

endors advokátní kancelář
Obrovského 2407
141 00 Praha – Chodov
Na Poříčí 2090/2
110 00 Praha 1 – Nové Město
Karlův náměstí 46/6
500 03 Hradec Králové

t.: +420 601 501 630
e.: info@endors.cz
w: www.endors.cz
IČO: 05192307
DIČ: CZ05192307
spis. zn.: C 259755 vedená
u Městského soudu v Praze

DATOVOU ZPRÁVOU

Městský úřad Čáslav

Odbor výstavby a územního plánování

Gen. Eliáše 6

286 01 Čáslav

ID DS: ffrbe7e

V Praze dne 24. března 2026

Žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o zaslání stavební právní dokumentace ke stavbám na pozemcích p. č. st. 531, 532, 605, 582, k.ú. Horky u Čáslavi

Vážení,

součástí pozemků p. č. st. 532, 531 a p. č. st. 605, všechny v kat. území Horky u Čáslavi, zapsané na LV č. 10181, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora a na pozemku p. č. st. 582, kat. území Horky u Čáslavi, zapsaném na LV č. 10197, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, jsou následující stavby:

- č. p. 159, která je součástí pozemku p. č. st. 582, kat. území Horky u Čáslavi, zapsaného na LV č. 10197,** vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, jehož vlastníkem je v současnosti společnost RADINOV a.s., IČO 274 89 892, se sídlem Břevnická 1823, 580 01 Havlíčkův Brod;
- č. p. 155, která je součástí pozemků p. č. st. 531 a p. č. 532, kat. území Horky u Čáslavi, zapsaných na LV č. 10181,** vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, jejichž vlastníkem je v současnosti pan 
- bez čísla popísaného nebo evidenčního, která je součástí pozemku p. č. st. 605, kat. území Horky u Čáslavi, zapsaného na LV č. 10181,** vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, jehož vlastníkem je v současnosti pan Tomáš Pulkráb, bytem Revoluční 179, 281 51 Velký Osek

(dále společně jako „**Stavby**“).

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vás tímto žádáme o poskytnutí:

- stavebních povolení, územních rozhodnutí, společných povolení či jiných forem rozhodnutí, souhlasů atp., na jejichž základě byly Stavby umístěny a realizovány či upraveny;
- kolaudačních rozhodnutí či souhlasů, popř. dalších forem správních aktů, na jejichž základě bylo potvrzeno dokončení Staveb či povoleno užívání Staveb;
- jakýchkoli dalších správních aktů vydaných nadepsaným úřadem ve vztahu ke Stavbám, zejména k povolení provozu atp.

Pro úplnost doplňujeme, že účelem této žádosti není zjišťovat údaje osobní povahy (které lze nadto dostatečně anonymizovat), nýbrž ověřit rozsah a charakter provozů ve Stavbách. I pokud by snad požadované informace nějaký osobní údaj zahrnovaly, povinnému subjektu nic nebrání takové osobní údaje náležitým způsobem anonymizovat.

Protože není dán zákonný důvod pro nevyhovění této žádosti, **prosíme o zaslání požadované anonymizované dokumentace do datové schránky ID: kf8u887.**

Předem děkujeme za kladné vyřízení této žádosti.

S úctou

JUDr. Vít Kučera, MBA

endors advokátní kancelář s.r.o.

Žadatel:



Číslo jednací: MěÚ/34287/2026/SEK
Spis. Značka: 313/2026

Vyřizuje: JUDr. Aranka Pelikánová



Datum: 09.04.2026

POSKYTNUTÍ INFORMACE dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav obdržel 25.03.2026 prostřednictvím datové schránky Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) tohoto znění:

- a)č. p. 159, která je součástí pozemku p. č. st. 582, kat. území Horky u Čáslavi, zapsaného na LV č. 10197, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, jehož vlastníkem je v současnosti společnost RADINOV a.s., IČO 274 89 892, se sídlem Břevnická 1823, 580 01 Havlíčkův Brod;
- b) č. p. 155, která je součástí pozemků p. č. st. 531 a p. č. 532, kat. území Horky u Čáslavi, zapsaných na LV č. 10181, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, jejichž vlastníkem je v současnosti pan Tomáš Pulkráb, bytem Revoluční 179, 281 51 Velký Osek;
- c) bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku p. č. st. 605, kat. území Horky u Čáslavi, zapsaného na LV č. 10181, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, jehož vlastníkem je v současnosti pan Tomáš Pulkráb, bytem Revoluční 179, 281 51 Velký Osek (dále společně jako „Stavby“).

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vás tímto žádáme o poskytnutí:

- a) stavebních povolení, územních rozhodnutí, společných povolení či jiných forem rozhodnutí, souhlasů atp., na jejichž základě byly Stavby umístěny a realizovány či upraveny;
- b) kolaudačních rozhodnutí či souhlasů, popř. dalších forem správních aktů, na jejich základě bylo potvrzeno dokončení Staveb či povoleno užívání Staveb;
- c) jakýchkoli dalších správních aktů vydaných nadepsaným úřadem ve vztahu ke Stavbám, zejména k povolení provozu atp.

Městský úřad Čáslav jako povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 InfZ Vám poskytuje informace v přílohách.

JUDr. Aranka Pelikánová
Kancelář tajemníka

Přílohy:

Veřejnoprávní smlouva 2012, Územní souhlas 2012, Územní rozhodnutí a stavební povolení 2007, Sdělení 2014, Rozhodnutí změny v užívání stavby 2010, Rozhodnutí o povolení změny stavby 2007, Kolaudace autobazar, Odstranění stavby-rozhodnutí povolení 2025, Společné územní a stavební řízení – rozhodnutí, Kolaudační souhlas 2024, Změna stavby – rozhodnutí, Veřejnoprávní smlouva – změna stavby 2014, Dodatečné povolení stavby – rozhodnutí, Územní souhlas 2022.

Číslo jednací: MĚÚ/23316/2021
Sp. zn.: SU 3303/2021-haj
Vytvořil: Ivana Hájková
Telefon:
E-mail:

Čáslav dne 18. srpna 2021

Stavebník:

V zastoupení:

Ing. arch. Pavel Železný, Ke Trojici 209, 284 01 Kutná Hora 1

Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením – č. 2

Dne 26.7.2021 podal [redacted] zastoupen Ing. arch. Pavlem Železným, Ke Trojici 209, 284 01 Kutná Hora 1, žádost o změnu stavby před jejím dokončením pro stavbu: rychlé občerstvení na pozemcích: pozemkové parcely číslo 2596/1, 2514/1 a 2288/18 v katastrálním území: Horky u Čáslavi, pro kterou vydal stavební úřad veřejnoprávní smlouvu o umístění a provedení stavby pod č.j.: 9886/12 sp. zn.: 1964/2012-haj, která byla podepsána dne 26. listopadu 2012.

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v provedeném správním řízení posoudil podanou žádost o změnu stavby před jejím dokončením a podle § 118 stavebního zákona rozhodl takto:

Popis změny stavby č. 2:

- bude rozšířeno sezení pro klienty na kapacitu 80 osob,
- v jihozápadní straně bude vybouráno podávací okno,
- v severovýchodní straně bude vybouráno větrací okno do zmrzlinárny,
- WC muži bude v celé v místnosti č. 1.12 – 1.14,
- WC ženy bude v celé místnosti č. 1.20 – 1.22,
- v místnosti č. 1.04 bude osazena dělicí stěna,
- technologie kuchyně bude zaměřena na rychlé občerstvení a pizzerii,
- nebude zřízena cukrárna,
- bude zachován prostor pro zmrzlinu.

Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

hajokova@meucaslav.cz | www.meucaslav.cz

Pro provedení změny stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Dokumentaci změny stavby vypracoval Ing. arch. Pavel Železný, autorizovaný architekt, ČKA 02 082; Ing. Alena Kukralová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0007112; Radovan Gaiger – zpracovatel vzduchotechnického zařízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Lhůta ke kompletnímu dokončení stavby se stanoví do 31.12.2022.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem a doklad o vytýčení bude součástí dokladů ke kontrolní prohlídce stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavbu.
6. Při provádění změny stavby budou dodrženy podmínky dané v:
 - závazném stanovisku KHS Stř. kraje, ÚP Kutná Hora, ze dne 14.7.2021 sp. zn.: S-KHSSC 01036/2016, č.j.: KHSSC 31166/2021;
 - provoz stavby bude z hledisek hluku ověřen měřeními ve zkušebním provozu
 - do 14-ti dnů od povolení zkušebního provozu stavby bude doloženo měření všech stacionárních zdrojů hluku na plný výkon ve venkovním chráněném prostoru stavby č.p. 80 Horky v denní době.
7. Veškerý odpad vzniklý při stavebních pracích bude uložen nebo zneškodněn jen v místech k tomu určených a doklad o jeho likvidaci bude součástí dokladů předložených ke kontrolní prohlídce stavby.
8. Investor je povinen vést přehledné záznamy o stavbě (stavební deník). U stavby, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
9. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popř. její kopie.
10. Při provádění stavby je stavebník plnit povinnost dle ustanovení § 152 stavebního zákona.
11. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
12. Stavebník po dokončení stavebních prací požádá stavební úřad o zkušební provoz stavby v rozsahu ustanovení § 124 stavebního zákona.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): Tomáš Pulkráb, nar. 07.08.1976, Rejskova 64, 284 01 Kutná Hora 1.

Č.j.: MĚÚ/23316/2021, sp. zn.: SU 3303/2021-haj

2

Odůvodnění

Dne 26.7.2021 stavební úřad obdržel žádost o změnu stavby před jejím dokončením: rychlé občerstvení na pozemcích: pozemkové parcely číslo 2596/1 v katastrálním území: Horky u Čáslavi, kterou podal Tomáš Pulkráb, nar. 07.08.1976, Rejskova 64, 284 01 Kutná Hora 1, zastoupen Ing. arch. Pavlem Železným, Ke Trojici 209, 284 01 Kutná Hora 1. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.7.2021 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním namístě na den 17.8.2021, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 118 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepříměně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o umístění stavby.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 3 dny a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvolání lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlížde jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve.

Č.j.: MĚÚ/23316/2021, sp. zn.: SU 3303/2021-haj

3

Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavba podle projektové dokumentace určené k řízení o změně stavby před dokončením nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ivana Hájková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 5 ve výši 1000,- Kč sazebníku správních poplatků byl uhrazen.

Doručí se:

Účastníci řízení:

[redacted] zastoupen Ing. arch. Pavlem Železným, Ke Trojici 209, 284 01 Kutná Hora 1

Datová schránka:

Obec Horky, Horky 13, 286 01 Čáslav, DS: OVM, w7ibkww
B3 Realty s.r.o., Náměstí Padlých 20, Nebošice, 164 00 Praha 619, DS: qepitk
CETIN a.s., Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 1, 657 02 Brno, DS: PO, jnnys6
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brankovická 337, Kolín V, 280 00 Kolín, DS: PO_R, zjq4rhz
ROZVOJ VENKOVA, Potěhy 60, 285 63 Tupadly, DS: PO_R, f22ttkk
Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč a. s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora 1, DS: PO, fyrgxw

Dotčené orgány:

Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav
Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav
Městský úřad Čáslav, úřad územního plánování, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
Datová schránka:
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, U Zastávky 280, 284 01 Kutná Hora 1, DS: OVM_R, f3ahp28
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, ÚP v Kutné Hoře, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora 1, DS: OVM, hhcal8e
Krajská veterinární správa SVS pro Středočeský kraj (Státní veterinární správa), Černošská 1929, 256 38 Benešov, DS: OVM_R, wx98b5p

Č.j.: MĚÚ/23316/2021, sp. zn.: SU 3303/2021-haj

4

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

O UMÍSTĚNÍ A PRAVIDENÍ STAVBY

Č.j.: 9886/12, sp. zn.: 1864/2012-haj

uzavřená v souladu s ustanovením § 78 odstavce 3 a § 116 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), za použití ustanovení § 163 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád").

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Stavební úřad: Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje
Nám. Jana Žižky z Trocnova 1
286 01 Čáslav
- zastupuje oprávněná úřední osoba Ivana Hájková

2. Stavebník: [redacted]

Článek II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení, se přímo dotýká práv třetích osob, které by byly účastníky podle § 85 odst. 1 a 2 a § 109 stavebního zákona, kdyby probíhalo územní a stavební řízení:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankraci 546/56, 140 00 Praha – Nusle
RWE GasNet, s.r.o., Klášská 940, 401 17 Ústí nad Labem
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha – Michle
Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora
Obec Horky, Horky 13, 286 01 Čáslav

Článek III. DOTČENÉ ORGÁNY

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav
Městský úřad Čáslav, odbor vnějších vztahů, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav
Krajská hygienická stanice Stř. kraje Praha, ÚP Kutná Hora
Hasičský záchranný sbor Stř. kraje Kladno, ÚO Kutná Hora

Článek IV. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem, právními předpisy a se souhlasem třetí osoby uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejíž předmětem je umístění a provedení stavby:

rychlé občerstvení

na pozemcích: pozemkové parcely číslo 2596/1 a 2514/1 v katastrálním území: Horky u Čáslavi.

Stavba bude obsahovat:

- dva prostory samostatných přípraven s osazenými výdejními okny (jedna příprava bude sloužit pro výrobu a prodej zmrzliny včetně cukrovinek, pohárů, palačinek a nápojů, druhá příprava bude sloužit pro přípravu a prodej pizzy a nápojů), třetí prostor – přístřešek bude sloužit pro návštěvníky; součástí přípraven bude provedení sociálních zázemí pro personál a pro návštěvníky včetně úklidové komory a skladu;
- prostory přípraven budou o zastavěné ploše 63,60 m² a přístřešek pro návštěvníky bude o zastavěné ploše 77,35 m²;
- součástí stavby bude i její napojení na inženýrské sítě.

Článek V. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanovením § 78 odstavce 3, 4 a 5 a odst. 116 stavebního zákona, § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, a s ustanovením § 161 až § 168 správního řádu (vyjma ustanovení § 167 odstavce 3). Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona. Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) stavebního zákona posoudil umístění a provedení stavby podle § 84 až § 91 a shledal, že její umístění je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s ústí a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona, a podle § 111 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Č.j.: 9886/12, sp. zn.: 1864/2012-haj

2

Projektová dokumentace stavby vypracovaná Ing. arch. Pavlem Železným, autorizovaným architektem, ČKA - 02 082, splňuje požadavky vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) stavebního zákona, posoudil provedení stavby podle § 111 stavebního zákona a shledal, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění a provedení stavby a stanovil pro její umístění a provedení podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

Článek VI.

SOUHLAS TŘETÍCH OSOB

S uzavřením veřejnoprávní smlouvy vydaly souhlas tyto třetí osoby:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankraci 546/56, 140 00 Praha – Nusle, dne 10.7.2012
RWE GasNet, s.r.o., Klášská 940, 401 17 Ústí nad Labem, dne 16.7.2012
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, dne 11.7.2012
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha – Michle, dne 9.7.2012
Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora, dne 11.7.2012
Obec Horky, Horky 13, 286 01 Čáslav, dne 20.11.2012

Článek VII.

SOUHLAS DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav, dne 28.6.2012
Městský úřad Čáslav, odbor vnějších vztahů, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav, dne 28.6.2012
Krajská hygienická stanice Stř. kraje Praha, ÚP Kutná Hora, dne 10.7.2012
Hasičský záchranný sbor Stř. kraje Kladno, ÚO Kutná Hora, dne 10.7.2012

Č.j.: 9886/12, sp. zn.: 1864/2012-haj

3

Článek VIII. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: pozemkové parcely číslo 2596/1 a 2514/1 v katastrálním území: Horky u Čáslavi.
2. Stavba bude o půdorysných rozměrech 14,040 m x 10,041 m a výšce 4,88 m; zastřešení stavby bude střešou sedlovou.
3. Stavba bude umístěna svou jižní stranou 9,85 m od hranice s pozemkem číslo 2514/1 a svou východní stranou 5,01 m od hranice s pozemkem číslo 2501/12 vše v katastrálním území: Horky u Čáslavi.
4. Stavba bude napojena přípojkami vody, kanalizace a elektrické energie na stávající inženýrské sítě v této lokalitě obce přivedené ke stávajícímu pozemku.
5. Komunikace bude stavba navazovat na stávající komunikaci I/38, a to jak stávajícím vjezdem, tak vjezdem na pozemek číslo 2514/1 (ostatní komunikace).
6. Parkování hostů rychlého občerstvení bude řešeno na stávajícím parkovišti v těsné blízkosti stavby (parcely číslo 2596/1).

Článek IX.

PODMÍNKY PRO PRAVIDENÍ STAVBY

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. arch. Pavel Železný, autorizovaný architekt, ČKA - 02 082, a Ing. Zdeněk Dobráš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a statiku a dynamiku staveb, ČKAIT - 0001294; případně změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivu na životní prostředí.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným a doklad o vytyčení bude součástí dokladů předkládaných k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
3. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dané ve:
 - stanovisku RWE Distribuce, a.s., s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, dne 3.5.2012 pod zn.: S000624237, a dne 2.5.2012 pod zn.: S000622693,
 - smlouvě ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, dne 12.1.2012 č. 12 SOBS01 4120760484,
 - ve vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha – Michle, dne 30.4.2012 pod 74029/12,
 - ve vyjádření Vodohospodářské společnosti Vrchlice – Maleč, a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora, dne 6.3.2012 pod č.j.: 847/12/1/ESM.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Č.j.: 9886/12, sp. zn.: 1864/2012-haj

4

5. Při provádění stavby bude sloužitel přijíždějí komunikace (ostatní komunikace) zpevněna asfaltovým recyklatem včetně podkladové vrstvy a opatřena dopravním značením.
 6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
 7. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
 8. Veškerý odpad vzniklý při provádění stavebních prací bude uložen nebo zneškodněn jen v prostorách k tomu určených a doklad o jeho uložení bude součástí dokladů předkládaných k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 9. Dešťové vody ze stavby budou likvidovány na pozemku stavebníka.
 10. Stavba bude prováděna **dodavatelsky**. Stavebník je povinen před započatím stavby sdělit na stavební úřad dodavatele stavby a doložit kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu.
 11. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavebyvedoucího a deha provádění stavby.
 12. Při nadrozdělení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finanční sankcí dle § 178 až § 183 stavebního zákona.
 13. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka "STAVBA POVOLENA"). Štítek musí být umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště, včetně před pověstnostní vřívou, aby dojde na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do dokončení stavby popřípadě do dne konání závěrečné kontrolní prohlídky.
 14. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
 - po dokončení dřevěné konstrukce včetně zafixování střešní konstrukce,
 - po dokončení napojení stavby na inženýrské sítě včetně jejich rozvodů na stavbě,
 - po kompletním dokončení stavby.
- Stavebník je povinen dotazem dle etap výstavby stavebnímu úřadu oznámit.

5. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let ode dne účinnosti této smlouvy.

1.
2

Článek X.

DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

ta smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva pozbude platnosti, jestliže stavba nebude aijena do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy.

Článek XI.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž 1. stejnopis obdrží stavebník, 1. stejnopis : Horký a 1. stejnopis si ponechá Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje.

09/06/12 10:04/2012 hqj

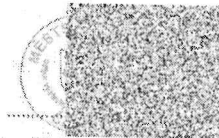
5

Projektová dokumentace stavby včetně dokladové části a písemné souhlasy třetích osob, jejichž práv se tato smlouva přímo dotýká, jsou obsaženy ve spise, který je uložen na stavebním úřadě.

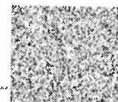
Seznam příloh:

- projektová dokumentace stavby,
- štítek „STAVBA POVOLENA“.

V Čáslavi dne 26. listopadu 2012



Za Městský úřad Čáslav
odbor výstavby a regionálního rozvoje:
Ivana Hájková
oprávněná úřední osoba



za stavebníka
David Pulkráb, nar. 20.06.1975

Č. SJ/0906/12 1864/2012 hqj

6

Číslo jednací: MĚÚ/18559/2022
Sp. zn.: SU 4113/2022-haj
Vyřizuje: Ivana Hájková
Telefon: 327 300 217
E-mail: hajkova@meucaslav.cz

Čáslav dne 8. dubna 2022

Stavebník:

Bonfood s.r.o., IČO 01472151, Břevnická 1823, 580 01 Havlíčkův Brod 1

V zastoupení:

Územní souhlas

Dne 16.3.2022 podala společnost Bonfood s.r.o., IČO 01472151, Břevnická 1823, 580 01 Havlíčkův Brod 1, zastoupena [zastoupení], oznámení záměru: označení provozovny na pozemku: stavební parcela číslo 582 v katastrálním území: Horky u Čáslavi.

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle ustanovení § 96 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, oznámený záměr a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona vydává

územní souhlas.

Popis záměru:

Jedná se o umístění 2 ks světelných poutačů na ocelových trubkách, které budou umístěny na fasádě u severního rohu budovy obžerstvení (a to tak, že jeden bude umístěn směrem k severovýchodní straně a druhý ke straně severozápadní); šířka poutačů bude 2,88 m a výška 1,92 m.

Upozornění pro stavebníka:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Pavel Železný, autorizovaný architekt, ČKA 02082; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
Sídlo odboru: Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
T +420 327 300 217
hajkova@meucaslav.cz | www.meucaslav.cz

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavbu.
- Veškerý odpad vzniklý při stavebních pracích bude uložen nebo zneškodněn jen v místech k tomu určených.
- Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
- Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dané ve
 - vyjádření MěÚ Čáslav, odbor dopravy, ze dne 25.2.2022 č.j.: MĚÚ/14406/2022/DOP, sp.zn.: 2516/2022,
 - vyjádření Policie ČR, KŘP Stř. kraje, ÚO Kutná Hora, ze dne 3.3.2022 č.j.: KRPS-37707-2/ČJ-2022-010506-ZZ.
- Při provádění stavebních prací musí být postupováno tak, aby nedošlo ke zbytečným zásahům v okolí stavby a nedošlo tak k jeho nadměrnému znečištění a omezení pohybu.

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území obce,
- poměry v území se podstatně nemění,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Územní souhlas lze, podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, vydat v případech záměrů, pro které:

- není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínka § 96 odst. 2 stavebního zákona je splněna, protože se jedná o:

- stavební záměr uvedený v § 103 stavebního zákona.

Podmínky § 96 odst. 3 stavebního zákona byly žadatelem splněny.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavby.

K oznámení záměru bylo doloženo:

- dokumentace ve 3 vyhotoveních,
- plná moc pro zastupování,
- informace o parcelách dotčených stavbou včetně souhlasu vlastníka stavby,
- informace o sousedních parcelách,
- vyjádření MěÚ Čáslav, odbor dopravy, ze dne 25.2.2022 č.j.: MĚÚ/14406/2022/DOP, sp.zn.: 2516/2022,
- vyjádření Policie ČR, KŘP Stř. kraje, ÚO Kutná Hora, ze dne 3.3.2022 č.j.: KRPS-37707-2/ČJ-2022-010506-ZZ,
- stanovisko KHS Stř. kraje, ÚP Kutná Hora, ze dne 14.2.2022 sp. zn.: S-KHSSC 06581/2022.

Č.j.: MĚÚ/18559/2022, sp. zn.: SU 4113/2022-haj

2

Poučení

Územní souhlas platí, podle § 96 odst. 8 stavebního zákona, 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolení rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Proti územnímu souhlasu se nelze odvolat.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Ivana Hájková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500,- Kč (za vydání územního souhlasu se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku), sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 16.03.2022.

Příloha:

ověřená dokumentace stavby.

Doručí se:

Bonfood s.r.o., Břevnická 1823, 580 01 Havlíčkův Brod 1, zastoupena Ing. Petrem Gottwaldem, Varadov 153, Lšnice, 252 03 Řitka
RADINOV, a.s., Břevnická 1823, 580 01 Havlíčkův Brod 1, zastoupena Ing. Petrem Gottwaldem, Varadov 153, Lšnice, 252 03 Řitka

Dotčené orgány:

Městský úřad Čáslav, odbor dopravy, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

Datová schránka:

Policie ČR, DI, Kutná Hora, Na Náměstí 421, 284 01 Kutná Hora 1, DS: OVM, 2dtaisu

Na vědomí:

Obec Horky, Horky 13, 286 01 Čáslav

Číslo jednací: MěÚ/41896/2024
Spis. značka: SU 2646/2024-haj
Vyřizuje: Ivana Hájková
E-mail: hajkova@meucaslav.cz
Tel.: 327 300 217

Čáslav dne 24. července 2024

Stavebník:



Kolaudační souhlas

Dne 18.3.2024 podal „stavebník“, žádost o vydání kolaudačního souhlasu, jehož předmětem je stavba: prodejní prostory se služebním bytem na pozemku: pozemková parcela číslo 2288/22 v katastrálním území: Horky u Čáslavi, která byla provedena na základě společného povolení ze dne 9.11.2022 pod č.j.: MěÚ/45780/2022 sp. zn.: SU 8656/2022-haj.

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, po přezkoumání žádosti a na základě výsledků provedené závěrečné kontrolní prohlídky stavby ze dne 04.04.2024, podle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona, vydává

kolaudační souhlas a povoluje užívání stavby:

prodejní prostory se služebním bytem na pozemku: stavební parcela číslo 605
v katastrálním území: Horky u Čáslavi.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 04.04.2024 s tímto výsledkem: bez závad.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bylo zjištěno, že stavba je provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost a životní prostředí. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doložil také veškeré doklady o výsledcích předepsaných zkoušek včetně dalších požadovaných dokladů specifikovaných v oznámení o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Z výsledků závěrečné kontrolní prohlídky stavby a z předložených podkladů bylo také zjištěno, že stavba je dokončena bez zjevných nedostatků a z předložených podkladů nebyly zjištěny žádné závažné bránící bezpečnému užívání stavby a rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby.

Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
Sídlo odboru: Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav
T +420 327 300 217
hajkova@meucaslav.cz | www.meucaslav.cz

Vymezení účelu užívání stavby:

Stavební úřad vymezuje účel užívání této stavby v souladu s § 18i odst. 2 písm. g) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve všech stavebního řádu tak, jak je výše uvedeno.

Odůvodnění

Dne 18.3.2024 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavební úřad provedl dne 04.04.2024 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona zjistil, že stavba je schopná samostatného užívání, je v souladu s povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací a je v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko KHS Stř. kraje, ÚP Kutná Hora, ze dne 11.4.2024 sp. zn.: S-KHSSC 21494/2022 č.j.: KHSSC 26967/2024.

Bezpečné užívání stavebník prokázal provedením předepsaných zkoušek a předložením předepsaných dokladů.

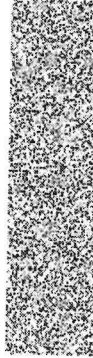
Stavební úřad proto pro stavbu vydal kolaudační souhlas, kterým povolil její užívání k vymezenému účelu.

Poučení

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy kolaudační souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Ivana Hájková
oprávněná úřední osoba



Doručí se:

Tomáš Pulkráb,

Datová schránka:

Obec Horky, Horky 13, 286 01 Čáslav, DS: OVM, w7ibkww

Dotčené orgány:

Městský úřad Čáslav, odbor dopravy, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

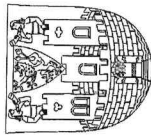
Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

Městský úřad Čáslav, úřad územního plánování, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, ÚP v Kutné Hoře, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora 1, DS: OVM, hkcsl8e

Policie ČR, DI, Kutná Hora, Na Náměti 421, 284 01 Kutná Hora 1, DS: OVM, 2dtaisu



Městský úřad Čáslav odbor výstavby a regionálního rozvoje

Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

Č.j.: VÝST 23908/08, 6394/2008-haj
Vyřizuje: Ivana Hájková
Telefon: 327 300 217, e-mail: hajkova@meucaslav.cz

Čáslav, dne 13. listopadu 2008

Žadatel:

AUTO HORKY s.r.o., IČ 27639819
Horky 129
286 01 Čáslav

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Dne 16.10.2008 podala společnost AUTO HORKY s.r.o., IČ 27639819, Horky 129, 286 01 Čáslav, žádost o vydání kolaudačního souhlasu, jehož předmětem je stavba: provozní budova - autobusar na pozemcích: pozemkové parcely číslo 2288/15, 2596, 2288/18 a 2501/13 v katastrálním území: Horky u Čáslavi, na kterou Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, vydal dne 2.5.2007 stavební povolení pod č.j.: VÝST 11239/07, 1458/2007-haj, které nabylo právní moci dne 5.6.2007.

Stavba byla umístěna územním rozhodnutím o umístění stavby a povolena výše uvedeným stavebním povolením.

Po přezkoumání žádosti a na základě výsledků provedené závěrečné kontrolní prohlídky stavby **Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje**, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), podle § 122 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby: **provozní budova – autobusar na pozemcích: pozemkové parcely číslo 2596, 2288/18, 2501/13 a stavební parcely číslo 531 a 532 v katastrálním území: Horky u Čáslavi.**

Stavba obsahuje:

- provozní budovu – autobusar s tímto dispozičním řešením:
v přízemí: vstup včetně prostoru pro příjem a prodej vozů, 4
x kancelář, 2 x chodba, kuchyňka, WC, archiv, šatna a
přístřešek,

- jímku odpadních vod na vyvážení,
- přípojku elektrické energie,
- přípojku vody,
- přípojku kanalizace,
- přípojku plynu.

Při závěrečné kontrolní prohlídce ze dne 7.11.2008 na místě stavby bylo zjištěno, že stavba je provedena podle vydaného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, ověřené projektové dokumentace a byly dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu.

K užívání stavby bylo doloženo souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje Kladno, územní odbor Kutná Hora, ze dne 7. listopadu 2008 pod č.j. HSKL – 708/KH – 2008, a stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje Praha, územní pracoviště Kutná Hora, ze dne 12.11.2008 pod zn. 4033-2/15/08/KH/em.

Stavební úřad proto na základě stanovisek dotčených orgánů a závěrečné kontrolní prohlídky stavby vydává kolaudační souhlas, kterým povoluje užívání výše uvedených stavby.

Ivana Hájková
referent odboru výstavby

Doručí se:

Účastníci řízení:

AUTO HORKY s.r.o., Horky 129, 286 01 Čáslav

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, ÚO Kutná Hora, U Zastávek 280, 284 03 Kutná Hora 3
Krajská hygienická stanice, ÚP v Kutné Hoře, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

Číslo jednací: MĚÚ/37683/2025
Spis. značka: SU 7555/2024
Vyřizuje: Petra Štěpánková

Čáslav dne 26. června 2025

Zadatel:**Zastoupen:**

Ing. arch. Jakub Kuthan, IČO 87577402, Spojovací 467, 253 01 Hostivice

Rozhodnutí**povolení odstranění stavby**

Dne 28.6.2024 podal zastoupen Ing. arch. Jakubem Kuthanem, IČO 87577402, Spojovací 467, 253 01 Hostivice (dále jen „vlastník stavby“), žádost o povolení odstranění stavby: **provozní budova autobazaru** na pozemcích: stavební parcely číslo 531, 532 v katastrálním území: Horky u Čáslavi.

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na podkladě výsledků provedeného řízení podle § 128 odst. 4 stavebního zákona, vlastníkovi stavby

povoluje odstranění

stavby: **provozní budova autobazaru** na pozemcích: stavební parcely číslo 531, 532 v katastrálním území: Horky u Čáslavi.

Stavba obsahuje:

objekt je jednopodlažní o půdorysných rozměrech 10,33 m x 10,78 m a výšce 4,45 m.

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude odstraněna do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 2) Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života osob a okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické normy (zejména vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších

Nám. Jana Želkyz Trocnova 1, 286 01 Čáslav

minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů).

- 3) Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky dané v(e):
 - o vyjádření VHS Vrchlice-Maleč, a.s., Kutná Hora, ze dne 4.3.2025 pod č.j. 20250206/TPČ,
 - o vyjádření CETIN a.s., Praha 9, ze dne 7.2.2025 pod č.j. 37523/25, o vyjádření Obce Horky ze dne 3.3.2025 pod č.j. HOR-041/2025,
 - o závazném stanovisku MěÚ Čáslav, odbor ŽP, ze dne 27.6.2024 pod č.j. MěÚ/35434/24, spis. značka: 89/2024.
- 4) Odstraňování stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
- 5) Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
- 6) Materiál získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou suti nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
- 7) Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky.
- 8) Odstranění stavby nebo její části pomocí trhacích prací s použitím výbušnin lze provádět jen na základě pravomocného povolení příslušného báňského úřadu.
- 9) Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Tomáš Pulkráb, Rejskova 64, 284 01 Kutná Hora 1, Ing. arch. Jakub Kuthan, Spojovací 467, 253 01 Hostivice.

V souladu s ustanovením § 128 odst. 4 stavebního zákona není účastníkem řízení nájemce bytu, nebytového prostoru nebo pozemku.

Odůvodnění

Dne 28.6.2024 podal zastoupen Ing. arch. Jakubem Kuthanem, IČO 87577402, Spojovací 467, 253 01 Hostivice, žádost o povolení odstranění stavby: **provozní budova autobazaru** na pozemcích: stavební parcely číslo 531, 532 v katastrálním území: Horky u Čáslavi. Uvedeným dnem bylo správní řízení zahájeno.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její posouzení, bylo řízení dne 30.7.2024 pod č.j. MěÚ/43255/2024, spis. značka: SU 7555/2024-haj přerušeno a vlastník stavby vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 31.10.2024 s prodloužením do 30.9.2025. Žádost byla doplněna dne 25.4.2025. Stavební úřad opatřením ze dne 22.5.2025 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože ho povaha věci nevyžaduje, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska.

Vypořádání s námítkami účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Č.j.: MěÚ/37683/2024, spis. značka: SU 7555/2024/2025/SU 2

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení odstranění stavby, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou při dodržení výše uvedených podmínek ohroženy veřejné zájmy ani nepříměně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

K žádosti bylo doloženo:

- projektová dokumentace,
- plná moc k zastupování,
- informace o parcelách,
- vyjádření CEZ Distribuce a.s., Děčín (Plzeň) ze dne 10.2.2025 pod zn. 001159522109,
- stanovisko GasNet Služby s.r.o., Brno, ze dne 24.02.2025 pod zn. 5003252075,
- vyjádření CETIN a.s., Praha 9, ze dne 7.2.2025 pod č.j. 37523/25,
- vyjádření VHS Vrchlice-Maleč, a.s., Kutná Hora, ze dne 4.3.2025 pod č.j. 20250206/TPČ,
- vyjádření Obce Horky ze dne 3.3.2025 pod č.j. HOR-041/2025,
- vyjádření Rozvoje venkova, dobrovolný svazek obcí, Potěhy 60, ze dne 24.2.2025,
- závazné stanovisko MěÚ Čáslav, odbor ŽP, ze dne 27.6.2024 pod č.j. MěÚ/35434/24, spis. značka: 89/2024,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Střed. kraje, Kutná Hora, ze dne 10.7.2024 pod č.j. KHSSC 51481/2024.

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu lhůtu 3 dny po uplynutí zákonné lhůty a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 27 správního řádu: Tomáš Pulkráb, Ing. arch. Jakub Kuthan, B3 Reality s.r.o., CETIN a.s., Obec Horky, Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč a.s., RADINOV a.s.

V souladu s ustanovením § 128 odst. 4 stavebního zákona není účastníkem řízení nájemce bytu, nebytového prostoru nebo pozemku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s

právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlíží jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

S odstraňováním stavby lze započít až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Petra Štěpánková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 12 ve výši 500,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 30.10.2024.

Rozdělovník:**Účastníci řízení:****Datová schránka:**

Ing. arch. Jakub Kuthan, Spojovací 467, 253 01 Hostivice, DS: FO, h6kbp65
B3 Reality s.r.o., Náměstí Padlých 20, Nebušice, 164 00 Praha 619, DS: PO, qepjtik
CETIN a.s., Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: po, q47425t
Obec Horky, Horky 13, 286 01 Čáslav, DS: OVM, w7ibkww
Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč a.s., ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora 1, DS: PO, fyrgxwx
RADINOV a.s., Břevnická 1823, 580 01 Havlíčkův Brod 1, DS: po, c2qfkaa

Dotčené orgány:

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, ÚP v Kutné Hoře, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora 1, DS: OVM, hhcai8e

Číslo jednací: MĚÚ/23316/2021
Sp. zn.: SU 3303/2021-haj
Vyřizuje: Ivana Hájková

Čáslav dne 18. srpna 2021

Stavebník:**V zastoupení:**

Ing. arch. Pavel Železný, Ke Trojici 209, 284 01 Kutná Hora 1

**Rozhodnutí
o povolení změny stavby před jejím dokončením – č. 2****Výroková část**

Dne 26.7.2021 podal zastoupen Ing. arch. Pavlem Železným, Ke Trojici 209, 284 01 Kutná Hora 1, žádost o změnu stavby před jejím dokončením pro stavbu: rychlé občerstvení na pozemcích: pozemkové parcely číslo 2596/1, 2514/1 a 2288/18 v katastrálním území: Horky u Čáslavi, pro kterou vydal stavební úřad veřejnoprávní smlouvu o umístění a provedení stavby pod č.j.: 9886/12 sp. zn.: 1964/2012-haj, která byla podepsána dne 26. listopadu 2012.

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v provedeném správním řízení posoudil podanou žádost o změnu stavby před jejím dokončením a podle § 118 stavebního zákona rozhodl takto:

Popis změny stavby č. 2:

- bude rozšířeno sezení pro klienty na kapacitu 80 osob,
- v jihozápadní straně bude vybouráno podávací okno,
- v severovýchodní straně bude vybouráno větrací okno do zmrzlínárny,
- WC muži bude v celé v místnosti č. 1.12 – 1.14,
- WC ženy bude v celé místnosti č. 1.20 – 1.22,
- v místnosti č. 1.04 bude osazena dělicí stěna,
- technologie kuchyně bude zaměřena na rychlé občerstvení a pizzerii,
- nebude zřízena cukrárna,
- bude zachován prostor pro zmrzlinu.

Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

Pro provedení změny stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Dokumentaci změny stavby vypracoval Ing. arch. Pavel Železný, autorizovaný architekt, ČKA 02 082; Ing. Alena Kukralová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0007112; Radovan Gaiger – zpracovatel vzduchotechnického zařízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Lhůta ke kompletnímu dokončení stavby se stanoví do 31.12.2022.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem a doklad o vytýčení bude součástí dokladů ke kontrolní prohlídce stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavbu.
6. Při provádění změny stavby budou dodrženy podmínky dané v:
 - závazném stanovisku KHS Stř. kraje, ÚP Kutná Hora, ze dne 14.7.2021 sp. zn.: S-KHSSC 01036/2016, č.j.: KHSSC 31166/2021:
 - provoz stavby bude z hledisek hluku ověřen měřeními ve zkušebním provozu
 - do 14-ti dnů od povolení zkušebního provozu stavby bude doloženo měření všech stacionárních zdrojů hluku na plný výkon ve venkovním chráněném prostoru stavby č.p. 80 Horky v denní době.
7. Veškerý odpad vzniklý při stavebních pracích bude uložen nebo zneškodněn jen v místech k tomu určených a doklad o jeho likvidaci bude součástí dokladů předložených ke kontrolní prohlídce stavby.
8. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U stavby, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
9. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popř. její kopie.
10. Při provádění stavby je stavebník plnit povinnost dle ustanovení § 152 stavebního zákona.
11. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
12. Stavebník po dokončení stavebních prací požádá stavební úřad o zkušební provoz stavby v rozsahu ustanovení § 124 stavebního zákona.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): Tomáš Pulkráb, nar. 07.08.1976, Rejskova 64, 284 01 Kutná Hora 1.

Č.j.: MĚÚ/23316/2021, sp. zn.: SU 3303/2021-haj

2

Odůvodnění

Dne 26.7.2021 stavební úřad obdržel žádost o změnu stavby před jejím dokončením: rychlé občerstvení na pozemcích: pozemkové parcely číslo 2596/1 v katastrálním území: Horky u Čáslavi, kterou podal Tomáš Pulkráb, nar. 07.08.1976, Rejskova 64, 284 01 Kutná Hora 1, zastoupen Ing. arch. Pavlem Železným, Ke Trojici 209, 284 01 Kutná Hora 1. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.7.2021 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním namísto na den 17.8.2021, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 118 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepříměně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o umístění stavby. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 3 dny a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů, jak jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve.

Č.j.: MĚÚ/23316/2021, sp. zn.: SU 3303/2021-haj

3

Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavba podle projektové dokumentace určené k řízení o změně stavby před dokončením nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ivana Hájková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 5 ve výši 1000,- Kč sazebníku správních poplatků byl uhrazen.

Doručí se:**Účastníci řízení:**

Ke Trojici 209, 284 01 Kutná Hora 1 zastoupen Ing. arch. Pavlem Železným,

Datová schránka:

Obec Horky, Horky 13, 286 01 Čáslav, DS: OVM, w7ibkww
B3 Reality s.r.o., Náměstí Padlých 20, Nebušice, 164 00 Praha 619, DS: qepjtik
CETIN a.s., Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqly
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 1, 657 02 Brno, DS: PO, jnnysj6
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brankovická 337, Kolín V, 280 00 Kolín, DS: PO, R, zjq4rhz
ROZVOJ VENKOVA, Potěhy 60, 285 63 Tupadly, DS: PO, R, f22ttkk
Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč a. s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora 1, DS: PO, fyrgxwx

Dotčené orgány:

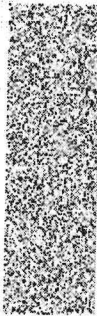
Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav
Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav
Městský úřad Čáslav, úřad územního plánování, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
Datová schránka:
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, U Zastávky 280, 284 01 Kutná Hora 1, DS: OVM_R, f3ahp28
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, ÚP v Kutné Hoře, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora 1, DS: OVM, hhca8e
Krajská veterinární správa SVS pro Středočeský kraj (Státní veterinární správa), Černošská 1929, 256 38 Benešov, DS: OVM_R, wx98b5p

Č.j.: MĚÚ/23316/2021, sp. zn.: SU 3303/2021-haj

4

Číslo jednací: MěÚ/41896/2024
Spis. značka: SU 2646/2024-haj
Vyřizuje: Ivana Hájková
Čáslav dne 24. července 2024

Stavebník:



Kolaudační souhlas

Dne 18.3.2024 podal „stavebník“, žádost o vydání kolaudačního souhlasu, jehož předmětem je stavba: prodejní prostory se služebním bytem na pozemku: pozemková parcela číslo 2288/22 v katastrálním území: Horky u Čáslavi, která byla provedena na základě společného povolení ze dne 9.11.2022 pod č.j.: MěÚ/45780/2022 sp. zn.: SU 8656/2022-haj. (dále jen „stavebník“),

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, po přezkoumání žádosti a na základě výsledků provedené závěrečné kontrolní prohlídky stavby ze dne 04.04.2024, podle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona, vydává

kolaudační souhlas a povoluje užívání stavby:

prodejní prostory se služebním bytem na pozemku: stavební parcela číslo 605 v katastrálním území: Horky u Čáslavi.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 04.04.2024 s tímto výsledkem: bez závad.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bylo zjištěno, že stavba je provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost a životní prostředí. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doložil také veškeré doklady o výsledcích předepsaných zkoušek včetně dalších požadovaných dokladů specifikovaných v oznámení o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Z výsledků závěrečné kontrolní prohlídky stavby a z předložených podkladů bylo také zjištěno, že stavba je dokončena bez zjevných nedostatků a nedodělků, přičemž nebyly zjištěny žádné závažné bránící bezpečnému užívání stavby a rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby.

Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav



Vymezení účelu užívání stavby:

Stavební úřad vymezuje účel užívání této stavby v souladu s § 181 odst. 2 písm. g) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve všech stavebního řádu tak, jak je výše uvedeno.

Odůvodnění

Dne 18.3.2024 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavební úřad provedl dne 04.04.2024 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona zjistil, že stavba je schopná samostatného užívání, je v souladu s povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací a je v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko KHS Stř. kraje, ÚP Kutná Hora, ze dne 11.4.2024 Sp. zn.: S-KHSSC 21494/2022 č.j.: KHSSC 26967/2024.

Bezpečné užívání stavebník prokázal provedením předepsaných zkoušek a předložením předepsaných dokladů.

Stavební úřad proto pro stavbu vydal kolaudační souhlas, kterým povolil její užívání k vymezenému účelu.

Poučení

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy kolaudační souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Ivana Hájková
oprávněná úřední osoba



Doručí se:

Datová schránka:

Obec Horky, Horky 13, 286 01 Čáslav, DS: OVM, w71bkww

Dotčené orgány:

Městský úřad Čáslav, odbor dopravy, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav
Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav
Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav
Městský úřad Čáslav, úřad územního plánování, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
Datová schránka:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, ÚP v Kutné Hoře, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora 1, DS: OVM, hrcalbe
Policie ČR, DI, Kutná Hora, Na Náměstí 421, 284 01 Kutná Hora 1, DS: OVM, 2dtai5u