

Pro jednání Zastupitelstva města Čáslav

konané dne 02.11.2020

Číslo zprávy:

Nakládání s nemovitým majetkem města


Předkládá: JUDr. Anna Krúpová, členka RM

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi souhlasí se založením Společenství vlastníků jednotek Jeníkovská 1706, Čáslav, v ul. Jeníkovská v Čáslavi, městem Čáslav tak, aby mohlo dojít k převodu bytů jednotlivým nájemcům a zároveň souhlasí se zněním stanov tohoto společenství.

Zpracovaly:

 vedoucí Odboru správy majetku města

 referent Odboru správy majetku města



D ů v o d o v á z p r á v a


Odbor správy majetku města MěÚ Čáslav předkládá:

Město je vlastníkem bytových domů čp. 1706 – objekt k bydlení v ulici Jeníkovská v Čáslavi, ve kterém budou vymezeny bytové jednotky prohlášením vlastníka. Domy byly zkolaudovány v roce 2000.

Pokud město Čáslav prodává byty (jednotky) v domě, kde je více jak 5 jednotek 3 různých vlastníků, musí být nejpozději po převodu první jednotky založeno společenství vlastníků jednotek, jinak katastrální úřad nezapíše vlastnické právo dle připravených kupních smluv k dalším převáděným jednotkám: viz ustanovení § 1198 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

(1) Nebylo-li společenství vlastníků založeno již dříve, založí je vlastníci jednotek, kde je alespoň pět jednotek, z nichž alespoň tři jsou ve vlastnictví tří různých vlastníků, nejpozději po vzniku vlastnického práva k první převedené jednotce.

(2) Do veřejného seznamu se nezapíše vlastnické právo k další převedené jednotce, pokud není prokázán vznik společenství vlastníků. To neplatí při nabytí jednotky do vlastnictví prvním vlastníkem.

Z tohoto důvodu se zakládá společenství vlastníků jednotek. Do orgánů společenství vlastníků tj. výboru byli vybráni stávající nájemníci 

Stanovy Společenství vlastníků jednotek Jeníkovská 1706 jsou k nahlédnutí na Odboru správy majetku.

Rada města Čáslavi svým usnesením č. 464/2020 ze dne 14.10.2020 doporučuje Zastupitelstvu města Čáslavi schválit toto usnesení .