



Záměr: Z/2026/161482
Řízení: R/2026/193070
Č.j.: R/2026/193070/6
PID: SR00X02HGYCZ

Dne: 13.10.2026

Úřad: **Městský úřad Čáslav**
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Bohdana Mlynářová**
Tel: 774549294
Email: mlynarova@meucaslav.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 107a zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), v řízení o povolení záměru (dále jen "řízení") posoudil podle § 182 až § 187 stavebního zákona a podle § 55a vodního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 21.08.2026 podali Surovcová Markéta Mgr., nar.: 30.01.1987 a Dráb Dominik Dis., nar.: 31.07.1994, oba bytem Kosmonautů 201, Dolní Bučice, 285 71 Vrdy (dále jen "stavebník") a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona,

I. povoluje podle §195 a 212 stavebního zákona

ve zrychleném řízení stavební záměr

na stavbu nazvanou: „ČOV na parc.č. 76/3 pro novostavbu RD na parc.č. 76/3, 76/4, 79/3 v k.ú. Starkoč u Bílého Podolí“ (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. 76/3 v katastrálním území Starkoč u Bílého Podolí.

Druh a účel umísťované stavby:

Odpadní vody budou z novostavby RD vedeny gravitačně potrubím PVC DN 150 v délce cca 2,0 m do nově osazené ČOV AT 6. Čistírna bude osazena na parc. č. 76/3 o celkové ploše 672 m². Předčištěná voda bude gravitačně vypouštěna potrubím PVC DN 125 v délce cca 2,0 m do samostatné akumulční jímky o objemu 4,0 m³. Předčištěná voda bude v nezamrzném období využívána k závlivce volných nezastavěných částí pozemků parc. č. 76/3, 76/4 a 79/3 (zavlažovaná plocha cca 850 m²). V zamrzném období bude přebytečná předčištěná voda dočasně akumulována v akumulční jímce o objemu 4,0 m³, která má dostatečnou kapacitu pro překlenutí nepříznivého období.

V této lokalitě se v dostupné vzdálenosti nenachází obecní splašková kanalizace zakončená centrální čistírnou odpadních vod. Investor stavby se rozhodl řešit likvidaci odpadních vod pomocí biologické čistírny odpadních vod AT 6, akumulací předčištěné vody v samostatné akumulční jímce a její závlivkou. Umístění stavby čistírny, jímky a využití předčištěné vody pro závlivku bylo navrženo dle požadavků investora a podle Hydrogeologického posudku zpracovaného RNDr. Milanem Hušpauerem - GEOSERVIS, Hornická 209, 284 01 Kutná Hora.

ČOV je kompletní samonosné zařízení, které se osazuje do výkopu. Hlavní nádrže pro čištění a čisté vody jsou plastové v kombinaci s ocelovým vnitřním technologickým zařízením. Velikost nádrží dle připojených EO. Zařízení ČOV je připojeno samostatnou kabelovou přípojkou z rozvodny domu. Celé zařízení ČOV je bezobslužné, pouze s občasnou kontrolou. Kontakt volného prostředí s ČOV je pouze přes poklop v úrovni terénu. Čistírna je plně zakrytá a odvětrávána přívodním potrubím nad nejvyšší poschodí obytné budovy, nad terén vystupuje pouze víko, které je parotěsné. Toto víko je nutné pro kontrolu chodu ČOV, případné vybírání stabilizovaného kalu a pro odběr vzorků. Při řádném provozu ČOV nezapáchá, protože neobsahuje anaerobní procesy a lze ji umístit i v blízkosti objektu. Přebytečný kal z kalojemu bude likvidován dle platné legislativy. Vlastní ČOV je provedena z PP a je odzkoušena na vodotěsnost výrobcem. Dmychadlo je pod zatepleným víkem ČOV a chod čistírny je tedy

prakticky nehlučný. Hlučnost dmychadla je max. 39 dB (měřeno 1,5 m od dmychadla). Výrobce ČOV garantuje, že nebudou překročeny hygienické limity hluku dle §11 a §12 NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Kontrolní odběr vzorků vyčištěné vody se provádí dle požadavků místně příslušného Vodoprávního úřadu. Četnost odběru vzorků je uvedena v „Povolení o nakládání s vodami“. Při ohlášení vodního díla dle §15a vodního zákona, se odběr vzorků většinou nepožaduje. Odběr vzorku se provádí do čisté uzavíratelné sklenice nebo jiné nádoby na odtoku čisté vody v prostoru čistírny. Vzorek se odebírá z nádržky čisté vody, která je umístěna v bioreaktoru a má přepad do odtoku z čistírny. Z hlediska Nařízení vlády č. 401/2015 Sb., příloha č. 4 se postupuje podle bodu č. 3 pro čistírny s diskontinuálním vypouštěním. Konstrukce dekantéru dle mezinárodního patentu PCT/CZ2011/000022 zamezuje vniknutí kalu do dekantáčního zařízení během všech fází čištění. Vzhledem k tomu a zároveň s ohledem na funkci čistírny, kdy pro návrhový průtok je třeba 5 – 6 náplní bioreaktoru, se fakticky jedná o směsný vzorek 4 –5 ti hodinový. Při odběru vzorků postupujte podle přílohy provozního řádu – Návod na odběr vzorků. Proto není nutné za čistírnou zřizovat samostatnou revizní šachtu pro odběr vzorků.

II. Stanovení podmínek pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a katastrálním situačním výkresem č. C.3 v měřítku 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace. Situace obsahuje zakres současného stavu území na podkladu katastrální mapy s vyznačením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby.
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Tomáš Zdeněk, Autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, (ČKAIT: 0008426), která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název podnikatele stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby a jeho název vyznačí na štítku, který obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo firmy, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
5. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.
6. Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla i k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
7. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. Podmínky správců veřejné infrastruktury dle jejich vyjádření a stanovisek k předmětu řízení, týkající se křížení a souběhu sítí a týkající se jejich umístění vzhledem k ochranným pásmům stávající veřejné infrastruktury budou respektovány.
8. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.
9. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu, vztahující se k povolené stavbě.
10. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky 273/2021.
11. V průběhu stavby bude veden jednoduchý záznam o stavbě.
12. Veškeré pozemky dotčené umísťovanou stavbou budou uvedeny do původního stavu.
13. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
14. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vlastníků dotčených pozemků a vlastníků/správců stavbou dotčených inženýrských sítí:
 - Obec Starkoč, vyjádření ze dne 12.08.2026 včetně souhlasu vyznačeném na situačním výkresu

- CETIN a.s., vyjádření ze dne 10.09.2026, č.j. 244697/26
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 14.09.2026, č.j. 001181923803

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“ v souladu s 182 písmene a) - c) stavebního zákona):

- Surovcová Markéta Mgr., nar.: 30.01.1987, Kosmonautů 201, Dolní Bučice, 285 71 Vrdy a Dráb Dominik Dis., nar.: 31.07.1994, Kosmonautů 201, Dolní Bučice, 285 71 Vrdy - jako stavebník a vlastník pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn
- Obec Starkoč, IČO: 00640417, č.p. 26, 286 01 Starkoč u Bílého Podolí - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín; CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné břemeno k tomuto pozemku nebo stavbě

Odůvodnění:

Dne 21.08.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení lhůty k uplatnění námitek účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu § 182 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisu z katastru nemovitostí a katastrální situace na podkladu katastrální mapy. Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení takto: Stavebníkem a vlastníkem pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn je Surovcová Markéta Mgr. a Dráb Dominik Dis.; obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn je Obec Starkoč u Bílého Podolí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- Ing. Čech Vladimír; Opočenský Lubor, nar.:05.06.1996; Opočenský Lubor, nar.: 24.12.1964; Kopečná Vědunka Mgr.; CETIN a.s.; ČEZ Distribuce a.s.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

- Předložený záměr je v souladu s Územním plánem obce Starkoč. Plocha pozemku je Územním plánem Starkoč funkčně jako plocha smíšená obytná venkovská.
- Územní plán Starkoč byl vydán Zastupitelstvem obce Starkoč a nabyl účinnosti dne 16.4.2019, na něj navazuje změna č. 1 Územního plánu Starkoč, která nabyla účinnosti dne 18.12.2024.
- Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavebník dále doložil:

- projektovou dokumentaci, kterou vypracoval Tomáš Zdeněk a vložil do evidence elektronických dokumentací
- informace o parcelách
- souhlasy sousedních vlastníků pozemků, na kterém má být záměr uskutečněn, vyznačený na situačním výkresu podle § 187 stavebního zákona
- Stanoviska, vyjádření a souhlasy těchto organizací:

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, sdělení o vydání JES, č.j.: MěÚ/86859/2026/ŽP - nepodléhá, vyjádření ze dne 17.08.2026

ČEZ Distribuce, a.s., Vyjádření k projektové dokumentaci, zn. 001181923803, vyjádření ze dne 14.09.2026

CETIN a.s., Vyjádření o poloze sítě, č.j.: 244697/26, vyjádření ze dne 10.09.2026

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu

stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000,- Kč (jednoduchá stavba), kdy byla uplatněna sleva 1000 Kč na poplatku dle § 9 zákona dle sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 26.08.2026.

Poučení:

Stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto rozhodnutí musí být dle § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněno na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

.....

Rozdělovník:

MARKÉTA SUROVCOVÁ, Kosmonautů 201, Dolní Bučice, 28571 Vrdy

Dominik Dráb, Kosmonautů 201, Dolní Bučice, 28571 Vrdy

CETIN a.s., Českomoravská 2510, Libeň, 19000 Praha

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 40502 Děčín

Vladimír Čech, Nad Primaskou 1028, Strašnice, 10000 Praha

Vědunka Kopečná, č.p. 41, 28601 Starkoč

Lubor Opočenský, č.p. 43, 28601 Starkoč

Lubor Opočenský, č.p. 43, 28601 Starkoč

OBEC Starkoč, č.p. 26, 28601 Starkoč

Tomáš Zdeněk, Žitná 1782, 28601 Čáslav