

Záměr: **Z/2025/114527**
Řízení: **R/2025/132923**
Č.j.: **R/2025/132923/10**
PID: **SR00X024BY8H**

Dne: 12.06.2026

Úřad: **Městský úřad Čáslav**

nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Adresát:
Dle rozdělovníku

Vyřizuje: **Kateřina Křížová**
Tel: 775 619 269

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

o zahájení řízení

PROFISTAV Koželuhy s.r.o., IČO: 17795397, 569 53 Cerekvice nad Loučnou č.p. 226, zast. na základě plné moci společností SOLICITE s.r.o., IČO: 02232651, Lidická 292/38, 150 00 Praha 5 - Smíchov, oprávněná osoba jednat jménem právnické osoby: Jan Richter (dále jen "stavebník") podal dne 19.6.2025 žádost o povolení souboru staveb:

„Bydlení Na Výhledech, Čáslav - DTI“

- SO.01 Komunikace (stavba hlavní)
- SO.02 Veřejné osvětlení
- SO.03 Optická síť
- SO.04 Nakládání se srážkovými vodami
- SO.05 Vodovod
- SO.06 Splašková kanalizace

(dále jen "stavba") na pozemcích parcelní číslo 1964, 1451/57, 1451/58, 1451/59, 1451/60, 1451/61, 1451/62, 1451/63, 1451/1, 2102, 150/1, 150/6, 150/7, 150/9, st. p. 316 v katastrálním území Čáslav.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení evidované pod číslem R/2025/132923 (dále jen "řízení").

Popis stavby:

Stavba řeší dopravní a technickou infrastrukturu pro budoucí obytnou lokalitu Na Výhledech v Čáslavi. Součástí dokumentace je nová komunikace včetně parkovacích stání. V rámci řešení technické infrastruktury je zpracován návrh zásobování lokality pitnou vodou, odvádění splaškových vod, hospodaření se srážkovými vodami, sítě elektronických komunikací a veřejné osvětlení.

SO.01 Komunikace – Navrženy jsou tři větve vozovek s parkovacími místy a chodníky a jedna větev komunikace pro údržbu kanalizační šachty. Větev A bude na jihu napojena na sousední stavbu, která řeší propustek nad potokem a napojení do ulice Na Bělišti. Na severu bude napojena do stávající křižovatky v ulici Koželuhy. Větev B bude na východě napojena na stávající slepý konec ulice Koželuhy. Povrch vozovek bude z asfaltového betonu. Povrch chodníků a vjezdů bude z betonové dlažby, Povrch parkovacích stání bude z betonové (vegetační) dlažby. Větev D bude ze zatravnovací dlažby.

Komunikace v délce 478 m.

Parkovací stání v počtu 45 míst.

Komunikace jsou navrženy pro průjezd nákladního automobilu délky 10 m se zatížením 11,5 tuny na nápravu. Větev C, B2, B1 jsou navrženy jako jednosměrné. Stavba je navržena v souladu s ČSN 734001 Přístupnost a bezbariérové užívání. Povrch pochozích ploch bude rovný, pevný, protiskluzný. Příčný sklon bude maximálně 2,0%. Navržený podélný sklon vyhovuje požadavkům normy. Přechody pro chodce a místa pro přecházení budou řešeny bezbariérově. V trase pro pěší budou sníženy obruby na výšku 2 cm. V místě snížených obrub budou rampové části chodníku ve sklonu maximálně 12,5%. Součástí projektu jsou parkovací stání pro invalidy. Stání jsou kolmá se společnou manipulační plochou pro dvě sousední místa. Celková šířka dvou sousedních stání je 5,8 m.

Chodníky budou odvodněny příčným spádem do vozovky nebo do terénu. Vozovka bude odvodněna příčným sklonem k obrubě a podél obruby podélným liniovým žlabem do retenční nádrže.

SO.02 Veřejné osvětlení - Jedná o výstavbu 14 ks nových stožárů veřejného osvětlení s výškou 6 metrů. Místo napojení pro novou síť VO je v ulici Koželuhy u čp. 27. Odtud v zeleni a ve zpevněných plochách k jednotlivým novým stožárům. Celková délka nové úložné trasy je cca 430 m. Kabely budou uloženy v celé délce v chrániče KOPODUR 63 mm.

V celé trase pokládky kabelů NN /CYKY J4x10/, bude položen i ochranný zemnicí vodič FeZn 10 mm.

V místech předpokládaného namáhání bude vedení umístěno v kabelových chráničkách (přechody komunikací apod.) KOPODUR 110. U úložného vedení se jedná o výkop o rozměrech 35x70 cm v ploše zeleně, 35x50 v chodnících a pod vozovkou 120 cm.

SO.03 Optická síť - Jedná se o veřejnou pevnou síť elektronických komunikací. Prostřednictvím této sítě budou poskytovány služby širokopásmového připojení do sítě internet a další služby elektronických komunikací. V dané trase budou pokládány svazky HDPE mikrotrubiček o průměru 10/6 mm a 12/8 mm, které jsou obaleny PE rukávy. Do HDPE mikrotrubiček bude zafukován optický kabel. V zastavěném prostoru budou PE rukávy s HDPE mikrotrubičkami pro optické kabely pokládány v chodnících s minimálním krytím 0,5 m, v zelených plochách 0,7 m a v orné půdě 1,0 m a šířkou kynety 0,35 m. PE rukávy s HDPE mikrotrubičkami budou uloženy v pískovém loži, kryty varovnou fólií. Výkop kabelové rýhy bude prováděn v zastavěném území pouze ručně. V místech, kde z různých důvodů nebude možné dodržet předepsané krytí optických kabelů, musí být tyto uloženy do vhodné chráničky.

SO.04 Nakládání se srážkovými vodami – Předmětem tohoto stavebního objektu je návrh objektů nakládání s dešťovými vodami vzniklými na lokalitě. Vzhledem k nevhodným podmínkám pro zasakování, které byly ověřeny zpracovaným inženýrskogeologickým průzkumem, jsou navrženy dva vzájemně propojené povrchové retenční průlehy s regulovaným odtokem do Žákovského potoka. Do retenčního průlehu budou srážkové vody z lokality přiváděny pomocí odvodňovacích žlabů a potrubím dešťové kanalizace.

SO.05 Vodovod – Předmětem tohoto stavebního objektu je zajištění zásobování budoucí obytné lokality Na Výhledech v Čáslavi pitnou vodou. Nově navržený vodovod bude napojen na stávající vodovodní síť města Čáslav ve dvou místech – v prostoru nově vybudovaného příjezdu do lokality na jihu řešeného území a dále u objektu č.p. 435 na severní straně území. Na nově navržený vodovodní řad bude připojeno celkem 15 rodinných domů a 3 bytové domy s celkovou kapacitou přibližně 40 bytových jednotek.

Vodovodní řady jsou navrženy z vysokopevnostního polyetylenu HDPE100 SDR 11 PN 16. Potrubí bude opatřeno rozměrově integrovanou ochrannou (signalizační) vrstvou, která bude neoddělitelnou vnitřní částí trubky.

SO.06 Splašková kanalizace - Předmětem tohoto stavebního objektu je návrh stokové sítě pro bezpečné odvádění splaškových odpadních vod z plánované obytné lokality Na Výhledech v Čáslavi, kde má vzniknout 15 rodinných domů a 3 bytové domy s celkovou kapacitou 40 bytů.

Navržený stokový systém je gravitační a bude zaústěn do stávající čerpací stanice splaškových vod ČSOV 4A, která se nachází jižně od jihovýchodního okraje lokality a která je ve správě VHS Vrchlice-Maleč, a.s.

Součástí stavebního objektu jsou dvě stoky splaškové kanalizace – Stoka A a Stoka A-1.

Dále je v rámci objektu řešena výměna čerpadel ve stávající čerpací stanici ČSOV 4A a rozvaděč.

Podrobnější popis stavby je uveden v technické zprávě a zakreslen v projektové dokumentaci.

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), příslušný k vydání povolení podle § 197 stavebního zákona, shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznamuje zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona všem účastníkům řízení, ve kterém upouští podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí – Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, Gen. Eliáše čp. 6 v úřední dny pondělí, středa, čtvrtek v úředních hodinách.

Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení patnáctidenní lhůty po doručení. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Kateřina
Křížová Digitálně podepsal
Kateřina Křížová
Datum: 2026.06.12
11:20:50 +02'00'

Oznámení se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

Městský úřad Čáslav, kancelář tajemníka

Oznámení bude těmito správními orgány doručeno samostatnou žádostí o vyvěšení na úřední desce. Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Čáslav.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Ku ptáku 387, Žižkov, 28401 Kutná Hora

SOLICITE s.r.o., Lidická 292/38, Smíchov, 15000 Praha

Město Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, Čáslav-Staré Město, 28601 Čáslav

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám obdrží veřejnou vyhláškou:

katastrální území Čáslav: pozemky parc. č. 1963, 1449/12, 2059/3, 2059/5, 2059/4, 1451/3, 1451/39, 1451/2, 1451/40, 1451/6, 2070/2, 158/2, 158/3, 2071/1, 151, 1965, 150/2, 150/5, 150/4, 150/8, 2104/1, 160/2, 1451/42, 1451/43, 1451/44, 1451/45, 1451/46, 1451/47, 1451/48, 1451/49, 1451/50, 1451/51, 1451/52, 1451/53, 1451/54, 1451/55, 1451/56, 164/1

st.p. 1720, st.p. 610, st.p. 317/2, st.p. 317/1, st.p. 320, st.p. 2380, st.p. 2378, st.p. 322/3, st.p. 322/1, st.p. 322/5, st.p. 4263

osoby, o kterých tak stanoví zákon – veřejnou vyhláškou:

Český svaz ochránců přírody Zelená Čáslav, Klimenta Čermáka 133/10, Čáslav-Staré Město, 28601 Čáslav

Dotčené orgány:

PČR Dopravní inspektorát Kutná Hora, Na Náměti 412/8, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora

Ministerstvo obrany - DO, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha

Městský úřad Čáslav - DOSS, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, Čáslav-Staré Město, 28601 Čáslav

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 329/17, Nové Město, 12000 Praha

Na vědomí - hlavní projektant: Ing. Jan Richter

Městský úřad Čáslav, kancelář tajemníka se žádostí o bezodkladné vyvěšení dokumentu na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného oznámení