

Pro jednání Zastupitelstva města Čáslavi

konaného dne 13.9.2021

Změna č. 4 Územního plánu Čáslav

Předkládá:

Martin Horský
místostarosta města

Zpracovala a napsala:



referent úřadu územního plánování

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi

s c h v a l u j e ,

aby při pořizované změně č. 4 Územního plánu Čáslav byla prověřena možnost umístění fotovoltaických panelů k výrobě solární energie (s omezením počtu panelů) v plochách s funkčním určením: plochy bydlení městského charakteru, plochy bydlení v bytových domech, plochy obytné smíšené městské.

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení ZM Čáslavi číslo 23/2021 a 50/2021 bylo schváleno pořízení změny č. 4 Územního plánu Čáslav zkráceným postupem a obsah změny č. 4 Územního plánu Čáslav. Na základě požadavků stavebníků o umístění fotovoltaických panelů na střechách domů (z důvodů např. dotací „zelená úsporám“ apod.) v plochách Územním plánem Čáslav funkčně určených jako: plochy bydlení městského charakteru, plochy bydlení v bytových domech, plochy obytné smíšené městské se doplňuje změna č. 4 Územního plánu Čáslav o prověření této možnosti.

Možnost umístění fotovoltaických panelů bude projektantem změny územního plánu prověřena a počet fotovoltaických panelů bude omezen regulačními zásadami (např. bude stanoven max. počet panelů na osluněné části střechy nebo maximální pokrytí osluněné části střechy solárními panely uvedené v procentech...). Umístění solárních panelů v těchto plochách je dle Územního plánu Čáslav v současné době nepřípustné.

Rada města Čáslavi doporučuje Zastupitelstvu města Čáslavi svým usnesením č. RM/386/2021 ze dne 30.8.2021 prověření možnosti umístění fotovoltaických panelů schválit.