

## PROGRAM REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY PRO ROK 2021

Předkládá:

Mgr. Filip Velímský, Ph.D., člen Rady města

Zpracovala:

vedoucí odboru školství, kultury a památkové péče



Návrh na usnesení:

... /2021

### PROGRAM REGENERACE MPZ PRO ROK 2021

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** rozdělení finančního příspěvku státu a finanční příspěvek města pro rok 2021 na podporu obnovy kulturních památek v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, podle předloženého návrhu.

Důvodová zpráva :

Pro rok 2021 získalo město Čáslav z rozpočtu státu částku 665 000 Kč. Komise regenerace MPZ při MěÚ Čáslav dne 18. 3. 2021 posuzovala 6 žádostí o finanční příspěvek v rámci Programu regenerace městské památkové zóny. Byly to následující akce:

v Kč

Žadatel	Objekt	Celková předpokládaná částka	Popis záměru
Město Čáslav	Hradební opevnění Čáslav	7 761 000,00	Oprava hradebních zdí p.č. 1957/1, 1957/2, 370/1, 370/2, 370/3, 19 st. 168
Město Čáslav	Kamenná kašna se čtyřmi sochami, Čáslav	1 170 282,00	Restaurování kašny a čtyř soch
Manželé 	Obytný dům čp. 251, Čáslav	364 000,00	Obnova vnější fasády
Římskokatolická církev	Kostel sv. Petra a Pavla	637 000,00	Restaurátorské a kamenosochařské práce
	Měšťanský dům tzv. U Procházek čp. 98	697 000,00	Oprava střešní krytiny, krovu, podlahové kce půdního prostoru, fasády a obnova výplní otvorů
	Venkovská usedlost čp. 79	242 000,00	Obnova uliční fasády

Pravidla rozdělení finančních prostředků:

Majitel objektu	Podíl města	Podíl státu	Podíl vlastníka
Církev	min. 10 %	max. 50 %	min. 40 %
Soukromý vlastník	min. 10 %	max. 50 %	min. 40 %
Město, obec	min. 50 %	max. 50 %	–

Komise regenerace MPZ při MěÚ Čáslav navrhuje rozdělit finanční příspěvek státu a schválit finanční podíl města pro tyto níže uvedené akce (ceny jsou uváděny bez DPH u města Čáslav, neboť je plátcem, ostatní neplátcí ceny s DPH):

ceny bez DPH u města, s DPH ostatní

Název akce	CELKEM v Kč	Státní příspěvek v Kč	Příspěvek města v Kč/ podíl vlastníka
Restaurování kamenné kašny se čtyřmi sochami na náměstí Jana Žižky z Trocnova v Čáslavi	<b>967 000,00</b> 100 %	<b>400 000,00</b> 41,36 %	<b>567 000,00</b> 58,64 %
Měšťanský dům tzv. U Procházků čp. 98	<b>697 000,00</b> 100 %	<b>50 000,00</b> 7,17 %	<b>vlastník 577 300,00</b> 82,83 % <b>město 69 700,00</b> 10,20%
Restaurátorské a kamenosochařské práce na kostele sv. Petra a Pavla	<b>637 000,00</b> 100 %	<b>165 000,00</b> 25,90 %	<b>vlastník 408 300,00</b> 64,10 % <b>město 63 700,00</b> 10%
Venkovská usedlost čp. 79 Koželuhy Čáslav	<b>242 000,00</b> 100 %	<b>50 000,00</b> 20,66 %	<b>vlastník 167 800,00</b> 69,34 % <b>město 24 200,00</b> 10%
<b>CELKEM</b>	<b>2 543 000,00</b>	<b>665 000,00</b>	<b>1 878 000,00</b>

Komise navrhuje státní příspěvek v celkové výši 665 tis. Kč rozdělit na tyto akce:

Restaurování klasicistní kamenné kašny se čtyřmi sochami v Čáslavi na náměstí Jana Žižky z Trocnova, předmětem ochrany je kašna a čtyři sochy alegorií ročních dob na příslušném pozemku. Objekt se nachází na plošně chráněném území městské památkové zóny města Čáslav rejst. č. ÚSKP 2120. Jedná se o hodnotnou klasicistní kašnu z konce 18. století, která tradičním umístěním vhodně doplňuje prostor náměstí. Sochy čtyř ročních dob v její blízkosti jsou barokní z let 1780-90 a pocházejí původně z nedalekého areálu zámku ve Filipově. Připravenost akce z hlediska státní památkové péče je, kdy pod č.j. MěÚ/3509/2021/ŠKP ze dne 4. 3. 2021 bylo vydáno Rozhodnutí o restaurování, byl zpracován restaurátorský záměr



včetně položkového rozpočtu. RM/109/2021 dne 10. 3.2021 schválila zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu formou uzavřené výzvy.

Kostel sv. Petra a Pavla, Římskokatolická církev, připravenost z hlediska státní památkové péče je, kdy pod č.j. 27993/2019/ŠKP ze dne 10.11.2019 bylo vydáno Závazné stanovisko na restaurátorské a kamenosochařské práce.

██████████ vlastník domu čp. 98 na nám. Jana Žižky z Trocnova Čáslav, připravenost z hlediska státní památkové péče je, kdy pod č.j. MěÚ/29609/2020/ŠKP dne 13. 11. 2020 bylo vydáno Závazné stanovisko na opravu a údržbu domu, konkrétně střešní krytiny, lokální opravě konstrukce krovu, podlahové konstrukce půdního prostoru, omítek, oken.

██████████, vlastník domu čp. 79 v Koželuhách, připravenost je, pod č.j. MěÚ/26375/2020 ze dne 22.9.2020 vydal Odbor výstavby a regionálního rozvoje MěÚ Čáslav Souhlas s provedením ohlášených udržovacích prací. Platné Rozhodnutí na venkovní omítky usedlosti ze dne 30.10.1998 č.j. RR/506/98 od Okresního úřadu Kutná Hora, odboru regionálního rozvoje.

Město Čáslav, v rámci Programu regenerace MPR a MPZ, přispěje na opravu památek částkou 157,60 tis. Kč vč. DPH – 10% podílem dle pravidel rozdělení finančních prostředků, na restaurování kamenné kašny včetně čtyř soch částkou 567,00 tis. Kč bez DPH.

Komise pro regeneraci kulturních památek nenavrhlá státní finanční příspěvek na akce:

Obytný dům čp. 251 v osobním vlastnictví manželů ██████████, připravenost z hlediska státní památkové péče je, kdy pod č.j. MěÚ/27746/2019/ŠKP ze dne 26.11.2019 bylo vydáno Závazné stanovisko na celkovou rekonstrukci objektu obytného domu čp. 251. Jedná se o obnovu vnější fasády, komise příspěvek nedoporučila.

Hradební opevnění Čáslav, dochází řešení vlastnických vztahů. Osloven statik ██████████ z firmy SATER Kolín se žádostí o posouzení aktuálního stavu hradebního opevnění.

Příloha:

Anketní dotazník k programu regenerace – 1x k nahlédnutí

Tabulky – rekapitulace akcí obnovy – z podzimu 2020 - příloha dotazníku

**Rekapitulace akcí obnovy připravovaných v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2021**
**Název městské památkové rezervace nebo městské památkové zóny:**

Poř. č.	Kulturní památka (identifikace objektu)	Akce obnovy (stručná charakteristika)	Druh vlastníka (FO, PO, církev, obec, kraj)	Celkové náklady 2021 (v tis. Kč) včetně DPH	Z toho náklady na "památkové" práce (v tis. Kč) včetně DPH	Potřeba státní podpory (v tis. Kč) včetně DPH
1	Městské opevnění, parc.č. 1957/1, 1957/2, 370/1, 370/2, 370/3, Čáslav	Statické zajištění a oprava hradebních zdí	obec	7 761	7 761	3 880
2	Kamenná kašna, parc. č. 1955/1, Čáslav	Restaurování kamenné kašny	obec	500	500	500
3	Obytný dům č.p. 251, p.č. st. 148/1, Čáslav	Obnova vnější fasády	FO	364	364	182
4	Kostel sv. Petra a Pavla, p.č. st. 1, Čáslav	Restaurátorské a kamenosochařské práce na kostele sv. Petra a Pavla	církev	637	637	637
5	Měšťanský dům tzv. U Procházek, p.č. st. 144/1, Čáslav	Oprava střešní krytiny, krovu, podlahové kce půdního prostoru, fasády a obnova výplní otvorů	FO	697	697	349
6	Venkovská usedlost č.p. 79, p.č. st. 323, Čáslav	Obnova uliční fasády	FO	242	242	121
Akce obnovy připravované na rok 2021 celkem				10 201	10 201	5 669