Čáslav

Rada města Čáslavi

USNESENÍ

21. schůze Rady města Čáslavi konaná dne **09.09.2026** od **14:00 hodin**
na Městském úřadu v Čáslavi, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav, kancelář č. 12

RM/21/447/2026 **Valná hromada_Dusíkovo divadlo Čáslav, s.r.o_Program**

Rada města Čáslavi **vykonávající působnost valné hromady společnosti Dusíkovo divadlo Čáslav, s.r.o. schvaluje** program dnešního jednání valné hromady.

RM/21/448/2026 **Valná hromada_Dusíkovo divadlo Čáslav, s.r.o_Volba předsedajícího za zapisovatele**

Rada města Čáslavi **vykonávající působnost valné hromady společnosti Dusíkovo divadlo Čáslav, s.r.o. volí**
předsedajícího dnešního jednání starostu - Ing. Jaromíra Strnada,
zapisovatelkou dnešního jednání asistentku - [redacted] .

RM/21/449/2026 **Valná hromada_Dusíkovo divadlo Čáslav, s.r.o._Smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání - Dům dětí a mládeže**

I. Rada města Čáslavi **vykonávající působnost valné hromady společnosti Dusíkovo divadlo Čáslav, s.r.o. schvaluje** uzavření Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání „Malá scéna a přilehlé foyer se sociálním zázemím“ v objektu Dusíkova divadla, na adrese domu č.p. 194/36, umístěného na pozemku parc. č. st. 466, obec Čáslav, podnájemci Domu dětí a mládeže Čáslav, IČ 70566399, se sídlem Jeníkovská 222, 286 01 Čáslav, za účelem stanoveným touto smlouvou;

II. Rada města Čáslavi **vykonávající působnost valné hromady společnosti Dusíkovo divadlo Čáslav, s.r.o. pověřuje** jednatele společnosti Dusíkovo divadlo Čáslav, s.r.o. uzavřením uvedené smlouvy.

RM/21/450/2026 **Program dnešního jednání**

Rada města Čáslavi **schvaluje**
program dnešního jednání.

RM/21/451/2026 **Prodej energetického zařízení - kabelové smyčky_TS KH_1082 Čáslav-Nové Město-Škola a zřízení VB - služebnosti**

Rada města Čáslavi **schvaluje**

1. **prodej** energetického zařízení, a to **kabelové smyčky VN**, umístěné v budově TS KH_1082 (Čáslav-Nové Město-Škola), postavené na pozemku parc. č. st. 3547, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba, v katastrálním území Čáslav, obci Čáslav, zapsaném na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, společnosti **ČEZ Distribuce, a.s.**, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené [redacted] na základě pověření ze dne 01.06.2022, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši **68.750,00 Kč bez DPH**, k níž bude připočítána DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, přičemž kupující současně uhradí prodávajícímu náklady vynaložené v souvislosti s převodem ve výši **8.500,00 Kč včetně DPH**, a to kupní smlouvou o převodu vlastnického práva k energetickému zařízení a o zřízení věcného břemene - služebnosti číslo: KSK/4010/2025, z důvodů uvedených v důvodové zprávě.
2. **zřízení věcného břemene** zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy - **osobní služebnosti**, na služebném pozemku parc. č. st. 3547, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba, v katastrálním území Čáslav, obci Čáslav, zapsaném na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro oprávněného z věcného břemene společnost **ČEZ Distribuce, a.s.**, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené [redacted] na základě pověření ze dne 01.06.2022. Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční náhradě za majetkovou újmu vzniklou v souvislosti se vznikem věcného břemene ve výši **2.000,00 Kč bez DPH**, k níž bude připočítána DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, a to kupní smlouvou o převodu vlastnického práva k energetickému zařízení a o zřízení věcného břemene - služebnosti číslo: KSK/4010/2025, z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

RM/21/452/2026 **Směna částí pozemků parc. č. st. 95/1 a parc. č. 118/4_k.ú. Čáslav_Diakonie ČCE - středisko Střední Čechy_ZÁMĚR**

Rada města Čáslavi **doporučuje Zastupitelstvu města Čáslavi přijmout následující usnesení:**
Zastupitelstvo města Čáslavi *schvaluje* záměr směnit část pozemku parc. č. st. 95/1, zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště), o odhadované výměře cca 55 m2 z celkové výměry 427 m2, ve vlastnictví Města Čáslavi, nacházejícího se v obci a k.ú. Čáslav, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na LV č. 10001, za část pozemku parc. č. 118/4, ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha) o odhadované výměře cca 74 m2 z celkové výměry 584 m2, ve vlastnictví Diakonie ČCE - středisko Střední Čechy, IČO: 42744326, se sídlem Kouřimská 15, Kolín I, 280 02 Kolín, nacházejícího se v obci a k.ú. Čáslav, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na LV č. 2541, za podmínky, že konkrétní části pozemků budou vymezeny geometrickým plánem, jejich obvyklá cena bude stanovena znaleckým posudkem a případný rozdíl mezi obvyklými cenami směňovaných částí pozemků bude mezi účastníky finančně vypořádán, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

RM/21/453/2026 **Havarijní oprava kotelny Domova důchodců Nazaret č.p. 94_Výjimka ze směrnice + schválení dodavatele**

Rada města Čáslavi **schvaluje**
výjimku ze směrnice č. S-02 Postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a tímto i přímé zadání veřejné zakázky „Havarijní oprava kotelny Domova důchodců Nazaret č.p. 94“ dodavateli Tomáš Tesař, IČ 65248147, se sídlem Hořany 51, 284 01 Miskovice, z důvodu uvedeného v důvodové zprávě.

RM/21/454/2026 **Plná moc_Mgr. Ing. Pavel Bezouška**

Rada města Čáslavi **bere na vědomí**
podpis a udělení plné moci pro advokáta Mgr. Ing. Pavla Bezoušku, ČAK 4114, IČ 66224586, DIČ CZ5807156017, se sídlem nám. Jana Žižky z Trocnova 2/2, 286 01 Čáslav, ve věci dle důvodové zprávy, která byla udělena na základě smlouvy uzavřené dne 27.02.2015.

RM/21/455/2026 **Výjimka z Obecně závazné vyhlášky města Čáslavi č. 5/2016 o nočním klidu**

Rada města Čáslavi **schvaluje**
udělení výjimky z Obecně závazné vyhlášky města Čáslavi č. 5/2016, z důvodu konání kulturní akce "Letní koncert rádia Blaník" dne 18.09.2026 na náměstí Jana Žižky z Trocnova, po stanovené době nočního klidu - do 23:00 hodin.

RM/21/456/2026 **Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu plakátovacích ploch a nová Smlouva o nájmu**

Rada města Čáslavi **schvaluje**

1. uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu plakátovacích ploch ze dne 30.10.2009, týkající se pronájmu 13 kusů plakátovacích ploch ve vlastnictví města Čáslavi, uzavřené s firmou RENGL, s.r.o., IČ 25420160, se sídlem Zákopnická 354/1, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 10 Liberec, a to ke dni 14.09.2026, dle důvodové zprávy a příloh;
2. uzavření nové Smlouvy o nájmu části pozemků, na kterých jsou umístěné plakátovací plochy , s firmou RENGL, s.r.o., IČ 25420160, se sídlem Zákopnická 354/1, Liberec XIV-Ruprechtice,460 10 Liberec, od 15.09.2026 na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou a za pronájem ve výši 28 000 Kč/rok bez DPH.

RM/21/457/2026 **Návrh na zřízení přístupové cesty na městském pozemku č.61/1, 43 a 57/1 na Kostelním nám. v Čáslavi**

Rada města Čáslavi **neschvaluje**
návrh ke zřízení příjezdové cesty na pozemku, parc. č. 61/1, 43 a 57/1 v Čáslavi pro Ing. Ivanu Srovnalovou, jednatelku spol. ATEA future, s.r.o. IČ 26749246, provozovnu Na Kozinci 24, 286 01 Čáslav, dle důvodové zprávy.

RM/21/458/2026 **Přidělení bytu č. 2, č.p. 1906 v ul. Prokopa Holého**

Rada města Čáslavi **schvaluje**
přidělení bytu č. 2 v č.p. 1906 v ul. Prokopa Holého v Čáslavi a uzavření nájemní smlouvy s paní [redacted] , narozenou [redacted] , bytem [redacted] , dle směrnice města Čáslav č. S - 15 o nakládání s nemovitým majetkem města" za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

RM/21/459/2026 **Přidělení sociálního bytu č. 4 v č.p. 288 v ul. Masarykova**

Rada města Čáslavi **schvaluje**
přidělení sociálního bytu č. 4, v č.p. 288 v ul. Masarykova v Čáslavi, [redacted] , nar. [redacted] , na dobu určitou – 1 rok, za podmínek dle důvodové zprávy.

RM/21/460/2026 **Poskytnutí individuální dotace_Diakonie ČCE – středisko Střední Čechy**

Rada města Čáslavi **schvaluje**

poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města ve výši 30 000 Kč organizaci Diakonie ČCE – středisko Střední Čechy, IČ 42744326, se sídlem Kouřimská 15, 280 02 Kolín, kdy dotace bude poskytnuta na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy a dále dle důvodové zprávy.

RM/21/461/2026 Záměr na úpravu Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání s Happy Zuby s.r.o.

Rada města Čáslavi **schvaluje**
záměr města Čáslavi na úpravu nájemní smlouvy uzavřené dne 18.02.2026 na pronájem nebytových prostor v budově v ulici Přemysla Otakara II., č.p. 86 v Čáslavi, jenž je součástí pozemku parc. č. St. 154/1 v k.ú. Čáslav, na provoz stomatologické ordinace pro společnost Happy Zuby s.r.o., IČ 75121913, se sídlem Elišky Krásnohorské 1997, 286 01 Čáslav - jednatel MDDr. Vendula Walterová, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která ujedná dokončení technického zhodnocení budovy, vypořádání nákladů a změnu nájemného za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

RM/21/462/2026 Čáslav - realizace skateparku_Zrušení a nové zahájení zadávacího řízení

Rada města Čáslavi **schvaluje**

1. zrušení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Čáslav - realizace skateparku“ z důvodu uvedeného v důvodové zprávě,
2. znovuzahájení zadávacího řízení formou zjednodušeného podlimitního řízení s názvem „Čáslav - realizace skateparku“ z důvodu uvedeného v důvodové zprávě,
3. schvaluje zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „Čáslav - realizace skateparku“,
4. schvaluje členy hodnotící komise ve složení uvedené v důvodové zprávě.

RM/21/463/2026 Smlouva č. 26_SOP_01_4122672895 o připojení zařízení k distribuční soustavě k odběrnému místu č. 0001244106 – FVE MěÚ Gen. Eliáš č.p. 6

Rada města Čáslavi **schvaluje**
uzavření smlouvy č. 26_SOP_01_4122672895 o připojení zařízení k distribuční soustavě k odběrnému místu č. 0001244106 – FVE MěÚ Gen. Eliáše č.p. 6 mezi městem Čáslav a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, EAN pro data spotřeby 859182400612112813, EAN pro data dodávky do distribuční soustavy 859182400612111007.

RM/21/464/2026 AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o._Navýšení ceny za likvidaci odpadů

Rada města Čáslavi **zamítá**
žádost o navýšení ceny za likvidaci odpadů dle Smlouvy na poskytování služeb odpadového hospodáře ze dne 16.12.2022, podanou společností společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČ 49356089, se sídlem Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10, z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

Ing. Jaromír Strnad v.r.
starosta

Mgr. Renata Vaculíková v.r.
místostarostka