

Pro jednání Zastupitelstva města Čáslavi

konaného dne 19.6.2023

---

## Změna č. 5 Územního plánu Čáslav

### Předkládá:

Ing. Jaromír Strnad

starosta města

### Zpracovala:

Martina P. 

referent úřadu územního plánování



### Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Čáslavi**

**s c h v a l u j e :**

z návrhu změny č. 5 Územního plánu Čáslav vypustit dílčí změnu č. 5 III.f) – určení koeficientu automobilizace (parkovacích míst) při každé nové výstavbě bytového domu.

### Důvodová zpráva:

Na základě podaných návrhů na změny územního plánu přistoupilo Město Čáslav k pořízení změny č. 5 Územního plánu Čáslav. Návrh obsahu změny č. 5 Územního plánu Čáslav byl schválen usnesením Zastupitelstva Města Čáslavi č. ZM/74/2022 dne 12.9.2022.

Při veřejném projednání návrhu změny č. 5, které se konalo dne 3.4.2023, došlo k diskuzi ohledně nutnosti navýšení parkovacích ploch nad stanovený počet daný českou stání normou (ČSN 73 6110).

Díličí změnou č. 5 III.f) je navrženo prověřit možnost určení koeficientu automobilizace (parkovacích míst) při každé nové výstavbě bytového domu nad počet stanovený ČSN 73 6110 na koeficient 1,75.

Na základě projednání pořizovatele, určeného zastupitele a zpracovatele návrhu změny č. 5 Územního plánu Čáslav je navrženo vypuštění této díličí změny.

V Územním plánu Čáslav nejsou navrženy rozsáhlé zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech. Největší možné plochy pro takovou výstavbu jsou v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého. Tento areál je v majetku Města Čáslavi a je tedy možné případný počet parkovacích míst regulovat nad počet parkovacích míst daných ČSN 73 6110 při případné výstavbě ze strany Města Čáslavi, buď jako investora nebo jako účastníka řízení.

V ostatních funkčních plochách, kde je dle regulace územního plánu možné umístit bytové domy se jedná o podmíněně přípustnou možnost umístění těchto bytových domů, kde může opět Město Čáslav jako účastník řízení vznést své požadavky k počtu parkovacích míst. A v tomto případě i úřad územního plánování, jako dotčený orgán může při vydání závazného stanoviska k případnému záměru výstavby bytového domu stanovit podmínku k počtu parkovacích míst.

Případně je možné řešit systém parkování u bytových domů – vjezd pouze pro rezidenty dané lokality apod.

Z hlediska ekonomického i ekologického je trendem ve velkých evropských městech redukovat minimální potřebné počty stání u obytných budov, respektive je určovat odlišně pro jednotlivé typy území či části města. Vyšším počtem parkovacích míst bude docházet k dalšímu záboru a úbytku zeleně a tím ke snížení kvality bydlení.

ČSN 73 6110 podrobně popisuje stanovení počtu parkovacích i odstavných míst se snahou se maximálně přizpůsobit velikosti města, polohy řešeného území, dopravní obslužnosti a stupni automobilizace.

Rada města Čáslavi svým usnesením č. RM/17/253/2023, ze dne 31.5.2023 doporučuje schválit toto usnesení .