

Rada města Čáslavi
USNESENÍ ze 17. zasedání
konaného ve středu, 27.05.2020

Valná hromada spol. Čáslavská servisní s.r.o.

RM/242/2020

Rada města Čáslavi, při výkonu působnosti valné hromady společnosti Čáslavská servisní, s.r.o.

- a) **bere na vědomí** seznámení s dopady COVID – 19 na ubytovací zařízení ve správě Čáslavská servisní s.r.o.;
- b) **bere na vědomí** akci „Nenecháme Vás v tom“ od spol. Seznam.cz;
- c) **schvaluje** úpravu cen ubytování na Čáslavské chatě, na adrese: Velká Úpa 104, dle důvodové zprávy;
- d) **schvaluje** cenové zvýhodnění „Last minute“ na Čáslavské chatě, na adrese: Velká Úpa 104, dle důvodové zprávy;
- e) **schvaluje** zapojení do věrnostního programu Genius společnosti Booking.com, dle důvodové zprávy.

RM/243/2020

Program zasedání

Rada města Čáslavi **schvaluje** program dnešního zasedání:

Schválení programu jednání

Kontrola plnění usnesení z jednání RM 13.05. a MRM 19.05.2020

Veřejná zakázka malého rozsahu

„Zajištění technického dozoru na stavbě „Cyklostezka Čáslav - Filipov“ – Zrušení zadávacího řízení

Veřejná zakázka malého rozsahu

„Přechod pro chodce v ul. Na Bělišti“ – Zahájení zadávacího řízení

Veřejná zakázka malého rozsahu

„Výměna hořáků na kotlích v kotelně (K1) ul. Žitenická, pozemek č.2448/1 a 2448/2 v Čáslavi“ – Návrh firem na obeslání výzvou

Umístění lešení na chodnicích v ul. Žitenická u vchodů před č.p. 1035 - 1308

Doporučení ZM – Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na prodej bytu v novém bytovém m domě

Doporučení ZM – Bezúplatné nabytí pozemků 658/72, 658/74 a 659/3 v k.ú. Čáslav

Doporučení ZM – Bezúplatné nabytí pozemku 2403/2, v k.ú. Čáslav

Doporučení ZM - Nabytí pozemku p.č. 1451/1 v k.ú. Čáslav;

- Nabytí pozemku p.č. 2059/4 v k.ú. Čáslav

Prominutí nájmu za nebytový prostor – č.p. 194, ul. Masarykova

Návrh na poskytnutí dotací v sociální oblasti a zdravotnictví, dle kritérií schválených RM pro rok 2020 a individuální dotace vč. **Doporučení ZM**

Souhlas zřizovatele s přijetím věcného daru pro Městskou nemocnici v Čáslavi

Souhlas s přijetím věcného sponzorského daru pro Domov důchodců v Čáslavi

DODATEČNÉ ZPRÁVY:

Prominutí nájmu + zrušení usnesení č. RM/148 + 237/2020

Doporučení ZM – Záměr odkoupit část pozemku p.č. 1727/1 v k.ú. Čáslav

Doporučení ZM – Záměr prodat nebytovou jednotku č.p. 1622/101

Souhlas zřizovatele s přijetím věcného daru pro MěN v Čáslavi

Ředitelka Mateřské školy Čáslav – jmenování do funkce

Kontrola plnění usnesení z jednání RM 13.05. a MRM 19.05.2020

Rada města Čáslavi **bere na vědomí** plnění usnesení ze zasedání rady města ze dne 13.05.2020 a ze zasedání mimořádné rady města konané dne 19.05. 2020.

Veřejná zakázka malého rozsahu

RM/244/2020

„Zajištění technického dozoru na stavbě „Cyklostezka Čáslav - Filipov“

– Zrušení zadávacího řízení

Rada města Čáslavi **schvaluje** zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem “Zajištění technického dozoru na stavbě „Cyklostezka Čáslav - Filipov“ z důvodu uvedeného v důvodové zprávě.

RM/245/2020

*Veřejná zakázka malého rozsahu
„Přechod pro chodce v ul. Na Bělišti“
– Zahájení zadávacího řízení*

Rada města Čáslavi

- 1) **schvaluje** zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu “ Přechod pro chodce v ul. Na Bělišti“ formou „otevřené“ výzvy dle směrnice, která upravuje postup při pořizování zboží, služeb a prací požadovaných mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek č. 1/2019,
- 2) **schvaluje**, aby v rámci zadání této veřejné zakázky byly obeslány výzvou k podání nabídky firmy uvedené v důvodové zprávě.

RM/246/2020

*Veřejná zakázka malého rozsahu
„Výměna hořáků na kotlích v kotelně (K1) ul. Žitenická, pozemek č.2448/1 a 2448/2 v Čáslavi“
– Návrh firem na obeslání výzvou*

Rada města Čáslavi **schvaluje**, aby v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna hořáků na kotlích v kotelně (K1) ul. Žitenická, pozemek č.2448/1 a 2448/2 v Čáslavi“, byly obeslány výzvou k podání nabídky firmy uvedené v důvodové zprávě, dle směrnice č. 1/2019.

RM/247/2020

Umístění lešení na chodnících v ul. Žitenická u vchodů před č.p. 1035 - 1308

Rada města Čáslavi, jako zástupce vlastníka chodníků na místní komunikaci v ul. Žitenická v Čáslavi, **schvaluje** umístění lešení na veřejném prostranství u vchodů před č.p. 1305 - 1308 – chodníků na pozemní komunikaci v ul. Žitenická v Čáslavi, pro žadatele Společenství vlastníků bytových jednotek Žitenická 1305 – 1308 Čáslav, a to v období od 15.06.2020 do 30.11.2020, za podmínek stanovených v důvodové zprávě.

RM/248/2020

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na prodej bytu v novém bytovém domě

Doporučení ZM

Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi schválit usnesení tohoto znění: Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na prodej bytu v bytovém domě, který bude vystavěn na části pozemku p.č. 322/1 – ostatní plocha, v k.ú. Čáslav dle projektové dokumentace vypracované Ing. V. M. v bytových domech označených v projektové dokumentaci jako B5 a B6 paní A. S.

B6 – 1.NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
B01.01	2+kk	S31	parkovací stání	67,20	2 997 000,00 Kč

Cena zahrnuje podíl na budoucích společných částech nemovitosti, které budou určeny v prohlášení vlastníka. Budoucí kupující uhradí náklady za správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

RM/249/2020

Bezúplatné nabytí pozemků 658/72, 658/74 a 659/3 v k.ú. Čáslav

Doporučení ZM

Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslav schválit usnesení tohoto znění: Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** bezúplatné nabytí pozemků 658/72 o výměře 328 m², 658/74 o výměře 1306 m² a 659/3 o výměře 678 m², vše v katastrálním území Čáslav, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 10002, od Státního pozemkového úřadu.

RM/250/2020

Bezúplatné nabytí pozemku 2403/2, v k.ú. Čáslav

Doporučení ZM

Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslav schválit usnesení tohoto znění: Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** bezúplatné nabytí pozemku p.č. 2403/2 o výměře 2948 m², v katastrálním území Čáslav, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 60000, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

RM/251/2020

Doporučení ZM
Nabytí pozemku p.č. 1451/1 v k.ú. Čáslav;
Nabytí pozemku p.č. 2059/4 v k.ú. Čáslav

Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslav schválit usnesení tohoto znění:

Zastupitelstvo města Čáslavi

I. **schvaluje** nabytí pozemku p.č. 1451/1 o výměře 14870 m², v k.ú. Čáslav, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 768, úplatně od podílových spoluvlastníků, pana F. B., a pana M. G., za cenu 600,- Kč/m² + náklady na realizaci prodeje;

II. **schvaluje** nabytí pozemku p.č. 2059/4 o výměře 344 m², v k.ú. Čáslav, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 768, úplatně od pana F. B., za cenu 600,- Kč/m² + náklady na realizaci prodeje.

RM/252/2020

Prominutí nájmu za nebytový prostor – č.p. 194, ul. Masarykova

Rada města Čáslavi **schvaluje** prominutí nájmu za nebytový prostor v č.p. 194, ul. Masarykova v Čáslavi, panu J. L., z důvodu usnesení vlády České republiky o přijetí krizového opatření, ve výši 50% v období od 11.05.2020 do 24.05.2020 a v období od 25.05.2020 do úplného uvolnění omezení souvisejících s krizovým opatřením neschvaluje prominutí nájmu.

RM/253/2020

Návrh na poskytnutí dotací v sociální oblasti a zdravotnictví,

dle kritérií schválených RM pro rok 2020 a individuální dotace

Rada města Čáslavi **schvaluje** poskytnutí dotací v sociální oblasti a zdravotnictví v roce 2020 vybraným organizacím a sdružením: Rytmus Benešov, o.p.s., Oblastní charita Červený Kostelec – Domov sv. Josefa, Respondeo, z.s., Linka bezpečí, v navržené výši, dle důvodové zprávy.

RM/254/2020

Návrh na poskytnutí dotací v sociální oblasti a zdravotnictví,

dle kritérií schválených RM pro rok 2020 a individuální dotace

Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi schválit usnesení tohoto znění:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** poskytnutí dotací v sociální oblasti a zdravotnictví organizacím a sdružením: Helpicon, z.ú., Prostor plus, o.p.s. Kolín, Oblastní charita Kutná Hora, Povídej, z.s., Diakonie ČCE Střední Čechy, Život +, z.s., v navržené výši, dle důvodové zprávy.

RM/255/2020

Návrh na poskytnutí individuální dotace v sociální oblasti a zdravotnictví,

dle kritérií schválených RM pro rok 2020 a individuální dotace

Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi schválit usnesení tohoto znění:

Rada města Čáslavi **schvaluje** poskytnutí individuální dotace v sociální oblasti a zdravotnictví Oblastní charitě Kutná Hora, středisko Domek, ve výši 40.000 Kč, dle důvodové zprávy.

RM/256/2020

Souhlas zřizovatele s přijetím věcného daru pro MěN

Rada města **souhlasí**, podle § 27 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s přijetím věcného daru pro Městskou nemocnici v Čáslavi - 2 ks televizorů Sencor SLE – 100 cm v celkové hodnotě 10.600 Kč vč. DPH - od firmy Tlapnet s.r.o., dle důvodové zprávy.

RM/257/2020

Souhlas s přijetím věcného sponzorského daru pro Domov důchodců

Rada města **souhlasí**, podle § 27 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s přijetím sponzorského věcného daru pro Domov důchodců v Čáslavi - Tablet Huawei – 2 ks, SIM karta Vodafone – 2 ks a Blesk Premium licence – 2 ks, od Nadace Charta 77, dle důvodové zprávy.

RM/258/2020

Prominutí nájmu + zrušení usnesení č. RM/148 + 237/2020

Rada města Čáslavi

1. **ruší** usnesení č. 148/2020 ze dne 18. 3. 2020 a usnesení č. 237/2020 ze dne 13.5.2020
2. **schvaluje** prominutí nájmu
 - a. pronajatého nebytového prostoru v budově č.p., 74, náměstí Jana Žižky z Trocnova, Čáslav
 - b. pronajatého Sportovního areálu Vodranty

c. pronajatého Zimního stadionu
firmě Čáslavská servisní s.r.o. se sídlem náměstí Jana Žižky z Trocnova, Čáslav, IČ 264 89 678, z důvodu usnesení vlády České republiky o přijetí krizového opatření, od 15.3.2020 do 24.5.2020 včetně, ve výši 100%.

Doporučení ZM

RM/259/2020 **Záměr odkoupit část pozemku p.č. 1727/1 v k.ú. Čáslav**

Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslav schválit usnesení tohoto znění:
Zastupitelstvo města Čáslavi *schvaluje záměr* odkupu části pozemku p.č. 1727/1 o výměře cca 77 m² v katastrálním území Čáslav, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 11439, od vlastníků bytových domů čp. 1551 a 1552, za cenu dle znaleckého posudku 270,- Kč/m² + náklady na realizaci řízení.

Doporučení

RM/260/2020 **Záměr prodat nebytovou jednotku č.p. 1622/101**

Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi schválit usnesení tohoto znění:
Zastupitelstvo města Čáslavi *schvaluje záměr* prodat uvolněnou nebytovou jednotku č.p. 1622/101, včetně příslušenství a spoluvlastnického podílu 5800/309020 na společných částech bytového domu čp. 1621-1625 a na pozemcích st. 3826, 3827, 3828, 3829 a 3830 v katastrálním území Čáslav, v ulici Pražská, Čáslav za nejvyšší nabídnutou cenu + náklady na realizaci prodeje. Minimální cena je stanovená znaleckým posudkem ze dne 19.5.2020 ve výši 350 000,- Kč.

RM/261/2020 **Souhlas zřizovatele s přijetím věcného daru pro MěN**

Rada města **souhlasí**, podle § 27 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s přijetím věcného daru pro Městskou nemocnici v Čáslavi – chodítko, Model 101, k rehabilitaci pacientů interního oddělení, v ceně 3.500 Kč, včetně DPH, od firmy DMA Praha s.r.o., dle důvodové zprávy.

RM/262/2020 **Ředitelka Mateřské školy Čáslav – jmenování do funkce**

Rada města Čáslavi **jmenuje**, s účinností od 01.08.2020, do funkce ředitelky Mateřské školy Čáslav Mgr. Bc. Martinu Havelkovou.

Martin Horský v. r.
místostarosta

JUDr. Vlastislav Málek v. r.
starosta