

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY - PŘÍLOHA Č. 1 – KARTY OBCÍ

ORP ČÁSLAV

5. úplná aktualizace

Prosinec 2020

Ing. arch. Milan Salaba
Mgr. Petr Koloušek

Ú
A
P

objednatel MĚSTO ČÁSLAV
nám. Jana Žižky z Trocnova 1
286 01 Čáslav

starosta JUDr. Vlastislav Málek

O
R
P

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV
Odbor výstavby a
regionálního rozvoje
nám. Jana Žižky z Trocnova 1
286 01 Čáslav

pořizovatel

Martina Plechatová územní plánování

Č
Á
S
L
A
V

zhotovitel ING. ARCH. MILAN SALABA
Štefánikova 77/52
150 00 Praha 5

autorizovaný architekt: Ing. arch. Milan Salaba
č. aut. ČKA 1467

Mgr. Petr Koloušek řešitelský tým
Ing. arch. Milan Salaba
Mgr. Lukáš Klouda
Mgr. David Třešňák

Obsah – seznam obcí

Adamov	2
Bílé Podolí	4
Brambory.....	6
Bratčice.....	8
Čáslav	10
Čejkovice.....	12
Dobrovítov	14
Drobovice.....	16
Horka I.....	18
Horky	20
Horušice.....	22
Hostovlice.....	24
Hraběšín.....	26
Chotusice	28
Kluky	30
Krchleby.....	32
Močovice	34
Okřesaneč	36
Potěhy.....	38
Rohozec	40
Semtěš	42
Schořov	44
Souňov.....	46
Starkoč.....	48
Šebestěnice.....	50
Třebešice	52
Třebonín	54
Tupadly.....	56
Vinaře	58
Vlačice	60
Vlkaneč.....	62
Vodranty.....	64
Vrdy.....	66
Zbýšov	68
Žáky.....	70
Žehušice.....	72
Žleby	74

obec

1

Adamov**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	531367
pověřený obecní úřad	Čáslav
stavební úřad	Čáslav
počet obyvatel	125
výměra území (ha)	275,8
počet částí obce:	1
počet k. ú.	1
názvy k. ú.	Adamov u Tupadel
kat. z hlediska širších vztahů	periferie
kat. z hlediska uspořádání území	venkovská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s 1 sídlem

**územně plánovací dokumentace:**

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, znění po aktualizaci č. 1 a 2 (účinnost od 4. 9. 2018)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	-
VPO - ÚSES	-
typ krajiny	krajina relativně vyvážená (273,8 ha); krajina s komparativními předpoklady zemědělské produkce (2,1 ha)
územní rezervy	-
obecní dokumentace	vydán ÚP (platnost od 7. 9. 2015)
zastavěné území (ha)	10,8
zastavitelné plochy (ha)	8,3
plochy přestaveb (ha)	-
plochy změn v krajině (ha)	-
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	1,9
veřejně prospěšné záměry	technická inf. (2× bod); dopravní inf. (0,4 km); technická inf. (3,9 km); ÚSES (15,2 ha)

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	0	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	1	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	-	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	-	
č. 118 - další záměry (mimo ÚPD)	splašková výtlačková kanalizace (1,12 km)	

rozběr udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů) udržitelného rozvoje území		
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	2-	48 bodů (z 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	43,25 bodů (z 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	52,25 bodů (z 90,5)
vztah územních podmínek (pilířů) (P)	relativně slabší hospodářský p.	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	5,0	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi, nízký počet ekologických ohrožení
ekonomický	1,7	dopravní dostupnost
sociální	8,5	nízké tempo stárnutí ob.
pozitiva	nízká míra neobydlenosti domovního fondu (SD); vysoký podíl	


obec		1
Adamov		
		stabilních krajinných struktur - KES > 2 (PK); v území se nenachází zdroje znečišťování ovzduší (ZP); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); v území se nenachází skládky ani staré ekologické zátěže (ZP); vysoký podíl kvalitních půd (PF); vysoká lesnatost (PF); vysoký podíl obyvatel s přístupem k vodovodu (DT); vysoký přínos pro obec plynoucí z plynofikace (DT); vysoký podíl domovního fondu v území užívaného k rekreaci (CR); vysoká hustota sítě turistických komunikací v území (CR); území není ohroženo žádným sledovaným jevem (BO)
negativa (P)		vysoký průměrný věk obyvatel (SD4); vysoké průměrné stáří domovního fondu (SD5); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); nízká kulturně-historická hodnota území (PK3); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); absence knihovny v obci (OV3); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT3); nízká míra podnikatelské aktivity v obci (EK2); vysoký podíl neproduktivních složek populace v obci (EK3); nízký průměrný příjem obecního rozpočtu na obyvatele (EK5)
trendy		nárůst počtu obyvatel (SD); nízké tempo stárnutí populace (SD); nízká míra bytové výstavby (SD); pokles míry podnikatelské aktivity v obci (EK)
závady v území (P)		
urbanistické		nevhodný rozsah rozvojových ploch pro obec dané kategorie (UZ-RP2)
dopravní		-
hygienické		poddolované území (HZ-PU)
střety v území (P)		
záměrů se záměry		-
záměrů s limity		-
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: nevyvážený vztah územních podmínek, negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D		
doplňující informace, slovní komentář:		
-		

městys

Bílé Podolí

2

základní informace:

kód obce (ČSÚ)	533971	
pověřený obecní úřad	Čáslav	
stavební úřad	Vrdy	
počet obyvatel	613	
výměra území (ha)	1 529,3	
počet částí obce:	3	
počet k. ú.	3	
názvy k. ú.	Bílé Podolí, Lovčice, Zaříčany	
kat. z hlediska širších vztahů	zázemí	
kat. z hlediska uspořádání území	venkovská obec s příměstskými znaky	
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s více sídly	

územně plánovací dokumentace:

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, znění po aktualizaci č. 1 a 2 (účinnost od 4. 9. 2018)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	R05 (1,4 km)
VPO - ÚSES	RK1333 (7,2 ha)
typ krajiny	krajina relativně vyvážená (537,3 ha); krajina s komparativními předpoklady zemědělské produkce (991,6 ha)
územní rezervy	-
obecní dokumentace	vydán ÚP (platnost od 4. 1. 2016)
zastavěné území (ha)	59,4
zastavitelné plochy (ha)	5,7
plochy přestaveb (ha)	-
plochy změn v krajině (ha)	-
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	88,8
veřejně prospěšné záměry	technická inf. (1× bod); dopravní inf. (0,3 km); technická inf. (23,6 km); ÚSES (47,8 ha)

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	3	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	18	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	1 × MŠ; 1 × ZŠ	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	1 × pošta	
č. 118 - další záměry (mimo ÚPD)		čerpací stanice kanalizace (1×); čistírna odpadních vod (1×); přívodní vodovodní řad (8,91 km); zásobovací vodovodní řad (5,73 km); splašková gravitační kanalizace (9,26 km); splašková výtlačková kanalizace (4,29 km)

rozběr udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů)	udržitelného rozvoje území	
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	43 bodů (z 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	41 bodů (z 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	46,75 bodů (z 90,5)
vztah územních podmínek (pilířů) (P)	pilíře v rovnováze	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	5,0	nízká míra ohrožení přivalovými povodněmi, nízký počet ekologických ohrožení

městys		2
Bílé Podolí		
ekonomický	2,8	dopravní dostupnost
sociální	5,2	nízká nezaměstnanost
pozitiva	v území se nenachází zdroje znečištění ovzduší (ZP); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); v území se nenachází skládky ani staré ekologické zátěže (ZP); výborná dostupnost školských zařízení (OV); vysoký přínos pro obec plynoucí z plynofikace (DT); nízká nezaměstnanost v obci v posledních 2 letech (EK); vysoký podíl domovního fondu v území užívaného k rekreaci (CR)	
negativa (P)	vysoké průměrné stáří domovního fondu (SD5); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - KES < 0,3 (PK2); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); absence knihovny v obci (OV3); absence ČOV v dané velikostní kategorii obce (DT4); velice nízká atraktivita území pro cestovní ruch (CR1); vysoké ohrožení území plynoucí z povodňového rizika (B01)	
trendy	vysoké tempo stárnutí populace (SD); nízká míra bytové výstavby (SD)	
závady v území (P)		
urbanistické	-	
dopravní	chybějící propojení pro pěší a/nebo cyklisty (DZ-PEC)	
hygienické	zdroj znečištění ovzduší (HZ-ZZO)	
střety v území (P)		
záměrů se záměry	-	
záměrů s limity	-	
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: nevyvážený vztah územních podmínek, negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D		
doplňující informace, slovní komentář:		
-		

obec

3

Brambory**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	530832
pověřený obecní úřad	Čáslav
stavební úřad	Vrdy
počet obyvatel	115
výměra území (ha)	125,2
počet částí obce:	1
počet k. ú.	1
názvy k. ú.	Brambory
kat. z hlediska širších vztahů	periferie
kat. z hlediska uspořádání území	venkovská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s 1 sídlem

**územně plánovací dokumentace:**

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, znění po aktualizaci č. 1 a 2 (účinnost od 4. 9. 2018)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	-
VPO - ÚSES	-
typ krajiny	krajina relativně vyvážená (124,3 ha)
územní rezervy	-
obecní dokumentace	vydán ÚP (platnost od 30. 5. 2016)
zastavěné území (ha)	11,6
zastavitelné plochy (ha)	6,9
plochy přestaveb (ha)	-
plochy změn v krajině (ha)	-
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	4,8
veřejně prospěšné záměry	technická inf. (4,7 km); ÚSES (4 ha)

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	0	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	0	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školy	-	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	-	
č. 118 - další záměry (mimo ÚPD)		čistírna odpadních vod (1×); přírodní vodovodní řad (3,47 km); zásobovací vodovodní řad (0,38 km); splašková gravitační kanalizace (0,1 km); splašková výtlačková kanalizace (1,68 km)

rozběr udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů) udržitelného rozvoje území		
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	35,75 bodů (z 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	46 bodů (z 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	46,5 bodů (z 90,5)
vztah územních podmínek (pilířů) (P)	pilíře v rovnováze	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	4,0	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi
ekonomický	4,0	nárůst míry podnikatelské aktivity
sociální	3,5	nízká nezaměstnanost
pozitiva		nízká míra neobydlenosti domovního fondu (SD); žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území

obec		3
Brambory		
	rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG); v území se nenachází zdroje znečištění ovzduší (ZP); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); vysoký přínos pro obec plynoucí z plynofikace (DT); vysoká míra podnikatelské v obci (EK); vysoký podíl domovního fondu v území užívaného k rekreaci (CR); vysoká hustota sítě turistických komunikací v území (CR); území není ohroženo žádným sledovaným jevem (B0)	
negativa (P)	vysoký průměrný věk obyvatel (SD4); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); nízká kulturně-historická hodnota území (PK3); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); absence knihovny v obci (OV3); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem k vodovodu (DT2); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT3); nízký průměrný příjem obecního rozpočtu na obyvatele (EK5); velice nízká atraktivita území pro cestovní ruch (CR1)	
trendy	vysoké tempo stárnutí populace (SD); vysoká míra bytové výstavby (SD); významný nárůst míry podnikatelské aktivity v obci (EK)	
závady v území (P)		
urbanistické	nevhodný rozsah rozvojových ploch pro obec dané kategorie (UZ-RP2)	
dopravní	-	
hygienické	stará zátěž území nebo kontaminovaná plocha (HZ-SEZ)	
střety v území (P)		
záměrů se záměry	-	
záměrů s limity	střet zastavitelné plochy s biotopem vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (S-PZ-MIG); střet zastavitelné plochy s ochranou vodních zdrojů (S-PZ-OVZ); střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI)	
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: nevyvážený vztah územních podmínek, negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D		
doplňující informace, slovní komentář:		
-		

obec

Bratčice

4

základní informace:

kód obce (ČSÚ)	531286
pověřený obecní úřad	Čáslav
stavební úřad	Čáslav
počet obyvatel	380
výměra území (ha)	826,5
počet částí obce:	1
počet k. ú.	1
názvy k. ú.	Bratčice u Potěh
kat. z hlediska širších vztahů	zázemí
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s 1 sídlem

**územně plánovací dokumentace:**

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, znění po aktualizaci č. 1 a 2 (účinnost od 4. 9. 2018)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	R01 (bod)
VPO - ÚSES	-
typ krajiny	krajina relativně vyvážená (1,8 ha); krajina s komparativními předpoklady zemědělské produkce (823 ha)
územní rezervy	energetika (100,5 ha)
obecní dokumentace	vydán ÚP (platnost od 14. 1. 2013)
zastavěné území (ha)	40,4
zastavitelné plochy (ha)	10,9
plochy přestaveb (ha)	2,5
plochy změn v krajině (ha)	-
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	-
veřejně prospěšné záměry	dopravní inf. (0,4 km); technická inf. (9,2 km); ÚSES (71 ha)

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	0	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	3	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	-	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	-	
č. 118 - další záměry (mimo ÚPD)		splašková výtlačková kanalizace (4,37 km)

rozběr udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů) udržitelného rozvoje území		
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	42,5 bodů (z 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	46 bodů (z 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	49,75 bodů (z 90,5)
vztah územních podmínek (pilířů) (P)	pilíře v rovnováze	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	4,7	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi, nízký počet ekologických ohrožení
ekonomický	2,8	dopravní dostupnost
sociální	6,8	nízké tempo stárnutí ob.
pozitiva		v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); v území se nenachází skládky ani staré ekologické zátěže (ZP); vysoký podíl


obec		4
Bratčice		
		kvalitních půd (PF); vysoký podíl obyvatel s přístupem k vodovodu (DT); odvádění odpadních vod na ČOV (DT); vysoký přírůstek pro obec plynoucí z plynofikace (DT); vysoká hustota sítě turistických komunikací v území (CR)
negativa (P)		vysoký průměrný věk obyvatel (SD4); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); absence knihovny v obci (OV3); absence pošty v dané velikostní kategorii obce (OV4); nízký průměrný příjem obecního rozpočtu na obyvatele (EK5); velice nízká atraktivita území pro cestovní ruch (CR1)
trendy		vysoká míra bytové výstavby (SD); změna výměra lesa (PF)
závady v území (P)		
urbanistické		-
dopravní		nechráněný železniční přejezd (DZ-ZEL1)
hygienické		poddolované území (HZ-PU)
střety v území (P)		
záměrů se záměry		-
záměrů s limity		střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI); střet zastavitelné plochy se záplavovým územím Q100 (S-PZ-Q)
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: nevyvážený vztah územních podmínek, negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D		
doplňující informace, slovní komentář:		
-		

město

Čáslav

5

základní informace:

kód obce (ČSÚ)	534005	
pověřený obecní úřad	Čáslav	
stavební úřad	Čáslav	
počet obyvatel	10 322	
výměra území (ha)	2 646,0	
počet částí obce:	3	
počet k. ú.	2	
názvy k. ú.	Čáslav, Filipov u Čáslavi	
kat. z hlediska širších vztahů	jádro	
kat. z hlediska uspořádání území	město zčásti s hodnotnou strukturou s jedním příměstským sídlem	
kat. z hlediska struktury osídlení	velká obec	

územně plánovací dokumentace:

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, znění po aktualizaci č. 1 a 2 (účinnost od 4. 9. 2018)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	R01 (bod); R03 (5 km); R05 (1,2 km)
VPO - ÚSES	RC927 (0,5 ha); RK1338 (28,7 ha)
typ krajiny	krajina s komparativními předpoklady zemědělské produkce (321,5 ha); krajina sídelní (1185 ha); krajina příměstská (1139,3 ha)
územní rezervy	energetika (101,5 ha); železniční doprava (42,5 ha)
obecní dokumentace	vydán ÚP (platnost od 7. 1. 2015)
zastavěné území (ha)	791,6
zastavitelné plochy (ha)	74,4
plochy přestaveb (ha)	7,1
plochy změn v krajině (ha)	-
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	2,1
veřejně prospěšné záměry	dopravní inf. (4,2 km); technická inf. (13 km); ÚSES (125,3 ha)

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	40	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	140	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	1 × MŠ; 6 × ZŠ; 5 × SŠ	
zdravotnictví	2 × nemocnice; 13 × praktický l.; 13 × zubní l. (+zubní hyg.); 36 × specialista; 6 × lékárna	
sociální služby	4 × stacionář; 2 × domov (pro seniory/se zvláštním režimem); 4 × ostatní soc. zařízení	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	2 × knihovna; 2 × pošta	
č. 118 - další záměry (mimo ÚPD)	čerpací stanice kanalizace (3×); jednotná gravitační kanalizace (3,72 km); splašková gravitační kanalizace (1,04 km); splašková výtlačková kanalizace (2,91 km)	

rozbor udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů) udržitelného rozvoje území		
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	4+	27 bodů (z 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	55,25 bodů (z 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	52,75 bodů (z 90,5)
vztah územních podmínek (pilířů) (P)	relativně slabší přírodní pilíř	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	1,5	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi

město		5
Čáslav		
ekonomický	5,3	dopravní dostupnost
sociální	7,5	dostupnost školství, nízká nezaměstnanost
pozitiva	nízká míra neobydlenosti domovního fondu (SD); vysoká kulturně-historická hodnota území (PK); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); vysoký podíl kvalitních půd (PF); výborná dostupnost školských zařízení (OV); výborná dostupnost zdravotní péče (OV); přítomnost další veřejné OV v území ve vysoké míře (OV); výhodná poloha na dopravní síti (DT); vysoký podíl obyvatel s přístupem k vodovodu (DT); vysoký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT); odvádění odpadních vod na ČOV (DT); vysoký přínos pro obec plynoucí z plynofikace (DT); nízká nezaměstnanost v obci v posledních 2 letech (EK); vysoký rozsah zastavitelných ploch pro ekonomickou produkci (EK); vysoký průměrný příjem obecního rozpočtu na obyvatele (EK); vysoká kapacita hromadných ubytovacích zařízení v území (CR); vysoká hustota sítě turistických komunikací v území (CR)	
negativa (P)	území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - KES < 0,3 (PK2); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); vysoký počet zdrojů znečišťování ovzduší v území (ZP1); vysoký počet skládek a/nebo starých ekologických zátěží v území (ZP3); umístění objektu s uloženými nebezpečnými látkami na území (ZP4); vysoké ohrožení území technickou infrastrukturou (B03)	
trendy	pokles míry podnikatelské aktivity v obci (EK)	
závady v území (P)		
urbanistické	bariéra pohybu sídlem (UZ-BAR); sociálně vyloučená lokalita (UZ-SVL)	
dopravní	negativní vliv letecké dopravy na zastavěné území (DZ-LET1); nechráněný železniční přejezd (DZ-ZEL1); chybějící propojení pro pěší a/nebo cyklisty (DZ-PEC)	
hygienické	průchod úseku silnice s intenzitou dopravy nad 5 000 vozidel denně, nebo nad 1000 těžkých nákladních vozidel denně zastavěným územím nebo v jeho blízkosti (HZ-DOP); stará zátěž území nebo kontaminovaná plocha (HZ-SEZ); zdroj znečištění ovzduší (HZ-ZZO)	
střety v území (P)		
záměrů se záměry	střet záměru ze ZÚR se záměry v ÚP (S-ZUR-UP)	
záměrů s limity	střet záměru dopravní infrastruktury s ochranou životního prostředí (S-DI-OZP); střet záměru dopravní infrastruktury se zastavěným územím (S-DI-ZU); střet záměru technické infrastruktury se zastavěným územím (S-TI-ZU); střet záměru technické infrastruktury s ochranou vodních zdrojů (S-TI-OVZ); střet zastavitelné plochy s ochranou životního prostředí (S-TI-OZP); střet zastavitelné plochy s památkovou ochranou (S-TI-PO); střet záměru v oblasti životního prostředí s technickou infrastrukturou (S-ZP-TI); střet záměru v oblasti životního prostředí se zastavěným územím (S-ZP-ZU); střet zastavitelné plochy s dopravní infrastrukturou (S-PZ-DI); střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI)	
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: nevyvážený vztah územních podmínek, negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D		
doplňující informace, slovní komentář:		
-		

obec

Čejkovice

6

základní informace:

kód obce (ČSÚ)	529524
pověřený obecní úřad	Čáslav
stavební úřad	Čáslav
počet obyvatel	29
výměra území (ha)	195,2
počet částí obce:	1
počet k. ú.	1
názvy k. ú.	Čejkovice u Zbýšova
kat. z hlediska širších vztahů	periferie
kat. z hlediska uspořádání území	venkovská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	mikroobec

**územně plánovací dokumentace:**

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, znění po aktualizaci č. 1 a 2 (účinnost od 4. 9. 2018)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	-
VPO - ÚSES	NC57 (3,3 ha); RK1316 (18,9 ha)
typ krajiny	krajina relativně vyvážená (195,5 ha)
územní rezervy	železniční doprava (102,9 ha)
obecní dokumentace	vydán ÚP (platnost od 15. 12. 2005)
zastavěné území (ha)	10,3
zastavitelné plochy (ha)	3,5
plochy přestaveb (ha)	-
plochy změn v krajině (ha)	-
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	-
veřejně prospěšné záměry	-

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	0	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	3	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	-	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	-	
č. 118 - další záměry (mimo ÚPD)	-	

rozbor udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů)	udržitelného rozvoje území	
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	43,75 bodů (z 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	41,75 bodů (z 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	47,25 bodů (z 90,5)
vztah územních podmínek (pilířů) (P)	pilíře v rovnováze	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	5,0	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi, nízký počet ekologických ohrožení
ekonomický	2,4	podíl ek. aktivní populace
sociální	5,0	nízké tempo stárnutí ob.
pozitiva	nízká míra neobydlenosti domovního fondu (SD); žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového	

obec		6
Čejkovice		
		území (VG); v území se nenachází zdroje znečištění ovzduší (ZP); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); v území se nenachází skládky ani staré ekologické zátěže (ZP); vysoký přínos pro obec plynoucí z plynofikace (DT); vysoký podíl produktivní složky populace v obci (EK); vysoký podíl domovního fondu v území užívaného k rekreaci (CR); území není ohroženo žádným sledovaným jevem (B0)
negativa (P)		populačně slabá obec (SD1); úbytek počtu obyvatel (SD2); vysoký průměrný věk obyvatel (SD4); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); absence knihovny v obci (OV3); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem k vodovodu (DT2); velice nízká atraktivita území pro cestovní ruch (CR1); velice nízká nebo nulová hustota sítě turistických komunikací v území (CR3)
trendy		pokles počtu obyvatel (SD); nízké tempo stárnutí populace (SD); nízká míra bytové výstavby (SD); pokles míry podnikatelské aktivity v obci (EK)
závady v území (P)		
urbanistické		nevhodný rozsah rozvojových ploch pro obec dané kategorie (UZ-RP2)
dopravní		-
hygienické		-
střety v území (P)		
záměrů se záměry		střet záměru ze ZÚR se záměry v ÚP (S-ZUR-UP)
záměrů s limity		střet záměru dopravní infrastruktury s ochranou životního prostředí (S-DI-OZP); střet záměru dopravní infrastruktury s památkovou ochranou (S-DI-PO); střet záměru dopravní infrastruktury se zastavěným územím (S-DI-ZU)
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: nevyvážený vztah územních podmínek, negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D		
doplňující informace, slovní komentář:		
-		

obec

7

Dobrovítov**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	529559
pověřený obecní úřad	Čáslav
stavební úřad	Čáslav
počet obyvatel	108
výměra území (ha)	901,3
počet částí obce:	2
počet k. ú.	2
názvy k. ú.	Dědice u Zbýšova, Dobrovítov
kat. z hlediska širších vztahů	periferie
kat. z hlediska uspořádání území	venkovská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s více sídly

**územně plánovací dokumentace:**

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, znění po aktualizaci č. 1 a 2 (účinnost od 4. 9. 2018)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	-
VPO - ÚSES	NC57 (133,5 ha); NK61 (24,9 ha); RK1309 (18,7 ha)
typ krajiny	krajina relativně vyvážená (901,1 ha)
územní rezervy	železniční doprava (3,9 ha)
obecní dokumentace	vydán ÚP (platnost od 28. 11. 2008)
zastavěné území (ha)	32,4
zastavitelné plochy (ha)	-
plochy přestaveb (ha)	-
plochy změn v krajině (ha)	-
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	-
veřejně prospěšné záměry	-

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	0	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	3	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	-	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	-	
č. 118 - další záměry (mimo ÚPD)	-	

rozbor udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů)	udržitelného rozvoje území	
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	43,25 bodů (z 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	51,25 bodů (z 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	51,75 bodů (z 90,5)
vztah územních podmínek (pilířů) (P)	pilíře v rovnováze	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	4,0	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi
ekonomický	4,4	nárůst míry podnikatelské aktivity
sociální	6,5	nízké tempo stárnutí ob.
pozitiva	žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG); v území se nenachází	

obec		7
Dobrovítov		
		zdroje znečištění ovzduší (ZP); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); vysoká lesnatost (PF); vysoký přínos pro obec plynoucí z plynofikace (DT); nízká nezaměstnanost v obci v posledních 2 letech (EK); vysoká míra podnikatelské v obci (EK); vysoký průměrný příjem obecního rozpočtu na obyvatele (EK)
negativa (P)		úbytek počtu obyvatel (SD2); vysoký průměrný věk obyvatel (SD4); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); absence knihovny v obci (OV3); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT3)
trendy		pokles počtu obyvatel (SD); nízké tempo stárnutí populace (SD); vysoká míra bytové výstavby (SD); významný nárůst míry podnikatelské aktivity v obci (EK)
závady v území (P)		
	urbanistické	-
	dopravní	-
	hygienické	poddolované území (HZ-PU); stará zátěž území nebo kontaminovaná plocha (HZ-SEZ)
střety v území (P)		
	záměrů se záměry	-
	záměrů s limity	střet záměru v oblasti životního prostředí s technickou infrastrukturou (S-ZP-TI); střet záměru v oblasti životního prostředí se zastavěným územím (S-ZP-ZU)
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: nevyvážený vztah územních podmínek, negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D		
doplňující informace, slovní komentář:		
-		

obec

8

Drobovice**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	531341
pověřený obecní úřad	Čáslav
stavební úřad	Čáslav
počet obyvatel	411
výměra území (ha)	282,7
počet částí obce:	1
počet k. ú.	1
názvy k. ú.	Drobovice
kat. z hlediska širších vztahů	zázemí
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s 1 sídlem

**územně plánovací dokumentace:**

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, znění po aktualizaci č. 1 a 2 (účinnost od 4. 9. 2018)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	R01 (bod); R03 (0,8 km)
VPO - ÚSES	-
typ krajiny	krajina s komparativními předpoklady zemědělské produkce (275,7 ha); krajina příměstská (6,6 ha)
územní rezervy	energetika (44,1 ha)
obecní dokumentace	vydán ÚP (platnost od 13. 2. 2006), v platnosti změna 1, 2
zastavěné území (ha)	27,4
zastavitelné plochy (ha)	11,6
plochy přestaveb (ha)	-
plochy změn v krajině (ha)	-
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	-
veřejně prospěšné záměry	-

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	0	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	8	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	1 × MŠ	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	-	
č. 118 - další záměry (mimo ÚPD)	splašková výtlaková kanalizace (1,06 km)	

rozběr udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů) udržitelného rozvoje území		
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	39 bodů (z 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	4+	38,25 bodů (z 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	42,5 bodů (z 90,5)
vztah územních podmínek (pilířů) (P)	pilíře v rovnováze	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	4,7	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi, nízký počet ekologických ohrožení
ekonomický	2,5	dopravní dostupnost
sociální	5,3	nízká nezaměstnanost
pozitiva		nízká míra neobydlenosti domovního fondu (SD); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); v území se nenachází skládky ani

obec	8
Drobovice	
	staré ekologické zátěže (ZP); vysoký podíl kvalitních půd (PF); vysoký podíl obyvatel s přístupem k vodovodu (DT); vysoký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT); odvádění odpadních vod na ČOV (DT); vysoký přínos pro obec plynoucí z plynofikace (DT); nízká nezaměstnanost v obci v posledních 2 letech (EK)
negativa (P)	vysoký průměrný věk obyvatel (SD4); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - KES < 0,3 (PK2); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); absence knihovny v obci (OV3); absence pošty v dané velikostní kategorii obce (OV4); nízká míra podnikatelské aktivity v obci (EK2); nízký průměrný příjem obecního rozpočtu na obyvatele (EK5); velice nízká atraktivita území pro cestovní ruch (CR1); velice nízká nebo nulová hustota sítě turistických komunikací v území (CR3); vysoké ohrožení území technickou infrastrukturou (BO3)
trendy	vysoké tempo stárnutí populace (SD); pokles míry podnikatelské aktivity v obci (EK)
závady v území (P)	
urbanistické	bariéra pohybu sídlem (UZ-BAR)
dopravní	chybějící propojení pro pěší a/nebo cyklisty (DZ-PEC)
hygienické	průchod úseku silnice s intenzitou dopravy nad 5 000 vozidel denně, nebo nad 1000 těžkých nákladních vozidel denně zastavěným územím nebo v jeho blízkosti (HZ-DOP)
střety v území (P)	
záměrů se záměry	střet záměru ze ZÚR se záměry v ÚP (S-ZUR-UP)
záměrů s limity	střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI)
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: nevyvážený vztah územních podmínek, negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D	
doplňující informace, slovní komentář:	
-	

obec

Horka I

9

základní informace:

kód obce (ČSÚ)	531430
pověřený obecní úřad	Čáslav
stavební úřad	Čáslav
počet obyvatel	389
výměra území (ha)	694,4
počet částí obce:	3
počet k. ú.	1
názvy k. ú.	Horka u Žehušic
kat. z hlediska širších vztahů	periferie
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská/venkovská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s více sídly

**územně plánovací dokumentace:**

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, znění po aktualizaci č. 1 a 2 (účinnost od 4. 9. 2018)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	-
VPO - ÚSES	RK1332 (8,4 ha)
typ krajiny	krajina relativně vyvážená (695,4 ha)
územní rezervy	-
obecní dokumentace	vydán ÚP (platnost od 14. 3. 2016)
zastavěné území (ha)	58,3
zastavitelné plochy (ha)	13,4
plochy přestaveb (ha)	-
plochy změn v krajině (ha)	-
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	23,1
veřejně prospěšné záměry	dopravní inf. (0,7 km); technická inf. (8 km); ÚSES (29,8 ha)

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	1	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	2	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školy	-	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	1 × knihovna	
č. 118 - další záměry (mimo ÚPD)		čerpací stanice vody (2×); čistírna odpadních vod (1×); přívodní vodovodní řad (13,91 km); zásobovací vodovodní řad (4,89 km); splašková gravitační kanalizace (3,65 km); splašková výtlačková kanalizace (1,89 km)

rozběr udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů) udržitelného rozvoje území		
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	35,75 bodů (z 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	41,5 bodů (z 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	46,5 bodů (z 90,5)
vztah územních podmínek (pilířů) (P)	pilíře v rovnováze	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	4,0	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi
ekonomický	3,2	dopravní dostupnost
sociální	5,5	nízká nezaměstnanost

obec	9
Horka I	
pozitiva	nízká míra neobydlenosti domovního fondu (SD); v území se nenachází zdroje znečišťování ovzduší (ZP); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); odvádění odpadních vod na ČOV (DT); vysoký přínos pro obec plynoucí z plynofikace (DT); nízká nezaměstnanost v obci v posledních 2 letech (EK); vysoký podíl domovního fondu v území užívaného k rekreaci (CR); území není ohroženo žádným sledovaným jevem (BO)
negativa (P)	území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - KES < 0,3 (PK2); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); absence pošty v dané velikostní kategorii obce (OV4); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem k vodovodu (DT2); nízký průměrný příjem obecního rozpočtu na obyvatele (EK5); velice nízká atraktivita území pro cestovní ruch (CR1); velice nízká nebo nulová hustota sítě turistických komunikací v území (CR3)
trendy	-
závady v území (P)	
urbanistické	-
dopravní	nevyhovující parametry pozemní komunikace (DZ-SIL2)
hygienické	stará zátěž území nebo kontaminovaná plocha (HZ-SEZ); zdroj znečištění ovzduší (HZ-ZZO)
střety v území (P)	
záměrů se záměry	-
záměrů s limity	-
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: nevyvážený vztah územních podmínek, negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D	
doplňující informace, slovní komentář:	
Závady doplnění: DZ-SIL2 - silnice II/338; HZ-ZZO - lokální topeniště.	

obec

Horky**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	531359
pověřený obecní úřad	Čáslav
stavební úřad	Čáslav
počet obyvatel	395
výměra území (ha)	235,3
počet částí obce:	1
počet k. ú.	1
názvy k. ú.	Horky u Čáslavi
kat. z hlediska širších vztahů	zázemí
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s 1 sídlem

**územně plánovací dokumentace:**

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, znění po aktualizaci č. 1 a 2 (účinnost od 4. 9. 2018)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	R03 (0,2 km)
VPO - ÚSES	-
typ krajiny	krajina s komparativními předpoklady zemědělské produkce (235,1 ha)
územní rezervy	energetika (10,7 ha)
obecní dokumentace	vydán ÚP (platnost od 5. 6. 2019)
zastavěné území (ha)	43,8
zastavitelné plochy (ha)	13,1
plochy přestaveb (ha)	1,0
plochy změn v krajině (ha)	1,1
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	-
veřejně prospěšné záměry	technická inf. (75,8 ha)

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	2	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	4	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	-	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	-	
č. 118 - další záměry (mimo ÚPD)		splašková výtlačková kanalizace (1,39 km)

rozběr udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů) udržitelného rozvoje území		
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	34,5 bodů (z 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	50,5 bodů (z 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	48,75 bodů (z 90,5)
vztah územních podmínek (pilířů) (P)	pilíře v rovnováze	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	4,7	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi, nízký počet ekologických ohrožení
ekonomický	4,2	dopravní dostupnost
sociální	7,5	nízké tempo stárnutí ob.
pozitiva		nízké průměrné stáří domovního fondu (SD); žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území

obec	10
Horky	
	rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); v území se nenachází skládky ani staré ekologické zátěže (ZP); vysoký podíl kvalitních půd (PF); výhodná poloha na dopravní síti (DT); vysoký podíl obyvatel s přístupem k vodovodu (DT); vysoký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT); odvádění odpadních vod na ČOV (DT); vysoký přínos pro obec plynoucí z plynofikace (DT); vysoká hustota sítě turistických komunikací v území (CR)
negativa (P)	území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - KES < 0,3 (PK2); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); umístění objektu s uloženými nebezpečnými látkami na území (ZP4); absence knihovny v obci (OV3); absence pošty v dané velikostní kategorii obce (OV4); nízký průměrný příjem obecního rozpočtu na obyvatele (EK5); vysoké ohrožení území technickou infrastrukturou (B03)
trendy	nízké tempo stárnutí populace (SD); vysoká míra bytové výstavby (SD); pokles míry podnikatelské aktivity v obci (EK)
závady v území (P)	
urbanistické	bariéra pohybu sídlem (UZ-BAR)
dopravní	nechráněný železniční přejezd (DZ-ZEL1); chybějící propojení pro pěší a/nebo cyklisty (DZ-PEC)
hygienické	průchod úseku silnice s intenzitou dopravy nad 5 000 vozidel denně, nebo nad 1000 těžkých nákladních vozidel denně zastavěným územím nebo v jeho blízkosti (HZ-DOP); zdroj znečištění ovzduší (HZ-ZZO)
střety v území (P)	
záměrů se záměry	střet záměru ze ZÚR se záměry v ÚP (S-ZUR-UP)
záměrů s limity	střet záměru technické infrastruktury se zastavěným územím (S-TI-ZU); střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI)
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: nevyvážený vztah územních podmínek, negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D	
doplňující informace, slovní komentář:	
-	

obec

Horušice**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	531481
pověřený obecní úřad	Čáslav
stavební úřad	Čáslav
počet obyvatel	176
výměra území (ha)	848,4
počet částí obce:	1
počet k. ú.	1
názvy k. ú.	Horušice
kat. z hlediska širších vztahů	periferie
kat. z hlediska uspořádání území	venkovská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s 1 sídlem

územně plánovací dokumentace:

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, znění po aktualizaci č. 1 a 2 (účinnost od 4. 9. 2018)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	-
VPO - ÚSES	RK1327 (18,9 ha); RK1332 (0,5 ha)
typ krajiny	krajina relativně vyvážená (844,9 ha)
územní rezervy	-
obecní dokumentace	vydán ÚP (platnost od 22. 9. 2006)
zastavěné území (ha)	26,8
zastavitelné plochy (ha)	2,5
plochy přestaveb (ha)	-
plochy změn v krajině (ha)	-
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	-
veřejně prospěšné záměry	-

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	2	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	3	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školy	-	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	1 × knihovna; 1 × pošta	
č. 118 - další záměry (mimo ÚPD)		automatická tlaková stanice (1×); vodojem zemní (1×); čerpací stanice kanalizace (1×); čistírna odpadních vod (1×); přírodní vodovodní řad (2,24 km); zásobovací vodovodní řad (5,66 km); splašková gravitační kanalizace (1,75 km); splašková výtlačková kanalizace (0,54 km)

rozběr udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů) udržitelného rozvoje území		
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	45,75 bodů (z 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	43,75 bodů (z 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	45,5 bodů (z 90,5)
vztah územních podmínek (pilířů) (P)	pilíře v rovnováze	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	5,0	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi, nízký počet ekologických ohrožení
ekonomický	3,2	dopravní dostupnost

obec		11
Horušice		
sociální	3,8	nízká nezaměstnanost
pozitiva	vysoký podíl stabilních krajinných struktur - KES > 2 (PK); žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG); v území se nenachází zdroje znečišťování ovzduší (ZP); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); v území se nenachází skládky ani staré ekologické zátěže (ZP); vysoká lesnatost (PF); vysoký přírůstek pro obec plynoucí z plynofikace (DT); nízká nezaměstnanost v obci v posledních 2 letech (EK); vysoký průměrný příjem obecního rozpočtu na obyvatele (EK); vysoká hustota sítě turistických komunikací v území (CR); území není ohroženo žádným sledovaným jevem (BO)	
negativa (P)	úbytek počtu obyvatel (SD2); vysoký průměrný věk obyvatel (SD4); vysoké průměrné stáří domovního fondu (SD5); vysoká míra neobydlenosti domovního fondu (SD6); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem k vodovodu (DT2); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT3); velice nízká atraktivita území pro cestovní ruch (CR1)	
trendy	pokles počtu obyvatel (SD)	
závady v území (P)		
urbanistické	-	
dopravní	-	
hygienické	-	
střety v území (P)		
záměrů se záměry	-	
záměrů s limity	-	
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: nevyvážený vztah územních podmínek, negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D		
doplňující informace, slovní komentář:		
-		

obec

Hostovlice**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	534064
pověřený obecní úřad	Čáslav
stavební úřad	Žleby
počet obyvatel	239
výměra území (ha)	585,1
počet částí obce:	1
počet k. ú.	1
názvy k. ú.	Hostovlice u Čáslavi
kat. z hlediska širších vztahů	periferie
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s 1 sídlem

územně plánovací dokumentace:

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, znění po aktualizaci č. 1 a 2 (účinnost od 4. 9. 2018)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	-
VPO - ÚSES	RK1336 (5,7 ha)
typ krajiny	krajina s komparativními předpoklady zemědělské produkce (585 ha)
územní rezervy	-
obecní dokumentace	-
zastavěné území (ha)	0,2
zastavitelné plochy (ha)	-
plochy přestaveb (ha)	-
plochy změn v krajině (ha)	-
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	-
veřejně prospěšné záměry	-

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	0	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	4	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	-	
zdravotnictví	1 × praktický l.	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	1 × pošta	
č. 118 - další záměry (mimo ÚPD)	vodojem zemní (1×); čistírna odpadních vod (1×); přívodní vodovodní řad (2,76 km); zásobovací vodovodní řad (8,76 km); splašková výtlačková kanalizace (6,42 km)	

rozbor udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů)	udržitelného rozvoje území	
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	37,5 bodů (z 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	44 bodů (z 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	38,25 bodů (z 90,5)
vztah územních podmínek (pilířů) (P)	pilíře v rovnováze	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	4,0	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi
ekonomický	5,1	nárůst míry podnikatelské aktivity
sociální	3,0	nízká nezaměstnanost
pozitiva	význam ložisek nerostných surovin pro obec (VG); v území se	

obec		12
Hostovlice		
	nenachází zdroje znečišťování ovzduší (ZP); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); vysoký podíl kvalitních půd (PF); vysoký přínos pro obec plynoucí z plynofikace (DT); nízká nezaměstnanost v obci v posledních 2 letech (EK); vysoká míra podnikatelské v obci (EK); vysoký podíl produktivní složky populace v obci (EK); vysoká hustota sítě turistických komunikací v území (CR); území není ohroženo žádným sledovaným jevem (BO)	
negativa (P)	vysoké průměrné stáří domovního fondu (SD5); vysoká míra neobydlenosti domovního fondu (SD6); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - KES < 0,3 (PK2); nízká kulturně-historická hodnota území (PK3); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); absence knihovny v obci (OV3); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem k vodovodu (DT2); nízký průměrný příjem obecního rozpočtu na obyvatele (EK5)	
trendy	pokles počtu obyvatel (SD); vysoké tempo stárnutí populace (SD); nízká míra bytové výstavby (SD); významný nárůst míry podnikatelské aktivity v obci (EK)	
závady v území (P)		
urbanistické	-	
dopravní	-	
hygienické	poddolované území (HZ-PU); stará zátěž území nebo kontaminovaná plocha (HZ-SEZ)	
střety v území (P)		
záměrů se záměry	-	
záměrů s limity	-	
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: nevyvážený vztah územních podmínek, negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D		
doplňující informace, slovní komentář:		
-		

obec

Hraběšín**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	531413
pověřený obecní úřad	Čáslav
stavební úřad	Čáslav
počet obyvatel	101
výměra území (ha)	792,4
počet částí obce:	1
počet k. ú.	1
názvy k. ú.	Hraběšín
kat. z hlediska širších vztahů	periferie
kat. z hlediska uspořádání území	venkovská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	mikroobec

územně plánovací dokumentace:

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, znění po aktualizaci č. 1 a 2 (účinnost od 4. 9. 2018)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	-
VPO - ÚSES	RC1714 (14,6 ha); RC909 (6,1 ha); RK1304 (11,9 ha); RK1315 (29,3 ha)
typ krajiny	krajina relativně vyvážená (788,6 ha); krajina s komparativními předpoklady zemědělské produkce (2,9 ha)
územní rezervy	vodní hospodářství (25,8 ha)
obecní dokumentace	vydán ÚP (platnost od 4. 11. 2002), v platnosti změna 1, 2
zastavěné území (ha)	25,9
zastavitelné plochy (ha)	2,1
plochy přestaveb (ha)	-
plochy změn v krajině (ha)	-
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	-
veřejně prospěšné záměry	-

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	0	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	6	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	-	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	1 × knihovna	
č. 118 - další záměry (mimo ÚPD)		automatická tlaková stanice (2×); čerpací stanice vody (1×); vodojem zemní (1×); čistírna odpadních vod (1×); přívodní vodovodní řad (2,57 km); zásobovací vodovodní řad (1,15 km); splašková gravitační kanalizace (2,39 km)

rozbor udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů)	udržitelného rozvoje území	
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	2-	47,75 bodů (z 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	4+	36,5 bodů (z 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	42,25 bodů (z 90,5)
vztah územních podmínek (pilířů) (P)	relativně slabší hospodářský pilíř a sociální pilíř	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	5,0	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi, nízký počet ekologických ohrožení
ekonomický	2,2	dopravní dostupnost

obec		13
Hraběšín		
sociální	3,0	nízká nezaměstnanost
pozitiva		nízká míra neobydlenosti domovního fondu (SD); žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG); v území se nenachází zdroje znečišťování ovzduší (ZP); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); v území se nenachází skládky ani staré ekologické zátěže (ZP); vysoká lesnatost (PF); odvádění odpadních vod na ČOV (DT); vysoký průměrný příjem obecního rozpočtu na obyvatele (EK); území není ohroženo žádným sledovaným jevem (BO)
negativa (P)		úbytek počtu obyvatel (SD2); vysoký průměrný věk obyvatel (SD4); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); nízká míra podnikatelské aktivity v obci (EK2); vysoký podíl neproduktivních složek populace v obci (EK3); velice nízká nebo nulová hustota sítě turistických komunikací v území (CR3)
trendy		pokles počtu obyvatel (SD); vysoké tempo stárnutí populace (SD); nízká míra bytové výstavby (SD)
závady v území (P)		
urbanistické	-	
dopravní	-	
hygienické	-	
střety v území (P)		
záměrů se záměry	-	
záměrů s limity	-	
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: nevyvážený vztah územních podmínek, negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D		
doplňující informace, slovní komentář:		
-		

obec

Chotusice**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	534102
pověřený obecní úřad	Čáslav
stavební úřad	Čáslav
počet obyvatel	747
výměra území (ha)	700,8
počet částí obce:	2
počet k. ú.	1
názvy k. ú.	Chotusice
kat. z hlediska širších vztahů	středisko II.
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská/venkovská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s více sídly

územně plánovací dokumentace:

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, znění po aktualizaci č. 1 a 2 (účinnost od 4. 9. 2018)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	R05 (0,8 km)
VPO - ÚSES	-
typ krajiny	krajina relativně vyvážená (16,7 ha); krajina sídelní (1,2 ha); krajina příměstská (682,4 ha)
územní rezervy	-
obecní dokumentace	vydán ÚP + 3 územní studie (platnost od 8. 12. 2011)
zastavěné území (ha)	108,4
zastavitelné plochy (ha)	16,7
plochy přestaveb (ha)	1,1
plochy změn v krajině (ha)	51,1
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	-
veřejně prospěšné záměry	technická inf. (4,5 km); dopravní inf. (0,3 ha); ÚSES (13,8 ha)

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	1	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	10	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	1 × MŠ; 1 × ZŠ	
zdravotnictví	1 × praktický l.	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	1 × knihovna; 1 × pošta	
č. 118 - další záměry (mimo ÚPD)	čistírna odpadních vod (1×); přívodní vodovodní řad (5,13 km); zásobovací vodovodní řad (0,44 km)	

rozbor udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů)	udržitelného rozvoje území	
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	42,5 bodů (z 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	41,5 bodů (z 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	49 bodů (z 90,5)
vztah územních podmínek (pilířů) (P)	relativně slabší hospodářský p.	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	5,0	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi, nízký počet ekologických ohrožení
ekonomický	2,2	dopravní dostupnost
sociální	7,4	nízké tempo stárnutí ob.
pozitiva	v území se nenachází zdroje znečišťování ovzduší (ZP); v území	

obec	14
Chotusice	
	nejsou překročeny imisní limity (ZP); v území se nenachází skládky ani staré ekologické zátěže (ZP); vysoký podíl kvalitních půd (PF); výborná dostupnost školských zařízení (OV); odvádění odpadních vod na ČOV (DT); vysoký přínos pro obec plynoucí z plynofikace (DT); nízká nezaměstnanost v obci v posledních 2 letech (EK)
negativa (P)	území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - KES < 0,3 (PK2); významná míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG1); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); nízká míra podnikatelské aktivity v obci (EK2); nízký rozsah zastavitelných ploch pro ekonomickou produkci v dané velikostně-významové kategorii obce (EK4); nízký průměrný příjem obecního rozpočtu na obyvatele (EK5); velice nízká atraktivita území pro cestovní ruch (CR1); velice nízká nebo nulová hustota sítě turistických komunikací v území (CR3)
trendy	pokles míry podnikatelské aktivity v obci (EK)
závady v území (P)	
urbanistické	-
dopravní	negativní vliv letecké dopravy na zastavěné území (DZ-LET1)
hygienické	-
střety v území (P)	
záměrů se záměry	-
záměrů s limity	střet záměru technické infrastruktury se zastavěným územím (S-TI-ZU); střet záměru technické infrastruktury s ochranou vodních zdrojů (S-TI-OVZ); střet zastavitelné plochy s dopravní infrastrukturou (S-PZ-DI); střet zastavitelné plochy s památkovou ochranou (S-PZ-PO); střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI)
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: nevyvážený vztah územních podmínek, negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D	
doplňující informace, slovní komentář:	
-	

obec

Kluky**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	534137
pověřený obecní úřad	Čáslav
stavební úřad	Čáslav
počet obyvatel	513
výměra území (ha)	1 068,9
počet částí obce:	4
počet k. ú.	4
názvy k. ú.	Kluky u Čáslavi, Nová Lhota, Olšany u Čáslavi, Pucheř
kat. z hlediska širších vztahů	zázemí
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská/venkovská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s více sídly

územně plánovací dokumentace:

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, znění po aktualizaci č. 1 a 2 (účinnost od 4. 9. 2018)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	-
VPO - ÚSES	-
typ krajiny	krajina relativně vyvážená (2,3 ha); krajina s komparativními předpoklady zemědělské produkce (1063,5 ha); krajina příměstská (3,2 ha)
územní rezervy	-
obecní dokumentace	vydán ÚP (platnost od 20. 12. 2001), v platnosti změna 1, 2, 3
zastavěné území (ha)	12,5
zastavitelné plochy (ha)	9,1
plochy přestaveb (ha)	-
plochy změn v krajině (ha)	-
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	-
veřejně prospěšné záměry	ÚSES (0,1 ha)

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	0	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	14	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	1 × MŠ	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	1 × pošta	
č. 118 - další záměry (mimo ÚPD)	vodojem zemní (1×); čistírna odpadních vod (1×); přírodní vodovodní řad (10,24 km); zásobovací vodovodní řad (1,75 km); splašková gravitační kanalizace (1,82 km); splašková výtlačková kanalizace (8,35 km)	

rozběr udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů) udržitelného rozvoje území		
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	39,5 bodů (z 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	54,5 bodů (z 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	2-	61,25 bodů (z 90,5)
vztah územních podmínek (pilířů) (P)	relativně slabší přírodní a hospodářský pilíř	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	5,3	nízký počet ekologických ohrožení

obec		15
Kluky		
ekonomický	4,1	nárůst míry podnikatelské aktivity
sociální	8,8	nízké tempo stárnutí ob.
pozitiva	nízké průměrné stáří domovního fondu (SD); vysoká kulturně-historická hodnota území (PK); žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG); v území se nenachází zdroje znečištění ovzduší (ZP); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); v území se nenachází skládky ani staré ekologické zátěže (ZP); vysoký podíl kvalitních půd (PF); nízká nezaměstnanost v obci v posledních 2 letech (EK); vysoký průměrný příjem obecního rozpočtu na obyvatele (EK); území není ohroženo žádným sledovaným jevem (BO)	
negativa (P)	vysoká míra neobydlenosti domovního fondu (SD6); vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - KES < 0,3 (PK2); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); absence knihovny v obci (OV3); absence ČOV v dané velikostní kategorii obce (DT4); velice nízká nebo nulová hustota sítě turistických komunikací v území (CR3)	
trendy	nárůst počtu obyvatel (SD); nízké tempo stárnutí populace (SD); vysoká míra bytové výstavby (SD); významný nárůst míry podnikatelské aktivity v obci (EK)	
závady v území (P)		
urbanistické	-	
dopravní	-	
hygienické	-	
střety v území (P)		
záměrů se záměry	-	
záměrů s limity	střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI)	
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: nevyvážený vztah územních podmínek, negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D		
doplňující informace, slovní komentář:		
-		

obec

Krchleby**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	534153
pověřený obecní úřad	Čáslav
stavební úřad	Čáslav
počet obyvatel	403
výměra území (ha)	600,0
počet částí obce:	2
počet k. ú.	2
názvy k. ú.	Chedrbí, Krchleby u Čáslavi
kat. z hlediska širších vztahů	zázemí
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s více sídly

územně plánovací dokumentace:

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, znění po aktualizaci č. 1 a 2 (účinnost od 4. 9. 2018)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	-
VPO - ÚSES	RC928 (37,8 ha); RK1304 (21,4 ha); RK1315 (16,5 ha); RK1338 (2,4 ha)
typ krajiny	krajina relativně vyvážená (1,7 ha); krajina s komparativními předpoklady zemědělské produkce (599,8 ha)
územní rezervy	-
obecní dokumentace	vydán ÚP (platnost od 7. 12. 2009)
zastavěné území (ha)	0,0
zastavitelné plochy (ha)	6,4
plochy přestaveb (ha)	-
plochy změn v krajině (ha)	-
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	-
veřejně prospěšné záměry	ÚSES (0,4 ha)

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	0	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	7	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školy	1 × MŠ; 1 × ZŠ	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	1 × knihovna	
č. 118 - další záměry (mimo ÚPD)		automatická tlaková stanice (2×); vodojem zemní (1×); čistírna odpadních vod (1×); přívodní vodovodní řad (4,54 km); zásobovací vodovodní řad (2,89 km); splašková gravitační kanalizace (0,15 km); splašková výtlačková kanalizace (5,56 km)

rozbor udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů) udržitelného rozvoje území		
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	39,75 bodů (z 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	42 bodů (z 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	46,5 bodů (z 90,5)
vztah územních podmínek (pilířů) (P)	pilíře v rovnováze	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	4,7	nízká míra ohrožení přivalovými povodněmi, nízký počet ekologických ohrožení

obec		16
Krchleby		
ekonomický	2,2	dopravní dostupnost
sociální	6,4	nízká nezaměstnanost
pozitiva	žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); v území se nenachází skládky ani staré ekologické zátěže (ZP); výborná dostupnost školských zařízení (OV); vysoký podíl obyvatel s přístupem k vodovodu (DT); nízká nezaměstnanost v obci v posledních 2 letech (EK); území není ohroženo žádným sledovaným jevem (BO)	
negativa (P)	území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); absence pošty v dané velikostní kategorii obce (OV4); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT3); nízká míra podnikatelské aktivity v obci (EK2); nízký průměrný příjem obecního rozpočtu na obyvatele (EK5); velice nízká atraktivita území pro cestovní ruch (CR1); velice nízká nebo nulová hustota sítě turistických komunikací v území (CR3)	
trendy	pokles míry podnikatelské aktivity v obci (EK)	
závady v území (P)		
urbanistické	-	
dopravní	-	
hygienické	zdroj znečištění ovzduší (HZ-ZZO)	
střety v území (P)		
záměrů se záměry	-	
záměrů s limity	střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI)	
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: nevyvážený vztah územních podmínek, negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D		
doplňující informace, slovní komentář:		
-		

obec

Močovice**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	530999
pověřený obecní úřad	Čáslav
stavební úřad	Čáslav
počet obyvatel	405
výměra území (ha)	490,3
počet částí obce:	1
počet k. ú.	1
názvy k. ú.	Močovice
kat. z hlediska širších vztahů	zázemí
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s 1 sídlem

územně plánovací dokumentace:

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, znění po aktualizaci č. 1 a 2 (účinnost od 4. 9. 2018)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	R01 (bod); R03 (0,2 km)
VPO - ÚSES	RK1338 (29,4 ha)
typ krajiny	krajina s komparativními předpoklady zemědělské produkce (485,3 ha); krajina příměstská (5,2 ha)
územní rezervy	-
obecní dokumentace	vydán ÚP (platnost od 23. 9. 2013)
zastavěné území (ha)	35,8
zastavitelné plochy (ha)	5,2
plochy přestaveb (ha)	-
plochy změn v krajině (ha)	-
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	-
veřejně prospěšné záměry	technická inf. (8,3 km); ÚSES (26,8 ha)

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	10	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	5	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	1 × MŠ	
zdravotnictví	1 × praktický l.	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	1 × knihovna	
č. 118 - další záměry (mimo ÚPD)		vodajem věžový (1×); přírodní vodovodní řad (7,11 km); zásobovací vodovodní řad (4,33 km); splašková výtlačková kanalizace (5,04 km)

rozbor udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů)	udržitelného rozvoje území	
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	38 bodů (z 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	45,75 bodů (z 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	53,5 bodů (z 90,5)
vztah územních podmínek (pilířů) (P)	pilíře v rovnováze	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	5,0	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi, nízký počet ekologických ohrožení
ekonomický	2,3	dopravní dostupnost
sociální	9,3	nízké tempo stárnutí ob.

obec		17
Močovice		
pozitiva	nízký průměrný věk obyvatel (SD); žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG); v území se nenachází zdroje znečištění ovzduší (ZP); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); v území se nenachází skládky ani staré ekologické zátěže (ZP); vysoký podíl kvalitních půd (PF); vysoký podíl obyvatel s přístupem k vodovodu (DT); vysoký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT); odvádění odpadních vod na ČOV (DT); nízká nezaměstnanost v obci v posledních 2 letech (EK); území není ohroženo žádným sledovaným jevem (BO)	
negativa (P)	vysoké průměrné stáří domovního fondu (SD5); vysoká míra neobydlenosti domovního fondu (SD6); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - KES < 0,3 (PK2); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); absence pošty v dané velikostní kategorii obce (OV4); nízká míra podnikatelské aktivity v obci (EK2); nízký průměrný příjem obecního rozpočtu na obyvatele (EK5); velice nízká atraktivita území pro cestovní ruch (CR1); velice nízká nebo nulová hustota sítě turistických komunikací v území (CR3)	
trendy	nárůst počtu obyvatel (SD); nízké tempo stárnutí populace (SD); změna výměry zemědělské půdy (PF)	
závady v území (P)		
urbanistické	negativní dominantanta (UZ-ND0)	
dopravní	-	
hygienické	-	
střety v území (P)		
záměrů se záměry	-	
záměrů s limity	střet záměru v oblasti životního prostředí se zastavěným územím (S-ZP-ZU); střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI)	
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: nevyvážený vztah územních podmínek, negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D		
doplňující informace, slovní komentář:		
-		

obec

Okřesaneč**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	534251
pověřený obecní úřad	Čáslav
stavební úřad	Žleby
počet obyvatel	184
výměra území (ha)	238,9
počet částí obce:	1
počet k. ú.	1
názvy k. ú.	Okřesaneč
kat. z hlediska širších vztahů	zázemí
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s 1 sídlem

**územně plánovací dokumentace:**

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, znění po aktualizaci č. 1 a 2 (účinnost od 4. 9. 2018)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	-
VPO - ÚSES	RK1336 (2,1 ha)
typ krajiny	krajina s komparativními předpoklady zemědělské produkce (235,4 ha)
územní rezervy	energetika (6,7 ha)
obecní dokumentace	vydán ÚP (platnost od 22. 9. 2004)
zastavěné území (ha)	24,6
zastavitelné plochy (ha)	4,4
plochy přestaveb (ha)	-
plochy změn v krajině (ha)	-
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	-
veřejně prospěšné záměry	-

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	1	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	4	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	-	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	-	
č. 118 - další záměry (mimo ÚPD)		zásobovací vodovodní řad (2,07 km); splašková výtlačková kanalizace (1,03 km)

rozběr udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů) udržitelného rozvoje území		
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	38 bodů (z 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	44 bodů (z 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	45 bodů (z 90,5)
vztah územních podmínek (pilířů) (P)	pilíře v rovnováze	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	4,2	nízký počet ekologických ohrožení
ekonomický	3,9	dopravní dostupnost
sociální	7,0	nízké tempo stárnutí ob.
pozitiva	žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle	

obec	18
Okřesaneč	
	stanoveného záplavového území (VG); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); v území se nenachází skládky ani staré ekologické zátěže (ZP); vysoký podíl kvalitních půd (PF); vysoký podíl obyvatel s přístupem k vodovodu (DT); vysoký přírůstek pro obec plynoucí z plynofikace (DT); vysoký podíl domovního fondu v území užívaného k rekreaci (CR)
negativa (P)	vysoké průměrné stáří domovního fondu (SD5); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - KES < 0,3 (PK2); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); absence knihovny v obci (OV3); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT3); nízká míra podnikatelské aktivity v obci (EK2); nízký průměrný příjem obecního rozpočtu na obyvatele (EK5); velice nízká atraktivita území pro cestovní ruch (CR1); velice nízká nebo nulová hustota sítě turistických komunikací v území (CR3)
trendy	nízké tempo stárnutí populace (SD); nízká míra bytové výstavby (SD); významný nárůst míry podnikatelské aktivity v obci (EK)
závady v území (P)	
urbanistické	-
dopravní	nechráněný železniční přejezd (DZ-ZEL1)
hygienické	průchod úseku silnice s intenzitou dopravy nad 5 000 vozidel denně, nebo nad 1000 těžkých nákladních vozidel denně zastavěným územím nebo v jeho blízkosti (HZ-DOP)
střety v území (P)	
záměrů se záměry	-
záměrů s limity	střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI)
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: nevyvážený vztah územních podmínek, negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D	
doplňující informace, slovní komentář:	
-	

obec

Potěhy**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	534331
pověřený obecní úřad	Čáslav
stavební úřad	Čáslav
počet obyvatel	648
výměra území (ha)	498,7
počet částí obce:	1
počet k. ú.	1
názvy k. ú.	Potěhy
kat. z hlediska širších vztahů	zázemí
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s 1 sídlem

**územně plánovací dokumentace:**

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, znění po aktualizaci č. 1 a 2 (účinnost od 4. 9. 2018)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	R01 (bod); R03 (1,9 km)
VPO - ÚSES	-
typ krajiny	krajina s komparativními předpoklady zemědělské produkce (498,9 ha)
územní rezervy	energetika (107,6 ha)
obecní dokumentace	vydán ÚP (platnost od 28. 11. 2013)
zastavěné území (ha)	56,2
zastavitelné plochy (ha)	16,3
plochy přestaveb (ha)	-
plochy změn v krajině (ha)	-
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	-
veřejně prospěšné záměry	technická inf. (1× bod); dopravní inf. (2,1 km); technická inf. (16 km); ÚSES (25,4 ha)

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	2	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	25	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	1 × MŠ; 1 × ZŠ	
zdravotnictví	3 × praktický l.; 1 × zubní l. (+zubní hyg.); 2 × specialista	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	1 × knihovna	
č. 118 - další záměry (mimo ÚPD)	čerpací stanice vody (1×); splašková výtlačková kanalizace (5,77 km)	


rozbor udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů)	udržitelného rozvoje území	
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	39,75 bodů (z 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	47,75 bodů (z 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	53,5 bodů (z 90,5)
vztah územních podmínek (pilířů) (P)	pilíře v rovnováze	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	3,7	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi
ekonomický	2,6	dopravní dostupnost
sociální	7,7	nízká nezaměstnanost
pozitiva	žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a	

obec	19
Potěhy	
	zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); vysoký podíl kvalitních půd (PF); výborná dostupnost školských zařízení (OV); výborná dostupnost zdravotní péče (OV); vysoký podíl obyvatel s přístupem k vodovodu (DT); vysoký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT); odvádění odpadních vod na ČOV (DT); vysoký přínos pro obec plynoucí z plynofikace (DT); nízká nezaměstnanost v obci v posledních 2 letech (EK)
negativa (P)	území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - KES < 0,3 (PK2); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); absence pošty v dané velikostní kategorii obce (OV4); nízká míra podnikatelské aktivity v obci (EK2); vysoké ohrožení území technickou infrastrukturou (B03)
trendy	pokles míry podnikatelské aktivity v obci (EK)
závady v území (P)	
urbanistické	-
dopravní	chybějící propojení pro pěší a/nebo cyklisty (DZ-PEC)
hygienické	stará zátěž území nebo kontaminovaná plocha (HZ-SEZ); zdroj znečištění ovzduší (HZ-ZZ0)
střety v území (P)	
záměrů se záměry	střet záměru ze ZÚR se záměry v ÚP (S-ZUR-UP)
záměrů s limity	střet záměru technické infrastruktury se zastavěným územím (S-TI-ZU); střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI)
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: nevyvážený vztah územních podmínek, negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D	
doplňující informace, slovní komentář:	
-	

obec

Rohozec**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	526622	
pověřený obecní úřad	Čáslav	
stavební úřad	Čáslav	
počet obyvatel	310	
výměra území (ha)	531,2	
počet částí obce:	1	
počet k. ú.	1	
názvy k. ú.	Rohozec u Žehušic	
kat. z hlediska širších vztahů	periferie	
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská obec	
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s 1 sídlem	

územně plánovací dokumentace:

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, znění po aktualizaci č. 1 a 2 (účinnost od 4. 9. 2018)	
VPS - doprava	-	
VPS - technická infrastruktura	-	
VPO - ÚSES	RK1332 (8,7 ha)	
typ krajiny	krajina relativně vyvážená (529,9 ha); krajina příměstská (1,5 ha)	
územní rezervy	-	
obecní dokumentace	vydán ÚP (platnost od 3. 9. 2009)	
zastavěné území (ha)	41,1	
zastavitelné plochy (ha)	6,1	
plochy přestaveb (ha)	-	
plochy změn v krajině (ha)	-	
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	-	
veřejně prospěšné záměry	ÚSES (1,5 ha)	

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	1	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	11	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školy	-	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	1 × knihovna	
č. 118 - další záměry (mimo ÚPD)	přivodní vodovodní řad (0,32 km); zásobovací vodovodní řad (3,1 km)	

rozběr udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů) udržitelného rozvoje území		
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	40,25 bodů (z 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	53 bodů (z 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	2-	60,5 bodů (z 90,5)
vztah územních podmínek (pilířů) (P)	pilíře v rovnováze	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	4,7	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi, nízký počet ekologických ohrožení
ekonomický	4,2	nárůst míry podnikatelské aktivity
sociální	8,3	nízké tempo stárnutí ob.
pozitiva	žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle	

obec	20
Rohozec	
	stanoveného záplavového území (VG); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); v území se nenachází skládky ani staré ekologické zátěže (ZP); vysoký podíl obyvatel s přístupem k vodovodu (DT); vysoký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT); odvádění odpadních vod na ČOV (DT); vysoký přínos pro obec plynoucí z plynofikace (DT); nízká nezaměstnanost v obci v posledních 2 letech (EK); vysoká míra podnikatelské v obci (EK); vysoký průměrný příjem obecního rozpočtu na obyvatele (EK); území není ohroženo žádným sledovaným jevem (BO)
negativa (P)	vysoká míra neobydlenosti domovního fondu (SD6); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - KES < 0,3 (PK2); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); absence pošty v dané velikostní kategorii obce (OV4); velice nízká atraktivita území pro cestovní ruch (CR1); velice nízká nebo nulová hustota sítě turistických komunikací v území (CR3)
trendy	nárůst počtu obyvatel (SD); vysoká míra bytové výstavby (SD); významný nárůst míry podnikatelské aktivity v obci (EK)
závady v území (P)	
urbanistické	-
dopravní	-
hygienické	zdroj znečištění ovzduší (HZ-ZZO)
střety v území (P)	
záměrů se záměry	-
záměrů s limity	střet zastavitelné plochy s památkovou ochranou (S-PZ-PO)
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: nevyvážený vztah územních podmínek, negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D	
doplňující informace, slovní komentář:	
-	

obec

Semtěš**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	530859
pověřený obecní úřad	Čáslav
stavební úřad	Čáslav
počet obyvatel	272
výměra území (ha)	501,1
počet částí obce:	1
počet k. ú.	1
názvy k. ú.	Semtěš u Bílého Podolí
kat. z hlediska širších vztahů	periferie
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská/venkovská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s 1 sídlem

územně plánovací dokumentace:

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, znění po aktualizaci č. 1 a 2 (účinnost od 4. 9. 2018)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	-
VPO - ÚSES	RK1328 (18,4 ha); RK1329 (5 ha)
typ krajiny	krajina relativně vyvážená (499,9 ha)
územní rezervy	-
obecní dokumentace	vydán ÚP (platnost od 16. 10. 2012)
zastavěné území (ha)	38,0
zastavitelné plochy (ha)	9,3
plochy přestaveb (ha)	-
plochy změn v krajině (ha)	-
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	6,3
veřejně prospěšné záměry	dopravní inf. (0,4 km); technická inf. (7,4 km); ÚSES (45,4 ha)

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	0	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	8	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školy	-	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	1 × knihovna	
č. 118 - další záměry (mimo ÚPD)		čistírna odpadních vod (1×); přírodní vodovodní řad (1,08 km); zásobovací vodovodní řad (3,03 km); splašková gravitační kanalizace (8,66 km); splašková výtlačková kanalizace (0,8 km)

rozběr udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů) udržitelného rozvoje území		
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	41 bodů (z 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	45,25 bodů (z 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	47,75 bodů (z 90,5)
vztah územních podmínek (pilířů) (P)	pilíře v rovnováze	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	5,0	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi, nízký počet ekologických ohrožení
ekonomický	2,5	dopravní dostupnost
sociální	7,0	nízké tempo stárnutí ob.
pozitiva		vysoký podíl stabilních krajinných struktur - KES > 2 (PK); žádná

obec	21
Semtěš	nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG); v území se nenachází zdroje znečišťování ovzduší (ZP); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); v území se nenachází skládky ani staré ekologické zátěže (ZP); vysoký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT); odvádění odpadních vod na ČOV (DT); vysoký přínos pro obec plynoucí z plynofikace (DT); nízká nezaměstnanost v obci v posledních 2 letech (EK); vysoký podíl domovního fondu v území užívaného k rekreaci (CR); vysoká hustota sítě turistických komunikací v území (CR); území není ohroženo žádným sledovaným jevem (BO)
negativa (P)	vysoké průměrné stáří domovního fondu (SD5); vysoká míra neobydlenosti domovního fondu (SD6); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); absence pošty v dané velikostní kategorii obce (OV4); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem k vodovodu (DT2); vysoký podíl neproduktivních složek populace v obci (EK3); nízký průměrný příjem obecního rozpočtu na obyvatele (EK5); velice nízká atraktivita území pro cestovní ruch (CR1)
trendy	nízké tempo stárnutí populace (SD); pokles míry podnikatelské aktivity v obci (EK)
závady v území (P)	
urbanistické	-
dopravní	-
hygienické	poddolované území (HZ-PU)
střety v území (P)	
záměrů se záměry	-
záměrů s limity	střet záměru v oblasti životního prostředí s ložiskem nerostných surovin (S-ZP-LOZ)
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: nevyvážený vztah územních podmínek, negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D	
doplňující informace, slovní komentář:	
-	

obec

Schořov**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	531383
pověřený obecní úřad	Čáslav
stavební úřad	Čáslav
počet obyvatel	79
výměra území (ha)	142,5
počet částí obce:	1
počet k. ú.	1
názvy k. ú.	Schořov
kat. z hlediska širších vztahů	periferie
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská/venkovská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	mikroobec

územně plánovací dokumentace:

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, znění po aktualizaci č. 1 a 2 (účinnost od 4. 9. 2018)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	-
VPO - ÚSES	-
typ krajiny	krajina relativně vyvážená (2 ha); krajina s komparativními předpoklady zemědělské produkce (140,6 ha)
územní rezervy	-
obecní dokumentace	vydán ÚP (platnost od 2. 5. 2006), v platnosti změna 1, 2
zastavěné území (ha)	0,0
zastavitelné plochy (ha)	-
plochy přestaveb (ha)	-
plochy změn v krajině (ha)	-
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	-
veřejně prospěšné záměry	-

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	1	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	3	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	-	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	-	
č. 118 - další záměry (mimo ÚPD)	splašková výtlaková kanalizace (0,93 km)	

rozběr udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů) udržitelného rozvoje území		
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	38,25 bodů (z 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	49,75 bodů (z 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	2-	56,5 bodů (z 90,5)
vztah územních podmínek (pilířů) (P)	pilíře v rovnováze	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	5,0	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi, nízký počet ekologických ohrožení
ekonomický	3,3	dopravní dostupnost
sociální	7,5	nízké tempo stárnutí ob.
pozitiva		nízká míra neobydlenosti domovního fondu (SD); žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území

obec		22
Schořov		
		rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG); v území se nenachází zdroje znečištění ovzduší (ZP); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); v území se nenachází skládky ani staré ekologické zátěže (ZP); vysoký podíl kvalitních půd (PF); vysoký přínos pro obec plynoucí z plynofikace (DT); vysoká míra podnikatelské v obci (EK); vysoký podíl produktivní složky populace v obci (EK); vysoký podíl domovního fondu v území užívaného k rekreaci (CR); vysoká hustota sítě turistických komunikací v území (CR); území není ohroženo žádným sledovaným jevem (BO)
negativa (P)		populačně slabá obec (SD1); vysoký průměrný věk obyvatel (SD4); vysoké průměrné stáří domovního fondu (SD5); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); absence knihovny v obci (OV3); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem k vodovodu (DT2); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT3); velice nízká atraktivita území pro cestovní ruch (CR1)
trendy		nárůst počtu obyvatel (SD); nízké tempo stárnutí populace (SD); vysoká míra bytové výstavby (SD); pokles míry podnikatelské aktivity v obci (EK)
závady v území (P)		
	urbanistické	-
	dopravní	-
	hygienické	-
střety v území (P)		
	záměrů se záměry	-
	záměrů s limity	-
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: nevyvážený vztah územních podmínek, negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D		
doplňující informace, slovní komentář:		
-		

obec

Souňov**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	531065
pověřený obecní úřad	Čáslav
stavební úřad	Čáslav
počet obyvatel	140
výměra území (ha)	267,5
počet částí obce:	1
počet k. ú.	1
názvy k. ú.	Souňov
kat. z hlediska širších vztahů	periferie
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s 1 sídlem

územně plánovací dokumentace:

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, znění po aktualizaci č. 1 a 2 (účinnost od 4. 9. 2018)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	-
VPO - ÚSES	RC928 (10,6 ha)
typ krajiny	krajina s komparativními předpoklady zemědělské produkce (267 ha)
územní rezervy	-
obecní dokumentace	vydán ÚP (platnost od 9. 12. 2002), v platnosti změna 1, 2, 3
zastavěné území (ha)	15,8
zastavitelné plochy (ha)	3,4
plochy přestaveb (ha)	-
plochy změn v krajině (ha)	-
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	-
veřejně prospěšné záměry	-

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	0	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	2	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	-	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	1 × knihovna	
č. 118 - další záměry (mimo ÚPD)		vodajem zemní (2×); čistírna odpadních vod (1×); přírodní vodovodní řad (4,69 km); zásobovací vodovodní řad (2,93 km); splašková gravitační kanalizace (1,74 km)

rozbor udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů)	udržitelného rozvoje území	
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	37 bodů (z 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	52,75 bodů (z 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	54,75 bodů (z 90,5)
vztah územních podmínek (pilířů) (P)	pilíře v rovnováze	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	5,0	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi, nízký počet ekologických ohrožení
ekonomický	5,0	nárůst míry podnikatelské aktivity
sociální	7,3	nízké tempo stárnutí ob.

obec		23
Souňov		
pozitiva	nízký průměrný věk obyvatel (SD); nízké průměrné stáří domovního fondu (SD); nízká míra neobydlenosti domovního fondu (SD); žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG); v území se nenachází zdroje znečišťování ovzduší (ZP); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); v území se nenachází skládky ani staré ekologické zátěže (ZP); nízká nezaměstnanost v obci v posledních 2 letech (EK); vysoká míra podnikatelské v obci (EK); vysoký podíl produktivní složky populace v obci (EK); území není ohroženo žádným sledovaným jevem (BO)	
negativa (P)	území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - KES < 0,3 (PK2); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem k vodovodu (DT2); nízký průměrný příjem obecního rozpočtu na obyvatele (EK5); velice nízká atraktivita území pro cestovní ruch (CR1); velice nízká nebo nulová hustota sítě turistických komunikací v území (CR3)	
trendy	nárůst počtu obyvatel (SD); vysoká míra bytové výstavby (SD); významný nárůst míry podnikatelské aktivity v obci (EK)	
závady v území (P)		
urbanistické	nevyužitá zástavba („brownfields“) (UZ-BRO)	
dopravní	-	
hygienické	poddolované území (HZ-PU)	
střety v území (P)		
záměrů se záměry	-	
záměrů s limity	střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI)	
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: nevyvážený vztah územních podmínek, negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D		
doplňující informace, slovní komentář:		
-		

obec

Starkoč**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	530875
pověřený obecní úřad	Čáslav
stavební úřad	Vrdy
počet obyvatel	132
výměra území (ha)	409,2
počet částí obce:	1
počet k. ú.	1
názvy k. ú.	Starkoč u Bílého Podolí
kat. z hlediska širších vztahů	zázemí
kat. z hlediska uspořádání území	venkovská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s 1 sídlem

územně plánovací dokumentace:

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, znění po aktualizaci č. 1 a 2 (účinnost od 4. 9. 2018)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	-
VPO - ÚSES	-
typ krajiny	krajina relativně vyvážená (400,8 ha); krajina s komparativními předpoklady zemědělské produkce (7,5 ha)
územní rezervy	-
obecní dokumentace	vydán ÚP (platnost od 16. 4. 2019)
zastavěné území (ha)	28,4
zastavitelné plochy (ha)	3,5
plochy přestaveb (ha)	-
plochy změn v krajině (ha)	-
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	-
veřejně prospěšné záměry	technická inf. (0,9 ha); ÚSES (17 ha); retence (49,4 ha)

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	0	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	4	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	-	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	1 × knihovna	
č. 118 - další záměry (mimo ÚPD)	přívodní vodovodní řad (2,03 km); zásobovací vodovodní řad (2,34 km)	

rozbor udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů) udržitelného rozvoje území		
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	40,75 bodů (z 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	42 bodů (z 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	49,5 bodů (z 90,5)
vztah územních podmínek (pilířů) (P)	pilíře v rovnováze	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	4,0	nízký počet ekologických ohrožení
ekonomický	3,0	dopravní dostupnost
sociální	5,0	přírůstek počtu ob., nízká nezaměstnanost
pozitiva	nízká míra neobydlenosti domovního fondu (SD); žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území	

obec		24
Starkoč		
		rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG); v území se nenachází zdroje znečištění ovzduší (ZP); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); v území se nenachází skládky ani staré ekologické zátěže (ZP); vysoký přírůstek pro obec plynoucí z plynofikace (DT); nízká nezaměstnanost v obci v posledních 2 letech (EK); vysoký podíl domovního fondu v území užívaného k rekreaci (CR)
negativa (P)		vysoký průměrný věk obyvatel (SD4); vysoké průměrné stáří domovního fondu (SD5); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - KES < 0,3 (PK2); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem k vodovodu (DT2); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT3); velice nízká atraktivita území pro cestovní ruch (CR1); velice nízká nebo nulová hustota sítě turistických komunikací v území (CR3)
trendy		nárůst počtu obyvatel (SD); vysoké tempo stárnutí populace (SD)
závady v území (P)		
urbanistické		-
dopravní		chybějící propojení pro pěší a/nebo cyklisty (DZ-PEC)
hygienické		-
střety v území (P)		
záměrů se záměry		-
záměrů s limity		-
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: nevyvážený vztah územních podmínek, negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D		
doplňující informace, slovní komentář:		
-		

obec

Šebestěnice**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	531421
pověřený obecní úřad	Čáslav
stavební úřad	Čáslav
počet obyvatel	86
výměra území (ha)	329,3
počet částí obce:	1
počet k. ú.	1
názvy k. ú.	Šebestěnice
kat. z hlediska širších vztahů	periferie
kat. z hlediska uspořádání území	venkovská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	mikroobec

**územně plánovací dokumentace:**

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, znění po aktualizaci č. 1 a 2 (účinnost od 4. 9. 2018)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	-
VPO - ÚSES	-
typ krajiny	krajina relativně vyvážená (329,3 ha)
územní rezervy	-
obecní dokumentace	vydán ÚP (platnost od 27. 6. 2013)
zastavěné území (ha)	22,8
zastavitelné plochy (ha)	3,5
plochy přestaveb (ha)	-
plochy změn v krajině (ha)	-
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	-
veřejně prospěšné záměry	technická inf. (1× bod); dopravní inf. (0,4 km); technická inf. (2,8 km); ÚSES (10,7 ha)

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	0	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	5	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	-	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	-	
č. 118 - další záměry (mimo ÚPD)	přívodní vodovodní řád (0,29 km)	

rozběr udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů) udržitelného rozvoje území		
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	37,5 bodů (z 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	4+	35,25 bodů (z 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	38 bodů (z 90,5)
vztah územních podmínek (pilířů) (P)	pilíře v rovnováze	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	5,0	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi, nízký počet ekologických ohrožení
ekonomický	3,3	nárůst míry podnikatelské aktivity
sociální	3,0	dostupnost školství, dostupnost vodovodu, nízká nezaměstnanost
pozitiva		nízká míra neobydlenosti domovního fondu (SD); žádná nebo

obec	25
Šebestěnice	
	velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG); v území se nenachází zdroje znečištění ovzduší (ZP); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); v území se nenachází skládky ani staré ekologické zátěže (ZP); vysoký podíl obyvatel s přístupem k vodovodu (DT); vysoký přínos pro obec plynoucí z plynofikace (DT); území není ohroženo žádným sledovaným jevem (BO)
negativa (P)	populačně slabá obec (SD1); úbytek počtu obyvatel (SD2); vysoký průměrný věk obyvatel (SD4); vysoké průměrné stáří domovního fondu (SD5); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - KES < 0,3 (PK2); nízká kulturně-historická hodnota území (PK3); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); absence knihovny v obci (OV3); velice nízká atraktivita území pro cestovní ruch (CR1); velice nízká nebo nulová hustota sítě turistických komunikací v území (CR3)
trendy	pokles počtu obyvatel (SD); vysoké tempo stárnutí populace (SD); změna výměry zemědělské půdy (PF); změna výměra lesa (PF); významný nárůst míry podnikatelské aktivity v obci (EK)
závady v území (P)	
urbanistické	nevyužitá zástavba („brownfields“) (UZ-BRO)
dopravní	-
hygienické	poddolované území (HZ-PU)
střety v území (P)	
záměrů se záměry	-
záměrů s limity	-
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: nevyvážený vztah územních podmínek, negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D	
doplňující informace, slovní komentář:	
-	

obec

Třebešice**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	530981
pověřený obecní úřad	Čáslav
stavební úřad	Čáslav
počet obyvatel	279
výměra území (ha)	720,7
počet částí obce:	1
počet k. ú.	1
názvy k. ú.	Třebešice
kat. z hlediska širších vztahů	zázemí
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s 1 sídlem

**územně plánovací dokumentace:**

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, znění po aktualizaci č. 1 a 2 (účinnost od 4. 9. 2018)
VPS - doprava	D051 (2,2 km)
VPS - technická infrastruktura	R01 (bod); R03 (2 km)
VPO - ÚSES	RC927 (48 ha); RK1337 (1,5 ha); RK1338 (1 ha)
typ krajiny	krajina s komparativními předpoklady zemědělské produkce (715 ha); krajina sídelní (1,6 ha); krajina příměstská (4,9 ha)
územní rezervy	železniční doprava (82 ha)
obecní dokumentace	vydán ÚP (platnost od 4. 7. 2005), v platnosti změna 1, 2, 3, 4
zastavěné území (ha)	25,0
zastavitelné plochy (ha)	3,2
plochy přestaveb (ha)	-
plochy změn v krajině (ha)	-
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	-
veřejně prospěšné záměry	-

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	0	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	0	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	-	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	1 × knihovna	
č. 118 - další záměry (mimo ÚPD)		vodojem věžový (1×); přírodní vodovodní řad (0,5 km); zásobovací vodovodní řad (5,15 km); splašková výtlačková kanalizace (7,36 km)

rozběr udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů) udržitelného rozvoje území		
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	36,25 bodů (z 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	47 bodů (z 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	50 bodů (z 90,5)
vztah územních podmínek (pilířů) (P)	pilíře v rovnováze	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	4,7	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi, nízký počet ekologických ohrožení
ekonomický	3,9	dopravní dostupnost

obec		26
Třebešice		
sociální	5,8	přírůstek počtu ob.
pozitiva	nízký průměrný věk obyvatel (SD); žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); v území se nenachází skládky ani staré ekologické zátěže (ZP); vysoký podíl kvalitních půd (PF); výhodná poloha na dopravní síti (DT); vysoký podíl obyvatel s přístupem k vodovodu (DT); vysoký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT); odvádění odpadních vod na ČOV (DT)	
negativa (P)	vysoká míra neobydlenosti domovního fondu (SD6); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - KES < 0,3 (PK2); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); absence pošty v dané velikostní kategorii obce (OV4); nízká míra podnikatelské aktivity v obci (EK2)	
trendy	nárůst počtu obyvatel (SD); vysoká míra bytové výstavby (SD)	
závady v území (P)		
urbanistické	sociálně vyloučená lokalita (UZ-SVL)	
dopravní	nechráněný železniční přejezd (DZ-ZEL1)	
hygienické	-	
střety v území (P)		
záměrů se záměry	-	
záměrů s limity	střet záměru dopravní infrastruktury s ochranou životního prostředí (S-DI-OZP); střet záměru dopravní infrastruktury se zastavěným územím (S-DI-ZU); střet zastavitelné plochy s ochranou životního prostředí (S-TI-OZP); střet záměru v oblasti životního prostředí s dopravní infrastrukturou (S-ZP-DI); střet záměru v oblasti životního prostředí s technickou infrastrukturou (S-ZP-TI)	
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: nevyvážený vztah územních podmínek, negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D		
doplňující informace, slovní komentář:		
-		

obec

Třebonín**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	571741
pověřený obecní úřad	Čáslav
stavební úřad	Čáslav
počet obyvatel	129
výměra území (ha)	342,1
počet částí obce:	1
počet k. ú.	1
názvy k. ú.	Třebonín
kat. z hlediska širších vztahů	periferie
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s 1 sídlem

územně plánovací dokumentace:

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, znění po aktualizaci č. 1 a 2 (účinnost od 4. 9. 2018)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	-
VPO - ÚSES	RK1304 (8,1 ha)
typ krajiny	krajina relativně vyvážená (340,3 ha)
územní rezervy	-
obecní dokumentace	vydán ÚP (platnost od 11. 5. 2017)
zastavěné území (ha)	18,2
zastavitelné plochy (ha)	7,7
plochy přestaveb (ha)	-
plochy změn v krajině (ha)	-
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	0,6
veřejně prospěšné záměry	dopravní inf. (0,3 ha); technická inf. (0,3 ha); ÚSES (20,6 ha)

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	0	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	7	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	-	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	1 × knihovna	
č. 118 - další záměry (mimo ÚPD)		přívodní vodovodní řad (1,78 km); zásobovací vodovodní řad (0 km)

rozbor udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů) udržitelného rozvoje území		
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	42,5 bodů (z 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	4+	37,75 bodů (z 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	37,75 bodů (z 90,5)
vztah územních podmínek (pilířů) (P)		relativně slabší hospodářský pilíř a sociální pilíř
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	4,0	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi
ekonomický	3,8	nárůst míry podnikatelské aktivity
sociální	3,5	nízká nezaměstnanost
pozitiva		žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG); v území se nenachází

obec	27
Třebonín	
	zdroje znečištění ovzduší (ZP); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); nízká nezaměstnanost v obci v posledních 2 letech (EK); vysoká míra podnikatelské v obci (EK); území není ohroženo žádným sledovaným jevem (BO)
negativa (P)	úbytek počtu obyvatel (SD2); vysoký průměrný věk obyvatel (SD4); vysoká míra neobydlenosti domovního fondu (SD6); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT3); velice nízká atraktivita území pro cestovní ruch (CR1); velice nízká nebo nulová hustota sítě turistických komunikací v území (CR3)
trendy	pokles počtu obyvatel (SD); vysoké tempo stárnutí populace (SD); nízká míra bytové výstavby (SD); významný nárůst míry podnikatelské aktivity v obci (EK)
závady v území (P)	
urbanistické	nevhodný rozsah rozvojových ploch pro obec dané kategorie (UZ-RP2)
dopravní	-
hygienické	poddolované území (HZ-PU); stará zátěž území nebo kontaminovaná plocha (HZ-SEZ)
střety v území (P)	
záměrů se záměry	-
záměrů s limity	střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI)
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: nevyvážený vztah územních podmínek, negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D	
doplňující informace, slovní komentář:	
-	

obec

Tupadly**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	534480
pověřený obecní úřad	Čáslav
stavební úřad	Čáslav
počet obyvatel	669
výměra území (ha)	660,4
počet částí obce:	1
počet k. ú.	1
názvy k. ú.	Tupadly u Čáslavi
kat. z hlediska širších vztahů	zázemí
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s 1 sídlem

územně plánovací dokumentace:

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, znění po aktualizaci č. 1 a 2 (účinnost od 4. 9. 2018)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	R01 (bod); R03 (0,4 km)
VPO - ÚSES	-
typ krajiny	krajina relativně vyvážená (2,6 ha); krajina s komparativními předpoklady zemědělské produkce (645,6 ha); krajina příměstská (11,6 ha)
územní rezervy	energetika (24,4 ha)
obecní dokumentace	vydán ÚP (platnost od 1. 8. 2001), v platnosti změna 1, 2, 3
zastavěné území (ha)	47,5
zastavitelné plochy (ha)	10,0
plochy přestaveb (ha)	-
plochy změn v krajině (ha)	-
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	-
veřejně prospěšné záměry	-

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	0	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	15	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	1 × MŠ	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	1 × pošta	
č. 118 - další záměry (mimo ÚPD)	čistírna odpadních vod (1×); splašková výtlačková kanalizace (5,3 km)	

rozbor udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů)	udržitelného rozvoje území	
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	39,5 bodů (z 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	56,25 bodů (z 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	2-	62,5 bodů (z 90,5)
vztah územních podmínek (pilířů) (P)	relativně slabší přírodní a hospodářský pilíř	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	4,7	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi, nízký počet ekologických ohrožení
ekonomický	3,3	dopravní dostupnost
sociální	9,3	nízké tempo stárnutí ob.

obec		28
Tupadly		
pozitiva	nízký průměrný věk obyvatel (SD); nízké průměrné stáří domovního fondu (SD); nízká míra neobydlenosti domovního fondu (SD); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); v území se nenachází skládky ani staré ekologické zátěže (ZP); vysoký podíl kvalitních půd (PF); vysoký podíl obyvatel s přístupem k vodovodu (DT); vysoký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT); odvádění odpadních vod na ČOV (DT); vysoký přínos pro obec plynoucí z plynofikace (DT); nízká nezaměstnanost v obci v posledních 2 letech (EK); vysoká hustota sítě turistických komunikací v území (CR); území není ohroženo žádným sledovaným jevem (BO)	
negativa (P)	území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - KES < 0,3 (PK2); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); absence knihovny v obci (OV3); nízká míra podnikatelské aktivity v obci (EK2)	
trendy	nárůst počtu obyvatel (SD); nízké tempo stárnutí populace (SD); vysoká míra bytové výstavby (SD)	
závady v území (P)		
urbanistické	-	
dopravní	-	
hygienické	zdroj znečištění ovzduší (HZ-ZZO)	
střety v území (P)		
záměrů se záměry	-	
záměrů s limity	střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI)	
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: nevyvážený vztah územních podmínek, negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D		
doplňující informace, slovní komentář:		
-		

obec

Vinaře**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	534544
pověřený obecní úřad	Čáslav
stavební úřad	Žleby
počet obyvatel	263
výměra území (ha)	513,0
počet částí obce:	2
počet k. ú.	1
názvy k. ú.	Vinaře
kat. z hlediska širších vztahů	zázemí
kat. z hlediska uspořádání území	venkovská obec s příměstskými znaky
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s více sídly

územně plánovací dokumentace:

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, znění po aktualizaci č. 1 a 2 (účinnost od 4. 9. 2018)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	R05 (3,1 km)
VPO - ÚSES	RC926 (16,7 ha); RK1333 (0,5 ha)
typ krajiny	krajina s komparativními předpoklady zemědělské produkce (509,9 ha)
územní rezervy	-
obecní dokumentace	vydán ÚP (platnost od 27. 10. 2011)
zastavěné území (ha)	30,7
zastavitelné plochy (ha)	4,9
plochy přestaveb (ha)	2,3
plochy změn v krajině (ha)	-
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	-
veřejně prospěšné záměry	technická inf. (3,1 km)

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	1	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	0	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školy	-	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	-	
č. 118 - další záměry (mimo ÚPD)		automatická tlaková stanice (1*); čerpací stanice kanalizace (2*); splašková gravitační kanalizace (1,86 km); splašková výtlačková kanalizace (1,58 km)

rozbor udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů)	udržitelného rozvoje území	
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	40,25 bodů (z 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	43,5 bodů (z 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	45,75 bodů (z 90,5)
vztah územních podmínek (pilířů) (P)	pilíře v rovnováze	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	5,0	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi, nízký počet ekologických ohrožení
ekonomický	3,5	nárůst míry podnikatelské aktivity
sociální	5,5	nízká nezaměstnanost

obec		29
Vinaře		
pozitiva	v území se nenachází zdroje znečišťování ovzduší (ZP); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); v území se nenachází skládky ani staré ekologické zátěže (ZP); vysoký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT); odvádění odpadních vod na ČOV (DT); vysoký přínos pro obec plynoucí z plynofikace (DT); nízká nezaměstnanost v obci v posledních 2 letech (EK); vysoká míra podnikatelské v obci (EK); vysoký podíl domovního fondu v území užívaného k rekreaci (CR)	
negativa (P)	vysoké průměrné stáří domovního fondu (SD5); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - KES < 0,3 (PK2); nízká kulturně-historická hodnota území (PK3); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); absence knihovny v obci (OV3); absence pošty v dané velikostní kategorii obce (OV4); nízký průměrný příjem obecního rozpočtu na obyvatele (EK5); velice nízká atraktivita území pro cestovní ruch (CR1); vysoké ohrožení území plynoucí z povodňového rizika (BO1)	
trendy	nízká míra bytové výstavby (SD); změna výměra lesa (PF); významný nárůst míry podnikatelské aktivity v obci (EK)	
závady v území (P)		
urbanistické	-	
dopravní	-	
hygienické	sesuvné území (HZ-SU)	
střety v území (P)		
záměrů se záměry	-	
záměrů s limity	střet záměru technické infrastruktury se zastavěným územím (S-TI-ZU); střet záměru v oblasti životního prostředí s ložiskem nerostných surovin (S-ZP-LOZ); střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI)	
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: nevyvážený vztah územních podmínek, negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D		
doplňující informace, slovní komentář:		
-		

obec

Vlačice**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	534552
pověřený obecní úřad	Čáslav
stavební úřad	Čáslav
počet obyvatel	243
výměra území (ha)	527,0
počet částí obce:	2
počet k. ú.	1
názvy k. ú.	Vlačice
kat. z hlediska širších vztahů	zázemí
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská/venkovská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s více sídly

územně plánovací dokumentace:

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, znění po aktualizaci č. 1 a 2 (účinnost od 4. 9. 2018)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	R05 (0,9 km)
VPO - ÚSES	RK1333 (9,2 ha)
typ krajiny	krajina relativně vyvážená (2 ha); krajina s komparativními předpoklady zemědělské produkce (525,3 ha)
územní rezervy	-
obecní dokumentace	vydán ÚP (platnost od 8. 8. 2009)
zastavěné území (ha)	0,0
zastavitelné plochy (ha)	-
plochy přestaveb (ha)	-
plochy změn v krajině (ha)	-
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	-
veřejně prospěšné záměry	-

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	0	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	6	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	-	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	1 × knihovna	
č. 118 - další záměry (mimo ÚPD)	přívodní vodovodní řad (0,99 km); zásobovací vodovodní řad (2,28 km); splašková gravitační kanalizace (2,08 km); splašková výtlačková kanalizace (1,54 km)	

rozběr udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů)	udržitelného rozvoje území	
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	42,25 bodů (z 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	4+	39 bodů (z 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	41 bodů (z 90,5)
vztah územních podmínek (pilířů) (P)	pilíře v rovnováze	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	5,0	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi, nízký počet ekologických ohrožení
ekonomický	1,8	dopravní dostupnost
sociální	4,5	nízká nezaměstnanost

obec Vlačice	30
pozitiva	nízký průměrný věk obyvatel (SD); žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG); v území se nenachází zdroje znečišťování ovzduší (ZP); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); v území se nenachází skládky ani staré ekologické zátěže (ZP); vysoký podíl kvalitních půd (PF); vysoký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT); odvádění odpadních vod na ČOV (DT); vysoký přínos pro obec plynoucí z plynofikace (DT); nízká nezaměstnanost v obci v posledních 2 letech (EK)
negativa (P)	úbytek počtu obyvatel (SD2); vysoká míra neobydlenosti domovního fondu (SD6); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - KES < 0,3 (PK2); nízká kulturně-historická hodnota území (PK3); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem k vodovodu (DT2); nízká míra podnikatelské aktivity v obci (EK2); nízký průměrný příjem obecního rozpočtu na obyvatele (EK5); velice nízká atraktivita území pro cestovní ruch (CR1); velice nízká nebo nulová hustota sítě turistických komunikací v území (CR3); vysoké ohrožení území plynoucí z povodňového rizika (BO1)
trendy	pokles počtu obyvatel (SD); pokles míry podnikatelské aktivity v obci (EK)
závady v území (P)	
urbanistické	-
dopravní	-
hygienické	-
střety v území (P)	
záměrů se záměry	-
záměrů s limity	-
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: nevyvážený vztah územních podmínek, negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D	
doplňující informace, slovní komentář: -	

obec

Vlkaněč**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	534579
pověřený obecní úřad	Čáslav
stavební úřad	Čáslav
počet obyvatel	612
výměra území (ha)	1 413,9
počet částí obce:	3
počet k. ú.	3
názvy k. ú.	Kozohlody, Přibyslavice u Vlkanče, Vlkaněč
kat. z hlediska širších vztahů	periferie
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská/venkovská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s více sídly

územně plánovací dokumentace:

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, znění po aktualizaci č. 1 a 2 (účinnost od 4. 9. 2018)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	-
VPO - ÚSES	RC908 (5,9 ha); RK1348 (26,3 ha)
typ krajiny	krajina relativně vyvážená (1406,4 ha); krajina s komparativními předpoklady zemědělské produkce (1,3 ha)
územní rezervy	železniční doprava (215,5 ha)
obecní dokumentace	vydán ÚP (platnost od 26. 6. 2015)
zastavěné území (ha)	73,5
zastavitelné plochy (ha)	13,3
plochy přestaveb (ha)	0,9
plochy změn v krajině (ha)	-
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	-
veřejně prospěšné záměry	technická inf. (1× bod); dopravní inf. (1,4 km); technická inf. (7 km); ÚSES (95,6 ha)

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	1	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	12	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	1 × MŠ; 1 × ZŠ	
zdravotnictví	1 × praktický l.	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	2 × knihovna; 1 × pošta	
č. 118 - další záměry (mimo ÚPD)	čistírna odpadních vod (1×)	

rozběr udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů)	udržitelného rozvoje území	
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	44 bodů (z 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	47 bodů (z 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	51,75 bodů (z 90,5)
vztah územních podmínek (pilířů) (P)	pilíře v rovnováze	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	4,0	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi
ekonomický	2,6	dopravní dostupnost
sociální	7,2	nízká nezaměstnanost
pozitiva	žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle	

obec	31
Vlkaneč	
	stanoveného záplavového území (VG); v území se nenachází zdroje znečišťování ovzduší (ZP); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); výborná dostupnost školských zařízení (OV); vysoký podíl obyvatel s přístupem k vodovodu (DT); vysoký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT); odvádění odpadních vod na ČOV (DT); vysoký přínos pro obec plynoucí z plynofikace (DT); nízká nezaměstnanost v obci v posledních 2 letech (EK)
negativa (P)	vysoká míra neobydlenosti domovního fondu (SD6); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); nízká míra podnikatelské aktivity v obci (EK2)
trendy	pokles míry podnikatelské aktivity v obci (EK)
závady v území (P)	
urbanistické	bariéra pohybu sídlem (UZ-BAR)
dopravní	nechráněný železniční přejezd (DZ-ZEL1)
hygienické	poddolované území (HZ-PU); stará zátěž území nebo kontaminovaná plocha (HZ-SEZ)
střety v území (P)	
záměrů se záměry	střet záměru ze ZÚR se záměry v ÚP (S-ZUR-UP)
záměrů s limity	střet záměru dopravní infrastruktury se zastavěným územím (S-DI-ZU); střet záměru v oblasti životního prostředí s dopravní infrastrukturou (S-ZP-DI); střet záměru v oblasti životního prostředí s chráněným ložiskovým územím (S-ZP-CHLU); střet záměru v oblasti životního prostředí s ložiskem nerostných surovin (S-ZP-LOZ); střet zastavitelné plochy s dopravní infrastrukturou (S-PZ-DI); střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI)
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: nevyvážený vztah územních podmínek, negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D	
doplňující informace, slovní komentář:	
-	

obec

Vodranty**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	531014
pověřený obecní úřad	Čáslav
stavební úřad	Čáslav
počet obyvatel	87
výměra území (ha)	160,0
počet částí obce:	1
počet k. ú.	1
názvy k. ú.	Vodranty
kat. z hlediska širších vztahů	periferie
kat. z hlediska uspořádání území	venkovská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	mikroobec

územně plánovací dokumentace:

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, znění po aktualizaci č. 1 a 2 (účinnost od 4. 9. 2018)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	-
VPO - ÚSES	RC928 (9,8 ha); RK1338 (3,7 ha)
typ krajiny	krajina s komparativními předpoklady zemědělské produkce (160 ha)
územní rezervy	-
obecní dokumentace	vydán ÚP (platnost od 20. 5. 2010)
zastavěné území (ha)	0,0
zastavitelné plochy (ha)	-
plochy přestaveb (ha)	-
plochy změn v krajině (ha)	-
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	-
veřejně prospěšné záměry	-

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	0	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	5	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	-	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	-	
č. 118 - další záměry (mimo ÚPD)	automatická tlaková stanice (2*); vodojem zemní (1*); přírodní vodovodní řad (2,75 km); zásobovací vodovodní řad (2,4 km)	

rozbor udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů)	udržitelného rozvoje území	
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	38,75 bodů (z 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	4+	38,25 bodů (z 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	45 bodů (z 90,5)
vztah územních podmínek (pilířů) (P)	pilíře v rovnováze	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	5,0	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi, nízký počet ekologických ohrožení
ekonomický	1,3	dopravní dostupnost
sociální	6,5	přírůstek počtu ob., nízká nezaměstnanost
pozitiva	žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a	

obec		32
Vodranty		
		zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG); v území se nenachází zdroje znečišťování ovzduší (ZP); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); v území se nenachází skládky ani staré ekologické zátěže (ZP); nízká nezaměstnanost v obci v posledních 2 letech (EK); území není ohroženo žádným sledovaným jevem (BO)
negativa (P)		populačně slabá obec (SD1); vysoký průměrný věk obyvatel (SD4); vysoké průměrné stáří domovního fondu (SD5); vysoká míra neobydlenosti domovního fondu (SD6); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - $KES < 0,3$ (PK2); nízká kulturně-historická hodnota území (PK3); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); absence knihovny v obci (OV3); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem k vodovodu (DT2); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT3); nízká míra podnikatelské aktivity v obci (EK2); vysoký podíl neproduktivních složek populace v obci (EK3); velice nízká atraktivita území pro cestovní ruch (CR1); velice nízká nebo nulová hustota sítě turistických komunikací v území (CR3)
trendy		nárůst počtu obyvatel (SD); nízká míra bytové výstavby (SD); pokles míry podnikatelské aktivity v obci (EK)
závady v území (P)		
urbanistické		nedostatečná kapacita občanské infrastruktury (UZ-OV)
dopravní		nevyhovující parametry pozemní komunikace (DZ-SIL2); chybějící dopravní propojení (DZ-SIL3); jiný závadný stav na pozemní komunikaci nebo v její souvislosti (DZ-SIL4); deficit parkovacích ploch (DZ-PAR); chybějící propojení pro pěší a/nebo cyklisty (DZ-PEC)
hygienické		zdroj znečištění ovzduší (HZ-ZZO); jiné hygienické nebo bezpečnostní riziko/závada (HZ-OST)
střety v území (P)		
záměrů se záměry		-
záměrů s limity		-
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: nevyvážený vztah územních podmínek, negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D		
doplňující informace, slovní komentář:		
Závady doplnění: UZ-OV - chybí základní infrastruktura, nejsou kamenné provozovny, kulturní dům plochy pro sport; DZ-SIL2 - nedostatečně dimenzované komunikace pro zemědělskou techniku a nákladní dopravou; DZ-SIL3 - propojení na Kluky a Krchleby (most přes Klejnárku), nedostatečná síť polních a lesních cest; DZ-SIL4 - špatný technický stav komunikací; DZ-PAR - chybějící zpevněné parkovací plochy podél komunikací v intravilánu obce; DZ-PEC - chybějící turistické komunikace, chybějící chodníky v sídle; HZ-ZZO - zápach z vepřína; HZ-OST - absence obecní ČOV (pouze domovní v cca polovině případů). Ostatní: chybějící větrolamy na SZ straně sídla; chybějící biokoridory v lánech; úbytek doprovodné zeleně podél komunikací; úpadek společenského života v obci.		

obec

Vrды**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	534587
pověřený obecní úřad	Čáslav
stavební úřad	Vrды
počet obyvatel	2 946
výměra území (ha)	1 849,5
počet částí obce:	4
počet k. ú.	4
názvy k. ú.	Dolní Bučice, Horní Bučice, Vrды, Zbyslav
kat. z hlediska širších vztahů	středisko II.
kat. z hlediska uspořádání území	město s okolními příměstskými sídly
kat. z hlediska struktury osídlení	středně velká obec

územně plánovací dokumentace:

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, znění po aktualizaci č. 1 a 2 (účinnost od 4. 9. 2018)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	R05 (2,9 km)
VPO - ÚSES	RC926 (36,6 ha); RK1333 (47,7 ha)
typ krajiny	krajina relativně vyvážená (1,2 ha); krajina s komparativními předpoklady zemědělské produkce (1848,7 ha)
územní rezervy	-
obecní dokumentace	vydán ÚP (platnost od 15. 9. 2014)
zastavěné území (ha)	207,2
zastavitelné plochy (ha)	13,8
plochy přestaveb (ha)	8,5
plochy změn v krajině (ha)	-
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	39,4
veřejně prospěšné záměry	technická inf. (2× bod); dopravní inf. (2,6 km); technická inf. (14,5 km); ÚSES (94,3 ha)

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	13	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	33	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	1 × MŠ; 1 × ZŠ	
zdravotnictví	4 × praktický l.; 1 × specialista; 1 × lékárna	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	1 × knihovna; 1 × pošta	
č. 118 - další záměry (mimo ÚPD)	čistírna odpadních vod (1×); jednotná gravitační kanalizace (1,2 km); splašková výtlačková kanalizace (1,63 km)	

rozběr udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů)	udržitelného rozvoje území	
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	37,5 bodů (z 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	45,75 bodů (z 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	41,75 bodů (z 90,5)
vztah územních podmínek (pilířů) (P)	pilíře v rovnováze	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	3,7	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi
ekonomický	5,0	dopravní dostupnost
sociální	4,2	nízká nezaměstnanost
pozitiva	v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); vysoký podíl	

obec		33
Vrdy		
		kvalitních půd (PF); výborná dostupnost školských zařízení (OV); odvádění odpadních vod na ČOV (DT); vysoký přínos pro obec plynoucí z plynofikace (DT); nízká nezaměstnanost v obci v posledních 2 letech (EK); vysoká míra podnikatelské v obci (EK)
negativa (P)		úbytek počtu obyvatel (SD2); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký podíl nestabilních krajinných struktur – KES < 0,3 (PK2); významná míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG1); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); nízký průměrný příjem obecního rozpočtu na obyvatele (EK5); vysoké ohrožení území plynoucí z povodňového rizika (B01)
trendy		pokles počtu obyvatel (SD); vysoké tempo stárnutí populace (SD)
závady v území (P)		
urbanistické		bariéra pohybu sídlem (UZ-BAR); sociálně vyloučená lokalita (UZ-SVL)
dopravní		negativní vliv letecké dopravy na zastavěné území (DZ-LET1); nevyhovující parametry pozemní komunikace (DZ-SIL2); jiný závadný stav na pozemní komunikaci nebo v její souvislosti (DZ-SIL4); chybějící propojení pro pěší a/nebo cyklisty (DZ-PEC)
hygienické		průchod úseku silnice s intenzitou dopravy nad 5 000 vozidel denně, nebo nad 1000 těžkých nákladních vozidel denně zastavěným územím nebo v jeho blízkosti (HZ-DOP); poddolované území (HZ-PU); stará zátěž území nebo kontaminovaná plocha (HZ-SEZ); zdroj znečištění ovzduší (HZ-ZZO)
střety v území (P)		
záměrů se záměry		-
záměrů s limity		střet záměru v oblasti životního prostředí s dopravní infrastrukturou (S-ZP-DI); střet záměru v oblasti životního prostředí s ložiskem nerostných surovin (S-ZP-LOZ); střet záměru v oblasti životního prostředí se zastavěným územím (S-ZP-ZU); střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI); střet zastavitelné plochy se záplavovým územím Q100 (S-PZ-Q)
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: nevyvážený vztah územních podmínek, negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D		
doplňující informace, slovní komentář:		
Závady doplnění: DZ-SIL2 - ulice Školská a Smetanovo náměstí (krajské komunikace); DZ-SIL4 - zvýšený provoz nákladní automobilové dopravy na pozemní komunikaci v úseku Vrdy - Vinice.		

obec

Zbýšov**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	534625
pověřený obecní úřad	Čáslav
stavební úřad	Čáslav
počet obyvatel	626
výměra území (ha)	2 615,2
počet částí obce:	8
počet k. ú.	8
názvy k. ú.	Březí u Šebestěnic, Damírov, Chlum u Zbýšova, Klucké Chvalovice, Krchlebská Lhota, Opatovice u Zbýšova, Zbudovice, Zbýšov v Čechách
kat. z hlediska širších vztahů	periferie
kat. z hlediska uspořádání území	venkovská obec s příměstskými znaky
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s více sídly

územně plánovací dokumentace:

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, znění po aktualizaci č. 1 a 2 (účinnost od 4. 9. 2018)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	-
VPO - ÚSES	NC57 (132,5 ha); RC909 (54,2 ha); RK1315 (4,4 ha); RK1316 (32,9 ha)
typ krajiny	krajina relativně vyvážená (2612,2 ha)
územní rezervy	vodní hospodářství (45,9 ha); železniční doprava (223,3 ha)
obecní dokumentace	vydán ÚP (platnost od 15. 11. 2018)
zastavěné území (ha)	107,7
zastavitelné plochy (ha)	15,8
plochy přestaveb (ha)	1,4
plochy změn v krajině (ha)	-
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	-
veřejně prospěšné záměry	-

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	0	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	26	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	1 × MŠ; 1 × ZŠ	
zdravotnictví	3 × praktický l.	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	1 × knihovna; 1 × pošta	
č. 118 - další záměry (mimo ÚPD)		automatická tlaková stanice (2×); vodojem zemní (2×); čistírna odpadních vod (1×); přívodní vodovodní řad (6,92 km); zásobovací vodovodní řad (9,11 km); splašková gravitační kanalizace (0,04 km)

rozběr udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů)	udržitelného rozvoje území	
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	41,25 bodů (z 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	45,5 bodů (z 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	47,25 bodů (z 90,5)
vztah územních podmínek (pilířů) (P)	pilíře v rovnováze	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	4,0	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi

obec		34
Zbýšov		
ekonomický	4,5	dopravní dostupnost
sociální	4,7	dostupnost školství
pozitiva	žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG); v území se nenachází zdroje znečišťování ovzduší (ZP); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); vysoká lesnatost (PF); výborná dostupnost školských zařízení (OV); vysoký podíl obyvatel s přístupem k vodovodu (DT); vysoký přínos pro obec plynoucí z plynofikace (DT); vysoký rozsah zastavitelných ploch pro ekonomickou produkci (EK); vysoký podíl domovního fondu v území užívaného k rekreaci (CR)	
negativa (P)	vysoký průměrný věk obyvatel (SD4); vysoké průměrné stáří domovního fondu (SD5); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT3); absence ČOV v dané velikostní kategorii obce (DT4)	
trendy	vysoké tempo stárnutí populace (SD); nízká míra bytové výstavby (SD)	
závady v území (P)		
urbanistické	-	
dopravní	-	
hygienické	poddolované území (HZ-PU); stará zátěž území nebo kontaminovaná plocha (HZ-SEZ)	
střety v území (P)		
záměrů se záměry	-	
záměrů s limity	střet záměru dopravní infrastruktury s biotopem vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (S-DI-MIG); střet záměru dopravní infrastruktury se zastavěným územím (S-DI-ZU); střet záměru v oblasti životního prostředí se zastavěným územím (S-ZP-ZU); střet zastavitelné plochy s ochranou vodních zdrojů (S-PZ-OVZ); střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI)	
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: nevyvážený vztah územních podmínek, negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D		
doplňující informace, slovní komentář:		
-		

obec

Žáky**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	534641
pověřený obecní úřad	Čáslav
stavební úřad	Čáslav
počet obyvatel	349
výměra území (ha)	565,9
počet částí obce:	2
počet k. ú.	1
názvy k. ú.	Žáky
kat. z hlediska širších vztahů	zázemí
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s více sídly

**územně plánovací dokumentace:**

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, znění po aktualizaci č. 1 a 2 (účinnost od 4. 9. 2018)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	-
VPO - ÚSES	-
typ krajiny	krajina s komparativními předpoklady zemědělské produkce (565 ha)
územní rezervy	-
obecní dokumentace	vydán ÚP (platnost od 6. 12. 2006), v platnosti změna 1, 2
zastavěné území (ha)	0,0
zastavitelné plochy (ha)	-
plochy přestaveb (ha)	-
plochy změn v krajině (ha)	-
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	-
veřejně prospěšné záměry	-

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	1	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	5	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	1 × MŠ	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	-	
č. 118 - další záměry (mimo ÚPD)		čerpací stanice kanalizace (1*); přírodní vodovodní řad (4,09 km); zásobovací vodovodní řad (2,71 km); splašková gravitační kanalizace (4,68 km); splašková výtlačková kanalizace (3,48 km)

rozbor udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů)	udržitelného rozvoje území	
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	39,5 bodů (z 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	45,75 bodů (z 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	48,75 bodů (z 90,5)
vztah územních podmínek (pilířů) (P)	pilíře v rovnováze	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	5,0	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi, nízký počet ekologických ohrožení
ekonomický	3,7	nárůst míry podnikatelské aktivity
sociální	5,6	nízká nezaměstnanost

obec		35
Žáky		
pozitiva	žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG); v území se nenachází zdroje znečišťování ovzduší (ZP); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); v území se nenachází skládky ani staré ekologické zátěže (ZP); vysoký podíl kvalitních půd (PF); vysoký podíl obyvatel s přístupem k vodovodu (DT); vysoký podíl domovního fondu v území užívaného k rekreaci (CR); území není ohroženo žádným sledovaným jevem (BO)	
negativa (P)	vysoká míra neobydlenosti domovního fondu (SD6); území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - KES < 0,3 (PK2); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); absence knihovny v obci (OV3); absence pošty v dané velikostní kategorii obce (OV4); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT3); velice nízká nebo nulová hustota sítě turistických komunikací v území (CR3)	
trendy	vysoká míra bytové výstavby (SD); významný nárůst míry podnikatelské aktivity v obci (EK)	
závady v území (P)		
urbanistické	nevyužitá zástavba („brownfields“) (UZ-BRO)	
dopravní	-	
hygienické	-	
střety v území (P)		
záměrů se záměry	-	
záměrů s limity	-	
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: nevyvážený vztah územních podmínek, negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D		
doplňující informace, slovní komentář:		
-		

městys

Žehušice**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	534650
pověřený obecní úřad	Čáslav
stavební úřad	Čáslav
počet obyvatel	799
výměra území (ha)	892,9
počet částí obce:	2
počet k. ú.	2
názvy k. ú.	Bojmany, Žehušice
kat. z hlediska širších vztahů	zázemí
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská/venkovská obec
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s více sídly

územně plánovací dokumentace:

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, znění po aktualizaci č. 1 a 2 (účinnost od 4. 9. 2018)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	-
VPO - ÚSES	RC925 (226,3 ha); RK1332 (7,8 ha); RK1333 (13,7 ha)
typ krajiny	krajina relativně vyvážená (876,8 ha); krajina s komparativními předpoklady zemědělské produkce (2,3 ha); krajina příměstská (13,8 ha)
územní rezervy	-
obecní dokumentace	vydán ÚP (platnost od 30. 7. 2013)
zastavěné území (ha)	76,8
zastavitelné plochy (ha)	5,2
plochy přestaveb (ha)	-
plochy změn v krajině (ha)	-
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	7,5
veřejně prospěšné záměry	technická inf. (1× bod); dopravní inf. (0,3 km); technická inf. (3,3 km); ÚSES (263,7 ha)

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	0	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	12	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	1 × MŠ; 1 × ZŠ	
zdravotnictví	1 × praktický l.; 1 × lékárna	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	1 × knihovna; 1 × pošta	
č. 118 - další záměry (mimo ÚPD)		čistírna odpadních vod (2×); přírodní vodovodní řad (3,23 km); zásobovací vodovodní řad (7,56 km); splašková výtlačková kanalizace (1,2 km)

rozbor udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů)	udržitelného rozvoje území	
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	42,25 bodů (z 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	52,25 bodů (z 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	2-	61,5 bodů (z 90,5)
vztah územních podmínek (pilířů) (P)	pilíře v rovnováze	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	5,9	zvláštní ochrana území
ekonomický	4,3	nárůst míry podnikatelské aktivity

městys		36
Žehušice		
sociální	9,2	nízké tempo stárnutí ob.
pozitiva		nízký průměrný věk obyvatel (SD); nízké průměrné stáří domovního fondu (SD); vysoký podíl území se zvláštní ochranou včetně NATURA 2000 (PK); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); výborná dostupnost školských zařízení (OV); odvádění odpadních vod na ČOV (DT); vysoký přínos pro obec plynoucí z plynofikace (DT); nízká nezaměstnanost v obci v posledních 2 letech (EK); vysoká míra podnikatelské v obci (EK); území není ohroženo žádným sledovaným jevem (BO)
negativa (P)		významná míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG1); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); velice nízká nebo nulová hustota sítě turistických komunikací v území (CR3)
trendy		nárůst počtu obyvatel (SD); nízké tempo stárnutí populace (SD); vysoká míra bytové výstavby (SD); změna výměry zemědělské půdy (PF); změna výměry lesa (PF)
závady v území (P)		
urbanistické	-	
dopravní	-	
hygienické		stará zátěž území nebo kontaminovaná plocha (HZ-SEZ); zdroj znečištění ovzduší (HZ-ZZO)
střety v území (P)		
záměrů se záměry	-	
záměrů s limity		střet záměru v oblasti životního prostředí se zastavěným územím (S-ZP-ZU); střet zastavitelné plochy s památkovou ochranou (S-PZ-PO); střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI); střet zastavitelné plochy se záplavovým územím Q100 (S-PZ-Q)
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: nevyvážený vztah územních podmínek, negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D		
doplňující informace, slovní komentář:		
-		

obec

Žleby**základní informace:**

kód obce (ČSÚ)	534668
pověřený obecní úřad	Čáslav
stavební úřad	Žleby
počet obyvatel	1 339
výměra území (ha)	1 464,4
počet částí obce:	4
počet k. ú.	2
názvy k. ú.	Zehuby, Žleby
kat. z hlediska širších vztahů	zázemí
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská/venkovská obec zčásti s městskými znaky a hodnotnou strukturou
kat. z hlediska struktury osídlení	středně velká obec

územně plánovací dokumentace:

krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, znění po aktualizaci č. 1 a 2 (účinnost od 4. 9. 2018)
VPS - doprava	-
VPS - technická infrastruktura	R05 (2,1 km)
VPO - ÚSES	RC1711 (145,1 ha); RC926 (16 ha); RK1334 (25,9 ha); RK1336 (47,9 ha)
typ krajiny	krajina s komparativními předpoklady zemědělské produkce (1461,9 ha)
územní rezervy	-
obecní dokumentace	vydán ÚP (platnost od 15. 6. 2005)
zastavěné území (ha)	142,2
zastavitelné plochy (ha)	-
plochy přestaveb (ha)	-
plochy změn v krajině (ha)	-
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	-
veřejně prospěšné záměry	-

vybrané jevy ÚAP:

č. 2 - zařízení výroby	4	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	22	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	1 × MŠ; 1 × ZŠ	
zdravotnictví	2 × praktický l.	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	1 × knihovna; 1 × pošta	
č. 118 - další záměry (mimo ÚPD)		čistírna odpadních vod (2×); přívodní vodovodní řad (1,47 km); splašková gravitační kanalizace (7,86 km); splašková výtlačková kanalizace (8,38 km)

rozběr udržitelného rozvoje:

vyhodnocení územních podmínek (pilířů) udržitelného rozvoje území		
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	39,75 bodů (z 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	46 bodů (z 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	50,5 bodů (z 90,5)
vztah územních podmínek (pilířů) (P)	pilíře v rovnováze	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	3,7	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi
ekonomický	4,3	dopravní dostupnost

obec		37
Žleby		
sociální	7,4	nízké tempo stárnutí ob.
pozitiva		vysoká kulturně-historická hodnota území (PK); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); vysoký podíl kvalitních půd (PF); výborná dostupnost školských zařízení (OV); výhodná poloha na dopravní síti (DT); vysoký podíl obyvatel s přístupem k vodovodu (DT); odvádění odpadních vod na ČOV (DT); vysoký přínos pro obec plynoucí z plynofikace (DT); vysoký podíl domovního fondu v území užívaného k rekreaci (CR); vysoká hustota sítě turistických komunikací v území (CR)
negativa (P)		území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký podíl nestabilních krajinných struktur - KES < 0,3 (PK2); významná míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG1); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); nízká míra podnikatelské aktivity v obci (EK2); nízký rozsah zastavitelných ploch pro ekonomickou produkci v dané velikostně-významové kategorii obce (EK4); nízký průměrný příjem obecního rozpočtu na obyvatele (EK5); nízká kapacita hromadných ubytovacích zařízení v území vzhledem k jeho atraktivitě pro cestovní ruch (CR2); vysoké ohrožení území technickou infrastrukturou (B03)
trendy	-	
závady v území (P)		
urbanistické	-	
dopravní		negativní vliv letecké dopravy na zastavěné území (DZ-LET1)
hygienické		poddolované území (HZ-PU); stará zátěž území nebo kontaminovaná plocha (HZ-SEZ); zdroj znečištění ovzduší (HZ-ZZO)
střety v území (P)		
záměrů se záměry	-	
záměrů s limity		střet záměru technické infrastruktury se zastavěným územím (S-TI-ZU); střet zastavitelné plochy s ochranou životního prostředí (S-TI-OZP); střet záměru v oblasti životního prostředí s technickou infrastrukturou (S-ZP-TI); střet záměru v oblasti životního prostředí se zastavěným územím (S-ZP-ZU)
Pozn.: za „P - problémy“ jsou považovány: nevyvážený vztah územních podmínek, negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D		
doplňující informace, slovní komentář:		
-		