



Záměr: Z/2026/38001
Řízení: R/2026/73851
Č.j.: R/2026/73851/3

Dne: 06.05.2026

Úřad: **Městský úřad Čáslav**
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Lada Bereczová**
Tel: 704 565 449
Email: bereczova@meucaslav.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Čáslav, Odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 182 - 187 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 20.3. 2026 podala

Bc. Andrea Šimková, nar. 14.7.1982, trv. bytem: Jablonského 1225/12, 286 01 Čáslav, zastoupena Renátou Benešovou, IČ: 66760151, se sídlem: Jilmová



1634, 28601 Čáslav (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 212 stavebního zákona,

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:

„Přístavba a stavební úprava rodinného domu č.p. 885, Čáslav“ (dále jen "stavba") umístěné na **stavební parcele číslo 1243** a **pozemkové parcele číslo 351/5** v katastrální území **Čáslav**.

Popis stavby:

- stavba obsahuje přístavbu a stavební úpravy a opravy RD č.p. 885, Čáslav.
- rodinný dům je obdélníkového půdorysu s přístavkem, částečně podsklepený a s částečně obytným podkrovím. Demolicí přístavku dojde k uvolnění místa pro přístavbu nového zádveří, samostatného wc a technické místnosti.
- nově bude mít rodinný dům tuto dispozici:

1.NP: zádveří, samostatné wc, technická místnost, chodba se schodišťovým prostorem, obývací pokoj, kuchyň, pokoj a koupelna.

2.NP: chodba se schodišťovým prostorem, 3x pokoj, koupelna s wc, komora

- do střešní konstrukce budou osazena střešní okna k prosvětlení podkroví,
- na objektu bude provedena výměna střešní krytiny, krovová konstrukce bude doplněna a zachována,
- objekt bude vytápěn plynovým kondenzačním kotlem, druhotné vytápění krbovými kamny,
- dešťové vody z objektu budou likvidovány na pozemku investora - zavsakováním, případně jímkou s přepadem do vsaku,
- objekt je napojen na veřejné sítě - EI, vodovodu, kanalizace a plynu.



Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace z 11/2025, kterou vypracovala: Renáta Benešová IČ: 66760151, autorizovala: Ing. Lenka Císařová, ČKAIT 0004227 (stavebně konstrukční část), Ing. Alena Kukrálová, ČKAIT 0007112 (PBR), Ing. Zdeněk Dobiáš, ČKAIT 0001294 (statické posouzení), která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena v systému ISSŘ. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.
5. Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla i dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie
6. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. Podmínky správců veřejné infrastruktury dle jejich vyjádření a stanovisek k předmětu řízení, týkající se křížení a souběhu sítí a týkající se jejich umístění vzhledem k ochranným pásmům stávající veřejné infrastruktury budou respektovány.
7. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.



8. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení Vyhl. č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu, vztahující se k povolené stavbě.
9. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku, jednotném enviromentálním stanovisku **Městského úřadu Čáslav, orgánu JES**, číslo řízení R/2026/46827, ze dne 9.3.2026:

Z hlediska - Orgánu ochrany zemědělského půdního fondu:

- V případě, že žadatel bude mít rozhodnutí vydané stavebním úřadem, musí si zažádat u orgánu ochrany zemědělského půdního fondu o platební výměr vyměřený pro trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu pro předmětnou parcelu.

Z hlediska - Orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:

- Zhotovitel stavby je povinen doložit dotčenému orgánu státní správy, orgánu JES, potažmo Městskému úřadu Čáslav odboru výstavby a územního plánování, smlouvy o odvozu a likvidaci odpadu vzniklého při předmětné stavbě **PŘÍSTŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVA RODINNÉHO DOMU Č.P. 885 ČÁSLAV**
- S veškerým odpadem bude v rámci provádění stavební činnosti nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb. v platném znění. Zejména pak v souladu s § 3, § 12 a § 13.
- V případě nakládání s odpady kategorie 17 Stavební a demoliční odpady, včetně vytěžené zeminy, bude zajištěno jejich předání do zařízení zaměřeného na recyklaci a znovuvyužití těchto odpadů nikoliv do zařízení k odstranění odpadů.



11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **ČEZ Distribuce a.s.**
n.z.001174419478, ze dne 2.3.2026

1/ Při budování kanalizace v místě křížení s podzemním kabelovým vedením dodržet minimální vzdálenost 0,30 m s kNN a 0,5 m s kVN, při souběhu kanalizace s podzemním kabelovým vedením dodržet minimální vzdálenost 0,50 m s kNN i kVN od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení.

Při budování vodovodu v místě křížení s podzemním kabelovým vedením kNN, kVN dodržet minimální vzdálenost 0,20 m za předpokladu uložení v tech. kanálu nebo chráničkách, nechráněné 0,40m. Při souběhu s kabely NN dodržet minimální vzdálenost 0,40 m od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. Při budování plynovodu do 0,005 Mpa (dále jen NTL) v místě křížení s podzemním kabelovým vedením kNN dodržet minimální vzdálenost 0,10 m, při souběhu s kNN dodržet minimální vzdálenost 0,4 m od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení.

Při budování plynovodu do 0,4 Mpa (dále jen STL) v místě křížení s podzemním kabelovým vedením kVN dodržet minimální vzdálenost 0,2 m, při souběhu s kVN dodržet minimální vzdálenost 0,6 m od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. Kabely kNN, kVN uložit do chrániček přesahující plynovod na každou stranu o 1000 mm. Při souběhu s kNN dodržet minimální vzdálenost 0,60 m. Křížené kNN, kVN při výkopové práci nutno vyvěsit. Pro kabel bez ochranného krytu se zvětšují vzdálenosti takto: při křížení NTL plynovodu s kabely do 35 kV na 400mm, při křížení STL plynovodu s kabely do 10 kV na 1000 mm, s kabely do 35 kV na 1500mm.

Vytýčení trasy kabelů je pouze informativní a pracovníci žadatele musí být s tímto seznámeni. Veškeré práce v ochranném pásmu kabelového vedení musí být prováděny pouze ručně bez poškození kabelů. Každé poškození kabelů, včetně sebemenšího narušení jejich pláště, ohlásí žadatel neprodleně na poruchovou linku 800 850 860. Po provedeném ohledání místa poškození zaměstnancem provozovatele zajistí provozovatel distribuční soustavy opravu poškozeného zařízení na náklady žadatele.



Před záhozem výkopu v ochranném pásmu kabelu ČEZ Distribuce a.s. musí být o ukončení prací vyrozuměna místně příslušná provozní služebna, která provede kontrolu řádného uložení kabelu ČEZ Distribuce a.s. a jejich krytí dle ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 a ověří, zda je cizí zařízení uloženo v souladu s ČSN 73 6005 se zápisem provedené kontrole do stavebního deníku.

Základy všech stavebních a doplňkových stavebních objektů (vsaky, uliční vpusti, dopravní značení, svodidla, opěrné zdi, gabiony, atd.) musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude ve vzdálenosti minimálně 0,6m od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení.

V místě vjezdu upozorňujeme na dodržení nejmenšího dovoleného krytí (hloubku uložení) stávajících podzemních sítí, dle ČSN 73 6005. V prostoru komunikací, vjezdu a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček). Stávající pojistkové skříně nesmí být zneprístupněny a poškozeny, včetně poškození uzemnění. Parkovací stání a stání pro odpad nesmí být umístěno na kabelovém vedení, stejně tak porosty, stromy a keře.

Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno blíže než 0,6 metru od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. V případě bezzákladového oplocení nebudou sloupky oplocení umístěny blíže než 0,6 metru od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno nad trasou podzemních vedení (mimo kolmého křížení). V případě kolmého křížení základu oplocení s podzemním vedením bude provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček). Veškeré části vedení, přípojek musejí být přístupné. V případě, že se v místě budoucího oplocení nachází kabelová skříň v majetku spol. ČEZ Distribuce a.s., bude oplocení stavebně odděleno od tohoto zařízení.

2/ Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.



3/ V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4/ Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5/ V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6/ Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7/ Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie



elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8/ Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9/ V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10/ Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11/ Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12/ Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

13/ Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

14/ Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.



12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **GasNet Služby s.r.o.** n.z.5003518875, ze dne 4.3.2026

- Při souběhu, křížení technické IS s PZ a při realizaci stavby požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

- Zemní a stavební práce v prostoru ochranného pásma PZ, které činí 1m na každou stranu od půdorysu, budou prováděny výhradně ručním způsobem a s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PZ. Všechny práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz PZ.

- Po dobu realizace stavby nebude v ochranném pásmu PZ prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zde umístováno zařízení staveniště.

- V ochranném pásmu PZ nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, obrysy budov, přístřešků, stožárů, sloupů, pilířů, informačních tabulí, mobiliáře, plotů, opěrných zdí atd. (patky, podezdívky, betonové základy apod.) musí být vzdáleny od obrysu stávajícího PZ min. 1 metr.

- Stávající plynovodní přípojka nesmí být během stavebních prací poškozena a mechanicky či jinak namáhána. S HUP a přípojkou nesmí být směrově manipulováno, tj. výsledné umístění HUP a trasa přípojky musí odpovídat stávajícímu stavu.

13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **VHS Vrchlice - Maleč a.s.**, č.j. 20260278/TPČ, ze dne 12.3.2026

• případná manipulace se stávající vodovodní přípojkou a vodoměrnou sestavou s vodoměrem bude provedena výhradně zaměstnanci Vodohospodářské společnosti Vrchlice – Maleč, a.s.,



- ochranné pásmo vodovodní a kanalizační přípojky je 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu,
- odpovědným pracovníkem vodovodů je vedoucí provozu Čáslav, tel. 601 393 662, nebo jím pověřený pracovník,
- odpovědným pracovníkem kanalizací je vedoucí provozu ČOV Kutná Hora, tel. 702 188 457, nebo jím pověřený pracovník.

14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **CETIN a.s.**, č.j. 53289/26, ze dne 25.2.2026

- budou dodrženy Všeobecné podmínky ochrany

15. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

16. Po dokončení stavby podá stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí. Žádost bude obsahovat kromě obecných náležitostí podle správního řádu též identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Dojde-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, bude součástí žádosti dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek. Dále bude součástí žádosti údaj o poloze definičního bodu stavby, údaj o adresním místě, číslo geometrického plánu, doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p. v., průkaz energetické náročnosti budovy, vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Do jednoho měsíce od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí zajistí vlastník stavby její zápis do katastru nemovitostí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): Bc. Andrea Šimková, nar. 14.7.1982, trv. bytem: Jablonského 1225/12, 286 01 Čáslav



Odůvodnění

Dne 20.3.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Dle Územního plánu Čáslav je p.p.č. 2928, k.ú. Čáslav v ploše s funkčním určením - plochy bydlení městského charakteru.

V těchto plochách je umístění přístavby rodinného domu přípustné.

Územní plán Čáslav byl vydán Zastupitelstvem města Čáslav a nabyl účinnosti dne 7.1.2015, na něj navazují změny Územního plánu Čáslav:

- změna č. 1, která nabyla účinnosti dne 8.10.2019,
- změna č. 2, která nabyla účinnosti dne 27.2.2021,
- změna č. 4, která nabyla účinnosti dne 14.7.2022,
- změna č. 5, která nabyla účinnosti dne 28.6.2024.

Stanoviska sdělili:

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, JES - č.říz. R/2026/46827, ze dne 9.3.2026

Městský úřad Čáslav, odbor majetku a investic - č.j. MěÚ/25604/2026, ze dne 23.3.2026

VHS Vrchlice Maleč a.s. – č.j.20260278/TPČ, ze dne 12.3.2026

ČEZ Distribuce a.s. – n.z. 001174419478, ze dne 2.3.2026

CETIN a.s. – č.j. 53289/26 ze dne 25.2.2026

GasNet Služby s.r.o. – n.z.5003518875, ze dne 4.3.2026

ČEZ ICT Services a.s. – n.z.0701074986, ze dne 25.2.2026



Telco Pro Services a.s. – n.z.0201985092, ze dne 25.2.2026

Telco Infrastructure, s.r.o. - n.z.1100339618, ze dne 25.2.2026

KHS Středočeského kraje, prac. Kutná Hora – č.j. KHSSC 15007/2026, ze dne 5.3.2026

Stavebník dále doložil:

- projektovou dokumentaci z 11/2025, kterou vypracovala: Renáta Benešová IČ: 66760151, autorizovala: Ing. Lenka Císařová, ČKAIT 0004227 (stavebně konstrukční část), Ing. Alena Kukrálová, ČKAIT 0007112 (PBŘ), Ing. Zdeněk Dobiáš, ČKAIT 0001294 (statické posouzení).
- plnou moc pro zastupování.
- souhlasy majitelů sousedních pozemků.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, stavebník doložil souhlasy sousedů a stanoviska ostatních účastníků řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. V souladu s § 189 stavebního zákona stavební úřad upustil od ohledání na místě neboť jsou mu dobře známy poměry v území. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby ve zrychleném řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): *Město Čáslav, Mgr. R. Špácová, M. Netál, O. Netálová, L. Kratochvíl, M. Kratochvílová, J. Nováčková, J. Vaňátko*

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba, osoby, která má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000,- Kč (za vydání povolení stavby nebo zařízení - jednoduché stavby) sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 9.4.2026.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu



projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

-oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny těchto skutečností oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

-před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

-zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

-ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.



Rozdělovník:

dotčené orgány a organizace

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

Městský úřad Čáslav - DOSS - OŽP, nám. Jana Žižky z Trocnova
1/1, Čáslav-Staré Město, 28601 Čáslav

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

VHS Vrchlice - Maleč a.s., Ku ptáku 387, Žižkov, 28401 Kutná
Hora

žadatel/zástupce

Andrea Šimková, Jablonského 1225/12, Čáslav-Nové Město,
28601 Čáslav

RENÁTA BENEŠOVÁ, Jilmová 1634, Čáslav-Nové Město, 28601
Čáslav

jiné

Jaroslav Vaňátko, Čeplova 1586, Čáslav-Nové Město, 28601
Čáslav

majitelé sousedních parcel

Miroslav Netál, Lísková 892/7, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav
Oldřiška Netálová, Lísková 892/7, Čáslav-Nové Město, 28601
Čáslav

Romana Špácová, Na Skále 886/5, Čáslav-Nové Město, 28601
Čáslav

Lukáš Kratochvíl, Lísková 946/9, Čáslav-Nové Město, 28601



Čáslav

Jana Nováčková, Žitná 1913, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav

Miroslava Kratochvílová, Lísková 946/9, Čáslav-Nové Město,
28601 Čáslav