

Obecní úřad Žleby, stavební úřad  
Zámecké nám. 67, Žleby

Č.j.: Výst. 1196/24/Be/1 Žleby, dne 12.8.2024  
Vyřizuje: Lada Bereczová  
Telefon: 327 398 225, 704 565 449  
e-mail: stavebni@ouzleby.cz  
DS: g6xa99q

**Stavebník – žadatel:**

ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 40502 Děčín  
Zastupuje:  
MONTPROJEKT a.s., Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice  
(doruč. adresa: MONTPROJEKT a.s., Humpolecká 448, 580 24 Havlíčkův Brod)

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA Oznámení zahájení územního řízení

**ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729035, se sídlem, Teplická 874/8, 405 02 Děčín**, na základě plné moci zastoupena fi. Montprojekt a.s., IČ: 28494032, se sídlem: Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice, na základě plné moci zastoupena p. Jaroslavem Benešem, projektantem, nar. 24.10.1960, se sídlem MONTPROJEKT a.s., Humpolecká 448, 580 01 Havlíčkův Brod(dále jen "žadatel") podala dne 26.6.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí pro umístěním stavby: „**IE-12-6011078 – Žleby – Příčná, Obránců míru, Vinařská, obnova nn – úprava TS, knn, dem. nn**“, na p.p.č. 576/5, 576/4, 576/9, 987/3, 97/1, 97/25, 96/11, 987/2, 1153, 576/10, 97/10, 987/4, 97/23, 95/1, 507/4, 507/5, 500/16, 500/2, 495/3, 97/20, 507/3, 495/2; st.p.č. 412, 336, 370, 349, 346, 334, 332, 351, 337, 371, 348, 342, 375, 374/1, 340, 393, 394, 395, 396, 411, 410, 409, 333, 335, 341, 412, vše k.ú. Žleby (dále jen „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Obecní úřad Žleby, stavební úřad (dále jen stavební úřad) jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, upouští od místního šetření, neboť místo stavby je mu známo a žádost poskytuje dostatečný podklad pro řízení.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit v průběhu řízení, **nejpozději do 15 dnů od data doručení tohoto oznámení**, stavebnímu úřadu Žleby, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí, projektové dokumentace v kanc.č. 1.09 Obecního úřadu Žleby ve dnech pondělí a středa 8.00-12.00, 12.30-16.30 hodin, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě.

**Popis stavby:**

Jedná se o výměnu nevyhovujícího stávajícího vedení NN za nové vedení kNN včetně nových přípojkových skříní v celé délce údržbového úseku v části obce Žleby – ul. Obránců míru, Vinařská, Na Vranině, přívod kabelového vedení bude z trafostanice v ul. Mládežnická – TS\_HB\_0096. Původní vedení bude demontováno.

Celková délka trasy – 799 m (AYKY – J 3x240+120, AYKY – J 3x240+70),

**Poučení:**

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah, stanovený § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obecní úřad Žleby, stavební úřad  
Zámecké nám. 67, Žleby

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváný záměr dotčen veřejný zájem, jehož ochrannou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dle zákona 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) v platném znění dle §2 odstavce 5 se v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Lada Bereczová  
vedoucí stavebního úřad

**Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Žleby a současně zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů. Po sejmutí bude vyhláška vrácena a potvrzená příslušným úřadem zpět Obecnímu úřadu Žleby, stavebnímu úřadu.**

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

**Obecní úřad Žleby, stavební úřad**  
**Zámecké nám. 67, Žleby**

*Správní poplatek byl stavebníkovi vyměřen podle zákona č 634/2004 Sb. (doplněno Sb.z.350/2012) položky 17 písm. e) 1000,-- Kč.  
**Poplatek byl uhrazen příjmovým pokladním dokladem č. 26/2024, ze dne 26.6.2024.***

**Rozdělovník + katastrální situační výkres**

**Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1,2 staveb. zákona a §27 správního řádu – doporučeně**

- ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 40502 Děčín
- MONTPROJEKT a.s., Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice - doruč. adresa: MONTPROJEKT a.s., Humpolecká 448, 580 24 Havlíčkův Brod
- Obec Žleby (majitel p.p.č. 97/1,576/5, 576/4, 576/9, 987/3, 97/25, 96/11, 987/2, 1153, 495/3, k.ú. Žleby)
- p.p.č. 576/5, 576/4, k.ú. Žleby – Jarosch Jan, Palackého 867, 44101 Podbořany  
Jarosch Pavel, č. p. 4, 29479 Horní Slivno  
Jaroschová Eva, č. p. 45, 27021 Panoší Újezd  
Sedláčková Hana, Anhaltova 933/27, Břevnov, 16900 Praha 6
- p.p.č. 576/10, k.ú. Žleby - Vojáček Zdeněk, Za Šumavou 280, 28561 Žleby
- p.p.č. 97/10, st.p.č. 348, k.ú. Žleby - Bláha Vojtěch, Obránců míru 302, 28561 Žleby
- p.p.č. 987/4, k.ú. Žleby - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
- p.p.č. 97/23, k.ú. Žleby - Šťastná Lucie, Nuselská 375/98, Michle, 14000 Praha 4
- p.p.č. 95/1, k.ú. Žleby - Jelínková Marie, Za Šumavou 404, 28561 Žleby
- p.p.č. 507/4, 507/3, st.p.č. 411 k.ú. Žleby - Králová Lenka, Vinařská 352, 28561 Žleby
- p.p.č. 507/5, st.p.č. 410 k.ú. Žleby - Kadlec Bohumil, Jateční 799, Kolín IV, 28002 Kolín
- p.p.č. 500/16, k.ú. Žleby - Nový Luděk MVDr., Na Vranině 493, 28561 Žleby
- p.p.č. 500/2, k.ú. Žleby - Nestávalová Irena, V zahrádkách 2836/39, Žižkov, 13000 Praha 3
- p.p.č. 495/2, k.ú. Žleby - SJM Nový Hubert MVDr. a Nová Zdenka, Na Vranině 438, 28561 Žleby
- p.p.č.97/20, st.p.č. 340, k.ú. Žleby - Čekanová Ludmila, Zrušen trvalý pobyt na území ČR
- st.p.č. 412, k.ú. Žleby - Plichtová Ilona, Moučná 1332, Poděbrady III, 29001 Poděbrady
- st.p.č. 336, k.ú. Žleby - Ventluka Jiří, V Zátíší 185, 28561 Žleby
- st.p.č. 370, k.ú. Žleby - Zelený Miloš, Mládežnická 407, 28561 Žleby
- st.p.č. 335, k.ú. Žleby - Kunášek Karel a Kunášková Ludmila, Obránců míru 232, 28561 Žleby
- st.p.č. 349, k.ú. Žleby - Procházka Luboš Ing., Litoměřická 579/10, Prosek, 19000 Praha 9  
Procházka Miloš, Suchdolská 1273/3, Suchdol, 16500 Praha 6  
Procházka Ondřej, Jeremenkova 1023/74, Braník, 14700 Praha 4  
Procházka Tomáš, Na Jezerce 1494/32, Nusle, 14000 Praha 4
- st.p.č. 346, k.ú. Žleby - Bánoczay Viliam, Obránců míru 300, 28561 Žleby
- st.p.č. 334, k.ú. Žleby - Rohožka Jiří, Jordana Jovkova 3251/1, Modřany, 14300 Praha 4  
Rohožka Josef, Obránců míru 300, 28561 Žleby
- st.p.č. 332, k.ú. Žleby - Zajícová Milada, Obránců míru 229, 28561 Žleby
- st.p.č. 351, k.ú. Žleby - Šťastný Jiří, Obránců míru 297, 28561 Žleby
- st.p.č. 337, k.ú. Žleby - Hynek Michal Ing., Obránců míru 287, 28561 Žleby  
Hynková Pavla, Obránců míru 287, 285 61 Žleby
- st.p.č. 371, k.ú. Žleby - *Hrubá Renáta, Boleslavská 2008/16, Vinohrady, 13000 Praha 3*  
Hrubý Pavel, Generála Janouška 894/26, Černý Most, 198 00 Praha 9
- st.p.č. 342, k.ú. Žleby - Sova Ladislav, Vinařská 295, 28561 Žleby
- st.p.č. 375, k.ú. Žleby - Kopecký Jan RNDr. Csc., Bezdrevská 1159/15, 37011 České Budějovice
- st.p.č. 374/1, k.ú. Žleby - Lanc Václav a Lancová Hana, Vinařská 327, 28561 Žleby
- st.p.č. 393, k.ú. Žleby - Novotný Miroslav a Novotná Dagmar Ing., Kostřínská 580/3, Bohnice, 18100 Praha 8
- st.p.č. 394, k.ú. Žleby - Steinerová Jarmila, Křivenická 418/26, Čimice, 18100 Praha 8  
Šindelář Otto, Na Vranině 306, 28561 Žleby
- st.p.č. 395, k.ú. Žleby - Špinka Václav, Na Vranině 307, 28561 Žleby
- st.p.č. 396, k.ú. Žleby - Hájková Martina, Na Vranině 326, 28561 Žleby
- st.p.č. 409, k.ú. Žleby - Říhová Lenka, K Budám 230, 28561 Žleby
- st.p.č. 333, k.ú. Žleby - Říha Tomáš a Říhová Lenka, K Budám 230, 28561 Žleby
- st.p.č. 341, k.ú. Žleby - Štichová Gabriela, Vinařská 294, 28561 Žleby  
Štichová Marie, Vinařská 294, 28561 Žleby

**Obecní úřad Žleby, stavební úřad**  
**Zámecké nám. 67, Žleby**

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a odst. 2 b)*

- Identifikace vlastníků sousedních pozemků dle přiloženého situačního výkresu

*Dotčené orgány a organizace – dat. sch.*

- ČEZ Distribuce a.s. – vaše n.z.0102159148, ze dne 10.6. 2024
- CETIN a.s. – vaše č.j.140195, ze dne 10.5.2024
- Telco Pro Services a.s. – vaše n.z.0201740242, ze dne 10.6. 2024
- ČEZ ICT Services a.s. – vaše n.z.0700856496, ze dne 10.6. 2024
- Telco Infrastructure s.r.o. – vaše n.z.1100127690, ze dne 10.6. 2024
- GasNet Služby s.r.o. – vaše n.z. 5003099048, ze dne 17.6.2024
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje p.o. – vaše č.j. 4219/24/KSUS/KHT/RYS, ze dne 10.6.2024
- VHS Vrchlice Maleč – vaše č.j. 20240755/TPČ, ze dne 7.6.2024
- Městský úřad Čáslav – koordinované stanovisko - vaše č.j. MěÚ/27386/24, sp.zn. 91/2024, ze dne 11.6.2024
- Obec Žleby – vyjádření ze dne 17.6.2024
- AÚAV ČR, v.v.i. – č.j. ARUP-2935/2024, ze dne 9.5.2024

*Pro spis SÚ*