



Pro jednání Zastupitelstva města Čáslav

konané dne 14.09.2020

Číslo zprávy:

## Nakládání s nemovitým majetkem města

Předkládá: JUDr. Anna Krúpová, členka RM

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na prodej bytů v bytovém domě, který bude vystavěn na části pozemku p.č. 322/1 – ostatní plocha, v k.ú. Čáslav dle projektové dokumentace vypracované Ing. Vladimírem Merenusem v bytových domech označených v projektové dokumentaci jako B5 a B6 :

manželům

Ing. Terezie F. [redacted] a Karel F. [redacted]

B6 – 1.NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
B03.01	4+kk	S24	parkovací stání	68,00	4 883 000,00 Kč

panu

Miloslav K. [redacted] a paní Pavla M. [redacted]

B5 – 1.NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
B03.01	4+kk	S20	parkovací stání	68,00	4 883 000,00 Kč

panu

Jaroslav O. [redacted] a paní Pavla S. [redacted]

B5 – 2.NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
B02.02	3+kk	S15	parkovací stání	0	3 790 000,00 Kč

Cena zahrnuje podíl na budoucích společných částech nemovitosti, které budou určeny v prohlášení vlastníka. Budoucí kupující uhradí náklady za správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### Zpracovaly:

Ing. Iveta Motyčková, vedoucí Odboru správy majetku města

Ivana Říhová, referent OSMM

## Důvodová zpráva

Město Čáslav je vlastníkem pozemku p.č. 322/1 – ostatní plocha a zahájilo v lednu 2020 výstavbu 34 bytových jednotek dle projektové dokumentace v bytovém domě B5 a B6 vypracované firmou Ing.

Vladimír Merenus. Na každý byt byla složena jistota ve výši 20 000, Kč. Usnesením RM č. 235/2020 ze dne 13.5.2020 bylo schváleno uzavření smlouvy o poskytování realitních služeb s paní A. Š. realitní makléřkou, která uzavřela tyto 3 rezervační smlouvy se zájemci o byt.

Záměr na uzavření smluv o smlouvách budoucích na prodej těchto dalších bytů byl schválen Zastupitelstvem města Čáslav usnesením č. 32/2020 ze dne 20.04.2020, byl vyvěšen na úředních deskách města Čáslavi od 07.05.2020 do 25.05.2020 a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky. Rada města Čáslavi svým usnesením č. RM/381/2020 ze dne 19.08.2020 doporučuje Zastupitelstvu města Čáslavi schválit uzavření smluv o smlouvách budoucí na prodej bytů.