

Nakládání s nemovitým majetkem města

Předkládá: Mgr. Renata Vaculíková, místostarostka

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje Záměr** směnit část pozemku p.č. 2134/1, orná půda, o celkové výměře 11.159 m², p.č. 1762/29 o výměře 102 m² a část pozemku p.č. 1776/149 o celkové výměře 35 m² v k.ú. Čáslav vedený v majetku města Čáslavi na LV 10001, za pozemky p.č. 309/2, ostatní plocha jiná plocha, o celkové výměře 260 m², část pozemku p.č. 309/3, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 153 m², p.č. 309/4, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 145 m², p.č. 306/124, ostatní plocha, manipulační plocha, o celkové výměře 280 m², p.č. 315/4, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 48 m² a p.č. 315/5, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 174 m² vše v k.ú. Čáslav v majetku Středočeského kraje vedený na LV 13835, z důvodu uvedených v důvodové zprávě.

Zpracovali:



Důvodová zpráva

Odbor správy majetku v součinnosti s Odborem investic již delší dobu pracuje na projektu „nový chodník Na Svornosti“ a „chodník v ulici Sadová“. Oba projekty si vyžadují:

Nabytí pozemku do vlastnictví města Čáslav:

- p.č. 309/2, o výměře 260 m²,
- část pozemku p.č. 309/3 o výměře cca 10 m² (z celkové výměry pozemku 153 m²)
- p.č. 309/4, o výměře 145 m²,
- p.č. 306/124, o výměře 280 m²,
- 315/4 o výměře 48 m²,
- p.č. 315/5, o výměře 174 m²
v majetku Středočeského kraje s právem hospodařit pro Střední zemědělská škola, Čáslav, Sadová 1234/1, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav
- a pozemku p.č. 2137 travní porost, o výměře 621 m², ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Státní pozemkový úřad (již řešeno v samostatné zprávě pro Zastupitelstvo) do vlastnictví města Čáslav.

Pro získání výše uvedených pozemků byly od Střední zemědělské školy nabídnuty ke směně pozemky:

- p.č. 2134/1, o výměře 11.159 m²,
- p.č. 1762/29, o výměře 102 m²,
- a část p.č. 1776/149, o výměře cca 11 m² (z celkové výměry 35 m²).

Směna by byla v adekvátním poměru m²/m², bez dalších doplatků.

Jelikož pozemky ve vlastnictví města výrazně v léto lokalitě převyšují svým objemem soubor pozemků určených ke směně, nabídlo město Čáslav Střední zemědělské škole uzavření pachtovní smlouvy na zbývající část pozemku p.č. 2134/1 za účelem zemědělské činnosti.

Oba projekty, pro které se pozemky získávají, jsou určeny k prospěchu obyvatel města Čáslavi, a to zejména u projektu „nový chodník Na Svornosti“, kde se vybuduje nový chodník a veřejné osvětlení pro děti docházející do základní školy Sadová, kde je situace s bezpečností již dlouhou dobu neutěšena. U projektu „chodník v ulici Sadová“, zde se počítá s úpravou parkovací plochy a přesunutí autobusové zastávky pro zvýšení bezpečnosti dětí dojíždějících do Střední zemědělské školy a základní školy

Sadová. V neposlední řadě budou chodníky využity i pro občany k bezpečnému pěšímu spojení mezi obytnou částí Čeplov, obytnou částí Na Skále a také centrem města a směnou pozemků budou také podpořeny rozvojové akce Střední zemědělské školy.

Rada města Čáslavi svým usnesením č.: RM/6/61/2022 doporučuje Zastupitelstvu města schválit výše uvedený návrh na usnesení.

Příloha č. 1: Mapa celkový pohled + širší vztahy

Příloha č. 2: Mapa pozemky před školou

Příloha č. 3: Mapa pozemky ul. Na Svornosti







