



Záměr: Z/2026/30396
Řízení: R/2026/64605
Č.j.: R/2026/64605/3

Dne: 11.05.2026

Úřad: **Městský úřad Čáslav**
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Lada Bereczová**
Tel: 704 565 449
Email: bereczova@meucaslav.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Čáslav, Odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 182 - 187 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 15.2. 2026 podal

Bc. Vojtěch Láska, nar.8.7.1992, trv. bytem: Mikoláše Alše 993/4 286 01 Čáslav (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 212 stavebního zákona,



schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou: „**Stavební úpravy rodinného domu č.p. 993, Čáslav**“ (dále jen "stavba") umístěné na **stavební parcele číslo 1430 v katastrální území Čáslav**.

Popis stavby:

- jedná se o stavební úpravy stávajícího rodinného domu.
- rodinný dům je obdélníkového půdorysu s přístavkem, podsklepený.
- stavebními úpravami bude změněna vnitřní dispozice domu, vyměněna střešní (eternitová) krytina, krovová konstrukce bude zachována.
- nově bude mít rodinný dům tuto dispozici:

1. PP - chodba se schodišťovým prostorem, 2x technická místnost, sklad a posilovna

1. NP - zádveří, chodba, schodišťový prostor, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s wc

2.NP - schodišťový prostor, chodba, koupelna, samostatné wc, 3x pokoj, balkon

- objekt bude vytápěn plynovým kondenzačním kotlem, druhotné vytápění krbovými kamny.
- dešťové vody z objektu budou likvidovány na pozemku investora - jímka s přepadem do vsaku.
- objekt bude vybaven bleskosvodnou soustavou.
- objekt je napojen na veřejné sítě - EI, vodovodu, kanalizace a plynu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace z 08/2025, kterou vypracovala: Michaela Tvarohová, IČ: 87776553, autorizoval: Ing. Jaroslav Kubeš, ČKAIT 0010421(stavebně konstrukční část), Ing. Alena Kukrálová, ČKAIT 0007112 (PBR), která bude po nabytí právní moci tohoto



rozhodnutí ověřena v systému ISSŘ. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) závěrečná kontrolní prohlídka

4. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.

5. Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla i dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie

6. Před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. Podmínky správců veřejné infrastruktury dle jejich vyjádření a stanovisek k předmětu řízení, týkající se křížení a souběhu sítí a týkající se jejich umístění vzhledem k ochranným pásmům stávající veřejné infrastruktury budou respektovány.

7. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.

8. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení Vyhl. č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu, vztahující se k povolené stavbě.

9. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.



10. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku, jednotném enviromentálním stanovisku **Městského úřadu Čáslav, orgánu JES**, číslo řízení R/2025/217782, ze dne 25.11.2025:

Z hlediska - Orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:

- Zhotovitel stavby je povinen doložit dotčenému orgánu státní správy, orgánu JES, potažmo Městskému úřadu Čáslav odboru výstavby a územního plánování, smlouvy o odvozu a likvidaci odpadu vzniklého při předmětné stavbě **Stavební úpravy rodinného domu**.
- S veškerým odpadem bude v rámci provádění stavební činnosti nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb. v platném znění. Zejména pak v souladu s § 3, § 12 a § 13.
- V případě nakládání s odpady kategorie 17 Stavební a demoliční odpady, včetně vytěžené zeminy, bude zajištěno jejich předání do zařízení zaměřeného na recyklaci a znovuvyužití těchto odpadů nikoliv do zařízení k odstranění odpadů.

11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **ČEZ Distribuce a.s.**, n.z.001172905238, ze dne 19.1.2026

1/Při styku s nadzemním vedením NN 0,4 kV, které nemá ochranné pásmo, musí být dodrženy vzdálenosti podle čl. 5.1.6 a tab. 5.3 PNE 33 3302. Stavbou nesmí dojít ke snížení stability podpěrných bodů, nebo pojistkových či rozpojovacích skříní nebo poškození uzemnění a musí být dodrženy vzdálenosti podle PNE 33 3302.

Je nutné dodržet minimální vzdálenost holého vodiče nadzemního vedení NN 0,4kV od okapů, fasády, zateplení a to min. 0,2m dle PNE 33 33 02.

U nadzemního el. vedení před střešními okny (s ohledem na možnost různého sklonu střešního okna se tím rozumí prostor vymezený kolmým průmětem k ploše okna) platí nejkratší vzdálenosti pro holé vodiče 3m. U vedení mimo střešní okna je nejkratší vzdálenost od bočních a horního okraje 0,5m a od spodního okraje min. 1m.



Stavbou nesmí dojít ke ztížení, nebo ke znemožnění přístupu k energetickému zařízení, které je v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s.

2/ Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3/ Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

4/ V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

5/ Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

6/ Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi



pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

7/ Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

8/ V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

9/ Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

10/ Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

11/ Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

12/ Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.



12.Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **GasNet Služby s.r.o. n.z.5003455368**, ze dne 20.11.2025

- V ochranném pásmu plynárenského zařízení a přípojek (1 m na každou stranu) nebudou umístovány stavební objekty dle ČSN EN 12007, TPG 70204, odst. 14.5, 14.6., tzn. např. budovy, přístřešky, oplocení (sloupky podezdívky), opěrné zdi, a dále palisády, propustky, vpusti, svislé dopravní značení apod; PZ musí být volně přístupné.

- Při souběhu a křížení technické inž. sítí požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 01,TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

- V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

- Po dobu realizace stavby nebude v ochranném pásmu PZ prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zde umístováno zařízení staveniště.

13.Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **VHS Vrchlice - Maleč a.s.**, č.j. 20251513/TPČ, ze dne 24.11.2025:

- případná manipulace se stávající vodovodní přípojkou a vodoměrnou sestavou s vodoměrem bude provedena výhradně zaměstnanci Vodohospodářské společnosti Vrchlice – Maleč, a.s.,

- ochranné pásmo vodovodní a kanalizační přípojky je 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu,

- odpovědným pracovníkem vodovodů je vedoucí provozu Čáslav, tel. 601 393 662, nebo jím pověřený pracovník,

- odpovědným pracovníkem kanalizací je vedoucí provozu ČOV Kutná Hora, tel. 702 188 457, nebo jím pověřený pracovník.



14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **CETIN a.s.**, č.j.308552/25, ze dne 9.11.2025:

- budou dodrženy Všeobecné podmínky ochrany.

15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Tlapnet s.r.o.**, ze dne 17.9.2025:

1/ Podzemní soustavu kabelového rozvodu je nutné zakreslit do všech paré projektové dokumentace stavby.

2/ Před zahájením zemních prací zajistí investor stavby vytýčení všech vedení SPKR a zařízení.

3/ Vytýčení SPKR provede firmu Tlapnet s.r.o. odpovědný pracovník **p. Aleš Lebduška, tel. 778 491 022 (nebo pověřený pracovník)** Jeníkovská 940/14, 286 01 Čáslav za úplaty, dle platného ceníku výkonů. Termín vytýčení je třeba objednat 14 kalendářních dní předem.

4/ Při stavbě je třeba dbát zvýšené opatrnosti a vedení SPKR ve volném terénu chránit před poškozením zejména před přejížděním aut, těžké mechanizace apod. Zabezpečení SPKR lze provést panely nebo jiným způsobem, po dohodě s odpovědným pracovníkem fy Tlapnet s.r.o.

5/ V místě vjezdu, chodníku určeného pro vjezd motorových vozidel, parkoviště, nové komunikace apod. je třeba vedení SPKR uložit do betonových žlabů s krytem nebo chráničky, pro zajištění ochrany SPKR proti poškození.

6/ Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, je nutné prokazatelně seznámit s výskytem sítí SPKR fy Tlapnet s.r.o. odpovědnou osobou stavby. Dále je zapotřebí upozornit je také na možnou odchylku SPKR +/- 30 cm oproti výkresové dokumentaci.

7/ V pásmu do 0,5 m od okrajů vyznačeného vedení je zapotřebí provádět zemní a výkopové práce bez použití mechanizace nebo nevhodných nástrojů, které by ji mohly poškodit.



8/Při zjištění rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci se skutečností požadujeme zastavit práce a skutečnost neprodleně oznámit odpovědné osobě, p. Lebduškovi, který je oprávněný věc projednat a určit další postup. Toto opatření může výrazně snížit riziko poškození SPKR.

9/ Křížení a souběhy inženýrských sítí se SPKR budou provedeny podle platných norem, zejména ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a norem souvisejících ČSN 33 2160 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54 "Uzemněn a ochrana vodiče".

10/ Při realizaci stavby dbejte na to, aby se stávající SPKR nezměnila hloubka uložení nebo její prostorové uspořádání bez vědomí fy Tlapnet s.r.o., také na to, aby nad trasou nevznikaly skládky a vůbec okolnosti, které by bránily k přístupu ke kabelu (stavby, skladování strojů atp.) Při odkrytí SPKR zabezpečte jeho ochranu proti poškození nebo odcizení či prověšení.

11/Pokud dojde k odkrytí vedení kontaktujte odpovědnou osobu, p. Lebdušku, aby před záhozem zkontroloval opětovné správné uložení SPKR v pískové loži, uložení výstražné fólie, popř. zhutnění trasy. Teprve pak je možné pokračovat v záhozu výkopu. Při nedodržení této podmínky budou všechny zjištěné závady odstraněny na náklady investora stavby.

12/ Pokud při stavbě dojde k poškození SPKR, je nutné neprodleně tuto skutečnost oznámit na tel. 606606035 linka zák. centra, M. Foršt 773 745 880.

13/ Při poškození SPKR, které bude zajištěno i dodatečně, bude po investorovi stavby požadována úhrada všech vynaložených nákladů na odstranění tohoto poškození.

16.Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **T-Mobile Czech Republic a.s.**, č.j. E51030/25, ze dne 17.9.2025:

- Pro řešení níže uvedeného, kontaktujte kontaktního pracovníka.

Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:



- písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
- před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrností a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také vzdálenosti nejméně 0,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
- bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami,
- při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- ohlášení ukončení na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

Kontakt v případě kolize s optickými trasami:



- servisní partner TMCZ, firma **S COM s.r.o.** - 725 343 139, e-mail: sluzby@scm.cz.

17. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

18. Po dokončení stavby podá stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí. Žádost bude obsahovat kromě obecných náležitostí podle správního řádu též identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Dojde-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, bude součástí žádosti dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek. Dále bude součástí žádosti, průkaz energetické náročnosti budovy, vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): *Bc. Vojtěch Láska, nar. 8.7.1992, trv. bytem: Mikoláše Alše 993/4, 286 01 Čáslav*

Odůvodnění

Dne 15.2.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Dle Územního plánu Čáslav je st.p.č. 1430, k.ú. Čáslav v ploše s funkčním určením - plochy bydlení městského charakteru. V těchto plochách jsou stavební úpravy stávajícího rodinného domu přípustné.

Územní plán Čáslav byl vydán Zastupitelstvem města Čáslav a nabyl účinnosti dne 7.1.2015, na něj navazují změny Územního plánu Čáslav:



- změna č. 1, která nabyla účinnosti dne 8.10.2019,
- změna č. 2, která nabyla účinnosti dne 27.2.2021,
- změna č. 4, která nabyla účinnosti dne 14.7.2022,
- změna č. 5, která nabyla účinnosti dne 28.6.2024.

Stanoviska sdělili:

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, JES - č.říz. R/2025/217782, ze dne 25.11.2025

Městský úřad Čáslav, odbor majetku a investic - č.j. MěÚ/107551/2025/OMI, ze dne 4.12.2025

VHS Vrchlice Maleč a.s. – č.j.20251513/TPČ, ze dne 24.11.2025

ČEZ Distribuce a.s. – n.z. 001172905238, ze dne 19.1.2026

CETIN a.s. – č.j. 308552/25, ze dne 9.11.2025

GasNet Služby s.r.o. – n.z.5003455368, ze dne 20. 11. 2025

KHS Středočeského kraje, prac. Kutná Hora – č.j. KHSSC 78818/2025, ze dne 11.11.2025

Tlapnet s.r.o. - ze dne 17.9.2025

Vodafone Czech Republic a.s. - n.z. 250917-0901871215, ze dne 17.9.2025

T-Mobile Czech Republic a.s. - č.j. E51030/25, ze dne 17.9.2025

Stavebník dále doložil:

- projektovou dokumentaci z 08/2025, kterou vypracovala: Michaela Tvarohová, IČ: 87776553, autorizoval: Ing. Jaroslav Kubeš, ČKAIT 0010421(stavebně konstrukční část), Ing. Alena Kukrálová, ČKAIT 0007112 (PBŘ).

- souhlasy majitelů sousedních pozemků.



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, stavebník doložil souhlasy sousedů a stanoviska ostatních účastníků řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. V souladu s § 189 stavebního zákona stavební úřad upustil od ohledání na místě neboť jsou mu dobře známy poměry v území. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby ve zrychleném řízení. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): *Město Čáslav, MUDr. E. Lesáková, V. Šimek*

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba, osoby, která má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Správní poplatek *podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000,- Kč (za vydání povolení stavby nebo zařízení - jednoduché stavby) sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 23.3.2026.*



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

-oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny těchto skutečností oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

-před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,



-zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

-ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

.....

Rozdělovník:

žadatel/stavebník

Bc. Vojtěch LÁSKA, Mikoláše Alše 993/4, Čáslav-Nové Město,
28601 Čáslav

ostatní

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha



VHS Vrchlice - Maleč a.s., Ku ptáku 387, Žižkov, 28401 Kutná
Hora

Tlapnet s.r.o., U schodů 122/5, Hrdlořezy, 19000 Praha

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Městský úřad Čáslav - DOSS - OŽP, nám. Jana Žižky z Trocnova
1/1, Čáslav-Staré Město, 28601 Čáslav

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800
Praha

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

majitelé sousedních parcel

Vladimír Šimek, Mikoláše Alše 911/6, Čáslav-Nové Město, 28601
Čáslav

MUDr. Eva Lesáková, 28. října 905/29, Čáslav-Nové Město,
28601 Čáslav

Město Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, Čáslav-Staré
Město, 28601 Čáslav