

Pro jednání Zastupitelstva města Čáslavi

konaného dne 5.2.2024

---


## Změna č. 7 Územního plánu Čáslav III.)

### Předkládá:

Ing. Jaromír Strnad

starosta města

### Zpracovala:

Martina P.   
referent úřadu územního plánování





### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi

**s c h v a l u j e,**

**aby při pořizované změně č. 7 Územního plánu Čáslav byl prověřen požadavek vlastníka pozemku: stavební parcela číslo 578/1 v katastrálním území: Čáslav, na změnu funkčního využití plochy tohoto pozemku z plochy „občanské vybavení – veřejná infrastruktura“ na plochu „smíšená obytná městská“.**

### Důvodová zpráva:

Návrh na pořízení změny Územního plánu Čáslav podal vlastník pozemku: stavební parcela číslo 578/1 v katastrálním území: Čáslav (Radek P.   Čáslav) v souladu se schválenými Pravidly pro pořizování změn Územního plánu Čáslav.

Vlastník pozemku navrhuje změnu funkčního využití plochy tohoto pozemku z plochy „občanské vybavení – veřejná infrastruktura“ na plochu „smíšená obytná městská“. Změnu funkčního využití navrhuje z důvodu záměru změny v užívání nemovitosti umístěné na dotčeném pozemku.

Dotčený pozemek leží v zastavěném území. V okolí dotčeného pozemku se nachází plochy bydlení městského charakteru, plochy bydlení v bytových domech, plochy občanské vybavenosti. Změna funkčního využití plochy dotčeného pozemku nebude kolidující s funkcemi okolních ploch.

Změnou funkčního využití na plochu smíšenou obytnou městskou bude možné plochu pozemku využít pro kombinaci funkcí bydlení, občanského vybavení a služeb.

V případě kladného vyřízení žádosti je navrhovatel změny územního plánu ochoten se spolupodílet na úhradě nákladů na změnu územního plánu.

Rada města Čáslavi svým usnesením č. RM/2/15/2024 ze dne 22.1.2024 doporučuje schválit toto usnesení.

### Změna č. 7\_III.)

