

## **Směrnice města Čáslav č. 5/2015 o nakládání s nemovitým majetkem města**

Směrnice upravuje postup orgánů města při nakládání s nemovitým majetkem:

A – prodej a pronájem nemovitosti (bytů, domů, pozemků a prostor určených k podnikání)

B – nájem bytů – bytových jednotek, bytů zvláštního určení, bytů sociálních a krizových

Město postupuje při rozhodování o nakládání s nemovitým majetkem v souladu s platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem o obcích.

Město rozhoduje svými orgány a to v rozsahu jejich kompetence vymezené zákonem o obcích. O nájmech a zveřejnění záměru o nakládání s nemovitým majetkem rozhoduje Rada města Čáslavi. O převodech vlastnictví nemovitého majetku rozhoduje Zastupitelstvo města Čáslavi na doporučení Rady města Čáslavi. V souladu s usnesením Rady města Čáslavi č. 362 ze dne 25.11.2014 je jako poradní a iniciativní orgán rady města ustanovena komise pro nakládání s nemovitým majetkem, jejímiž členy je místostarosta města Čáslavi, vedoucí odboru majetku a investic města. Další členy komise jmenuje rada města na doporučení volebních stran zúčastněných na volbách do zastupitelstva města. Komise se schází dle potřeby tak, aby její členové byli seznámeni se všemi zprávami předkládanými Radě města Čáslavi před jednáním Zastupitelstva města Čáslavi z oblasti nakládání s nemovitým majetkem výše označeným písmenem A s tím, aby tyto zprávy posoudili a doporučili ke schválení nebo k nim doložili své připomínky, náměty nebo oponentní stanoviska.

Komise se zejména vyjadřuje k cenám majetku, který město hodlá prodat, darovat či směniti. Vyjadřuje se i ke způsobu, jakým má být tento převod realizován (záměr města s majetkem nakládat, projednání žádosti žadatele o pronájem, odkup, dar či směnu majetku)

### **A – prodej a pronájem nemovitostí – domů, bytů pozemků**

O převodu nemovitého majetku – bytových jednotek, domů a pozemků ve vlastnictví města rozhoduje zastupitelstvo města poté, co byl zveřejněn záměr města s nemovitým majetkem nakládat. V návaznosti na to, zda se k záměru přihlásí jeden nebo více zájemců, rozhoduje o převodu vlastnictví majetku města zastupitelstvo města a stanovuje při prodeji podmínky převodu s ohledem na cenu obvyklou nebo stanoví pravidla výběrového řízení nebo licitace. O tom, s kým a za jakých podmínek uzavře město smlouvu o převodu vlastnictví rozhoduje po vyhodnocení přihlášek zájemců případně výsledků výběrového řízení na doporučení rady města městské zastupitelstvo.

O pronájmu nemovitého majetku – domy, prostory určené k podnikání, pozemky rozhoduje rada města nebo zastupitelstvo města, pokud by si projednání vyhradilo do své kompetence v intencích platné právní úpravy.

### **B – Nájem bytů – bytových jednotek, bytů zvláštního určení, bytů sociálních a krizových.**

Nájem bytů ve vlastnictví města Čáslavi, bytů zvláštního určení, bytů sociálních a krizových se řídí Zásadami pronajímání bytů v majetku města Čáslav, která jsou součástí této směrnice.

O pronájmu bytů ve vlastnictví města rozhoduje Rada města Čáslavi na návrh odboru majetku a investic. O pronájmu bytů zvláštního určení – domů s pečovatelskou službou a sociálních bytů rozhoduje Rada města Čáslavi na návrh Komise pro zdravotnictví a sociální služby. O pronájmu bytů krizových rozhoduje rada města Čáslavi na návrh odboru sociálních věcí a zdravotnictví.

Směrnice je závazná pro všechny pracovníky MěÚ Čáslav a Městské policie Čáslav.

Ruší se Pravidla města Čáslav, pro hospodaření s byty v majetku města Čáslav ze dne 23.5.2022 se všemi dodatky a přílohami.

Tato směrnice nabývá platnosti a účinnosti dne 1.2.2015. Upravena byla spolu s přílohami na základě usnesení Rady města Čáslavi č. 7/99/2024 ze dne 6.3.2024.

V Čáslavi dne

Ing. Martin Ronovský  
tajemník MěÚ Čáslav

Ing. Jaromír Strnad  
starosta města Čáslav

## **Zásady pronajímání bytů v majetku města Čáslav, příl. č. 1 ke směrnici č. 5/2015**

Tyto zásady stanovují postup při pronajímání bytů v majetku města Čáslav.

### I.

#### **Základní ustanovení**

Město Čáslav hospodaří s byty, které má ve svém vlastnictví. Těmito zásadami se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění, specifikují zásady poskytování nájmu v bytech těchto typů:

- bydlení v bytech bez zvláštního určení
- bydlení v bytech pro příjmově vymezenou skupinu obyvatel
- bydlení v bytech v domě zvláštního určení (domy s pečovatelskou službou)
- sociální byty
- krizové byty

Správou městských bytů, uzavíráním nájemních smluv a všech ostatních náležitostí spojených s nájemním vztahem k bytům je pověřen Odbor majetku a investic města Čáslav (dále jen „správce“).

O přidělování všech městských bytů rozhoduje Rada města Čáslavi (dále jen „Rada“) usnesením.

### II.

#### **Bydlení v bytech bez zvláštního určení a v bytech pro příjmově vymezenou skupinu obyvatel**

1. Byty v majetku města Čáslav jsou poskytovány k pronájmu na základě podané písemné žádosti na předepsaném tiskopise, včetně všech požadovaných příloh.
2. a) Tiskopisy žádostí o přidělení městského bytu včetně příloh, jsou k dispozici v tištěné podobě u správce nebo na webových stránkách města Čáslav. Poplatek za podání žádosti činí 200,- Kč. Poplatek je nevratný.  
b) Přijaté žádosti o městský byt jsou evidovány odborem majetku a investic.
3. Je povinností žadatele dbát na to, aby všechny údaje uvedené v žádosti byly úplné a odpovídaly skutečnosti. Při změně údajů uvedených v žádosti je žadatel povinen, písemně, oznámit jejich změnu, provést upřesnění.
4. Žadatel má povinnost aktualizovat svou žádost o byt dle bodu 1. typů a) a b) alespoň 1x ročně, vždy před koncem kalendářního roku správcem.
5. Nebude-li žádost pravidelně aktualizována, je po uplynutí roční lhůty automaticky vyřazena ze seznamu
6. Zařazením žadatele do evidence žádostí nevytváří pro žadatele vůči městu právní nárok na uzavření nájemní smlouvy, ani vznik povinnosti města žadateli byt do nájmu poskytnout.

#### **Kritéria pro výběr žadatelů**

1. Osoba trvale bydlící v Čáslavi nebo čáslavském regionu nebo má pracovní poměr v Čáslavi.

2. Osoba, která doloží, že měla v předchozím roce příjem z pracovního poměru či vykázala zisk z podnikání (OSVČ), byla vedena v evidenci na úřadu práce, na mateřské nebo rodičovské dovolené, pobírá invalidní nebo starobní důchod.
3. Doba zařazení žádosti v evidenci.
4. Přímé rozhodnutí rady.

### **Způsob výběru nájemce z okruhu žadatelů**

1. O přidělení městského bytu rozhoduje rada svým usnesením.
2. Správce provede výběr ze žádostí o byt, tři vhodné uchazeče, jejichž žádosti splňují kritéria rozhodná pro uzavření nájemní smlouvy podle:
  - a) vyhodnocení výše příjmu domácnosti
  - b) data zařazení žádosti do evidence
3. Návrhy a doporučení na přidělení městského bytu, včetně délky trvání nájemního vztahu předkládá radě správce.
4. Městské byty jsou přidělovány na dobu určitou.
5. Délka trvání nájemního vztahu je stanovena dle klíče:
  - a) nové smlouvy o nájmu bytu – doba určitá: 1 rok
  - b) prodlužované nájemní smlouvy:
    - i. bezproblémový nájemní vztah, pravidelné platby nájmu a služeb – doba určitá: 1 rok
    - ii. prodleva v úhradě nájemného a služeb 1 měsíc + aktivní účast dosavadního nájemce bytu na řešení úhrady dluhu, např. sepsáním splátkového kalendáře – doba určitá: 3 měsíce
    - iii. porušování nájemního vztahu zvláště závažným způsobem, zejména nezaplacením nájemného a nákladů na služby za dobu delší než 3 měsíce, poškozování bytu, působení škod pronajímateli, či osobám, které bydlí v domě – neprodloužení nájemního vztahu
6. Seznam žadatelů o byt je aktualizován v průběhu kalendářního roku. Na vyžádání může být předložen radě. Seznam žadatelů je neveřejný.
7. V případech hodných zvláštního zřetele si rada vyhrazuje právo odchýlit se při svém rozhodování od těchto pravidel uvedených v této směrnici. Rada města tak může svým usnesením rozhodnout o zařazení žádosti o pronájem městského bytu do seznamu žadatelů nebo o uzavření nájemní smlouvy k bytu.
8. Na základě návrhu komise pro nakládání s nemovitým majetkem města může rada města dát souhlas s pronájmem bytu mimo seznam v následujících případech:
  - a) pronajímat byty v případě živelné pohromy nebo na základě rozhodnutí stavebního úřadu o demolici nebo rekonstrukci domu,
  - b) pronajímat byty pro potřeby nezbytných služeb města,
  - c) pronajímat náhradní byty na základě rozhodnutí soudu.

### **Uzavření nájemní smlouvy**

1. Správce připraví nájemní smlouvu do 30 dnů ode dne zveřejnění usnesení rady města.

2. Umožní, před uzavřením nájemního vztahu, prohlídku předmětného bytu.  
Nájemní smlouvy na městské byty jsou uzavírány na dobu určitou, prodlužovány jsou automaticky, pokud nájemce neporušuje hrubě svou povinnost vyplývající z nájemního vztahu. (hrubým porušením je myšleno zejména: nezaplatil-li nájemce nájemné a náklady na služby za dobu alespoň tří měsíců, poškozují-li byt nebo dům závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které v domě bydlí nebo užívá-li neoprávněně byt jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno). Každoročně je zvýšeno nájemné o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok.
3. Pokud nebude nájemní smlouva uzavřena ani s náhradníky pro přidělení, budou ze seznamu vybráni další 3 žadatelé. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce městského bytu se řídí Občanským zákoníkem. Novým občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb., dále jen „NOZ“) ve znění pozdějších předpisů.

### **Výměna bytu**

1. Žádosti o výměny městských bytů projednává a doporučuje radě ke schválení pověřený pracovník správce.
2. Žádost o výměnu bytu předloží žadatel písemnou formou na předepsané žádosti.

## **III.**

### **Byty zvláštního určení**

(domy s pečovatelskou službou, dále DPS)

#### **1. Úvodní ustanovení**

Byty v DPS jsou byty zvláštního určení pro bydlení seniorů a zdravotně postižených dospělých občanů, zejména občanů žijících osaměle, příjemců sociální služby, občanů, kteří potřebují pomoc a podporu v zajištění některých základních životních úkonů z důvodu věku nebo zdravotního stavu.

Počet a umístění bytů DPS:

- dům č.p. 193, ul. Kostelní náměstí, počet bytů: 9 (byty č. 1 až 9)
- dům č.p. 441, ul. Svatopluka Čecha, počet bytů: 7 (byty č. 3 až 9)
- dům č.p. 1709 a č.p. 1710, ul. Generála Eliáše, počet bytů: 40 (byty č. 1 až 20 / 1 až 20)
- dům č.p. 599, ul. Jiřího z Poděbrad, počet bytů: 2 (byty č. 2 a 3)
- dům č.p. 600, ul. Jiřího z Poděbrad, počet bytů: 2 (byty č. 1 a 2)
- dům č.p. 939, ul. Jiřího z Poděbrad, počet bytů: 12 (byty č. 1 až 8, 13, 15 až 17)

Bydlení v DPS není určeno osobám, které jsou z důvodu zdravotního postižení odkázány na komplexní péči jiné osoby po dobu 24 hodin denně. Dále není určeno osobám, které z důvodu zdravotního postižení nemohou nebo neumí dodržovat zásady občanského soužití, osobám závislým na alkoholu a návykových látkách.

Nabídka volného bytu v DPS se zveřejňuje na úřední desce, webových stránkách města v rubrice: „Co dělat, když řeším ...“, v rubrice „Bydlení“ a dále v rubrice „Byty – výběrová řízení“.

Oznámení je zveřejněno po dobu 20 dnů. Konečný termín předložení žádosti u konkrétního bytu je součástí zveřejněného oznámení.

## 2. Žádost o byt v DPS a smlouva o nájmu

Žádost o byt v DPS může podat pouze žadatel, který nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči městu Čáslav.

Žádost o nájem bytu v DPS se podává způsobem a v termínu vyhlášeném Odborem majetku a investic MěÚ, na předtištěném tiskopise, který si žadatel vyzvedne na podatelně MěÚ nebo stáhne na internetových stránkách města, v rubrice: „Co dělat, když řeším ...“, v rubrice „Bydlení „a dále v odkazu „Formuláře ke stažení“.

Žádost o nájem bytu v DPS musí žadatel doručit na podatelnu Městského úřadu, Náměstí Jana Žižky z Trocnova 1, Čáslav v uzavřené obálce zřetelně označené:

### **„NEOTVÍRAT – žádost o byt č...v Domě s pečovatelskou službou.“**

---

Pracovník podatelny provede soupis přijatých žádostí. V den ukončení výběrového řízení předá soupis včetně přijatých žádostí na odbor majetku a investic.

Odbor majetku a investic předloží doručené žádosti v termínu do sedmi dnů od převzetí, předsedovi Komise pro zdravotnictví a sociální služby (dále jen komise).

Komise na nejbližším jednání projedná předložené žádosti a:

- provede výběr žadatelů na volný byt v DPS dle „*Kritérií pro posuzování žádosti o přidělení bytu v DPS.*“ (viz. odst. č. 4),
- určí termín, do kterého budou provedena sociální šetření,
- sociální šetření bude realizováno členy komise event. ve spolupráci určeného sociálního pracovníka města a sociálního pracovníka dané sociální služby,
- sociálního pracovníka města určí vedoucí pracovník odboru sociálních věcí a zdravotnictví,
- záznamy ze sociálních šetření předloží určení sociální pracovníci předsedovi komise,
- výstupy sociálního šetření budou projednány v komisi, která navrhne žadatele k přidělení bytu DPS – návrh předloží vedoucímu pracovníkovi odboru sociálních věcí a zdravotnictví, který návrh zpracuje a předloží radě města ke schválení.

V případě rovnosti shodných výsledků (závažnost sociální situace) u několika žadatelů budou použita pomocná kritéria (viz. odst. č. 4 „*Kritéria pro posuzování žádosti o přidělení bytu v DPS*“).

V případě, že vybraný žadatel následně odmítne uzavřít nájemní smlouvu, na jeho místo nastupuje další žadatel v pořadí, dle doporučení komise a následného schválení radou.

Výši nájemného u nově obsazovaných bytů v DPS stanoví rada města.

## 3. Povinnosti nájemníka:

- nájemce bytu v DPS je povinen přihlásit se k trvalému pobytu v bytě, který je mu pronajat. Tento trvalý pobyt zachovat po celou dobu trvání nájmu. Potvrzení o přihlášení k trvalému pobytu doložit na odbor majetku a investic, a to nejpozději do 1 měsíce od převzetí bytu,
- nájemník/nájemníci jsou povinni řádně pečovat o byt tak, aby nedocházelo k jeho poškozování,

- nájemníci jsou povinni platit nájem v dohodnuté výši ke stanovenému datu,
- nájemníci jsou povinni užívat byt a společné prostory domu řádně a respektovat ostatní nájemce.

Smlouva o nájmu se uzavírá na dobu určitou a to na 2 roky s možností prolongace, které předchází sociální šetření, jehož cílem je ověření skutečnosti, že nájemník naplňuje povinnosti vyplývající z nájmní smlouvy. Tuto skutečnost ověří pracovník odboru sociálních věcí a zdravotníci, jako zástupce majitele daného objektu, a to na základě výzvy pracovníka odboru majetku a investic.

#### 4. Kritéria pro posuzování žádosti o přidělení bytu v na základě DPS:

Závažnost sociální situace (ověřeno sociálním šetřením) tj. nezbytná míra podpory druhé osoby při zajištění základních životních potřeb, kterou nelze zajistit vlastními zdroji:

- v rozsahu péče o vlastní osobu (hygiena apod.),
- v rozsahu podpory při zajištění celodenního stravování,
- v rozsahu zajištění kontaktu s přirozeným prostředím (doprovod např. k lékaři),
- v rozsahu základní péče o domácnost,
- nevhodné bytové podmínky, které nelze řešit jinými dostupnými zdroji.

Pomocná kritéria (při rovnosti sociální situace):

- žadatel má trvalé bydliště obci Čáslav,
- blízké osoby žadatele mají trvalé bydliště v obci Čáslav,
- žadatel uvolní nájmní byt, který je v majetku obce Čáslav.

Vícepokojový byt se přednostně přidělí manželské, partnerské či jiné příbuzenské či obdobné dvojici ve vzájemném vztahu, a to zároveň za splnění všech ostatních podmínek kritérií.

#### 5. Směna – výměna bytu

V odůvodněných případech, při uvolnění bytu v DPS, je nájemce bytu DPS oprávněn požádat o směnu (výměnu) za jiný byt, rovněž v DPS.

- zájemce (obyvatel DPS) o směnu předloží žádost o směnu, v termínu vyhlášeném Odborem majetku a investic MěÚ, na předtištěném tiskopise, který si zájemce vyzvedne na podatelně MěÚ nebo stáhne na internetových stránkách města, v rubrice: „*Co dělat, když řeším ...*“, v rubrice „*Bydlení*“, a dále v odkazu „*Formuláře ke stažení*“.
- žádost o směnu bytu v DPS musí žadatel doručit na podatelnu Městského úřadu Žižkovo náměstí 1, Čáslav v uzavřené obálce zřetelně označené: „**NEOTVÍRAT – žádost o směnu bytu č. ... za byt č...v Domě s pečovatelskou službou.**“,
- dále je postupováno dle odstav. 2, kap. III.

## IV. Sociální byty

### 1. Základní ustanovení

Sociální byty jsou určeny osobám, které se nachází v nepříznivé sociální a bytové situaci, kterou však chtějí svým aktivním přístupem k životu změnit.

Sociální byt lze poskytnout jednotlivcům, párům či rodinám, které mají objektivně ztížené podmínky pro získání běžného nájmního bytu.

Sociální bydlení slouží ke stabilizaci životní situace jednotlivce či rodiny.

Základní podmínkou získání sociálního bytu je prokazatelná snaha, pracovně schopného žadatele, získat zaměstnání.

V případě rodiny s dětmi je základní podmínkou řádná péče o dítě, vyplývající z rodičovských povinností.

Každá žádost je posuzována individuálně, dle míry sociálního znevýhodnění žadatele (viz kritéria pro posouzení žádosti o sociální byt).

Na přidělení sociálního bytu není právní nárok.

Počet a umístění sociálních bytů:

- dům č.p. 640, ul. Boženy Němcové, počet bytů: 11 (byt č. 1 až 11)
- dům č.p. 939, ul. Jiřího z Poděbrad, počet bytů: 6 (byt č. 9 až 12, 14 až 18)
- dům č.p. 288, ul. Masarykova, počet bytů: 10 (byt č. 1 až 10)

## 2. Žadatel o sociální byt

Žadatelem o sociální byt se rozumí fyzická osoba způsobilá k právním úkonům, která má trvalý pobyt v Čáslavi nebo v čáslavském regionu nebo má zaměstnání v Čáslavi.

Žadatel, který vlastní nebo spoluvlastní byt, rodinný dům, uvede důvody, pro které nemůže nemovitost k zabezpečení svých bytových potřeb užívat nebo uvede důvody, pro které nelze uskutečnit prodej.

## 3. Podání a evidence žádosti o sociální byt

Zájemci o sociální byty podávají žádost na odboru sociálních věcí a zdravotnictví osobně.

Pokud žádost splňuje veškeré náležitosti je evidována v seznamu žadatelů.

Seznam žadatelů je veden na odboru sociálních věcí a zdravotnictví.

Seznam žadatelů je 1x ročně, k 31.12. daného roku aktualizován, a to na základě obnovených žádostí žadatelů o sociální byt.

Pokud žadatel svou žádost před koncem daného kalendářního roku neaktualizuje (neobnoví) bude žádost vyřazena ze seznamu žadatelů.

Žádosti žadatelů v uvedeném seznamu jsou posuzovány dle kritérií uvedených v odst. č. 4. „*Kritéria pro posouzení žádosti o sociální byt*“.

Klíčovým prvkem pro posouzení sociální situace žadatele je bodové hodnocení žádosti s následným sociálním šetřením, provedeném v místě pobytu žadatele.

Každá žádost je ohodnocena bodovým systémem, dle ukazatelů stanovených v níže uvedené tabulce. Výsledný počet bodů je dán součtem bodů přidělených podle jednotlivých ukazatelů.



#### 4. Kritéria pro posouzení žádosti o sociální byt:

<b>Kritéria:</b>	<b>Počet bodů:</b>
Ztráta bydlení – žadatel je bez domova	5
Žadatel nemá stálé bydlení (např.: osoby žijící v azylovém domě, na ubytovně, v chráněném bydlení, opouštějící pěstounskou péči, ústavní výchovu ...)	4
Žadatel je osobou v nejistém bydlení (osoby ohrožené vystěhováním, domácí násilí, v rozvodovém řízení, nevyhovujícím bydlení)	4
Žadatel je osobou v nevyhovujícím bydlení (osoby žijící v provizorním nebo přelidněném bytě ...)	3
Žadatel má nezletilé děti, k nimž má vyživovací povinnost a žijí s ním ve společné domácnosti – 1 dítě	2
Žadatel má nezletilé děti, k nimž má vyživovací povinnost a žijí s ním ve společné domácnosti – 2 děti	3
Žadatel má nezletilé děti, k nimž má vyživovací povinnost a žijí s ním ve společné domácnosti – 3 děti	4
Žadatel má nezletilé děti, k nimž má vyživovací povinnost a žijí s ním ve společné dom. – 4 a více dětí	5
Žadatel je samoživitelem/samoživitelkou	5
Žadatel je poživitelem dávek hmotné nouze	2
Žadatel je osobou s bydlištěm v Čáslavi	3
Žadatel je osobou s bydlištěm v ORP Čáslav	2
Žadatel je zaměstnán	3

#### 5. Výběr žádostí z evidence žadatelů o sociální byt

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví předloží komisi pro zdravotnictví a sociální služby 3 vybrané žádosti žadatelů o sociální byt s odůvodněním výběru, se záznamem z realizovaného sociálního šetření (v oprávněných případech bude sociální šetření aktualizováno).

Komise pro zdravotnictví a sociální služby navrhne žadatele k přidělení sociálního bytu. Návrh předloží vedoucímu pracovníkovi odboru sociálních věcí a zdravotnictví, který návrh zpracuje a předloží radě města ke schválení.

#### 6. Nájemní smlouva

Nájemní smlouva u sociálních bytů je uzavírána na dobu určitou s platností maximálně na 1 rok s možností dalšího prodloužení.

Před uzavřením smlouvy je nájemce (bytů č.p. 640 a č.p. 939) povinen složit finanční jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Sepsání smlouvy a administrativní činnost s tím spojená je v kompetenci odboru majetku a investic.

#### 7. Povinnosti nájemníka:

Nájemce je povinen spolupracovat se sociálním pracovníkem, v případě rodin s nezletilými dětmi i s pracovníky OSPOD.

Nájemce je povinen zaplatit úhradu za užívání bytu ve sjednané výši a ve stanovené lhůtě.

Nájemce je povinen chovat se nekonfliktně s ostatními nájemníky domu, vyvarovat se ničení majetku.

Nájemce je povinen naplňovat další povinnosti vyplývající z ustanovení nájemní smlouvy.

#### 8. Prodloužení nájemní smlouvy

V případě podání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy předloží odbor sociálních věcí a zdravotnictví komisi pro zdravotnictví a sociální služby návrh na prodloužení dané nájemní smlouvy s odůvodněním prodloužení daného nájemního vztahu. Komise pro zdravotnictví a sociální věci vydá k návrhu své stanovisko, které předloží vedoucímu pracovníkovi sociálních věcí a zdravotnictví, který návrh zpracuje a předloží radě města ke schválení.

### V.

#### Krizové byty

##### 1. Základní ustanovení

Krizový byt je poskytován v případě krizových mimořádných situací jako okamžitá a dočasná pomoc osobám, které náhle ztratily bydlení vlivem živelné události, požáru, vytopení apod. Dále obětem domácího násilí. Jedná se o krátkodobou formu ubytování, zpravidla na několik měsíců, nejdéle na období do jednoho roku. Po dobu trvání nájemního vztahu je nájemci poskytována intenzivní sociální pomoc a podpora při řešení jeho sociální situace, primárně v oblasti nalezení vhodného bydlení.

Krizový byt lze poskytnout osobám starším 18 let, nacházejícím se v krizové situaci, které trvale bydlí v Čáslavi nebo v čáslavském regionu.

Krizový byt č. 12 je situován do domu čp. 640, Boženy Němcové, Čáslav.

O přidělení rozhoduje rada města, na návrh Odboru sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu v Čáslavi.

V urgentních případech může být přidělen krizový byt pracovníkem odboru sociálních věcí a zdravotnictví, a to se souhlasem starosty nebo místostarosty, který bude seznámen s konkrétním případem a okolnostmi přidělení bytu.

Toto přidělení bytu bude následně schváleno/neschváleno radou města při nejbližším zasedání rady. Případné neschválení daného nájemního vztahu musí být zdůvodněno se stanovením termínu, do kterého je nájemce povinen byt opustit.

##### 2. Žádost o poskytnutí bydlení v krizovém bytě

Žádost se podává na odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Čáslav.

V případě naléhavé potřeby, mimo úřední hodiny odboru sociálních věcí a zdravotnictví, se žadatel obrací na vedoucího odboru.

### 3. Uzavření smlouvy o krizovém bydlení

Smlouva se uzavírá s osobou, která splňuje podmínky ubytování v krizovém bytě na dobu určitou maximálně na 3 měsíce. V odůvodněných případech možné smlouvu o krizovém bydlení prodloužit, nejdéle na období jednoho roku.

Sepsání smlouvy a administrativní činností s tím spojené jsou v kompetenci odboru majetku a investic. Krizový byt předává a přebírá odbor sociálních věcí a zdravotnictví.

### 4. Podmínky užívání krizového bytu

Ubytovaný je povinen dodržovat normy společného soužití a nakládat s vybavením bytu šetrně. Případné poškození vybavení bytu je povinen nahlásit na odbor majetku a investic.

Další body týkající se povinností souvisejících s užíváním krizového bytu jsou součástí uzavřené smlouvy mezi nájemcem a městem Čáslav.

Podmínky užívání krizového bytu se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. v pl. zn. (Občanský zákoník). Případné výjimky z ustanovení daného zákona jsou v pravomoci města Čáslav.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. V případech hodných zvláštního zřetele si rada vyhrazuje právo odchýlit se, při svém rozhodování, od pravidel uvedených v této směrnici. Rada města tak může svým usnesením rozhodnout o zařazení žádosti o pronájem městského bytu do seznamu žadatelů nebo o uzavření nájemní smlouvy k bytu.
2. Nabytím účinnosti těchto zásad se ruší Zásady poskytování bytů ve vlastnictví města Čáslavi ze dne 23.5.2022.
3. Novelizaci Zásad poskytování bytů ve vlastnictví města Čáslavi schválila Rada města Čáslavi usnesením číslo 7/99/2024 dne 6.3.2024.

V Čáslavi dne:

.....  
Ing. Jaromír Strnad, starosta města

**Žádost o byt určeného k nájemnímu bydlení v majetku města Čáslavi  
(aktualizace žádosti)**

**1) Údaje o žadateli:**

Jméno, příjmení, titul: \_\_\_\_\_

Rodné jméno: \_\_\_\_\_

Rodné číslo: \_\_\_\_\_

Rodinný stav: \_\_\_\_\_

Trvalé bydliště: \_\_\_\_\_

Kontaktní adresa: \_\_\_\_\_

Telefon, e-mail: \_\_\_\_\_

Zaměstnavatel: \_\_\_\_\_

**2) Údaje o manželce/manželovi, družce/druhovi:**

Jméno, příjmení, titul: \_\_\_\_\_

Rodné číslo: \_\_\_\_\_

Trvalé bydliště: \_\_\_\_\_

**3) Údaje o dalších osobách, které budou byt užívat (jméno, příjmení, datum narození, vztah k žadateli, zaměstnání):**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**4) Stávající bytové podmínky:**

V současné době bydlím (označte křížkem)

 byt vlastní byt dětí byt rodičů podnájem ubytovna byt prarodičů

celkový počet osob bydlících v bytě \_\_\_\_\_ z toho dětí \_\_\_\_\_

Mám zájem o byt velikosti (počet místností): \_\_\_\_\_

Minimální podlahová plocha v m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

**5) Důvod žádosti o byt:**

---

---

---

**6) Potvrzení o příjmu žadatele:**

- čistý měsíční příjem ze zaměstnání – doložit potvrzení zaměstnavatel, kontakt na zaměstnavatele
- důchodce – doložit potvrzení o důchodu
- bez zaměstnání – doložit potvrzení z Úřadu práce, Odboru sociálních věcí a zdravotnictví

V Čáslavi dne: \_\_\_\_\_

podpis žadatele: \_\_\_\_\_

*Upozornění: K Žádosti o byt určeného k nájemnímu bydlení v majetku města Čáslavi je nutné přiložit podepsané „Čestné prohlášení“, které je přílohou žádosti a doklad o zaplacení poplatku 200,- Kč za podání žádosti (aktualizace žádosti je zdarma)*

*Žádost je možné vyzvednout na Odboru majetku a investic města Čáslav nebo elektronicky ke stažení na webových stránkách [www. meucaslav.cz](http://www.meucaslav.cz)*

**Příloha č. 1 k Žádosti o byt určeného k nájemnímu bydlení v majetku města Čáslavi**

**Čestné prohlášení k „Žádosti o byt určeného k nájemnímu bydlení v majetku města Čáslavi“**

tímto čestně prohlašuji:

- Všechny údaje v žádosti o byt jsou pravdivé. Nemáme žádné vlastnické ani spoluvlastnické a jemu podobné právo k bytu, bytovému domu nebo rodinnému domu a ani je neužíváme právem odpovídajícím věcnému břemeni.
- Nebyli jsme nájemci bytu, ze kterého jsme dostali výpověď z důvodu hrubého porušování povinností vyplívajících z nájmu bytu nebo z důvodu porušování dobrých mravů v domě a nebylo proti nám vedeno řízení o vyklizení neoprávněně užívaného bytu ani o uhrazení dluhu vzniklého v souvislosti s užíváním bytu ve vlastnictví Města Čáslavi.
- V okamžiku podání žádosti o nájem bytu nemám já ani zamýšlení budoucí spolubydlící uvedení v žádosti závazky po lhůtě splatnosti vůči městu Čáslav. Není proti mně ani manželce/manželovi, družce/druhovi vedeno exekuční řízení, insolvence nebo konkurzní řízení.
- Jsme si vědomi, že tato žádost **má platnost jednoho roku**, a že po této době bude z evidence odstraněna. Pro zachování žádosti v evidenci, je třeba žádost aktualizovat před uplynutím jednoleté lhůty.
- Podle § 5, odstavce 2, zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění dáváme souhlas k tomu, aby osobní data uvedená v této žádosti byla zpracovávána a projednávána při rozhodování o přidělení bytu a při zpracování smlouvy o nájmu bytu.

V Čáslavi dne.....

.....

podpis žadatele

**ŽÁDOST**  
**o přidělení sociálního bytu**

**Žadatel:**

Příjmení:	Jméno:
Nar.:	Telefon:
Rodinný stav:	E-mail:

Trvalý pobyt:
Adresa fakt. pobytu:

**Manžel/manželka žadatele:**

Příjmení:	Jméno:
Nar.:	Telefon:
Rodinný stav:	E-mail:

Trvalý pobyt:
Adresa fakt. pobytu:

**Přehled osob, které se budou s žadatelem stěhovat do nově pronajatého bytu:**

Příjmení a jméno	Datum narození	Vztah k žadateli	Adresa trv. pobytu

**Stávající bytové podmínky:**

---

---

---

---

**Důvod podání žádosti o sociální byt:**

*Stručně popište, proč žádáte o sociální byt a v tabulce křížkem zatrhněte Váš případ:*

---

---

---

---

Ztráta bydlení – žadatel je bez domova	
Žadatel nemá stálé bydlení (osoby žijící v azylovém domě, na ubytovně, v chráněném bydlení, opouštějící pěstounskou péči)	
Žadatel je osobou v nejistém bydlení (osoby ohrožené vystěhováním, domácí násilí, v rozvodovém řízení, nevyhovujícím bydlení)	
Žadatel je osobou v nevyhovujícím bydlení (osoby žijící v provizorním nebo přelidněném bytě)	
Žadatel má nezl. děti, k nimž má vyživovací povinnost a žijí s ním ve společné domácnosti – 1 dítě	
Žadatel má nezl. děti, k nimž má vyživovací povinnost a žijí s ním ve společné domácnosti – 2 dítě	
Žadatel má nezl. děti, k nimž má vyživovací povinnost a žijí s ním ve společné domácnosti – 3 dítě	
Žadatel má nezl. děti, k nimž má vyživovací povinnost a žijí s ním ve společné dom. – 4 a více dětí	
Žadatel je samoživitelem/samoživitelkou	
Žadatel je poživitelem dávek hmotné nouze	
Žadatel je osobou s bydlištěm v Čáslavi	
Žadatel je osobou s bydlištěm v ORP Čáslav	



---

---

---

---

Seznam žadatelů o sociální byt je 1 x ročně, k 31.12. daného roku aktualizován a to na základě obnovených žádostí žadatelů o sociální byt.

**Podání žádosti:**

Žádost o sociální byt musí žadatel doručit na Odbor sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu v Čáslavi, k rukám vedoucího odboru.

**Datum:** \_\_\_\_\_

**Podpis žadatele:** .....

## Čestné prohlášení k žádosti o sociální byt

Tímto čestně prohlašuji:

- Všechny údaje v žádosti o byt jsou pravdivé.
- Nebyl jsem nájemcem bytu, ze kterého jsem dostal výpověď z důvodu hrubého porušování povinností vyplívajících z nájmu bytu nebo z důvodu porušování dobrých mravů v domě a nebylo proti nám vedeno řízení o vyklizení neoprávněně užívaného bytu ani o uhrazení dluhu vzniklého v souvislosti s užíváním bytu ve vlastnictví Města Čáslavi.
- V okamžiku podání žádosti o nájem bytu nemám já ani zamýšlení budoucí spolubydlící uvedení v žádosti závazky po lhůtě splatnosti vůči městu Čáslav.
  
- Podle § 5, odstavce 2, zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve změně pozdějších předpisů, dáváme souhlas k tomu, aby osobní data uvedená v této žádosti byla zpracovávána a projednávána při rozhodování o přidělení bytu a při zpracování smlouvy o nájmu bytu.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_   
 podpis žadatele