



Pro jednání Zastupitelstva města Čáslavi

konané dne 19.06.2023

Číslo zprávy:


## Nakládání s nemovitým majetkem města


Předkládá: Mgr. Renata Vaculíková, místostarostka

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** vstup Druhého družstva vlastníků bytů v Čáslavi do likvidace.

Zpracovaly:


Ing. Iveta M  vedoucí odboru správy majetku

Kamila F  referent odboru správy majetku



## Důvodová zpráva

Druhé družstvo vlastníků bytů v Čáslavi vzniklo v roce 2000 za účelem zajištění výstavby a následné správy řadových domů čp. 1724 – 1747, v ul. Šípková a Lískova (lokalita Na Skále) v Čáslavi. Řadové domy byly dokončeny v roce 2002, zájemci se stali členy družstva a byly s nimi uzavřeny „smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva“ a „nájemní smlouvy“ s tím, že bude splácena, či v některých případech jednorázově uhrazena kupní cena řadového domu a nemovitost bude na nájemníka převedena do osobního vlastnictví nejdříve za 20 let. Tato doba byla později svolením Ministerstva pro místní rozvoj, které poskytlo dotaci na část výstavby, zkrácena a většina nemovitostí byla převedena do osobního vlastnictví již v roce 2017. U některých to však nebylo možné z důvodu nedořešených majetkových vztahů nájemníků (rozvodová řízení).

K 31.12.2022 byly již všechny řadové domy převedeny do osobního vlastnictví, s kupujícími byly vypořádány členské vklady a jejich členství bylo ukončeno. Tím Druhé družstvo vlastníků bytů v Čáslavi ztratilo svůj smysl a odbor správy majetku proto navrhuje jeho vstup do likvidace v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb.. Jako likvidátora navrhuje jmenovat Město Čáslav zastoupené Mgr. Tomášem H 

### **Údaje o Druhém družstvu vlastníků bytů v Čáslavi:**

IČ: 26182971

Sídlo společnosti: Bojovníků za svobodu 1448, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav

Předseda představenstva: Město Čáslav zastoupené Mgr. Tomášem H 

Místopředseda představenstva: Mgr. Jaroslav V 

Rada města Čáslavi svým usnesením č. RM/13/223/2023 doporučuje vstup Druhé družstvo vlastníků bytů v Čáslavi do likvidace schválit.