

## Rada města Čáslavi

### USNESENÍ ze 7. zasedání konaného ve středu 24.3.2021

Valná hromada spol. Čáslavská servisní s.r.o., IČ: 264 89 6782, se sídlem: nám. Jana Žižky z Trocnova 74/11, 286 01 Čáslav

**RM/128/2021**

**Smlouva o výkonu funkce jednatele**

Rada města Čáslavi, ve funkci valné hromady společnosti Čáslavská servisní s.r.o., **schvaluje** Smlouvu o výkonu funkce jednatele společnosti Čáslavská servisní, s.r.o., dle důvodové zprávy.

**RM/129/2021**

**Zvýšení cen ubytování – chata ve Zruči nad Sázavou**

Rada města Čáslavi, ve funkci valné hromady společnosti Čáslavská servisní s.r.o., **schvaluje** zvýšení cen ubytování v ubytovacím zařízení – chata ve Zruči nad Sázavou, platný od 1.1.2022.

**RM/130/2021**

**Program zasedání**

Rada města Čáslavi **schvaluje** program dnešního zasedání:

Valná hromada spol. Čáslavská servisní s.r.o., IČ: 264 89 6782, se sídlem: nám. Jana Žižky z Trocnova 74/11, 286 01 Čáslav

Schválení programu jednání

Kontrola plnění usnesení z jednání RM 10.3.2021

**Doporučení ZM** - Rozpočtové opatření č. 2/2021

**Doporučení ZM** - Obecně závazná vyhláška Města Čáslavi č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu

Poskytnutí individuální dotace pro Český kynologický svaz

Podlimitní veřejná zakázka

„Pojištění majetku, odpovědnosti a vozidel pro Město Čáslav pro roky 2021 – 2025“ – Schválení výběru zadavatele

Podlimitní veřejná zakázka

„Čáslav – oprava povrchů MK v ul. Čeplova a ul. Lípová“ – Zahájení zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka

„Oprava a servis veřejného osvětlení ve městě Čáslav“ - Uzavření Dohody o ukončení smluv + Zahájení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku

Veřejná zakázka malého rozsahu

„Nákup dvou žacích komunálních traktorů“ – Uzavření Dodatku č. 1

Stavební záměr - podzemní vedení sítě elektronických komunikací sloužící k poskytování služeb vysokorychlostního internetu – T-Mobile CR a.s

Výpověď nájemní smlouvy s AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

Umístění předzahrádky na Kostelním náměstí před č.p. 190/2

Umístění lešení na chodníku na pozemní komunikaci v ul. Masarykova u č.p. 288/9 + úplná uzavírka části chodníku v ul. Masarykova

**Doporučení ZM** - Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na prodej bytů v ul. Prokopa Holého v Čáslavi

Přidělení bytu č. 11, v č.p. 86, ul. Přemysla Otakara II. v Čáslavi

Dodatek č. 1 ke Smlouvám o převodu vlastnictví bytové jednotky pro pana R.D a manželé K.

Ukončení Nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 306/1

**Doporučení ZM** – Záměr nabýt pozemek p.č. 862/6 a pozemek p.č. 862/8

**Doporučení ZM** – Záměr prodat část pozemku p.č. 2089 a část pozemku p.č. 1786/3

Prodloužení nájemních smluv v domech č.p. 640 - ul. Boženy Němcové, č.p. 939 – ul. Jiřího z Poděbrad a č.p. 574 – ul. Filipovská

Schválení podání žádosti o poskytnutí dotace

Schválení odpisového plánu pro rok 2021 – DDM Čáslav

**Doporučení ZM** - Vyhodnocení programu regenerace městské památkové zóny za rok 2020

Řád veřejného pohřebiště

**DODATEČNÉ ZPRÁVY:**

Smlouva o potravinové pomoci

**Doporučení ZM** - Program regenerace městské památkové zóny pro rok 2021

Souhlas zřizovatele s přijetím věcného daru

Schválení Dodatku č. 30 ke Smlouvě č. S/100163/OT000178/001/2005 na zajištění odvozu a uložení tuhého komunálního odpadu a jeho složek od obyvatel města Čáslav

**Kontrola plnění usnesení z jednání RM 10.3.2021**

Rada města Čáslavi **bere na vědomí** plnění usnesení ze zasedání rady města ze dne 10.3.2021.

Doporučení ZM

**RM/131/2021**

**Rozpočtové opatření č. 2/2021**

Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2021 dle předloženého návrhu. Rekapitulace: upravené příjmy **288.330,62 tis. Kč**, upravené výdaje **346.789,27 tis. Kč**, financování plus **58.458,65 tis. Kč**.

Doporučení ZM

**RM/132/2021**

**Obecně závazná vyhláška Města Čáslavi č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu**

Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku Města Čáslavi č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu.

**RM/133/2021**

**Poskytnutí individuální dotace pro Český kynologický svaz**

Rada města Čáslavi **neschvaluje** poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města pro Český kynologický svaz, Základní kynologickou organizaci č. 279 Čáslav, na opravu a údržbu klubovny /výměnu oken.

**RM/134/2021**

**Podlimitní veřejná zakázka  
„Pojištění majetku, odpovědnosti a vozidel pro Město Čáslav pro roky 2021 – 2025“**

– Schválení výběru zadavatele

Rada města Čáslavi:

- 1) **schvaluje** jako dodavatele veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení „Pojištění majetku, odpovědnosti a vozidel pro Město Čáslav pro roky 2021 - 2025“ v části A) Pojištění majetku a odpovědnosti, uchazeče Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, a.s.; IČ: 639 98 530, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější,
- 2) **schvaluje** jako dodavatele veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení „Pojištění majetku, odpovědnosti a vozidel pro Město Čáslav pro roky 2021 - 2025“ v části B) Pojištění odpovědnosti zaměstnanců vůči zaměstnavateli, uchazeče Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, a.s.; IČ: 471 16 617, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější,
- 3) **schvaluje** jako dodavatele veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení „Pojištění majetku, odpovědnosti a vozidel pro Město Čáslav pro roky 2021 - 2025“ v části C) Pojištění vozidel uchazeče Allianz pojišťovna a.s.; IČ: 471 15 971, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 4) **schvaluje** uzavření příslušných smluv s vybranými dodavateli v souladu se závaznými návrhy smluv obsaženými v nabídkách vybraných dodavatelů, přípustné jsou pouze formální úpravy textu.

**RM/135/2021**

**Podlimitní veřejná zakázka  
„Čáslav – oprava povrchů MK v ul. Čeplova a ul. Lípová“**

– Zahájení zadávacího řízení

Rada města Čáslavi

- 1) **schvaluje** zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Čáslav – oprava povrchů MK v ul. Čeplova a ul. Lípová“ s tím, že výběr zhotovitele veřejné zakázky bude proveden formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 ZZVZ.
- 2) **schvaluje**, aby v rámci zadání této veřejné zakázky byly firmy uvedené v důvodové zprávě obeslány výzvou k podání nabídky.

**RM/136/2021**

**Podlimitní veřejná zakázka  
„Oprava a servis veřejného osvětlení ve městě Čáslav“**

- Uzavření Dohody o ukončení smluv  
- Zahájení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku

Rada města Čáslavi

- 1) **schvaluje** uzavření Dohody o ukončení stávajících smluv č. 5/98 ze dne 14.1.1998 a č. 66/98 ze dne 1.4.1998 mezi Městem Čáslav a společností TES, spol. s r.o., které se týkají zajištění opravy a údržby veřejného osvětlení ve městě Čáslavi a
- 2) **schvaluje** zahájení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Oprava a servis veřejného osvětlení ve městě Čáslavi“, dle podmínek uvedených v důvodové zprávě.

**RM/137/2021**

**Veřejná zakázka malého rozsahu  
„Nákup dvou žacích komunálních traktorů“**

– Uzavření Dodatku č. 1

Rada města Čáslavi **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě č. 18/2021 - pořízení dvou kusů žacích komunálních traktorů, uzavřené dne 26.2.2021 mezi Městem Čáslav a společností AGROMETALL s.r.o., IČ: 465 08 244, se sídlem: Nový Dvůr 938, 538 03 Heřmanův Městec, kterým se prodlužuje termín dodání strojů na 15.4.2021, z důvodu uvedeného v důvodové zprávě.

**RM/138/2021**

**Stavební záměr - podzemní vedení sítě elektronických komunikací sloužící k poskytování služeb vysokorychlostního internetu – T-Mobile CR a.s**

Rada města Čáslavi **nesouhlasí** se stavebním záměrem „INS\_FTTH\_CZ\_0667\_21010\_Čáslav 1, INS\_FTTH\_CZ\_0668\_21010\_Čáslav 2, INS\_FTTH\_CZ\_0669\_21010\_Čáslav 3“ – veřejná technická infrastruktura – podzemní vedení sítě elektronických komunikací sloužící k poskytování služeb vysokorychlostního internetu, společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

**RM/139/2021**

**Výpověď nájemní smlouvy s AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.**

Rada města Čáslavi **schvaluje** výpověď Nájemní smlouvy na sběrné nádoby, uzavřenou dne 17.3.2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 24.1.2018, mezi Městem Čáslav a společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČ: 493 56 089, se sídlem: Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, z důvodu uvedeného v důvodové zprávě.

**RM/140/2021**

**Umístění předzahrádky na Kostelním náměstí před č.p. 190/2**

Rada města Čáslavi, jako zástupce vlastníka pozemní komunikace na Kostelním náměstí v Čáslavi, **schvaluje** umístění předzahrádky před č.p. 190/2 na Kostelním náměstí v Čáslavi, pro žadatele pana M. V., pro provozovnu „Hostinec Na Fortně“, v období od 15.4.2021 do 30.9.2021 za podmínek stanovených v důvodové zprávě.

**RM/141/2021**

**Umístění lešení na chodníku na pozemní komunikaci v ul. Masarykova u č.p. 288/9**

**+ úplná uzavírka části chodníku v ul. Masarykova**

Rada města Čáslavi, jako zástupce vlastníka chodníku na pozemní komunikaci v ul. Masarykova v Čáslavi

1) **schvaluje** umístění lešení na veřejném prostranství u č.p. 288/9 – chodníku na pozemní komunikaci v ul. Masarykova v Čáslavi, pro žadatele PWB stavby s.r.o., v období od 30.3.2021 do 31.5.2021 a

2) **souhlasí** s přechodnou úpravou provozu, úplnou uzavírkou části chodníku na pozemní komunikaci v ul. Masarykova a přechodnou úpravou provozu na chodnících v ul. Bojovníků za svobodu v Čáslavi, z důvodu umístění tohoto lešení – taktéž v období 30.3.2021 – 31.5.2021, za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

Doporučení ZM

**RM/142/2021**

**Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na prodej bytů v ul. Prokopa Holého v Čáslavi**

Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi schválit usnesení tohoto znění:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** uzavření smluv o smlouvách budoucí na prodej bytů v bytovém domě, který bude vystavěn na části pozemku p.č. 322/1 – ostatní plocha, v k.ú. Čáslav dle projektové dokumentace vypracované Ing. Vladimírem Merenusem, IČ: 158 47 608 v bytových domech označených v projektové dokumentaci jako B5 a B6:

1. manželé P.

<b>B5-1.NP</b>					
<b>OZNAČENÍ BYTU</b>	<b>VELIKOST</b>	<b>SKLEP</b>	<b>PARKOVACÍ STÁNÍ</b>	<b>ZAHRADA m2</b>	<b>CENA</b>
B02.01	3+kk	S19	parkovací stání	48,6	4 065 000,00 Kč

2. manželé B.

<b>B6 – 5.NP</b>					
<b>OZNAČENÍ BYTU</b>	<b>VELIKOST</b>	<b>SKLEP</b>	<b>PARKOVACÍ STÁNÍ</b>	<b>ZAHRADA m2</b>	<b>CENA</b>
B02.05	4+kk s terasou	S26	parkovací stání	0	5 721 000,00 Kč

3. pan L. T.

<b>B5 – 3.NP</b>					
<b>OZNAČENÍ BYTU</b>	<b>VELIKOST</b>	<b>SKLEP</b>	<b>PARKOVACÍ STÁNÍ</b>	<b>ZAHRADA m2</b>	<b>CENA</b>
B02.03	3+kk	S04	parkovací stání	0	3 734 000,00 Kč

4. paní J. J.

<b>B6 – 2.NP</b>					
<b>OZNAČENÍ BYTU</b>	<b>VELIKOST</b>	<b>SKLEP</b>	<b>PARKOVACÍ STÁNÍ</b>	<b>ZAHRADA m2</b>	<b>CENA</b>
B02.02	3+kk	S30	parkovací stání	0	3 790 000,00 Kč

5. pan I. Z.

<b>B5 – 2.NP</b>					
<b>OZNAČENÍ BYTU</b>	<b>VELIKOST</b>	<b>SKLEP</b>	<b>PARKOVACÍ STÁNÍ</b>	<b>ZAHRADA m2</b>	<b>CENA</b>
B03.02	3+kk	S01	parkovací stání	0	3 734 000,00 Kč

6. manželé G.

<b>B5 – 5.NP</b>					
<b>OZNAČENÍ BYTU</b>	<b>VELIKOST</b>	<b>SKLEP</b>	<b>PARKOVACÍ STÁNÍ</b>	<b>ZAHRADA m2</b>	<b>CENA</b>
B02.05	4+kk s terasou	S22	parkovací stání	0	5 721 000,00 Kč

7. pan P. P. a paní Z. B.

<b>B6 – 2.NP</b>					
<b>OZNAČENÍ BYTU</b>	<b>VELIKOST</b>	<b>SKLEP</b>	<b>PARKOVACÍ STÁNÍ</b>	<b>ZAHRADA m2</b>	<b>CENA</b>
B03.02	3+kk	S34	parkovací stání	0	3 734 000,00 Kč

Cena zahrnuje podíl na budoucích společných částech nemovitosti, které budou určeny v prohlášení vlastníka. Budoucí kupující uhradí náklady za správní poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**RM/143/2021** **Přidělení bytu č. 11, v č.p. 86, ul. Přemysla Otakara II. v Čáslavi**  
Rada města Čáslavi **schvaluje** přidělení bytu č. 11, v č.p. 86, ul. Přemysla Otakara II. v Čáslavi, a uzavření nájemní smlouvy, v tomto pořadí: 1. J. K., 2. Z. B., 3. B. F., za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

**RM/144/2021** **Dodatek č. 1 ke Smlouvám o převodu vlastnictví bytové jednotky pro pana R.D a manželé K.**  
Rada města Čáslavi **schvaluje** Dodatky č. 1 ke Smlouvám o převodu vlastnictví bytové jednotky ze dne 8.4.2011 pana R. D. a manželů K., dle návrhu v důvodové zprávě.

**RM/145/2021** **Ukončení Nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 306/1**  
Rada města Čáslavi **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy ze dne 1.8.2018, uzavřené mezi městem Čáslav a paní M. B., na část pozemku p.č. 306/1 o výměře 332 m<sup>2</sup>, v k.ú. Čáslav, ke dni 30.06.2021.

**RM/146/2021** **Záměr nabýt pozemek p.č. 862/6 a pozemek p.č. 862/8** Doporučení ZM  
Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslav schválit usnesení tohoto znění:  
Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** záměr nabýt pozemek p.č. 862/6 o výměře 1177 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 862/8 o výměře 2421 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Čáslav, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 13724, úplatně od společnosti Bursík Holding, a.s., Belgická 196/38, Vinohrady, 120 00 Praha 2, za cenu 1.864.550,- Kč vč. DPH + náklady na realizaci prodeje.

**RM/147/2021** **Záměr prodat část pozemku p.č. 2089 a část pozemku p.č. 1786/3** Doporučení ZM  
Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslav schválit usnesení tohoto znění:  
Zastupitelstvo města Čáslavi **neschvaluje** záměr prodat část pozemku p.č. 2089 o výměře cca 115 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 1786/3 o výměře cca 132 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Čáslav, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 10001, panu P. V., za cenu dle znaleckého posudku + náklady na realizaci prodeje.

**RM/148/2021** **Prodloužení nájemních smluv v domech**  
**č.p. 640 - ul. Boženy Němcové, č.p. 939 – ul. Jiřího z Poděbrad a č.p. 574 – ul. Filipovská**  
Rada města Čáslavi **schvaluje** prodloužení nájemních smluv stávajícím nájemníkům v domě č.p. 640 – ul. Boženy Němcové, č.p. 939 – ul. Jiřího z Poděbrad a č.p. 574 – ul. Filipovská v Čáslavi, za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

**RM/149/2021** **Schválení podání žádosti o poskytnutí dotace**  
Rada města Čáslavi **schvaluje** podání Žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2021 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Humanitárního fondu v rámci Tematického zadání „Sociální oblast“ na nákup 6 ks lůžek s laterálním náklonem a 6 ks aktivní samonosné antidekubitní matrace k zajištění základních činností Domova důchodců v Čáslavi, dle důvodové zprávy.

**RM/150/2021** **Schválení odpisového plánu pro rok 2021 – DDM Čáslav**  
Rada města Čáslavi **schvaluje** odpisový plán Domu dětí a mládeže Čáslav pro rok 2021, IČ: 705 66 399, se sídlem: Jeníkovská 222, 286 01 Čáslav, dle předložené žádosti.

**RM/151/2021** **Vyhodnocení programu regenerace městské památkové zóny za rok 2020** Doporučení ZM  
Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi schválit usnesení tohoto znění:  
Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** vyhodnocení programu regenerace městské památkové zóny za rok 2020, dle předloženého hodnocení.

**RM/152/2021** **Řád veřejného pohřebiště**  
Rada města Čáslavi  
1) **ruší** v celém rozsahu Řád veřejného pohřebiště města Čáslavi schválený Radou města Čáslavi dne 21.5.2018, usnesením č. 232/2018,  
2) **schvaluje** Řád veřejného pohřebiště města Čáslavi ve smyslu § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

**RM/153/2021**

**Smlouva o potravinové pomoci**

Rada města Čáslavi **schvaluje** uzavření Smlouvy s Potravinovou bankou Central z.s., IČ: 068 60 087, se sídlem: Modletice 71, 251 01 Modletice, jejímž předmětem je potravinová pomoc pro sociálně slabé rodiny s dětmi.

**Doporučení ZM**

**RM/154/2021**

**Program regenerace městské památkové zóny pro rok 2021**

Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi schválit usnesení tohoto znění:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** rozdělení finančního příspěvku státu a finanční příspěvek města pro rok 2021 na podporu obnovy kulturních památek v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, dle předloženého návrhu.

**RM/155/2021**

**Souhlas zřizovatele s přijetím věcného daru**

Rada města Čáslavi **souhlasí**, podle § 27, odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s přijetím věcného daru – plicní ventilátor BTL 606, v ceně 98.280 Kč bez DPH, pro Městskou nemocnici Čáslav, od firmy BTL Medical Technologies s.r.o., IČ: 289 78 404, se sídlem: Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha, dle důvodové zprávy.

**RM/156/20201**

**Schválení Dodatku č. 30 ke Smlouvě č. S/100163/OT000178/001/2005**

**na zajištění odvozu a uložení tuhého komunálního odpadu a jeho složek od obyvatel města Čáslav**

Rada města Čáslavi **schvaluje** Dodatek č. 30 ke Smlouvě č. S/100163/OT000178/001/2005 na zajištění odvozu a uložení tuhého komunálního odpadu a jeho složek od obyvatel města Čáslavi, uzavřené mezi městem Čáslav a společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČ: 493 56 089, se sídlem: Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

JUDr. Vlastislav Málek v. r.  
starosta

Martin Horský  
místostarosta