



Pro jednání Zastupitelstvo města Čáslavi

konané dne 19.06.2023

Číslo zprávy:

Nakládání s nemovitým majetkem města

Předkládá: Mgr. Renata Vaculíková, místostarostka

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi schvaluje záměr prodat část pozemku p.č. 1776/56, orná půda o celkové výměře 3.643 m² a část pozemku p.č. 2082/1 o celkové výměře 129 m², v k.ú. Čáslav vedený v majetku města Čáslavi na LV 10001, p. Jakubovi Š. [redacted] 286 01 Čáslav, z důvodu uvedených v důvodové zprávě.

Zpracovali:

Ing. Iveta Mo [redacted] vedoucí OSM

Jan Mo [redacted] referent OSM

Důvodová zpráva

Pan Š. [redacted] podal žádost na Odbor správy majetku města, ve které žádá o odkup částí pozemků města za účelem rozšířit si svou zahradu přiléhající ke stávajícímu rodinnému domu. Již v dřívějších dobách tento samý krok učinili i majitelé sousedních domů a město vyšlo jejich žádosti vstříc.

Výměra částí pozemků učených k prodeji je cca 44 m². Pozemek se nachází v místech, kde je taženo vysoké vedení elektrického proudu, a tudíž využití tohoto pozemku je omezeno podmínkami ochranného pásma.

Cena, která by byla použita pro prodej pozemku, by byla stanovena na 450 Kč/ m². K této částce bude připočtena aktuální platná sazba DPH. Tato cena je odvozena od prodeje pozemků, které město prodávalo v této lokalitě (1744/72 a 1744/73) koncem roku 2022.

Oba pozemky p.č. 1776/56 a 2082/1 jsou v současné době propachtovány Školnímu statku Středočeského kraje – pobočka Čáslav. V případě prodeje bude nutné sepsat dodatek ke smlouvě a upravit výměry pachtovní smlouvy. Školní statek s úpravou pachtovní smlouvy souhlasí, jelikož část pozemku umístěného pod vedením elektrického proudu není možné zemědělsky obhospodařovat a využívat.

- Komise pro nakládání s nemovitým majetkem města doporučuje Radě města schválit výše uvedený návrh na usnesení.
- Rada města Čáslavi svým usnesením č. RM/13/219/2023 dne 03.05.2023 doporučuje zastupitelstvu schválit výše uvedený návrh na usnesení.

Příloha č. 1: Žádost p. Š. [redacted]

Příloha č. 2: Mapa širší vztahy + detail

Příloha č. 3: Výměra od p. Š. [redacted]

Žádost - odkoupení pozemku



Jakub Štáhl

Komu: Mgr. Jan



Odkup město.jpg
96 KB



záměr.jpg
100 KB



Odpovědět

Odpovědět všem

Přeposlat



čt 12.01.2023 16:21

Začátek odpovědi všem:

Obdrženo, děkuji.

Obdrženo.

Děkuji, obdrženo.

Váš názor

Dobrý den,

navazuji na střeďeční osobní schůzku a zasílám oficiálně žádost o odkoupení pozemku od města Čáslav v lokalitě Nový čeplov II. Jedná se o pozemek pod dráty vysokého vedení. Konkrétně část pozemku 1776/56 a 2082/1.

Orientační náskres zasílám v příloze pod názvem "Odkup město". Pod přílohou s názvem "záměr" je pak náskres celého mého záměru.

V případě jakýchkoliv dotazů mne neváhejte kontaktovat na tomto emailu, nebo tel. čísle

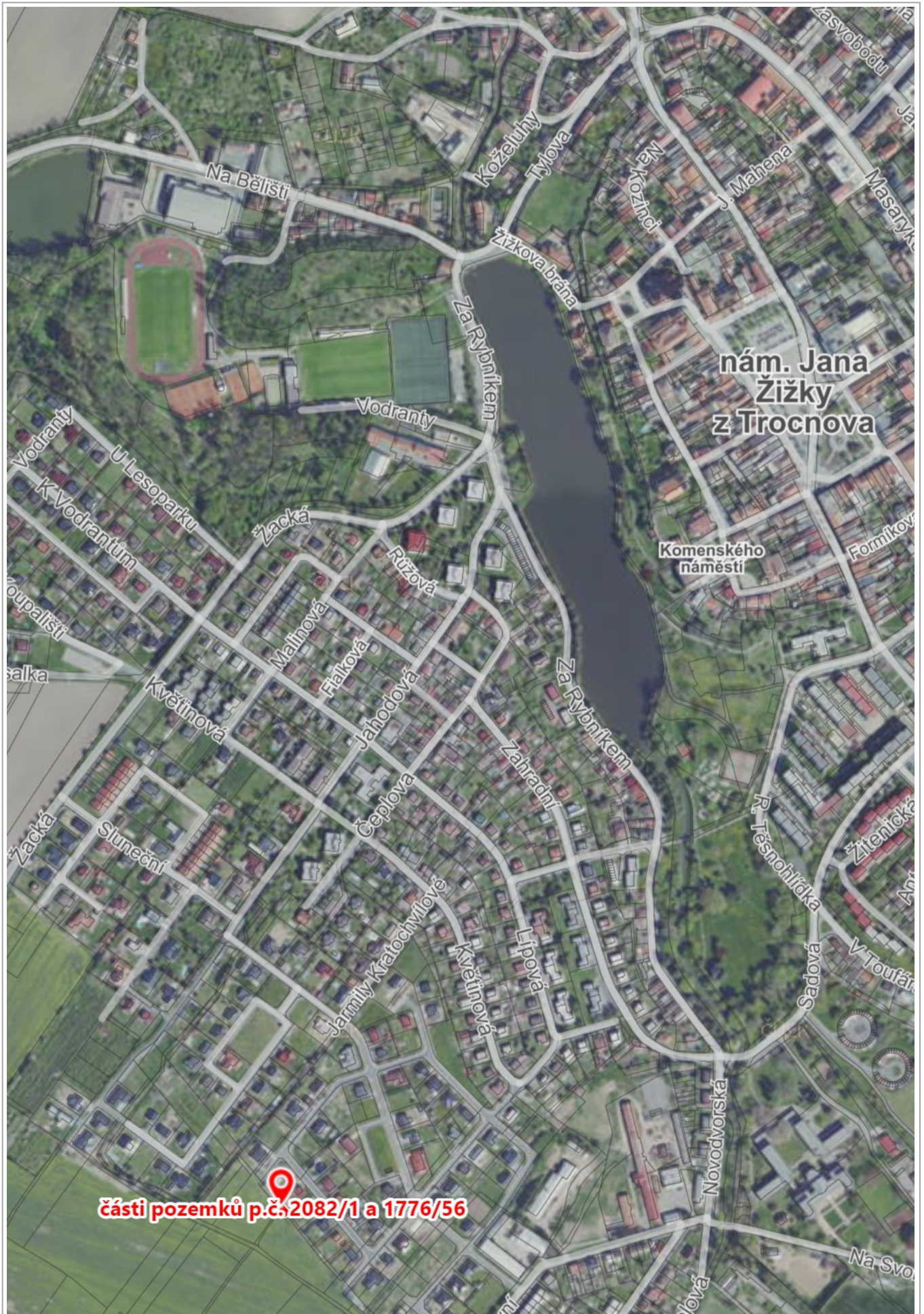


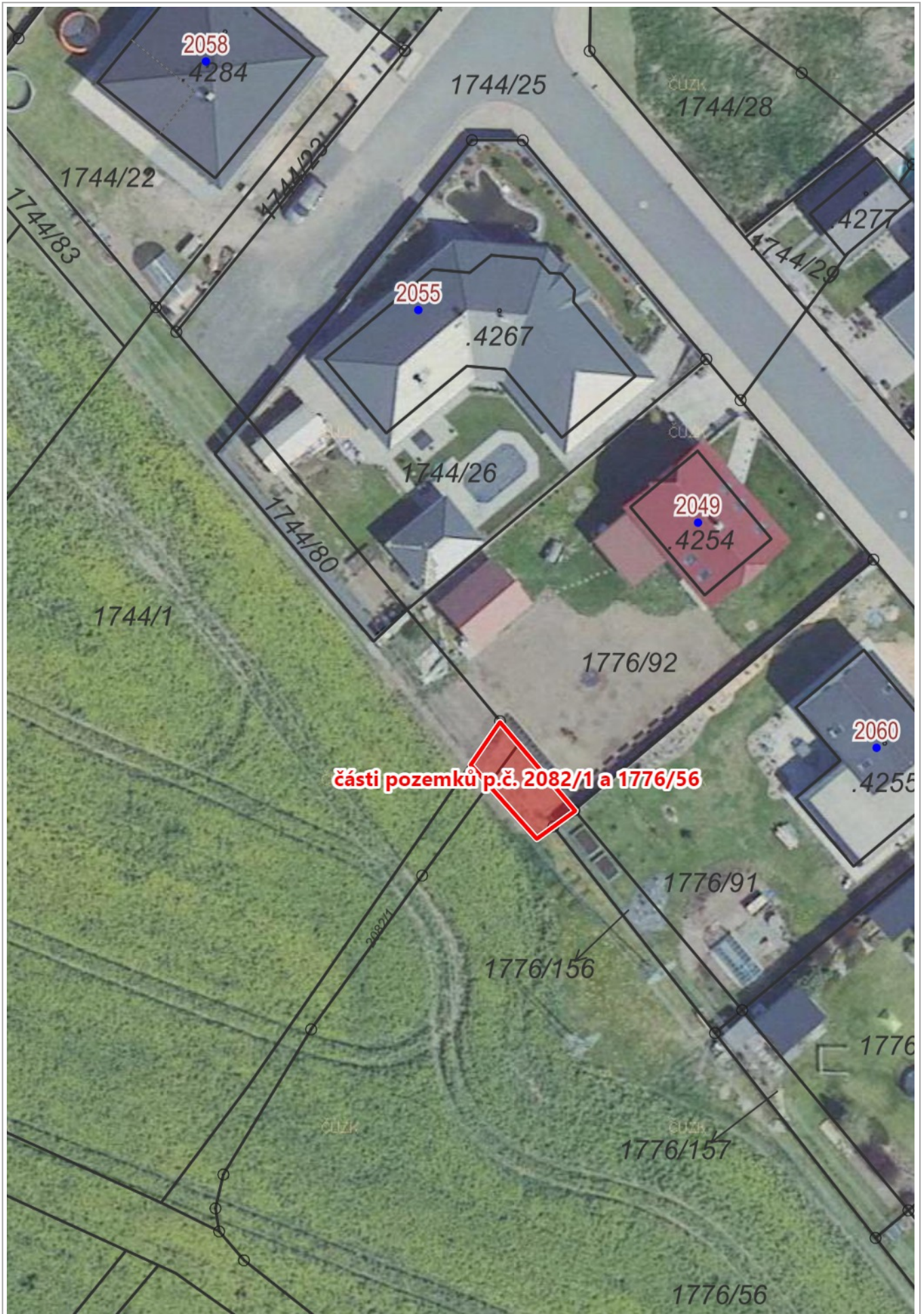
Děkuji.

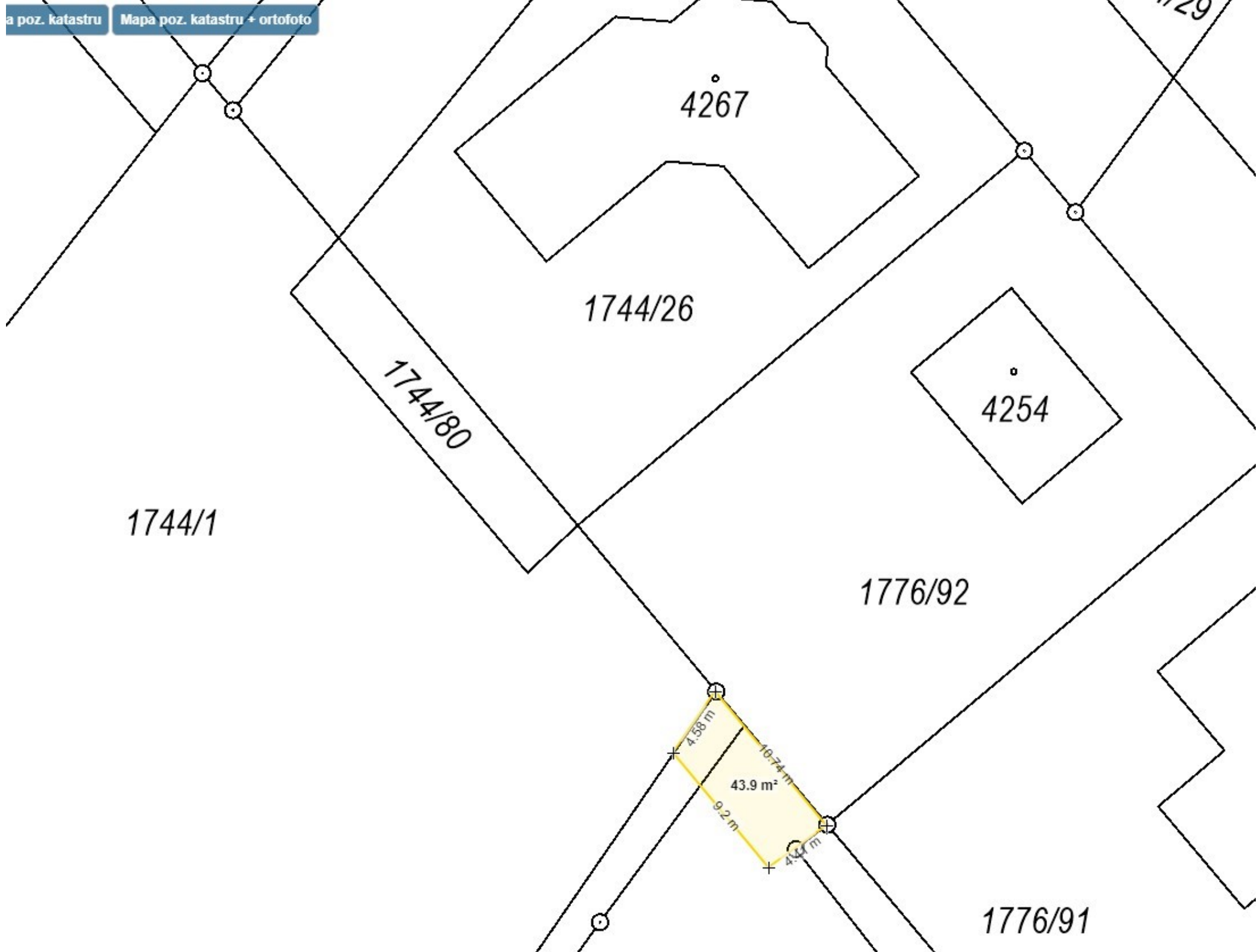
S pozdravem

Jakub Štáhl









1744/1

1744/26

1744/80

1776/92

1776/91

4267

4254

4.38 m

10.74 m

9.2 m

4.4 m

43.9 m²