



Záměr: Z/2026/124029
Řízení: R/2026/145334
Č.j.: R/2026/145334/4

Dne: 16.09.2026

Úřad: Městský úřad Čáslav
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Lada Bereczová
Tel: 704 565 449
Email: bereczova@meucaslav.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Čáslav, Odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 182 - 187 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 11.5. 2026 podal

TJ Sokol Čáslav, IČO: 00472506, se sídlem: Masarykova 471, 286 01 Čáslav, zastoupeni Lukášem Janotou DiS., místopředsedou TJ Sokol Čáslav, nar.



4.8.1981, trv. bytem: Krchleby č.p. 56, 286 01(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 212 stavebního zákona,

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou: „**výměna a oprava oken a dveří - TJ Sokol Čáslav**“ (dále jen "stavba") umístěné na **stavební parcele číslo 825 v katastrální území Čáslav**.

Stavba je nemovitou kulturní památkou, evidovanou ÚSKP pod rejstr.č. 26905/2-3334.

Popis stavby:

- jedná se o výměnu a opravu oken a dveří budovy č.p. 471, Čáslav.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace z 02/2026, kterou vypracoval: Lukáš Janota, ČKAIT 0013226, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena v systému ISSŘ. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.
4. Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla i dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie



5. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.

6. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení Vyhl. č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu, vztahující se k povolené stavbě.

7. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

8. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku, jednotném enviromentálním stanovisku **Městského úřadu Čáslav, Odboru školství, kultury a památkové péče**, č.j. MěÚ/17774/2026/ŠKP, sp. zn. 4435/2026, ze dne 23.3.2026:

1. Okenní výplň určená k restaurování bude obnovena v režimu umělecko-řemeslné opravy. Bude proveden podrobný průzkum výplně, vyhodnocen stav jejích jednotlivých částí a následně bude stanoven přesný rozsah a způsob opravy včetně návrhu konkrétních materiálů a technologií. Originální zasklení bude v maximálním možném rozsahu zachováno, v případě nutnosti bude nahrazeno co nejpodobnějším (z hlediska tloušťky a charakteru). Finální povrchová úprava dřevěných vlysů bude shodná s úpravou ostatních okenních výplní. Po provedení průzkumu bude svoláno jednání se zástupci památkové péče, na němž budou projednány všechny zjištěné skutečnosti a odsouhlasen přesný způsob opravy. Teprve poté bude oprava zahájena, dle potřeby budou v jejím průběhu svolány další kontrolní dny. Umělecko-řemeslnou opravu bude provádět kvalifikovaný truhlář se zkušeností s obnovou obdobných historických výplní.

2. Finální povrchová úprava okenních výplní bude provedena krycím nátěrem v odstínu identickém s již realizovanou vzorovou výplní, tj. odstín 7076 ze vzorníku Teknos.



3. Finální povrchová úprava dveřních výplní bude závazně stanovena na základě průzkumu barevnosti stávajících historických dveří, a to v součinnosti se zástupci památkové péče, jimiž bude odsouhlasena.

4. V rámci repase výplní nebudou zbroušeny či jinak zkomoleny profilace výplní.

5. Případné zednické vysprávký (např. v místě nového vstupu v přístavbě) budou provedeny pomocí materiálů odpovídajících těm stávajícím, a to včetně omítky a finální povrchové úpravy.

9. Pokud bude třeba k provedení díla zábor veřejného prostranství (chodník před budovou č.p. 471, Čáslav), požádá stavebník Městský úřad Čáslav, Odbor majetku a investic o povolení tohoto záboru.

10. Po dokončení stavby oznámí toto stavebník na stavební úřad a doloží tyto doklady - nakládání s odpady dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech; souhlas s užíváním Městského úřadu Čáslav, Odboru školství, kultury a památkové péče.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

TJ Sokol Čáslav, IČO: 00472506, se sídlem: Masarykova 471, 286 01 Čáslav,

Lukáš Janota DiS., místopředseda TJ Sokol Čáslav, nar. 4.8.1981, trv. bytem: Krchleby č.p. 56, 286 01

Odůvodnění

Dne 11.5.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad přezkoumal uvedenou žádost a zjistil, že není úplná. Požádal tedy o doplnění stanoviska Městského úřadu Čáslav, odboru životního



prostředí a orgánu JES. Stanovisko (sdělení o nevydání) mu bylo doručeno 7.9.2026.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Dle Územního plánu Čáslav je st.p.č. 825, k.ú. Čáslav v ploše s funkčním určením - plochy občanského vybavení - tělovýchova a sportovní zařízení. Výměna oken a dveří se dle územního plánu neposuzuje.

Územní plán Čáslav byl vydán Zastupitelstvem města Čáslav a nabyl účinnosti dne 7.1.2015, na něj navazují změny Územního plánu Čáslav:

- změna č. 1, která nabyla účinnosti dne 8.10.2019,
- změna č. 2, která nabyla účinnosti dne 27.2.2021,
- změna č. 4, která nabyla účinnosti dne 14.7.2022,
- změna č. 5, která nabyla účinnosti dne 28.6.2024.

Stanoviska sdělili:

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, JES - č.j. MěÚ/96241/2026/ŽP, sp. zn. 176/2026, ze dne 7.9.2026

Městský úřad Čáslav, Odbor školství, kultury a památkové péče, č.j. MěÚ/17774/2026/ŠKP, sp. zn. 4435/2026, ze dne 23.3.2026

Stavebník dále doložil:

- projektovou dokumentaci z z 02/2026, kterou vypracoval: Lukáš Janota DiS., ČKAIT 0013226

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, stavebník doložil souhlasy sousedů a stanoviska ostatních účastníků řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné



stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. V souladu s § 189 stavebního zákona stavební úřad upustil od ohledání na místě neboť jsou mu dobře známy poměry v území. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby ve zrychleném řízení. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): ---

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba, osoby, která má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Správní poplatek *podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000,- Kč (za vydání povolení stavby nebo zařízení - jednoduché stavby) sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 3.7.2026.*

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny těchto skutečností oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v



době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Digitálně podepsal Lada Bereczová
dne 16.09.2026 14:48

.....

Rozdělovník:

Žadatel/zástupce

Lukáš Janota, č.p. 56, 28601 Krchleby
TJ Sokol Čáslav, Masarykova 471/34, Čáslav-Nové Město, 28601
Čáslav

ostatní

Městský úřad Čáslav - DOSS - OŠKPP, OMI, nám. Jana Žižky z
Trocnova 1/1, Čáslav-Staré Město, 28601 Čáslav