

Nakládání s nemovitým majetkem města

Předkládá: JUDr. Anna Krúpová, členka RM

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na prodej bytů v bytovém domě, který bude vystavěn na části pozemku p.č. 322/1 – ostatní plocha, v k.ú. Čáslav dle projektové dokumentace vypracované [redacted] v bytových domech označených v projektové dokumentaci jako B5 a B6 :

manželům

M. [redacted] Č. [redacted] a Z. [redacted] Č. [redacted]

B6 – 1.NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
B02.01	3+kk	S23	parkovací stání	68,00	4 096 000,00 Kč

manželům

R. [redacted] S. [redacted] a K. [redacted] S. [redacted]

B6 – 3.NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
B01.03	2+kk	S35	parkovací stání	0	2 873 000,00 Kč

Cena zahrnuje podíl na budoucích společných částech nemovitosti, které budou určeny v prohlášení vlastníka. Budoucí kupující uhradí náklady za správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zpracovaly:

[redacted] vedoucí Odboru správy majetku města
[redacted] referent OSMM

Důvodová zpráva

Město Čáslav je vlastníkem pozemku p.č. 322/1 – ostatní plocha a zahájilo v lednu 2020 výstavbu 34 bytových jednotek dle projektové dokumentace v bytovém domě B5 a B6 vypracované [redacted]. Na každý byt byla složena jistota ve výši 20 000, Kč. Usnesením RM č. 235/2020 ze dne 13.5.2020 bylo schváleno uzavření smlouvy o poskytování realitních služeb s paní [redacted] realitní makléřkou, která uzavřela tyto 2 rezervační smlouvy se zájemci o byt.

Zastupitelstvo města Čáslavi svým usnesením č. 32/2020 ze dne 20.04.2020 schválilo záměr na uzavření smluv o smlouvách budoucích na prodej těchto dalších bytů. Záměr byl vyvěšen na úředních deskách města Čáslav od 7.5.2020 do 25.5.2020 a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Rada města Čáslavi svým usnesením č. 462/2020 ze dne 14.10.2020 doporučuje Zastupitelstvu města Čáslavi schválit toto usnesení .