

## **Zásady přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou (dále jen „DPS“)**

1. Byty v DPS jsou byty zvláštního určení pro bydlení seniorů a zdravotně postižených dospělých občanů, zejména občanů žijících osaměle, příjemců sociální služby, občanů, kteří potřebují pomoc a podporu v zajištění některých základních životních úkonů z důvodu věku nebo zdravotního stavu. Tato pomoc je v DPS poskytována formou ubytování a sociální služby.
2. Bydlení v DPS není určeno osobám, které jsou z důvodu zdravotního postižení odkázány na komplexní péči jiné osoby po dobu 24 hodin denně. Dále není určeno osobám, které z důvodu zdravotního postižení nemohou nebo neumí dodržovat zásady občanského soužití, osobám závislým na alkoholu a návykových látkách.
3. Nabídka volného bytu v DPS vhodného k uzavření nájemní smlouvy se zveřejňuje na úřední desce, webových stránkách města v rubrice sociální oblast, rubrika výběrové řízení byt v DPS. Oznámení se zveřejní po dobu 20 dnů, přičemž konečný termín předložení žádosti u konkrétního bytu musí být stanoven v oznámení.
4. Žádost o byt v DPS může podat pouze žadatel, který nemá závazky po lhůtě platnosti vůči městu Čáslav.
5. Žádost o nájem bytu v DPS se podává způsobem a v termínu vyhlášeném Odborem správy majetku MěÚ, na předtištěném tiskopise, který si žadatel vyzvedne na podatelně MěÚ nebo stáhne na internetových stránkách města v rubrice sociální oblast – žádosti.
6. Žádost o nájem bytu v DPS musí žadatel doručit na podatelnu Městského úřadu Žižkovo náměstí 1, Čáslav v uzavřené obálce zřetelně označené:

**„NEOTVÍRAT – žádost o byt č...v Domě s pečovatelskou službou.“**

Pracovník podatelny předá žádosti na odbor správy majetku.

7. Odbor správy majetku předloží doručené žádosti v termínu do sedmi dnů, předsedovi sociální komise:
  - sociální komise na nejbližším jednání projedná předložené žádosti a:
    - určí termín, do kterého budou provedena sociální šetření
    - určí pořadí žadatelů, u kterých bude provedeno „sociální šetření“,
  - sociální šetření bude realizováno ve spolupráci určeného sociálního pracovníka města a sociálního pracovníka dané sociální služby,
  - sociálního pracovníka města určí vedoucí pracovník sociálního odboru,
  - záznamy ze sociálních šetření předloží určení sociální pracovníci předsedovi sociální komise,
  - výstupy sociálního šetření budou projednány v sociální komisi, která navrhne žadatele k přidělení bytu DPS – návrh předloží radě města k projednání.
8. Výběr a pořadí žadatelů na volný byt v DPS určí sociální komise dle „Kritérií pro posuzování žádosti o přidělení bytu v DPS.“ V případě, že vybraný žadatel následně

písemně odmítne uzavřít nájemní smlouvu, na jeho místo nastupuje další v pořadí dle doporučení sociální komise.

9. V případě rovnosti shodných výsledků (závažnost sociální situace) u několika žadatelů budou použita pomocná kritéria (viz. bod. 13 - Kritéria pro posuzování žádosti o přidělení bytu v DPS).
10. Výši nájemného u nově obsazovaných bytů v DPS stanoví RM vždy pro daný kalendářní rok.
11. Nájemce bytu v DPS je povinen přihlásit se k trvalému pobytu v bytě, který je mu pronajat, nejpozději od 1 měsíce ode dne vzniku nájmu, tento trvalý pobyt zachovat po celou dobu trvání nájmu a potvrzení o přihlášení k trvalém pobytu neprodleně doložit na Odbor správy majetku, nejpozději do 1 měsíce od převzetí bytu. "
12. Smlouva o nájmu se uzavírá na dobu určitou a to 2 roky s možností automatické prolongace.
13. Kritéria pro posuzování žádosti o přidělení bytu v DPS:
  - Závažnost sociální situace (ověřeno sociálním šetřením)  
tj. míra podpory druhé osoby při zajištění základních životních potřeb, kterou nelze zajistit vlastními zdroji:
    - v rozsahu péče o vlastní osobu (hygiena apod.)
    - v rozsahu podpory při zajištění celodenního stravování
    - v rozsahu zajištění kontaktu s přirozeným prostředím (doprovod např. k lékaři)
    - v rozsahu základní péče o domácnost
  - Nevhodné bytové podmínky, které nelze řešit jinými dostupnými zdroji

Pomocná kritéria (při rovnosti sociální situace):

  - Žadatel má trvalé bydliště obci Čáslav
  - Blízké osoby žadatele mají trvalé bydliště v obci Čáslav
  - Žadatel uvolní nájemní byt, který je v majetku obce Čáslav

Tyto zásady přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou nabývají účinnosti dnem 29.5.2019 usnesením Rady města, č. 312/2019 a 350/2019.