

Pro jednání Zastupitelstva města Čáslav
konané dne 14.12.2020
Číslo zprávy:

Nakládání s nemovitým majetkem města

Předkládá: JUDr. Anna Krúpová, členka RM

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi schvaluje uzavření dodatku ke „Smlouvě o smlouvě budoucí kupní o převodu vlastnictví jednotky“, jehož předmětem je závazek budoucího prodávajícího Města Čáslav jednotlivým níže uvedeným budoucím kupujícím prodat bytovou jednotku s možností výlučně užívat mimo jiné část pozemku – předzahrádku, nyní definovanou jako část pozemku parc. č. 322/1 – ostatní plocha v k.ú. Čáslav. Uzavřením dodatku dojde jednak ke zvýšení výměry do budoucna výlučně užívané předzahrádky a jednak k navýšení ceny bytu u těchto budoucích kupujících resp. bytových jednotek:

byt	budoucí vlastníci	adresa	cena bez DPH	cena s DPH
B5/B03.01	P. M. M. K.		57 225,00	65 809
B6/B02.01	M. Č. Z. Č.		46 550,00	53 533
B6/B03.01	Ing. T. F. Mgr. K. F.		58 800,00	67 620
B6/B01.01	A. S.		14 052,50	16 160

dle důvodové zprávy

Zpracovali:

 vedoucí Odboru správy majetku města
 administrativní pracovník OSMM
 referent OSMM



Důvodová zpráva:

Odbor majetku MěÚ Čáslav – bytový úsek předkládá:

Jedná se o bytový dům s budoucími 34 bytovými jednotkami na pozemku parc. č. 322/1 – ostatní plocha v k.ú. Čáslav, které jsou nabízeny k prodeji, kdy k některým bytům byla již uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní.

Bytové jednotky uvedené shora se nachází v přízemí stavených bytového domu a s jejich užíváním je spojeno výlučné užívání pozemku předzahrádky, která je přístupná z těchto bytů. V uzavřených smlouvách o smlouvě budoucích kupních byly tyto předzahrádky definovány jako menší s tím, že následně požádali příslušní budoucí vlastníci o zvětšení těchto předzahrádek. Uvedené bylo konzultováno s projektantem stavby, kdy je dané řešení možné.

Z důvodu, že výlučným užíváním předzahrádek dojde k navýšení uživatelského komfortu bytu, tedy i jeho hodnoty, navrhuje odbor majetku uzavřít dodatek s jednotlivými budoucími kupujícími ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní, kterou dojde k navýšení ceny bytu. Toto navýšení bylo kalkulováno jako cena 350,- Kč za 1 m² plochy + 15% DPH, o kterou dojde k navýšení výměry

předzahrádek. Předmětem dodatku bude i příloha ke smlouvě o smlouvě budoucí, kde bude graficky znázorněna předzahrádka výlučně spojená s užíváním předmětného bytu.

Budoucí vlastníci požádali o shora uvedené navýšení. shora uvedené bude též zapracováno do prohlášení vlastníka příslušného bytového domu.

Záměr na převod opčních bytů a prodej příslušných spoluvlastnických podílů na pozemcích schválený usnesením ZM č. 113/2020 ze dne 02.11.2020, byl vyvěšen na úředních deskách města Čáslavi od 09.11.2020 do 25.11.2020 a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Rada města Čáslavi svým usnesením č. 537/2020 ze dne 25.11.2020 doporučuje Zastupitelstvu města Čáslavi schválit toto usnesení .

Příloha:

1. plánec stávajících koupených pozemků smlouvou o smlouvě budoucí kupní a nově koupených pozemků

příloha č. 1

