

Rada města Čáslavi

USNESENÍ z 22. zasedání v roce 2022 konaného ve středu 27.7.2022

RM/334/2022

Program zasedání

Rada města Čáslavi **schvaluje** program dnešního zasedání:

V. Málek přednesl program dnešního zasedání.

Schválení programu jednání

Kontrola plnění usnesení z RM – 13.7.2022 a MRM – 15.7.2022

Přijetí daru od Středočeského kraje ve formě materiálu nezbytném k zajištění ubytovacích kapacit v rámci řešení krizové situace

Ukončení nájemní smlouvy s Dementia I.O.V., z.ú.

Veřejná zakázka malého rozsahu

„Zpracování studie rozvoje a funkčního využití sportovního areálu Vodranty“ - Zahájení zadávacího řízení

Nadlimitní veřejná zakázka

„Odpadové hospodářství města Čáslav“ - Zrušení zadávacího řízení

Nadlimitní veřejná zakázka

„Odpadové hospodářství města Čáslav“ - Zahájení zadávacího řízení, Otevírání obálek

Veřejná zakázka malého rozsahu

„Dětská skupina Grand“ - Výběr dodavatele

Podlimitní veřejná zakázka

„Mateřská škola formou Design&Build“ - Výběr zhotovitele

Veřejná zakázka malého rozsahu

„Zpracování územní studie“ - Uzavření Dodatku č. 2

Veřejná zakázka malého rozsahu

„Čáslav-lokální opravy povrchu komunikace na nám. J. Ž. z Trocnova“ - Uzavření Dodatku č. 2

Úplná uzavírka místní komunikace v ul. R. Těsnohlídka

Věcné břemeno - ČEZ-ul. Pod Nádražím

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - INKAJ Čáslav s.r.o.-Svod dešťové vody

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene -Tlapnet - Optická síť

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – VHS - ul. Jahodová

DOPORUČENÍ ZM - Bezúplatný převod pozemků Ministerstvu obrany a Prodej pozemků ŘSD

DOPORUČENÍ ZM - Záměr směny pozemků s obcí Močovice

Podlimitní veřejná zakázka

„Nákup dezinfekčních prostředků pro MěN Čáslav“ - Schválení dodavatele

Veřejná zakázka malého rozsahu

„Nákup sanitního vozu pro MěN Čáslav“ - Schválení dodavatele

Veřejná zakázka malého rozsahu

„Oprava hematologického oddělení v MěN Čáslav - fáze II“ - Schválení dodavatele

DOPORUČENÍ ZM Navýšení příspěvku od zřizovatele pro Domov důchodců Čáslav

Uvolnění finančních prostředků z Fondu stáří pro Domov důchodců Čáslav

Prodloužení nájemních smluv u sociálních bytů v č.p. 288, v ul. Masarykova

DODATENÉ ZPRÁVY:

Veřejná zakázka malého rozsahu

„Výměna zdroje tepla a oprava kotelny DPS domu č.p. 1709 v ul. Gen. Eliáše“ - Výběr dodavatele

Potvrzení o zániku práva k zrušení věcného břemene - spol. LIDL Plus

Veřejná zakázka malého rozsahu

Doplnění chlazení Nové scény v Dusíkově divadle - Schválení zhotovitele

Veřejná zakázka malého rozsahu

Oprava střechy Dusíkova divadla - Zahájení opětovného zadávacího řízení + Schválení zhotovitele

Umístění lešení na chodníku + úplná uzavírka části chodníku na místní komunikaci v ul. Husova a v ul. Jablonského

Snížení poplatku za zábor veřejného prostranství - umístění lešení na chodníku na místní komunikaci v ul. Husova a v ul. Jablonského - *odloženo*

INFORMATIVNÍ ZPRÁVY / RŮZNÉ

RM/335/2022

Přijetí daru od Středočeského kraje

ve formě materiálu nezbytném k zajištění ubytovacích kapacit v rámci řešení krizové situace

Rada města Čáslavi

1) **schvaluje** přijetí daru od Středočeského kraje, IČ: 70891095, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov, ve formě materiálu nezbytném k zajištění ubytovacích kapacit v rámci řešení krizové situace;

2) **schvaluje** uzavření Darovací smlouvy, jejímž předmětem je přijetí daru ve formě materiálu nezbytném k zajištění ubytovacích kapacit v rámci řešení krizové situace.

RM/336/2022

Ukončení nájemní smlouvy s Dementia I.O.V., z.ú.

Rada města Čáslavi **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem Čáslav a Dementia I.O.V., z.ú., IČ 06267688, Česká 54/22, Beroun, ve znění dle důvodové zprávy.

RM/337/2022

**Veřejná zakázka malého rozsahu
„Zpracování studie rozvoje a funkčního využití sportovního areálu Vodranty“
- Zahájení zadávacího řízení**

Rada města Čáslavi

- 1) **schvaluje** zahájení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Studie rozvoje a funkčního využití sportovního areálu Vodranty“ formou otevřené výzvy, dle směrnice S-02, která upravuje postup při pořizování zboží, služeb a prací požadovaných mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;
- 2) **schvaluje**, aby v rámci zadání této veřejné zakázky byly firmy, uvedené v důvodové zprávě, obeslány výzvou k podání nabídky;
- 3) **schvaluje** zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Studie rozvoje a funkčního využití sportovního areálu Vodranty“.

RM/338/2022

**Nadlimitní veřejná zakázka
„Odpadové hospodářství města Čáslav“
- Zrušení zadávacího řízení**

Rada města Čáslavi **schvaluje** zrušení zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku „Odpadové hospodářství města Čáslav“, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

RM/339/2022

**Nadlimitní veřejná zakázka
„Odpadové hospodářství města Čáslav“
- Zahájení zadávacího řízení, Otevírání obálek**

Rada města Čáslavi

- 1) **schvaluje** zahájení zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku malého „Odpadové hospodářství města Čáslav“ formou otevřené výzvy podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- 2) **pověřuje** otevíráním obálek administrátora veřejné zakázky – referentku odboru životního prostředí MěÚ Čáslav - Gabrielu K. B. a dále jejich posouzením a hodnocením **pověřuje** komisi ve složení: místostarosta města Čáslavi – Martin H., vedoucí odboru životního prostředí MěÚ Čáslav – Michal R. a referentka odboru životního prostředí MěÚ Čáslav - Gabrielu K. B.

RM/340/2022

**Veřejná zakázka malého rozsahu
„Dětská skupina Grand“
- Výběr dodavatele**

Rada města Čáslavi

- 1) **schvaluje** jako dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Dětská skupina Grand“, uchazeče Vestaj s.r.o., IČ: 27213901, Chrást 45, 284 01 Kutná Hora, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou;
- 2) **schvaluje** uzavření příslušné smlouvy s vybraným dodavatelem v souladu se závazným návrhem smlouvy obsaženým v nabídce vybraného dodavatele, přípustné jsou pouze formální úpravy textu.

RM/341/2022

**Podlimitní veřejná zakázka
„Mateřská škola formou Design&Build“
- Výběr zhotovitele**

Rada města Čáslavi

- 1) **schvaluje** jako zhotovitele podlimitní veřejné zakázky s názvem „Mateřská škola Čáslav formou Design&Build“ firmu Trigema Building, a. s.; IČ: 27653579, Bucharova 2641/14, Praha, jejíž nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější,
- 2) **pověřuje** starostu města uzavřením smlouvy s vybraným uchazečem postupem stanoveným v § 124 ZZVZ, případně postupem stanoveným v zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

RM/342/2022

**Veřejná zakázka malého rozsahu
„Zpracování územní studie“
- Uzavření Dodatku č. 2**

Rada města Čáslavi **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 1.2.2022 k projektu „Zpracování územní studie“, uzavřené mezi Městem Čáslav a firmou ARCHITEKT Ondřej Tuček s.r.o., IČ 10722190, Na Maninách 1525/32a, 170 00 Praha 7, z důvodu uvedeného v důvodové zprávě.

RM/343/2022

**Veřejná zakázka malého rozsahu
„Čáslav-lokální opravy povrchu komunikace na nám. J. Ž. z Trocnova“
- Uzavření Dodatku č. 2**

Rada města Čáslavi **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 62/2022 mezi Městem Čáslav a firmou TES, spol. s r.o., IČ 47539330, Vrchovská 1354, 286 01 Čáslav na akci „Čáslav – lokální opravy povrchu komunikace na nám. Jana Žižky z Trocnova“, z důvodu uvedeného v důvodové zprávě.

Rada města Čáslavi, jako zástupce vlastníka místní komunikace v ul. R. Těsnohlídka v Čáslavi, **souhlasí** s přechodnou úpravou provozu a úplnou uzavírkou místní komunikace v ul. R. Těsnohlídka v Čáslavi z důvodu obnovy povrchu komunikace, za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

Rada města Čáslavi **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku p.č. 658/30 zapsaného na LV č. 10001, pro obec a k.ú. Čáslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro oprávněného z věcného břemene společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PŠČ 405 02, v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 26.04.2021 v rozsahu dle geometrického plánu č. 3448-426/2022 v celkové výměře 7 bm. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 1.000,- Kč + platná sazba DPH.

Rada města Čáslavi **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1632/1 zapsaného na LV č. 10001, pro obec a k.ú. Čáslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro oprávněného z věcného břemene společnost INKAJ Čáslav s.r.o., IČ: 14024918, se sídlem: Za Rybníkem 479/6, 286 01 Čáslav, zastoupena jednatelem společnosti panem Ing. Karlem K.

Rada města Čáslavi **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – zřízení optické sítě, Čeplov, Váchov a Pražské předměstí dle soupisu ulic uvedených v příloze, zapsaných na LV č. 10001, pro obec a k.ú. Čáslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro oprávněného z věcného břemene společnost Tlapnet s.r.o., se sídlem U Schodů 122/5, 190 00 Praha 9 Hrdlořezy. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 100,- Kč/bm + platná sazba DPH. Předpokládaná délka trasy je 13.760 m.

Rada města Čáslavi **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích p.č. 1730/60, p.č. 1727/9, p.č. 1730/59, p.č. 1744/10, p.č. 2080/30, p.č. 1728/2, p.č. 1713/1, p.č. 1715/1, p.č. 2080/3, p.č. 1717, p.č. 1720/2, p.č. st. 1727, p.č. 1716/1, p.č. 2079/1 zapsaných na LV č. 10001, pro obec a k.ú. Čáslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro oprávněného z věcného břemene společnost Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s., IČ: 46356967, se sídlem: Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora, zastoupena: předsedou představenstva panem Ing. Jiřím Š. Smluvní strany se dohodly na bezúplatném zřízení věcného břemene.

Doporučení ZM

Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi schválit usnesení tohoto znění:
Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**:

1) **bezúplatný převod** pozemků p.č. 2020/4, o výměře 5063 m², p.č. 2336/375, o výměře 206 m², dále pak část pozemku p.č. 2020/3, o výměře 510 m² a část pozemku p.č. 2019/2, o výměře 24 m², v katastrálním území Čáslav, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 10001, ve vlastnictví města Čáslav. Nabyvatel Ministerstvo obrany, IČ: 60162694, Tychova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany. Náklady spojené s převodem pozemků bude hradit nabývající;

2) **prodej** části pozemku p.č. 2020/3, o výměře 228 m², a dvě části pozemku p.č. 2019/2 o výměrách 3 m² a 25 m², v katastrálním území Čáslav, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 10001, ve vlastnictví města Čáslav. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, za cenu dle znaleckého posudku + platná sazba DPH. Náklady spojené s prodejem pozemků bude hradit nabývající.

Doporučení ZM

Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi schválit usnesení tohoto znění:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** záměr směnit části pozemků p.č. 2053 ostatní plocha o výměře 37 m² a p.č. 2051 ostatní plocha o výměře 137 m² v k.ú. Čáslav vedené v majetku města Čáslavi na LV 10001, za část pozemku p.č. 1262 ostatní plocha o výměře 174 m² v k.ú. Močovice v majetku Obce Močovice vedené na LV 10001, z důvodu vybudování polní cesty HPC3 a záchytného příkopu, které jsou ve společném plánu Obce Močovic a Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Prahy.

RM/351/2022

Podlimitní veřejná zakázka
„Nákup dezinfekčních prostředků pro MěN Čáslav“

- Schválení dodavatele

Rada města Čáslavi **schvaluje jako** dodavatele podlimitní veřejné zakázky „Nákup dezinfekčních prostředků pro Městskou nemocnici Čáslav“ společnost PROMEDICA PRAHA GROUP, a.s., IČ: 25099019, Juárezova 1071/17, 160 00 Bubeneč – Praha 6, dle důvodové zprávy.

RM/352/2022

Veřejná zakázka malého rozsahu
„Nákup sanitního vozu pro MěN Čáslav“

- Schválení dodavatele

Rada města Čáslavi **schvaluje jako** dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Nákup sanitního vozu pro Městskou nemocnici Čáslav“ společnost VV AUTO, s.r.o., IČ: 25611381, Hrnčířská 218, 284 01 Kutná Hora, IČ: 25611381, dle důvodové zprávy.

RM/353/2022

Veřejná zakázka malého rozsahu
„Oprava hematologického oddělení v MěN Čáslav - fáze II“

- Schválení dodavatele

Rada města Čáslavi **schvaluje jako** dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava hematologického oddělení v Městské nemocnici Čáslav - fáze II“ společnost KERT, s.r.o., IČ: 60507890, Kolovečská 1938/2, 155 00 Praha 5, dle důvodové zprávy.

RM/354/2022

Doporučení ZM
Navýšení příspěvku od zřizovatele pro Domov důchodců Čáslav

Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** navýšení příspěvku od zřizovatele – Města Čáslavi pro Domov důchodců Čáslav, IČ: 48677787, Nazaret 94, 286 01 Čáslav, na provozní výdaje na rok 2022 v částce 3.000.000 Kč, z důvodu uvedeného v důvodové zprávě.

RM/355/2022

Uvolnění finančních prostředků z Fondu stáří pro Domov důchodců Čáslav

Rada města Čáslavi **schvaluje** uvolnění finančních prostředků z Fondu stáří pro Domov důchodců Čáslav, v částce 330.000 Kč, na pořízení Konvektomatu (typ: Retigo Blue Vision B 611b), dle důvodové zprávy.

RM/356/222

Prodloužení nájemních smluv u sociálních bytů v č.p. 288, v ul. Masarykova

Rada města Čáslavi **schvaluje** prodloužení nájemních smluv u sociálních bytů v domě č.p. 288, v ul. Masarykova v Čáslavi nájemníkům uvedených v důvodové zprávě.

Nájemní smlouvy budou prodlouženy na dobu určitou a za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

RM/357/2022

Veřejná zakázka malého rozsahu
„Výměna zdroje tepla a oprava kotelny DPS domu č.p. 1709 v ul. Gen. Eliáše“

- Výběr dodavatele

Rada města Čáslavi

1) **schvaluje jako** dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna zdroje tepla a oprava kotelny DPS domu č.p. 1709 v ul. Gen. Eliáše“, uchazeče Tomáš Tesař, IČ: 65248147, Hořany 51, 284 01 Miskovice, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou;

2) **schvaluje** uzavření příslušné smlouvy s vybraným dodavatelem v souladu se závazným návrhem smlouvy obsaženým v nabídce vybraného dodavatele, přípustné jsou pouze formální úpravy textu.

RM/358/2022

Potvrzení o zániku práva k zrušení věcného břemene - spol. LIDL Plus

Rada města Čáslavi **pověřuje** k podpisu dokumentu „Potvrzení o zániku práva“ starostu města Čáslavi k zrušení věcného břemene pozemkům st. p.č. 3594 a p.č. 227 oba v k.ú. Čáslav, jehož platnost zanikla splněním podmínek vyplívající ze Smlouvy kupní a o zřízení věcného břemene ze dne 24.2.2004.

RM/359/2022

Veřejná zakázka malého rozsahu
„Doplnění chlazení Nové scény v Dusíkově divadle“

- Schválení zhotovitele

Rada města Čáslavi

1) **schvaluje jako** dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Doplnění chlazení Nové scény v Dusíkově divadle“, uchazeče Elklima, s.r.o., IČ: 15050521, Chrudimská 2905, 530 02 Pardubice, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou;

2) **schvaluje** uzavření příslušné smlouvy s vybraným dodavatelem v souladu se závazným návrhem smlouvy obsaženým v nabídce vybraného dodavatele, přípustné jsou pouze formální úpravy textu.

Rada města Čáslavi

- 1) **schvaluje** zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava střechy Dusíkova divadla“ z důvodu uvedeného v důvodové zprávě,
- 2) **schvaluje** opětovné zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava střechy Dusíkova divadla“ formou „otevřené“ výzvy dle směrnice S-02, která upravuje postup při pořizování zboží, služeb a prací požadovaných mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- 3) **schvaluje** zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava střechy Dusíkova divadla“;
- 4) **schvaluje**, aby v rámci zadání této veřejné zakázky byly firmy uvedené v důvodové zprávě obslány výzvou k podání nabídky.

RM/361/2022

Umístění lešení na chodníku + úplná uzavírka části chodníku na místní komunikaci v ul. Husova a v ul. Jablonského

Rada města Čáslavi, jako zástupce vlastníka místní komunikace v ul. Husova a v ul. Jablonského, v Čáslavi

- 1) **schvaluje** umístění lešení na veřejném prostranství u č.p. 386/1 – chodníku na místní komunikaci v ul. Husova a v ul. Jablonského v Čáslavi, pro žadatele Realitní a stavební společnost, s.r.o., IČ: 41432037, Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno, v období 15.8.2022 – 30.11.2022,
- 2) **schvaluje** přechodnou úpravu provozu a úplnou uzavírku části chodníku na místní komunikaci v ul. Husova a v ul. Jablonského v Čáslavi z důvodu umístění tohoto lešení – taktéž v období 15.8.2022 – 30.11.2022 za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

JUDr. Vlastislav Málek v. r.
starosta

Martin Horský v. r.
místostarosta města