

VYHODNOCENÍ PROGRAMU REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY PRO ROK 2021

Předkládá:

Mgr. Filip Velímský, Ph.D., člen Rady města

Zpracovala:

Bc. Jiřina Kožená, vedoucí odboru školství, kultury a památkové péče



Návrh na usnesení:

ZM/... /2022

PROGRAM REGENERACE MPZ PRO ROK 2021

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** vyhodnocení finančního příspěvku státu a finančního příspěvku města za rok 2021 na podporu obnovy kulturních památek v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, podle předloženého návrhu.

Důvodová zpráva :

Pro rok 2021 získalo město Čáslav z rozpočtu státu částku 665 000 Kč. Komise regenerace MPZ při MěÚ Čáslav dne 18. 3. 2021 posuzovala 6 žádostí o finanční příspěvek v rámci Programu regenerace městské památkové zóny. Byly to následující akce:

v Kč

Žadatel	Objekt	Celková předpokládaná částka	Popis záměru
Město Čáslav	Hradební opevnění Čáslav	7 761 000,00	Oprava hradebních zdí p.č. 1957/1, 1957/2, 370/1, 370/2, 370/3, 19 st. 168
Město Čáslav	Kamenná kašna se čtyřmi sochami, Čáslav	1 170 282,00	Restaurování kašny a čtyř soch
Manželé 	Obytný dům čp. 251, Čáslav	364 000,00	Obnova vnější fasády
Římskokatolická církev	Kostel sv. Petra a Pavla	637 000,00	Restaurátorské a kamenosochařské práce
	Měšťanský dům tzv. U Procházků čp. 98	697 000,00	Oprava střešní krytiny, krovu, podlahové kce půdního prostoru, fasády a obnova výplní otvorů
 Filip	Venkovská usedlost čp. 79	242 000,00	Obnova uliční fasády

Pravidla rozdělení finančních prostředků:

Majitel objektu	Podíl města	Podíl státu	Podíl vlastníka
Církev	min. 10 %	max. 50 %	min. 40 %
Soukromý vlastník	min. 10 %	max. 50 %	min. 40 %
Město, obec	min. 50 %	max. 50 %	–

Komise regenerace MPZ při MěÚ Čáslav navrhla rozdělit finanční příspěvek státu a schválila finanční podíl města pro tyto níže uvedené akce (ceny jsou uváděny bez DPH u města Čáslav, neboť je plátcem, ostatní neplátcí ceny s DPH):

ceny bez DPH u města, s DPH ostatní

Název akce	CELKEM v Kč	Státní příspěvek v Kč	Příspěvek města v Kč/ podíl vlastníka
Restaurování kamenné kašny se čtyřmi sochami na náměstí Jana Žižky z Trocnova v Čáslavi	491 853,00 100,00 %	344 000,00 69,94 %	147 853,00 30,06 %
Měšťanský dům tzv. U Procházek čp. 98	112 000,00 100,00 %	50 000,00 44,64 %	vlastník 50 800,00 45,36 % město 11 200,00 10,00 %
Restaurátorské a kamenosochařské práce na kostele sv. Petra a Pavla	330 000,00 100,00 %	165 000,00 50,00 %	vlastník 132 000,00 40,00 % město 33 000,00 10,00 %
Venkovská usedlost čp. 79 Koželuhy Čáslav	203 990,00 100,00 %	50 000,00 24,51 %	vlastník 133 590,00 65,49 % město 20 400,00 10,00 %
Dům č.p. 251	379 895,00 100,00 %	56 000,00 14,74 %	vlastník 285 905,00 75,26 % město 37 990,00 10,00 %
CELKEM	1 517 738,00	665 000,00	vlastníci 602 295,00 město 250 443,00 celkem 852 738,00

Komise navrhla státní příspěvek v celkové výši 665 tis. Kč rozdělit na tyto akce:

Restaurování klasicistní kamenné kašny se čtyřmi sochami v Čáslavi na náměstí Jana Žižky z Trocnova, předmětem ochrany je kašna a čtyři sochy alegorií ročních dob na příslušném pozemku. Objekt se nachází na plošně chráněném území městské památkové zóny města Čáslav rejst. č. ÚSKP 2120. Jedná se o hodnotnou klasicistní kašnu z konce 18. století, která

tradičním umístěním vhodně doplňuje prostor náměstí. Sochy čtyř ročních dob v její blízkosti jsou barokní z let 1780-90 a pocházejí původně z nedalekého areálu zámku ve Filipově.

Připravenost akce z hlediska státní památkové péče byla, kdy pod č.j. MěÚ/3509/2021/ŠKP ze dne 4. 3. 2021 bylo vydáno Rozhodnutí o restaurování, byl zpracován restaurátorský záměr včetně položkového rozpočtu. RM/109/2021 dne 10. 3.2021 schválila zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu formou uzavřené výzvy. Práce na kašně budou pokračovat i v roce 2022, práce spojené se sanací – stabilizací založení desek kašny, budou provedeny stavební práce na šachtách, rozvody nové technologie vody a rozvody osvětlení u středového sloupu kašny.

Kostel sv. Petra a Pavla, Římskokatolická církev, připravenost z hlediska státní památkové péče byla, kdy pod č.j. 27993/2019/ŠKP ze dne 10. 11. 2019 bylo vydáno Závazné stanovisko na restaurátorské a kamenosochařské práce, které proběhly na jižní straně kostela.

Fraibisová, vlastníka domu čp. 98 na nám. Jana Žižky z Trocnova Čáslav, připravenost z hlediska státní památkové péče je, kdy pod č.j. MěÚ/29609/2020/ŠKP dne 13. 11. 2020 bylo vydáno Závazné stanovisko na opravu a údržbu domu, konkrétně střešní krytiny, lokální opravě konstrukce krovu, podlahové konstrukce půdního prostoru, omítek, oken. Proběhla lokální oprava konstrukce krovu a podlahové konstrukce půdního prostoru.

Filip vlastníka domu čp. 79 v Koželuhách, připravenost je, pod č.j. MěÚ/26375/2020 ze dne 22.9.2020 vydal Odbor výstavby a regionálního rozvoje MěÚ Čáslav Souhlas s provedením ohlášených udržovacích prací. Platné Rozhodnutí na opravu venkovní omítky usedlosti ze dne 30.10.1998 č.j. RR/506/98 od Okresního úřadu Kutná Hora, odboru regionálního rozvoje. Během roku 2021 dokončena fasáda domu.

Město Čáslav, v rámci Programu regenerace MPR a MPZ, přispělo na opravu památek v rámci povinného podílu celkovou částkou 102 590,00 Kč vč. DPH, na restaurování kašny částkou 147 853 Kč bez DPH.

Komise pro regeneraci kulturních památek nenavrhlala státní finanční příspěvek na akce:

Hradební opevnění Čáslav. Během roku 2021 došlo k řešení vlastnických vztahů. Stavební parcela č. 4329, vznikla na základě Geometrického plánu č. 3293-155/2020 z částí pozemkových parcel číslo 1957/1 a 1957/3, došlo ke změně vlastnických vztahů.

Rada města Čáslavi doporučila schválení usnesením č. RM/143/2022.

Příloha:

Vyhodnocení programu regenerace 2021 – 1x k nahlédnutí

VYHODNOCENÍ
PROGRAMU REGENERACE
MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY ČÁSLAV
ZA ROK 2021



V ČÁSLAVI 7. 2. 2022

Obsah

Textová část:

1.	Hodnocení programu regenerace MPZ za rok 2021	I
2.	Činnost Komise pro regeneraci MPZ během roku 2020	I
3.	Závazné procentuální podíly Programu regenerace MPR a MPZ v roce 2021.....	II
4.	Vybrané akce na rok 2021	III
5.	Žádosti o příspěvek, které nebyly vybrány.....	VI
6.	Finanční podíly vybraných akcí v roce 2021	VII
7.	Aktualizace Programu regenerace MPZ Čáslav.....	VIII
8.	Finanční vyúčtování Programu regenerace MPR a MPZ 2021	IX

Fotodokumentace:

I.	RESTAUROVÁNÍ KAMENNÉ KAŠNY SE 4 SOCHAMI V ČÁSLAVI.....	X
	STAV PŘED OBNOVOU.....	X
	STAV V PRŮBĚHU OBNOVY	XIII
	STAV PO OBNOVĚ.....	XVII
II.	RESTAURÁTORSKÉ A KAMENOSOCHAŘSKÉ PRÁCE NA KOSTELE SV. PETRA A PAVLA V ČÁSLAVI	XXII
	STAV PŘED OBNOVOU.....	XXII
	STAV V PRŮBĚHU OBNOVY	XXIII
	STAV PO OBNOVĚ.....	XXVI
III.	OBNOVA FASÁDY DOMU č.p. 251 V ČÁSLAVI	XXVII
	STAV PŘED OBNOVOU.....	XXVII
	STAV BĚHEM OBNOVY	XXIX
	STAV PO OBNOVĚ.....	XXX
IV.	OBNOVA FASÁDY DOMU č.p. 79 V ČÁSLAVI	XXXII
	STAV PŘED OBNOVOU.....	XXXII
	STAV V PRŮBĚHU OBNOVY	XXXIV
	STAV PO OBNOVĚ.....	XXXVI
V.	OPRAVA KROVU A PODLAHY V PŮDNÍM PROSTORU DOMU č.p. 98 V ČÁSLAVI	XL
	STAV PŘED OBNOVOU.....	XL
	STAV V PRŮBĚHU OBNOVY	XLIII
	STAV PO OBNOVĚ.....	XLIV

1. Hodnocení programu regenerace MPZ za rok 2021

Program regenerace městské památkové zóny města Čáslav je koncipován jako otevřený a je dle potřeby vývoje města aktualizován.

Toto hodnocení se zpracovává z důvodu přehledu průběhu dotačního programu Ministerstva kultury ČR „Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2021“ a z důvodu vyhodnocení výsledku akcí podpořených státním příspěvkem.

2. Činnost Komise pro regeneraci MPZ během roku 2020

Hlavní činnost Komise pro regeneraci kulturních památek je součinnost při administraci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón. Komise doporučuje městu přidělení finančních příspěvků z programu a dohlíží na jejich provádění. I v roce 2021 byly komisí prováděny kontroly při akci opravy památkových objektů a čerpání finančních prostředků. Zároveň se komise zajímala o obnovu objektů v městské památkové zóně Čáslav, vznášela podněty a podílela se na jejich řešení. Členové zároveň celoročně spolupracují při administraci výše uvedeného programu a dalších akcích na území městské památkové zóny s Ministerstvem kultury, Národním památkovým ústavem Středních Čech a Krajským úřadem Středočeského kraje.

Na podzim roku 2020 komise shromažďovala žádosti o příspěvek z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2021. Ministerstvem kultury byla v únoru 2021 schválena kvóta pro MPZ Čáslav na rok 2021 ve výši 665 000,- Kč. Po zvážení všech podaných žádostí rozhodla komise o přidělení finančního příspěvku na pět akcí.

3. Závazné procentuální podíly Programu regenerace MPR a MPZ v roce 2021

Jednou z nejdůležitějších zásad Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2021 jsou přesně dané závazné procentuální podíly vlastníka, města a státu.

Tyto finanční podíly jsou dané dle statutu osoby vlastníka, která o finanční příspěvek žádá.

Stanovené finanční podíly programu:

Statut osoby vlastníka	Rozpočet města	Prostředky z Programu	Prostředky vlastníka
KP ve vlastnictví FO, PO, církve	min. 10 %	max. 50 %	min. 40 %
KP ve vlastnictví města	min. 50 %	max. 50 %	-----

4. Vybrané akce na rok 2021

- 1) Restaurování kamenné kašny se 4 sochami v Čáslavi a další s tím související práce

Vlastník nemovitosti: Město Čáslav, IČ: 00236021
nám. Jana Žižky z Trocnova 1
286 01 Čáslav

Rejstříkové číslo KP: 33200/2-2804

Celkové náklady na opravu KP: **491.853,- Kč bez DPH**

Zhotovitel: BcA. Daniel Bartoš, IČ: 65190629
Svitavská 26
568 02 Svitavy

- 2) Kostel sv. Petra a Pavla, Čáslav – restaurátorské a kamenosochařské práce: jižní strana kostela, restaurování náhrobníků

Vlastník nemovitosti: Římskokatolická farnost – děkanství Čáslav, IČ: 46402721
Kostelní nám. 186
286 01 Čáslav

Rejstříkové číslo KP: 22699/2-922

Celkové náklady na opravu KP: **330.000,- Kč s DPH**


Zhotovitel: Ak. soch. a rest. Josef Pospíšil, IČ: 46406719
Novomlýnská 536
284 01 Kutná Hora

3) Obytný dům č.p. 251, Čáslav – obnova vnější fasády pouze původního historického objektu

Vlastník nemovitosti:

Mgr. Miriam 



Mgr. Miroslav 



Rejstříkové číslo KP:

44979/2-928

Celkové náklady na opravu KP:

379.895,- Kč s DPH

Zhotovitel:

Ing. Vladimír Merenus, IČ: 15847608
Nad Rezkovcem 1801
286 01 Čáslav

4) Obytný dům č.p. 79, Čáslav – obnova vnější fasády

Vlastník nemovitosti:

Filip 



Rejstříkové číslo KP:

28028/2-3324

Celkové náklady na opravu KP:

203.990,- Kč s DPH

Zhotovitel:

ZIDANE, spol.s.r.o., IČ: 25723103
Kloboučnická 1620/14
190 00 Praha

5) Obytný dům č.p. 98, Čáslav – lokální oprava konstrukce krovu, podlahové konstrukce půdního prostoru

Vlastník nemovitosti:

Frajbisová



Rejstříkové číslo KP:

16900/2-948

Celkové náklady na opravu KP:

112.000,- Kč s DPH

Zhotovitel:

Zdeněk Vilda, IČ: 47060867

Dražkov 12

262 56

5. Žádosti o příspěvek, které nebyly vybrány

Podané žádosti na obnovu objektů v Městské památkové zóně Čáslav, na které **nebyly** uvolněny finanční prostředky:

- 1) Oprava hradebních zdí na pozemcích č. 1957/1, 1957/2, 370/1, 370/2, 370/3, Čáslav

Vlastník nemovitosti: Město Čáslav, IČ: 00266021
nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

Rejstříkové číslo KP: 44979/2-928

Celkové náklady na opravu KP: **7.761.387,- Kč s DPH**

6. Finanční podíly vybraných akcí v roce 2021

Finanční podíly vybraných akcí obnovy na rok 2021:

Akce	Příspěvek z Programu	Prostředky vlastníka	Příspěvek města
1) Restaurování kamenné kašny se 4 sochami, Čáslav (restaurování a oprava kašny a další s tím související práce.)			
	344.000,- Kč	147.853,- Kč	
Celkem bez DPH		491.853,- Kč	z toho uznatelné náklady bez DPH 380.086,95 Kč
2) Kostel sv. Petra a Pavla, Čáslav (restaurování a kamenosochařské práce na kostele – náhrobníky na jižní straně kostela)			
	165.000,- Kč	132.000,- Kč	33.000,- Kč
Celkem s DPH		330.000,- Kč	
3) Obytný dům č.p. 251, Čáslav (obnova fasády pouze původního historického objektu a s tím související práce)			
	56.000,- Kč	285.905,- Kč	37.990,- Kč
Celkem s DPH		379.895,- Kč	
4) Obytný dům č.p. 79, Čáslav (obnova fasády a s tím související práce)			
	50.000,- Kč	133.590,- Kč	20.400,- Kč
Celkem s DPH		203.990,- Kč	
5) Obytný dům č.p. 98, Čáslav (lokální oprava konstrukce krovu, podlahové konstrukce půdního prostoru)			
	50.000,- Kč	50.800,- Kč	11.200,- Kč
Celkem s DPH		112.000,- Kč	

Vybrané akce proběhly v termínu, bez potíží a byly dodrženy všechny dané podmínky a stanovené termíny Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2021. Opravy byly prováděny pod státním stavebním dozorem, dle vydaných závazných stanovisek, které vydal MěÚ Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče a zároveň za dozoru zástupce Národního památkového ústavu.

7. Aktualizace Programu regenerace MPZ Čáslav

Aktualizace Programu regenerace Městské památkové zóny Čáslav na roky 2018 – 2022 byla zpracována v roce 2017. Tento dokument byl schválen Zastupitelstvem města Čáslav a následně v kopii odeslán Ministerstvu kultury ČR. Tato aktualizace je nadále v platnosti i pro rok 2022. V tomto roce proběhne aktualizace na období následující.

8. Finanční vyúčtování Programu regenerace MPR a MPZ 2021

Finanční vyúčtování dotace poskytnuté v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2021, účelový znak 34054, podle rozhodnutí Ministerstva kultury č.j.: MK 61153/2021 OPP

Přehled příspěvků poskytnutých z dotace městem (obci) : Čáslav vlastníků kulturních památek

(údaje ve sloupcích 9-12 se vztahují k příspěvku z MK, skutečné celkové náklady v roce 2021 uvádějte v závislosti na platcovství DPH, viz. souhrnné přehledy)

Poř. č.	Kulturní památka (identifikace kulturní památky)	Akce obnovy (popis prací)	Vlastník -obec, kraj, PO, FO, církev (uveďte údaj: plátce DPH, neplátce DPH)	Skutečné celkové náklady v roce 2021 (Kč)	Podíl vlastníka (Kč)	Podíl města (obce) (Kč)	Příspěvek MK ČR (Kč)	Vyčerpano k 31. 12. 2021 (Kč) (týká se příspěvku z MK ČR)	Nedocherpáno (Kč) (týká se příspěvku z MK ČR)	Vráceno během roku 2021 (Kč) (týká se příspěvku z MK ČR)	K vrácení při finančním vypořádání v roce 2022 (Kč) (týká se příspěvku z MK ČR)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Kašna se 4 sochami na p.č. 1955/1, r.č. ÚSKP 33200/2-2804	restaurování a obnova kamenné kašny a restaurování čtyř soch a související práce restaurátorské a kamenosochařské práce na jižním průběhu kostela a další související práce	obec (plátce DPH)	491 853	147 853		344 000	344 000	0	0	0
2	Kostel sv. Petra a Pavla, r.č. ÚSKP 22699/2-922	oprava střechy - lokální oprava konstrukce krovu, podlahové konstrukce půdního prostoru a související práce	církev (neplátce DPH)	330 000	132 000	33 000	165 000	165 000	0	0	0
3	Dům č.p. 98, r.č. ÚSKP 16900/2-948		FO (neplátce DPH)	112 000	50 800	11 200	50 000	50 000	0	0	0
4	Dům č.p. 79, r.č. ÚSKP 28028/2-3324	oprava fasády a související práce	FO (neplátce DPH)	203 990	133 590	20 400	50 000	50 000	0	0	0
5	Dům č.p. 251, r.č. ÚSKP 44979/2-928	obnova vnější fasády pouze původního historického objektu a související práce	FO (neplátce DPH)	379 895	285 905	37 990	56 000	56 000	0	0	0
Dotace celkem				1 517 738	750 148	102 590	665 000	665 000	0	0	0

Obec: Čáslav

Okres: Kutná Hora

Kraj: Středočeský

Zpracoval (jméno, příjmení, tel.):

Jméno, příjmení, datum a podpis statutárního zástupce města (obce):



Obsah tohoto formuláře považuje Ministerstvo kultury coby poskytovatel za finanční vypořádání dotace podle vyhlášky č. 367/2015 Sb., o zásadách a lhůtách finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, státními finančními aktivy a Národním fondem (vyhláška o finančním vypořádání), v platném znění.

I. RESTAUROVÁNÍ KAMENNÉ KAŠNY SE 4 SOCHAMI V ČÁSLAVI

STAV PŘED OBNOVOU















STAV PO OBNOVĚ







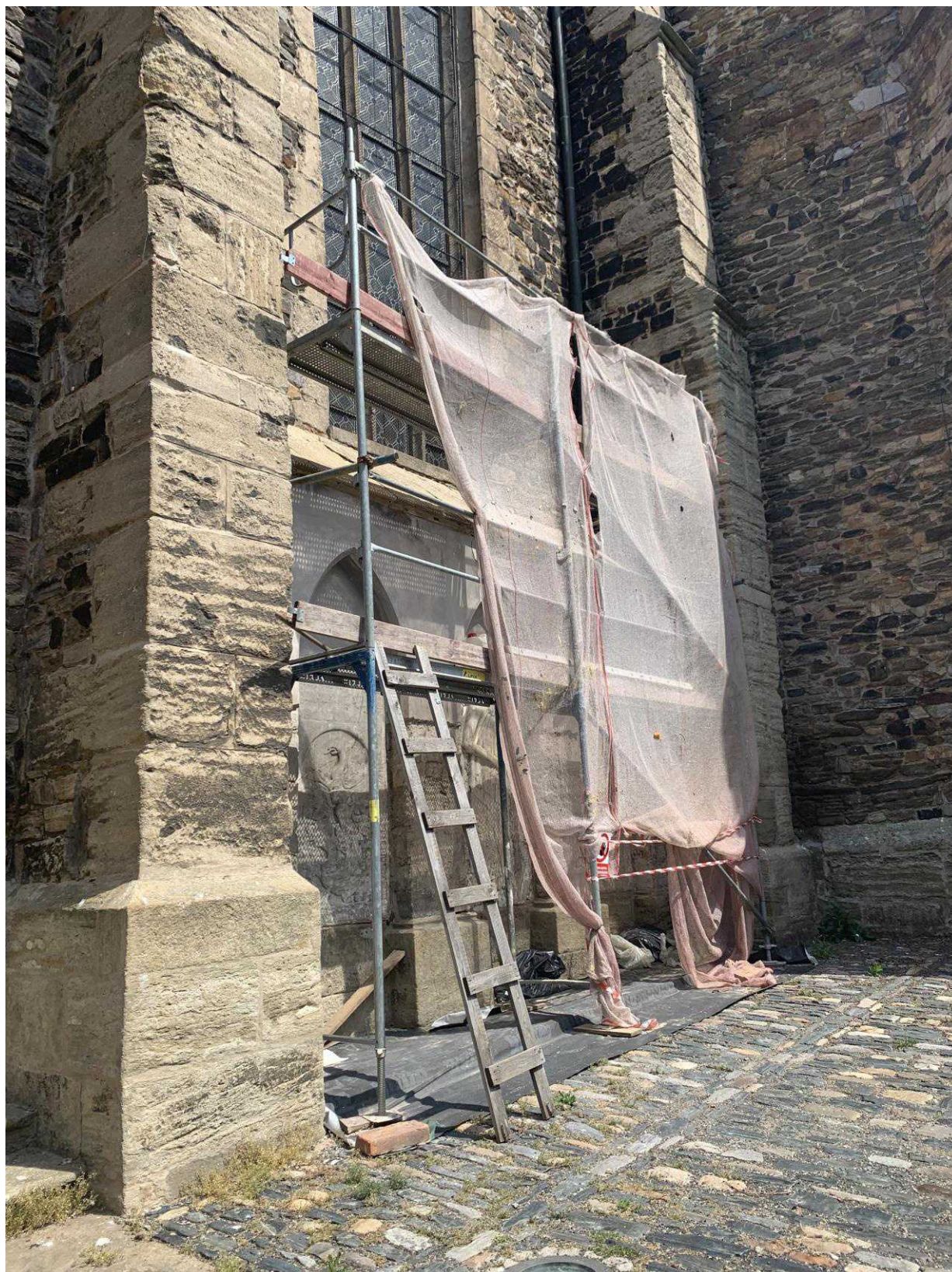


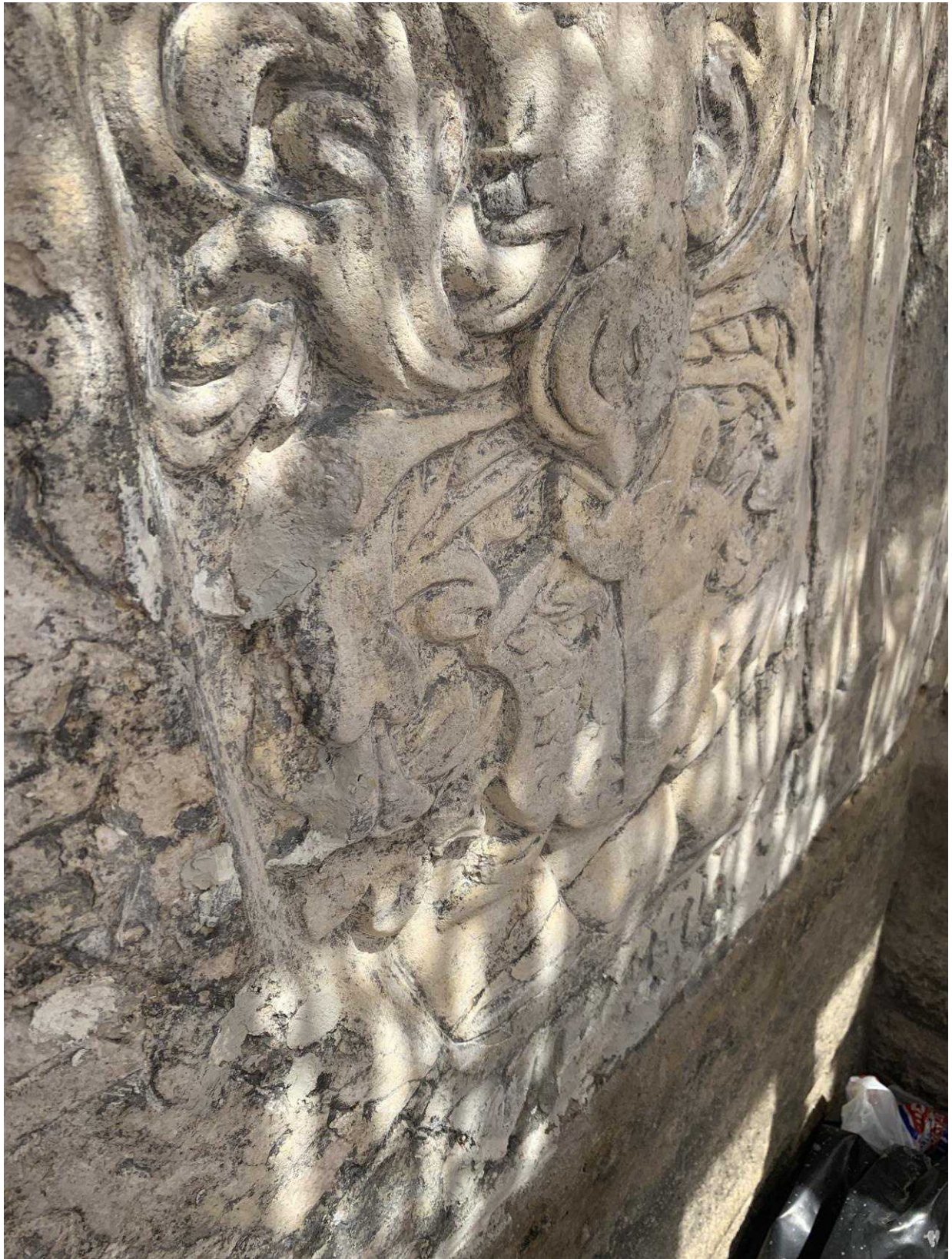


II. RESTAURÁTORSKÉ A KAMENOSOCHAŘSKÉ PRÁCE NA KOSTELE SV. PETRA A PAVLA V ČÁSLAVI

STAV PŘED OBNOVOU

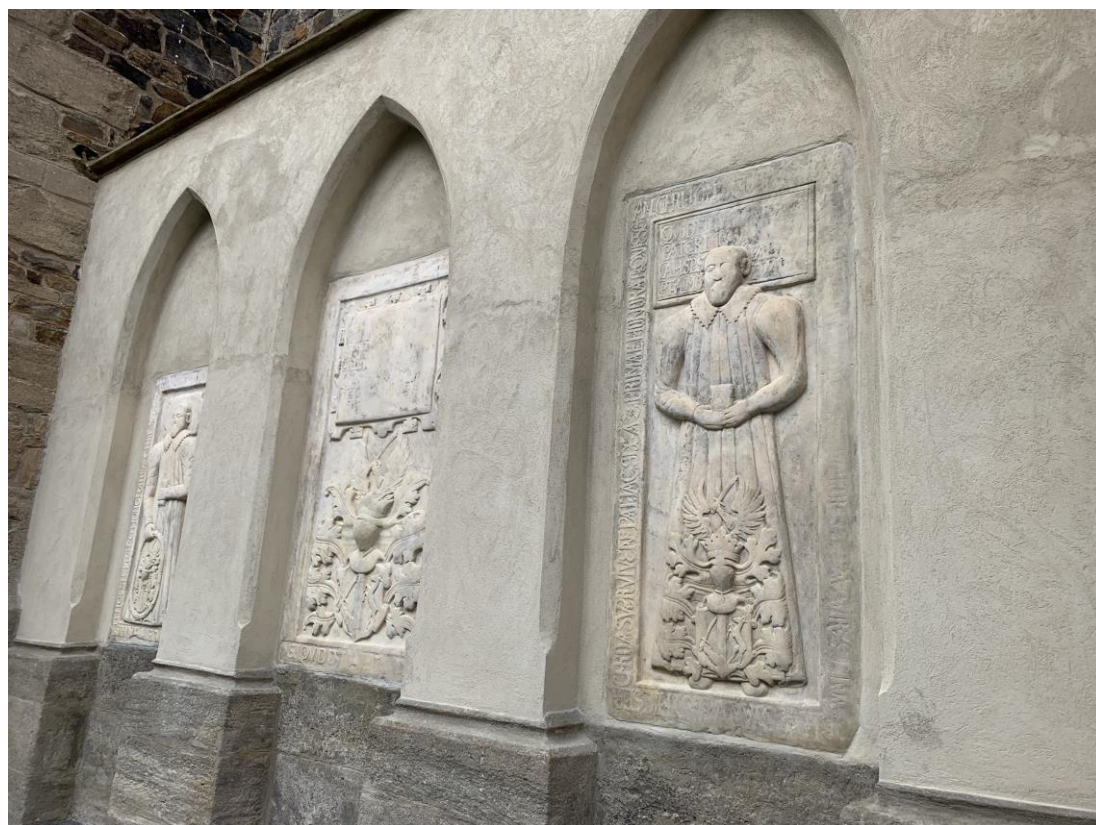








STAV PO OBNOVĚ



III. OBNOVA FASÁDY DOMU č.p. 251 V ČÁSLAVI

STAV PŘED OBNOVOU





STAV BĚHEM OBNOVY



STAV PO OBNOVĚ





IV. OBNOVA FASÁDY DOMU č.p. 79 V ČÁSLAVI

STAV PŘED OBNOVOU

















V. OPRAVA KROVU A PODLAHY V PŮDNÍM PROSTORU DOMU č.p. 98 V ČÁSLAVI

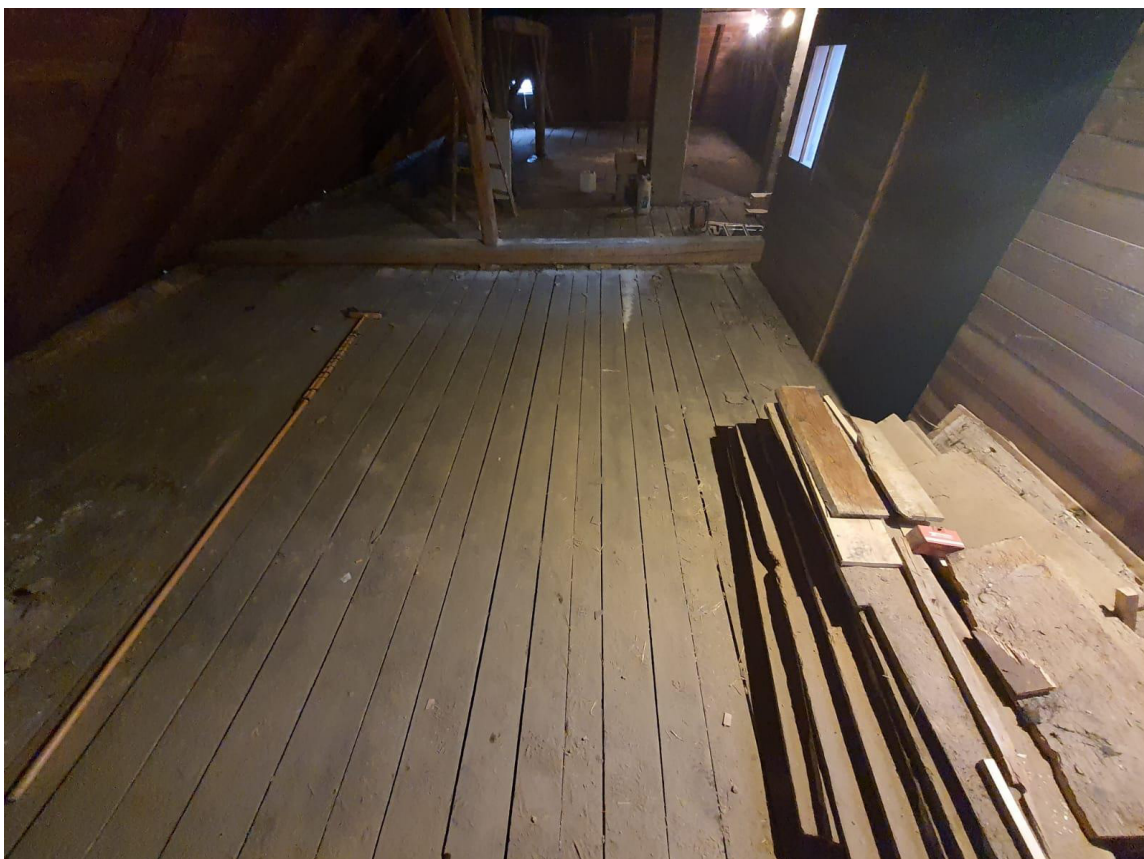
STAV PŘED OBNOVOU







STAV V PRŮBĚHU OBNOVY



STAV PO OBNOVĚ







