



Pro jednání Zastupitelstva města Čáslavi

konané dne 10.02.2020

Číslo zprávy:

## Nakládání s nemovitým majetkem města

Předkládá: JUDr. Anna Krúpová, zastupitelka

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města svým usnesením **schvaluje** prominutí úroků z prodlení úhrady nájemného a služeb za byt č. 20 v čp. 86, ul. Přemysla Otakara II., Čáslav, paní H. L., ve výši 90 % z celkové částky a úhradu splatné část úroků z prodlení ve splátkách dle návrhu v důvodové zprávě.

Zpracovali:

Ing. Martin Ronovský, DiS, tajemník

právní služby

referentka odboru správy majetku

## Důvodová zpráva

Žádost paní Hany L. bytem o prominutí úroků z prodlení úhrady nájemného a služeb za byt č. 20 v čp. 86, ul. Přemysla Otakara II., Čáslav, za období 2/2013-10/2014. Paní Hana L. v žádosti uvádí, že se v letech 2013-2014 dostala do složité finanční situace, sama vychovává tři nezletilé děti a vše musí zvládat z jednoho příjmu, protože od bývalého manžela nedostává alimony. Úroky z prodlení činí 460.015,-Kč.



Dle směrnice č. 1/2015 byla žádost nejprve předložena majetkové komisi. Majetková komise doporučila prominout 90 % z celkové částky, jelikož tak vysoký úrok z prodlení by mohl být pro samoživitelku se třemi dětmi likvidační, navíc, ačkoli je vypočítán podle platného nařízení, zdá se k výši uhrazeného dluhu naprosto nepřiměřený. Paní L. by tedy zůstala k úhradě částka 46.002,-Kč a tu by pak splácela 12 měsíců po částce 3.834,-Kč.

Také Rada města svým usnesením č. RM/11/2020 doporučila Zastupitelstvu města výše uvedený návrh na usnesení schválit.

Dluh na nájemném a službách paní Lazarovské vznikl v letech 2013-2014. Odbor správy majetku postupoval dle tehdejší směrnice č. 1/2012 o nakládání s pohledávkami města Čáslav, tedy odeslal dlužnici první a druhou upomínku a jelikož nedošlo k úhradě dluhu, byla pohledávka předána k vymáhání a soudnímu vystěhování.

Paní Hana L. užívala výše uvedený byt v období 8/2007 – 10/2014 společně se svými třemi dětmi (nar. 2003 a dvojčata 2005). V říjnu 2014 byla pro neplacení soudně vystěhována, již v městském bytě nebydlí.



 zajistila platební rozkaz, na základě kterého byl proveden výkon rozhodnutí srážkami ze mzdy, těch bylo dosaženo teprve v roce 2019 a vzhledem k výši dluhu byly zanedbatelné. K 30.11.2019 činil dluh paní Hany L.  celkem 141.195,-Kč. Tato částka zahrnovala i městem vynaložené soudní náklady. Částka 141.195,-Kč byla celá najednou uhrazena dne 02.12.2019.

Částka úroků z prodlení činí k výše uvedenému dni úhrady dluhu 460.015,-Kč. Uhrazený dluh začínal předpisy od února 2013. Do 31.12.2013 byla výše úroku z prodlení (tehdy nazvaného poplatku z prodlení) stanovená nařízením vlády a činila za každý den prodlení 2,5 promile dlužné částky. Výpočet úroku z prodlení tímto mechanismem určilo úroky z prodlení několikanásobně vyšší, než byl samotný dluh. Značná část dluhu byla právě z tohoto období a proto jsou nyní celkové úroky z prodlení v takové výši. Od 01.01.2014 bylo nařízení vlády změněno a úrok z prodlení úhrady nájemného činil 8,05 % ročně a úrok z prodlení úhrady služeb činil 1 promile denně, tato sazba platí až do posledního dlužného předpisu a to října 2014. Ani tyto částky úroků nejsou zanedbatelné. Pozn.: kdyby byl dluh úročen současnou sazbou, kterou určuje nařízení vlády č. 351/2013, činil by „pouze“ 57.812,-Kč. Uvádíme jenom pro představu a jako další aspekt při rozhodování o možnosti prominutí, jelikož při výpočtu je nutné vždy vycházet z právní úpravy platné v době vzniku dluhu.

Pozn.: platební rozkaz na srážky ze mzdy nebude stažen, dokud nedojde ke konečnému usnesení a následně úhradě úroků. Případné další srážky připsané na účet Města Čáslav budou použity na úhradu úroků z prodlení.

Příloha:

Žádost o prominutí úroků z prodlení podaná dne 02.12.2019