



Záměr: Z/2026/88886
Řízení: R/2026/107853
Č.j.: R/2026/107853/3

Dne: 25.05.2026

Úřad: Městský úřad Čáslav
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: PETRA ŠTĚPÁNKOVÁ
Tel: 774 084 195
Email: stepankova@meucaslav.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení, kterou dne 07.05.2026 podala Obec Zbýšov, IČO 00236659, Zbýšov 30, 28565 Zbýšov, zastoupena na základě plné moci Zuzanou Horkou, IČO 62447670, Ke Hřišti 206, 28903 Záhornice (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona,



**schvaluje podle § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení stavební
záměr**

na stavbu nazvanou: „**oprava hřbitovní zdi ve Zbýšově**“ (dále jen "stavba") na
pozemku: **pozemková parcela číslo 67** v katastrálním území: **Zbýšov v
Čechách**.

Stavba obsahuje:

- opravu stávající opěrné hřbitovní zdi ve Zbýšově, konstrukce o výšce
cca 2,50 m a celkové délce cca 212 m :

délky jednotlivých částí hřbitovní opěrné zdi:

- silniční část východní 50,99 m
- severní část 60,35 m
- západní část 42,39 m
- jižní část 58,42 m

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil: Ing. arch. Pavel Štamberg, autorizovaný architekt, ČKA 04 687, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí elektronicky předána stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. Podmínky správců veřejné infrastruktury dle jejich vyjádření a stanovisek k předmětu řízení, týkající se křížení a souběhu sítí a týkající se jejich umístění vzhledem k ochranným pásmům stávající veřejné infrastruktury budou respektovány.
3. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.



4. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu, vztahující se k povolené stavbě.
5. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení provádění stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) závěrečná kontrolní prohlídka
7. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebník je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby. Případná změna těchto skutečností bude bezodkladně oznámena stavebnímu úřadu.
9. Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla i dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
10. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Při provádění stavebních pracích budou splněny podmínky uvedené v(e):
 - vyjádření CETIN a.s., Praha 9, ze dne 21.04.2026 pod č.j. 108330/26,
 - vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín (Plzeň), ze dne 24.04.2026 pod zn. 001176524562,
 - sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, ze dne 20.04.2026 pod zn. 0102515662,
 - vyjádření VHS Vrchlice-Maleč a.s., Kutná Hora, ze dne 06.05.2026 pod č.j. 20260588/TPČ,
 - vyjádření Krajská správa a údržba silnic Stř. kraje, Praha 5, ze dne 23.04.2026 pod zn. č.j. 25079/26/KSUS/KHT/RYS, ev. č. 2539/2026-KSÚS,



- závazném stanovisku MěÚ Čáslav, orgán příslušný k vydávání JES, ze dne 28.04.2026 pod č. j. MěÚ/42795/2026/ŽP, číslo spisu: 179/2026,
- závazném stanovisku MěÚ Čáslav, odbor ŠK a PP, ze dne 13.02.2026 pod č.j. MěÚ/9827/2026/ŠKP, spis. značka: 2047/2026-bila.

12.V průběhu stavby bude veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.

13.Po dokončení stavby podá stavebník písemně oznámí dokončení stavby. Žádost bude obsahovat kromě obecných náležitostí podle správního řádu, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Dojde-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, bude součástí žádosti dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek.

14.Vlastník stavby bude uchovávat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu jejího užívání. Při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému nabyvateli.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): Obec Zbýšov, IČO 00236659, Zbýšov 30, 28565 Zbýšov, Zuzana Horká, IČO 62447670, Ke Hřišti 206, 28903 Záhornice.

Odůvodnění

Dne 07.05.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování: předmětem řízení je oprava stávající hřbitovní zdi, která je v souladu s platným územním plánem Zbýšov.



Stavebník dále doložil:

- projektovou dokumentaci pro povolení záměru, která byla vložena do evidence elektronických dokumentací,
- plnou moc k zastupování,
- souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona,
- vyjádření, sdělení, a stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, závazná stanoviska dotčených orgánů, tj.:
 - GasNet Služby s.r.o., Brno, ze dne 22.04.2026 pod zn. 5003561386,
 - CETIN a.s., Praha 9, ze dne 21.04.2026 pod č.j. 108330/26,
 - ČEZ Distribuce, a.s., Děčín (Plzeň), ze dne 24.04.2026 pod zn. 001176524562,
 - ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, ze dne 20.04.2026 pod zn. 0102515662,
 - ČEZ ICT Services, a.s., Praha 4, ze dne 20.04.2026 pod zn. 0701095933,
 - Telco Infrastructure, s.r.o., Praha 4, ze dne 20.04.2026 pod zn. 1100360131,
 - Telco Pro Services, a.s., Praha 4, ze dne 20.04.2026 pod zn. 0202008191,
 - VHS Vrchlice-Maleč a.s., Kutná Hora, ze dne 06.05.2026 pod č.j. 20260588/TPČ,
 - Krajská správa a údržba silnic Stř. kraje, Praha 5, ze dne 23.04.2026 pod zn. č.j. 25079/26/KSUS/KHT/RYS, ev. č. 2539/2026-KSÚS,
 - MěÚ Čáslav, orgán příslušný k vydávání JES, ze dne 28.04.2026 pod č. j. MěÚ/42795/2026/ŽP, číslo spisu: 179/2026,
 - MěÚ Čáslav, odbor ŠK a PP, ze dne 13.02.2026 pod č.j. MěÚ/9827/2026/ŠKP, spis. značka: 2047/2026-bila.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.



Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci zrychleného řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): Obec Zbýšov, Viktor Bičák, Zbýšov 47, Římskokatolická farnost Zbýšov, Krajská správa a údržba silnic Střed. kraje, ČEZ Distribuce a.s., Děčín, CETIN a.s., Praha, VHS Vrchlice- Maleč, a.s., Kutná Hora.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.



Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5000,- byl uhrazen dne 14.05.2026.

Toto rozhodnutí musí být dle § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněno na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.



Digitálně
podepsal Petra
Štěpánková
dne 25.05.2026 16:23

.....

Rozdělovník:

Dotčený orgán:

Městský úřad Čáslav - DOSS, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1,
Čáslav-Staré Město, 28601 Čáslav

Účastníci řízení dle SZ:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Římskokatolická farnost, č.p. 24, 28565 Zbýšov

Krajská správa a údržba silnic, Zborovská 81/11, Smíchov,
15000 Praha

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

Viktor Bičák, č.p. 47, 28565 Zbýšov

Vodohospodářská společnost, Ku ptáku 387, Žižkov, 28401
Kutná Hora

Zuzana Horká, Ke Hřišti 206, 28903 Záhornice

Obec Zbýšov, č.p. 30, 28565 Zbýšov