



Záměr: Z/2026/150885
Řízení: R/2026/179808
Č.j.: R/2026/179808/6
PID: SR00X02HFW6K

Dne: 05.10.2026

Úřad: **Městský úřad Čáslav**
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Kateřina Křížová**
Tel: 775 619 269
Email: katerina.krizova@meucaslav.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Společnost Stachovo s.r.o., IČO: 10813101, Železniční 268/16, 27711 Libiš, zast. na základě plné moci panem Jakubem Vojanem, nar. 22.5.1976, Hraniční 165, 27711 Neratovice, který je zastoupen Martinou Adamcovou, IČ: 173 83 331, Za Dráhou 333, Lobkovice, 27711 Neratovice, (dále jen "stavebník"), dne 05.08.2026 podala žádost o povolení záměru, (dále jen "záměr"):

"Výstavba komunikace - Hostovlice, parc. č. 58/10, 58/11, 59/10"

na pozemcích na pozemcích parcelní číslo 58/10, 58/11, 59/5, v katastrálním území Hostovlice u Čáslavi.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Jedná se o výstavbu dvou nových příjezdových komunikací pro výstavbu rodinných domů v obci Hostovlice, jež budou napojeny na stávající dopravní infrastrukturu.

Komunikace A (severní)

Komunikace A je napojena na stávající místní komunikaci v severní části. Délka nové komunikace je 42,0 m. Základní šířka komunikace je 6,0 m. Na konci komunikace, v místě napojení na pozemky pro výstavbu rodinných domů, je rozšířena na 8,0 m v šířce pozemku p. č. 59/5. Po obou stranách komunikace bude pás zeleně. Komunikace má střechovitý příčný sklon 2 % směrem od osy komunikace k navázání na terén. Odvodnění povrchu komunikace tak bude do přilehlých zelených pásů, kde se bude povrchová voda vsakovat. Povrch komunikace je navržen z betonové dlažby tl. 80 mm. Ohraničení komunikace je z betonových obrubníků š. 0,1 m, které budou zapuštěny v úrovni povrchu komunikace, aby bylo možné odvádění vody na terén.

Komunikace B (jižní)

Komunikace B je napojena na stávající místní komunikaci v jižní části. Délka nové komunikace je 34,9 m. Základní šířka komunikace je 3,0 m. Na konci komunikace, v místě napojení na pozemky pro výstavbu rodinných domů, je rozšířena na 7,7 m. Komunikace je navržena v rámci pozemků p. č. 58/10 a 58/11. Na pravé straně komunikace bude v celé její délce pás zeleně. Na levé straně bude komunikace ohraničena plotem sousedního pozemku. Komunikace má jednostranný příčný sklon vpravo 2 % s navázáním na terén. Odvodnění povrchu komunikace tak bude do přilehlého zeleného pásu, kde se bude povrchová voda vsakovat. Povrch komunikace je navržen z betonové dlažby tl. 80 mm. Ohraničení komunikace je z betonových obrubníků š. 0,1 m, které budou zapuštěny v úrovni povrchu komunikace, aby bylo možné odvádění vody na terén.

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č.

283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umísťován v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, k projednání výše uvedeného stavební úřad v souladu s §189 odst. 2 stavebního zákona nařizuje

veřejné ústní jednání a ústní jednání spojené s ohledáním na místě

na úterý 20.10.2026 v 10:00 hod.

se srazem pozvaných na místě záměru - pozemek parc.č. 58/10, 58/11 v k.ú. Hostovlice u Čáslavi.

Účast na místním šetření není povinná.

Po dobu 30 dnů od doručení oznámení veřejnou vyhláškou stavební úřad umožní každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na adrese Městského úřadu Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, Gen. Eliáš 6, 286 01 Čáslav, dveře č. 3.06, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, čtvrtek od 8:00 - 11:00 po předchozí telefonické dohodě – tel. 775 619 269.

Poučení:

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním

stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Čáslav, úřední desce Obecního úřadu Hostovlice a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup min. 15 dní.

Kateřina
Křížová

Digitálně podepsal
Kateřina Křížová
Datum: 2026.10.05
14:06:09 +02'00'

Rozdělovník:

Účastník

Obec Hostovlice, č.p. 25, 28562 Hostovlice
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Jiří Novák, Kvapilova 596, Žižkov, 28401 Kutná Hora
Lenka Cyrus, č.p. 117, 28562 Hostovlice
Martina Adamcová, Za Dráhou 333, Lobkovice, 27711 Neratovice
Stanislav Hruška, č.p. 41, 28562 Hostovlice
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Dotčený orgán

PČR Dopravní inspektorát Kutná Hora, Na Náměti 412/8, Kutná Hora-
Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora
Městský úřad Čáslav - DOSS, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, Čáslav-
Staré Město, 28601 Čáslav

Č.j.: R/2026/179808/6

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 329/17,
Nové Město, 12000 Praha

Hl. projektant - na vědomí

Ing. Stanislav Majer