

**Rada města Čáslavi**  
**USNESENÍ z 2. zasedání konaného ve středu 27.1.2021**

**RM/15/2021**

**Program zasedání**

**Rada města Čáslavi schvaluje program dnešního zasedání:**

Schválení programu jednání

Kontrola plnění usnesení z jednání RM 13.1.2021

**Doporučení ZM** - Souhlas s provedením rekonstrukce tepelných sítí a žádost o poskytnutí zápisů

Veřejná zakázka malého rozsahu

„Údržba travnatých ploch ve městě Čáslavi v roce 2021“ – Zrušení zadávacího řízení

Výsledky rozpočtového hospodaření města Čáslavi za rok 2020

**Doporučení ZM** - Rozpočtové opatření č. 1/2021

Veřejná zakázka malého rozsahu

„Čáslav - rekonstrukce ul. Jana Roháče z Dubé“ - Zahájení zadávacího řízení

Veřejná zakázka malého rozsahu

„Čáslav – odstavná plocha na pozemku 2117/51“ - Zahájení zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka

„Stavební úpravy domu č.p. 288/9 v Čáslavi se změnou v užívání“ - Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě

Veřejná zakázka malého rozsahu

„Oprava pochozí střechy – ZŠ Šadová č.p. 1756 v Čáslavi“ - Zahájení zadávacího řízení

**Doporučení ZM** - Změna č. 4 Územního plánu Čáslav

- schválení změny zkráceným postupem

- určení zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem

**Doporučení ZM** - Změna č. 4 Územního plánu Čáslav I.)

- pozemková parcela číslo 1208/1 v k.ú. Čáslav

**Doporučení ZM** - Změna č. 4 Územního plánu Čáslav II.)

- pozemková parcela číslo 968 v k.ú. Čáslav

**Doporučení ZM** - Změna č. 4 Územního plánu Čáslav III.)

- prověření požadavků Města Čáslavi

**Doporučení ZM** - Změna č. 4 Územního plánu Čáslav IV.)

- pozemková parcela číslo 2775 v k.ú. Čáslav

**Doporučení ZM** - Změna č. 4 Územního plánu Čáslav V.)

- pozemkové parcely číslo 331, 2622/1, 2622/2, 2623, 2624 a stavební parcely číslo 3439/2, 3441, 3638 v k.ú. Čáslav

Souhlas s použitím znaku Města Čáslavi

**Doporučení ZM** - Dotace z programu SPORT – r. 2021

Veřejná zakázka malého rozsahu

„Zahradní úpravy včetně instalace závlahového systému v parku u J. Žižky“ – Návrh firem na obeslání výzvou k podání nabídky

Veřejná zakázka malého rozsahu

„Nákup dvou žacích komunálních traktorů“ – Návrh firem na obeslání výzvou k podání nabídky

Přehled neuhrazených pohledávek – byty a nebytové prostory – k 31.12.2020

Zřízení vyhrazeného parkovacího místa – parkoviště v areálu ul. Bojovníků za svobodu u č.p. 1457 v Čáslavi

Uzavření Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě uzavřené s paní D. N.

Zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích p.č. 1193/2 a 193/53 v k.ú. Čáslav.

Přidělení bytu č. 12 v DPS č.p. 1710, v ul. Generála Eliáše v Čáslavi

Schválení dodavatele služeb spojených s praním prádla v MěN v Čáslavi

Schválení odpisového plánu pro rok 2021 – MŠ v Čáslavi

Schválení odpisového plánu pro rok 2021 – ZŠ náměstí, č.p. 182 v Čáslavi

Zvýšení ceny nájmu

- v městských bytech,

- v městských bytech s pečovatelskou službou,

- v bytech sociálního určení,

- v bytech pro příjmově vymezené osoby

Podlimitní veřejná zakázka

„Nákup radarového systému úsekového měření rychlosti v kombinaci s měřením okamžité rychlosti“ – Zahájení zadávacího řízení

Návrh na stanovení platu ředitelů příspěvkových organizací města Čáslavi

- Domov důchodců Čáslav

- Mateřská škola Čáslav

**Kontrola plnění usnesení z jednání RM 13.1.2021**

**Rada města Čáslavi bere na vědomí plnění usnesení ze zasedání rady města ze dne 13.1.2021.**

RM/16/2021Souhlas s provedením rekonstrukce tepelných sítí a žádost o poskytnutí zápujčkyRada Města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi

- 1) **vyjadřuje souhlas** Čáslavské servisní, s. r. o. s provedením rekonstrukce tepelných sítí v ulici Žitenická v souladu s Dodatkem č. 3 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení č. 84/2001,
- 2) **schvaluje** poskytnutí zápujčky Čáslavské servisní, s. r. o. ve výši 6 000 000,- Kč na financování akce rekonstrukce tepelných sítí v ulici Žitenická z důvodu uvedeného v důvodové zprávě.

RM/17/2021Veřejná zakázka malého rozsahu  
„Údržba travnatých ploch ve městě Čáslavi v roce 2021“

Zrušení zadávacího řízení

Rada města Čáslavi **schvaluje** zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Údržba travnatých ploch ve městě Čáslavi v roce 2021“, z důvodu uvedeného v důvodové zprávě.Výsledky rozpočtového hospodaření města Čáslavi za rok 2020Rada města Čáslavi **bere na vědomí** výsledky rozpočtového hospodaření Města Čáslavi za rok 2020.RM/18/2021Rozpočtové opatření č. 1/2021Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi přijmout následující usnesení:Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2021 dle předloženého návrhu. Rekapitulace: upravené příjmy **237.402,22 tis. Kč**, upravené výdaje **309.220,31 tis. Kč**, financování plus **71.818,09 tis. Kč**.RM/19/2021Veřejná zakázka malého rozsahu  
„Čáslav - rekonstrukce ul. Jana Roháče z Dubé“

Zahájení zadávacího řízení

Rada města Čáslavi

- 1) **schvaluje** zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Čáslav - rekonstrukce ulice Jana Roháče z Dubé“ formou otevřené výzvy dle směrnice č. 1/2019 (včetně jejích dodatků), která upravuje postup při pořizování zboží, služeb a prací požadovaných mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- 2) **schvaluje**, aby v rámci zadání této veřejné zakázky byly firmy uvedené v důvodové zprávě obeslány výzvou k podání nabídky.

RM/20/2021Veřejná zakázka malého rozsahu  
„Čáslav – odstavná plocha na pozemku 2117/51“

Zahájení zadávacího řízení

Rada města Čáslavi

- 1) **schvaluje** zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Čáslav – odstavná plocha na pozemku 2117/51“ formou otevřené výzvy dle směrnice č. 1/2019 (včetně jejích dodatků), která upravuje postup při pořizování zboží, služeb a prací požadovaných mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- 2) **schvaluje**, aby v rámci zadání této veřejné zakázky byly firmy uvedené v důvodové zprávě obeslány výzvou k podání nabídky.

RM/21/2021Podlimitní veřejná zakázka  
„Stavební úpravy domu č.p. 288/9 v Čáslavi se změnou v užívání“

Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě

Rada města Čáslavi **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 68/2020 mezi Městem Čáslav a firmou PWB stavby, s. r. o.; IČ: 014 34 837, se sídlem: Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9, na realizaci stavby „Stavební úpravy domu č. p. 288/9 v Čáslavi se změnou v užívání“.RM/22/2021Veřejná zakázka malého rozsahu  
„Oprava pochozí střechy – ZŠ Sadová č.p. 1756 v Čáslavi“

Zahájení zadávacího řízení

Rada města Čáslavi

- 1) **schvaluje** zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava pochozí střechy – ZŠ Sadová č.p. 1756 v Čáslavi“ formou otevřené výzvy v souladu se směrnicí č. 1/2019 (včetně jejích dodatků), která upravuje postup při pořizování zboží, služeb a prací požadovaných mimo režim zákona č. 134/2016 Sb.,
- 2) **schvaluje**, aby v rámci zadání této veřejné zakázky byly firmy uvedené v důvodové zprávě obeslány výzvou k podání nabídky.

**RM/23/2021**

**Doporučení ZM  
Změna č. 4 Územního plánu Čáslav**

- schválení změny zkráceným postupem, určení zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem

Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi

1) **schvaluje** pořizování změny č. 4 Územního plánu Čáslav zkráceným postupem,

2) **určuje** zastupitele Martina Horského, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování změny č. 4 Územního plánu Čáslav.

**RM/24/2021**

**Doporučení ZM  
Změna č. 4 Územního plánu Čáslav I.)**

- pozemková parcela číslo 1208/1 v k.ú. Čáslav

Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**, aby při pořizované změně č. 4 Územního plánu města Čáslavi byl prověřen požadavek vlastníka pozemku: pozemková parcela číslo 1208/1 v katastrálním území Čáslav, na změnu funkčního využití části plochy tohoto pozemku z plochy „zeleň zahrad“ na plochu „bydlení venkovského charakteru“.

**RM/25/2021**

**Doporučení ZM  
Změna č. 4 Územního plánu Čáslav II.)**

- pozemková parcela číslo 968 v k.ú. Čáslav

Rada města Čáslavi **nedoporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**, aby do připravované změny č. 4 Územního plánu Čáslav byl zařazen požadavek vlastníka pozemku: pozemková parcela číslo 968 v katastrálním území Čáslav, na změnu funkčního využití plochy tohoto pozemku z plochy „zemědělská“ na plochu „výroba a skladování – průmyslová“, pro realizaci fotovoltaické elektrárny.

**RM/26/2021**

**Doporučení ZM  
Změna č. 4 Územního plánu Čáslav III.)**

- prověření požadavků Města Čáslavi

Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**, aby při pořizované změně č. 4 Územního plánu města Čáslavi byly prověřeny požadavky Města Čáslav:

- změna funkčního využití navržené plochy přestavby P1 (areál školního statku SZeŠ) z plochy „bydlení městského charakteru“ na plochu „občanské vybavení“,
- úprava znění regulativu prostorových poměrů a výšky zástavby v ploše bydlení v bytových domech,
- úprava znění regulativu ploch „výroba a skladování – zemědělské“ – mezi přípustné využití začlenit vodní plochy,
- změna funkčního využití plochy pozemku: pozemková parcela číslo 298/18 v katastrálním území: Čáslav z plochy „technická infrastruktura“ na plochu „bydlení v bytových domech“.

**RM/27/2021**

**Doporučení ZM  
Změna č. 4 Územního plánu Čáslav IV.)**

- pozemková parcela číslo 2775 v k.ú. Čáslav

Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**, aby při pořizované změně č. 4 Územního plánu Čáslav byl prověřen požadavek vlastníka pozemku: pozemková parcela číslo 2775 v katastrálním území: Čáslav, na změnu funkčního využití části plochy tohoto pozemku z plochy „zeleň zahrad“ na plochu „výroba a skladování – drobná výroba“.

**RM/28/2021**

**Doporučení ZM  
Změna č. 4 Územního plánu Čáslav V.)**

- pozemkové parcely číslo 331, 2622/1, 2622/2, 2623, 2624 a stavební parcely číslo 3439/2, 3441, 3638 v k.ú. Čáslav

Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**, aby při pořizované změně č. 4 Územního plánu Čáslav byl prověřen požadavek vlastníka pozemků: pozemkové parcely čísla 331, 2622/1, 2622/2, 2623, 2624 a stavební parcely čísla 3439/2, 3441, 3638 v katastrálním území: Čáslav, na změnu funkčního využití ploch těchto pozemků z plochy „občanské vybavení – komerční zařízení“ na plochu „bydlení v bytových domech“.

**RM/29/2021**

**Souhlas s použitím znaku Města Čáslavi**

Rada města Čáslavi **souhlasí** s použitím znaku města Čáslavi na kanalizačních poklopech, které budou osazeny v historickém centru města Čáslavi.

Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** poskytnutí dotací pro rok 2021 z programu SPORT, dle důvodové zprávy.

Veřejná zakázka malého rozsahu

Návrh firem na obsláání výzvou k podání nabídky

Rada města Čáslavi

1) **schvaluje** zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zahradní úpravy včetně instalace závlahového systému v parku u J. Žižky v Čáslavi“ formou uzavřené výzvy v souladu se směrnici č. 1/2019 (včetně jejích dodatků), která upravuje postup při pořizování zboží, služeb a prací požadovaných mimo režim zákona č. 134/2016 Sb.,

2) **schvaluje**, aby v rámci zadání této veřejné zakázky byly firmy uvedené v důvodové zprávě obslány výzvou k podání nabídky.

Veřejná zakázka malého rozsahu

Návrh firem na obsláání výzvou k podání nabídky

Rada města Čáslavi

1) **schvaluje** zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu Nákup dvou žacích komunálních traktorů“ formou uzavřené výzvy v souladu se směrnici č. 1/2019 (včetně jejích dodatků), která upravuje postup při pořizování zboží, služeb a prací požadovaných mimo režim zákona č. 134/2016 Sb.,

2) **schvaluje**, aby v rámci zadání této veřejné zakázky byly firmy uvedené v důvodové zprávě obslány výzvou k podání nabídky.

**Přehled neuhrazených pohledávek – byty a nebytové prostory – k 31.12.2020**

Rada města Čáslavi **bere na vědomí** přehled pohledávek Města Čáslavi – byty a nebytové prostory k 31.12.2020 – současný a odstěhovaní nájemníci.

Rada města Čáslavi **neschvaluje** zřízení vyhrazeného parkovacího místa na parkovišti v areálu ul. Bojovníků za svobodu v Čáslavi pro žadatele pana J. K.

Rada města Čáslavi **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě mezi městem Čáslav a paní D. N., IČ: 712 87 370, ze dne 01.09.2015, z důvodu uvedeného v důvodové zprávě.

Rada města Čáslavi **schvaluje** zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích p.č. 1193/2 a p.č. 193/53, zapsaných na LV č. 10001, pro obec a k.ú. Čáslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro oprávněného z věcného břemene společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 05.06.2019 v rozsahu dle geometrického plánu č. 3292-734/2020 v celkové výměře 35 bm. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 3.500,- Kč + platná sazba DPH.

Rada města Čáslavi

1) **ruší** své usnesení č. RM/539/2020, schválené Radou města Čáslavi na zasedání dne 25.11.2020,

2) **schvaluje** přidělení bytu zvláštního určení č. 12, v domě s pečovatelskou službou, v ul. Generála Eliáše č.p. 1710 v Čáslavi, paní D. H., na dobu určitou, za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

Rada města Čáslavi **schvaluje** firmu Perspol, s.r.o., IČ: 607 22 614, se sídlem: J. Palacha 2783, 530 05 Pardubice, jako dodavatele služeb spojených s praním prádla pro Městskou nemocnici v Čáslavi, dle důvodové zprávy.

Rada města Čáslavi **schvaluje** odpisový plán Mateřské školy v Čáslavi, IČ: 750 34 832, se sídlem: Jahodová 1454, 286 01 Čáslav, okres Kutná Hora, na rok 2021, dle předložené žádosti, jež je přílohou důvodové zprávy.

Rada města Čáslavi **schvaluje** odpisový plán Základní školy v Čáslavi, IČ: 495 41 030, se sídlem: nám. Jana Žižky z Trocnova 182, 286 01 Čáslav, okres Kutná Hora, na rok 2021, dle předložené žádosti, jež je přílohou důvodové zprávy.

**RM/40/2021**

**Zvýšení ceny nájmu**

- v městských bytech, v městských bytech s pečovatelskou službou, v bytech sociálního určení, v bytech pro příjmově vymezené osoby

Rada města Čáslavi:

- a) **schvaluje** zvýšení ceny nájmu v městských bytech o 10% s platností od 01.05.2021,  
b) **schvaluje** zvýšení ceny nájmu v městských bytech s pečovatelskou službou, v bytech sociálního určení a v bytech pro příjmově vymezené osoby, o průměrnou roční míru inflace za rok 2020 ve výši 3,2%, s platností od 01.05.2021, na základě podnětu pracovní skupiny pro bytovou výstavbu, dle návrhu v důvodové zprávě.

**RM/41/2021**

**„Nákup radarového systému úsekového měření rychlosti v kombinaci s měřením okamžité rychlosti“**

Podlimitní veřejná zakázka

Zahájení zadávacího řízení

Rada města Čáslavi:

- 1) **schvaluje** zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Pořízení radarového systému úsekového měření rychlosti“, formou otevřené výzvy dle směrnice, která upravuje postup při pořizování zboží, služeb a prací požadovaných mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, č. 01/2019 (včetně jejich dodatků)  
2) **schvaluje**, aby v rámci zadání této veřejné zakázky byly firmy uvedené v důvodové zprávě obeslány výzvou k podání nabídky.

**RM/42/2021**

**Návrh na stanovení platu ředitelů příspěvkových organizací města Čáslavi**

Domov důchodců Čáslav, Mateřská škola Čáslav

Rada města Čáslavi **určuje** plat

- Ing. Aleše Šorfa, ředitele Domova důchodců v Čáslavi, IČ: 486 77 787,
- Mgr. Martiny Havelkové, ředitelky Mateřské školy Čáslavi, IČ: 750 34 832.

s účinností od 1.2.2021, dle důvodové zprávy.

**RM/43/2021**

**Přidělení sociálního bytu č. 10 v č.p. 939 v ul. Jiřího z Poděbrad**

Rada města Čáslavi **schvaluje** přidělení sociálního bytu č. 10 v č.p. 939, v ul. Jiřího z Poděbrad v Čáslavi, panu P. H., na dobu určitou – do 31.3.2021, za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

**RM/44/2021**

**„Obnova veřejné zeleně v Čáslavi“**

- Uzavření Dohody o částečném zániku závazků ze Smlouvy o dílo na zhotovení díla

Rada města Čáslavi **schvaluje** uzavření Dohody o částečném zániku závazků ze Smlouvy o dílo, uzavřené dne 25.5.2018, na zhotovení díla „Obnova veřejné zeleně v Čáslavi“ s firmou OK GARDEN s.r.o., IČ: 275 71 297, se sídlem: Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4, z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

JUDr. Vlastislav Málek v. r.  
starosta

Martin Horský v. r.  
místostarosta