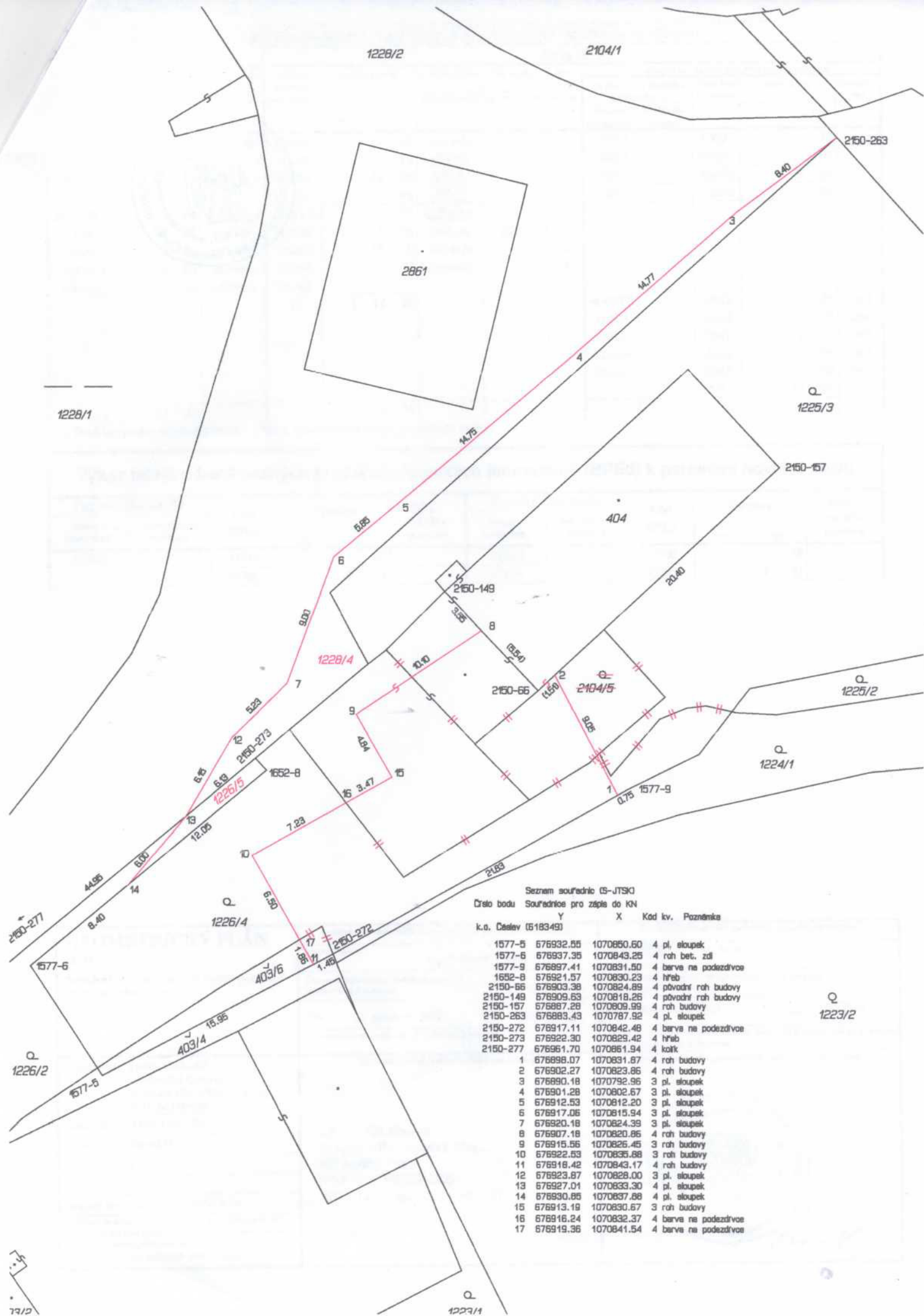
Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												ha	m ²				
1226/2	2	39	zahrada	1226/2	2	29	zahrada				2	1226/2		10001	2	29	
				1226/5		10	ostat. pl. jiná plocha				2	1226/2		10001		10	
1228/2	43	11	ostat. pl. jiná plocha	1228/2	42	26	ostat. pl. jiná plocha				2	1228/2		13650	42	26	
				1228/4		85	ostat. pl. jiná plocha				2	1228/2		13650		85	
st.403/6		24	zast. pl. společný dvůr	st.403/6		21	zast. pl. společný dvůr				2						
st.404	3	68	zast. pl.	st.404	5	06	zast. pl.	č.p.101 rod.dům			2						
1225/3	9	71	zahrada	1225/3	10	15	zahrada				2						
1226/4	3	05	zahrada	1226/4	1	83	zahrada				2						
2104/5		66	zahrada	zaniká *1)		(17 25)						st.403/6		2642		24	celá
												st.404		2642	3	68	celá
												1225/3		2642	9	71	celá
												1226/4		2642	3	05	celá
												2104/5		2642		66	celá
														*1)	17	34	
	62	84			62	75											

*1) Změna výměry podle §37odst.1,písm.c katastrální vyhlášky v úplném znění.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1225/3		31010		41			1226/2	35700	2	29	
		35700	9	74			1226/4	35700	1	83	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků, změnu hranic pozemků, vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Bohumil N...		Jméno, příjmení: Ing. Bohumil N...	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1377/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1377/95	
	Dne: 21. prosince 2022 Číslo: 855/2022		Dne: 28. prosince 2022 Číslo: 862/2022	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Lenka H... geodetická kancelář IČO: 64160149		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3480-136/2022 Okres: Kutná Hora Obec: Čáslav Kat. území: Čáslav Mapový list: Kutná Hora 0-5/13,14		Jana K... KÚ pro Středočeský kraj KP Kutná Hora PGP-1673/2022-205 2022.12.27 06:52:24 +01'00'		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic				



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 k.o. Číslov (618349) X Y Kód kv. Poznámka

1577-5	676932.55	1070850.60	4	pl. sloupek
1577-6	676937.35	1070843.25	4	roh bet. zdi
1577-9	676897.41	1070831.50	4	barva na podezdívce
1652-6	676921.57	1070830.23	4	hřeb
2150-66	676903.38	1070824.89	4	přivodní roh budovy
2150-149	676909.63	1070818.26	4	přivodní roh budovy
2150-157	676887.28	1070809.99	4	roh budovy
2150-263	676883.43	1070787.92	4	pl. sloupek
2150-272	676917.11	1070842.48	4	barva na podezdívce
2150-273	676922.30	1070825.42	4	hřeb
2150-277	676961.70	1070861.94	4	kořk
1	676898.07	1070831.87	4	roh budovy
2	676902.27	1070823.86	4	roh budovy
3	676890.18	1070792.96	3	pl. sloupek
4	676901.28	1070802.67	3	pl. sloupek
5	676912.53	1070812.20	3	pl. sloupek
6	676917.06	1070815.94	3	pl. sloupek
7	676920.18	1070824.39	3	pl. sloupek
8	676907.18	1070820.86	4	roh budovy
9	676915.56	1070825.45	3	roh budovy
10	676922.53	1070835.68	3	roh budovy
11	676916.42	1070843.17	4	roh budovy
12	676923.87	1070828.00	3	pl. sloupek
13	676927.01	1070833.30	4	pl. sloupek
14	676930.85	1070837.68	4	pl. sloupek
15	676913.19	1070830.67	3	roh budovy
16	676916.24	1070832.37	4	barva na podezdívce
17	676919.36	1070841.54	4	barva na podezdívce

